



MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
OFFICIEL EN FRANCE

Double Grange 70 m²

FICHE PRODUIT 2025/2026



**Construction soumis à PC
Selon PLU / règles commune**

Maison en Ossature bois

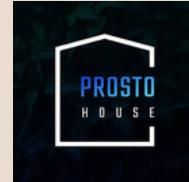
Kit Auto-Construction Kit Standard

41 900 €

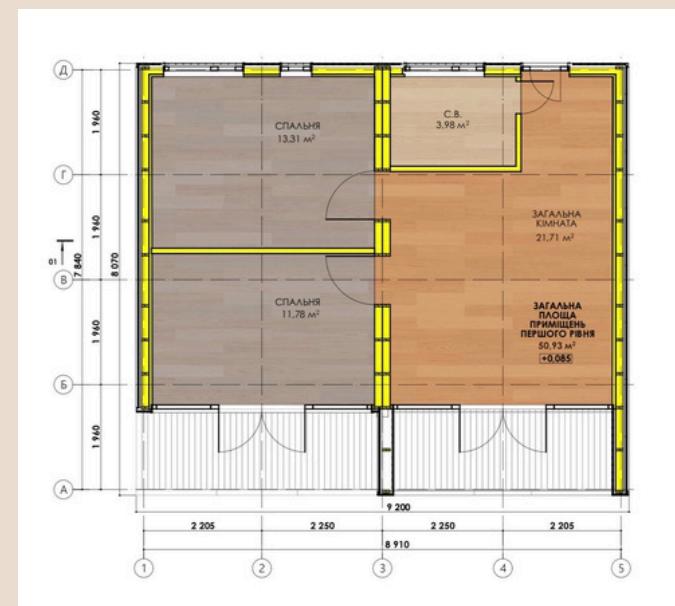
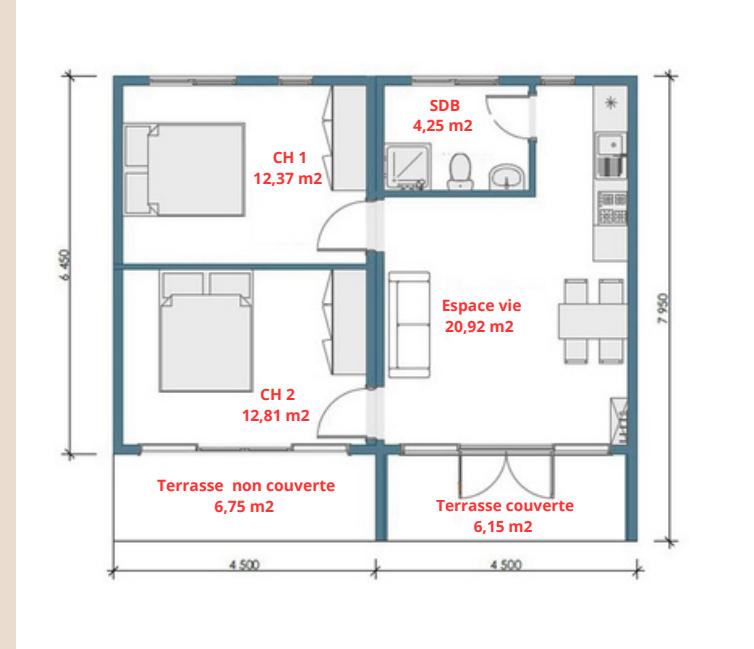
- Emprise au sol construction : **71 m²**
- Dimensions de la construction : **7,95 x 9,0 m**
- Surface utile **70 m²** Brut **58 m²** RDC + **12 m²** Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : **13 m²**

**Hors Livraison
Hors Fondations
Hors réseaux**

Couverture type
Bac acier gris anthracite Pente
44 - 45 degrés



Showroom : A-Frame avec jacuzzi privat
Disponible sur lesecretdescigales.fr
Prosto House France / Maison-Kit-Bois.com
Disponible dans le Sud de la France
Hébergement insolite avec SPA privé
Proche de Narbonne

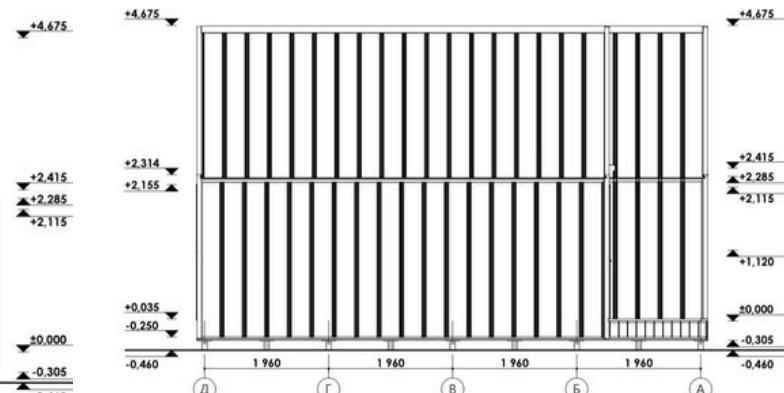
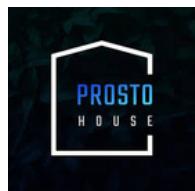




Double Grange

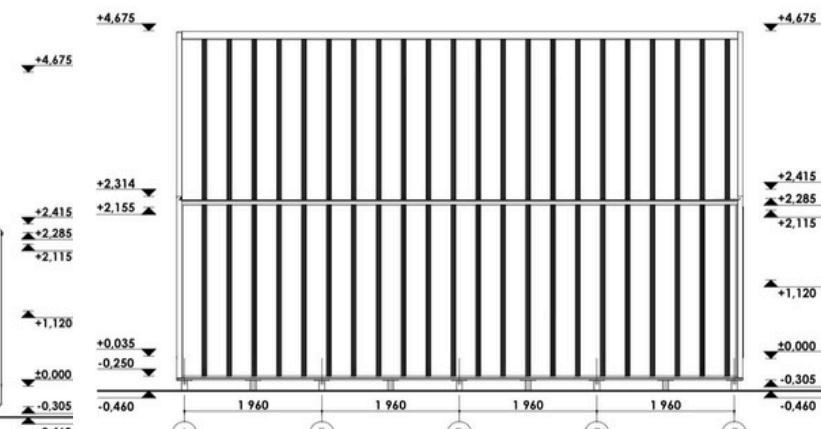
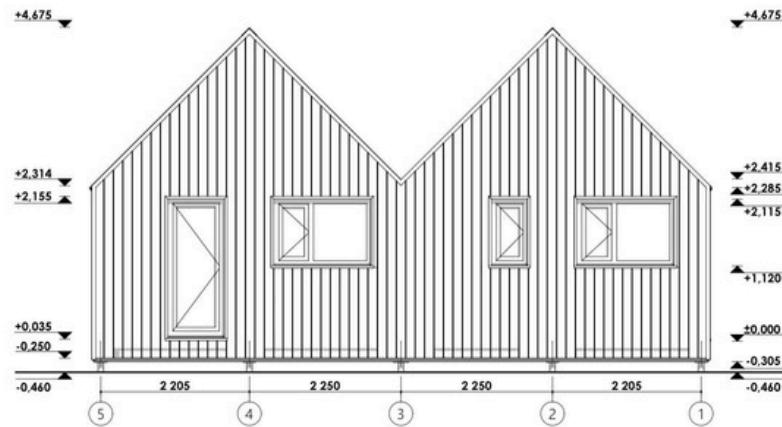
70 m²

Plan / Coupes /Façades



Façades

Façades



Maison-Kit-Bois.com



Showroom
Prosto House : France
A frame Disponible
lesecretdescigales.fr
Proche de Narbonne



Maison-Kit-Bois.com

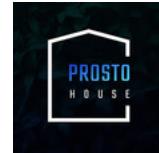
REPRÉSENTANT FRANCE
06-31-21-19-87 Johan



Double Grange

70 m²

Composition Kit Maison
Hors d'eau / Hors d'air



Murs / Toiture

Plateforme



- Structure contour plateforme en panne/poutre de section 145 x 90 mm (épaisseur 90 mm)
- Structure montant bois de section 145 x 45 mm (épaisseur 45 mm) forme des chambres de structure pour intégrer l'isolation au sol. Planches rabotées et séchées au four.
- Plaque OSB - 10 mm et 22 mm
- Film pare vapeur Strotex AL90
- Maille Anti rongeurs
- Mastic bitume-caoutchouc
- Revêtement de terrasse : Lames en bois de pin 105 x 35 mm
- Quincaillerie : un ensemble de matériaux de fixation, (connecteurs métalliques...)
- **Tout le bois de la charpente est traité** avec une solution de protection contre les incendies (ignifuge)

Menusieries



- Profilés PVC à cinq chambres d'isolation 70 mm (blanc)
- Triple vitrage à haut rendement énergétique avec traitement anti-UV + Gaz argon
- Quincaillerie Sigenia Maco (mécanismes, poignées, système de verrouillage...) réputé pour sa fiabilité
- Le kit est livré avec de la bande et mousse isolante

Double Grange

70 m²

Composition Kit Maison
Hors d'eau / Hors d'air

- Murs à ossature bois : montants bois rabotés et séchés au four de section 145 x 45 mm (épaisseur 45 mm)

- Membrane Superdiffusion Strotex 1300 (hydro-barrière) pour toit en pente et isolé installé directement sur l'isolation, sans espace de ventilation. Elle peut être utilisé comme pare-vent dans les constructions à ossature.

- Film pare-vapeur Strotex AL 90, le film est composé d'un couche supérieure (avec aluminium) qui reflète le rayonnement thermique et inférieure en film polyéthylène, il est utilisé comme **couche isolante** qui régule le niveau de vapeur dans les toits, les murs, les sols ou les plafonds.

- **Contre Lattage** spécifique pour facilité la **pose de bardage** sur les murs.

- Liteaux spécifiques pour la **toiture**

- Bardage métal Panneau anthracite 0,45mm (Corée du Sud)

- Ensemble de profilés de finition spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité des différents jonctions de la toiture.

- Revêtement de façade en lame de bois (pin) tendre de 130 x 20 mm

- Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie

Cette composition assure une structure de mur robuste et résistante au feu.

Isolation



- L'isolation des murs et des plafonds : Panneaux laine minérale non-combustible, calorifuge, hydrophobe, insonorisante, Izovat laine minérale de basalte avec une densité d'au moins 30 kg/m³.

- Plancher : 200 mm

- Toiture et Murs: 150 mm

Possibilité d'augmentation d'isolation de 50 mm ou 100 mm en option

Pour une épaisseur de 150 mm

Coefficient Thermique :

R = 4,55 m² K/W

En fonction de la conductivité thermique et pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée

Sachant que l'option isolation renforcée permet d'augmenter de 50mm ou 100mm en plus de celle comprise dans le kit standard.



Double Grange

70 m²

Prix Kit Auto-construction

Prix Livré / Monté

Prix / Option



Le kit comprend

- Ossature Bois complète** (Plateforme 145 X 90 + Mur et Toiture 145 x 45) avec plancher OSB (10 & 22 mm) Pare vapeur + barrière isolante supplémentaire avant vos finitions de murs
- Isolation du sol 200 mm** pour un confort thermique optimal
- Murs et plafonds préfabriqués** pour un montage rapide (**isolation 150 mm**)
- Bardage extérieur anthracite & bois** : esthétique moderne et durable
- Terrasse bois incluse**, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur
- Menuiseries PVC Triple vitrage** : luminosité et isolation renforcées
- Notice de montage détaillée** pour une installation sans stress

Avec ces éléments, **votre Lodge Bois est prêt à être assemblé sans mauvaise surprise !**

Option1

41 900 € TTC

**KIT Maison
Auto-Construction**

Option 2

65 725 € TTC

**Kit Maison
+ Montage
+ Habillage Bois
Lambris Mur/Plafond
+ Cloisons Bois
+ Passage des gaines
électriques
+ Conduites eaux
+ Garantie décennale**

Prix / Option

Détail Options (Option 2) :

- **Montage et assemblage maison : 9225 €**
- **Habillages bois complet : 12 300€** Pose + Fourniture
Comprenant : Murs / Plafond + Cloisons + Isolant 100 mm
- **Plomberie : 900€** Fourniture + Pose
Comprenant : Conduites eaux froides / eaux chaudes + Nourrice
- **Électricité : 1400€** Fourniture + Pose
Comprenant : Gaines pré-filées

Options Supplémentaire : En sus du prix Option 2

- **Menuiseries Blanche de base : Anthracites 1450 € / Autres couleurs**
- **Vitrage teinté : 700 €**
- **Isolation renforcée 50 mm en + : 2 700 €**
- **Isolation renforcée 100 mm en + : 5 400 €**
- **Fenêtre de toit supplémentaire** (Pose comprise) : **760€**
- **Fenêtre Fixe 205 x 90 cm** (Pose comprise) : **500€**
- **Fenêtre partie fixe + pivotante 540 €**
- **Fenêtre pivotante 90 x 55 cm** (Pose comprise) : **225 €**
- **Porte entrée PVC : 660€**
- **Hébergement équipe de montage mobile**
- **Frais déplacement équipe mobile 1200€**
- **Frais Bureau étude bois Français 900€**
- **Livraison : 1,50€ / km de Bratislava / Adresse chantier**

Hors Fondations

Hors réseaux

A préparer avant Livraison

Hors Livraison

+

Frais déplacement

Equipe de montage mobile