Grange 57

FICHE PRODUIT 2026

MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT OFFICIEL EN FRANCE 🇫🇷





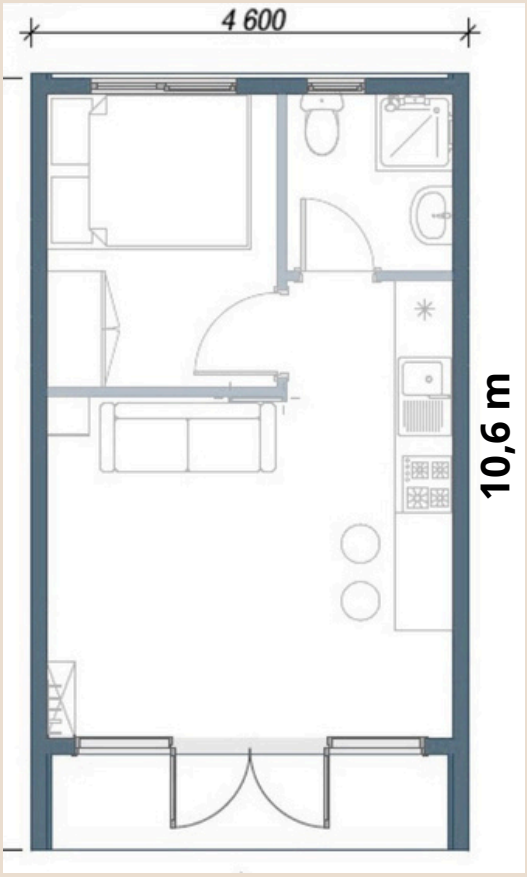


Maison en Ossature Bois

Kit Auto-Construction Kit Standard

29 500 €

- Emprise au sol construction : **48,76 m 2**
- Dimensions de la construction : **10,60 x 4,62 m**
- Surface utile avec Terrasse **57,35 m2** :
- **36,63 m2** RDC + **14,28 m2** Mezzanine
- Terrasse couverte : **6,44 m 2**



Hors Livraison
Hors Fondations
Hors réseaux

Construction soumis à PC
Selon règles locales
d'urbanisme

Couverture type
Bac acier gris anthracite Pente 35 %

Showroom
Maison-Kit-Bois.com en France 🇫🇷
A frame Disponible sur :
lesecretdescigales.fr
Proche de Narbonne à Durban Corbieres

CONSEIL

Site web **Maison-Kit-Bois.com**

Contactez-nous DEVIS / CATALOGUE

Représentant commercial :
Loriou Johan 06 31 21 19 87

Ce document est la propriété de :
Créa'Typique Invest (Maison-Kit-Bois.com) ne peut être reproduit et/ou communiqué sans son autorisation écrite au préalable

PROSTO HOUSE



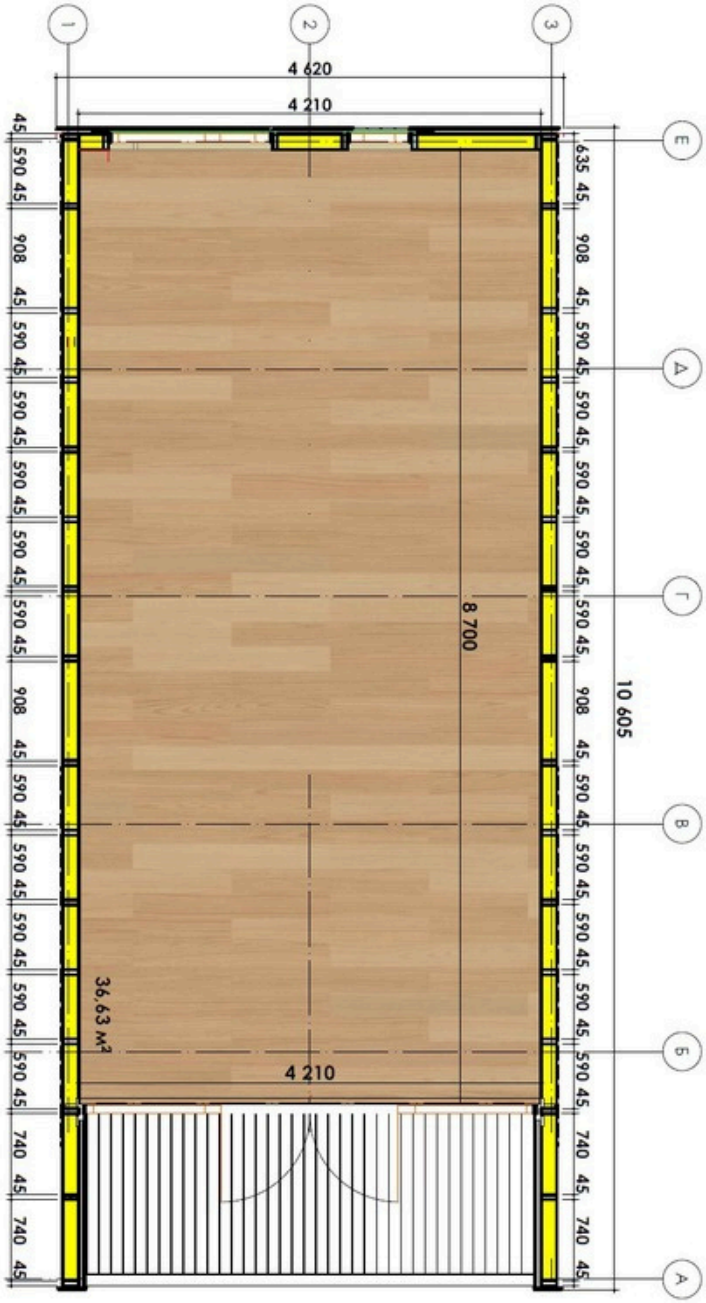
Grange 57

Plan / Coupes
Façades / Menuiseries

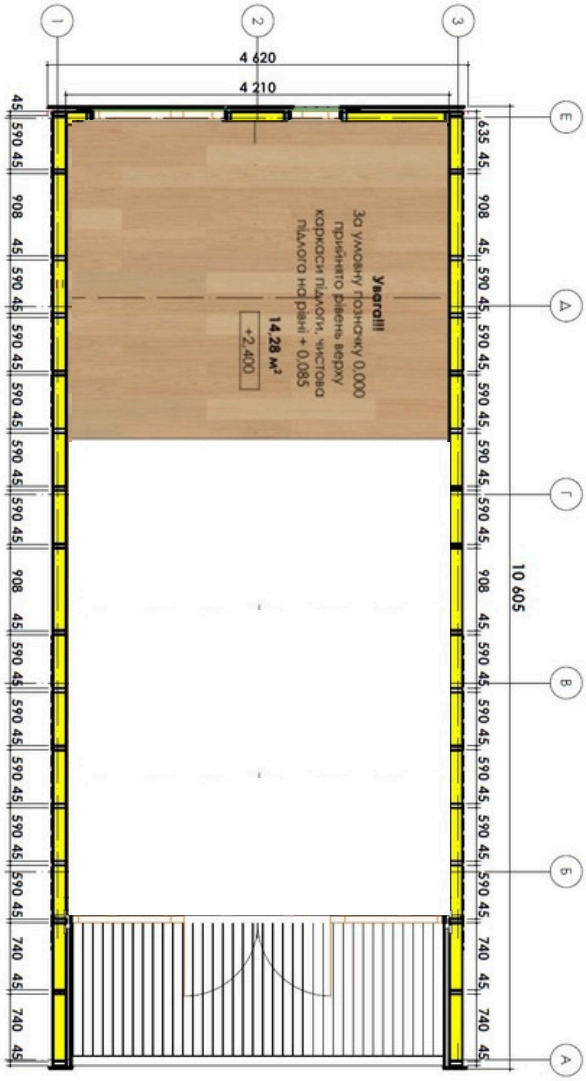
PROSTO HOUSE

Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE **Maison-Kit-Bois.com**

Rez de chaussée



Mezzanine



PROSTO HOUSE

Showroom
Maison-Kit-Bois.com en France
A frame Disponible sur :
lesecretdescigales.fr
Proche de Narbonne à Durban Corbieres

CONSEIL

Représentant commercial :
Loriou Johan 06 31 21 19 87

PROSTO HOUSE



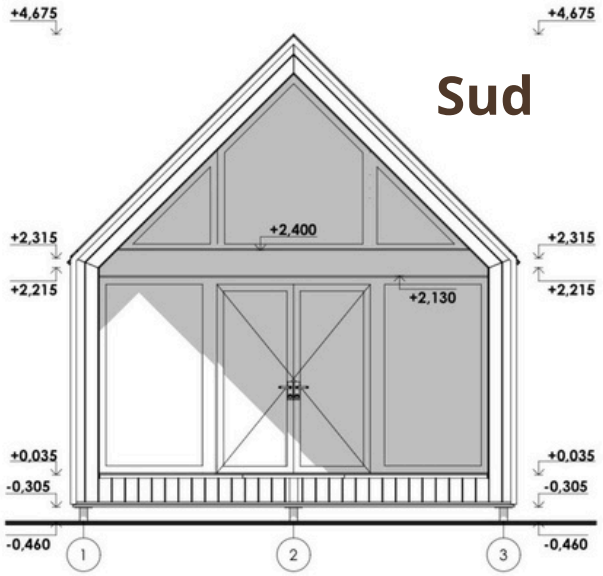
Grange 57

Plan / Coupes
Façades / Menuiseries

PROSTO HOUSE

Maison-Kit-Bois.com

Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE



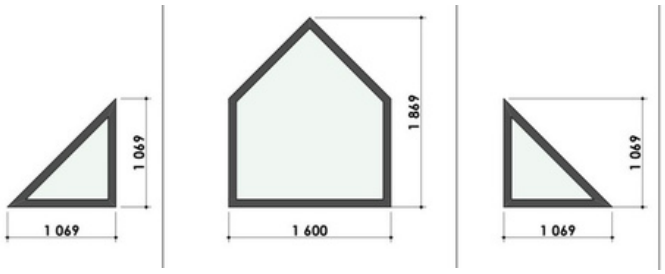


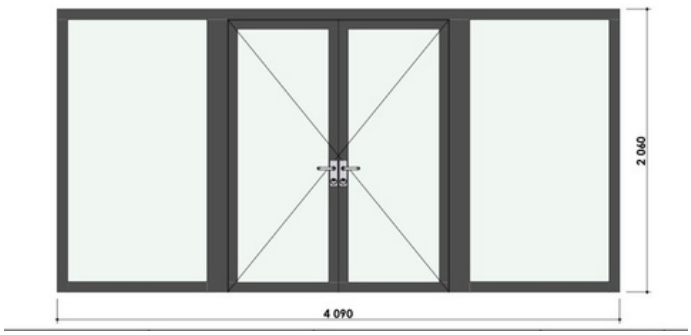
Menuiseries comprises dans le kit

Fenêtre Panoramique
5 fixes + 2 ouvrantes

Dont 1 Porte de service
(Poignée + Serrure)

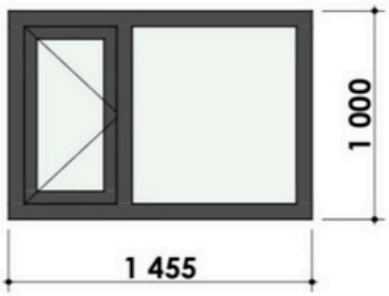
3 fixes
1069 mm x 1069 mm X 2 / 1600 mm x 1869 mm X 1

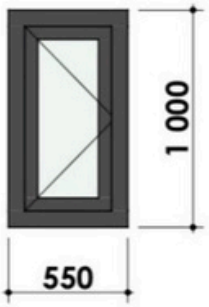




2 Fenêtres Façade arrière

- **Fixe + 1 Ouvrant Oscillo-battant**
  Long : 1455 mm x Haut : 1000 m
- **1 Ouvrant oscillo-battant**
  Long : 550 mm x Haut :1000 mm





Showroom
Prosto House Europe
A frame Disponible
lesecretdescigales.fr
Proche de Narbonne à Durban
Corbieres

CONSEIL

Maison-Kit-Bois.com
REPRÉSENTANT FRANCE
06-31-21-19-87 Johan



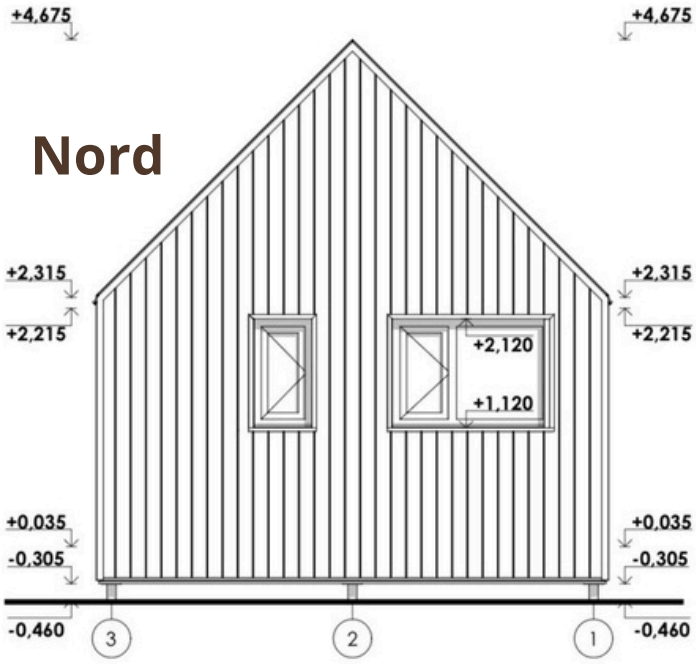
Grange 57

Plan / Coupes
Façades / Menuiseries

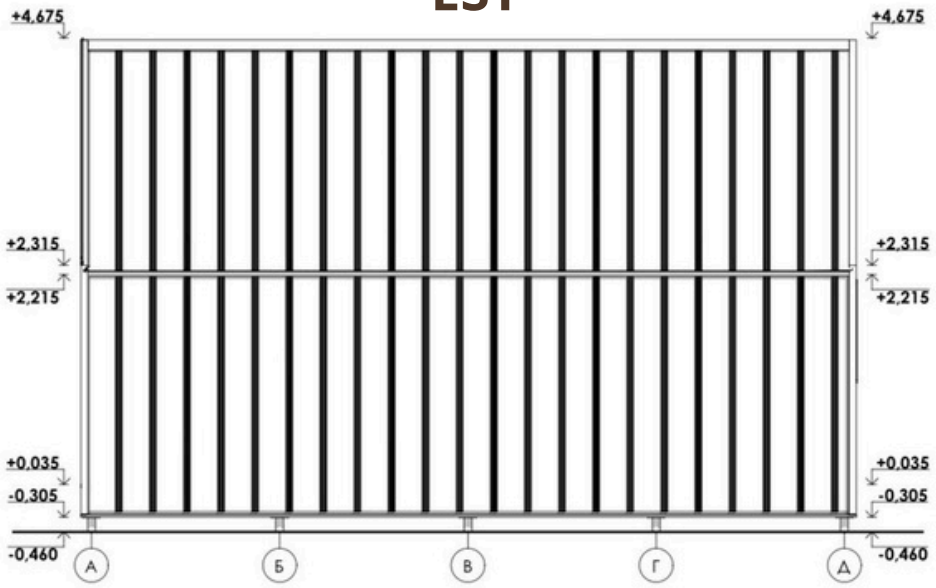
Maison-Kit-Bois.com

Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE

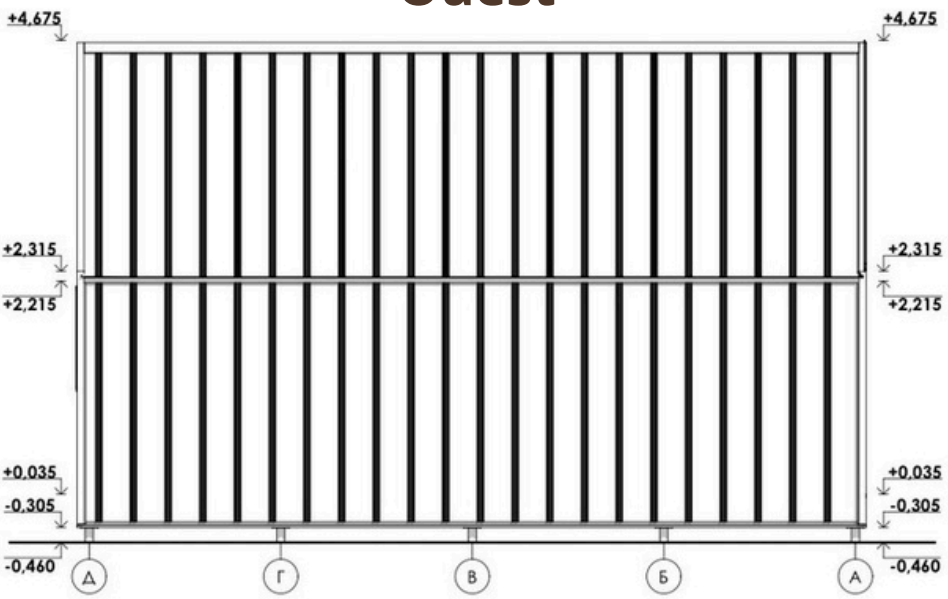
Nord



EST



Ouest



PROSTO HOUSE



Grange 57

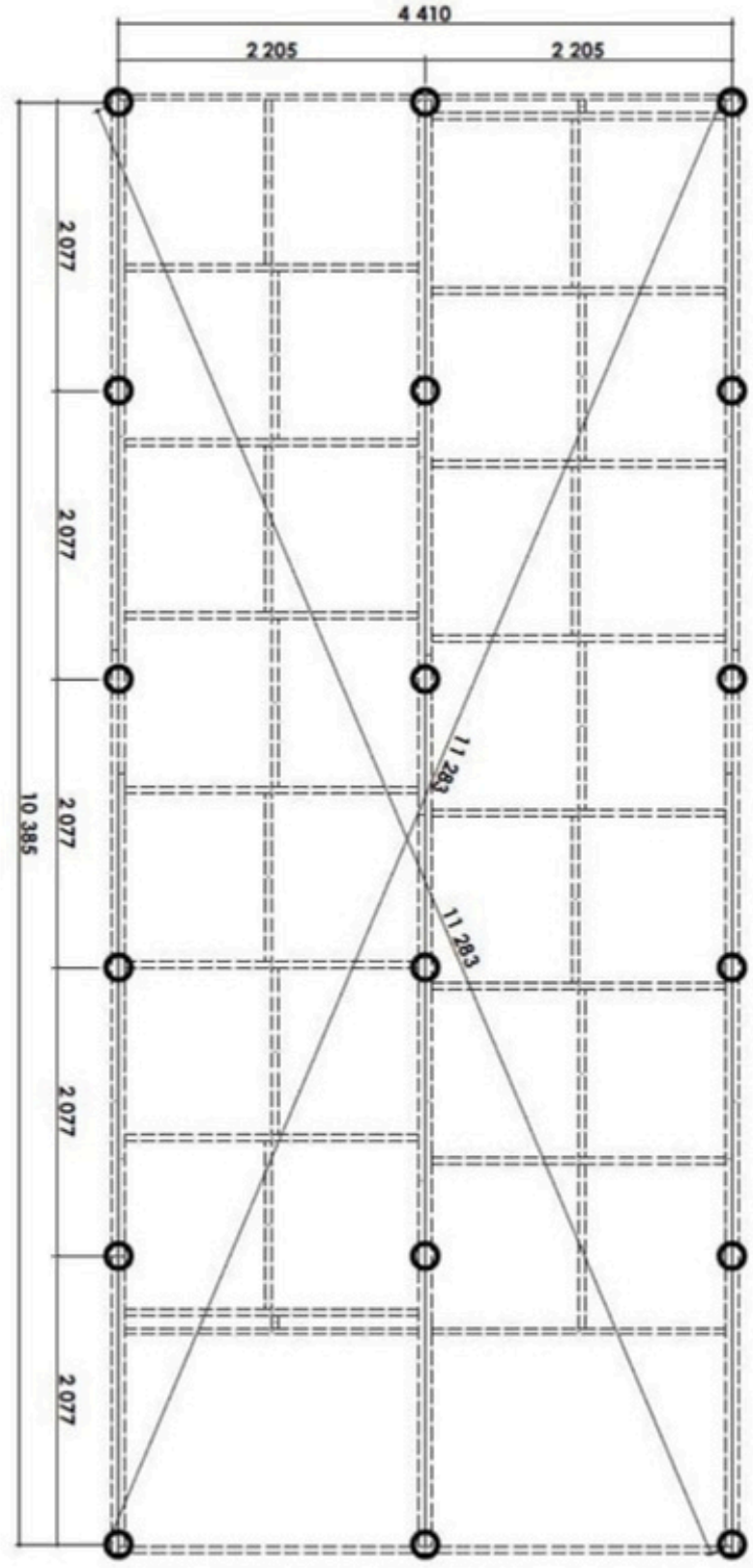
Plan de fondation
Plan de Coupe

PROSTO HOUSE

Maison-Kit-Bois.com

Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE

Plan de fondations
Pieux vissés & Plots béton





Grange 57
Composition du KIT

PROSTO HOUSE

Plate-forme / Murs Double Plancher



Ossature Bois Classe 24
EN 350 / EN 335
Traité ignifuge / Fongicide + Insecticide

- Bois d'ossature séché en chambre section de bois 145 / 45 mm
- Plate-forme Section de bois 145 / 90 mm
- **Double plancher OSB 12 / 22 mm**
- **Grille anti-rongeur**
- **Bitume** sous plancher OSB 12 mm + Plate-forme
- **Membrane** Murs (Strotex 1300 **EN 13859**)
- **Pare-vapeur** Plancher + Murs (Strotex AL 90 **EN 13984**) installé sur le plancher OSB 12 mm + Parois
- **Revêtement de Terrasse :** Lames de terrasse en bois naturel Épicéa 105 X 35 mm
- **Ensemble de matériel de fixation** (connecteurs, quicaillerie, sabots, équerres, visserie...

Fabrication Pologne EN 1299

Menusieries

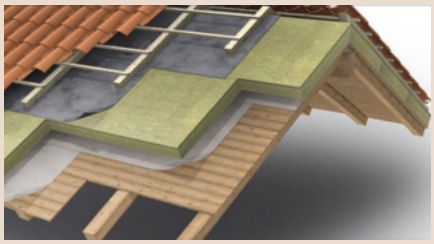
Profilés PVC à cinq chambres 70 mm (Blanc) Couleur en option



- **Fenêtres et Porte de service intégrée** avec serrure : **Triple vitrage** : Haut rendement énergétique **Anti UV + Gaz argon**
- **Ferrures Siegena Maco**
- **Porte d'entrée** (selon modléle) en PVC 70 mm
- **Menuiseries comprises :** Fixe + Porte de service façade avant + Porte de service côté + 2 fenêtres+ côtés

Le kit comprend du ruban adhésif et de la mousse pour une installation étanche des structures de fenêtres et de portes.

Toiture
EN 350 / 335



Ossature Bois C24

- **Charpente 145 x 45 mm** Planches rabotées et séchées en chambre.
- **Liteaux spécifiques toiture + Liteaux spécifiques + Bardage Bac Acier 0,45mm**
- **Ensemble de profilés de finition spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité** des différents jonctions de la toiture.
- **Pare-vapeur** Strotex AL90 **EN 13984** + **Membrane** Strotex 1300 **EN 13859**
- Ensemble matériel de fixation (connecteurs, visseries , bandes spéciales, etc...)
- Cette composition assure **une structure de toiture robuste et résistante au feu**
- Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie

Isolation

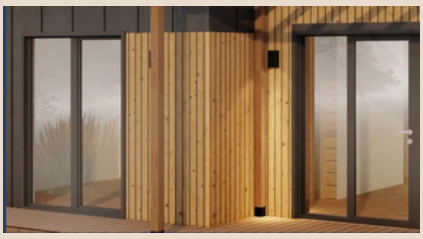
Norme CE EN13162



- **Sol / Murs / Toiture :** Plaques ou rouleau de **Laine de roche ou Laine de verre** en fonction des stocks en équivalence de performance thermique (Rockwool, Rockmin +, izovat ou Isover) avec une densité d'épaisseur de min 30 kg/m3)
- **Plancher / Sol : 200 mm** (150 + 50)
- **Toiture : 150 mm**
- **Murs : 150 mm**

En Option : Isolation renforcée Extérieure et/ou intérieure **+ 50 mm + 100 mm ou +**

- **Pour 150 mm :**
- **Coefficient Thermique : R = 4,55 m² K/W** (pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée)



Bardage / Habillage

- **Revêtement de façade** avant et arrière en lame de bois (pin) tendre de 130 x 20 mm + **Habillage intérieur terrasse**
- **Bardage bac acier** Toiture + Murs côtés **EN 14782 + 10346**

Le kit bénéficie d'une Déclaration de Conformité CE (No. 1904) attestant le respect de la Directive 2006/42/EC et du Règlement REACH (1907/2006).
Les structures sont évaluées selon les normes de sécurité EN ISO 12100:2010. Représentant légal dans l'UE : Prosto House Europe s.r.o (Slovaquie).
Certification & Garantie de Conformité & Marquage CE : Le kit dispose d'une déclaration de conformité officielle (No. 1904) garantissant le respect des standards de sécurité européens.
- **Sécurité Structurelle : Conception conforme à la Directive 2006/42/EC relative à la sécurité des structures préfabriquées.**
- **Santé et Environnement : Matériaux certifiés selon le règlement REACH (EG) No 1907/2006, garantissant l'absence de substances chimiques nocives dans les bois et isolants.**
- **Contrôle Qualité : Fabrication soumise à des audits de production internes et des tests périodiques des composants selon la norme EN ISO 12100:2010.**
- **Représentation Européenne : Conformité supervisée par l'entité légale européenne Prosto House Europe s.r.o. (Slovaquie), assurant la traçabilité du kit au sein de l'UE.**
- **Tous les matériaux ossature bois sont traités avec une solution de protection contre l'incendie (retardateur de flamme).**
- **Membrane Superdiffusion Strotex 1300 (hydro- barrière) pour toit en pente et isolé installé directement sur l'isolation, sans espace de ventilation. Elle peux être utilisé comme pare-vent dans les constructions à ossature.**
- **Film pare-vapeur Strotex AL 90, le film est composé d'un couche supérieure (avec aluminium) qui reflète le rayonnement thermique et inférieure en film polyéthylène, il est utilisé comme couche isolante qui régule le niveau de vapeur dans les toits, les murs, les sols ou les plafonds.**



Grange 57

Prix Kit Auto-construction
Prix Livré / Monté
Prix / Option

Composition Kit Standard

Ossature Bois complète
Pré-découpé / Numéroté
Plateforme 145 X 90 mm
Murs & Toiture 145 x 45 mm

- **Double plancher OSB 12 & 22 mm**
- **Pare vapeur + Hydro-barrière isolant**
- **Isolation du sol 200 mm**
- **Isolation Murs & Toiture de 150 mm**
- **Bardage Bac Acier Murs côtés & Toiture**
- **Bardage bois façade avant et arrière**
- **Terrasse bois : Lames bois & habillage terrasse pin**
  Idéale pour profiter pleinement de l'extérieur
- **Menuiseries PVC Triple vitrage blanches**
  Luminosité et isolation renforcée
  Design & Look : Anthracite & bois
  Esthétique moderne et durable

Notice de montage
+ Plan de fondation
Un kit maison prêt à être assemblé

Options / Prix TTC

Détail Options (Option 2) 42 000 €

- **KIT maison Standard : 29 500€**
- **+ Montage et assemblage maison : 6 480 €**
- **+ Déplacement équipe de montage mobile : 1 200 €**
- **Menuiseries Blanches de base**
- **+ Anthracites / Autres couleurs : 790 €**
- **+ Isolation renforcée 100 mm en + (RE 2020) : 4 030 €**

Détail Options (Option 3)

- **KIT maison Standard 29 500€ + Option 2 (12 500 €)**
- **+ Fourniture hors pose Habillage bois complet Murs /Plafond Lambris épicéa naturel + Cloisons bois + Isolant 100 mm : 7 080 €**

Options Supplémentaires :
En sus du prix Option 2 et 3

- **Vitrage teinté : 390 €**
- **Fenêtre de toit supplémentaire** (Pose comprise) **: 760 €**
- **Fenêtre partie fixe 205 x 90 cm** (Pose comprise) **: 500 €**
- **Fenêtre partie fixe + Pivotante** (Pose comprise) **: 540 €**
- **Fenêtre pivotante 90 x 55 cm** (Pose comprise) **: 225€**
- **Porte entrée PVC : 660 €**
- **Agrandissement de Terrasse : Fourniture + Pose Ossature bois + Lames de terrasse en Pin : 135€ / m2**
- **Hébergement équipe de montage à prévoir sur place**
- **Frais Bureau étude bois 3 780 € (50 % Prosto House Europe) : 1 890 €**
- **Livraison : 2,20 € TTC / km depuis Ružomberok (Slovaquie)**

Option1

29 500 € TTC
KIT Maison standard Auto-Construction

Option 2

42 000 € TTC
Kit standard + Montage + Déplacement Équipe + Garantie Décennale + Couleur Menuiseries Anthracites + Isolation renforcée + 100 mm

Option 3

49 080 € TTC
Kit Standard + Montage + Garantie Décennale + Déplacement Équipe + Couleur Menuiseries Anthracites + Isolation Renforcée + 100 mm + Fourniture / Hors pose Lambris + Cloisons bois + Isolant 100 mm cloisons

Hors Fondations
Hors réseaux
A préparé avant Livraison
Hors Livraison

Maison-Kit-Bois.com
Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE