



# PROSTO HOUSE EUROPE

MAISONS OSSATURES  
BOIS EN KIT

**Kits maisons préfabriquées**

**En ossature Bois**

A-Frame / Type Grange

Type Lodge / Studio de Jardin /

Maison contemporaine /

À étage / Grange XXL

**Catalogue 2026**



**SITE WEB :**

DIRECTION

**PROSTOHOUSEEUROPE.STORE**

REPRÉSENTANT (FRANCE)

**MAISON-KIT-BOIS.COM**



**Contactez-nous :**

**Slovakia:** +421 940 189 665

PDG ramovy.dom@gmail.com

**Italia:** +39 3920371037

Rep prostohouseit@gmail.com

**Greece:** +30 698 1937250

Rep

prostohousegreece@gmail.com

**France:** +33 631 211 987

Maison-Kit-Bois.com



PROSTO-HOUSE  
EUROPE  
FABRICANT

MAISONS OSSATURES  
BOIS EN KIT

Pourquoi choisir Maison-Kit-Bois.com  
Pour construire votre maison en ossature bois ?  
Prix direct Fabricant

MAISON-KIT-BOIS.COM  
REPRÉSENTANT  
FRANCE

**Prix imbattables :** Grâce à notre **partenariat direct avec Prosto House Europe.**

**Économique :** Les maisons en ossature bois préfabriquées et standardisées sont une solution abordable  
Pour un habitat durable et performant.

**Facilité d'assemblage :** Conçues pour être montées rapidement, un guide d'assemblage étape par étape..

**Flexibilité :** Auto-construction, installation par l'équipe du fabricant, nos offres s'adaptent à vos besoins et à votre budget.  
Vous choisissez l'option qui correspond à vos attentes et à vos envies.

**Modulable et Personnalisable :** Nos kits sont modulables et peuvent être personnalisés pour s'adapter à vos besoins (habillage des murs en lambris naturel et cloisons en bois, personnalisation de menuiseries, aménagement extérieur : Pergola et agrandissement de terrasse)...  
Modifiez l'agencement intérieur, selon vos propres plans.

**Écologique :** Nous privilégions des matériaux naturels respectueux de l'environnement et des conceptions favorisant une empreinte carbone réduite, en phase avec les préoccupations écologiques actuelles.

- **Expertise de Prosto House Europe :** Constructeur de maisons ossature bois, avec plus de 12 ans d'expérience dans la construction et plus de 200 projets, est notre principal partenaire pour la fabrication et la conception de maisons ossature bois qui répondent à une demande croissante dans le domaine d'investissement de location en courte durée.

- **Normes et garanties :** Nos maisons respectent les **exigences DTU Français**

**Garantie Fabricant : structure 10 ans / Bardage 20 ans / Menuiseries 3 ans (Auto-construction)**

**Montage par l'équipe mobile du fabricant ou artisan locale (Garantie décennale sur le hors d'eau, hors d'air, pour les projets livrés / montés ).**



**PROSTO  
HOUSE  
EUROPE**  
MAISONS OSSATURES  
BOIS EN KIT

**Maison-Kit-Bois.com**  
**Présentation**  
**Livraison / Conditions de paiement**

**Chaque maison peut être construite en deux versions :**

**Permanente** (résidence principale) ou **Secondaire** (Locatif/vacances...)

ex : Hébergement insolite / de tourisme / Studio de jardin : Adaptés à location courte durée

- Maison de **résidence permanente** : Il n'y a aucune différence de construction, mais la version destinée à la résidence permanente est performante avec des options d'isolation renforcée pour répondre aux exigences réglementaires. Le coût de ces maisons est environ 35 % plus élevé.

- **Des fondations** préconisées en fonction du modèle et de la surface : Plots bétons, pieux vissés ou dalle béton isolée : un plan fourni jusqu'à 100 m<sup>2</sup> de fondation sur pieux vissés ou plots bétons (selon la taille du projet sélectionné, la topographie du site et le type de sol), et au delà de 100 m<sup>2</sup> des préconisations de dalle béton à préparer avant le montage de la maison.

- Les types et coûts des options supplémentaires sont indiqués dans le devis personnalisé.



**Délai de Fabrication et de livraison / Délai de Montage : De 6 à 8 semaines** à compter du versement de l'acompte / **Délai de montage : 2 à 4 semaines**

**Conditions de paiement** : Pour les formules Livrées / Montées : Acompte 30 % à la commande (validation de la commande / Lancement Production - puis 20 % avant expédition sur présentation (preuve que le kit est prêt à expédier) / à la Livraison 30% et 20% à la fin du chantier.

Pour les kits auto-construction 50% Acompte - 50% à l'expédition.

## Plan Côté

Pour chaque modèle de maison standard, nous fournissons, des visuels 3D, Plan 2D avec les côtes de base, un dossier technique de schéma technique d'ossature bois, une notice détaillé étape par étape pour l'auto-construction. Toutefois en fonction des règles d'urbanisme locale des compléments peuvent être nécessaire (plan de masse, plan de situation, intégration paysagère, notice descriptive projet...etc)



## Aménagement

Tous nos modèles de maison vous sont proposées, avec un exemple d'aménagement, vous pouvez changer la configuration, modifier les cloisons, il est même possible pour certain modèles (Grange, A-Frame) de rallonger la longueur pour agrandir la surface.

Des options comme les habillages bois extérieurs ou intérieurs ou même cloisons bois peuvent être livrés avec votre maison en kit auto-construction et même sans montage



# PROSTO HOUSE EUROPE

MAISONS OSSATURES  
BOIS EN KIT

Prosto House / Presentation

**Vue éclatée**  
**Composition Générale**  
**Kit standard**

04

Menuiseries PVC Triple  
Vitrage à Economie  
d'énergie/ Solaire OPT

05

Ossature Bois Complète  
Plateforme 145 x 90 mm +  
Murs 145 x 45 mm  
Toiture 145/195 x 45 mm

06

Double plancher OSB 3  
12 MM / 22 MM

01

Membrane isolante  
Strotex 1300

02

Pare-Vapeur  
Strotex AL 90  
(aluminium foil)  
95g/m<sup>2</sup>

03

Isoaltion Laine de Roche  
De 150 mm à 250 mm  
Densité 30Kg/m<sup>2</sup>

08

07

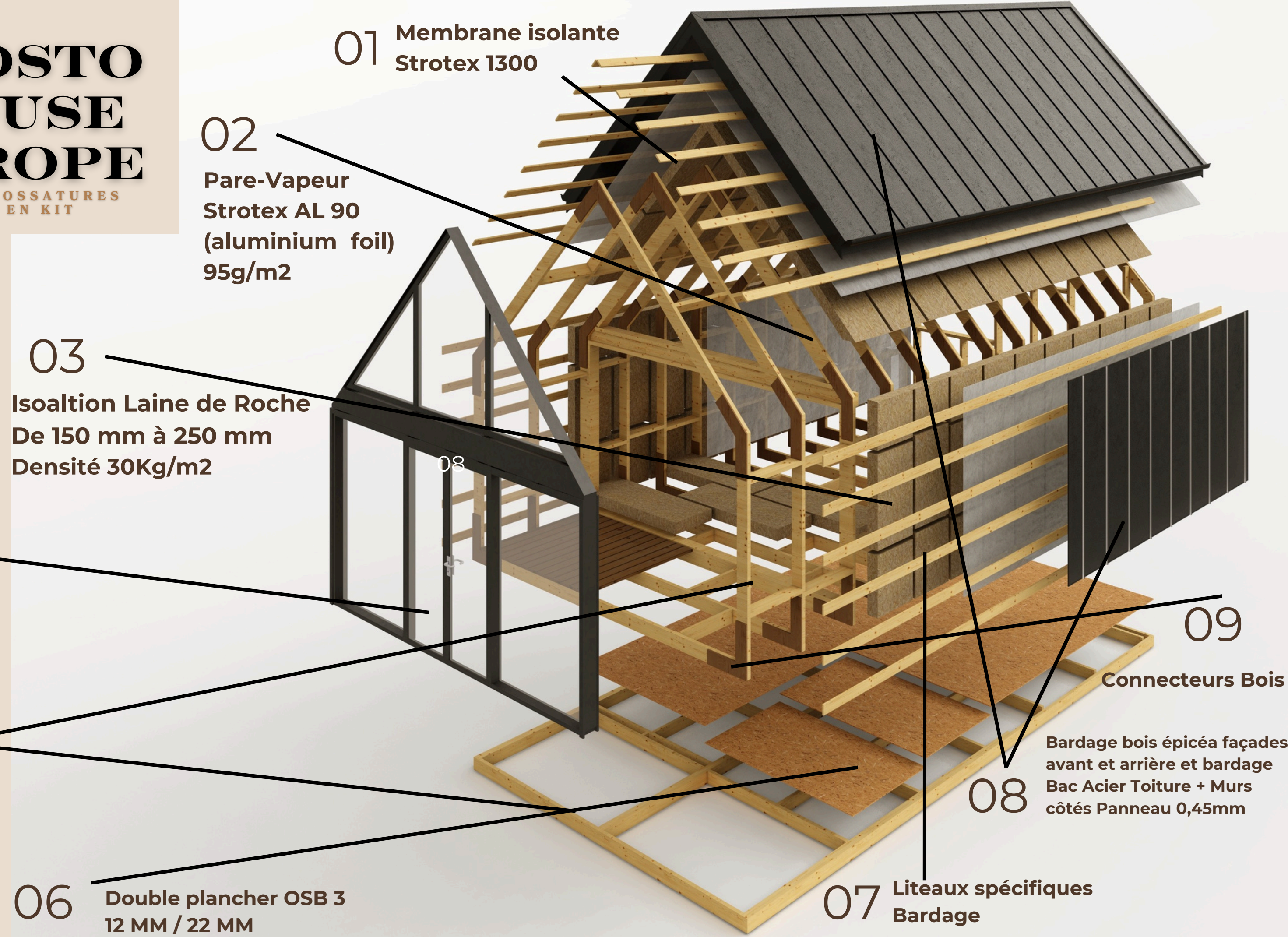
Liteaux spécifiques  
Bardage

09

Connecteurs Bois

08

Bardage bois épicéa façades  
avant et arrière et bardage  
Bac Acier Toiture + Murs  
côtés Panneau 0,45mm





*Prosot House / Maison-Kit-Bois.com*

## Un accompagnement Complet

Nous sommes là pour vous guider dans votre projet, étape par étape pour le concrétiser !

**01**

**Conseil : Choix hébergement / Contraintes terrain / Adaptation Règlement urbanisme**



**02**

**Accompagnement : Mise en relation Partenaires (en sus du prix du Kit maison) Permis de construire / Bureau étude bois Français / Thermicien conseil**

**03**

**Devis personnalisé et Gratuit**

**04**

**Permis accepté : Commande**

**05**

**Construction de votre maison**



# Nos modèles de 25m<sup>2</sup> à 160 m<sup>2</sup>

Deux solutions Une même liberté !

**Auto-Construction ou Livré / Monté**

**Un kit de matériaux complet**

Pour un montage Hors d'eau / Hors d'air

Une équipe mobile avec garantie décennale

Pour garantir votre maison Hors d'eau / hors d'air

**Structure préfabriquée en ossature bois complète**

Plateforme 145 X 90 mm + Mur 145 x 45 mm et Toiture 145 x 45 mm ou 195 x 45 mm selon modèle

Assure la durabilité.

**Double plancher OSB 12 & 22 mm**

**Isolation du sol 200 mm pour un confort thermique optimal**

**Murs Isolation de 150 mm à 350 mm selon modèle**

**Toiture Isolation de 150 mm à 300 mm selon modèle**

**Préfabriqués (numerotés et prédécoupés) pour un montage rapide**

**Isolation renforcée en option 50 ou 100 mm en +**

**Bardage extérieur bac acier Anthracite & Bois naturel Pin Nordique :**

Esthétique Moderne et Durable

**Pare-Vapeur + Isolant Hydro-barrière Aluminium**

**Terrasse bois incluse** avec lames Pin Nordique,

idéale pour profiter pleinement de l'extérieur

+ Habillage intérieure lambris naturel

**Menuiseries PVC Triple vitrage :** Luminosité et isolation renforcée

**Notice de montage détaillée** pour une installation sans stress

**Accessoires et Huisseries incluses :**

Visseries, Sabots, Équerres, Mastic étanchéité + Mousse isolante + Bitume....

**Avec ces éléments, votre Maison préfabriquée en bois type  
Grange est prête à être assemblée sans mauvaise surprise !**



**Prosto House Europe / Maison-Kit-Bois.com  
Presentation**

# Carte de France Maisons Témoins Maison-kit-bois.com

## Visitez nos maisons témoins

Nous participons à la rentabilité : En permettant à d'autres de louer votre maison témoin, en permettant les visites ponctuelles dans votre région, Soutenez nous en permettant les visites

Bienvenue sur la carte illustrée de  
**Maison-kit-bois.com**  
Découvrez les maisons témoins.  
**Showroom / Maisons témoins**  
Déjà construites ou bientôt réalisées....

### Instructions

Chaque numéro  
indique l'ordre  
chronologique

Explorez les  
projets déjà  
réalisés et les  
constructions à  
venir près de  
chez vous.

### Participation & Soutenir

Retrouver sur la  
page : Maisons  
témoins les liens  
pour réserver la  
nuit c'est soutenir  
aussi les clients  
qui vous  
permettent de  
visiter.

### Projet bientôt réalisé : Jura

**39539 Vadans**  
Construction d'une maison en A  
de 95 m2 en résidence  
permanente + 2 maisons en A  
locatives.

**Possibilité de visite sur rdv  
prochainement.**

### Projet bientôt réalisé : Tarn et Garonne

**82800 Nègrepelisse**  
Construction d'une maison  
individuelle RE2020 (Fjord)140 m2  
en résidence permanente.

**Possibilité de visite sur rdv  
prochainement.**

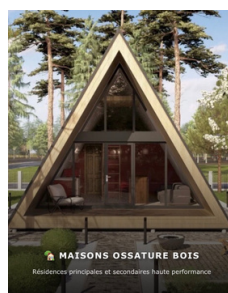
*Le Secret*  
DES CIGALES

### Projet réalisé : Aude

**11360 Durban Corbières**  
Domaine insolite A-Frame (Amoré).  
Réservez sur **lesecretdescigales.fr**  
ou prenez rdv pour une visite  
showroom sur  
**maison-kit-bois.com**

### Région Jura (39)

#### Projet SCI



3

### Maison Fjord 140m2



### Région Tarn et Garonne (82)

2

### A-Frame 45 m2



### Région Aude (11)

1

### Région Vosges (88)

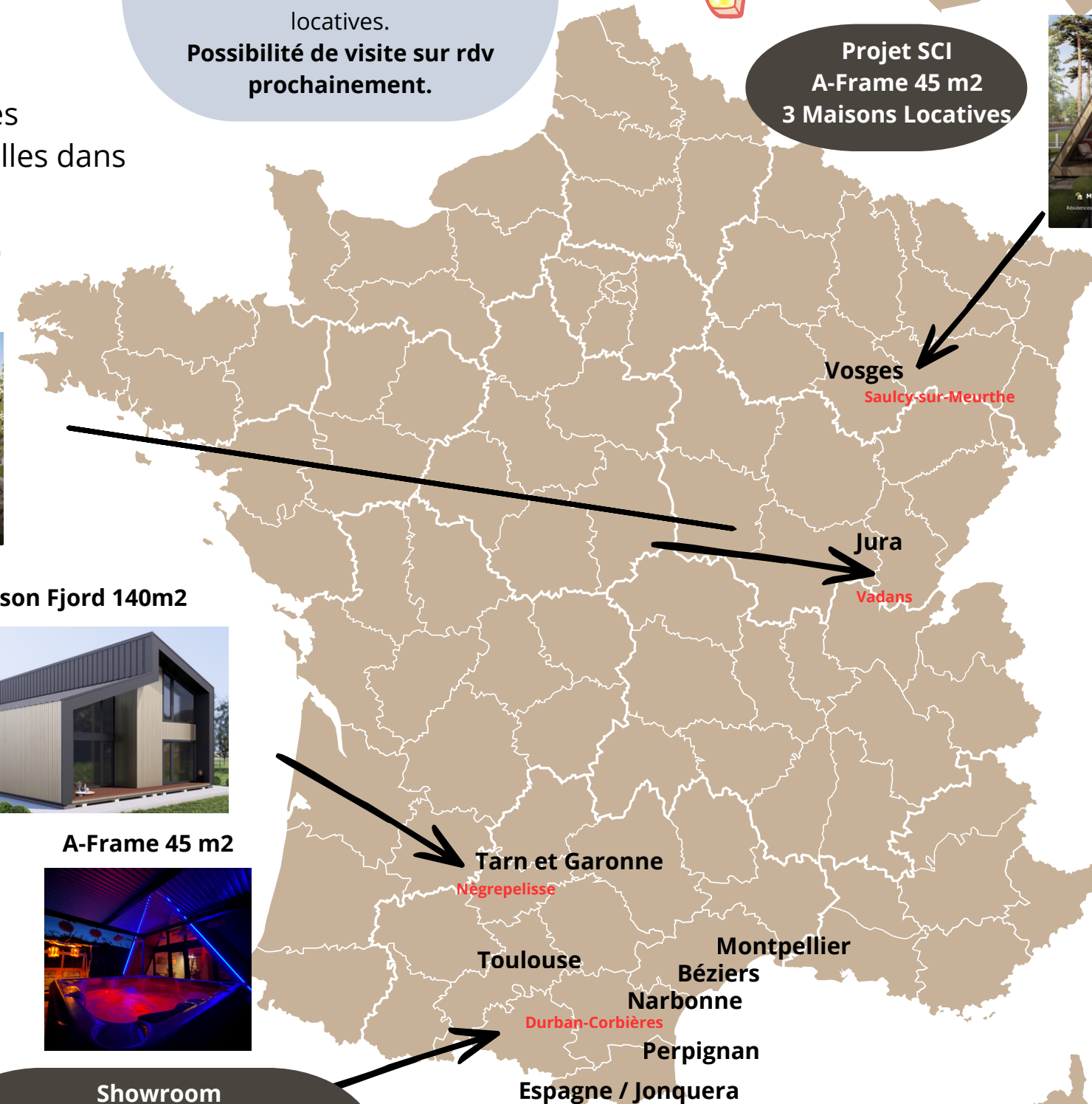
#### Projet bientôt réalisé Vosges

**88580 Saulcy-sur-Meurthe**  
Construction 3 maisons en A  
locatives.

**Possibilité de visite sur rdv  
prochainement.**

4

#### Projet SCI A-Frame 45 m2 3 Maisons Locatives



Showroom  
Maison-kit-bois.com  
Réservez sur **lesecretdescigales.fr**  
Téléphone : 0631211987

### Un projet près de chez vous ?

Vous habitez dans le Jura, les Vosges ou le Tarn-et-Garonne ?  
Contactez-nous pour être prévenu dès que les visites seront ouvertes sur ces nouveaux projets !

**maison-kit-bois.com**  
Menu : Contact / Devis / Catalogue



## Flat Small



RT 2020 Simplifié  
Déclaration  
préalable  
20 m<sup>2</sup> / 40 m<sup>2</sup>



REPRÉSENTANT FRANCE

☎ 06-31-21-19-87 Johan

🌐 Maison-Kit-Bois.com

📍 Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne



## Lodge 25

Avec Structure Filet détente intégré

Photo non contractuel généré par IA  
Les matériaux see rapproche de la réalité

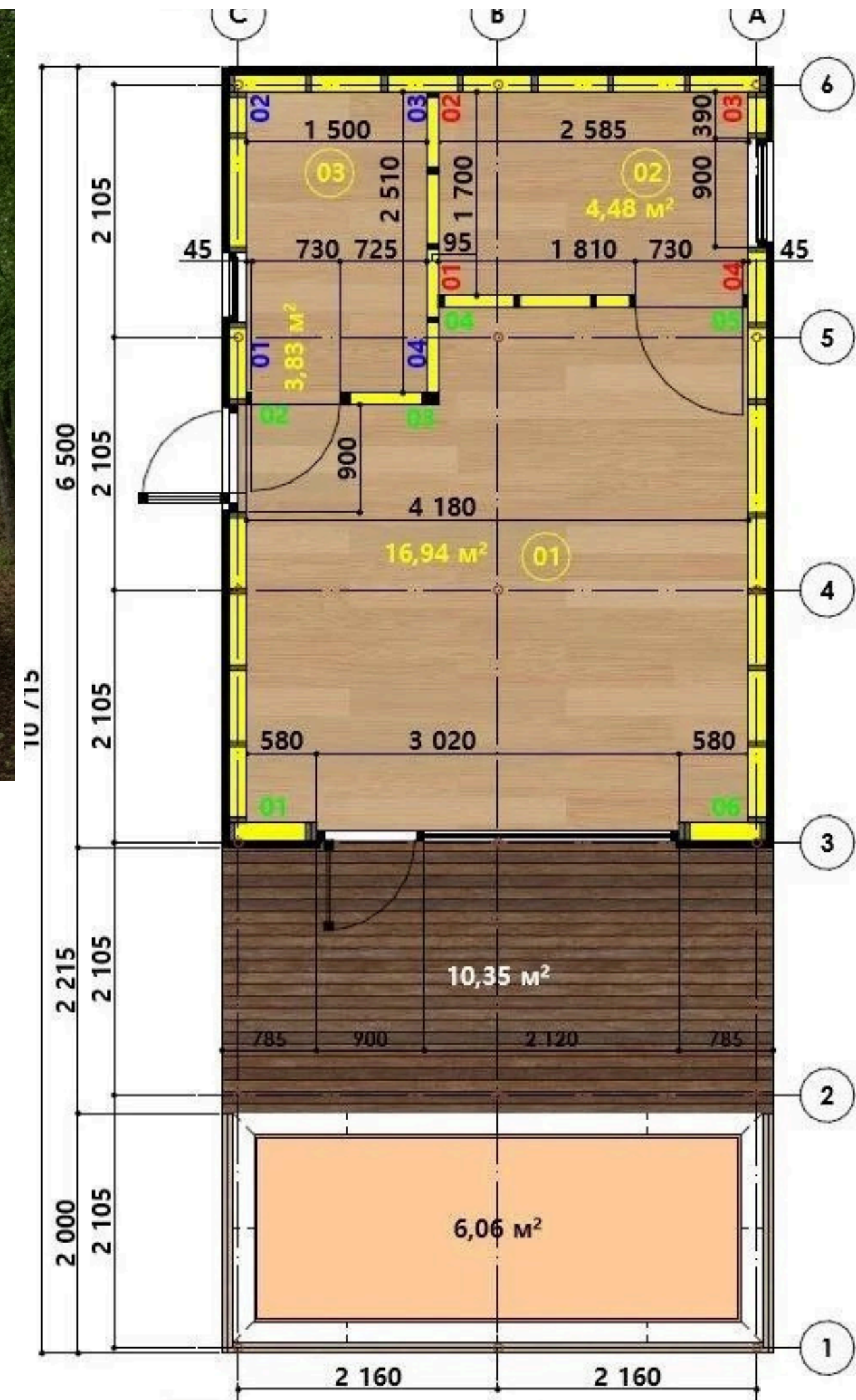
**Kit Auto-Construction : 21 900 €**

**kit Maison + Montage : 28 840 €**

**+ Garantie Décennale**

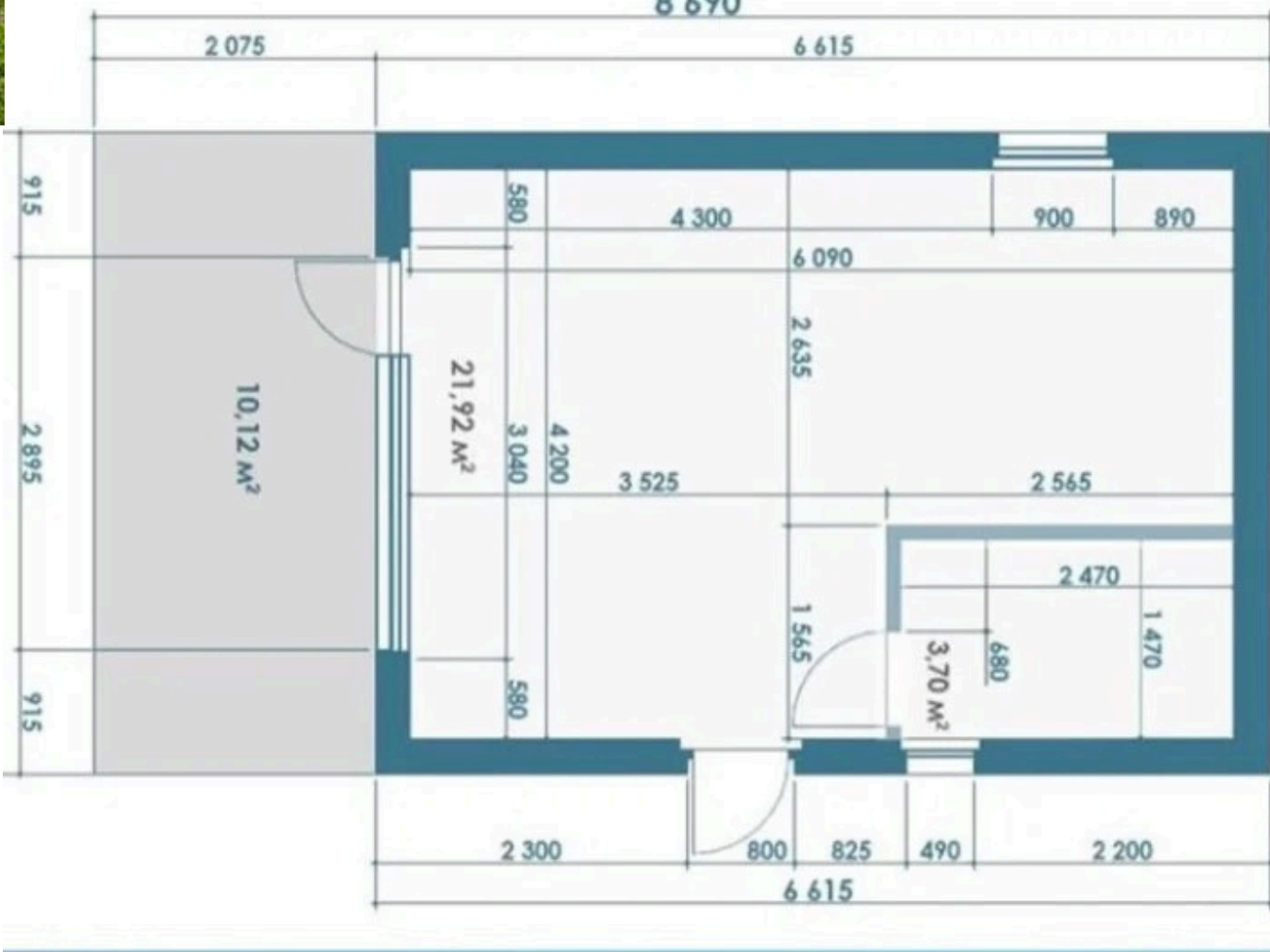
**Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux**

- Emprise au sol construction : **29,58 m<sup>2</sup>**
- Dimensions avec terrasse : **10,71 m x 4,55 m**
- Surface Totale avec terrasse **41,66 m<sup>2</sup>**
- Surface intérieure **25,25 m<sup>2</sup> Net**
- Terrasse : **10,35 m<sup>2</sup> terrasse + 6,06 m<sup>2</sup> espace filet**





# Lodge 25



## Flat Small



RT 2020  
Simplifié  
Déclaration  
préalable  
20/40 m2



REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne

**Kit Auto-Construction : 21 900 €**  
**kit Maison + Montage : 28 840 €**  
**+ Garantie Décennale**

**Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux**

- Emprise au sol construction : **31,25 m 2**
- Dimensions de la construction : **8,69 m x 4,725 m**
- Surface Totale avec terrasse **35,74 m2**
- Surface intérieure **25,62 m2 Net**
  - Terrasse : (Dépendance) : **10,12 m 2**



**Grange 35**

RT 2020  
Simplifié  
Déclaration  
préalable  
40 m<sup>2</sup>

**Kit Auto-Construction 23 900 €**  
**Kit Maison + Montage 31 290 €**  
**+ Garantie Décennale**  
**Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux**

- Emprise au sol construction : **31,37 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction : **6,82 m x 4,60 m**
- Surface Totale avec Terrasse : **41,33 m<sup>2</sup>**
- Surface intérieure **34,89 m<sup>2</sup> Net**  
**20,61 m<sup>2</sup> RDC + 14,28 m<sup>2</sup> Mezzanine**
- **Terrasse : (Dépendance) : 6,44 m<sup>2</sup>**

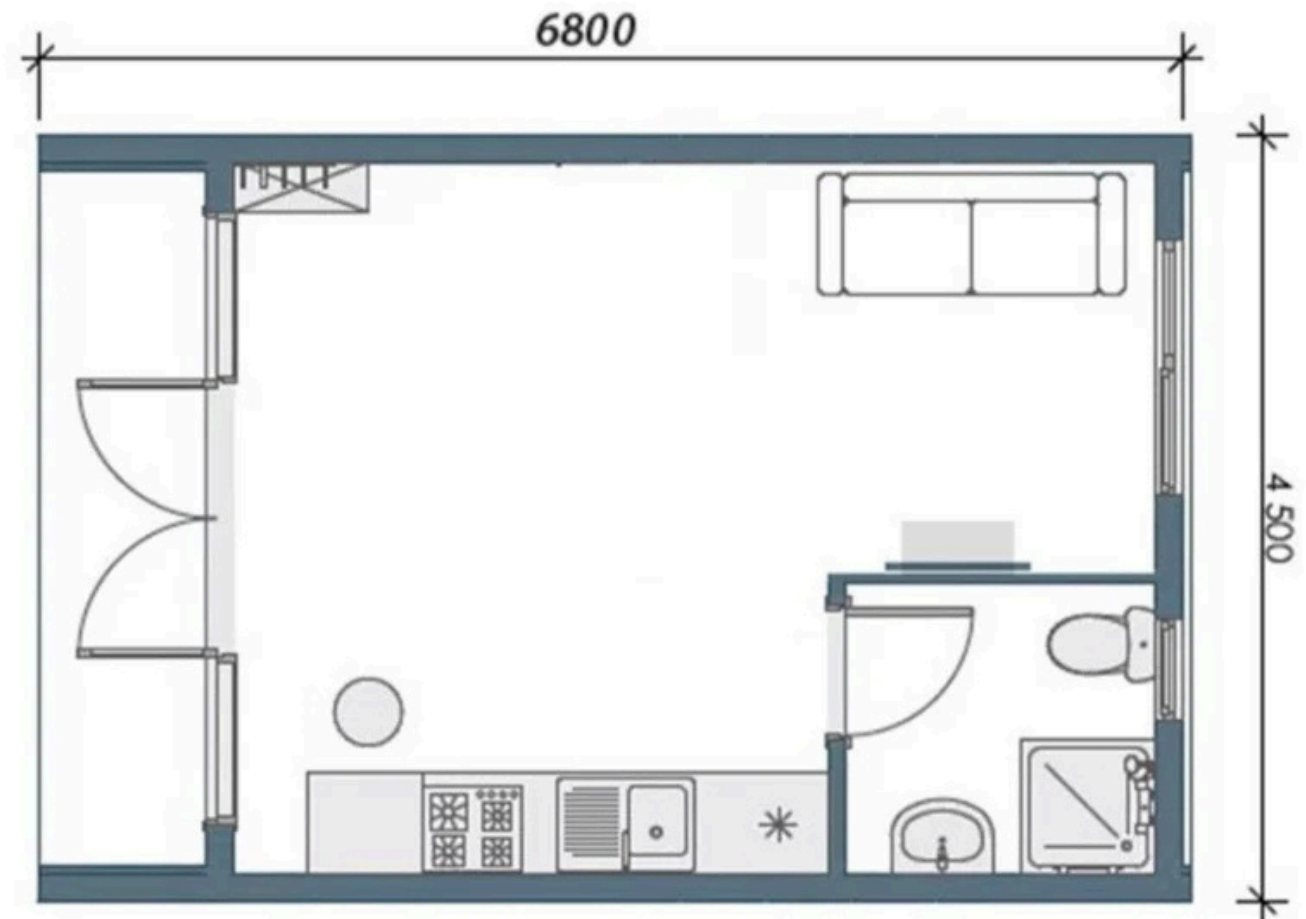
# Barn Light

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne





# Grange 40



RT 2020  
Simplifié  
Déclaration  
préalable  
40 m<sup>2</sup>

**Kit Auto-Construction 24 900 €**  
**Kit Maison + montage 32 290€**  
**+ Garantie Décennale**  
 Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : 37 m<sup>2</sup>
- Dimensions de la construction : 8 m x 4,62 m
- Surface Totale avec Terrasse 46,67 m<sup>2</sup>
- Surface intérieure 40,23 m<sup>2</sup> Net  
25,95 m<sup>2</sup> RDC + 14,28 m<sup>2</sup> Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : 6,44 m<sup>2</sup>

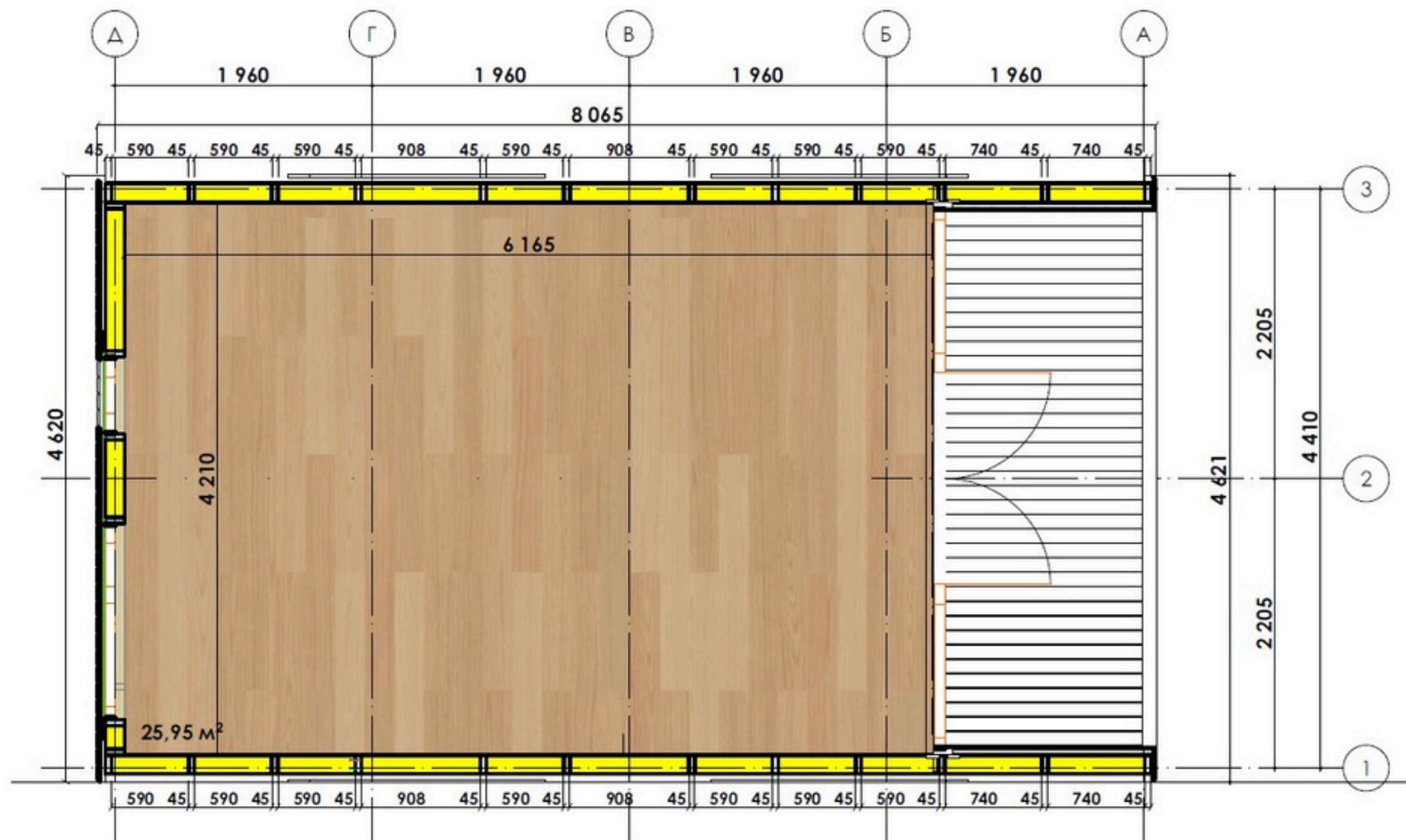
## Barn house

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne





**RT 2020  
Simplifié  
Permis de  
construire**



# Scandinave

REPRÉSENTANT FRANCE

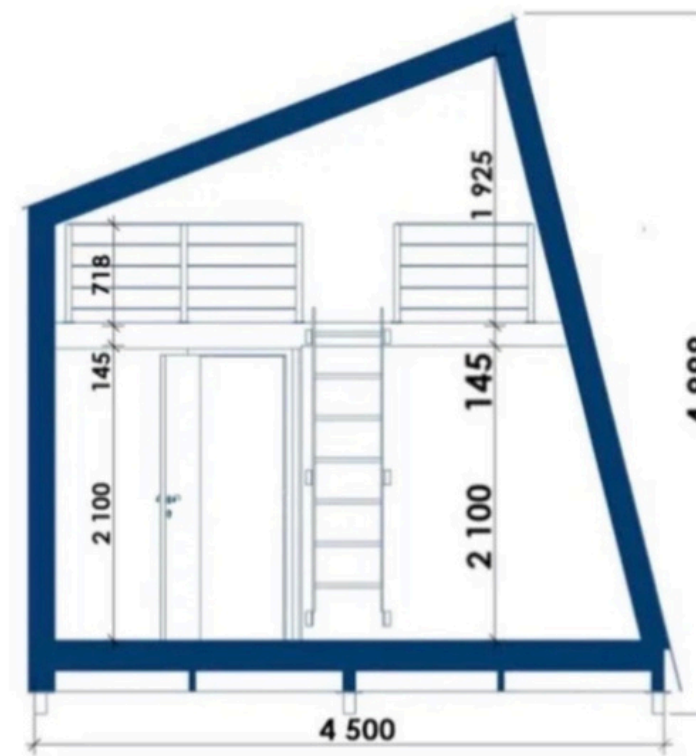
 06-31-21-19-87 Johan

 Maison-Kit-Bois.com

 Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne



## Freya 40



**Nouveau modèle  
2026**

**Kit Auto-Construction 24 900 €**  
**Kit Maison + Montage 32 860 €**  
**+ Garantie Décennale**

**Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux**

- Emprise au sol construction : **37 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction : **8 m x 4,58 m**
- Surface utile **40 m<sup>2</sup>** : 26 m<sup>2</sup> RDC + 14 m<sup>2</sup> Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : **7,5 m<sup>2</sup>**





# A-Frame 40



RT 2020  
Simplifié  
Loi Carrez  
+ DP 40

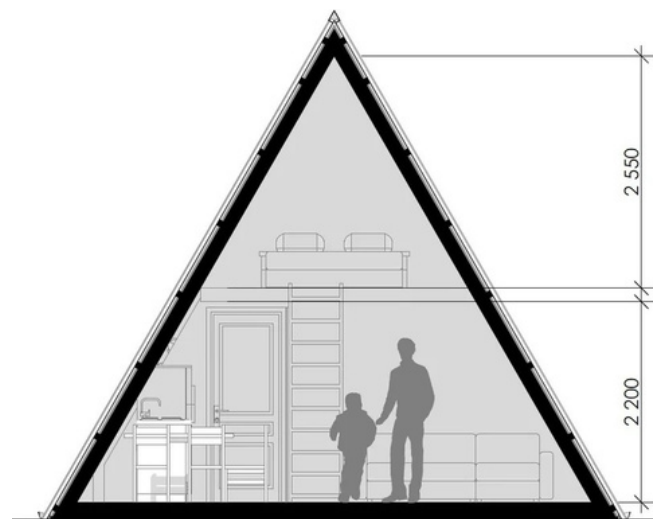
## A-Frame

REPRÉSENTANT  
FRANCE

06-31-21-19-87  
Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne

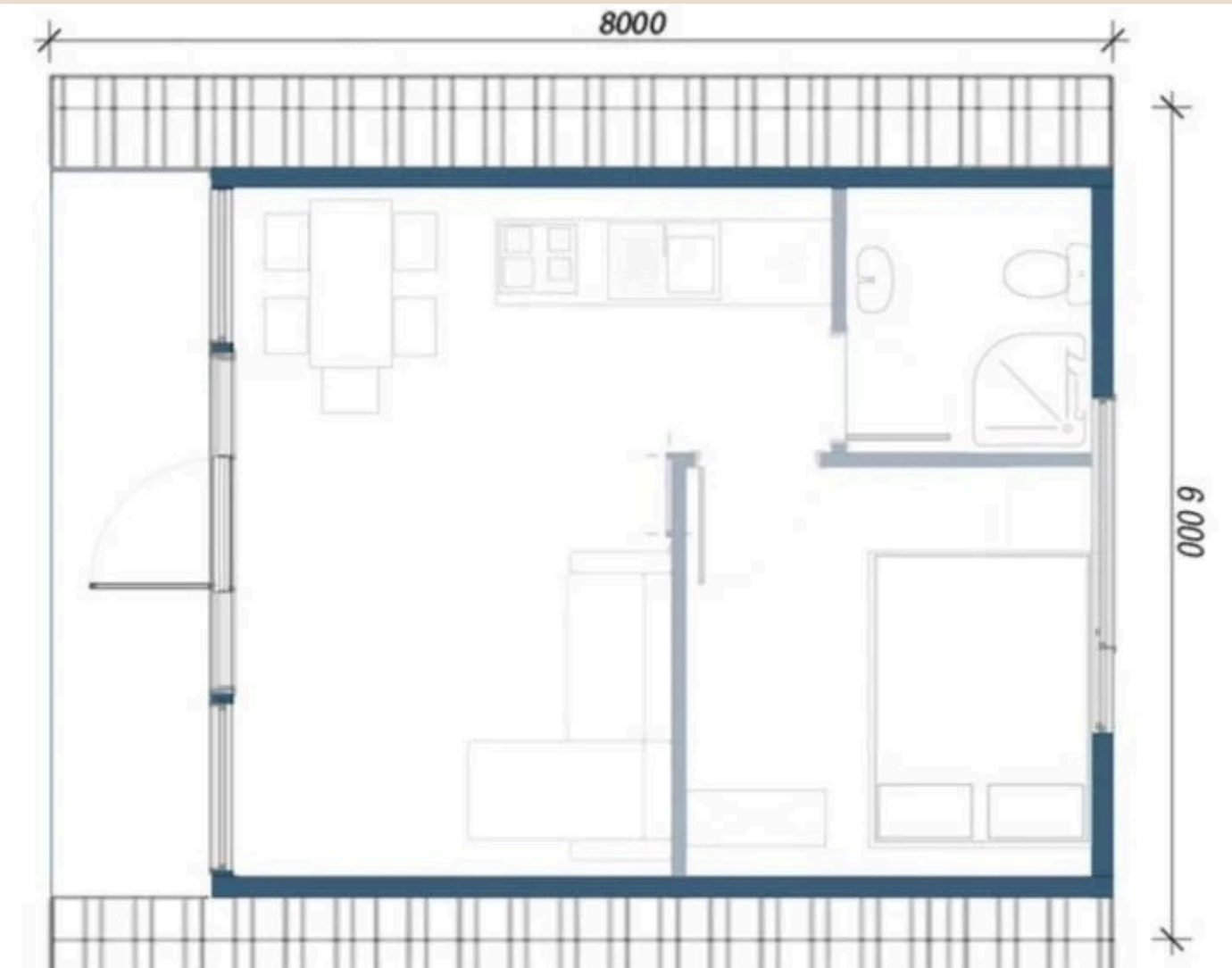


Loi carrez  
Surface Permis  
27 m<sup>2</sup> + 1,80 m  
Surface Utile = 27 m<sup>2</sup>

**Kit Auto-Construction 25 900 €**  
**Kit Maison + Montage 35 150 €**  
**+ Garantie Décennale**

**Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux**

- Emprise au sol construction : **48 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction : **6 m x 8 m**
- Surface Totale avec Terrasse : **48 m<sup>2</sup>**
- Surface intérieure **40,48 m<sup>2</sup> Net**  
**32,48 m<sup>2</sup> RDC + 8 m<sup>2</sup> Mezzanine**
- **Terrasse : (Dépendance) : 8 m<sup>2</sup>**





# Grange 45



RT 2020  
Simplifié  
Permis de  
construire

**Kit Auto-Construction 26 900 €**  
**Kit Maison + Montage 34 290 €**  
**+ Garantie Décennale**  
**Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux**

- Emprise au sol construction : **43 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction : **9,33 m x 4,62 m**
- Surface Totale avec terrasse : **51,77 m<sup>2</sup>**
- Surface intérieure **45,33 m<sup>2</sup> Net :**  
**31,05 m<sup>2</sup> RDC + 14,28 m<sup>2</sup> Mezzanine**
- **Terrasse : (Dépendance) : 6,44 m<sup>2</sup>**

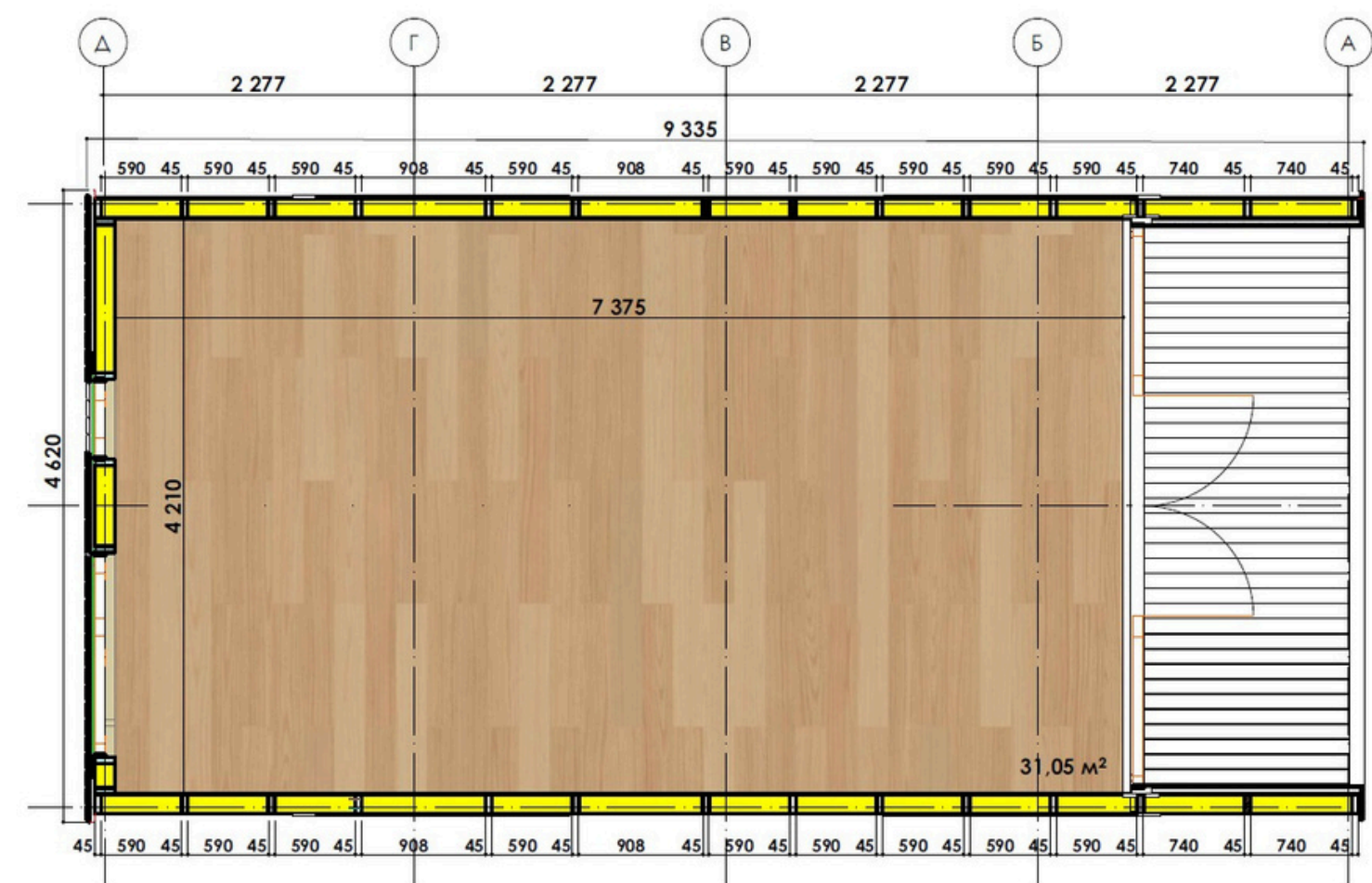
## Barn house

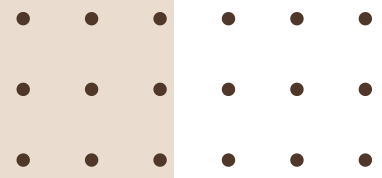
REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne





RT 2020  
Simplifié  
Loi Carrez  
+ DP 40



## A-Frame

REPRÉSENTANT  
FRANCE

☎ 06-31-21-19-87 Johan

🌐 Maison-Kit-Bois.com

📍 Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne

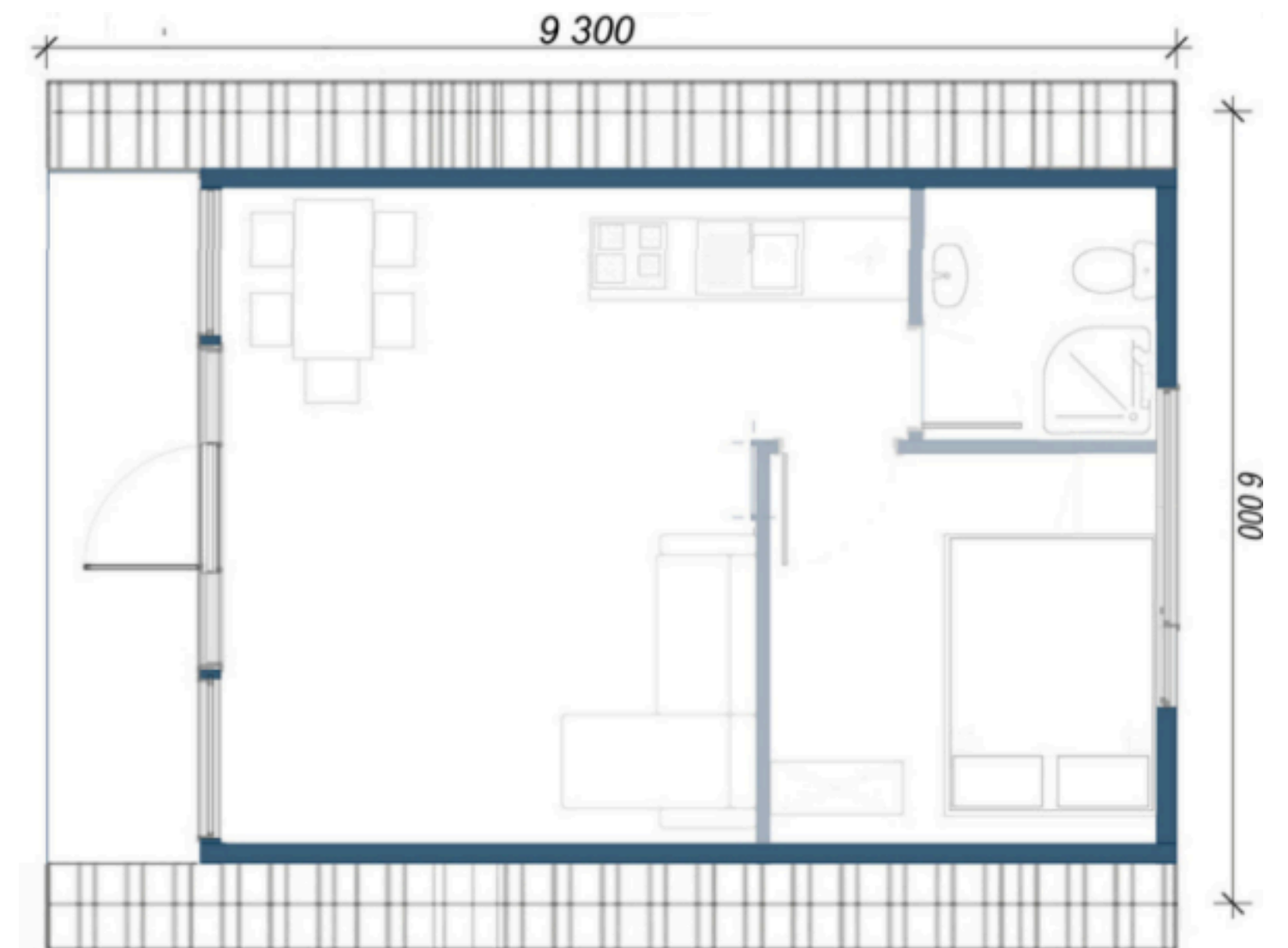


Loi carrez : Surface  
Permis + 1,80 m  
Surface Utile = 32 m<sup>2</sup>

**Kit Auto-Construction 29 900 €**  
**Kit Maison + Montage 39 150 €**  
**+ Garantie Décennale**

**Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux**

- Emprise au sol construction : **56 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction : **9,30 m x 6 m**
- Surface utile **50 m<sup>2</sup> Net**
- **39 m<sup>2</sup> RDC + 11 m<sup>2</sup> Mezzanine**
  - Terrasse : (Dépendance) : **8 m<sup>2</sup>**



# Flat House



Kit Auto Construction

30 900 € / 34 900 €

Hauteur Plafond

2,20 m / 2,70 m

+ Montage

+ Garantie Décennale

41 450 € / 46 050 €

RE 2020  
+ Permis de  
construire  
Obligatoire

REPRÉSENTANT FRANCE

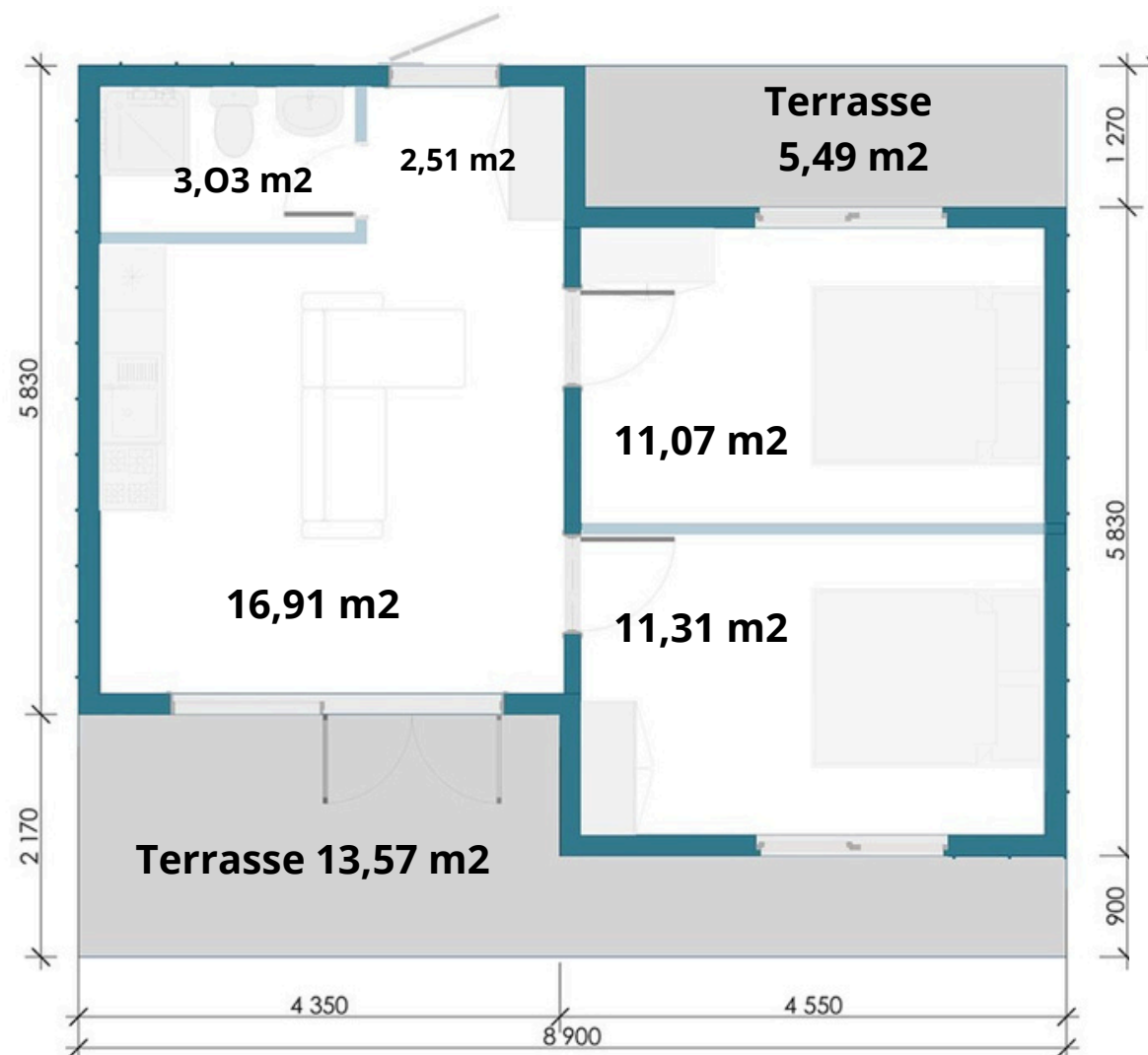
06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne



Façade tout bois ou mélange Métal & Bois



Hors  
Livraison  
Hors  
Fondations  
Hors  
réseaux

# Studio de Jardin 45



Finition extérieure : Mélange Bac acier & Bois

- Emprise au sol construction : **71,2 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction : **8,90 m x 8 m**
- Surface Total avec Terrasse : **64 m<sup>2</sup>**
- Surface intérieure Net : **44,83 m<sup>2</sup>**
- Terrasse : (Dépendance) **19 m<sup>2</sup>**





# Grange 51



**Kit Auto-Construction 30 900 €**

**Kit Maison + Montage 38 290 €**

**+ Garantie Décennale**

**Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux**

- Emprise au sol construction : **49 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction : **10,60 m x 4,62 m**
- Surface Totale avec Terrasse **57,35 m<sup>2</sup>**
- Surface intérieure **50,91 m<sup>2</sup> net** :  
**36,63 m<sup>2</sup> RDC + 14,28 m<sup>2</sup> Mezzanine**
- **Terrasse (Dépendance) : 6,44 m<sup>2</sup>**

**RT 2020  
Simplifié  
Permis de  
construire**

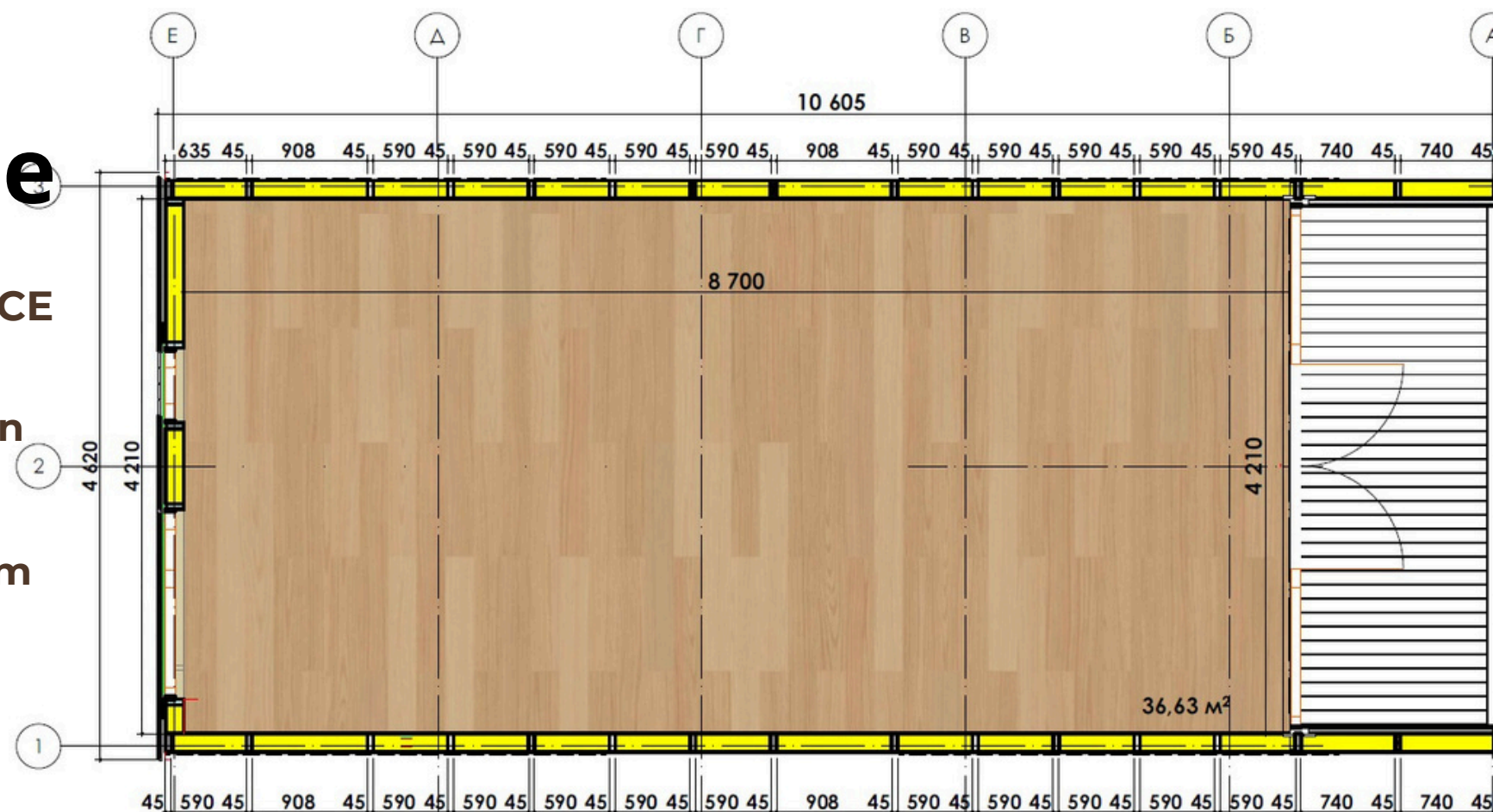
## Barn house

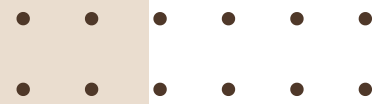
REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne





RE 2020  
+ Permis de  
construire  
Obligatoire



Freya 60

Kit Auto-Construction **31 900 €**  
Kit Maison + Montage **42 065 €**  
+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **49 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction : **8 m x 6 m**
- Surface utile **60 m<sup>2</sup>** : **39 m<sup>2</sup> RDC** + **21 m<sup>2</sup> Mezzanine**
- Terrasse : (Dépendance) : **9,5 m<sup>2</sup>**

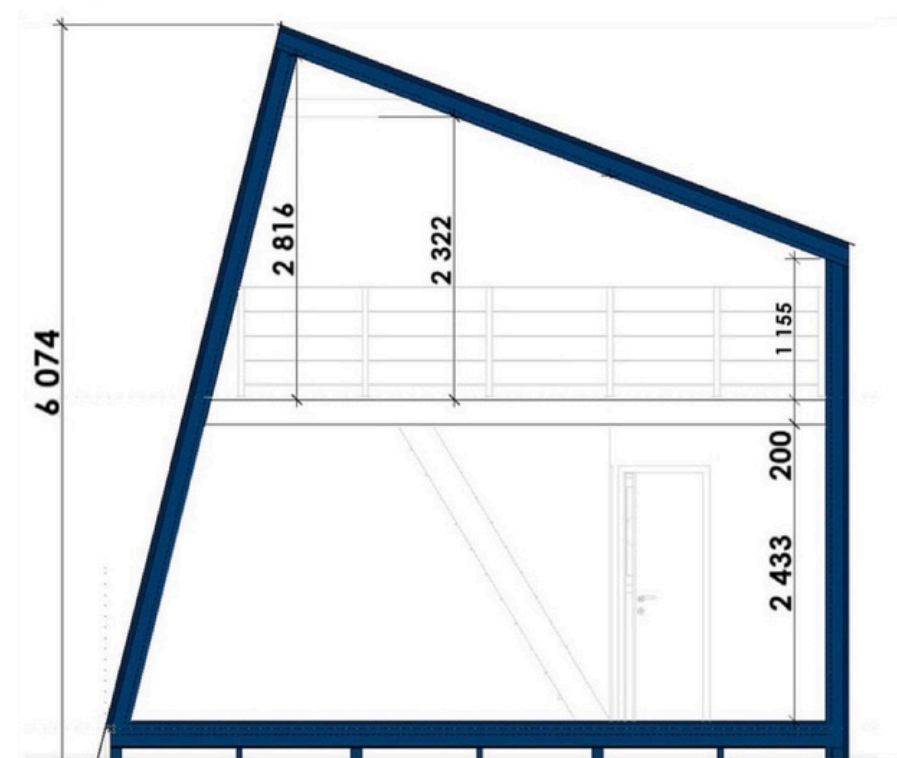
## Scandinave

REPRÉSENTANT FRANCE

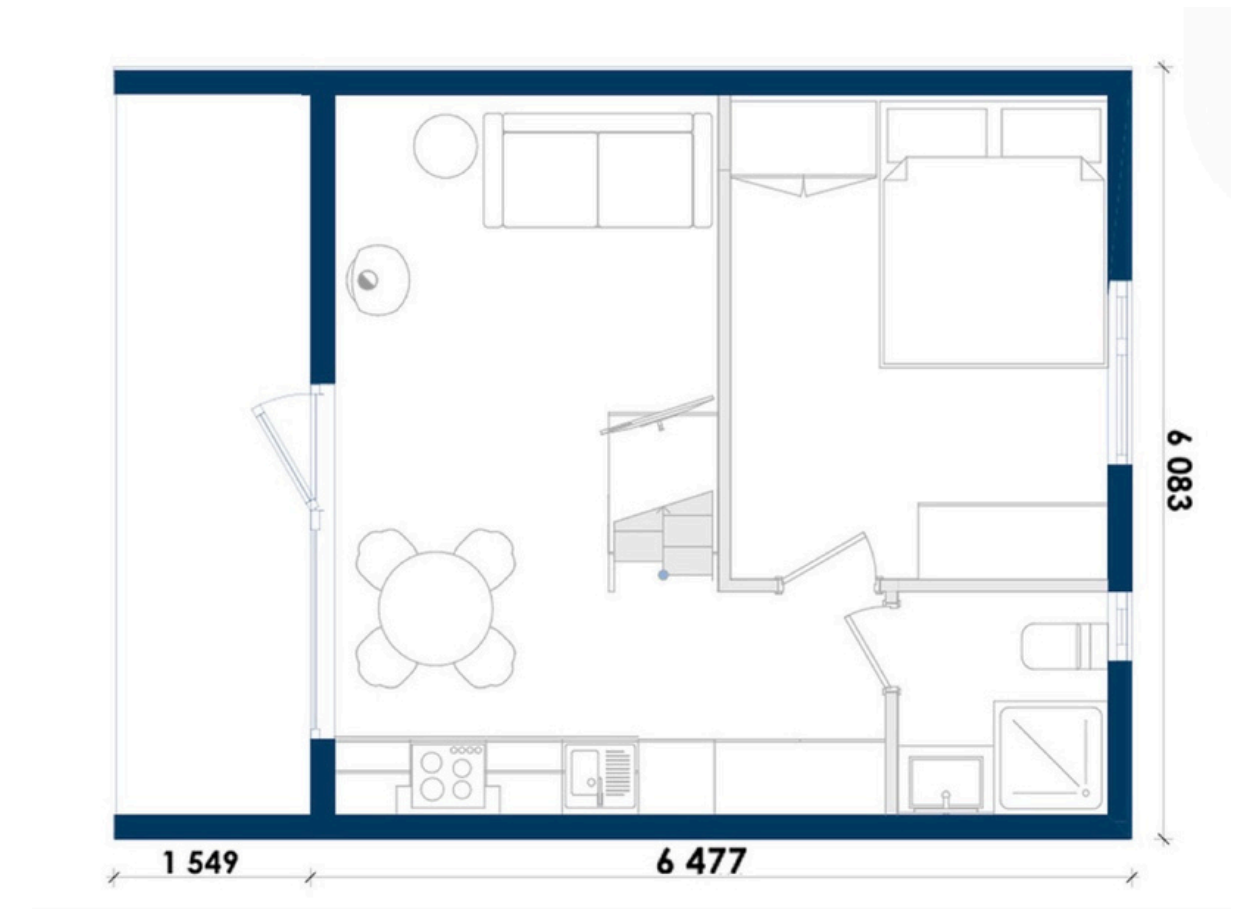
06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne

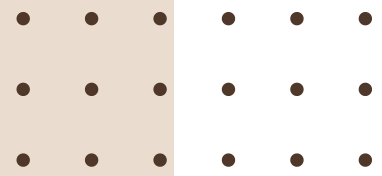


Nouveau  
Modèle 2026





RT 2020  
Simplifié  
Loi Carrez  
+ DP 40



## A-Frame

REPRÉSENTANT FRANÇAIS

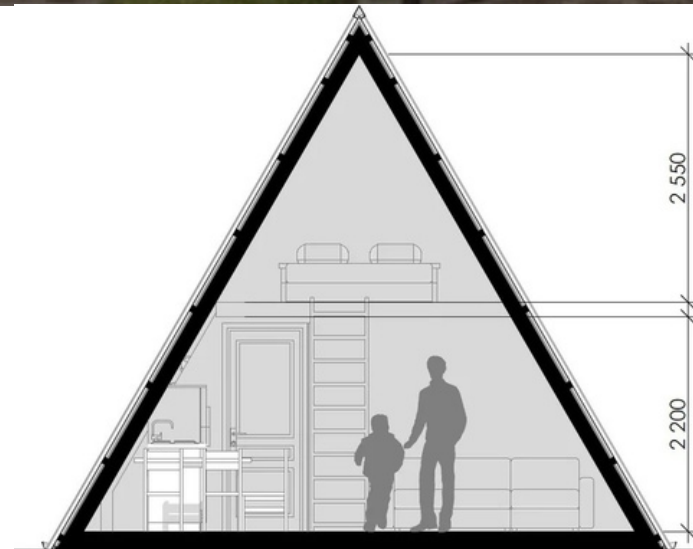
06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne



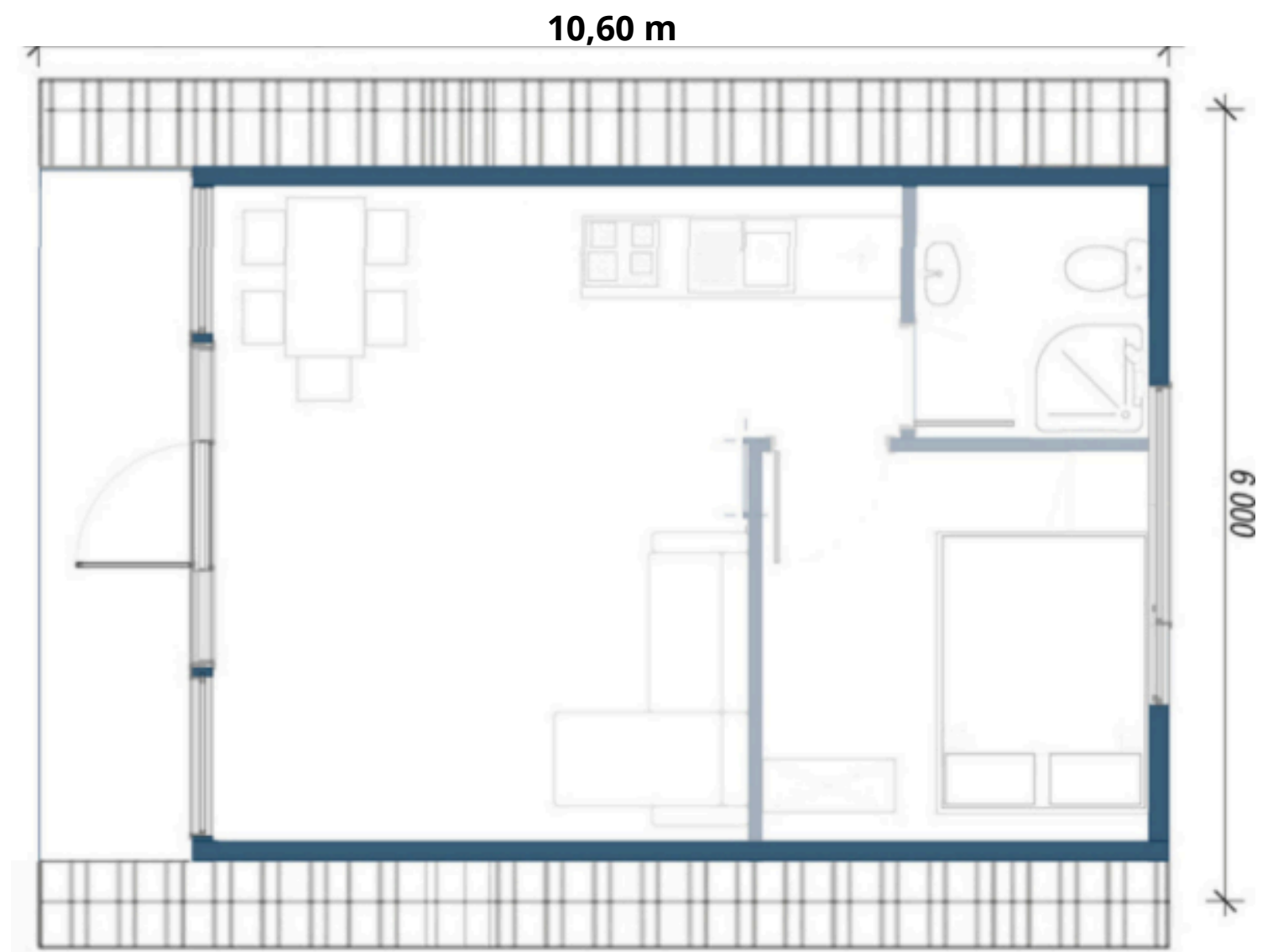
A-Frame  
58



Loi carrez : Surface  
Permis + 1,80 m de  
Hauteur plafond  
Surface Utile = 38 m<sup>2</sup>

**Kit Auto-Construction 33 900 €**  
**Kit Maison + Montage 43 150 €**  
**+ Garantie Décennale**  
**Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux**

- Emprise au sol construction : **64 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction : **10,60 m x 6 m**
- Surface intérieure : **58 m<sup>2</sup> Net**
- **45 m<sup>2</sup> RDC + 13 m<sup>2</sup> Mezzanine**
  - Terrasse : (Dépendance) : **8 m<sup>2</sup>**





## Double Grange 65

+ 1,30 m de  
Longueur en  
Option

RE 2020  
+ Permis de  
construire  
Obligatoire



Possibilité  
d'agrandissement de surface

**Kit Auto-Construction 41 900€**

**Kit Maison + Montage 54 050 €**

+ Garantie Décennale

Hors Livraison

Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **71,55 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction : **7,95 m x 9 m**
- Surface totale avec Terrasse **78,10 m<sup>2</sup>**
- Surface intérieure Net **64,6 m<sup>2</sup>**  
**50,35 m<sup>2</sup> RDC + 14,25 m<sup>2</sup> Mezzanine)**
- **Terrasse (Dépendance) : 13,5 m<sup>2</sup>**

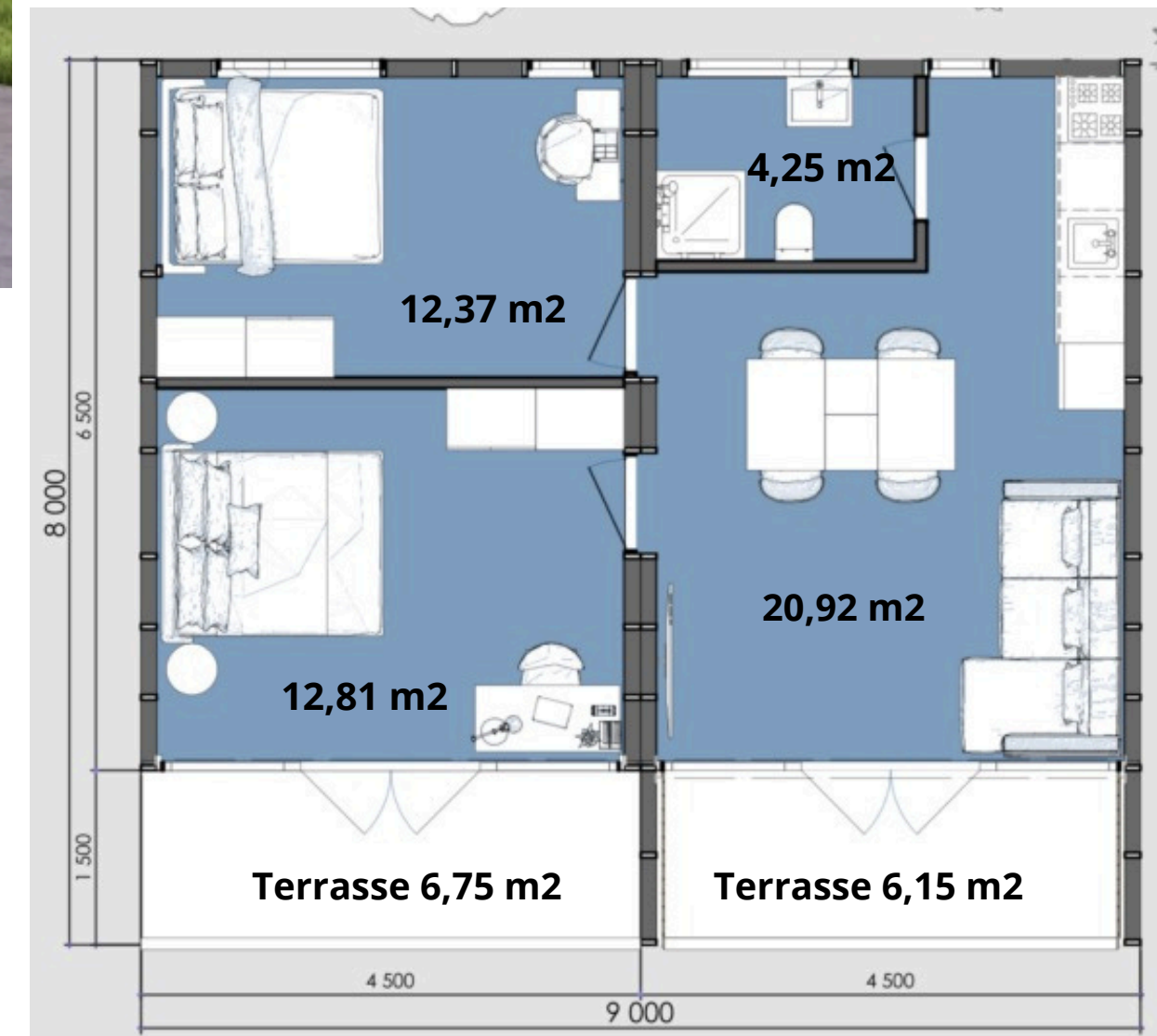
## Double Barn

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

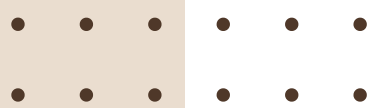
Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne



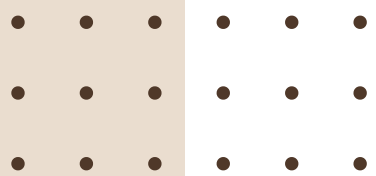
# Familial 68



## Flat House 1.5



RE 2020  
+ Permis de  
construire  
Obligatoire



REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne



Kit Auto-Construction **47 900 €**

Kit Maison + Montage **65 285 €**

+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations  
Hors réseaux

- Surface Totale avec Terrasse **78 m<sup>2</sup>**
- Surface Totale intérieure **67,74 m<sup>2</sup>** Net
- Dimensions de la construction : **13,50 m x 8 m**
- **Terrasse** : (Dépendance) **30 m<sup>2</sup>**
- Emprise au sol construction : **108 m<sup>2</sup>**



# Nordic House

RE 2020  
+ Permis de construire  
Obligatoire

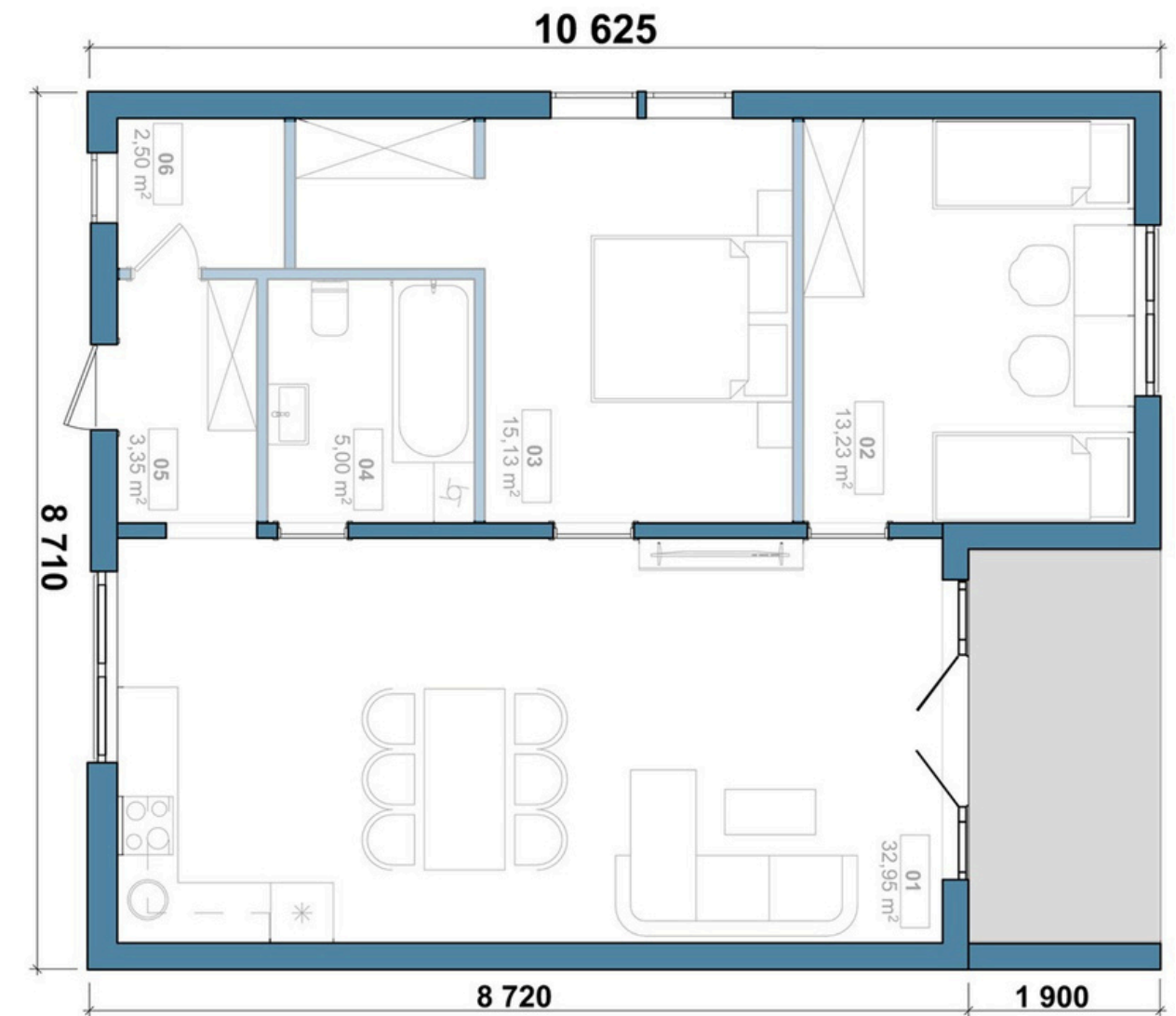


## Lagom 90



**Kit Auto-Construction 52 900 €**  
**Kit Maison + Montage 72 850 €**  
**+ Garantie Décennale**  
**Hors Livraison / Hors Fondations**  
**Hors réseaux**

- Emprise au sol construction : 103 m<sup>2</sup>
- Dimensions de la construction : 8,72 m x 11,86 m
- Surface intérieure : 72,16 m<sup>2</sup> Net
- Surface Totale avec Terrasse 90 m<sup>2</sup>
- Terrasse : (Dépendance) : 8 m<sup>2</sup>



REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne



# Maison Double 91

Kit Auto  
Construction  
**64 900 €**  
Kit Maison  
+ Montage  
**84 600 €**  
+ Garantie  
Décennale

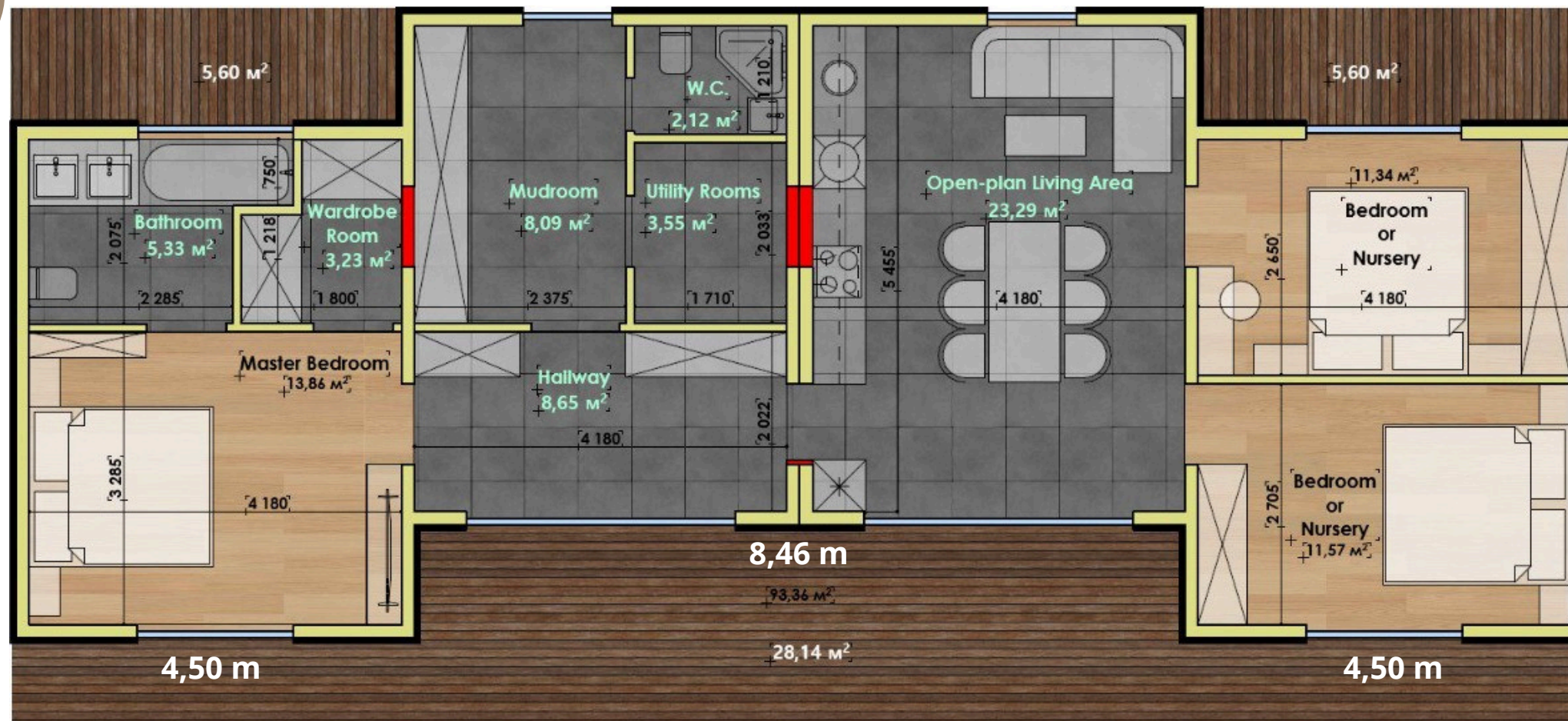
RE 2020  
+  
Permis de  
construire  
Obligatoire

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne



- Surface Totale avec Terrasse **141 m<sup>2</sup>**
- Surface intérieure **91 m<sup>2</sup> Net**
- Emprise au sol construction **140 m<sup>2</sup>**
- Terrasse : (Dépendance) **40 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction **17,46 m x 8,075 m**



# Sherwood 105



**Kit Auto Construction**  
**67 900 €**  
**Kit Maison + Montage**  
**90 400 €**  
**+ Garantie Décennale**

**RE 2020**  
**+**  
**Permis de construire**  
**Obligatoire**

**REPRÉSENTANT FRANCE**



**06-31-21-19-87 Johan**



**Maison-Kit-Bois.com**

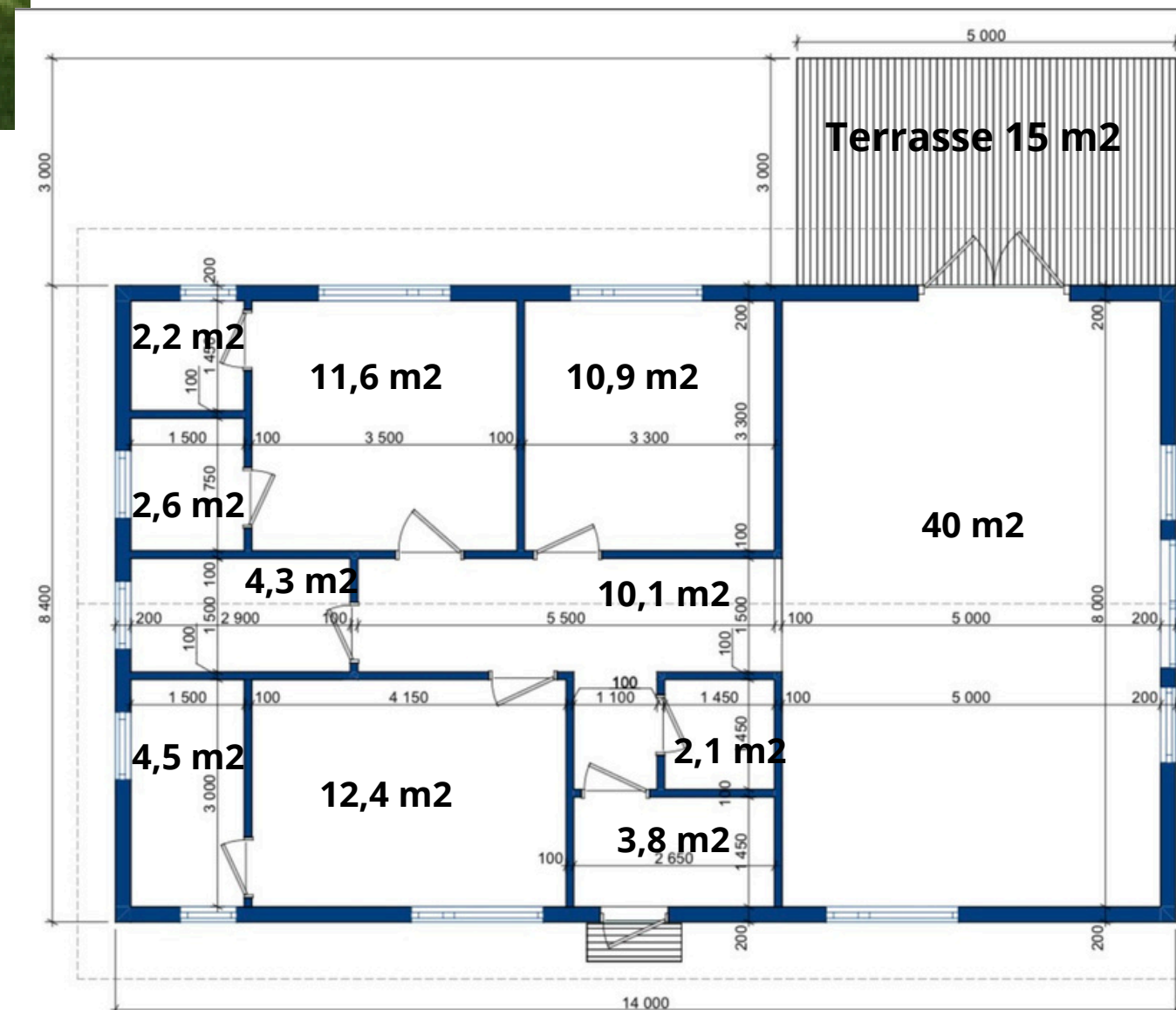


Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne



**Bardage bac acier et bois**  
**Couleur interchangeable**

- **Surface Totale avec Terrasse : 119,5 m<sup>2</sup>**
- **Surface Totale intérieur : 104,5 m<sup>2</sup> Net**
- **Emprise au sol Construction 132,6 m<sup>2</sup>**  
**117,6 m<sup>2</sup> Maison + 15 m<sup>2</sup> Terrasse**
- **Terrasse : (Dépendance) 15 m<sup>2</sup>**
- **Dimensions de la construction**  
**14 m x 8,40 m**





Finition extérieur / Mélange Bardage bac acier & Bois

New Model 2026



# Double Grange +

• • • • •  
• • • • •

RE 2020  
+ Permis de construire  
Obligatoire

• • • • •  
• • • • •  
• • • • •

REPRÉSENTANT  
FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

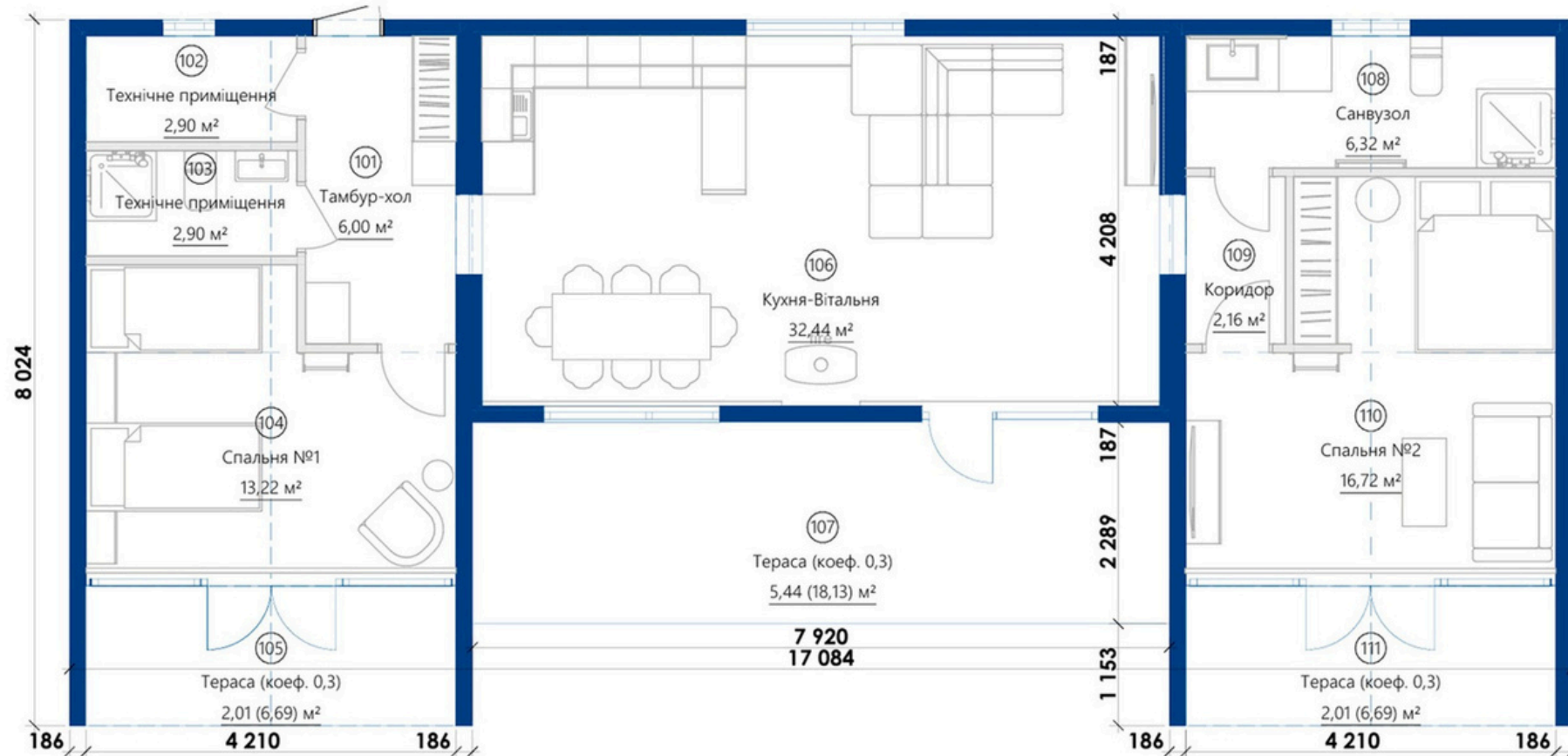
Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne

## Kit Auto-Construction ND Kit Maison + Montage ND + Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations  
Hors réseaux

- Surface Totale avec Terrasse **102 m<sup>2</sup>**
- Surface Totale intérieure **82,66 m<sup>2</sup>** Net
- Ou avec 2 mezzanines en + : **111,22 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction : **17 m x 8 m**
- **Terrasse** : (Dépendance) **18,82 m<sup>2</sup>**
- Emprise au sol construction : **137 m<sup>2</sup>**

Possibilité d'agrandissement de surface avec deux Mezzanines dans chaque grange de 14,28 m<sup>2</sup>  
Soit 28,56 m<sup>2</sup> en + Possible sans + value





# Maison FJORD De luxe 120

Kit Auto-Construction  
**63 900 €**  
Kit Maison + Montage  
**88 000 €**  
+ Garantie Décennale

- Surface Totale intérieure 122 m<sup>2</sup>
- Surface Terrasse 18 m<sup>2</sup>  
3 chambres + 2 SDB

- Emprise au sol construction 111 m<sup>2</sup>  
71 m<sup>2</sup> RDC + 51 m<sup>2</sup> étage
- Dimensions construction 12 m X 9,23 m

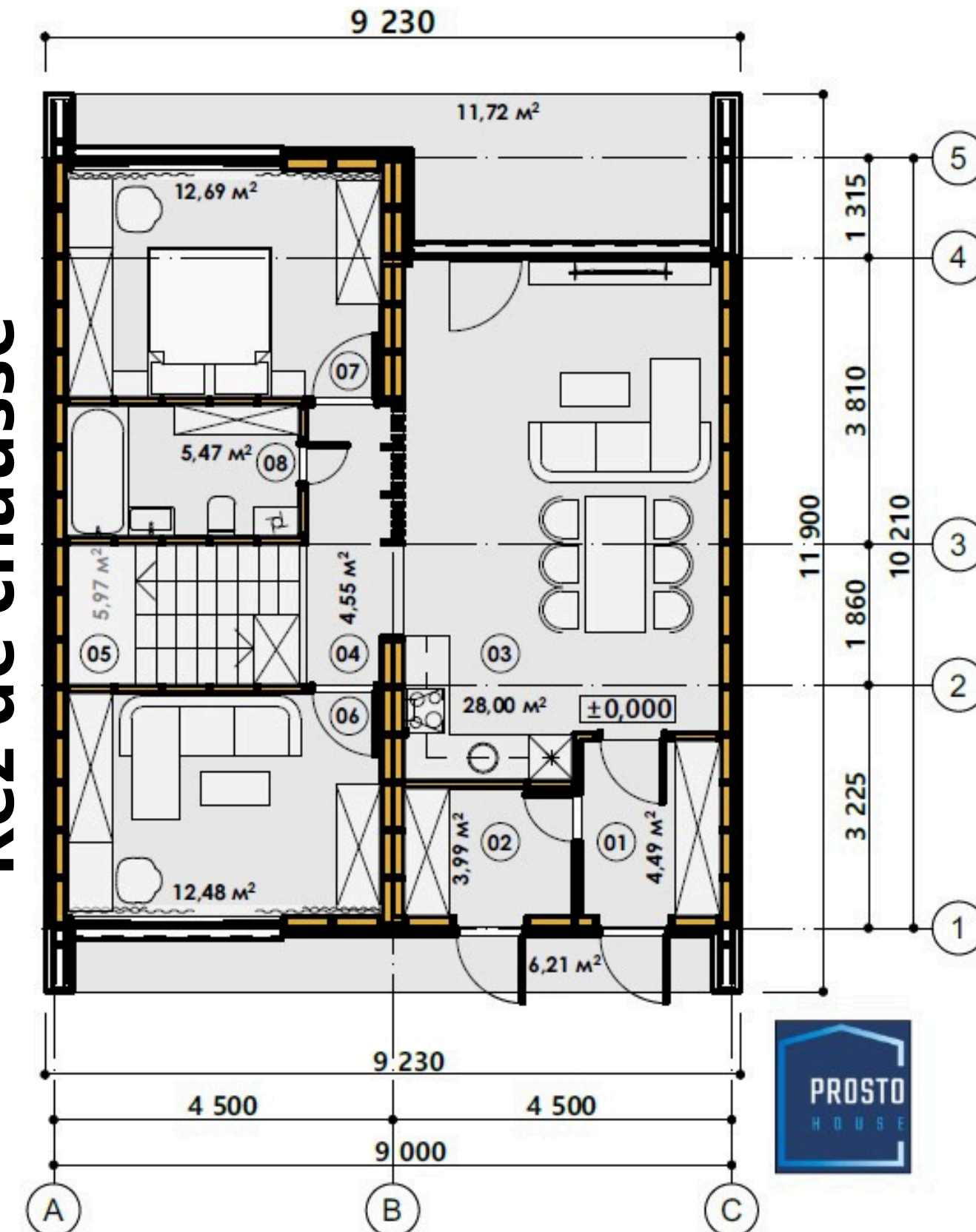
RE 2020  
+ Permis de  
construire  
Obligatoire



\*Photo non contractuelle / exemple de projet modifié

Bardage murs extérieurs en bois et menuiseries rajoutées sur le côté

Rez de chaussé





**Maison  
FJORD  
De luxe  
120**

**Kit Auto-Construction  
63 900 €  
Kit Maison + Montage  
88 000 €  
+ Garantie Décennale**

- Surface Totale intérieure 120 m<sup>2</sup>
- Surface Terrasse 18 m<sup>2</sup>
- 3 chambres + 2 SDB

- Emprise au sol construction 111 m<sup>2</sup>
- Dimensions construction 12 m X 9,23 m

RE 2020

Permis de construire

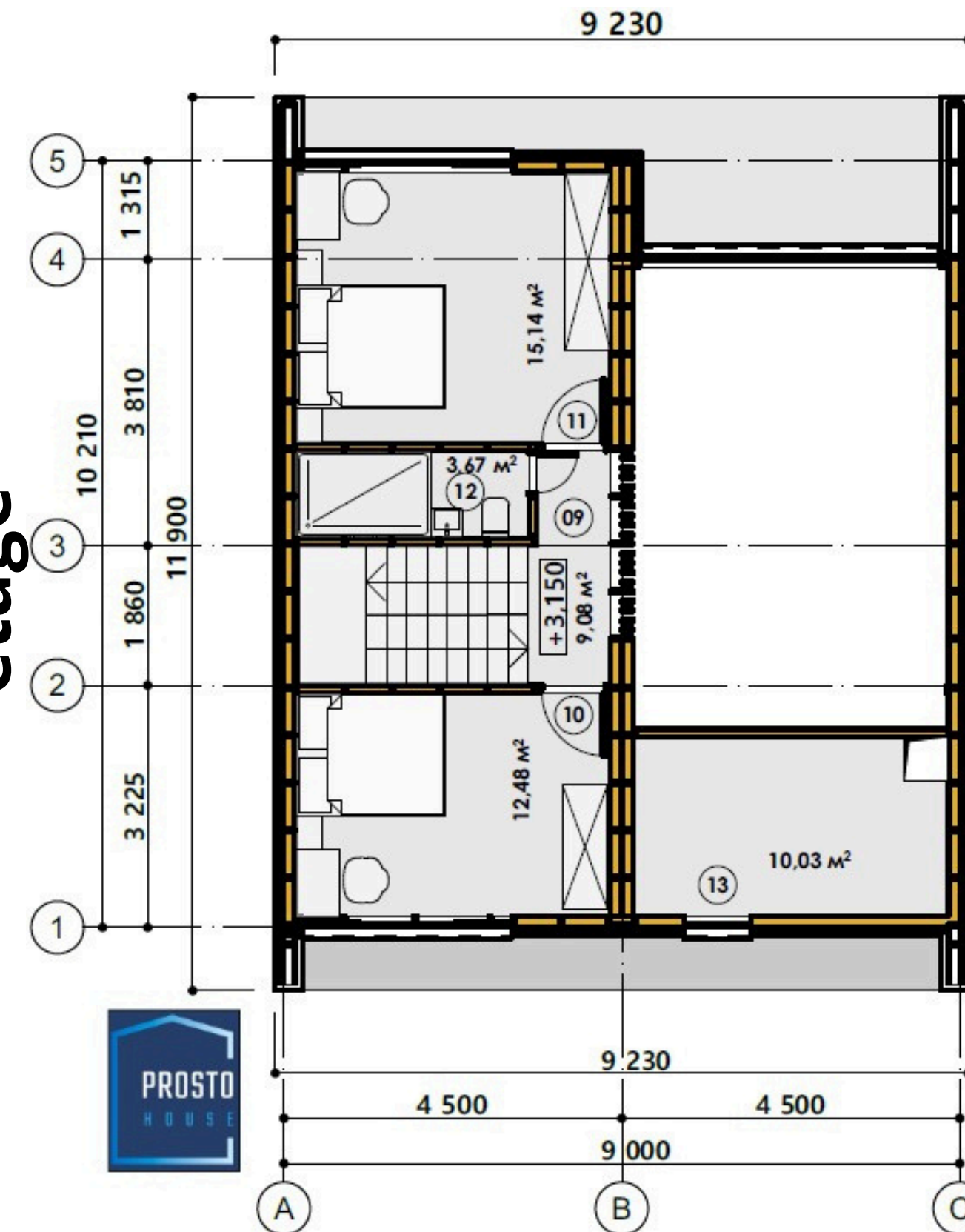
**Bois et Bardage /Couleur interchangeable**

**Exemple de projet  
personnalisé**



**\*Photo non contractuelle / exemple de projet modifié  
Bardage murs extérieurs en bois et menuiseries rajoutées sur le côté**

**étage**





RE 2020  
+ Permis de  
construire  
Obligatoire

Maison  
Grange  
XXL  
140

Kit Auto-Construction  
**69 900 €**  
Kit Maison + Montage  
**98 800 €**  
+ Garantie Décennale

- Surface Totale intérieure  
126 m<sup>2</sup> Net
- 70 m<sup>2</sup> RDC + 56 m<sup>2</sup> étage
- Terrasse 14 m<sup>2</sup>

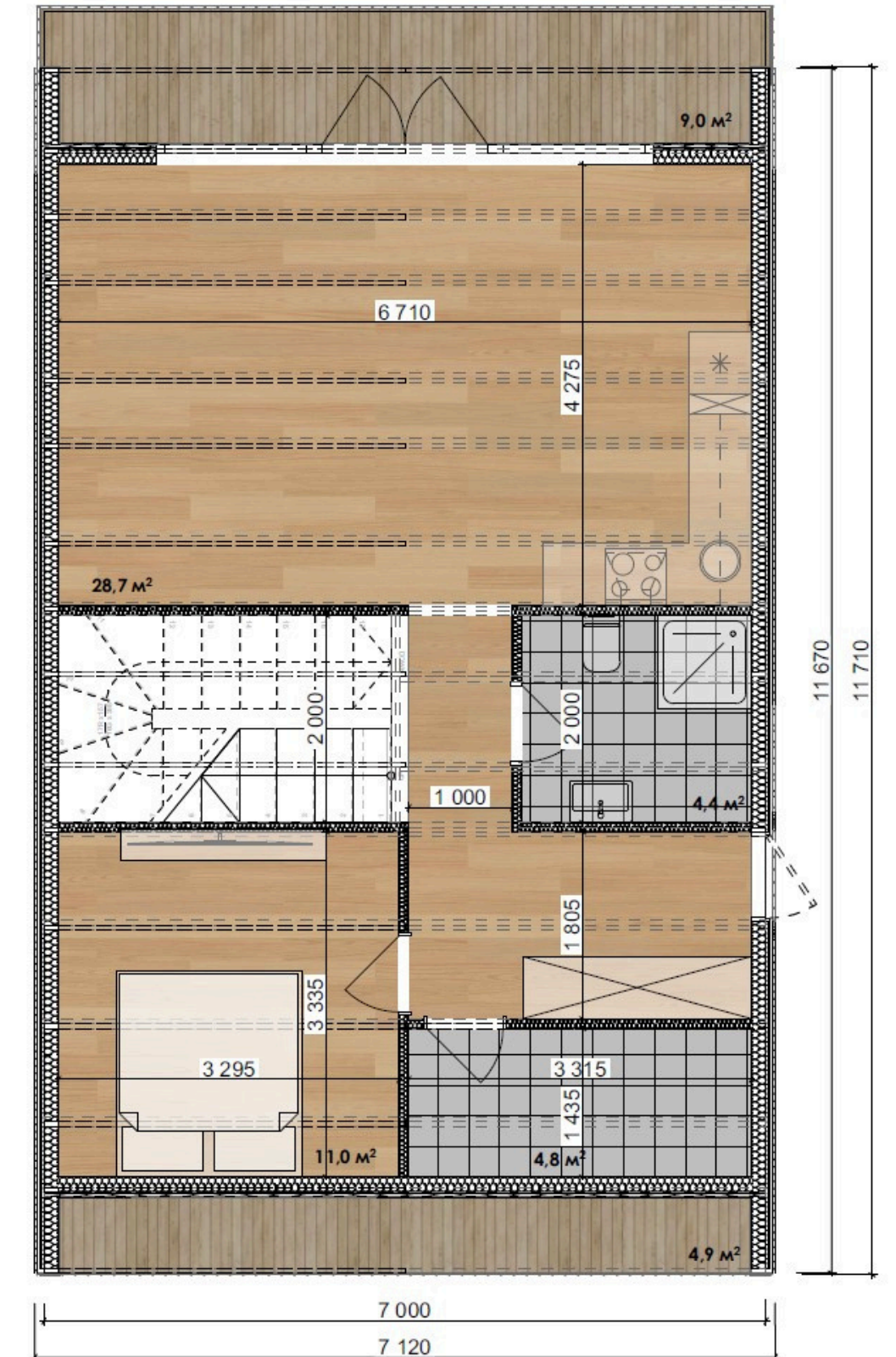
- Dimensions construction  
11,71 m X 7,12 m
- Emprise au sol construction  
83,37 m<sup>2</sup>

3 chambres + 2 SDB



Mélange Bardage Bac acier & Bois

Rez de chaussé





# Maison Grange XXL 140

RE 2020  
+ Permis de  
construire  
Obligatoire

Kit Auto-Construction  
**69 900 €**  
Kit Maison + Montage  
**98 800 €**  
+ Garantie Décennale

- Surface Totale intérieure  
126 m<sup>2</sup> Net
- 70 m<sup>2</sup> RDC + 56 m<sup>2</sup> étage
- Terrasse 14 m<sup>2</sup>

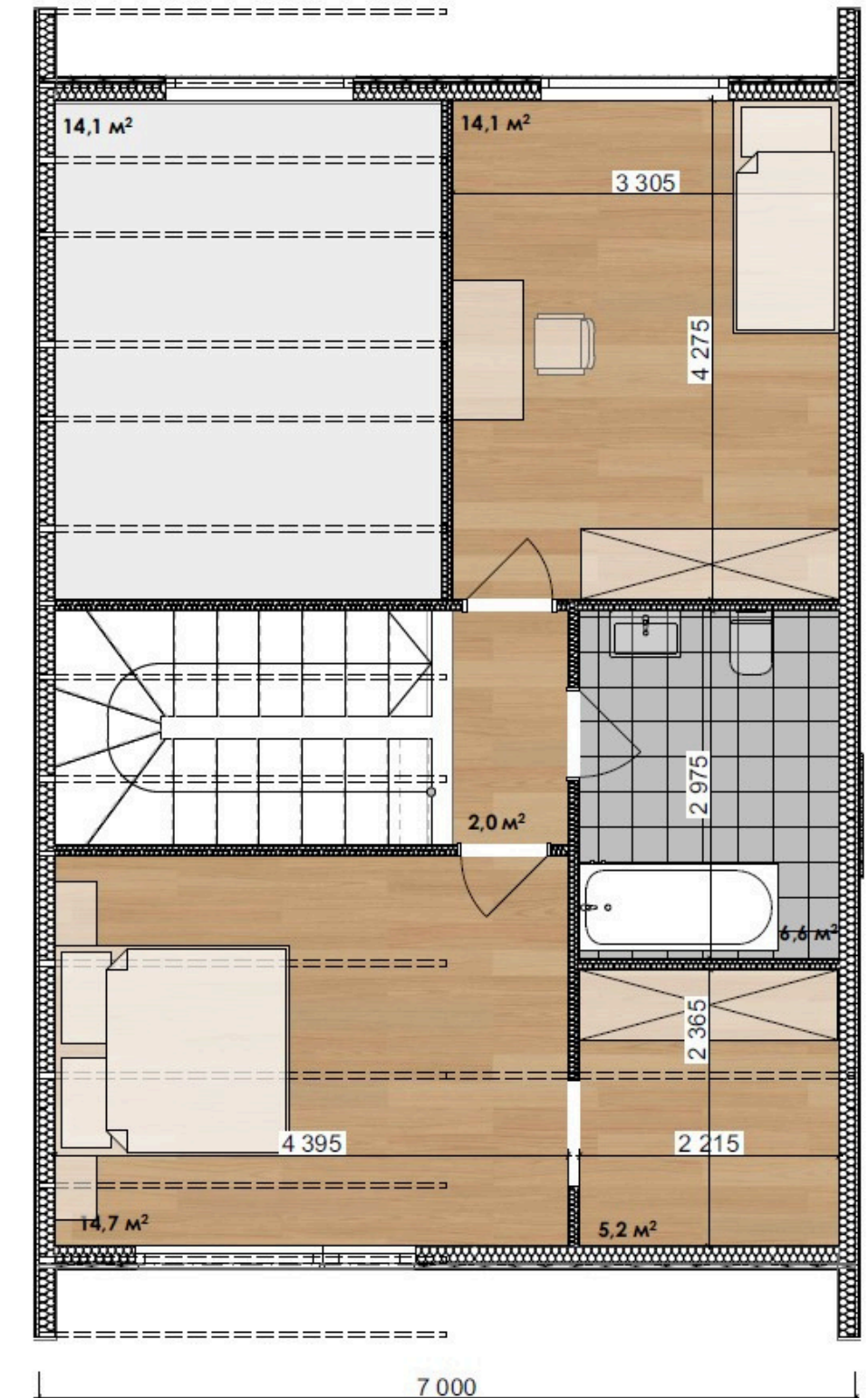
- Emprise au sol construction  
83,37 m<sup>2</sup>
- Dimensions construction  
11,71 m X 7,12 m

3 chambres + 2 SDB



Mélange Bardage Bac acier & Bois

Etage





# Maison Grange Siver 150

RE 2020  
+ Permis de construire  
Obligatoire

Kit Auto-Construction  
**73 900 €**  
Kit Maison + Montage  
**104 100 €**  
+ Garantie Décennale

• Surface Totale intérieure  
150,6 m<sup>2</sup> Net  
  
78,2 m<sup>2</sup> RDC + 72,40 m<sup>2</sup> étage  
  
Terrasse 8 m<sup>2</sup>

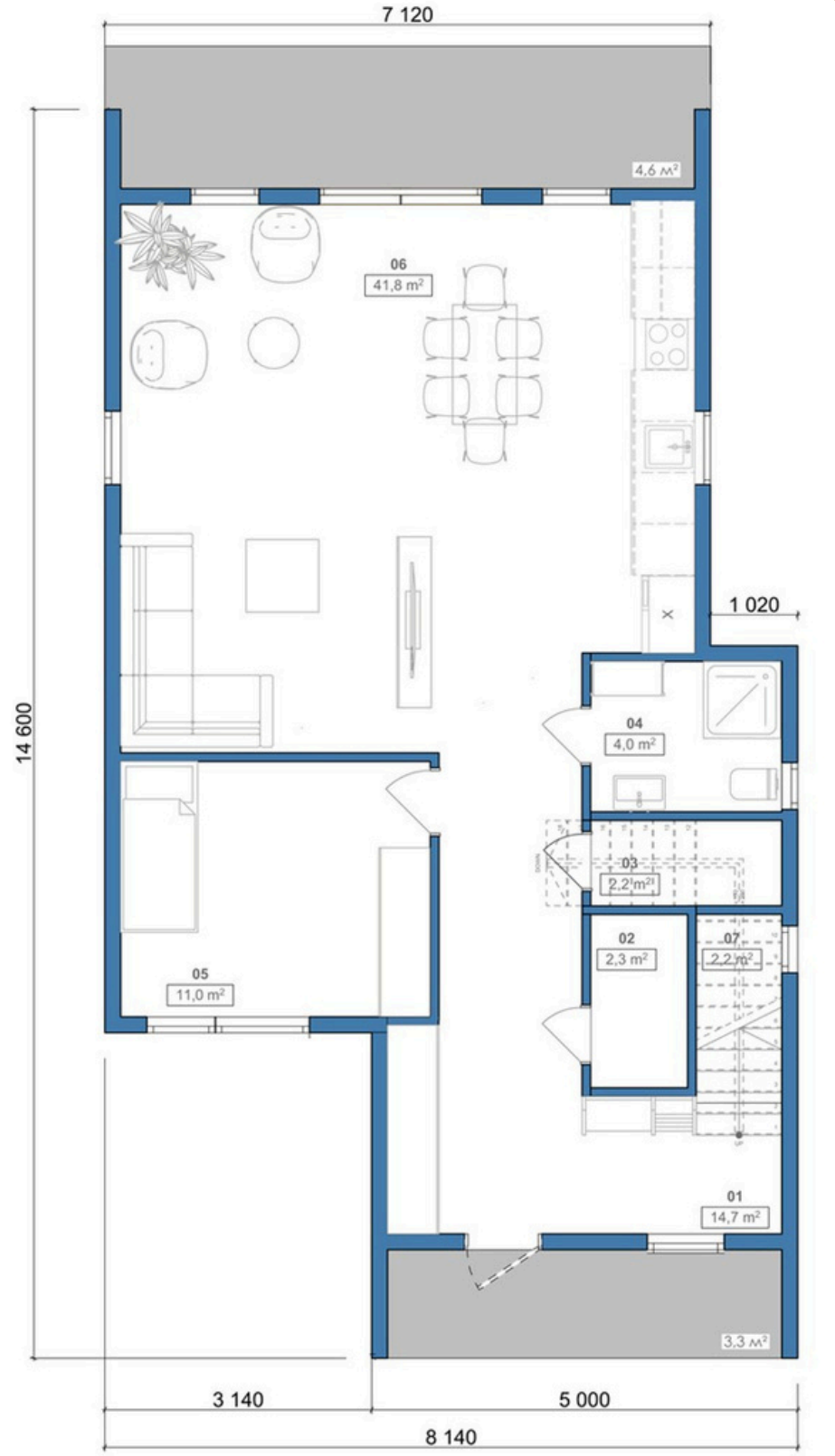
• Dimensions construction  
14 m x 8,14 m  
  
• Emprise au sol construction  
98 m<sup>2</sup>

4 chambres + 2 SDB



Mélange Bardage Bac acier & Bois

Rez de chaussé





RE 2020  
+ Permis de  
construire  
Obligatoire

# Maison Grange Siver 150

Kit Auto-Construction

73 900 €

Kit Maison + Montage

105 100 €

+ Garantie Décennale

• Surface Totale intérieure  
150,6 m<sup>2</sup> Net

78,2 m<sup>2</sup> RDC + 72,40 m<sup>2</sup> étage  
Terrasse 8 m<sup>2</sup>

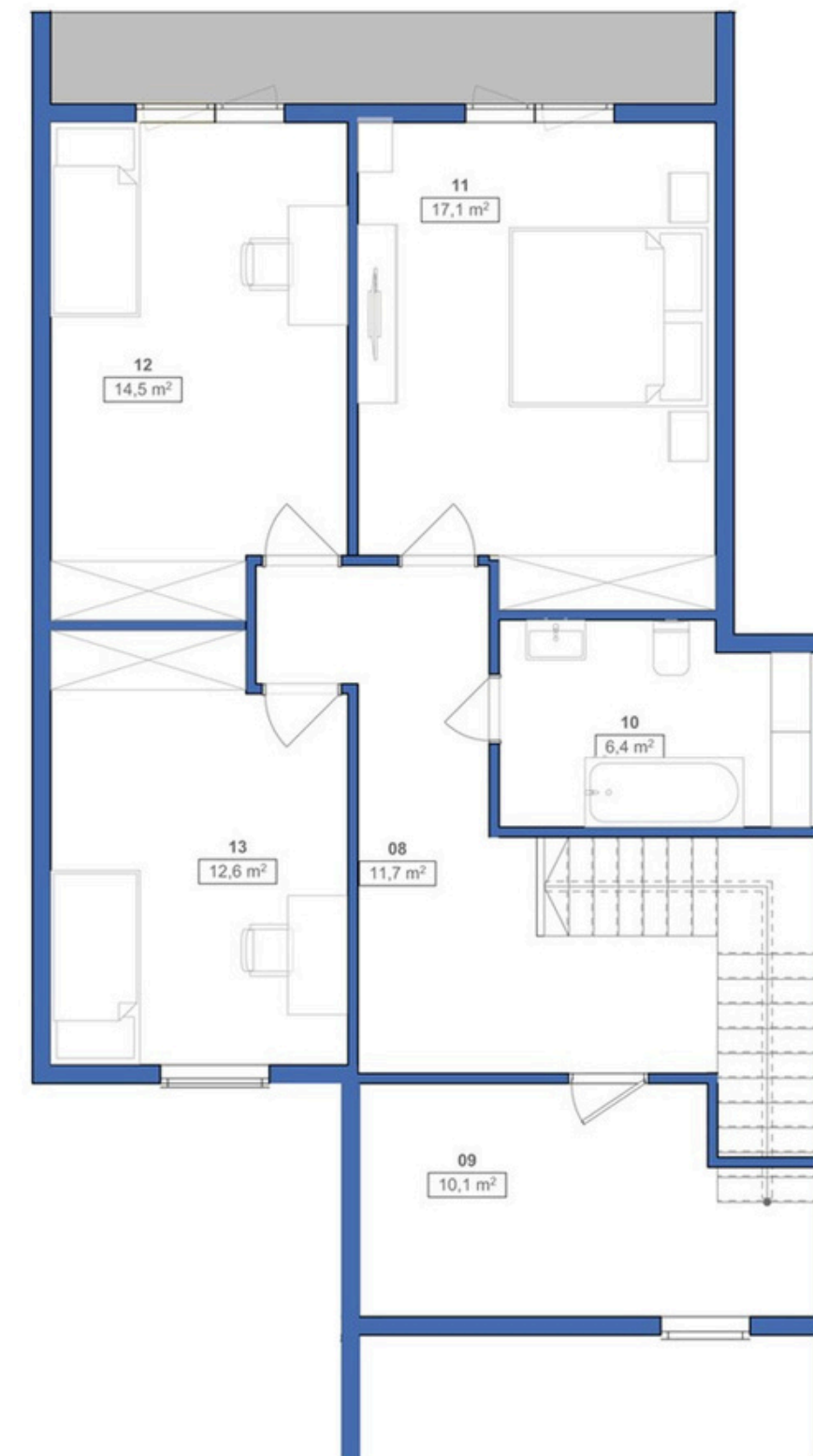
• Dimensions construction  
14 m x 8,14 m

• Emprise au sol Construction  
83,37 m<sup>2</sup>

4 chambres + 2 SDB



Etage





# Maison Mont Blanc 166

RE 2020  
+ Permis de  
construire  
Obligatoire

Kit Auto-Construction  
**78 900 €**  
Kit Maison + Montage  
**108 800 €**  
+ Garantie Décennale

- Surface Totale intérieure Utile 128 m<sup>2</sup>
- Terrasse 35 m<sup>2</sup>

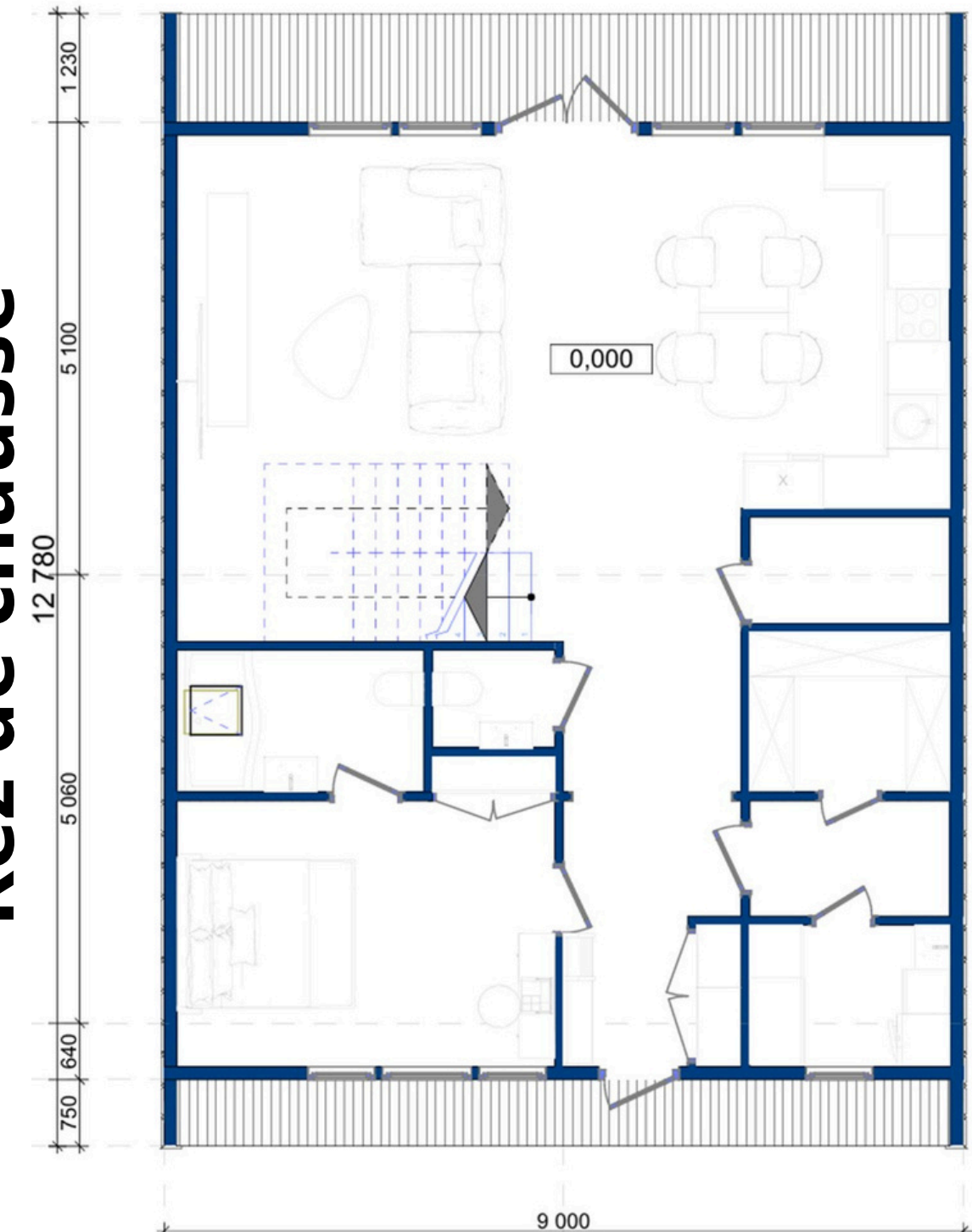
- Dimensions construction 12,78 m x 9 m
- Emprise au sol construction 115 m<sup>2</sup>

4 chambres + 2 SDB



Mélange Bardage Bac acier  
&  
Bois couleur interchangeable

Rez de chaussé





**Maison  
Mont  
Blanc  
166**

**RE 2020  
+ Permis de  
construire  
Obligatoire**

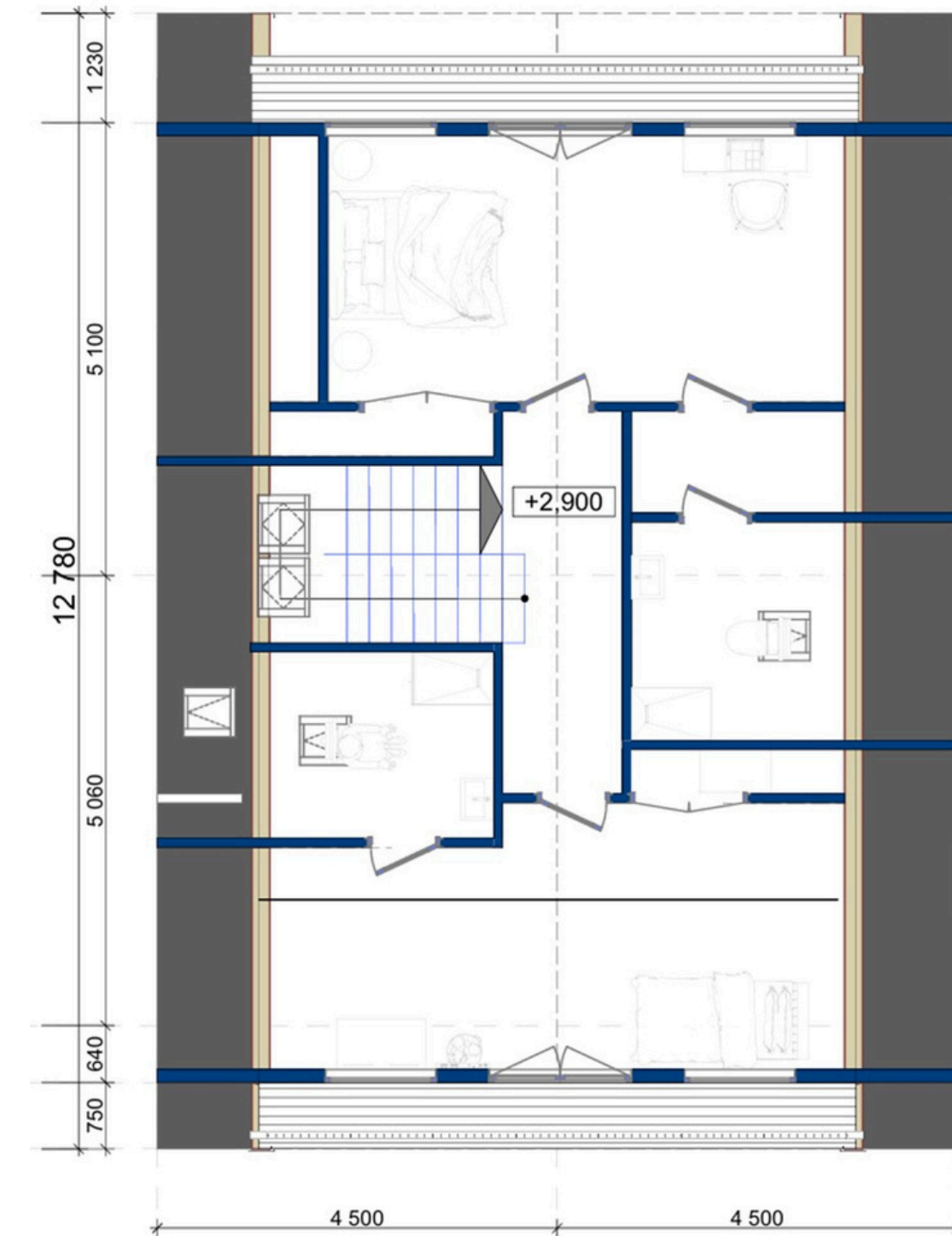
**Kit Auto-Construction  
78 900 €  
Kit Maison + Montage  
108 800 €  
+ Garantie Décennale**

• **Surface Totale intérieure  
Utile 128 m<sup>2</sup>**  
  
**Terrasse 35 m<sup>2</sup>**

• **Dimensions construction  
12,78 m x 9 m**  
  
• **Emprise au sol construction  
115 m<sup>2</sup>**

**4 chambres + 2 SDB**

## Étage

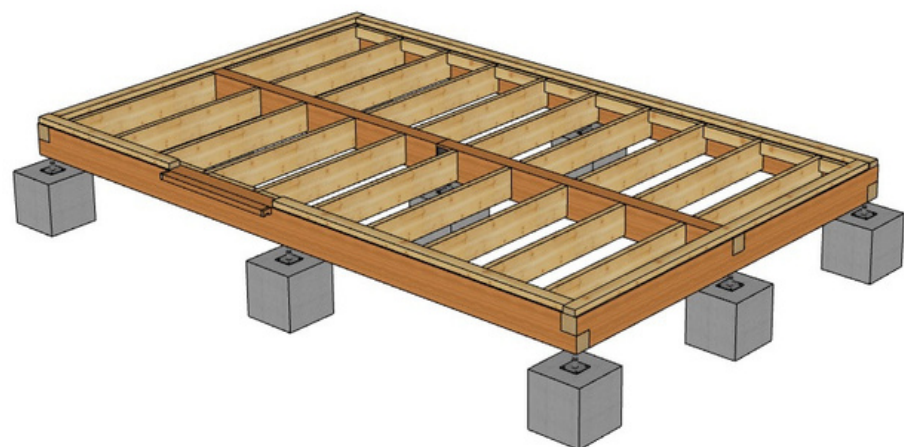




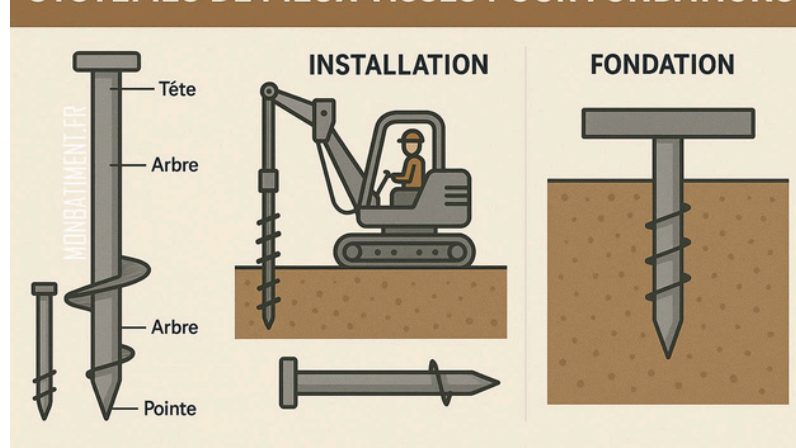
# Maison-Kit-Bois.com

## Composition du Kit Standard

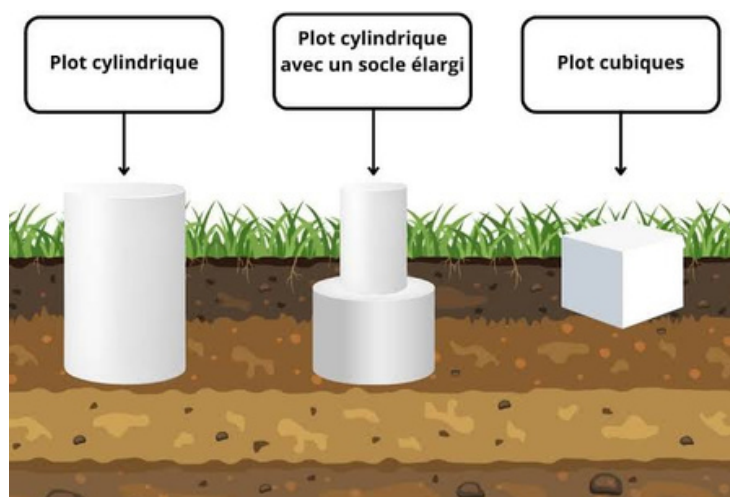
Hors Fondations & Livraison & Pieux vissés / Plots betons / Dalle béton



### SYSTÈMES DE PIEUX VISSÉS POUR FONDATIONS



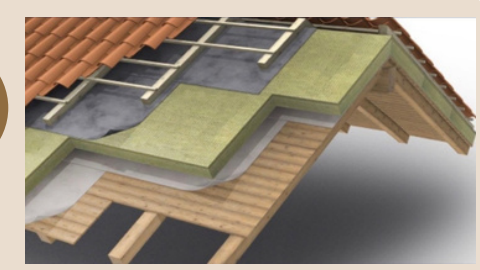
Un plan de fondation est fourni  
Pour chaque modèle  
Plots béton / Pieux vissés :  
sur pilotis jusqu'à 100 m2 possible  
Au delà de 100 m2 :  
Préconisation Dalle béton isolée conseillé  
Pour tous nos mdoèles  
les fondations ne sont comprises  
Seule la plate-forme en ossature bois  
comprise jusqu'à 100 m2



### Plate-forme + Double Plancher + Ossature Bois Murs



### Toiture



### Isolation



- Sol / Murs / Toiture : Laine de roche IZOVAT d'une densité à 30 kg/m3
  - Plancher / Sol : de 200 mm à 300 mm
  - Toiture : De 150 mm à 300 mm
  - Murs : 150 mm à 300 mm selon modèle
- Pour 150 mm :
- Coefficient Thermique : R = 4,55 m<sup>2</sup> K/W (pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée)

Inclus dans le KIT

- Bois d'ossature**  
**Plate-forme + Murs**
- Bois séché en chambre section de bois 145 / 45 mm Classe C24
  - Plate-forme Section de bois en 145 / 90 mm
  - Double plancher OSB 12 / 22 mm
  - Grille anti-rongeur
  - Bitume sous plancher OSB 10 mm
  - Membrane Murs (Strotex 1300 EN 13859)
  - Pare-vapeur Plancher + Murs (Strotex AL 90 EN 13984) installé sur le plancher OSB 10 mm + Parois
    - Revêtement de Terrasse : Lames de terrasse en bois naturel Épicéa 105 X 35 mm
    - Ensemble de matériel de fixation
    - (connecteurs, quicaille, sabots, équerres, visserie...

- Ossature Bois Charpente**
- Chevrons 145 x 45 mm ou 195 x 45 selon modèle
  - Planches rabotées et séchées en chambre.
  - Liteaux spécifiques toiture + Liteaux spécifiques + Bardage Bac Acier 0,45mm
  - Ensemble de profilés de finition spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité des différents jonctions de la toiture.
  - Pare-vapeur Strotex AL90 EN 13984 + Membrane Strotex 1300 EN 13859
  - Ensemble matériel de fixation (connecteurs, visseries, bandes spéciales, etc...)
  - Cette composition assure une structure de toiture robuste et résistante au feu
  - Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie



### Menuiseries



- Fenêtres et Porte de service intégrée avec serrure : Triple vitrage :
  - Haut rendement énergétique Anti UV + Gaz argon
  - Ferrures AXOR
  - Porte d'entrée (selon modèle) en PVC 70
  - Menuiseries : Chaque modèle avec menuiseries comprise de base, façade avant et arrière et selon le modèle dans chaque pièce (plan de base proposé)
- Le kit comprend** du ruban adhésif et de la mousse pour une installation étanche des structures de fenêtres et de portes.



# Une Maison en ossature Bois en Kit " Prêt à être assemblé"

## Infos & À Savoir

### Sécurité, Normes et Préparation

"**Le saviez-vous ?** Chaque modèle de maison est conçu pour être monté en

**Auto-Construction : Structure bois préfabriquée / Pièces numerotés.**

Option : Avec Montage avec garantie décennale . Nous ne vous livrons pas seulement du bois, mais un projet complet et sécurisé."

### Inclus dans chaque Livraison

**Notice d'assemblage détaillée :** Guide pas-à-pas illustré pour une construction fluide (Auto-construction ou Pro).

**Dossier Technique Complet :** Schémas de structure, plans de coupes et détails techniques pour la maîtrise du chantier.

**Expertise Française :** Validation par notre Bureau d'Études Bois partenaire (Normes DTU / Étude structurelle).

### À anticiper (Hors Kit & Réseaux)

**Étude de sol & Fondations :** À la charge du client / Plan de fondation fourni pour chaque modèle

**Plots béton ou Pieux vissés jusqu'à 100 m2 / Au delà de 100 m2 (Dalle béton préconisé)**

Fourniture en option e Pieux vissés (Hors engin de pose).

**Viabilisation : Raccordements eaux, électricité et assainissement à finaliser avant livraison.**

**Livraison :** Tarif calculé au km (1,50€/km). Accès semi-remorque obligatoire / Prévoir un engin de levage pour décharger.

**Logistique Montage : frais déplacement équipe 1200€ TTC / Hébergement de l'équipe mobile à prévoir par le client (confort standard).**

### Conformité & Garanties

**Garantie Décennale :** Structure, couverture et étanchéité (si montage équipe mobile du Fabricant ou Professionnels partenaires locaux (Campagne de recrutement national)).

**Garantie Fabricant :** 10 ans structure, 20 ans bardage, 3 ans menuiseries (en auto-construction).

**Norme RE 2020 :** Maisons compatibles. Étude thermique et adaptation isolation sur mesure via nos partenaires.

**Composants : Certification CE / Eurocodes / DTU 31.2 & 51.3.**

**Options de finition sur demande (Devis personnalisé) :**

Des options de personnalisation à la carte : Isolation renforcée + 50 mm + 100 mm + 150 mm (Laine de roche) /

Couleur Menuiseries / Vitrage teinté / Menuiseries supplémentaires

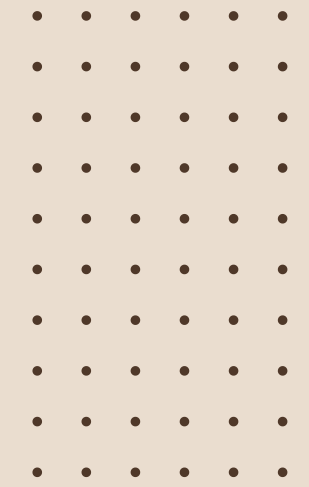
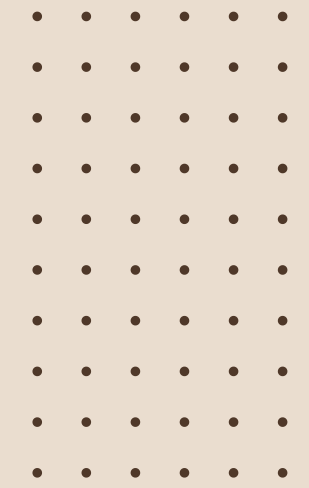
Terrasse supplémentaire / Pergola / Habillage lambris Murs + Plafond / Cloisons Bois + Isolant 100 mm



# Installation / A-Frame / Lodge Bois

MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT  
FRANCE





# Installation Double Grange

MAISON-KIT-BOIS.COM  
REPRÉSENTANT  
FRANCE





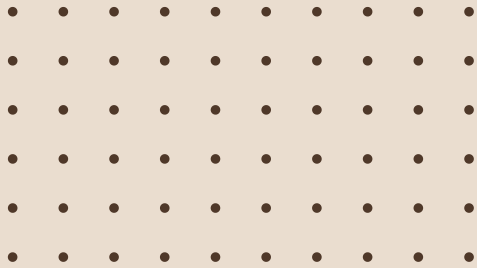
**MAISON-KIT-BOIS.COM**  
 REPRÉSENTANT  
 OFFICIEL FRANCE

**Double Grange  
 Projet Fini**

Maison-Kit-Bois.com

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan



# Installation / Grange Bois / Étape de montage



MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT  
OFFICIEL FRANCE



Prosto House / Maison-Kit-Bois.com



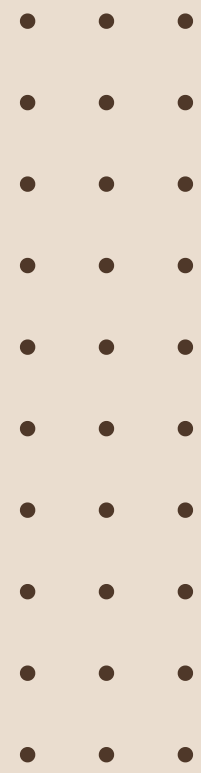
# Grange Bois / Cloisons + Lambris & Kit monté sans Lambris

MAISON-KIT-BOIS.COM  
REPRÉSENTANT  
OFFICEIL FRANCE



Prosot House / Maison-Kit-Bois.com






# Studio de Jardin / Flat House / Monté + Ossature Bois

**MAISON-KIT-BOIS.COM**  
REPRÉSENTANT  
OFFICIEL FRANCE



 [Maison-Kit-Bois.com](https://Maison-Kit-Bois.com)

REPRÉSENTANT FRANCE

 06-31-21-19-87 Johan

*Prost House / Maison-Kit-Bois.com*