



MAISON-KIT-BOIS.COM
REPRÉSENTANT

OFFICIEL EN FRANCE 

PROSTOHOUSE
EUROPE

MAISONS OSSATURES
BOIS EN KIT

Double Grange 70 m²

FICHE PRODUIT 2026



Construction soumis à PC
Selon PLU / règles commune

Maison en Ossature bois

Kit Auto-Construction Kit Standard

Possibilité
d'agrandissement
Longueur + 1,30 m
Maxi 2 x

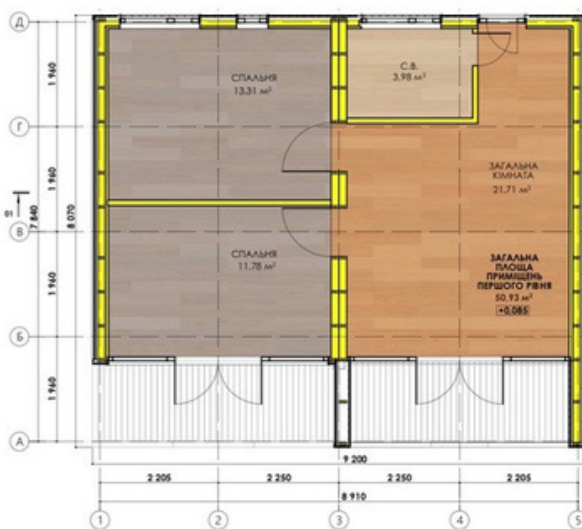
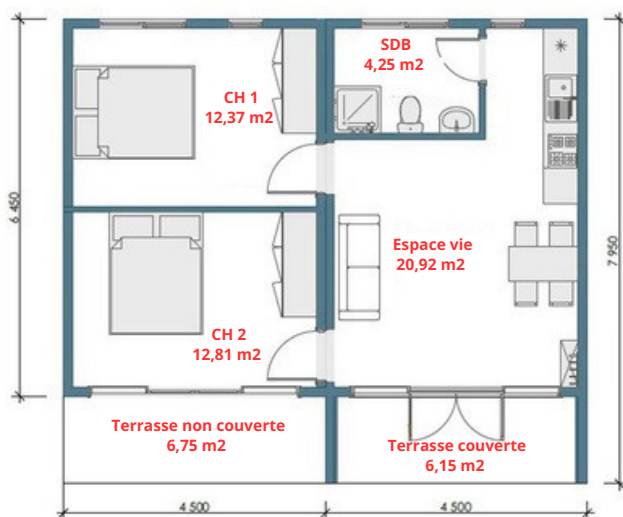
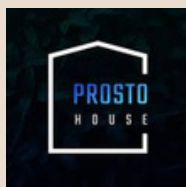
41 900 €

- Emprise au sol construction : 71 m²
- Dimensions de la construction : 7,95 x 9,0 m
- Surface utile 70 m² Brut 58 m² RDC + 12 m² Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : 13 m²

Hors Livraison
Hors Fondations
Hors réseaux

Couverture type
Bac acier gris anthracite Pente
44 - 45 degrés

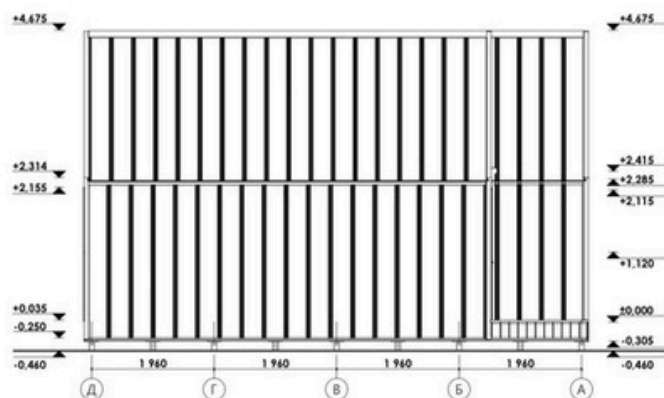
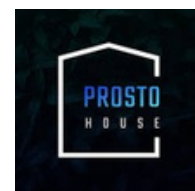
Showroom : A-Frame avec jacuzzi privé
Disponible sur lesecretdescigales.fr
Prosto House France / Maison-Kit-Bois.com
Disponible dans le Sud de la France
Hébergement insolite avec SPA privé
Proche de Narbonne





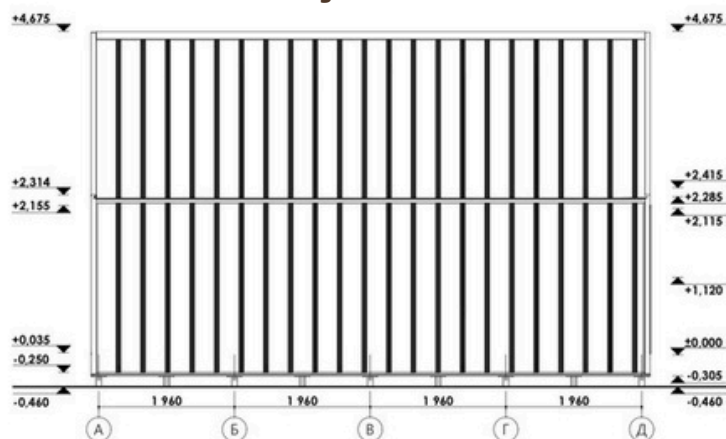
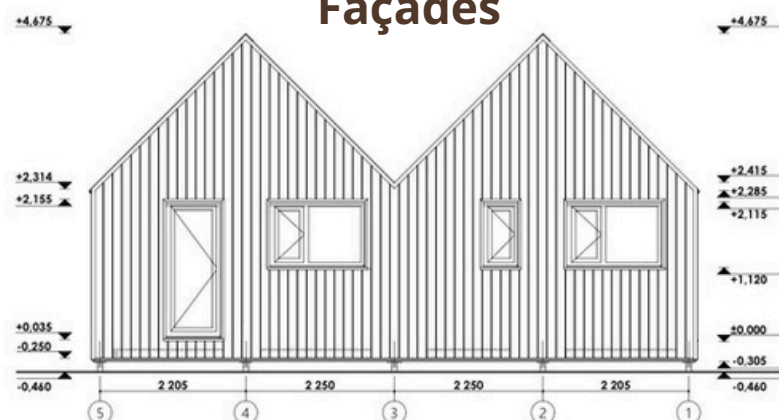
Double Grange 70 m2

Plan / Coupes / Façades



Façades

Façades



Maison-Kit-Bois.com



Showroom
ProstoHouse : France
A frame Disponible
lesecretdescigales.fr
Proche de Narbonne



Maison-Kit-Bois.com

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan



Double Grange

Composition du KIT



Plate-forme Double Plancher

Ossature Bois Plate-forme Classe C24

- Bois d'ossature séché en chambre section de bois transversale **145 / 45 mm**
- **Contour Plate-forme**
Section de bois en **145 / 90 mm**
- **Double plancher OSB 12 / 22 mm**
- **Grille anti-rongeur**
- **Bitume** sous plancher OSB 10 mm
- **Pare-vapeur** Strotex AL 90 (**EN 13984**) installé sur le plancher OSB 10 mm
- **Revêtement de Terrasse** : Lames de terrasse en bois naturel Épicéa 105 X 35 mm
- **Ensemble de matériel de fixation** (connecteurs, quicailleterie, sabots, équerres, visserie...)



Fabrication Pologne EN 1299

Menuiseries

Profilés PVC à cinq
chambres 70 mm
(Blanc) Couleur en
option



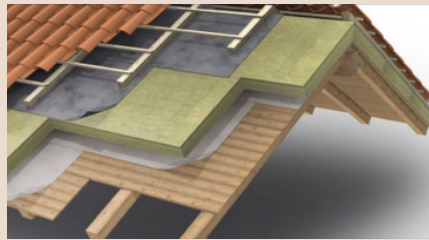
- **Fenêtres et Porte de service intégrée** avec serrure : **Triple vitrage** : Haut rendement énergétique **Anti UV + Gaz argon**
- **Ferrures AXOR**
- **Porte d'entrée** (selon modèle) en PVC 70 mm
- **Menuiseries comprises** : Fixe + Porte de service façade avant x 2 + Porte de service AR + 3 fenêtres AR

Le kit comprend du ruban adhésif et de la mousse pour une installation étanche des structures de fenêtres et de portes.

Toiture

Ossature Bois Charpente

- **Chevrons 145 x 45 mm**
Planches rabotées et séchées en chambre.
- **Liteaux spécifiques toiture + Liteaux spécifiques + Bardage Bac Acier 0,45mm**
- **Ensemble de profilés de finition spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité** des différents jonctions de la toiture.
- **Pare-vapeur** Strotex AL90 **EN 13984** + **Membrane** Strotex 1300 **EN 13859**
- Ensemble matériel de fixation (connecteurs, visseries, bandes spéciales, etc...)
- Cette composition assure **une structure de toiture robuste et résistante au feu**
- Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie



Isolation

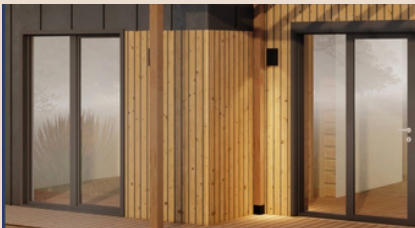


**Norme CE
EN13162**

- **Sol / Murs / Toiture** : Plaques ou rouleau de **Laine de roche** (basalte IZOVAT incombustibles, isolantes thermiques, hydrofuges et insonorisantes, d'une densité de épaisseur inférieure à 30 kg/m3)
- **Plancher / Sol : 200 mm** (150 + 50)
- **Toiture : 150 mm**
- **Murs : 150 mm**
En Option : Isolation renforcée
Extérieure et/ou intérieure
+ 50 mm + 100 mm ou +
- **Pour 150 mm :**
- **Coefficient Thermique : R = 4,55 m² K/W** (pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée)

Murs / Bardage

- **Revêtement de façade** avant et arrière en lame de bois (pin) tendre de 130 x 20 mm + **Habillage intérieur terrasse**
- **Bardage bac acier** Toiture + Murs côtés **EN 14782 + 10346**



Le kit bénéficie d'une Déclaration de Conformité CE (No. 1904) attestant le respect de la Directive 2006/42/EC et du Règlement REACH (1907/2006).

Les structures sont évaluées selon les normes de sécurité EN ISO 12100:2010. Représentant légal dans l'UE : Prosto House Europe s.r.o (Slovaquie).

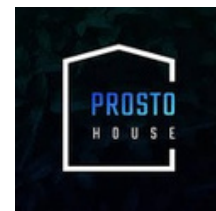
Certification & Garantie de Conformité & Marquage CE : Le kit dispose d'une déclaration de conformité officielle (No. 1904) garantissant le respect des standards de sécurité européens.

- **Sécurité Structurelle** : Conception conforme à la Directive 2006/42/EC relative à la sécurité des structures préfabriquées.
- **Santé et Environnement** : Matériaux certifiés selon le règlement REACH (EG) No 1907/2006, garantissant l'absence de substances chimiques nocives dans les bois et isolants.
- **Contrôle Qualité** : Fabrication soumise à des audits de production internes et des tests périodiques des composants selon la norme EN ISO 12100:2010.
- **Représentation Européenne** : Conformité supervisée par l'entité légale européenne Prosto House Europe s.r.o. (Slovaquie), assurant la traçabilité du kit au sein de l'UE.
- Tous les matériaux ossature bois sont traités avec une solution de protection contre l'incendie (retardateur de flamme).
- Membrane Superdiffusion Strotex 1300 (hydro-barrière) pour toit en pente et isolé installé directement sur l'isolation, sans espace de ventilation. Elle peut être utilisée comme pare-vent dans les constructions à ossature.
- Film pare-vapeur Strotex AL 90, le film est composé d'un couche supérieure (avec aluminium) qui reflète le rayonnement thermique et inférieure en film polyéthylène, il est utilisé comme couche isolante qui régule le niveau de vapeur dans les toits, les murs, les sols ou les plafonds.



Double Grange 70 m2

PrixKit Auto-construction
Prix Livré / Monté
Prix / Option



Le kit comprend

- ✓ **Ossature Bois complète :**
Plateforme 145 X 90 + Mur / Toiture 145 x 45 ou 195 x 45 mm selon modèle.
- ✓ **+ Double plancher OSB 12 & 22 mm**
- ✓ **+ Pare vapeur + Hydro-barrière isolant :**
Supplémentaire avant vos finitions de murs
- ✓ **+ Isolation du sol 200 mm**
Pour un confort thermique optimal
- ✓ **+ Murs et Toiture préfabriqués :**
Pour un montage simplifié et rapide
- ✓ **+ Isolation des Murs & Toiture de :**
150 mm à 250 mm selon modèle
- ✓ **+ Bardage Bac Acier Murs côtés & Toiture**
- ✓ **+ Bardage bois façade avant et arrière**
- ✓ **Terrasse bois :** Lames bois et habillage terrasse
Idéale pour profiter pleinement de l'extérieur
- ✓ **Menuiseries PVC Triple vitrage :**
Luminosité et isolation renforcée

Design & Look : Anthracite & bois
Esthétique moderne et durable

Notice de montage détaillée
Pour une installation sans stress

Prix & Option

Détail Options (Option 2)

- Montage et assemblage maison : **9 225 €**
- Déplacement équipe de montage mobile : **1 200 €**
- Menuiseries Blanche de base
- Anthracites / Autres couleurs : **1 450 €**

Détail Options (Option 3)

- Montage + Déplacement + Menuiserie Couleur
 - + Habillages bois complet Murs /Plaond en lambris épicea naturel + Cloisons bois + Isolant 100 mm cloisons : **9 840 €**
- Fourniture (Hors pose) Passage de gaines dans les cloisons sur demande

Options Supplémentaire :

- Vitrage teinté : **700 €**
- Isolation renforcée 50 mm en + : **2 700 €** (RT 2020 simplifié)
- Isolation renforcée 100 mm en + : **5 400 €** (RE 2020)
- Fenêtre de toit supplémentaire (Pose comprise) : **760 €**
- Fenêtre partie fixe 205 x 90 cm (Pose comprise) : **500 €**
- Fenêtre partie fixe + pivotante **540 €**
- Fenêtre pivotante 90 x 55 cm (Pose comprise) : **225€**
- Porte entrée PVC : 660 €
- Hébergement équipe de montage à prévoir sur place
- Frais Bureau étude bois Français : **900 €**
- Livraison : **1,50€ / km** de Bratislava / Adresse chantier

Option1

41 900 € TTC
KIT Maison
Auto-Construction

Option 2

54 775 € TTC
Kit maison
+ Montage
+ Déplacement Équipe
+ Garantie Décennale
+ Couleur Menuiseries
Anthracites

Option 3

65 615 € TTC
Kit Maison
+ Montage
+ Garantie Décennale
+ Déplacement Équipe
+ Couleur Menuiseries
Anthracites
+ Lambris + Cloisons bois

Hors Fondations
Hors réseaux
A préparer avant Livraison
Hors Livraison
+
Frais déplacement
Equipe de montage mobile