MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
OFFICIEL EN FRANCE 🇫🇷

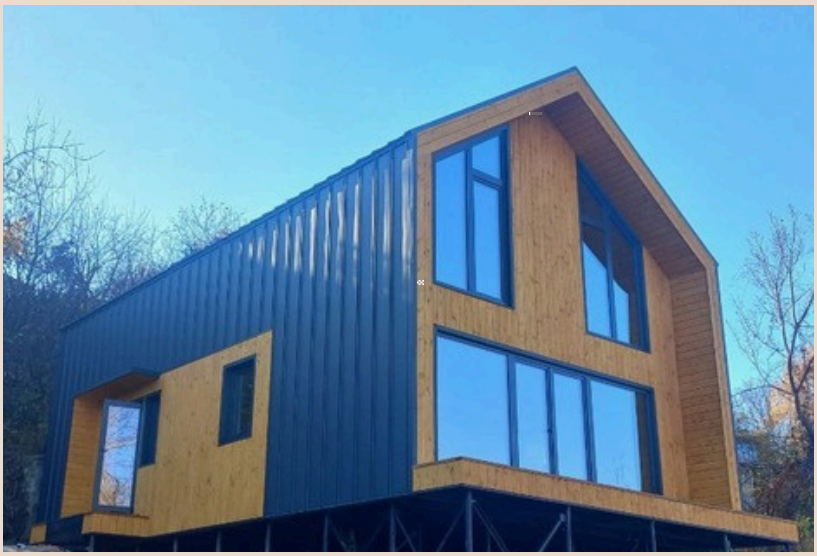
Grange XXL
140 m2

PROSTOHOUSE EUROPE
MAISONS OSSATURES BOIS EN KIT

FICHE PRODUIT 2026







Maison en Ossature Bois

Kit Auto-Construction
Kit Standard

68 900 €

- Dimensions de la construction : 11,71 x 7,12 m
- Surface utile 126 m2 intérieure net
- 70 m2 RDC + 56 m2 étage
- Emprise au sol construction : 83,37 m 2
- Terrasse : (Dépendance) : 14 m 2

Construction soumis à PC

Couverture type
Bac acier gris anthracite

Hors Livraison
Hors Fondations
Hors réseaux

Showroom
Maison-Kit-Bois.com en France 🇫🇷
A frame Disponible sur :
lesecretdescigales.fr
Proche de Narbonne à Durban Corbieres

Site web **Maison-Kit-Bois.com**

Contactez-nous DEVIS / CATALOGUE

Représentant commercial :
Loriou Johan 06 31 21 19 87

Ce document est la propriété de :
Créa'Typique Invest (Maison-Kit-Bois.com) ne peut être reproduit et/ou communiqué sans son autorisation écrite au préalable

PROSTO HOUSE



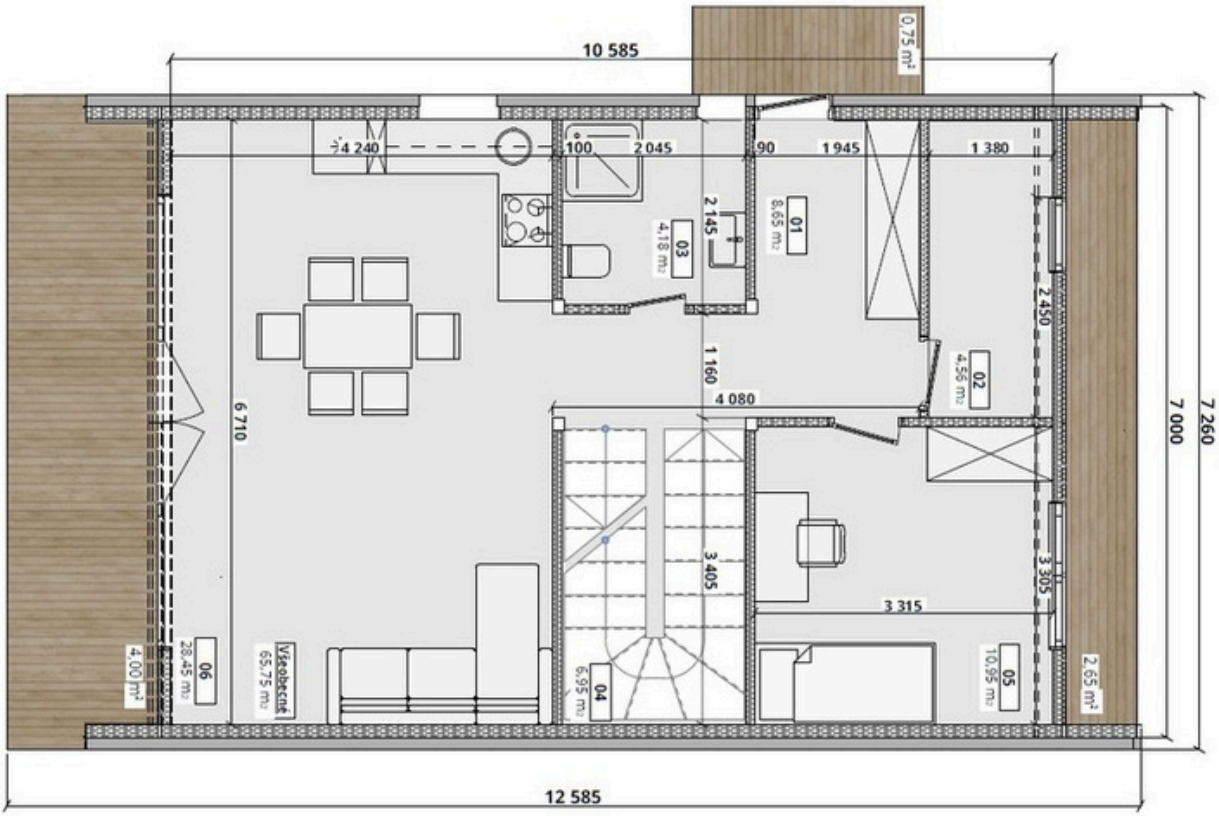
Grange XXL 140

Plan / Coupes
Façades / Menuiseries

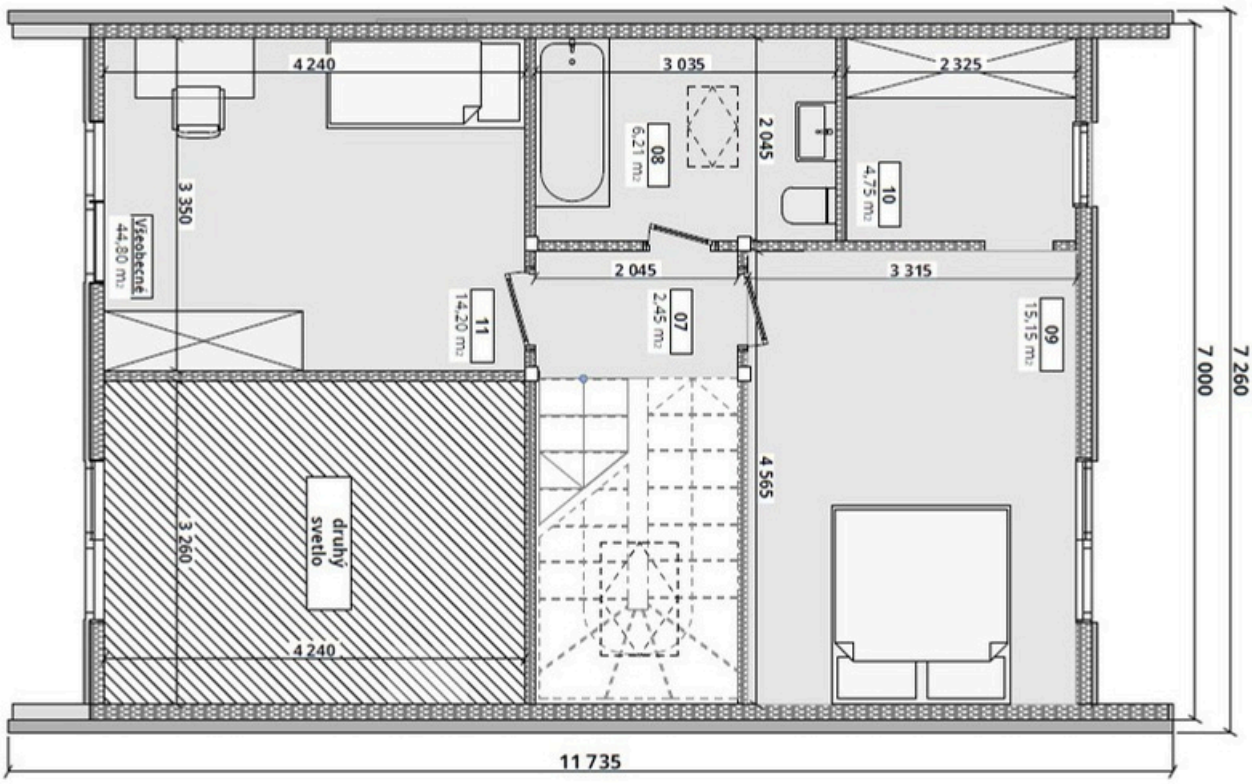
PROSTO HOUSE

Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE **Maison-Kit-Bois.com**

Rez de chaussée



Étage



PROSTO HOUSE



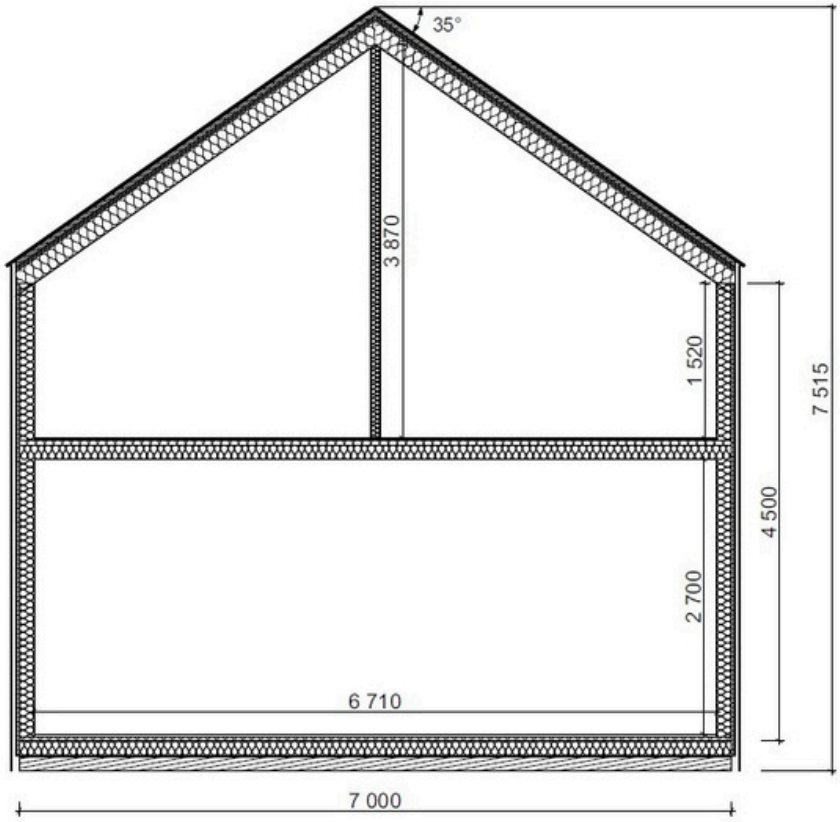
Grange XXL 140

Plan / Coupes
Façades / Menuiseries

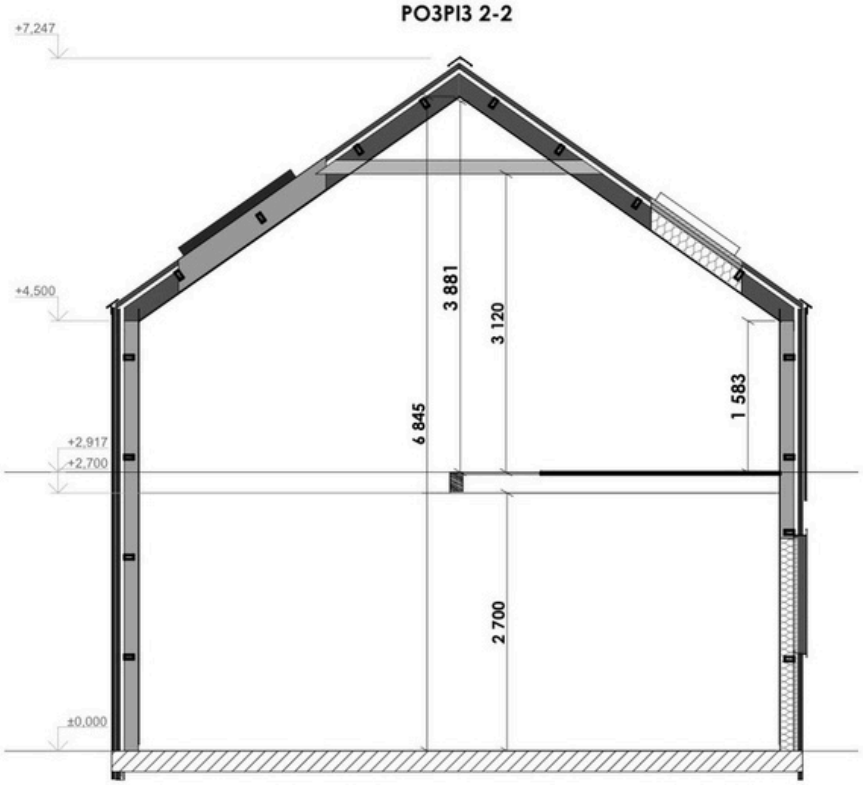
PROSTO HOUSE

Maison-Kit-Bois.com

Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE



PO3PI3 2-2



PROSTO HOUSE

Showroom
Maison-Kit-Bois.com en France
A frame Disponible sur :
lesecretdescigales.fr
Proche de Narbonne à
Durban Corbieres

CONSEIL

Maison-Kit-Bois.com

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan



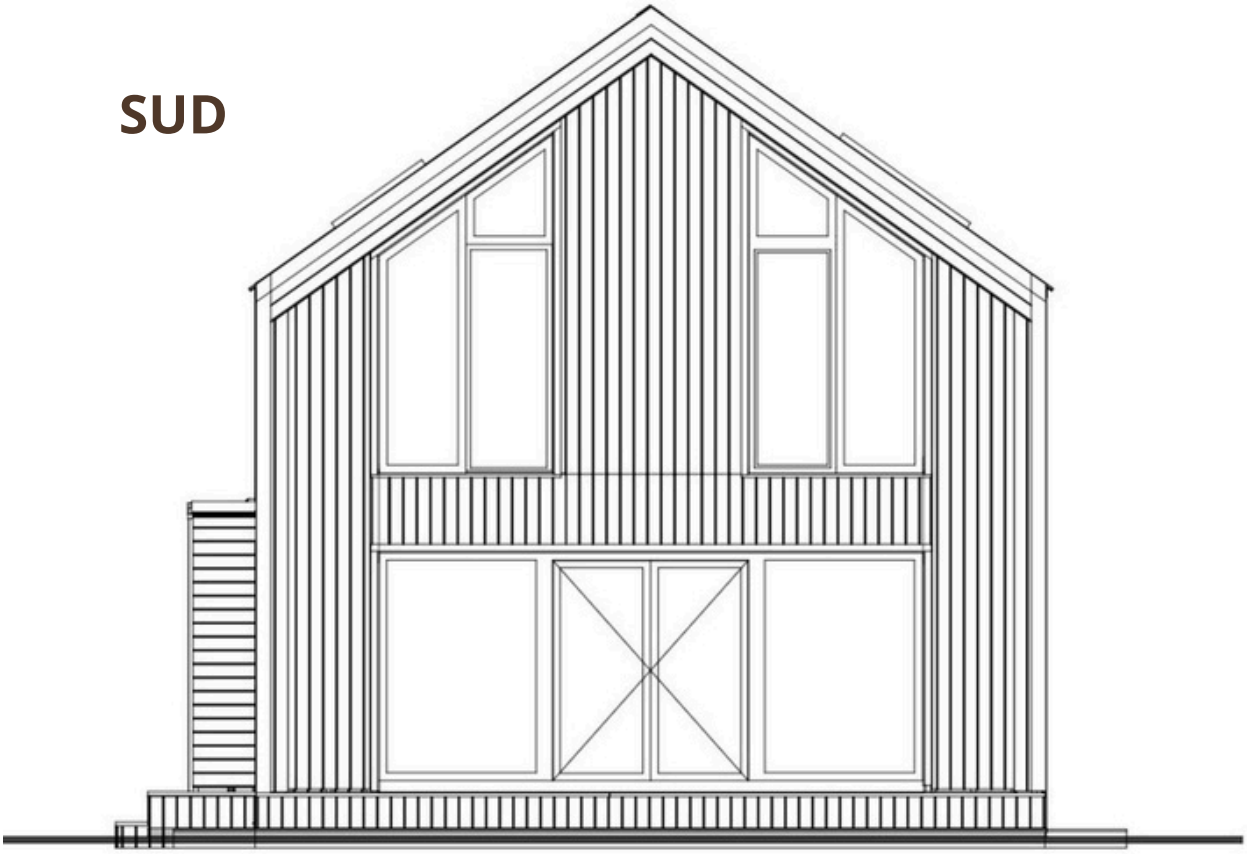
Grange XXL

Plan / Coupes
Façades / Menuiseries

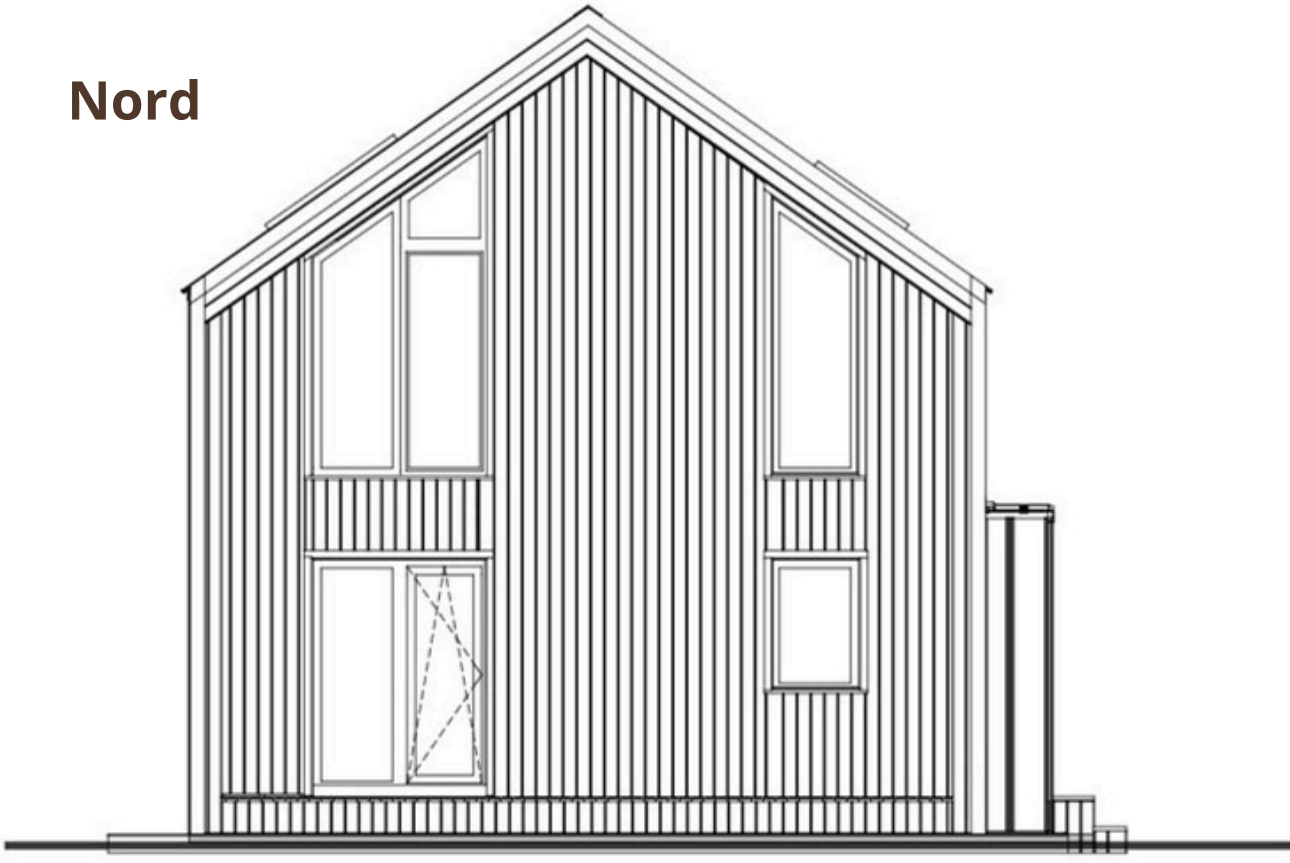
Maison-Kit-Bois.com

Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE

SUD



Nord

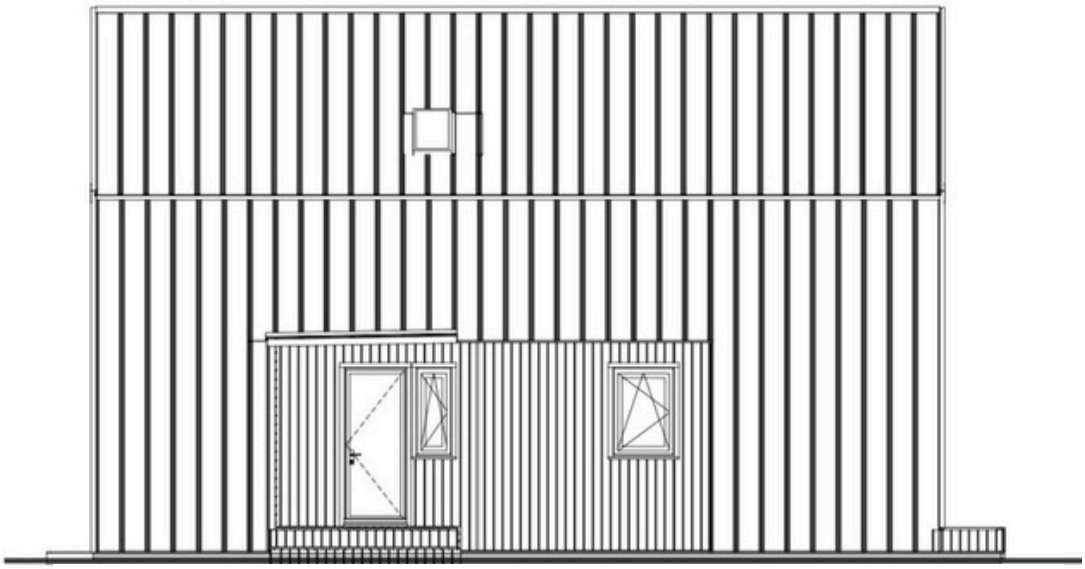




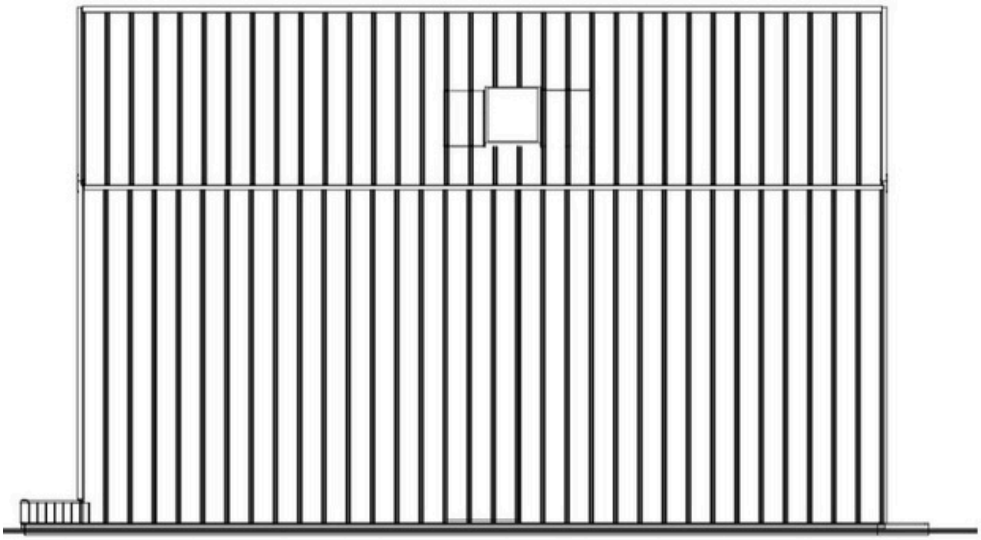
Grange XXL

Plan / Coupes
Façades / Menuiseries

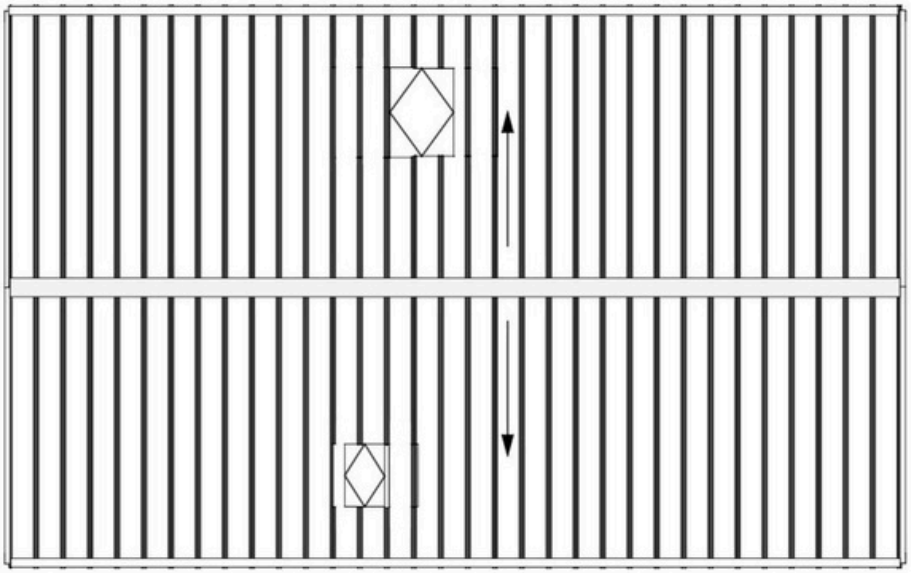
Ouest



Est



Toiture



Maison-Kit-Bois.com
Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE



Grange XXL
Composition du KIT

PROSTO HOUSE

Préconisations Dalle béton (Non incluse)

- Lit de pierres concassées et de sable (200+200 mm)
- Disposition d'une fondation sur dalle monolithique de 200 mm (armature)
- Imperméabilisation
- Isolation de la base de fondation avec de la mousse de polystyrène extrudé Sweetondale - 50 mm.
- Pose de canalisations d'égouts, installation des raccordements d'eau et d'électricité.

Murs / Paroi



Murs / Paroi à Ossature Bois

- Bois d'ossature séché en chambre section de bois
- **145 / 45 mm**
- **Pare-vapeur** Strotex AL 90
- **Membrane** Strotex 1300
- **Revêtement de Terrasse** : Lames de terrasse en bois naturel Épicéa 105 X 35 mm
- **Ensemble de matériel de fixation** (connecteurs, quicaillerie, sabots, équerres, visserie...

Fabrication Pologne EN 1299

Menusieries

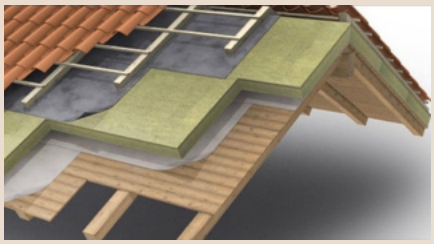
Profilés PVC à cinq chambres 70 mm (Blanc) Couleur en option



- **Fenêtres et Porte de service intégrée** avec serrure : **Triple vitrage** : Haut rendement énergétique **Anti UV + Gaz argon**
- **Ferrures AXOR**
- **Porte d'entrée** (selon modléle) en PVC 70 mm
- **Menuiseries comprises : Fenêtre panoramique avant et arrière :** Fixes + Ouvrant + Porte de service façade avant + Porte de service côté + Fenêtres en + côtés

Le kit comprend du ruban adhésif et de la mousse pour une installation étanche des structures de fenêtres et de portes.

Toiture



Charpente à ossature bois

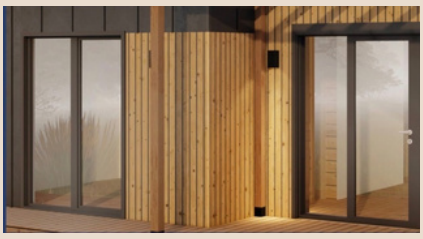
- **Chevrons 195 x 45 mm** Planches rabotées et séchées en chambre.
- **Liteaux spécifiques toiture + Liteaux spécifiques + Bardage Bac Acier 0,45mm**
- **Ensemble de profilés de finition spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité** des différents jonctions de la toiture.
- **Pare-vapeur** Strotex AL90 **EN 13984** + **Membrane** Strotex 1300 **EN 13859**
- Ensemble matériel de fixation (connecteurs, visseries , bandes spéciales, etc...)
- Cette composition assure **une structure de toiture robuste et résistante au feu**
- Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie

Isolation



Norme CE EN13162

- **Sol / Murs / Toiture** : Plaques ou rouleau de **Laine de roche** (basalte IZOVAT incombustibles, isolantes thermiques, hydrofuges et insonorisantes, d'une densité de épaisseur inférieure à 30 kg/m3)
- **Plancher / Sol : dalle béton isolée (non comprise)**
- **Toiture : 250 mm (200 + 50 mm)**
- **Murs : 200 mm (150 + 50 mm)**
  En Option : **Isolation renforcée Extérieure** et/ou intérieure **+ 50 mm + 100 mm ou +**
- **Pour 150 mm** :
- **Coefficient Thermique : R = 4,55 m² K/W** (pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée)



Paroi / Bardage

- **Revêtement de façade** avant et arrière en lame de bois (pin) tendre de 130 x 20 mm + **Habillage intérieur terrasse**
- **Bardage bac acier** Toiture + Murs côtés **EN 14782 + 10346**

Le kit bénéficie d'une Déclaration de Conformité CE (No. 1904) attestant le respect de la Directive 2006/42/EC et du Règlement REACH (1907/2006).
Les structures sont évaluées selon les normes de sécurité EN ISO 12100:2010. Représentant légal dans l'UE : Prosto House Europe s.r.o (Slovaquie).
Certification & Garantie de Conformité & Marquage CE : Le kit dispose d'une déclaration de conformité officielle (No. 1904) garantissant le respect des standards de sécurité européens.
- **Sécurité Structurelle : Conception conforme à la Directive 2006/42/EC relative à la sécurité des structures préfabriquées.**
- **Santé et Environnement : Matériaux certifiés selon le règlement REACH (EG) No 1907/2006, garantissant l'absence de substances chimiques nocives dans les bois et isolants.**
- **Contrôle Qualité : Fabrication soumise à des audits de production internes et des tests périodiques des composants selon la norme EN ISO 12100:2010.**
- **Représentation Européenne : Conformité supervisée par l'entité légale européenne Prosto House Europe s.r.o. (Slovaquie), assurant la traçabilité du kit au sein de l'UE.**
- **Tous les matériaux ossature bois sont traités avec une solution de protection contre l'incendie (retardateur de flamme).**
- **Membrane Superdiffusion Strotex 1300 (hydro- barrière) pour toit en pente et isolé installé directement sur l'isolation, sans espace de ventilation. Elle peux être utilisé comme pare-vent dans les constructions à ossature.**
- **Film pare-vapeur Strotex AL 90, le film est composé d'un couche supérieure (avec aluminium) qui reflète le rayonnement thermique et inférieure en film polyéthylène, il est utilisé comme couche isolante qui régule le niveau de vapeur dans les toits, les murs, les sols ou les plafonds.**

PROSTO HOUSE



Grange XXL

Prix Kit Auto-construction
Prix Livré / Monté
Prix / Option

PROSTO HOUSE

Maison-Kit-Bois.com

Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE

Le kit comprend

✅ **Ossature Bois :**
Mur 145 x 45 mm / charpente 195 x 45 mm
✅ **+ Pare vapeur + Hydro-barrière isolant** :
Supplémentaire avant vos finitions de murs
✅ **+ Murs et Toiture préfabriqués :**
Pour un montage simplifié et rapide
✅ **+ Isolation des Murs & Toiture :**
Murs **200 mm** et **Toiture 250 mm** selon modèle
✅ **+ Bardage Bac Acier Murs côtés & Toiture**
✅ **+ Bardage bois façade avant et arrière**
✅ **Terrasse bois :** Lames bois et habillage terrasse
Idéale pour profiter pleinement de l'extérieur
✅ **Menuiseries PVC Triple vitrage :**
Luminosité et isolation renforcée

Design & Look : **Anthracite & bois**
Esthétique moderne et durable

Notice de montage détaillée
Pour une installation sans stress

Prix & Option

Détail Options (Option 2)

- **Montage et assemblage maison** : **28 800 €**
- **Déplacement équipe de montage mobile** : **1 200 €**
- **Isolation renforcée 100 mm en + (RE 2020) : 12 000 €**
- **Menuiseries Blanche de base**
- **Anthracites / Autres couleurs : 3 700 €**

Détail Options (Option 3)

- **Montage + Déplacement + Menuiserie Couleur + Isolation 100 mm**
- **+ Habillages bois complet Murs /Plafond en lambris épicéa naturel + Cloisons bois + Isolant 100 mm cloisons : 23 900 €**

Fourniture (hors pose)

Options Supplémentaire :
En sus du prix Option 2 et 3

- **Vitrage teinté : 1 690 €**
- **Rallonge de 1,30 m (par tranche, 2 maximum) : 13 700 €**
- **Fenêtre de toit supplémentaire** (Pose comprise) : **760 €**
- **Fenêtre partie fixe 205 x 90 cm** (Pose comprise) : **500 €**
  Fenêtre partie fixe + pivotante 540 €
- **Fenêtre pivotante 90 x 55 cm** (Pose comprise) : **225€**
- **Porte entrée PVC :** 660 €
- **Hébergement équipe de montage à prévoir sur place**
- **Frais Bureau étude bois 3 780 € (50 % Prosto House Europe) : 1 890 €**
- **Livraison : 2,20 € TTC / km** depuis Ružomberok (Slovaquie)

Option1

68 900 € TTC

KIT Maison
Auto-Construction

Option 2

114 600 € TTC
Kit Maison
+ Montage
+ Déplacement Équipe
+ Garantie Décennale
+ Couleur Menuiseries Anthracites
+ Isolation renforcée + 100 mm

138 500 € TTC
Kit Maison
+ Montage
+ Garantie Décennale
+ Déplacement Équipe
+ Couleur Menuiseries Anthracites
+ Isolation renforcée + 100 mm + Lambris + Cloisons bois

Hors Fondations
Hors réseaux
Hors Livraison
A préparé avant Livraison