

Projet de construction

Maison principale et Domaine insolite

Budget detaillé, montage financier et rentabilité prévisionnelle.

Document à présenter à votre banque pour étude de financement.

Client : _____

Maison-Kit-Bois

Budget global estimatif

Poste	Montant HT	Montant TTC
Structure en kit Maison toit plat 78m2	90 000 EUR	108 000 EUR
Plateforme sur pilotis (pour insolites)	45 000 EUR	54 000 EUR
Raccordements + terrassements	20 000 EUR	24 000 EUR
Cuisine + équipements intérieurs	20 700 EUR	24 840 EUR
Prix terrain	100 000 EUR	100 000 EUR
Total projet	275 700 EUR	310 840 EUR

Detail Maison toit plat 78m2 - 114 200 EUR TTC

Poste	Montant TTC
Kit standard livre + monte Prosto House	90 520 EUR
Pose cuisine	2 550 EUR
Cuisine moyenne gamme	2 500 EUR
Pose sanitaires (WC, douche, vasque)	1 200 EUR
Équipements sanitaires complets	2 500 EUR
Chauffe-eau + Clim réversible Airton	3 000 EUR
Mobilier de base (chambre, salon, etc.)	5 000 EUR
Total TTC	114 200 EUR

Maison-Kit-Bois

Détail Hébergements insolites

A-Frame

Poste	Montant TTC
Kit A-Frame mini livre	40 000 EUR
Plateforme sur pilotis (30m2)	15 000 EUR
Chauffe-eau + Clim reversible Airton	3 000 EUR
Sanitaires (douche, vasque, WC, pose)	3 700 EUR
Cuisine (meubles, pose, electromenager moyen)	5 000 EUR
Mobilier (lit, table, chaises, deco)	5 000 EUR
Total TTC	71 700 EUR

Bulle

Poste	Montant TTC
Structure Bulle en kit (avec isolation)	10 000 EUR
Plateforme sur pilotis (30m2)	15 000 EUR
Chauffe-eau + Clim reversible Airton	3 000 EUR
Sanitaires (douche, vasque, WC, pose)	3 700 EUR
Cuisine (meubles, pose, electromenager moyen)	5 000 EUR
Mobilier (lit, table, chaises, deco)	5 000 EUR
Total TTC	41 700 EUR

Dome

Poste	Montant TTC
Structure Dome en kit (brut)	10 000 EUR
Habillage bois + isolation interieure	7 500 EUR

Maison-Kit-Bois

Plateforme sur pilotis (30m2)	15 000 EUR
Chauffe-eau + Clim reversible Airton	3 000 EUR
Sanitaires (douche, vasque, WC, pose)	3 700 EUR
Cuisine (meubles, pose, electromenager moyen)	5 000 EUR
Mobilier (lit, table, chaises, deco)	5 000 EUR
Total TTC	49 200 EUR

Maison-Kit-Bois

Montage financier (perso + SCI)

Poste	Montant TTC	Credit (Duree)	Mensualite
50% terrain (partie perso)	50 000 EUR	20 ans	290 EUR/mois
Maison toit plat 78m2 (partie perso)	114 200 EUR	20 ans	662 EUR/mois
Sous-total credit perso	164 200 EUR	20 ans	952 EUR/mois
50% terrain (partie SCI)	50 000 EUR	15 ans	357 EUR/mois
3 hebergements insolites (SCI)	172 000 EUR	15 ans	1 230 EUR/mois
Sous-total credit SCI	222 000 EUR	15 ans	1 587 EUR/mois

Maison-Kit-Bois

Rentabilite previsionnelle

Detail	Valeur
Prix moyen par nuit	250 EUR
Taux de remplissage	50 %
Revenu annuel brut (3 hebergements)	136 875 EUR
Revenu mensuel brut	11 406 EUR/mois
Mensualite SCI	1 587 EUR/mois
Cashflow mensuel brut estime	+9 819 EUR/mois

Maison-Kit-Bois

Ce document est une simulation realiste basee sur les tarifs et conditions actuels. Il permet de visualiser le budget, le financement et la rentabilite de votre projet.

Maison-Kit-Bois vous accompagne a chaque etape pour concretiser votre reve de maison et domaine insolite.

Pour personnaliser votre projet, contactez-nous :

Email : contact@maison-kit-bois.com

Tel : 06 31 21 19 87