MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT OFFICIEL EN FRANCE 🇫🇷

PROSTOHOUSE EUROPE
MAISONS OSSATURES BOIS EN KIT

OLBIA 90

FICHE PRODUIT 2026





Maison en Ossature bois

Kit Auto-Construction Kit Standard

63 950 €

- Emprise au sol construction : 77,2 m 2
- Dimensions Construction : 8,91 x 8,66 m
- Surface utile avec Terrasse 90,7 m2
- Surface intèrieure Net 71,60 m2
- RDC 48,10 m2 + étage 28 m2
- Terrasse : (Dépendance) : 14,6 m2

Attestation RE 2020 Obligatoire

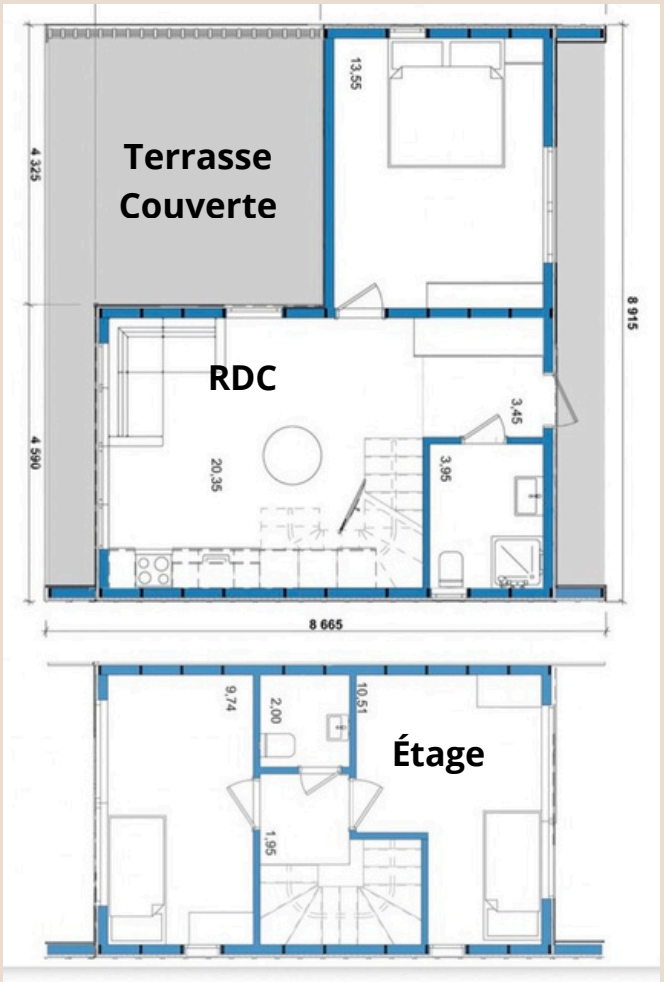
Construction soumis à PC Selon PLU / régles commune

= Isolation Renforcée

Hors Livraison
Hors Fondations
Hors réseaux

Couverture type
Bac acier gris anthracite Pente de Toit à respecter (vérifier PLU)

Exemple de plan
Cloisons personnalisables
+ Cloisosn en option



Showroom : A-Frame avec jacuzzi privait
Disponible sur lesecretdescigales.fr
Prosto House Europe / Maison-Kit-Bois.com
Disponible dans le Sud de la France
Hébergment insolite avec SPA privé
Proche de Narbonne

Ce document est la propriété de :
Créa'Typique Invest (Maison-Kit-Bois.com) ne peut être reproduit et/ou communiqué sans son autorisation écrite au préalable

CONSEIL

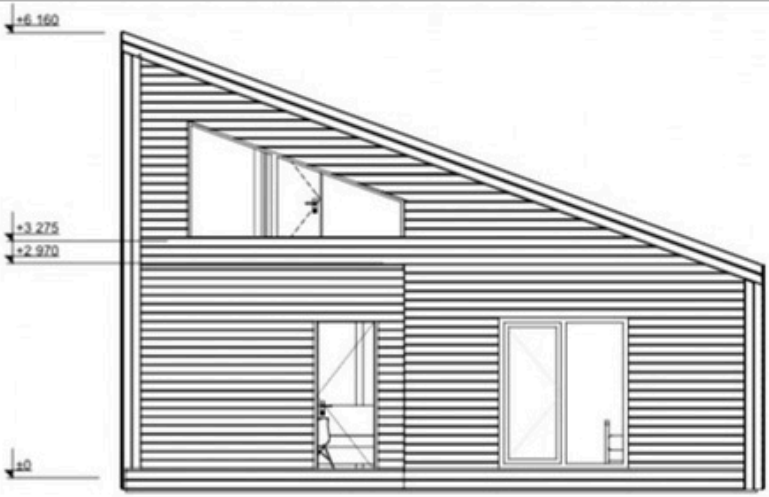
Site web Maison-Kit-Bois.com
Contactez-nous DEVIS / CATALOGUE
Représentant commercial :
Loriou Johan 06 31 21 19 87
contact@maison-kit-bois.com



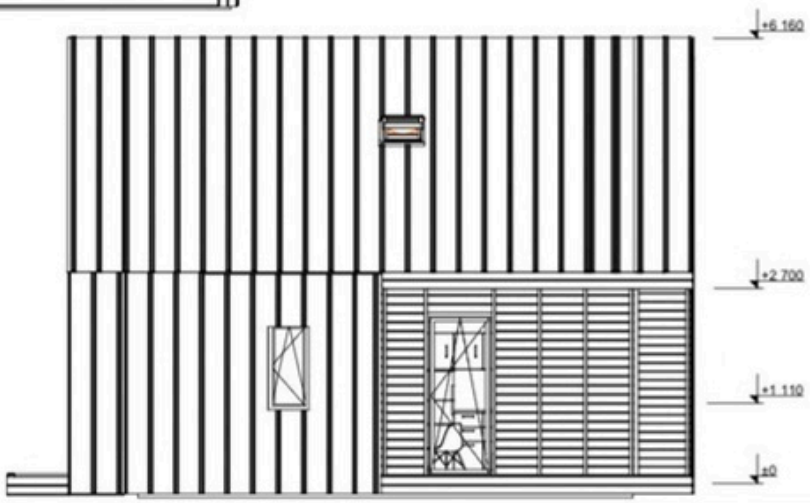
OLBIA 90

Plan / Coupes /Façades

Façade Avant



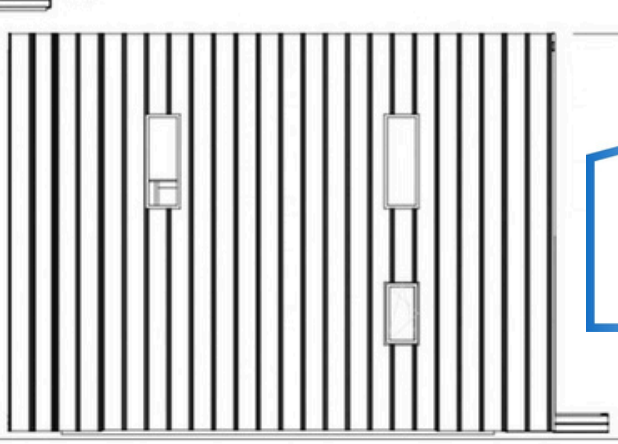
Façade Côté



Façade Arrière



Façade Côté



Maison-Kit-Bois.com



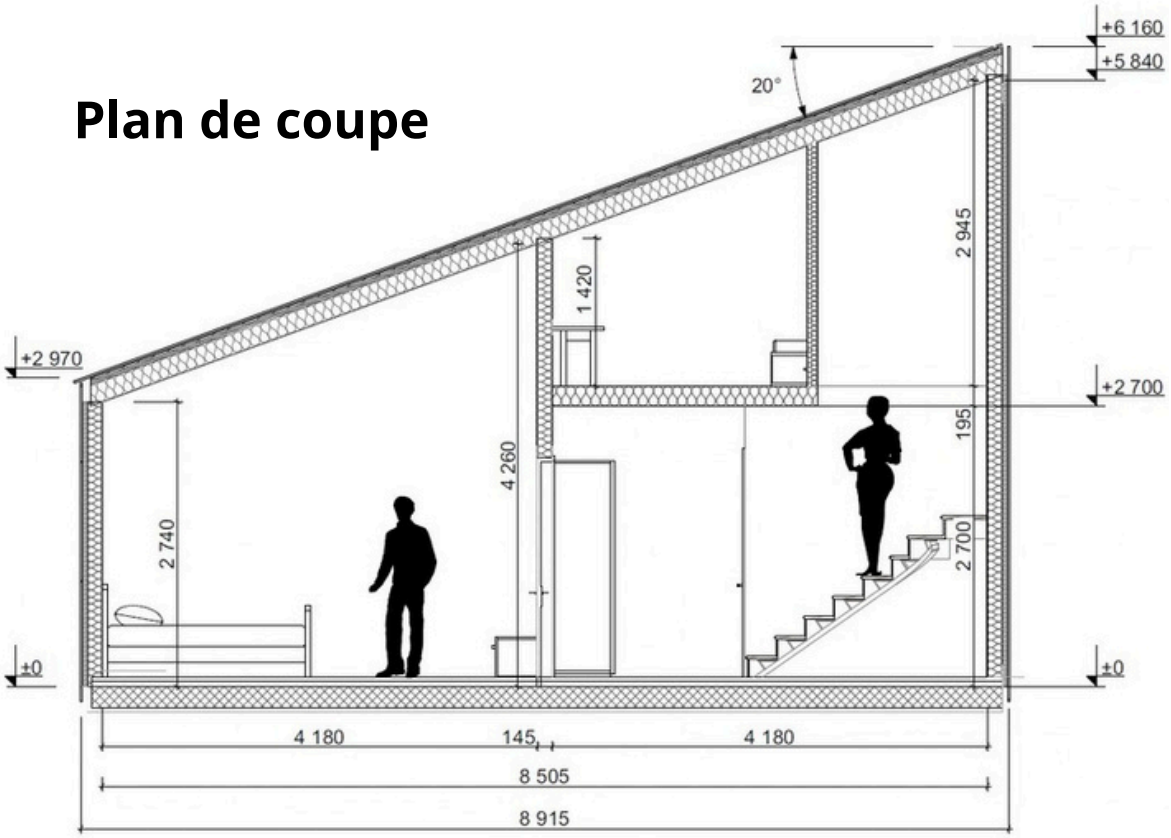
OLBIA 90

Coupes / Menuiseries

Maison-Kit-Bois.com

Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE

Plan de coupe



Menuiseries comprises dans le kit



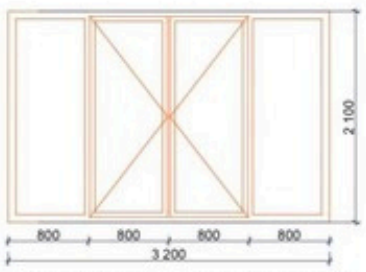
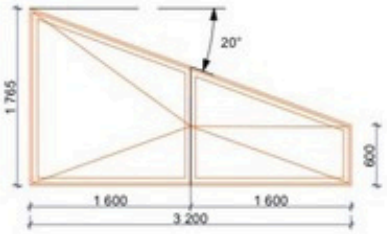
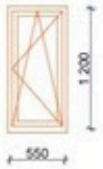
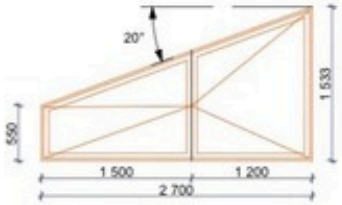
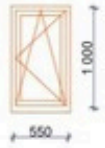
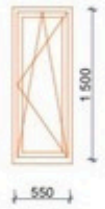


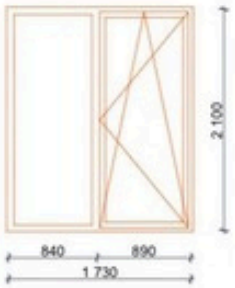
OLBIA 90

Coupes / Menuiseries

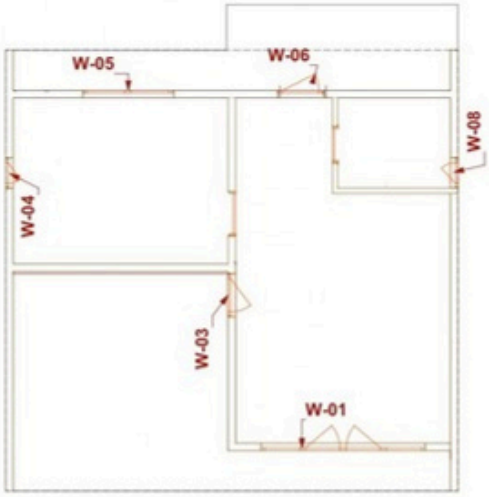
Maison-Kit-Bois.com

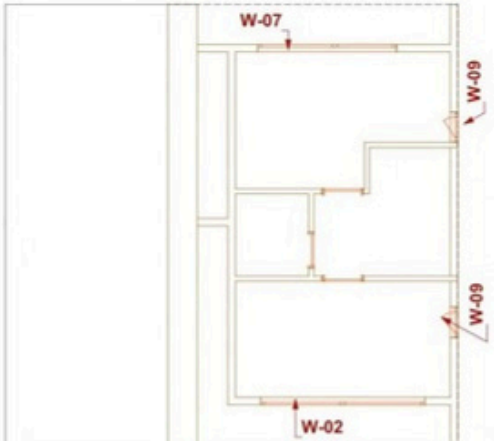
Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE

W-01	3 200×2 100	1	 БАЛКОННИЙ БЛОК З ВНУТРІШНІМ ВІДКРИВАННЯМ
W-02	3 200×1 765	1	
W-03	800×2 100	1	
W-04	550×1 200	1	
W-06	860×2 100	1	 ВІДКРИВАННЯ НАЗОВНІ
W-07	2 700×1 533	1	
W-08	550×1 000	1	
W-09	550×1 500	2	



W-05	1 730×2 100	1





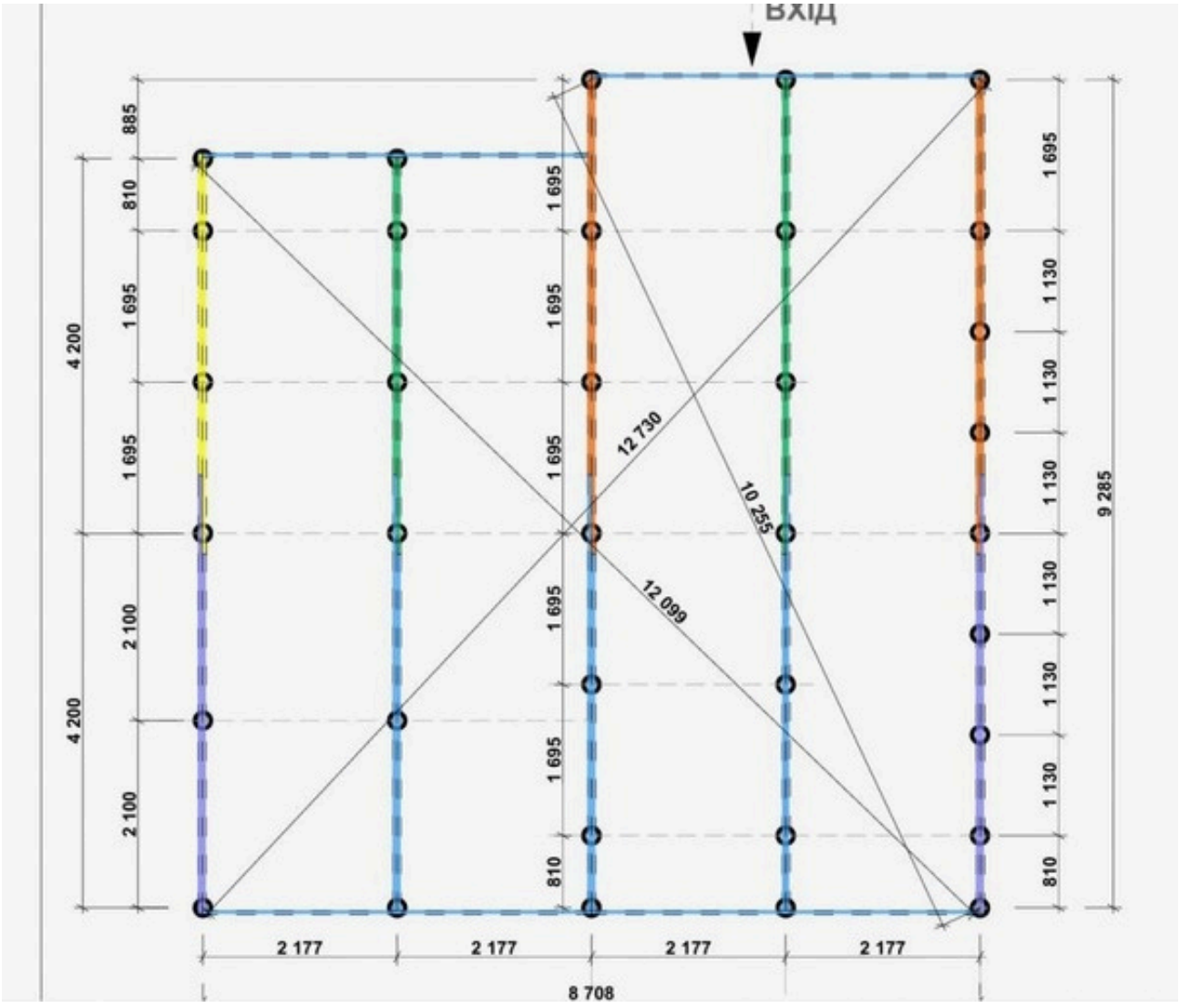
0 Перший поверх 1:50 1 другий поверх 1:50

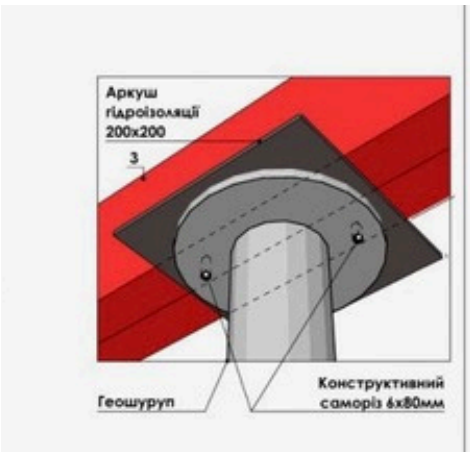


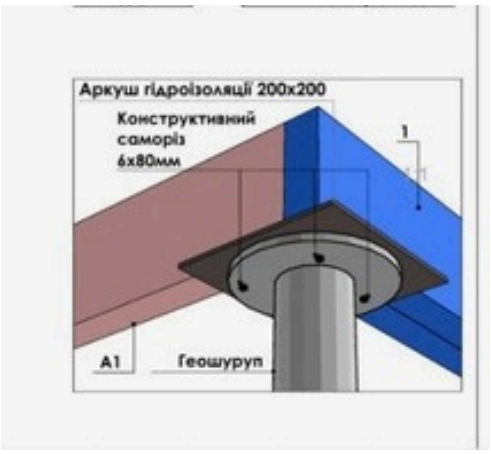
OLBIA 90

Plan des fondations

Plan de fondations
Pieux vissés & Plots béton







Maison-Kit-Bois.com

Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE



OLBIA 90
Composition du KIT

Plate-forme / Murs Double Plancher



Ossature Bois
EN 350 / EN 335
Traité ignifugeet Fongicide + Insecticide

- **Bois d'ossature séché en chambre section de bois 145 / 45 mm**
- **Plate-forme Section de bois**
- **145 / 90 mm**
- **Double plancher OSB 12 / 22 mm**
- **Grille anti-rongeur**
- **Bitume** sous palncher OSB 12 mm + Plate-forme
- **Pare-vapeu**r Strotex AL 90 **(EN 13984)** installé sur le plancher OSB 12 mm
- **Revêtement de Terrasse** : Lames de terrasse en bois naturel Épicéa 105 X 35 mm
- **Ensemble de matériel de fixation** (connecteurs, quicaillerie, sabots, équerres, visserie...

Fabrication Pologne EN 1299

Menusieries

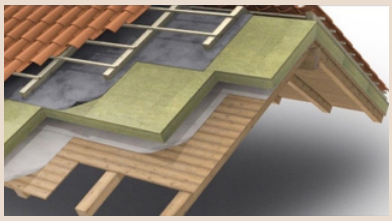
Profilés PVC à cinq chambres 70 mm (Blanc) Couleur en option



- **Fenêtres et Porte de service intégrée** avec serrure : **Triple vitrage** : Haut rendement énergétique **Anti UV + Gaz argon**
- **Ferrures Siegena Maco**
- **Porte d'entrée** (selon modèle) en PVC 70 mm
- **Menuiseries comprises :** Fixe + Porte de service façade avant + Porte de service côté + 2 fenêtres+ côtés

Le kit comprend du ruban adhésif et de la mousse pour une installation étanche des structures de fenêtres et de portes.

Toiture
EN 350 / 335



Ossature bois Traité ignifuge et Fongicide + Insecticide

- **Section bois 195 x 45 mm** Rabotées, séchées en chambre.
- **Liteaux spécifiques toiture + Liteaux spécifiques + Bardage Bac Acier 0,45mm**
- **Ensemble de profilés de finition spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité** des différents jonctions de la toiture.
- **Pare-vapeur** Strotex AL90 **EN 13984** + **Membrane** Strotex 1300 **EN 13859**
- Ensemble matériel de fixation (connecteurs, visseries , bandes spéciales, etc...)
- Cette composition assure **une structure de toiture robuste et résistante au feu**
- Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie

Isolation

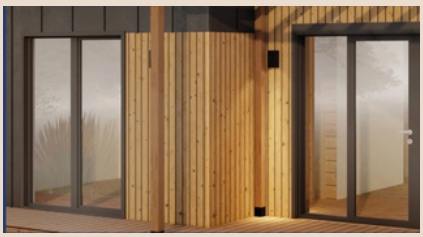
Norme CE EN13162



- **Sol / Murs / Toiture :** Plaques ou rouleau de **Laine de roche ou Laine de verre** en fonction des stocks en équivalence de performance thermique (Rockwool, Rockmin +, izovat ou Isover) avec une densité d'épaisseur de min 30 kg/m3)
- **Plancher / Sol : 200 mm**
- **Toiture : 200 mm**
- **Murs : 150 mm**

En Option : **Isolation renforcée Extérieure** et/ou intérieure
+ 50 mm (RT 2020 simplifié)
+ 100 mm ou + (RE 2020)

- **Pour 150 mm** :
- **Coefficient Thermique : R = 4,55 m² K/W** (pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée)



Habillage & Bardage

- **Revêtement de façade** avant et arrière en lame de bois (pin) tendre de 130 x 20 mm + **Habillage intérieur terrasse**
- **Bardage bac acier** Toiture + Murs côtés **EN 14782 + 10346**

Le kit bénéficie d'une Déclaration de Conformité CE (No. 1904) attestant le respect de la Directive 2006/42/EC et du Règlement REACH (1907/2006).
Les structures sont évaluées selon les normes de sécurité EN ISO 12100:2010. Représentant légal dans l'UE : Prosto House Europe s.r.o (Slovaquie).
Certification & Garantie de Conformité & Marquage CE : Le kit dispose d'une déclaration de conformité officielle (No. 1904) garantissant le respect des standards de sécurité européens.
• Sécurité Structurelle : Conception conforme à la Directive 2006/42/EC relative à la sécurité des structures préfabriquées.
• Santé et Environnement : Matériaux certifiés selon le règlement REACH (EG) No 1907/2006, garantissant l'absence de substances chimiques nocives dans les bois et isolants.
• Contrôle Qualité : Fabrication soumise à des audits de production internes et des tests périodiques des composants selon la norme EN ISO 12100:2010.
• Représentation Européenne : Conformité supervisée par l'entité légale européenne Prosto House Europe s.r.o. (Slovaquie), assurant la traçabilité du kit au sein de l'UE.

- **Tous les matériaux ossature bois sont traités avec une solution de protection contre l'incendie (retardateur de flamme).**
- **Membrane Superdiffusion Strotex 1300 (hydro- barrière) pour toit en pente et isolé installé directement sur l'isolation, sans espace de ventilation. Elle peux être utilisé comme pare-vent dans les constructions à ossature.**
- **Film pare-vapeur Strotex AL 90, le film est composé d'un couche supérieure (avec aluminium) qui reflète le rayonnement thermique et inférieure en film polyéthylène, il est utilisé comme couche isolante qui régule le niveau de vapeur dans les toits, les murs, les sols ou les plafonds.**

PROSTO HOUSE



OLBIA 90

Prix Kit Auto-construction
Prix Livré / Monté
Prix Options

PROSTO HOUSE

Maison-Kit-Bois.com

Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE

Le kit Standard comprend

✅ **Ossature Bois complète : Pré-découpé & Numéroté**
Plateforme 145 X 90 mm
Murs 145 x 45 mm & Toiture 195 x 45 mm
✅ **+ Double plancher OSB 12 & 22 mm**
✅ **+ Pare vapeur + Hydro-barrière isolant** :
Supplémentaire avant vos finitions de murs
✅ **+ Isolation du sol 200 mm**
Pour un confort thermique optimal
✅ **+ Murs et Toiture préfabriqués :**
Pour un montage simplifié et rapide
✅ **+ Isolation des Murs 150 mm & Toiture 200 mm**
✅ **+ Bardage Bac Acier Murs côtés & Toiture**
✅ **+ Bardage bois façade avant et arrière**
✅ **Terrasse bois :** Lames bois et habillage terrasse
Idéale pour profiter pleinement de l'extérieur
✅ **Menuiseries PVC Triple vitrage :**
Luminosité et isolation renforcée

Design & Look : Anthracite & bois
Esthétique moderne et durable

Notice de montage détaillée
Pour une installation sans stress

Prix & Option

Détail Options (Option 2) 100 970 €

- **KIT Maison Standard 63 950€**
- **+ Montage et assemblage maison : 21 920 €**
- **+ Déplacement équipe de montage mobile : 1 200 €**
- **Menuiseries Blanches de base**
- **+ Anthracites / Autres couleurs : 3 100 €**
- **+ Isolation renforcée 100 mm en + (RE 2020) : 10 800 €**

Détail Options (Option 3) 120 070€

- **KIT maison Standard 63 950€ + Options 2 (37 020€)**
- **+ Fourniture / Hors Pose : Habillage Lambris complet Murs & Plafond Lambris épicéa naturel + Cloisons bois + Isolant 100 mm : 19 100 €**

Options Supplémentaires possible : En sus du prix Option 2 et 3

- **Vitrage teinté : 1 300 €**
- **Fenêtre de toit supplémentaire** (Pose comprise) : **760 €**
- **Fenêtre partie fixe 205 x 90 cm** (Pose comprise) : **500 €**
- **Fenêtre partie fixe + Pivotante** (Pose comprise) : **540 €**
- **Fenêtre pivotante 90 x 55 cm** (Pose comprise) : **225€**
- **Porte entrée PVC : 660 €**
- **Terrasse supplémentaire (Fourniture + Pose) :**
Ossature + Lames de terrasse en Pin : 135€ / M2
- **Hébergement équipe de montage à prévoir sur place**
- **Frais Bureau étude bois 3 780 € (50 % Prosto House Europe) : 1 890 €**
- **Livraison : 2,20 € TTC / km depuis Ružomberok (Slovaquie)**

Option1

63 950 € TTC
KIT Maison
Auto-Construction

Option 2

100 970 € TTC
Kit standard + Montage
+ Déplacement Équipe
+ Garantie Décennale
+ Couleur Menuiseries
Anthracites
+ Isolation renforcée
+ 100 mm

Option 3

120 070 € TTC
Kit Standard + Montage
+ Garantie Décennale
+ Déplacement Équipe +
Couleur Menuiseries
Anthracites + Isolation
Renforcée + 100 mm
+ Fourniture / Hors Pose
Lambris + Cloisons bois
+ Isolant 100 mm + Kit
Poteau bois Cloisons

Hors Fondations
Hors réseaux
A préparé avant Livraison
Hors Livraison