MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT OFFICIEL EN FRANCE 🇫🇷

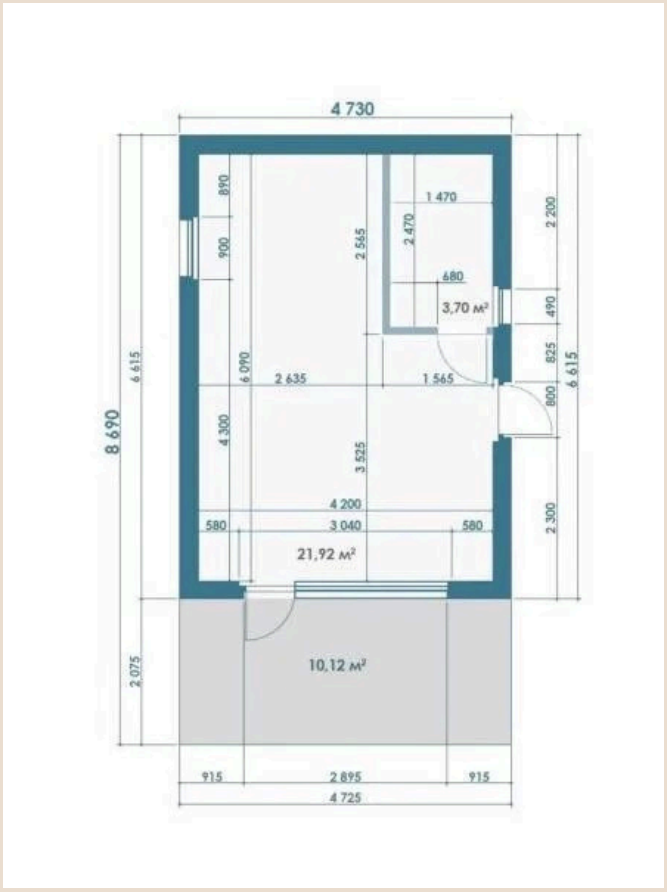
PROSTOHOUSE EUROPE
MAISONS OSSATURES BOIS EN KIT

Petit lodge 25 m²

FICHE PRODUIT 2026

Plans Petit lodge 25 m²





Construction soumis à PC Selon PLU / régles commune

Maison en Ossature bois

Kit Auto-Construction
Kit Standard
20 500 €

- Emprise au sol avec terrasse : 41 m²
- Dimensions de la construction : 6,615 m x 4,74 m hors terrasse
- Surface nette intérieure : environ 25 m² (25,25 m² d'après le plan), 35,4 m² utiles avec terrasse
- Terrasse : 10,12 m²



RT 2020 Simplifié - 50 m2
Hors Livraison / Hors Fondations
Hors réseaux

Couverture Toiture inclinée
Type Bac acier gris anthracite
Pente 6%

Showroom : A-Frame avec jacuzzi privatif
Disponible dans le Sud de la France
Proche de Narbonne
Hébergement insolite avec SPA privé
sur le site : lesecretdescigales.fr
Prosto House Europe / Maison-Kit-Bois.com

Ce document est la propriété de :
Créa'Typique Invest (Maison-Kit-Bois.com) ne peut être reproduit et/ou communiqué sans son autorisation écrite au préalable

CONSEIL

Site web Maison-Kit-Bois.com
Contactez-nous DEVIS / CATALOGUE
Représentant France 🇫🇷 :
Loriou Johan 06 31 21 19 87
contact@maison-kit-bois.com

PROSTO HOUSE



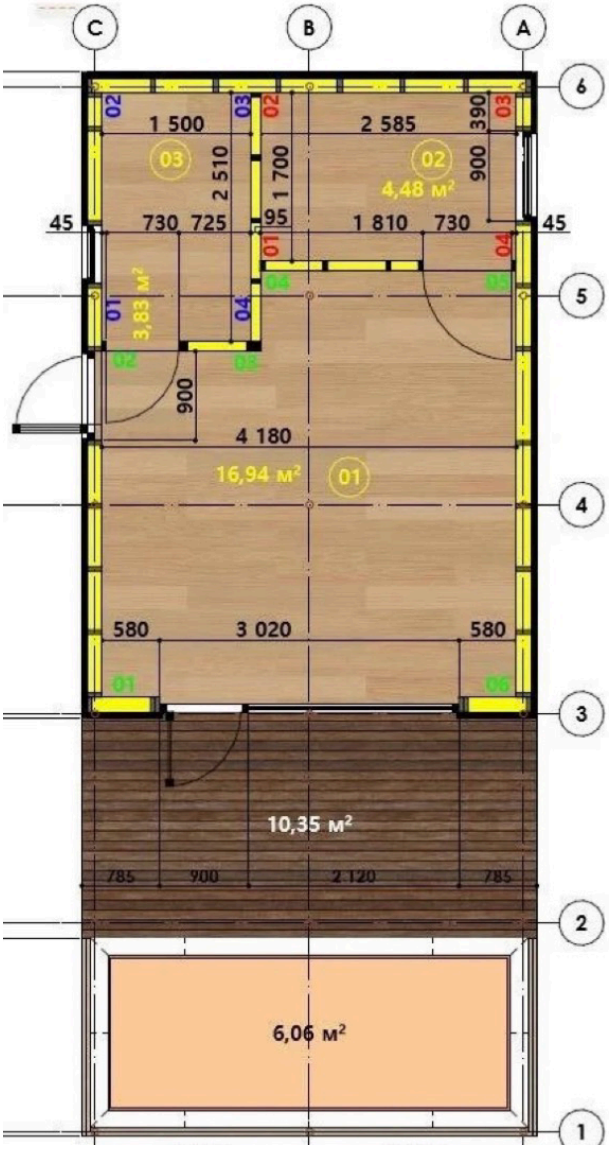
MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT OFFICIEL EN FRANCE

Maison-Kit-Bois.com

Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE

Plan avec filet



Petit lodge 25 m²



Petit lodge 25 m² avec filet (option sur demande)



Ossature bois avec espace filet intégré en option (filet non fourni)



PROSTO HOUSE

Showroom
Prosto House Europe
A-Frame Diisponible
Hébergement injsoite
avec Spa Privé
Lesecretdescigales.fr

CONSEIL

Maison-Kit-Bois.com

REPRÉSENTANTFRANCE
06-31-21-19-87 Johan



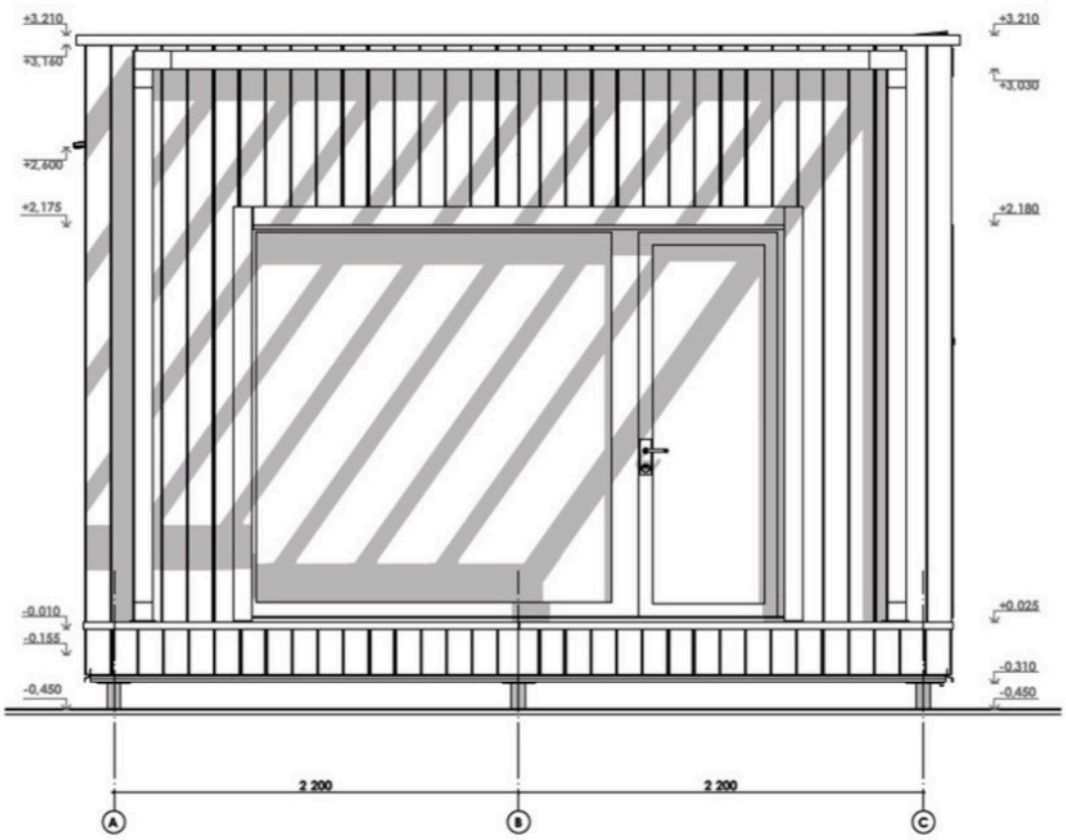
Petit lodge - 25 m²

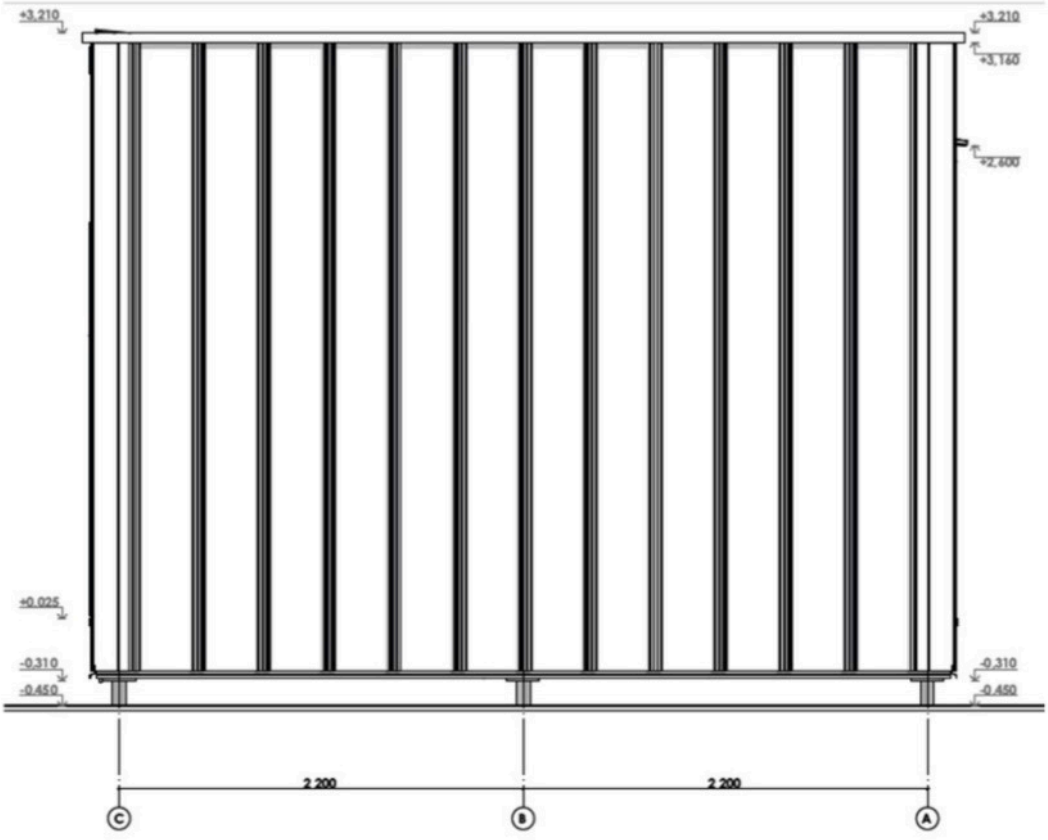
Plan / Coupes
Façades / Menuiseries

Maison-Kit-Bois.com

Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE

Sud





Nord



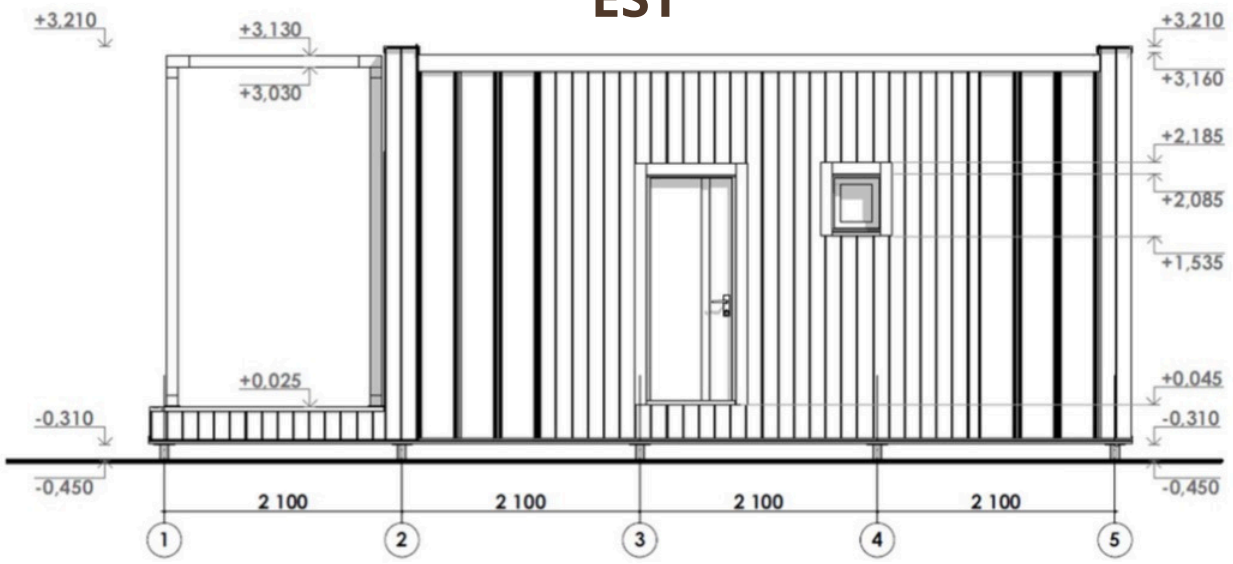
Petit lodge - 25 m²

Plan / Coupes
Façades / Menuiseries

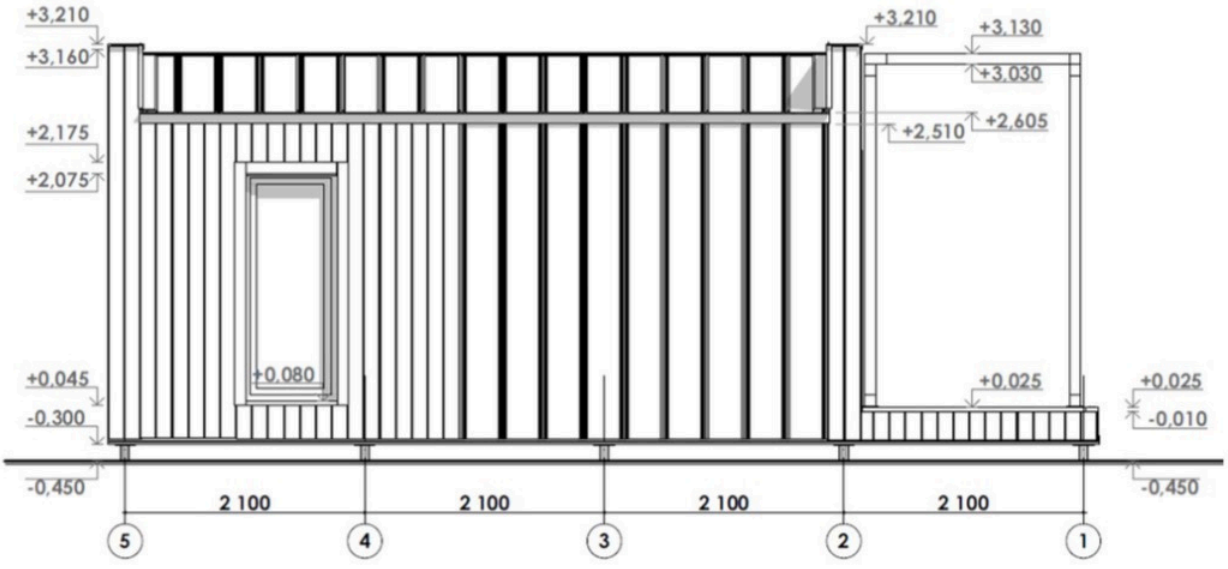
Maison-Kit-Bois.com

Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE

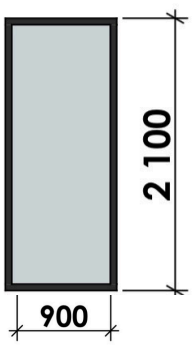
EST

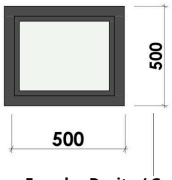


Ouest



Menuiseries comprises dans le kit



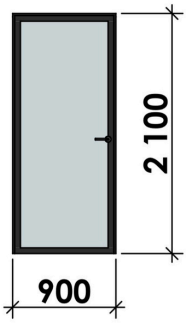


2 Fenêtres Façades Droite / Gauche
- 1 Fixe : Largeur 900 mm x Haut : 2100 mm
- 1 vantail Ouvrant / Oscillo-battant Long 500 mm x Haut 500 mm

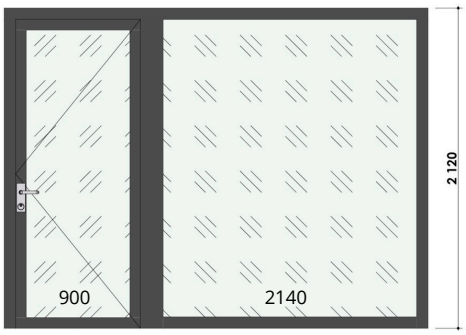
+

1 Porte de service vitrée

Porte de service vitrée (Poignée + Serrure)



Fenêtre Panoramique 3040 x 2120
1 fixe + 1 ouvrante
Porte de service vitrée
(Poignée + Serrure)



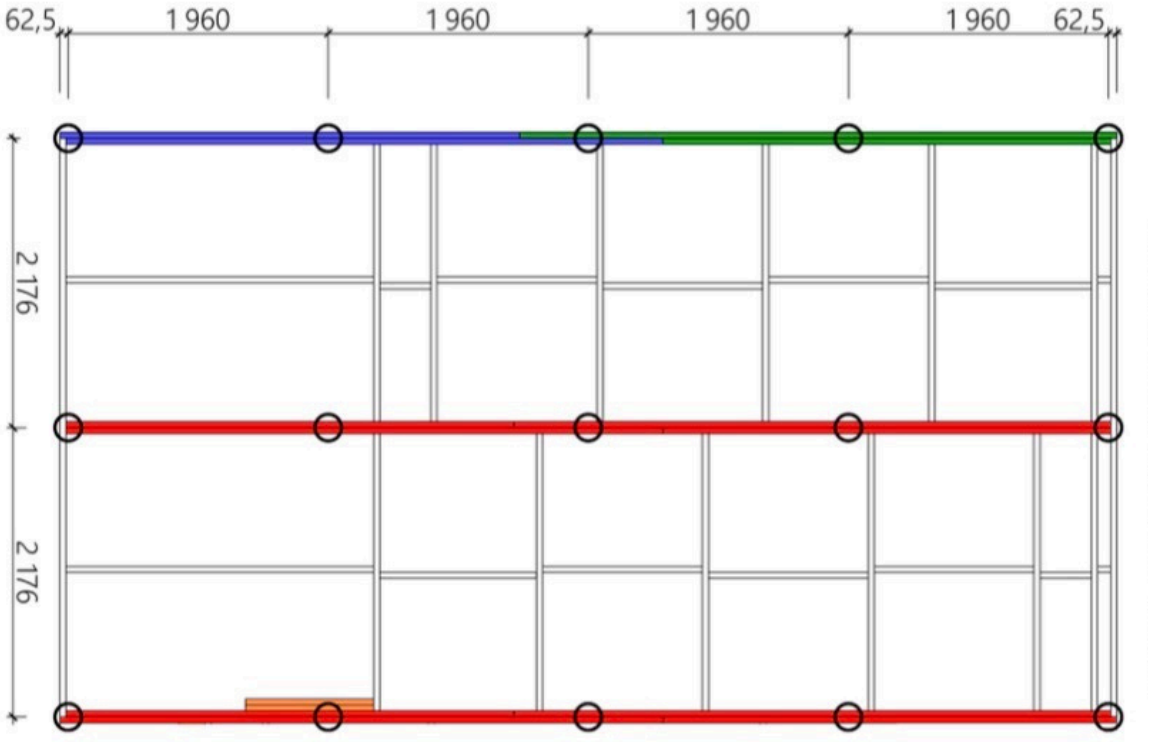
3 040



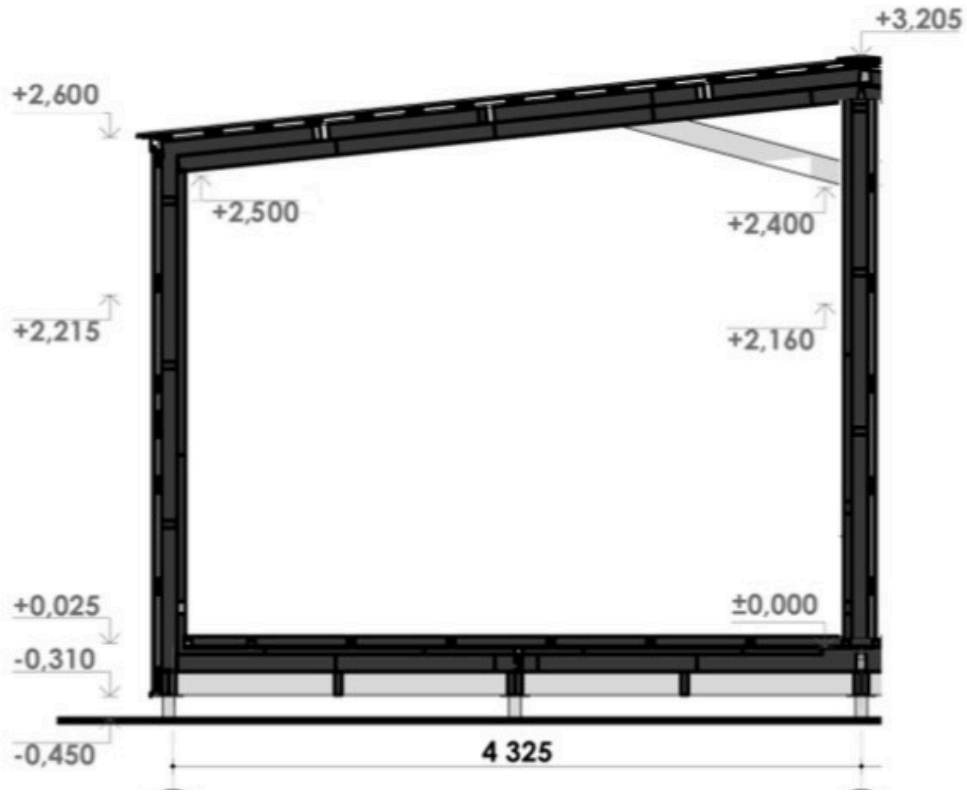
Petit lodge - 25 m²

Plan de fondation
Plan de Coupe

Plan de fondations : Pieux vissés & Plots béton



Plan de coupe : Toiture inclinée



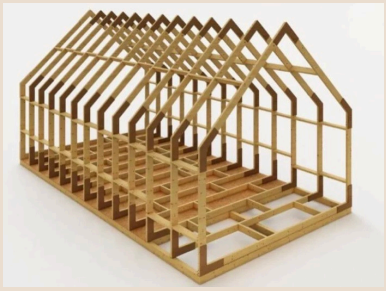
Maison-Kit-Bois.com
Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE



Petit lodge 25 m²
Composition du KIT

PROSTO HOUSE

Ossature Bois Murs + Double planché



Ossature Bois
EN 350 / EN 335
Traité ignifuge et Fongicide + Insecticide

- **Section de bois 145 / 45 mm** séché en chambre
- Plate-forme Section de bois **145 / 45 mm doublé**
- **Double plancher OSB 12 / 22 mm**
- **Grille anti-rongeur**
- **Bitume** sous plancher OSB 12 mm + Plate-forme
- **Pare-vapeu**r Strotex AL 90 **(EN 13984)** installé sur le plancher OSB 10 mm
- **Revêtement de Terrasse** : Lames de terrasse en bois naturel Épicéa 105 X 35 mm
- **Ensemble de matériel de fixation** (connecteurs, quicaillerie, sabots, équerres, visserie...

Fabrication Pologne EN 1299

Menusieries

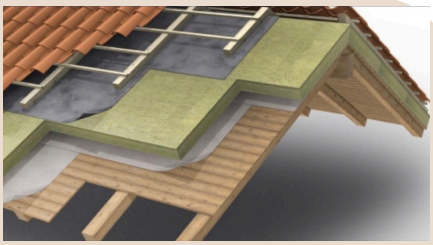
Profilés PVC à cinq chambres 70 mm (Blanc) Couleur en option



- **Fenêtres et Porte de service intégrée** avec serrure : **Triple vitrage** : Haut rendement énergétique **Anti UV + Gaz argon**
- **Ferrures Sigenia Maco**
- **Porte d'entrée** (selon modèle) en PVC 70 mm
- **Menuiseries comprises :** Fixe + Porte de service façade avant + Porte de service côté + 2 fenêtres+ côtés

Le kit comprend du ruban adhésif et de la mousse pour une installation étanche des structures de fenêtres et de portes.

Toiture
EN 350 / 335



Ossature bois Traité ignifuge et Fongicide + Insecticide

- **Chevrons 195 x 45 mm** Rabotées et séchées en chambre.
- **Liteaux spécifiques toiture + Liteaux spécifiques + Bardage Bac Acier 0,45mm**
- **Ensemble de profilés de finition spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité** des différents jonctions de la toiture.
- **Pare-vapeur** Strotex AL90 **EN 13984** + **Membrane** Strotex 1300 **EN 13859**
- Ensemble matériel de fixation (connecteurs, visseries , bandes spéciales, etc...)
- Cette composition assure **une structure de toiture robuste et résistante au feu**
- Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie

Isolation

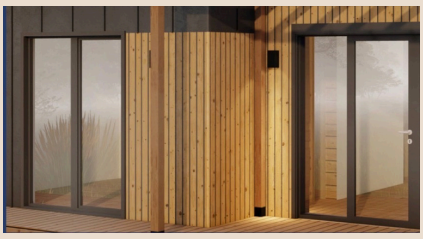
Norme CE EN13162



- **Sol / Murs / Toiture :** Plaques ou rouleau de **Laine de roche ou Laine de verre** en fonction des stocks en équivalence de performance thermique (Rockwool, Rockmin +, izovat ou Isover) avec une densité d'épaisseur de min 30 kg/m3)
- **Plancher / Sol : 200 mm**
- **Toiture : 200 mm**
- **Murs : 150 mm**

En Option : **Isolation renforcée** Extérieure et/ou Intérieure
+ 50 mm (RT 2020 simplifié - 50 m2)
+ 100 mm ou + (RE 2020)

- **Pour 150 mm** :
- Coefficient Thermique : **R = 4,55 m² K/W** (pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée)



Habillage & Bardage

- **Revêtement de façade** avant et arrière en lame de bois (pin) tendre de 130 x 20 mm + **Habillage intérieur terrasse**
- **Bardage bac acier** Toiture + Murs côtés **EN 14782 + 10346**

Le kit bénéficie d'une Déclaration de Conformité CE (No. 1904) attestant le respect de la Directive 2006/42/EC et du Règlement REACH (1907/2006).
Les structures sont évaluées selon les normes de sécurité EN ISO 12100:2010. Représentant légal dans l'UE : Prosto House Europe s.r.o (Slovaquie).
Certification & Garantie de Conformité & Marquage CE : Le kit dispose d'une déclaration de conformité officielle (No. 1904) garantissant le respect des standards de sécurité européens.
• Sécurité Structurelle : Conception conforme à la Directive 2006/42/EC relative à la sécurité des structures préfabriquées.
• Santé et Environnement : Matériaux certifiés selon le règlement REACH (EG) No 1907/2006, garantissant l'absence de substances chimiques nocives dans les bois et isolants.
• Contrôle Qualité : Fabrication soumise à des audits de production internes et des tests périodiques des composants selon la norme EN ISO 12100:2010.
• Représentation Européenne : Conformité supervisée par l'entité légale européenne Prosto House Europe s.r.o. (Slovaquie), assurant la traçabilité du kit au sein de l'UE.

- **Tous les matériaux ossature bois sont traités avec une solution de protection contre l'incendie (retardateur de flamme).**
- **Membrane Superdiffusion Strotex 1300 (hydro- barrière) pour toit en pente et isolé installé directement sur l'isolation, sans espace de ventilation. Elle peux être utilisé comme pare-vent dans les constructions à ossature.**
- **Film pare-vapeur Strotex AL 90, le film est composé d'un couche supérieure (avec aluminium) qui reflète le rayonnement thermique et inférieure en film polyéthylène, il est utilisé comme couche isolante qui régule le niveau de vapeur dans les toits, les murs, les sols ou les plafonds.**

PROSTO HOUSE



Petit lodge 25 m²

Prix Kit Auto-construction
Prix Livré / Monté
Prix / Option

PROSTO HOUSE

Maison-Kit-Bois.com

Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE

Composition Kit Standard

Ossature Bois complète
Pré-découpé / Numéroté
Plateforme 145 X 90 mm
Murs 145 x 45 mm / Toiture 195 x 45 mm

- **Double plancher OSB 12 & 22 mm**
- **Pare vapeur + Hydro-barrière isolant**
- **Isolation Laine de roche : Sol 200 mm**
- **Murs 150 mm & Toiture de 200 mm**
- **Bardage Bac Acier : Murs extèrieurs & Toiture**
- **Bardage Bois façade avant & arrière**
- **Terrasse : Lames bois et habillage terrasse Pin**
  Idéale pour profiter pleinement de l'extérieur
- **Menuiseries PVC Triple vitrage Blanches**
  Luminosité et isolation renforcée
  Design & Look : Anthracite & bois
  Esthétique moderne et durable
  Notice de montage
  + Plan de fondation
  Un kit maison prêt à être assemblé

Options / Prix TTC

Détail Options (Option 2)

- **kit Standard + Montage et assemblage maison** : **5 990 €**
- **+ Déplacement équipe de montage mobile : 1 200 €**
- **Menuiseries Blanches de base**
- **+ Anthracites / Autres couleurs : 750€**
- **+ Isolation renforcée 50 mm en + (RT 2020 simplifié) 1 400 €**

Détail Options (Option 3)

- **Kit Standard + Montage + Déplacement + Anthracites + Isolation renforcée**
- **+ Fourniture / Hors Pose : Habillages bois complet Murs /Plafond Lambris épicéa naturel + Cloisons bois + Isolant 100 mm 4 560 €**

Options Supplémentaires :
En sus du prix Option 2 et 3

- **Vitrage teinté** : **340€**
- **Isolation renforcée 100 mm en + : 2 800€** (RE 2020)
- **Rallonge de 1,30 m : 3 300 €**
- **Fenêtre de toit supplémentaire** (Pose comprise) : **760€**
- **Fenêtre partie fixe 205 x 90 cm** (Pose comprise) : **500€**
- **Fenêtre partie fixe + Pivotante** (Pose comprise) : **540€**
- **Fenêtre pivotante 90 x 55 cm** (Pose comprise) : **225€**
- **Porte entrée PVC : 660€**
- **Hébergement équipe de montage à prévoir sur place**
- **Frais Bureau étude bois 3 780 € (50 % Prosto House Europe) : 1 890€**
- **Livraison : 2,20 € TTC / km depuis Ružomberok (Slovaquie)**

Option1

20 500 € TTC
KIT Maison Standard
Auto-Construction

Option 2

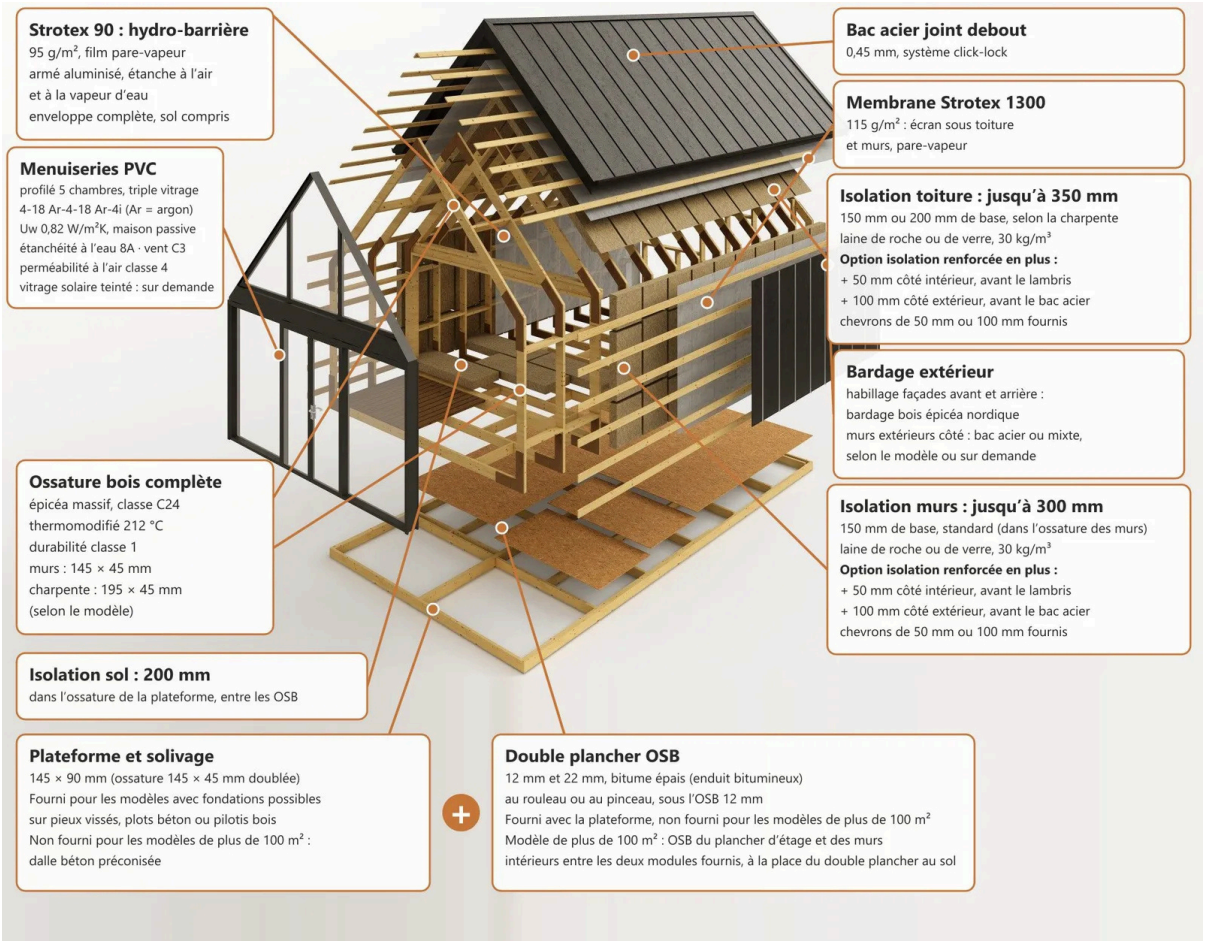
29 840 € TTC
Kit standard + Montage
+ Déplacement Équipe
+ Garantie Décennale
+ Couleur Menuiseries Anthracites
+ Isolation renforcée + 50 mm

Option 3

34 400 € TTC
Kit Standard
+ Montage
+ Garantie Décennale
+ Déplacement Équipe +
Menuiseries Anthracites
+ Isolation Renforcée 50 mm
+ Fourniture Hors Pose Lambris + Cloisons bois

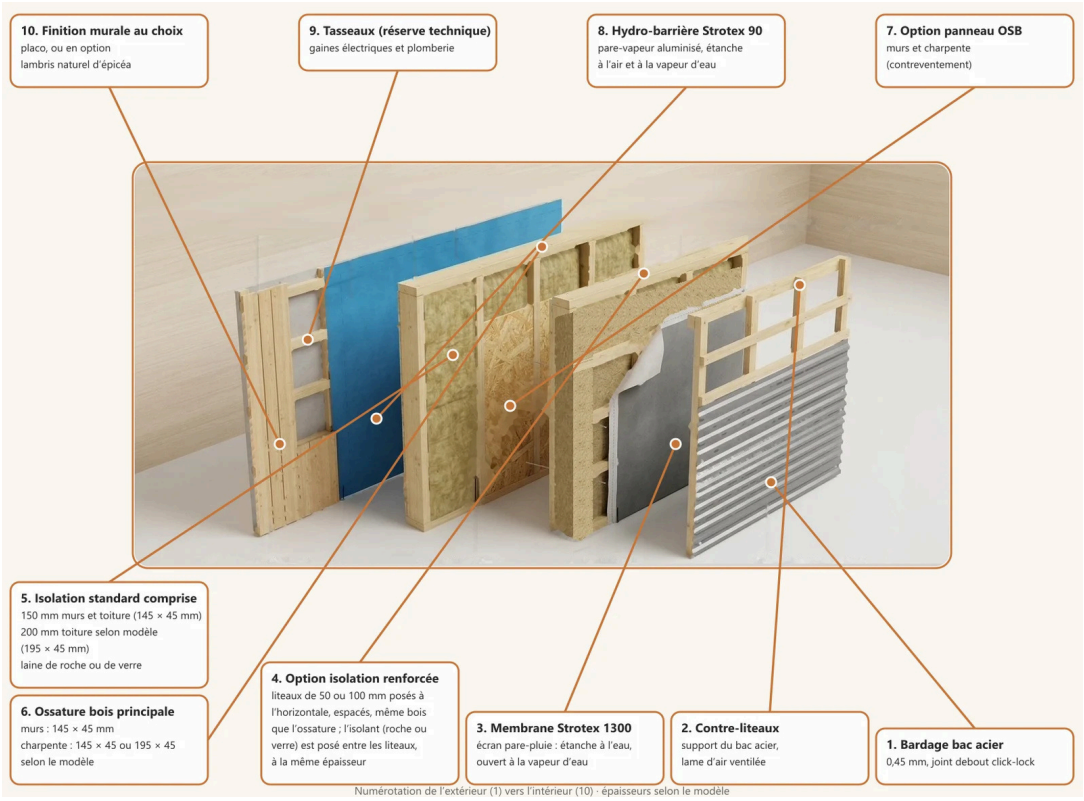
Hors Fondations
Hors réseaux
A préparé avant Livraison
Hors Livraison

Vue éclatée du kit maison



Vue éclatée type d'un kit Prosto House Europe : les épaisseurs varient selon le modèle.

Composition type d'un mur



De l'extérieur (à droite) vers l'intérieur (à gauche) : les épaisseurs et les options varient selon le modèle.

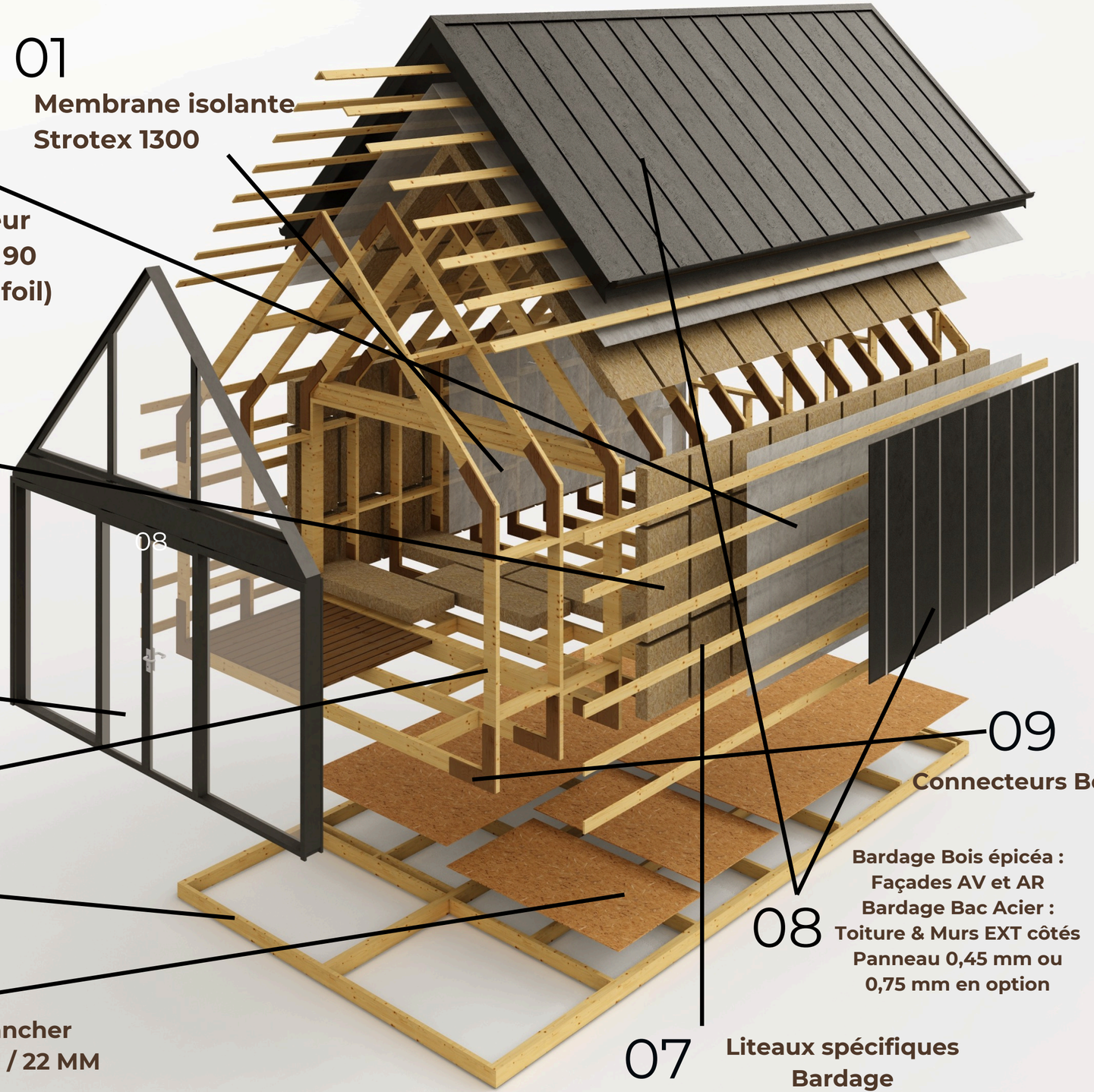
PROSTO HOUSE

PROSTO HOUSE EUROPE

MAISONS OSSATURES BOIS EN KIT

Prosto House / Presentation

Vue éclatée
Composition Générale
Kit standard



01
Membrane isolante
Strotex 1300

02
Pare-Vapeur
Strotex AL 90
(aluminium foil)
95g/m2

03
Isoaltion Laine de Roche ou Laine de verre : Densité 30Kg/m2 / Murs De 150 mm à 250 mm / Toiture de 150 mm à 300 mm / Sol 200 mm

04
Menuiseries PVC Triple Vitrage à Economie d'énergie & Solaire en Option

05
Ossature Bois Complète
Plateforme 145 x 90 mm +
Murs 145 x 45 mm
Toiture 145 x 45 mm ou
195x 45 mmselon modèle

06
Double plancher
OSB 3 12 MM / 22 MM

07
Liteaux spécifiques Bardage

08
Bardage Bois épicéa :
Façades AV et AR
Bardage Bac Acier :
Toiture & Murs EXT côtés
Panneau 0,45 mm ou
0,75 mm en option

09
Connecteurs Bois