



PROSTO HOUSE EUROPE

MAISONS OSSATURES BOIS EN KIT

Kits maisons préfabriquées
En ossature Bois
A-Frame / Type Grange
Type Lodge / Studio de Jardin /
Maison contemporaine /
À étage / Grange XXL

Catalogue 2026



SITE WEB :
DIRECTION
PROSTOHOUSEEUROPE.STORE
REPRÉSENTANT (FRANCE)
MAISON-KIT-BOIS.COM



Contactez-nous :

Slovakia: +421 940 189 665
PDG ramovy.dom@gmail.com
Italia: +39 3920371037
Rep prostohouseit@gmail.com
Greece: +30 698 1937250
Rep
prostohousegreece@gmail.com
France: +33 631 211 987
Maison-Kit-Bois.com



PROSTO-HOUSE
EUROPE
FABRICANT

MAISONS OSSATURES
BOIS EN KIT

Pourquoi choisir Maison-Kit-Bois.com
Pour construire votre maison en ossature bois ?
Prix direct Fabricant

MAISON-KIT-BOIS.COM
REPRÉSENTANT
FRANCE

Prix imbattables : Grâce à notre **partenariat direct avec Prosto House Europe.**

Économique : Les maisons en ossature bois préfabriquées et standardisées sont une solution abordable
Pour un habitat durable et performant.

Facilité d'assemblage : Conçues pour être montées rapidement, un guide d'assemblage étape par étape..

Flexibilité : Auto-construction, installation par l'équipe du fabricant, nos offres s'adaptent à vos besoins et à votre budget.
Vous choisissez l'option qui correspond à vos attentes et à vos envies.

Modulable et Personnalisable : Nos kits sont modulables et peuvent être personnalisés pour s'adapter à vos besoins (habillage des murs en lambris naturel et cloisons en bois, personnalisation de menuiseries, aménagement extérieur : Pergola et agrandissement de terrasse)...
Modifiez l'agencement intérieur, selon vos propres plans.

Écologique : Nous privilégions des matériaux naturels respectueux de l'environnement et des conceptions favorisant une empreinte carbone réduite, en phase avec les préoccupations écologiques actuelles.

- **Expertise de Prosto House Europe :** Constructeur de maisons ossature bois, avec plus de 12 ans d'expérience dans la construction et plus de 200 projets, est notre principal partenaire pour la fabrication et la conception de maisons ossature bois qui répondent à une demande croissante dans le domaine d'investissement de location en courte durée.

- **Normes et garanties :** Nos maisons respectent les **exigences DTU Français**

Garantie Fabricant : structure 10 ans / Bardage 20 ans / Menuiseries 3 ans (Auto-construction)

Montage par l'équipe mobile du fabricant ou artisan locale (Garantie décennale sur le hors d'eau, hors d'air, pour les projets livrés / montés).



PROSTO HOUSE EUROPE

MAISONS OSSATURES
BOIS EN KIT

Maison-Kit-Bois.com
Présentation
Livraison / Conditions de paiement

Chaque maison peut être construite en deux versions :

Permanente (résidence principale) ou **Secondaire** (Locatif/vacances...)

ex : Hébergement insolite / de tourisme / Studio de jardin : Adaptés à location courte durée

- Maison de **résidence permanente** : Il n'y a aucune différence de construction, mais la version destinée à la résidence permanente est performante avec des options d'isolation renforcée pour répondre aux exigences réglementaires. Le coût de ces maisons est environ 35 % plus élevé.

- **Des fondations** préconisées en fonction du modèle et de la surface : Plots bétons, pieux vissés ou dalle béton isolée : un plan fourni jusqu'à 100 m² de fondation sur pieux vissés ou plots bétons (selon la taille du projet sélectionné, la topographie du site et le type de sol), et au delà de 100 m² des préconisations de dalle béton à préparer avant le montage de la maison.

- Les types et coûts des options supplémentaires sont indiqués dans le devis personnalisé.



Délai de Fabrication et de livraison / Délai de Montage : De 6 à 8 semaines à compter du versement de l'acompte / **Délai de montage : 2 à 4 semaines**
Conditions de paiement : Pour les formules Livrées / Montées : Acompte 30 % à la commande (validation de la commande / Lancement Production - puis 20 % avant expédition sur présentation (preuve que le kit est prêt à expédier) / à la Livraison 30% et 20% à la fin du chantier.
Pour les kits auto-construction 50% Acompte - 50% à l'expédition.

Plan Côté

Pour chaque modèle de maison standard, nous fournissons, des visuels 3D, Plan 2D avec les côtes de base, un dossier technique de schéma technique d'ossature bois, une notice détaillé étape par étape pour l'auto-construction. Toutefois en fonction des règles d'urbanisme locale des compléments peuvent être nécessaire (plan de masse, plan de situation, intégration paysagère, notice descriptive projet...etc)



Aménagement

Tous nos modèles de maison vous sont proposées, avec un exemple d'aménagement, vous pouvez changer la configuration, modifier les cloisons, il est même possible pour certain modèles (Grange, A-Frame) de rallonger la longueur pour agrandir la surface.

Des options comme les habillages bois extérieurs ou intérieurs ou même cloisons bois peuvent être livrés avec votre maison en kit auto-construction et même sans montage



PROSTO HOUSE EUROPE

MAISONS OSSATURES
BOIS EN KIT

Prosto House / Presentation

Vue éclatée
Composition Générale
Kit standard

04

Menuiseries PVC Triple
Vitrage à Economie
d'énergie/ Solaire OPT

05

Ossature Bois Complète
Plateforme 145 x 90 mm +
Murs 145 x 45 mm
Toiture 145/195 x 45 mm

06

Double plancher OSB 3
12 MM / 22 MM

01

Membrane isolante
Strotex 1300

02

Pare-Vapeur
Strotex AL 90
(aluminium foil)
95g/m²

03

Isoaltion Laine de Roche
De 150 mm à 250 mm
Densité 30Kg/m²

08

07

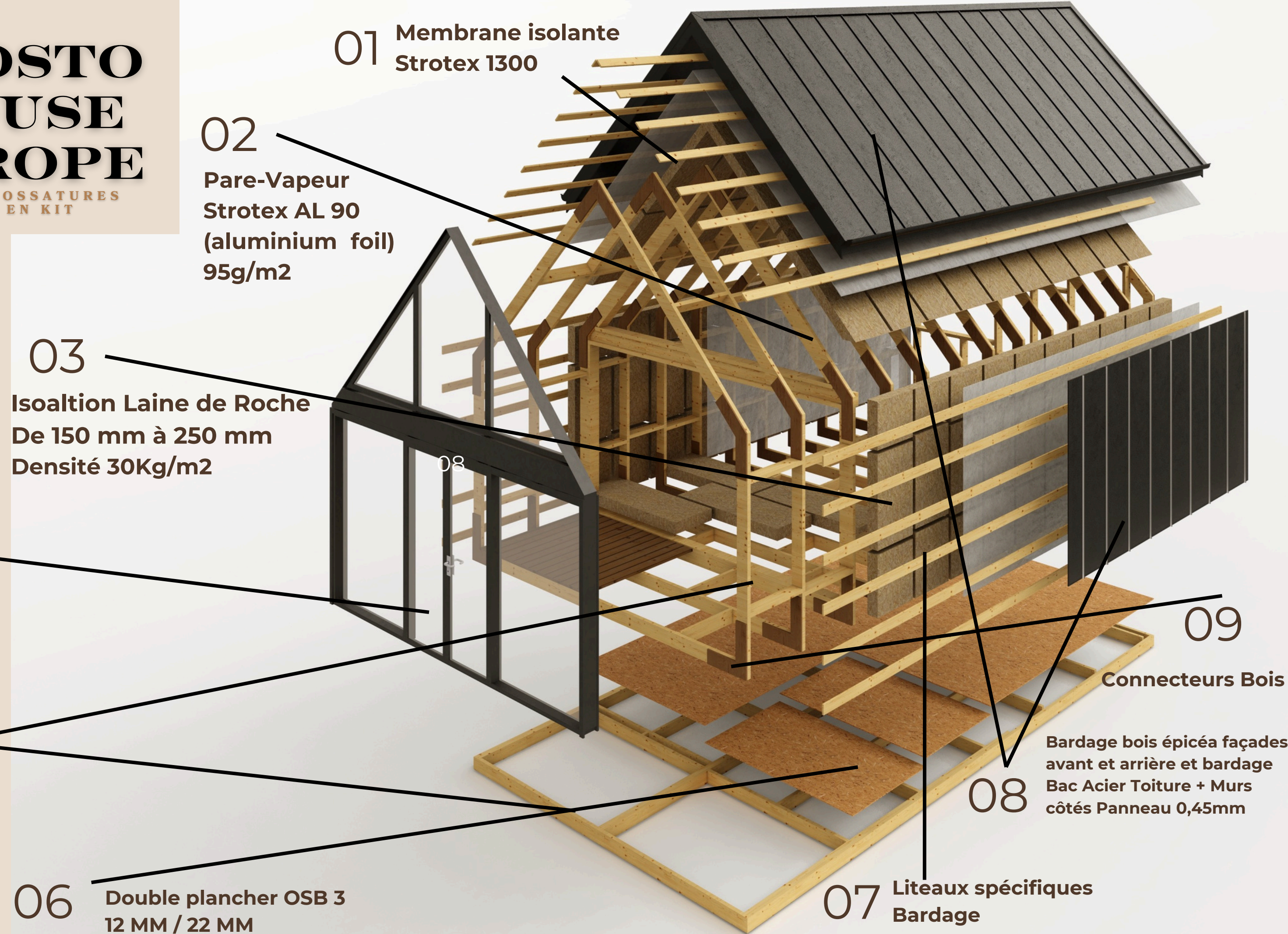
Liteaux spécifiques
Bardage

09

Connecteurs Bois

08

Bardage bois épicéa façades
avant et arrière et bardage
Bac Acier Toiture + Murs
côtés Panneau 0,45mm





Prosot House / Maison-Kit-Bois.com

Un accompagnement Complet

Nous sommes là pour vous guider dans votre projet, étape par étape pour le concrétiser !

01

Conseil : Choix hébergement / Contraintes terrain / Adaptation Règlement urbanisme



02

Accompagnement : Mise en relation Partenaires (en sus du prix du Kit maison) Permis de construire / Bureau étude bois Français / Thermicien conseil

03

Devis personnalisé et Gratuit

04

Permis accepté : Commande

05

Construction de votre maison



Nos modèles de 25m² à 160 m²

Deux solutions Une même liberté !

Auto-Construction ou Livré / Monté

Un kit de matériaux complet

Pour un montage Hors d'eau / Hors d'air

Une équipe mobile avec garantie décennale

Pour garantir votre maison Hors d'eau / hors d'air

Structure préfabriquée en ossature bois complète

Plateforme 145 X 90 mm + Mur 145 x 45 mm et Toiture 145 x 45 mm ou 195 x 45 mm selon modèle

Assure la durabilité.

Double plancher OSB 12 & 22 mm

Isolation du sol 200 mm pour un confort thermique optimal

Murs Isolation de 150 mm à 350 mm selon modèle

Toiture Isolation de 150 mm à 300 mm selon modèle

Préfabriqués (numerotés et prédécoupés) pour un montage rapide

Isolation renforcée en option 50 ou 100 mm en +

Bardage extérieur bac acier Anthracite & Bois naturel Pin Nordique :

Esthétique Moderne et Durable

Pare-Vapeur + Isolant Hydro-barrière Aluminium

Terrasse bois incluse avec lames Pin Nordique,

idéale pour profiter pleinement de l'extérieur

+ Habillage intérieure lambris naturel

Menuiseries PVC Triple vitrage : Luminosité et isolation renforcée

Notice de montage détaillée pour une installation sans stress

Accessoires et Huisseries incluses :

Visseries, Sabots, Équerres, Mastic étanchéité + Mousse isolante + Bitume....

**Avec ces éléments, votre Maison préfabriquée en bois type
Grange est prête à être assemblée sans mauvaise surprise !**



**Prosto House Europe / Maison-Kit-Bois.com
Presentation**

Bienvenue sur la carte illustrée de
Maison-kit-bois.com
 Découvrez les maisons témoins.
Showroom / Maisons témoins
 Déjà construites ou bientôt réalisées....

Carte de France Maisons Témoins Maison-kit-bois.com

Visitez nos maisons témoins

Nous participons à la rentabilité : En permettant à d'autres de louer votre maison témoin, en permettant les visites ponctuelles dans votre région, Soutenez nous en permettant les visites

Instructions

Chaque numéro
indique l'ordre
chronologique

Explorez les
 projets déjà
 réalisés et les
 constructions à
 venir près de
 chez vous.

Participation & Soutenir

Retrouver sur la
 page : Maisons
 témoins les liens
 pour réserver la
 nuit c'est soutenir
 aussi les clients
 qui vous
 permettent de
 visiter.

Projet bientôt réalisé :

Jura

39539 Vadans

Construction d'une maison en A de 95 m2 en résidence permanente + 2 maisons en A locatives.

Possibilité de visite sur rdv prochainement.

3



Région Jura (39)

Projet SCI

Région Vosges (88)

Projet bientôt réalisé
 Vosges

88580 Saulcy-sur-Meurthe
 Construction 3 maisons en A locatives.

Possibilité de visite sur rdv prochainement.

4

Projet SCI
 A-Frame 45 m2
 3 Maisons Locatives



Région Tarn et Garonne (82)

Maison Fjord 140m2



Projet bientôt réalisé :

Tarn et garonne

82800 Nègrepelisse

Construction d'une maison individuelle RE2020 (Fjord)140 m2 en résidence permanente.

Possibilité de visite sur rdv prochainement.

2

A-Frame 45 m2



Région Aude (11)

1

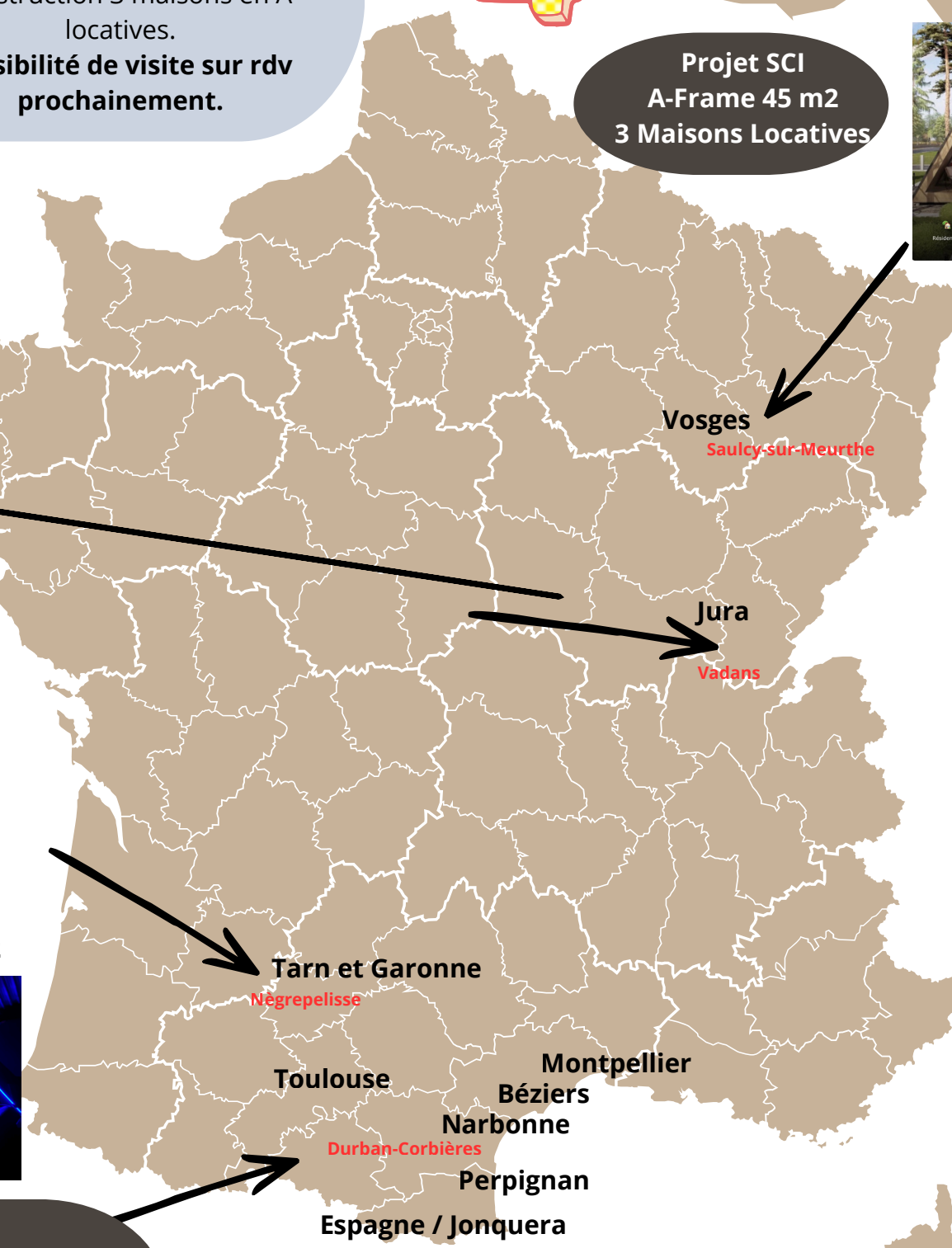
Le Secret
 DES CIGALES

Projet réalisé : Aude

11360 Durban Corbières

Domaine insolite A-Frame (Amoré). Réservez sur **lesecretdescigales.fr** ou prenez rdv pour une visite showroom sur **maison-kit-bois.com**

Showroom
 Maison-kit-bois.com
 Réservez sur **lesecretdescigales.fr**
 Téléphone : 0631211987



Un projet près de chez vous ?

Vous habitez dans le Jura, les Vosges ou le Tarn-et-Garonne ?
 Contactez-nous pour être prévenu dès que les visites seront ouvertes sur ces nouveaux projets !

maison-kit-bois.com

Menu : Contact / Devis / Catalogue



Flat Small



RT 2020 Simplifié
Déclaration
préalable
20 m² / 40 m²



REPRÉSENTANT FRANCE

☎ 06-31-21-19-87 Johan

🌐 Maison-Kit-Bois.com

📍 Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



Lodge 25

Avec Structure Filet détente intégré

Photo non contractuel généré par IA
Les matériaux see rapproche de la réalité

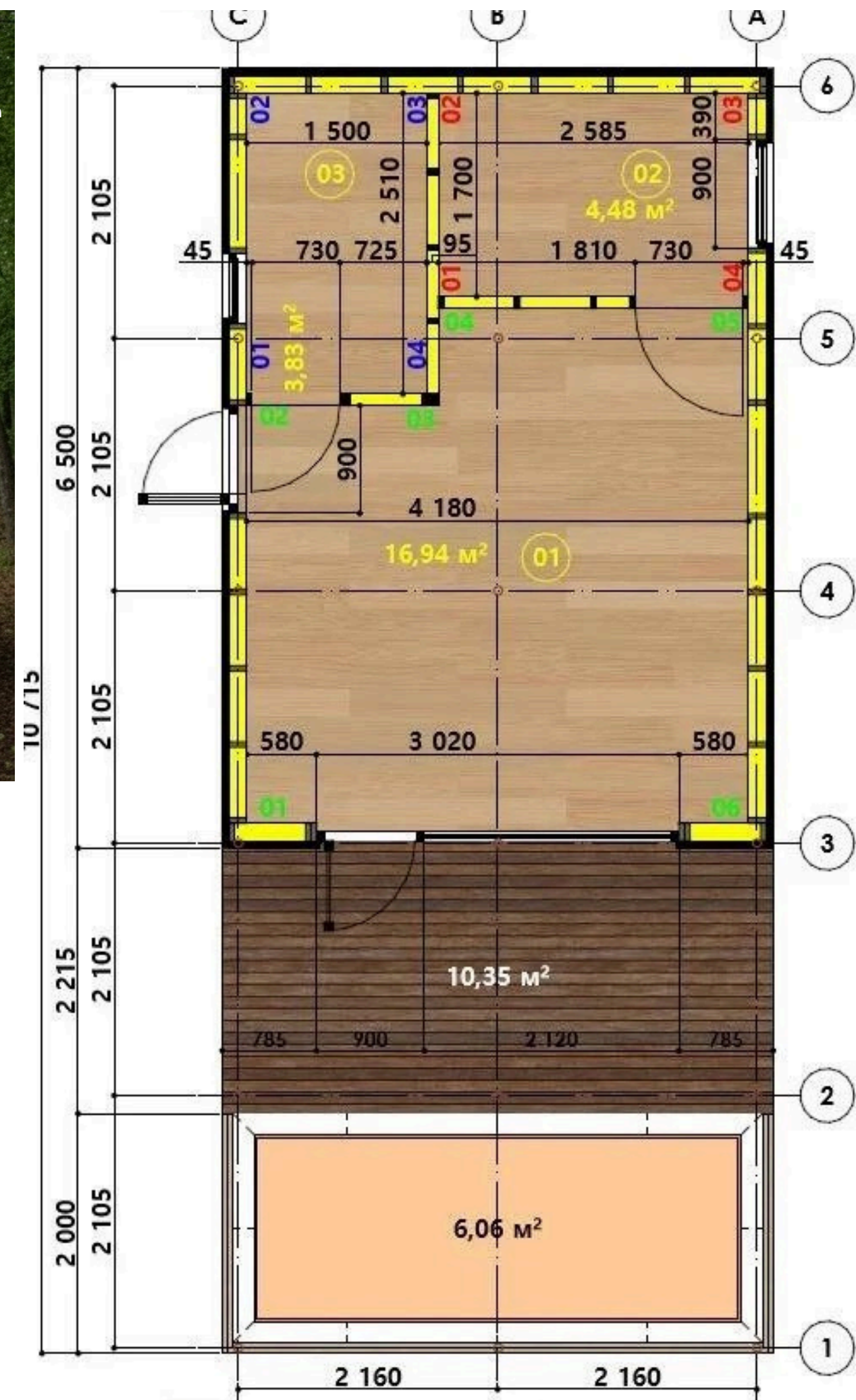
Kit Auto-Construction : 21 900 €

kit Maison + Montage : 28 725 €

+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **48,73 m²**
- Dimensions de la construction : **4,73 m x 10,71 m**
- Surface Totale avec terrasse **41,66 m²**
- Surface Net intérieure **25,25 m²**
- Terrasse : **10,35 m² terrasse + 6,06 m² espace filet**

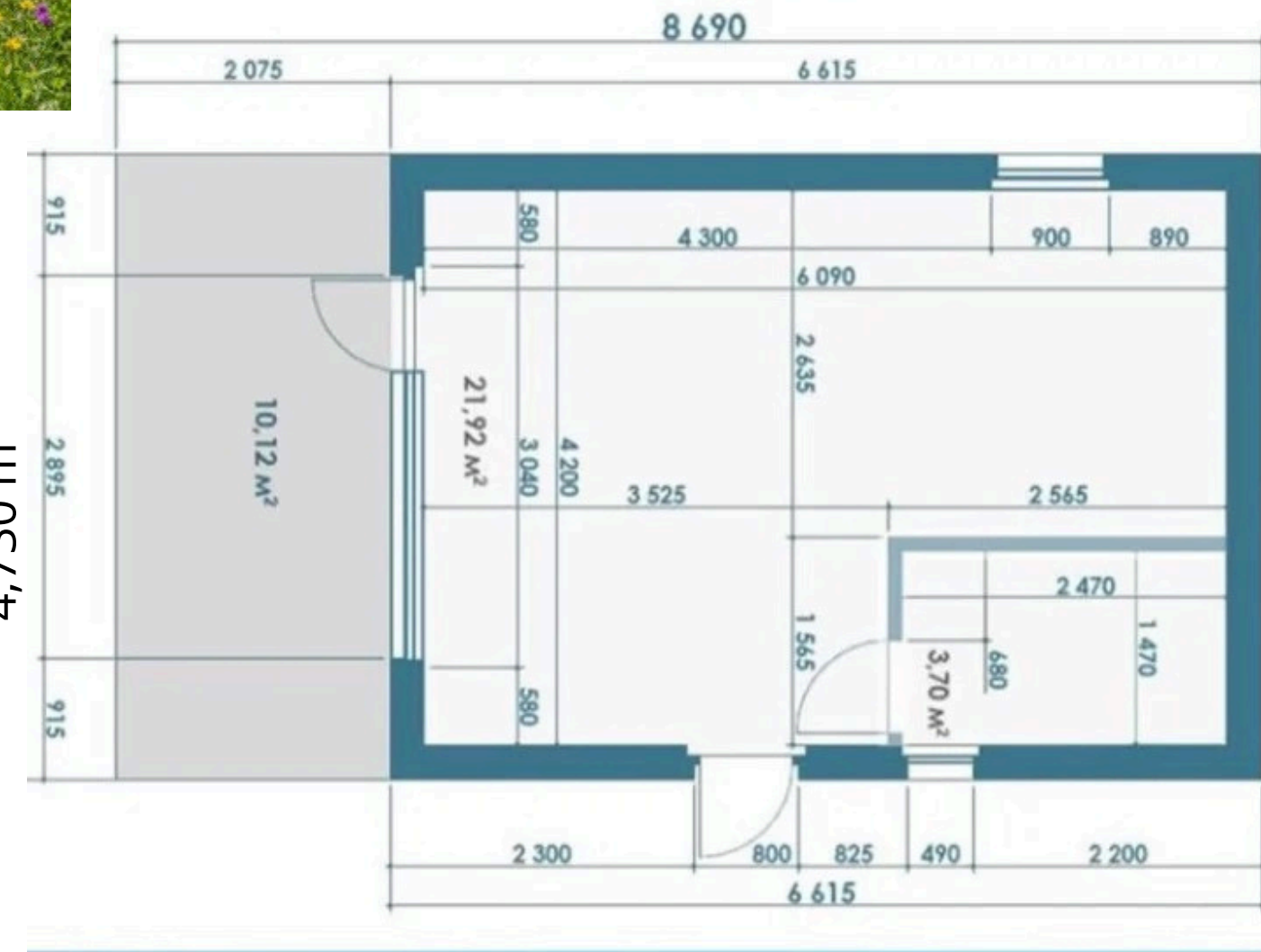
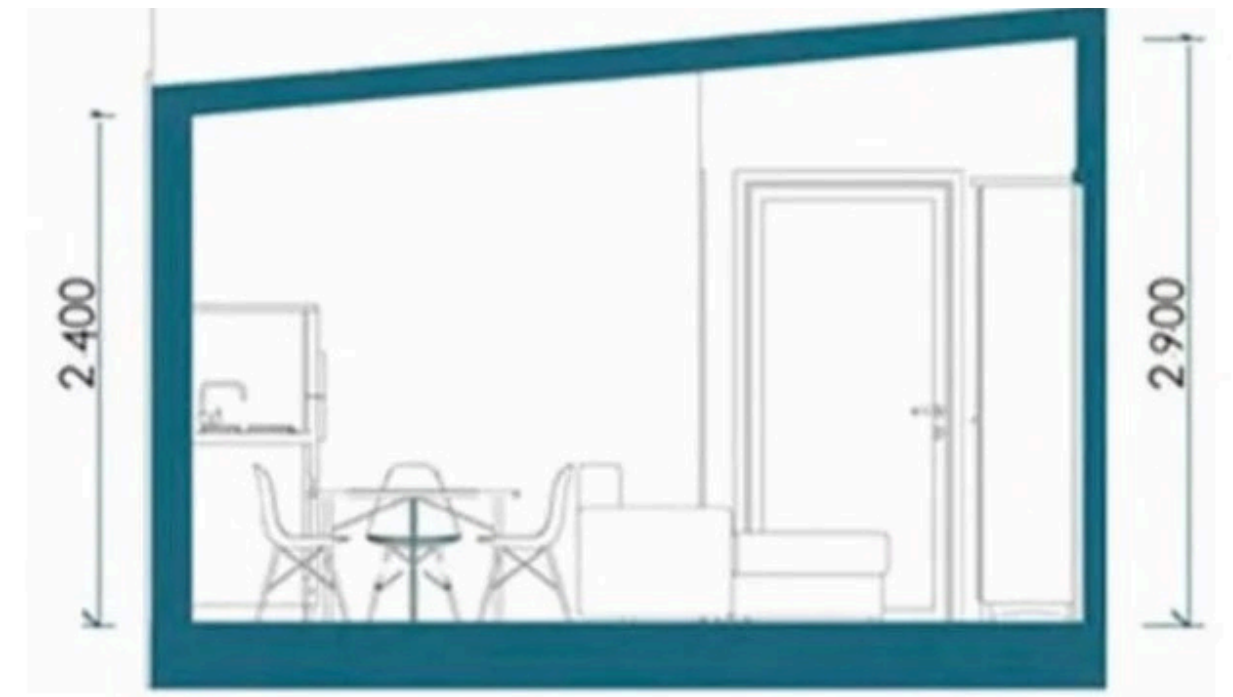




Lodge 25



Photo non contractuel généré par IA
Les matériaux see rapproche de la réalité



Flat Small



RT 2020
Simplifié
Déclaration
préalable
20/40 m2



REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

Kit Auto-Construction : 21 900 €
kit Maison + Montage : 28 725 €
+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **41 m 2**
- Dimensions de la construction : **8,69 m x 4,73 m**
- Surface Totale avec terrasse **35,74 m2**
- Surface Net intérieure **25,62 m2**
- Terrasse : (Dépendance) : **10,12 m 2**



Grange 35

RT 2020
Simplifié
Déclaration
préalable
40 m²

Kit Auto-Construction 23 900 €
Kit Maison + Montage 30 865 €
+ Garantie Décennale
Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **31,37 m²**
- Dimensions de la construction : **6,82 m x 4,60 m**
- Surface Totale avec Terrasse : **41,33 m²**
- Surface intérieure : **34,89 m² Net**
20,61 m² RDC + 14,28 m² Mezzanine
- **Terrasse : (Dépendance) : 6,44 m²**

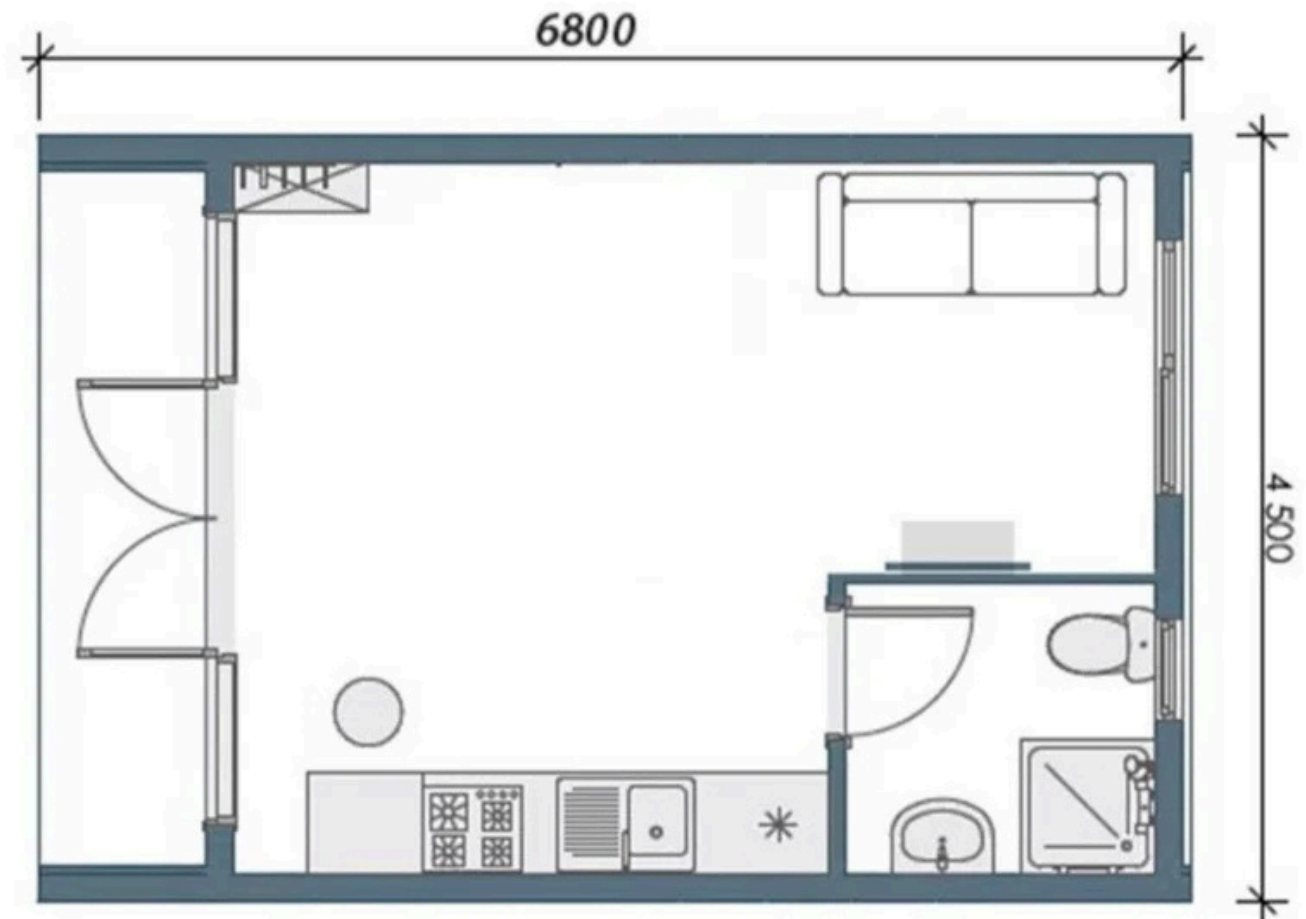
Barn Light

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne





A-Frame 40



RT 2020
Simplifié
Loi Carrez
+ DP 40

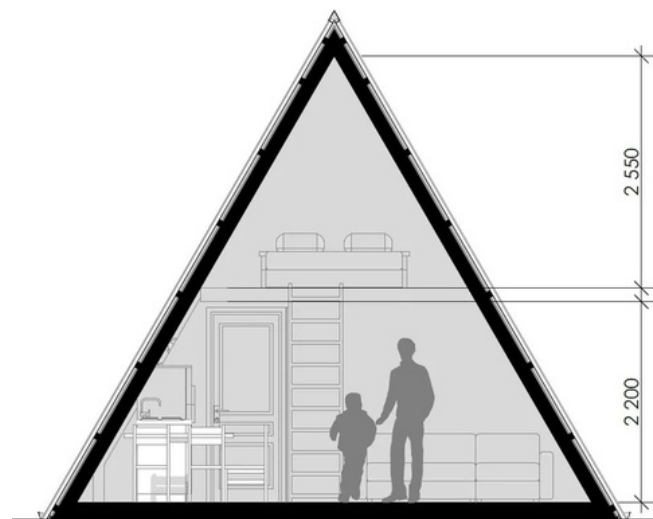
A-Frame

REPRÉSENTANT
FRANCE

06-31-21-19-87
Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

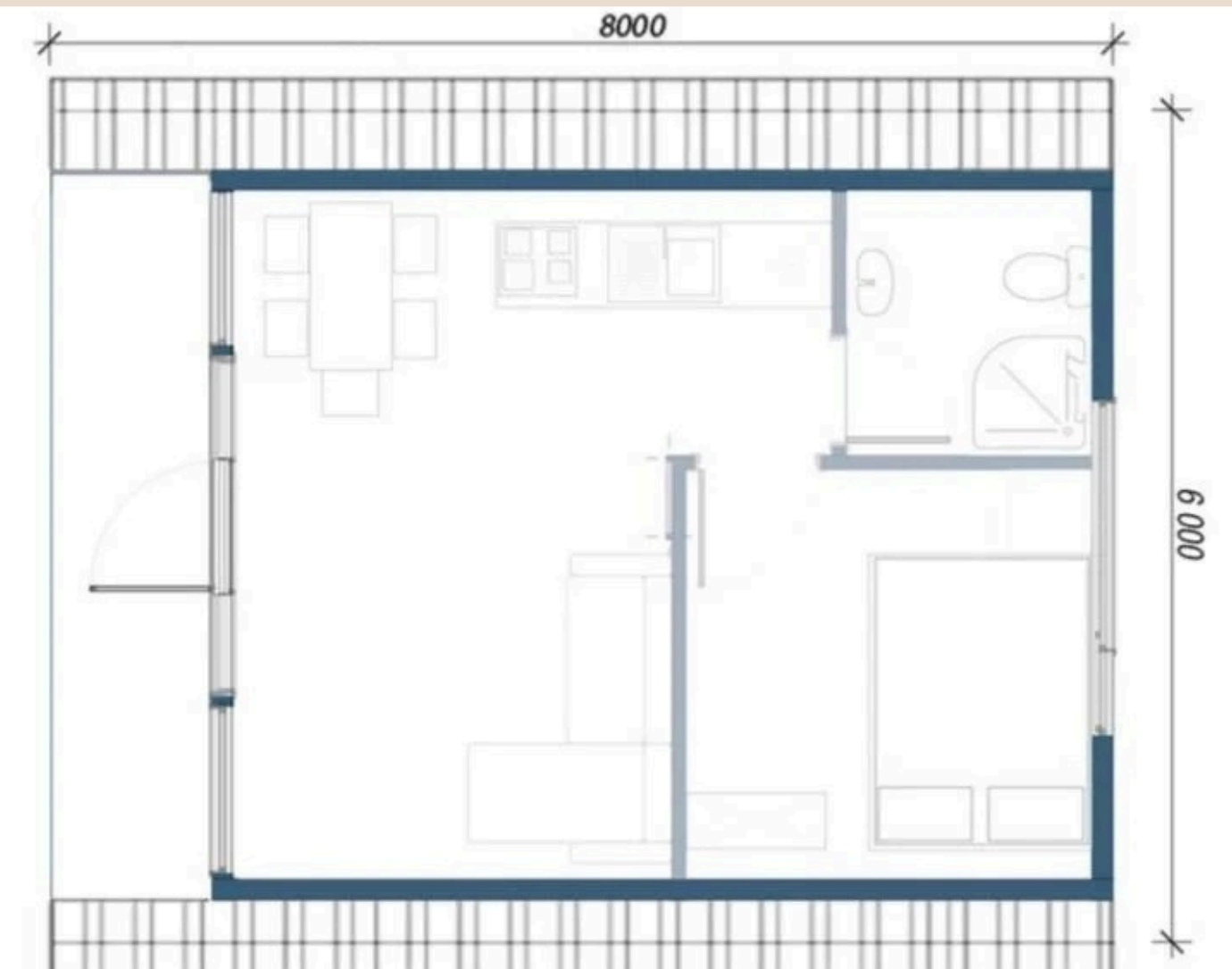


Loi carrez
Surface Permis
27 m² + 1,80 m
Surface Utile = 27 m²

Kit Auto-Construction 26 900 €
Kit Maison + Montage 36 150 €
+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **48 m²**
- Dimensions de la construction : **6 m x 8 m**
- Surface Totale avec Terrasse : **48 m²**
- Surface intérieure : **40,48 m² Net : 32,48 m² RDC + 8 m² Mezzanine**
- **Terrasse : (Dépendance) : 8 m²**





Grange 40



RT 2020
Simplifié
Déclaration
préalable
40 m²

Kit Auto-Construction 24 900 €
Kit Maison + montage 32 115€
+ Garantie Décennale
 Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : 37 m²
- Dimensions de la construction : 8 m x 4,62 m
- Surface Totale avec Terrasse 46,67 m²
- Surface intérieure 40,23 m² Net
25,95 m² RDC + 14,28 m² Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : 6,44 m²

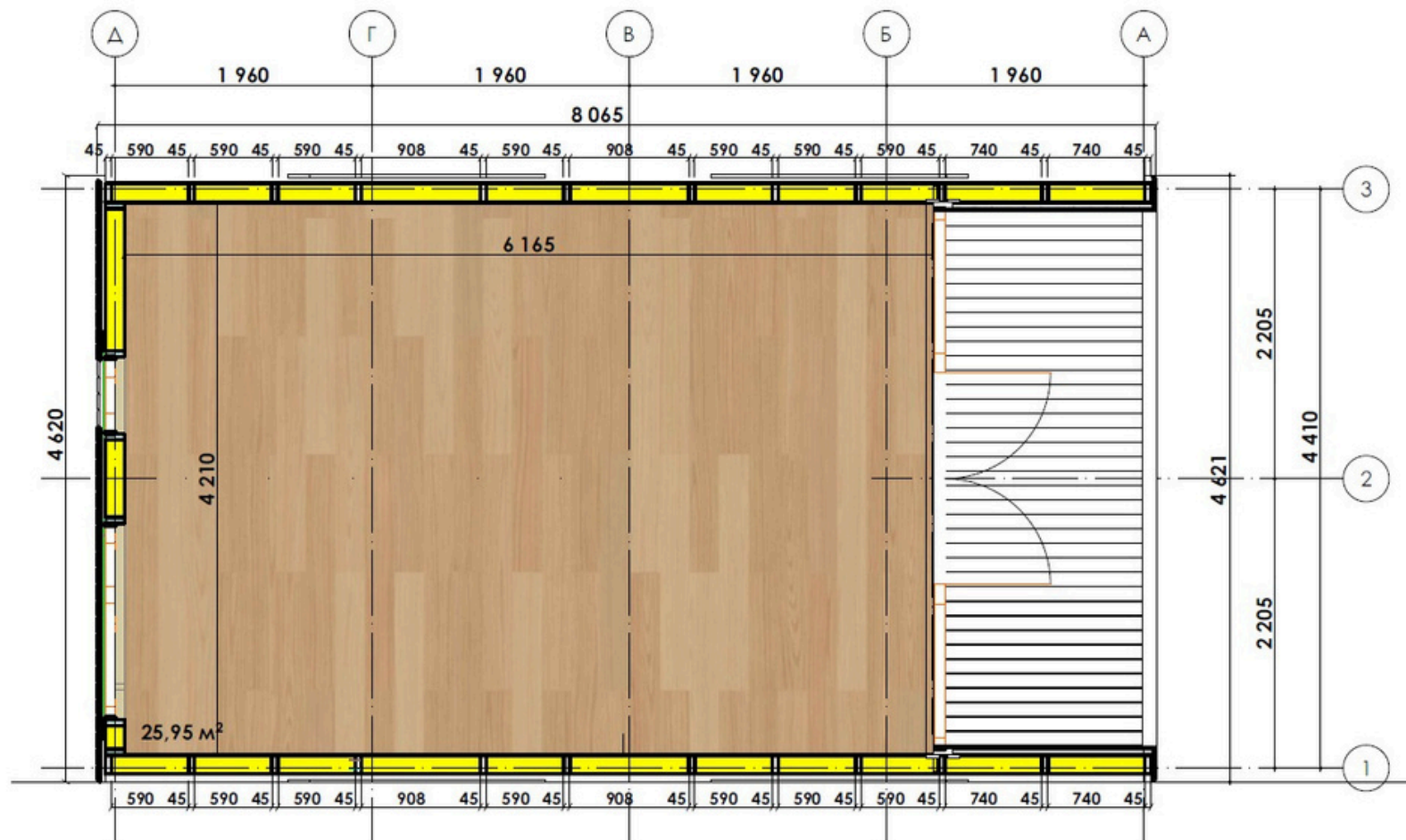
Barn house

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne





Freya 42



RT 2020
Simplifié
Permis de
construire

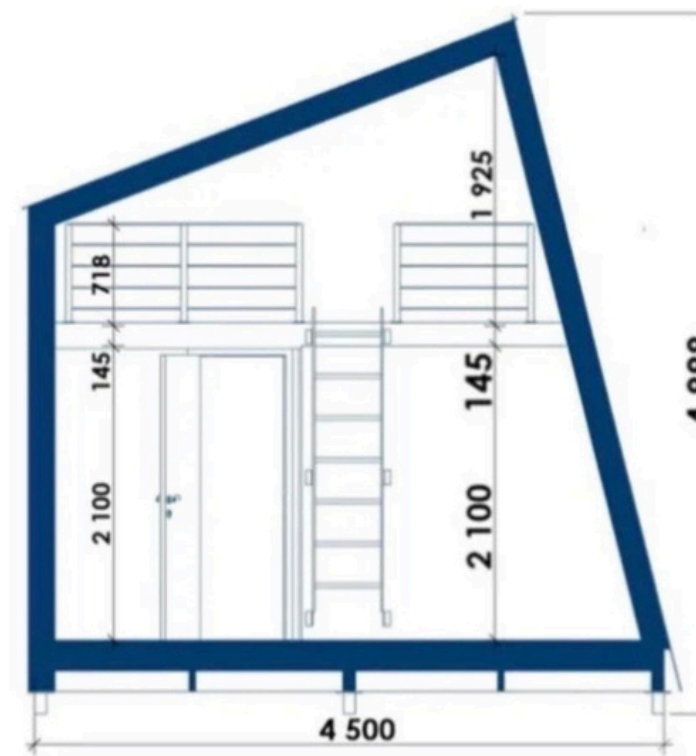
Scandinave

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



Nouveau modèle
2026

Kit Auto-Construction 24 900 €
Kit Maison + Montage 32 860 €
+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **37 m²**
- Dimensions de la construction : **8 m x 4,58 m**
- Surface utile **42 m² Brut** : 28 m² RDC + 14 m² Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : **8 m²**





Grange 45



RT 2020
Simplifié
Permis de
construire

Kit Auto-Construction 28 200 €
Kit Maison + Montage 36 115 €
+ Garantie Décennale
Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **43 m²**
- Dimensions de la construction : **9,33 m x 4,62 m**
- Surface Totale avec terrasse : **51,77 m²**
- Surface intérieure **45,33 m² Net :**
31,05 m² RDC + 14,28 m² Mezzanine
- **Terrasse : (Dépendance) : 6,44 m²**

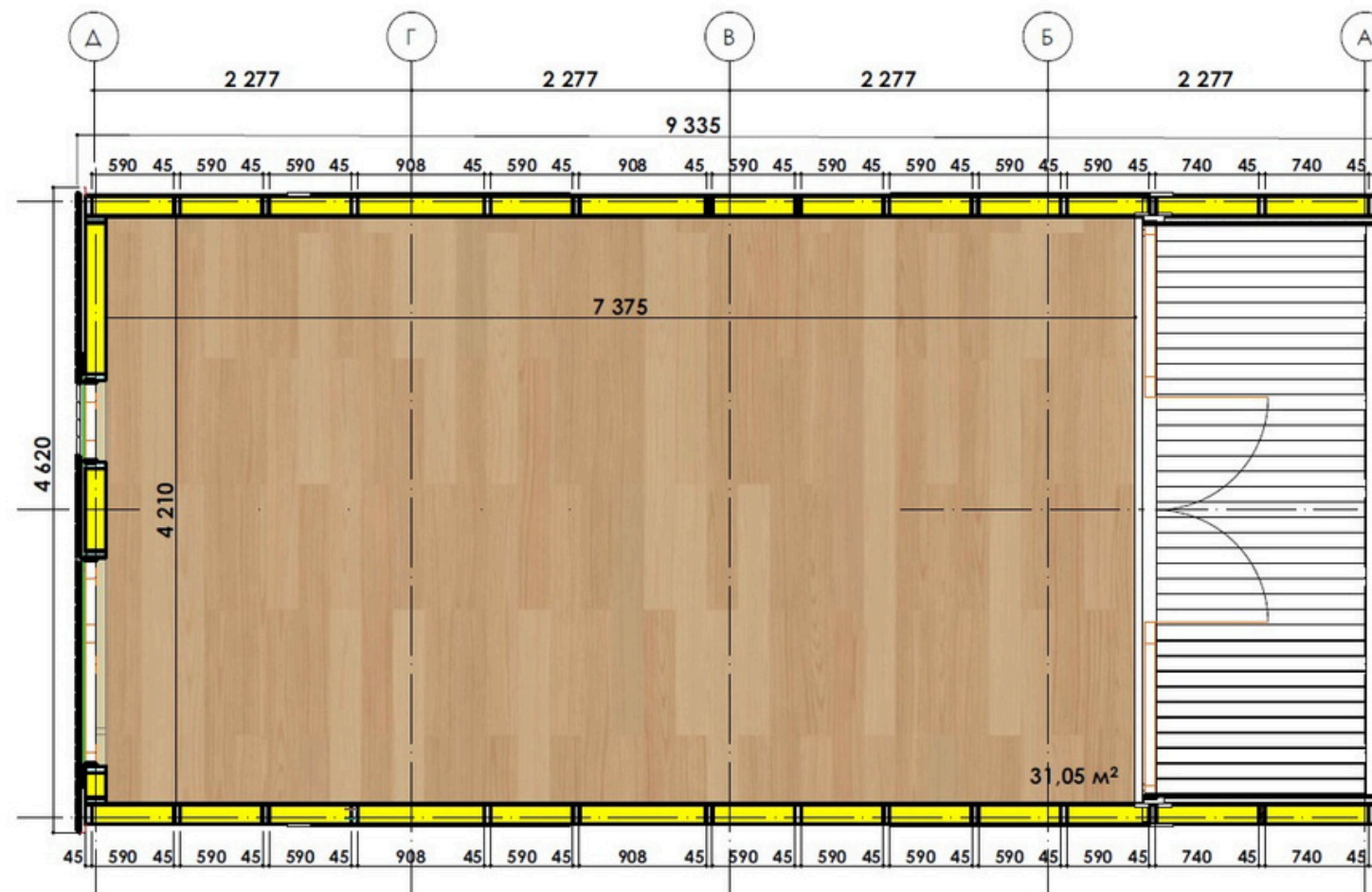
Barn house

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne





Kit Auto-Construction
31 900€/ 35 900 €
Hors Livraison
Hors Fondations
Hors réseaux
Hauteur Plafond
Opt 1 : 2,20 m Haut
Opt 2 : 2,70 m Haut

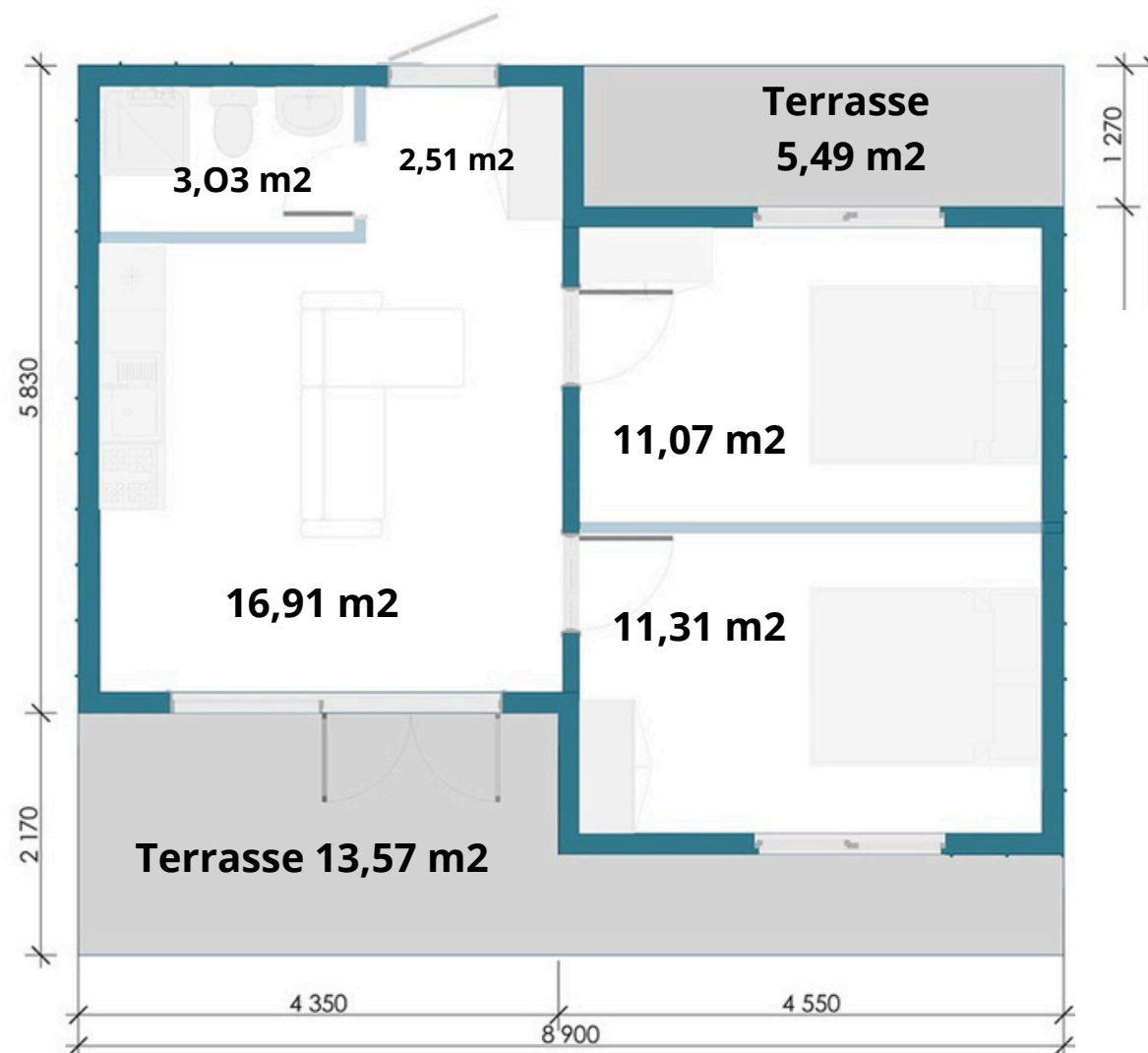
RE 2020
+ Permis de construire
Obligatoire

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

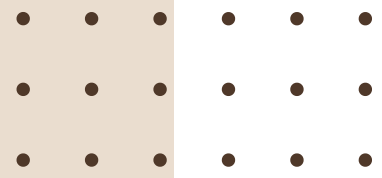


Studio de Jardin 45

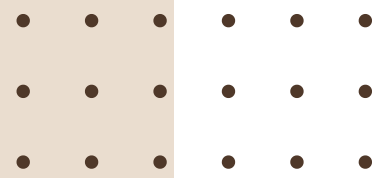


- Emprise au sol construction : **71,2 m²**
- Dimensions de la construction : **8,90 m x 8 m**
- Surface Total avec Terrasse : **64 m²**
- Surface intérieure Net : **44,83 m²**
- Terrasse : (Dépendance) **19 m²**





RT 2020
Simplifié
Loi Carrez
+ DP 40



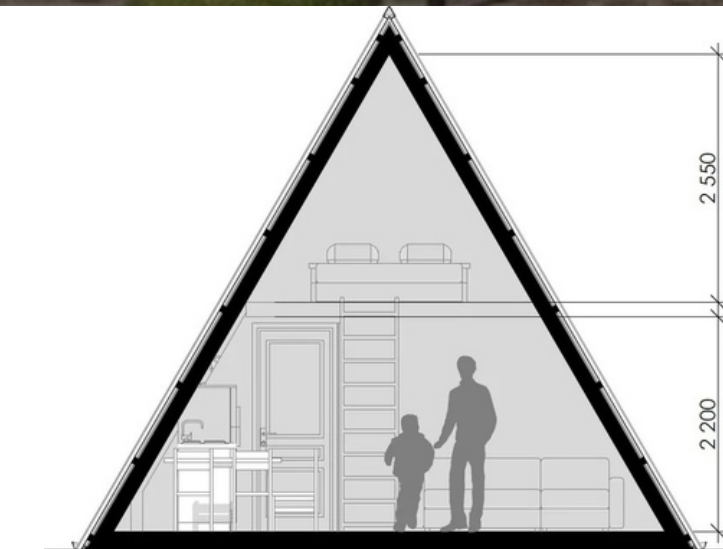
A-Frame

REPRÉSENTANT
FRANCE

☎ 06-31-21-19-87 Johan

🌐 Maison-Kit-Bois.com

📍 Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

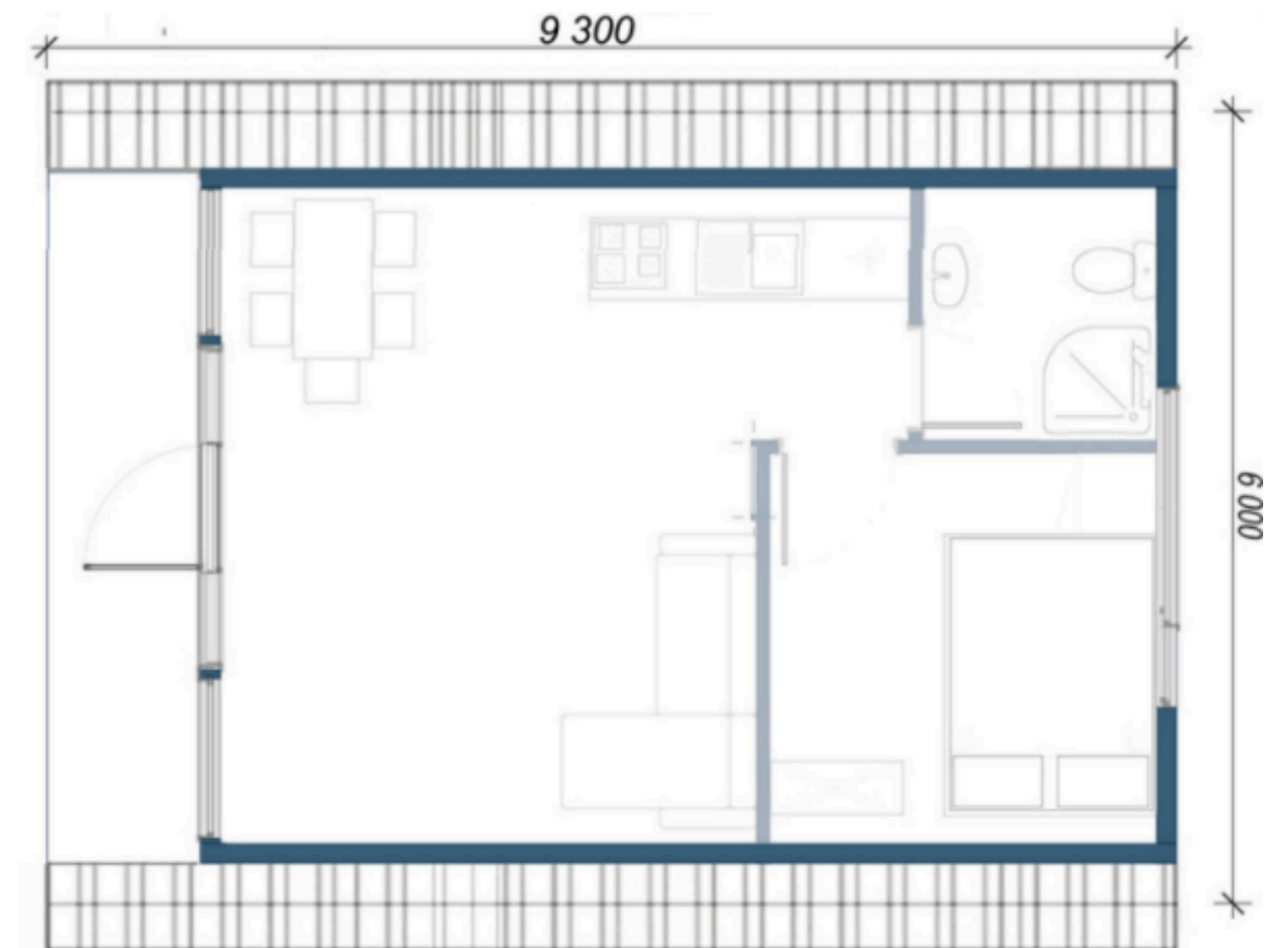


Loi carrez : Surface
Permis + 1,80 m
Surface Utile = 32 m²

Kit Auto-Construction 30 450 €
Kit Maison + Montage 40 800 €
+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **56 m²**
- Dimensions de la construction : **9,30 m x 6 m**
- Surface utile **50 m²** net 39 m² RDC + 11 m² Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : **8 m²**





Grange 51



Kit Auto-Construction 31 500 €

Kit Maison + Montage 38 715 €

+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **49 m²**
- Dimensions de la construction : **10,60 m x 4,62 m**
- Surface Totale avec Terrasse **57,35 m²**
- Surface intérieure **50,91 m² net** :
36,63 m² RDC + 14,28 m² Mezzanine
- **Terrasse (Dépendance) : 6,44 m²**

**RT 2020
Simplifié
Permis de
construire**

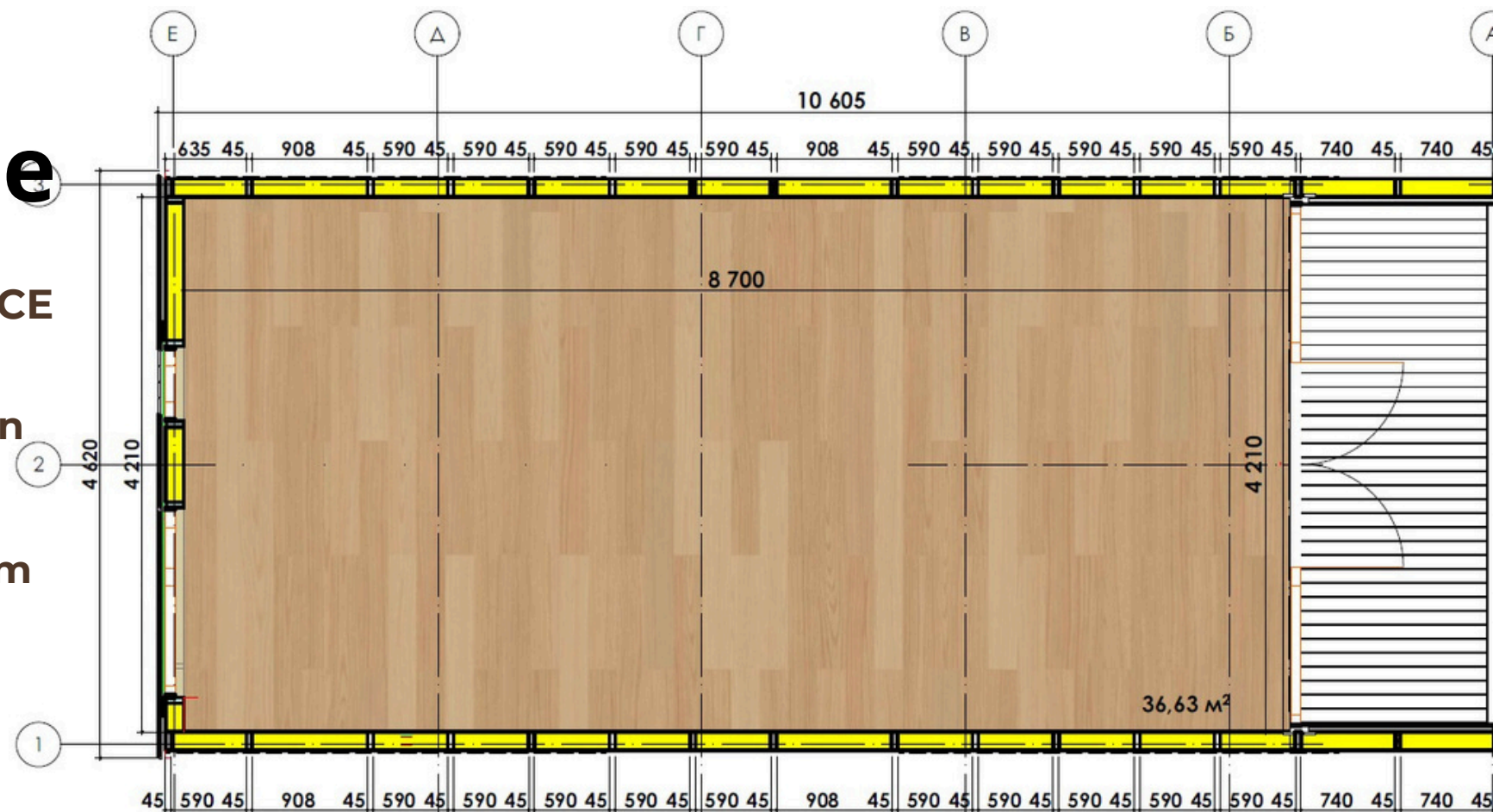
Barn house

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

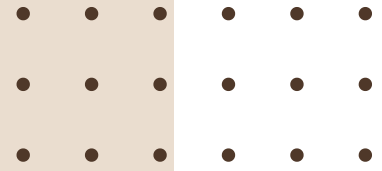
Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne





RT 2020
Simplifié
Loi Carrez
+ DP 40



A-Frame

REPRÉSENTANT FRANÇAIS

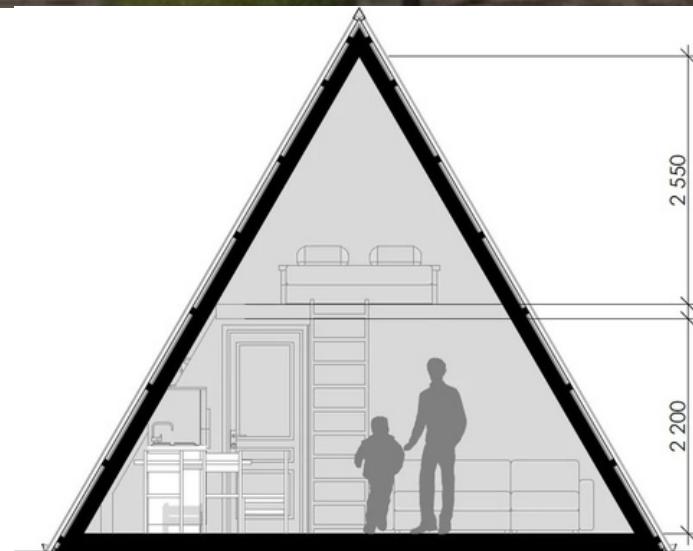
☎ 06-31-21-19-87 Johan

🌐 Maison-Kit-Bois.com

📍 Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



A-Frame
58

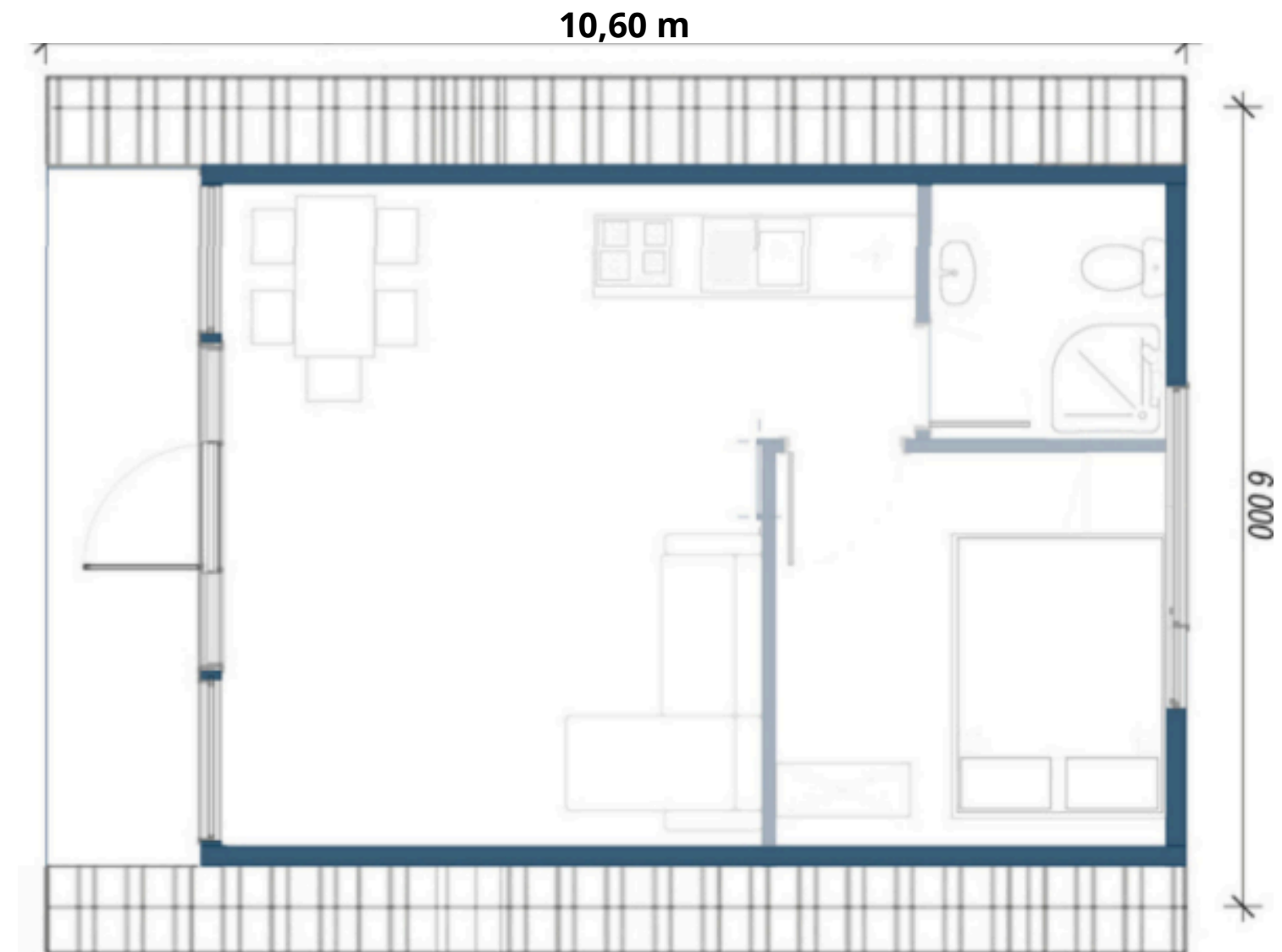


Loi carrez : Surface
Permis + 1,80 m de
Hauteur plafond
Surface Utile = 38 m²

Kit Auto-Construction 34 000 €
Kit Maison + Montage 45 650 €
+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **64 m²**
- Dimensions de la construction : **10,60 m x 6 m**
- Surface utile **58 m²** net : 45 m² RDC + 13 m² Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : **8 m²**





RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire



Freya 59

Kit Auto-Construction **24 900 €**
Kit Maison + Montage **32 860 €**
+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **49 m²**
- Dimensions de la construction : **8 m x 6 m**
- Surface Brut **59 m² Brut** : **39 m² RDC** + **20 m² Mezzanine**
- Terrasse : (Dépendance) : **9 m²**

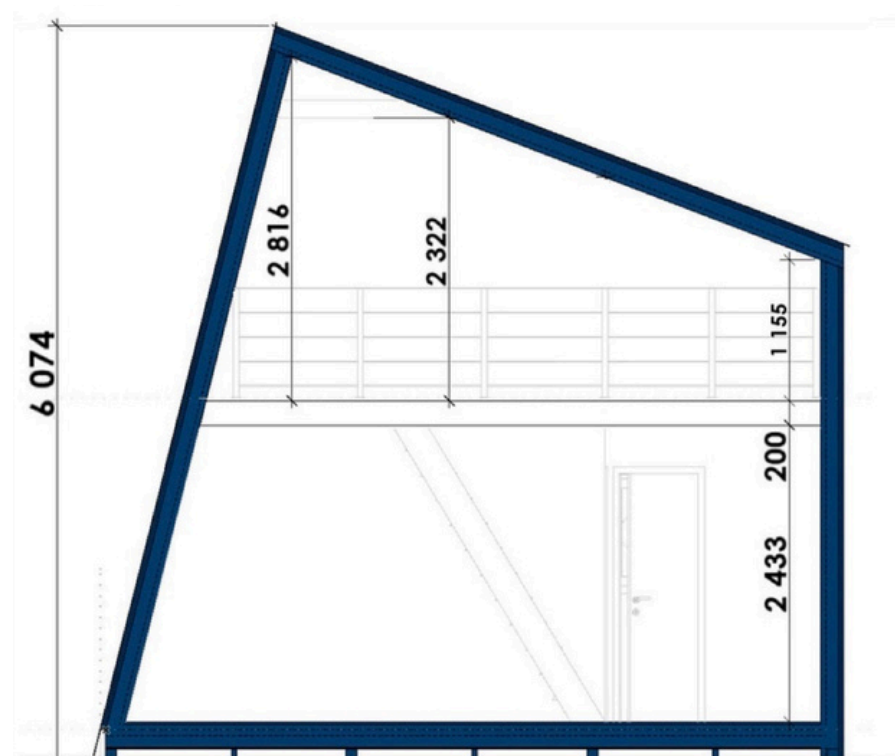
Scandinave

REPRÉSENTANT FRANCE

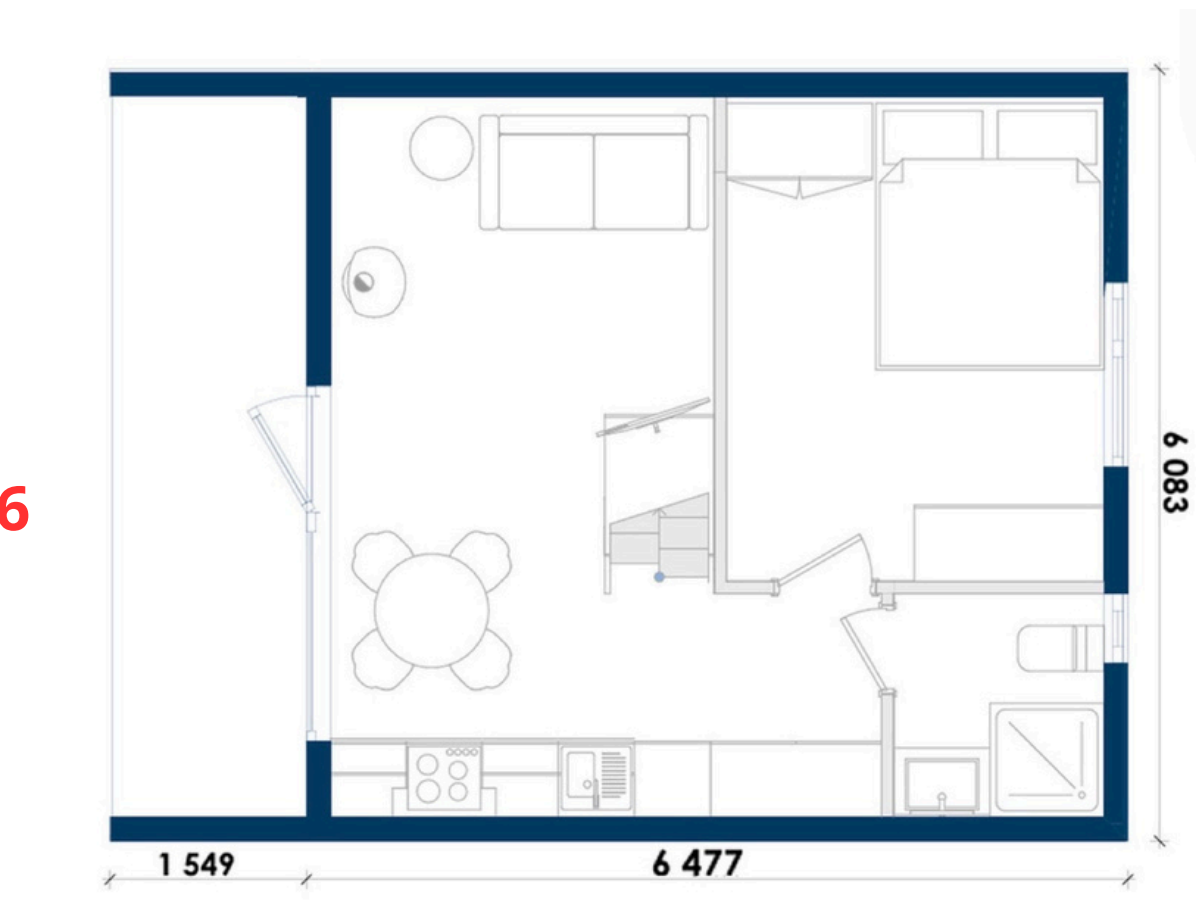
06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



Nouveau
Modèle 2026





Double Grange 65

+ 1,30 m de
Longueur en
Option

RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire

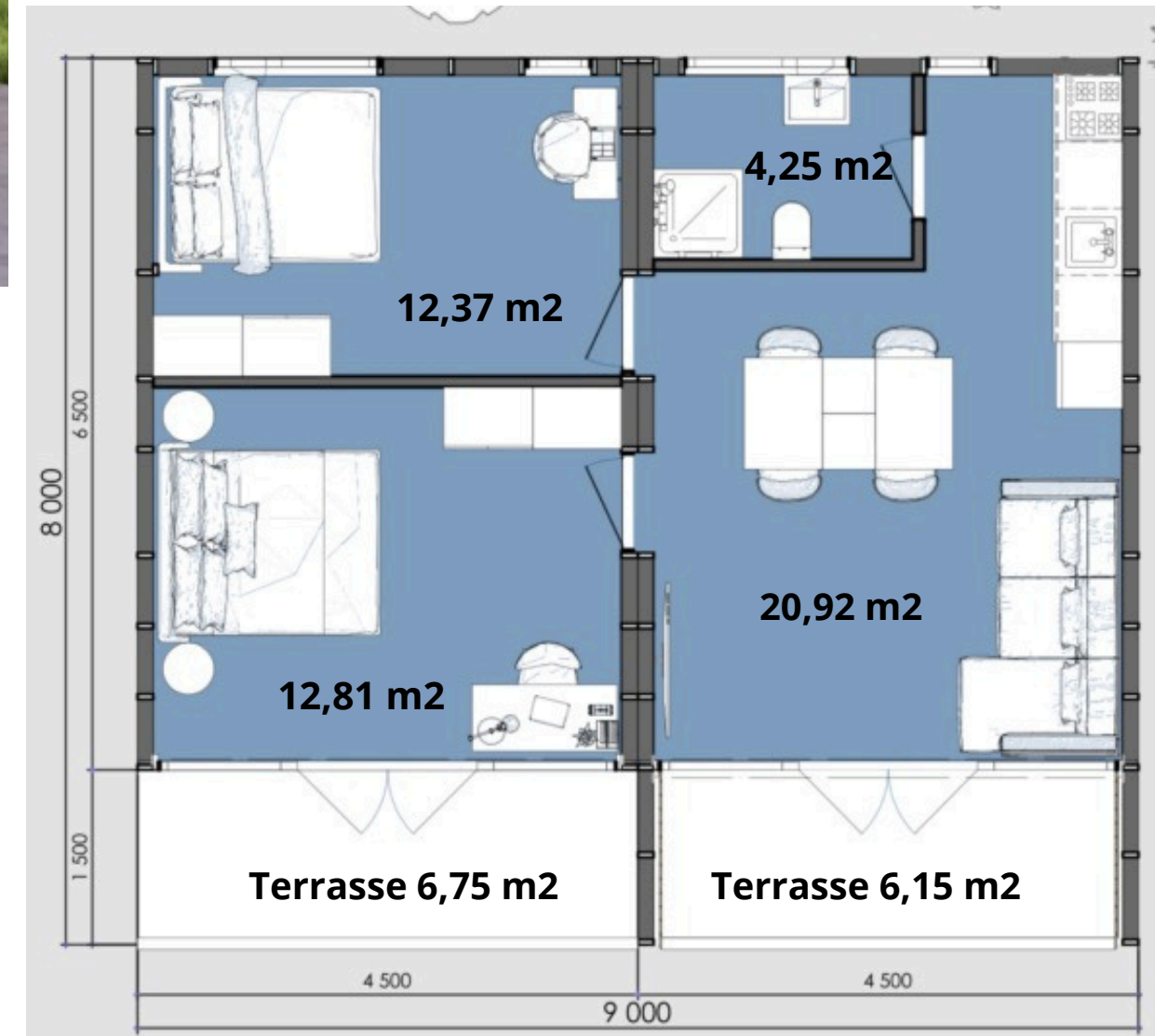
Possibilité
d'agrandissement de surface

Kit Auto-Construction 41 900€
Kit Maison + Montage 54 775 €
+ Garantie Décennale

Hors Livraison

Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **71,55 m²**
- Dimensions de la construction : **7,95 m x 9 m**
- Surface totale avec Terrasse **78,10 m²**
- Surface intérieure Net **64,6 m²**
50,35 m² RDC + 14,25 m² Mezzanine)
- **Terrasse (Dépendance) : 13,5 m²**



Double Barn

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

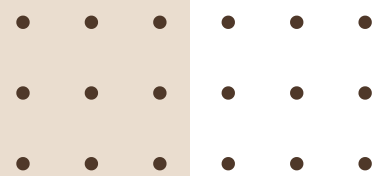
Familial 68



Flat House 1.5



RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire



REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



Kit Auto-Construction **44 900 €**

Kit Maison + Montage **66 970 €**

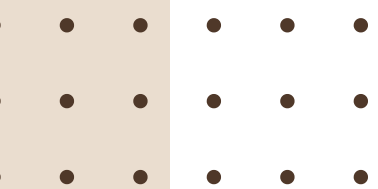
+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations
Hors réseaux

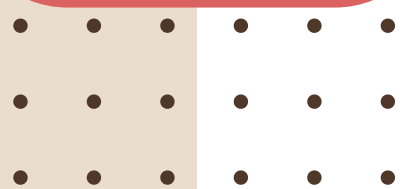
- Surface Totale avec Terrasse **78 m²**
- Surface Totale intérieure **67,74 m²** Net
- Dimensions de la construction : **13,50 m x 8 m**
- **Terrasse** : (Dépendance) **30 m²**
- Emprise au sol construction : **108 m²**



Nordic House



RE 2020
+ Permis de construire
Obligatoire



REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

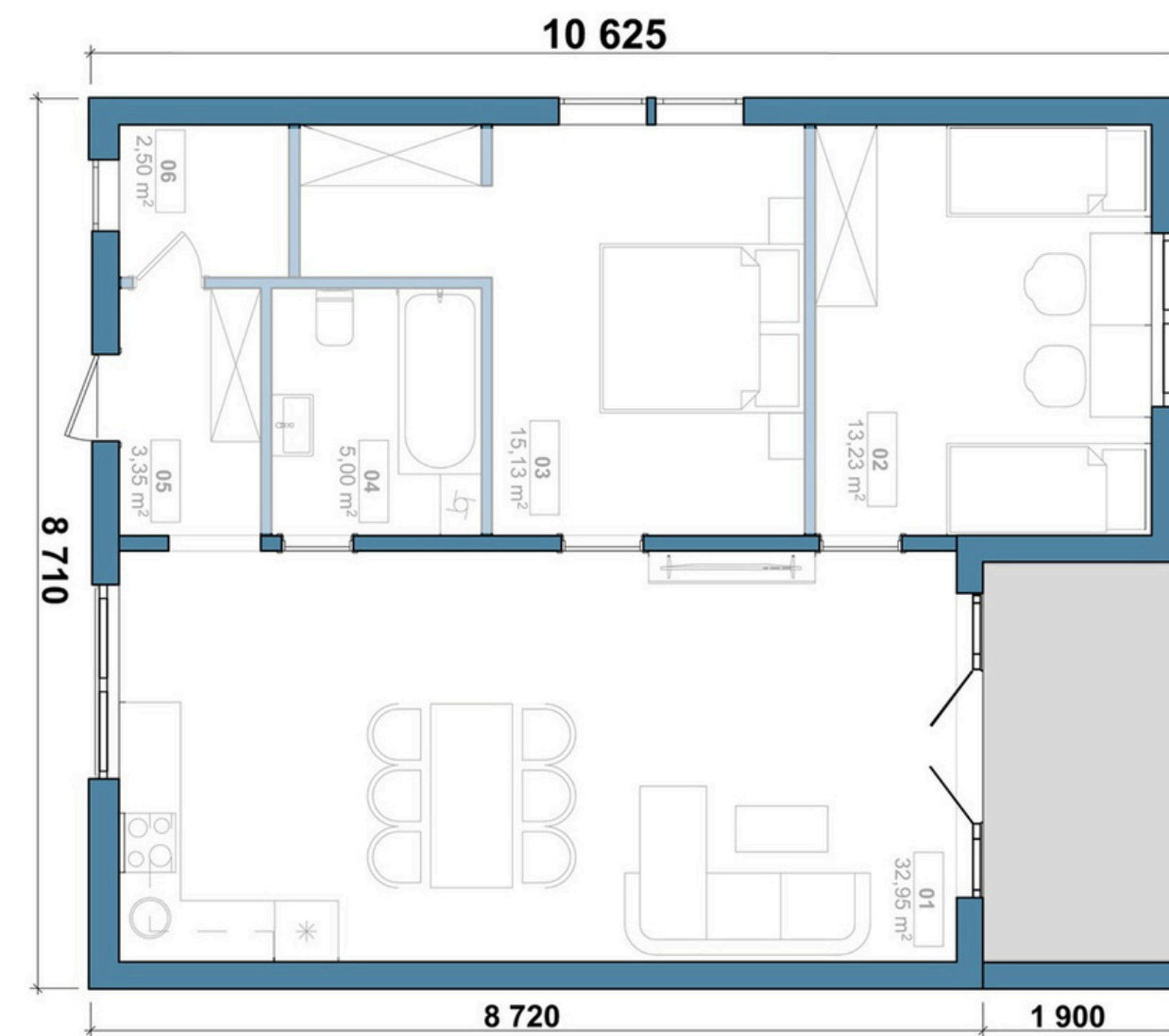
Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



Kit Auto-Construction 54 900 €
Kit Maison + Montage 74 850 €
+ Garantie Décennale
Hors Livraison / Hors Fondations
Hors réseaux

- Emprise au sol construction : 103 m²
- Dimensions de la construction : 8,72 m x 11,86 m
- Surface intérieure : 72,16 m² Net
- Surface Totale avec Terrasse 90 m²
- Terrasse : (Dépendance) : 8 m²





Maison Double 91

Kit Auto
Construction

64 900 €

Kit Maison
+ Montage

84 600 €

+ Garantie
Décennale

RE 2020

+

Permis de
construire
Obligatoire

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

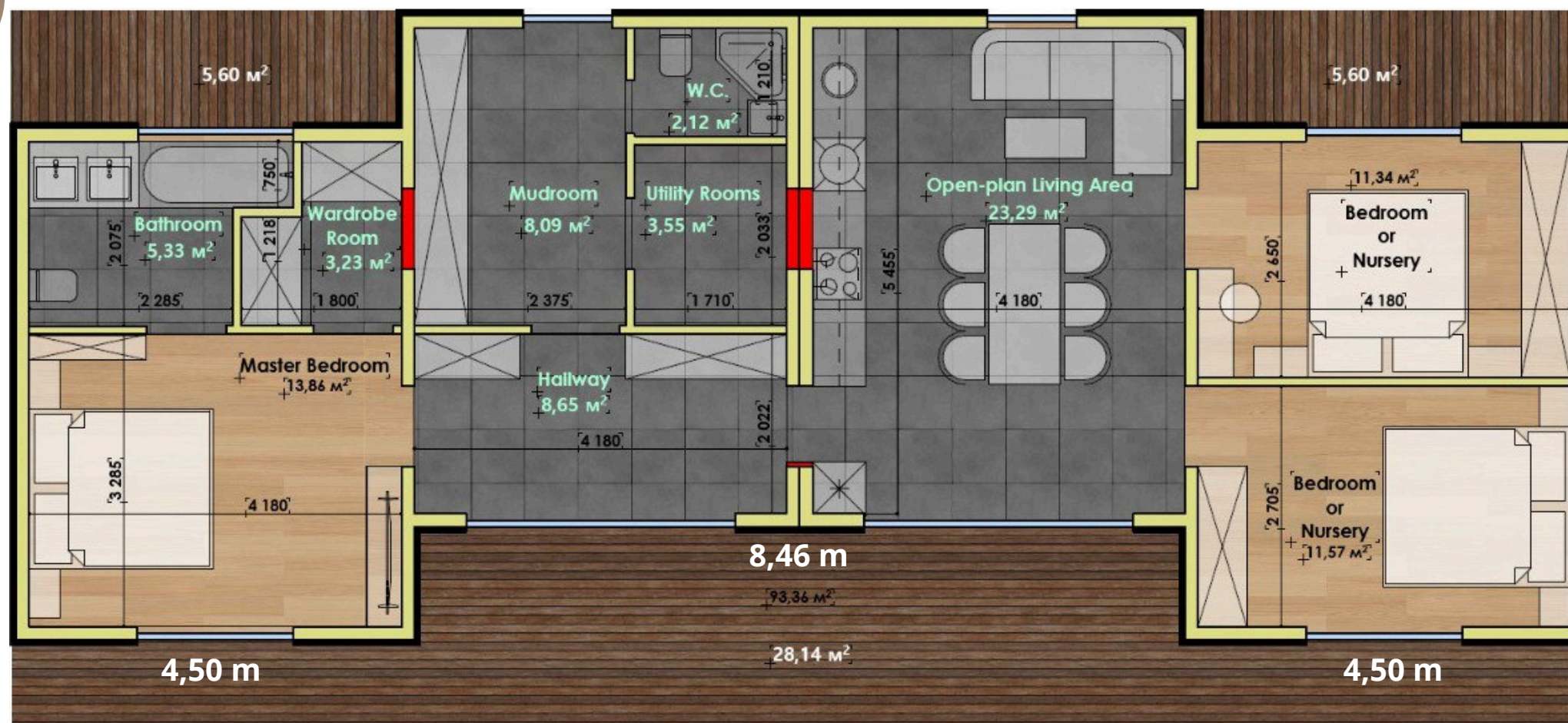
Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME

Lesecretdescigales.fr

Sud de la France

Proche de Narbonne



- Surface Totale avec Terrasse **141 m²**
- Surface intérieure **91 m² Net**
- Emprise au sol construction **140 m²**
- Terrasse : (Dépendance) **40 m²**
- Dimensions de la construction **17,46 m x 8,075 m**



Sherwood 105



Kit Auto Construction
67 900 €
Kit Maison + Montage
90 400 €
+ Garantie Décennale

RE 2020
+
Permis de construire
Obligatoire

REPRÉSENTANT FRANCE



06-31-21-19-87 Johan



Maison-Kit-Bois.com

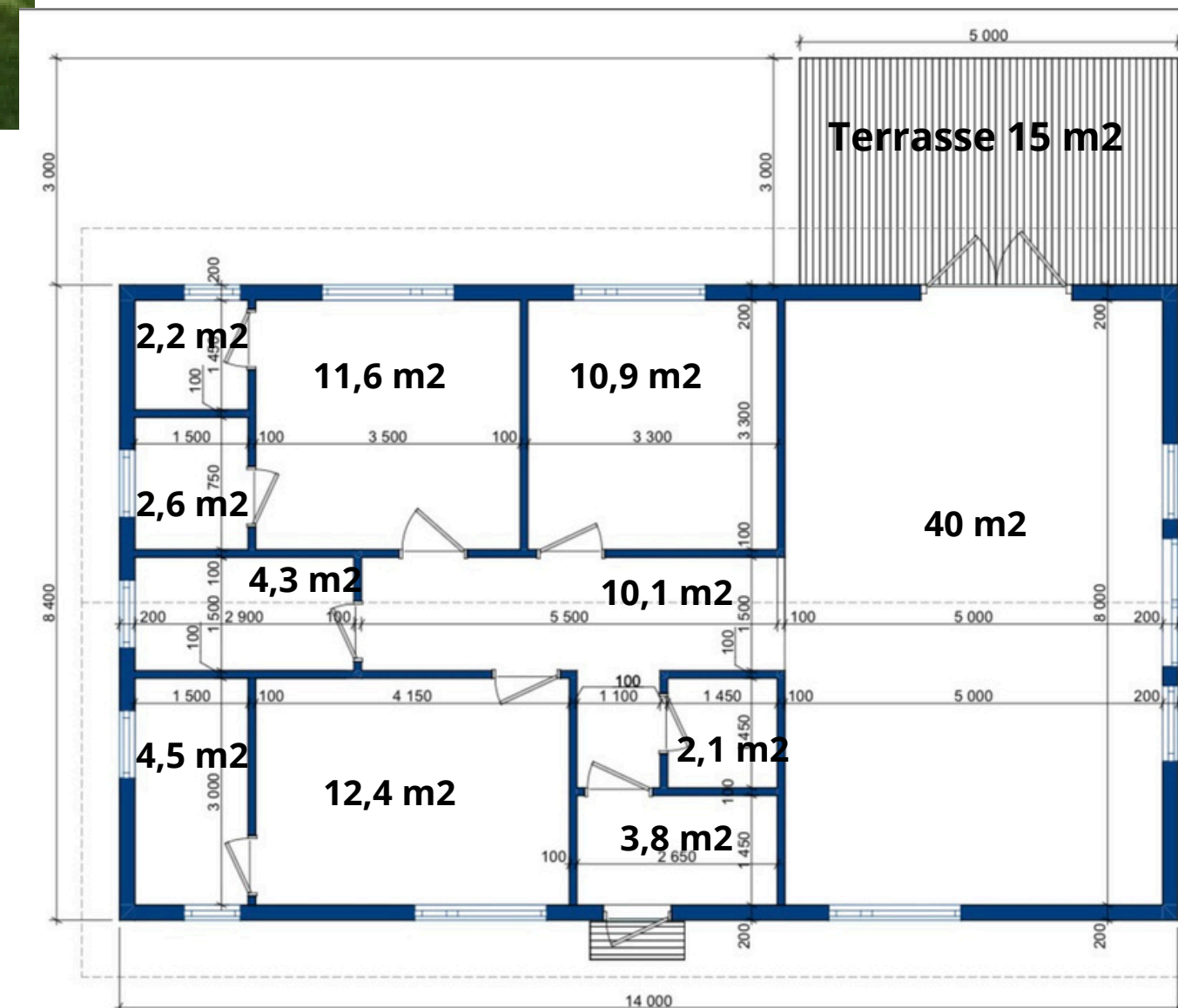


Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



Bardage bac acier et bois
Couleur interchangeable

- **Surface Totale avec Terrasse : 119,5 m²**
- **Surface Totale intérieur : 104,5 m² Net**
- **Emprise au sol Construction 132,6 m²**
117,6 m² Maison + 15 m² Terrasse
- **Terrasse : (Dépendance) 15 m²**
- **Dimensions de la construction**
14 m x 8,40 m





**Maison
FJORD
De luxe
120**

**Kit Auto-Construction
67 900 €
Kit Maison + Montage
93 000 €
+ Garantie Décennale**

**RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire**

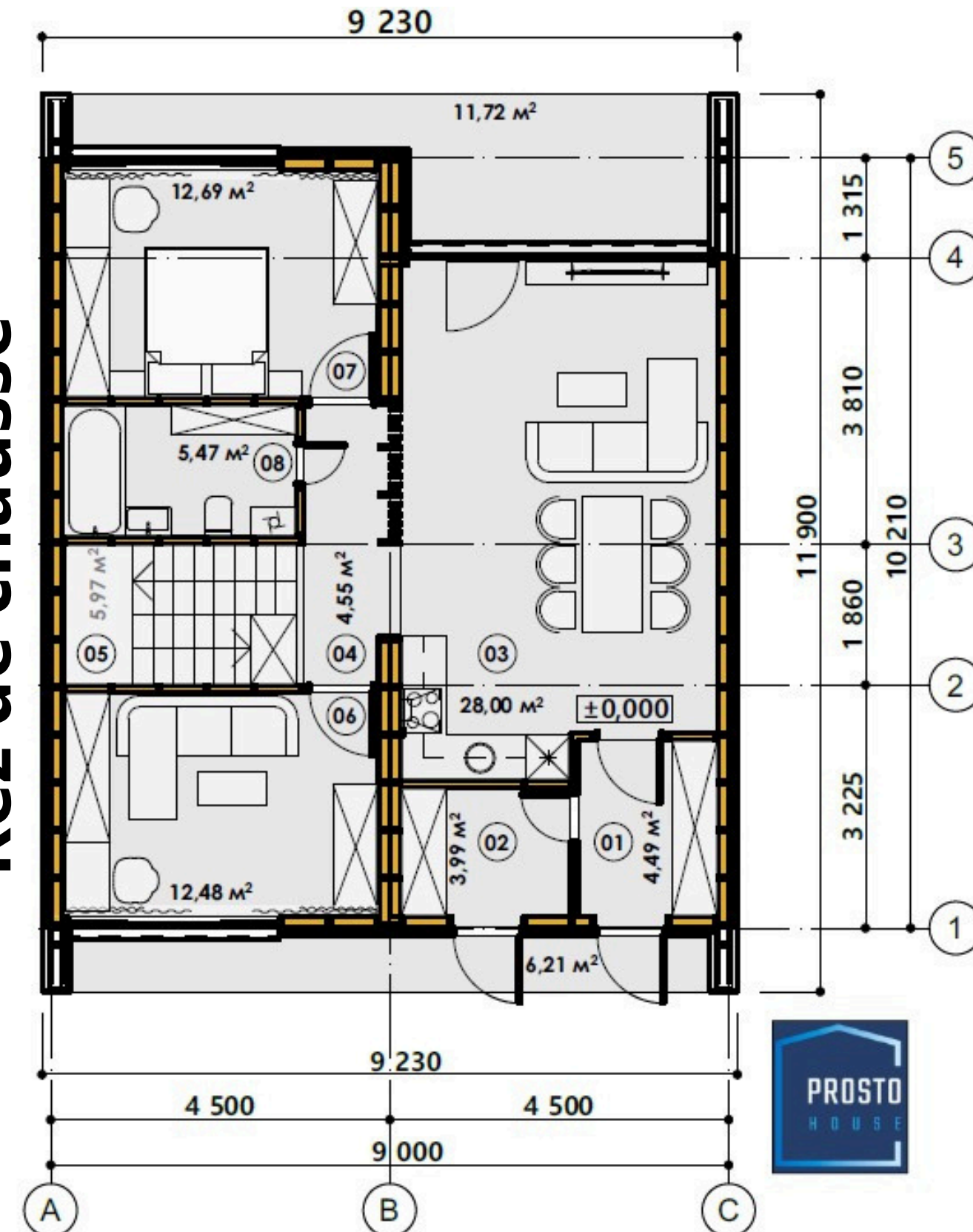
- Surface Totale intérieure 122 m²
- Surface Terrasse 18 m²
3 chambres + 2 SDB

- Emprise au sol construction 111 m²
71 m² RDC + 51 m² étage
- Dimensions construction 12 m X 9,23 m



***Photo non contractuelle / exemple de projet modifié
Bardage murs extérieurs en bois et menuiseries rajoutées sur le côté**

Rez de chaussé





**Maison
FJORD
De luxe
120**

**Kit Auto-Construction
67 900 €
Kit Maison + Montage
93 000 €
+ Garantie Décennale**

- Surface Totale intérieure 120 m²
- Surface Terrasse 18 m²
- 3 chambres + 2 SDB

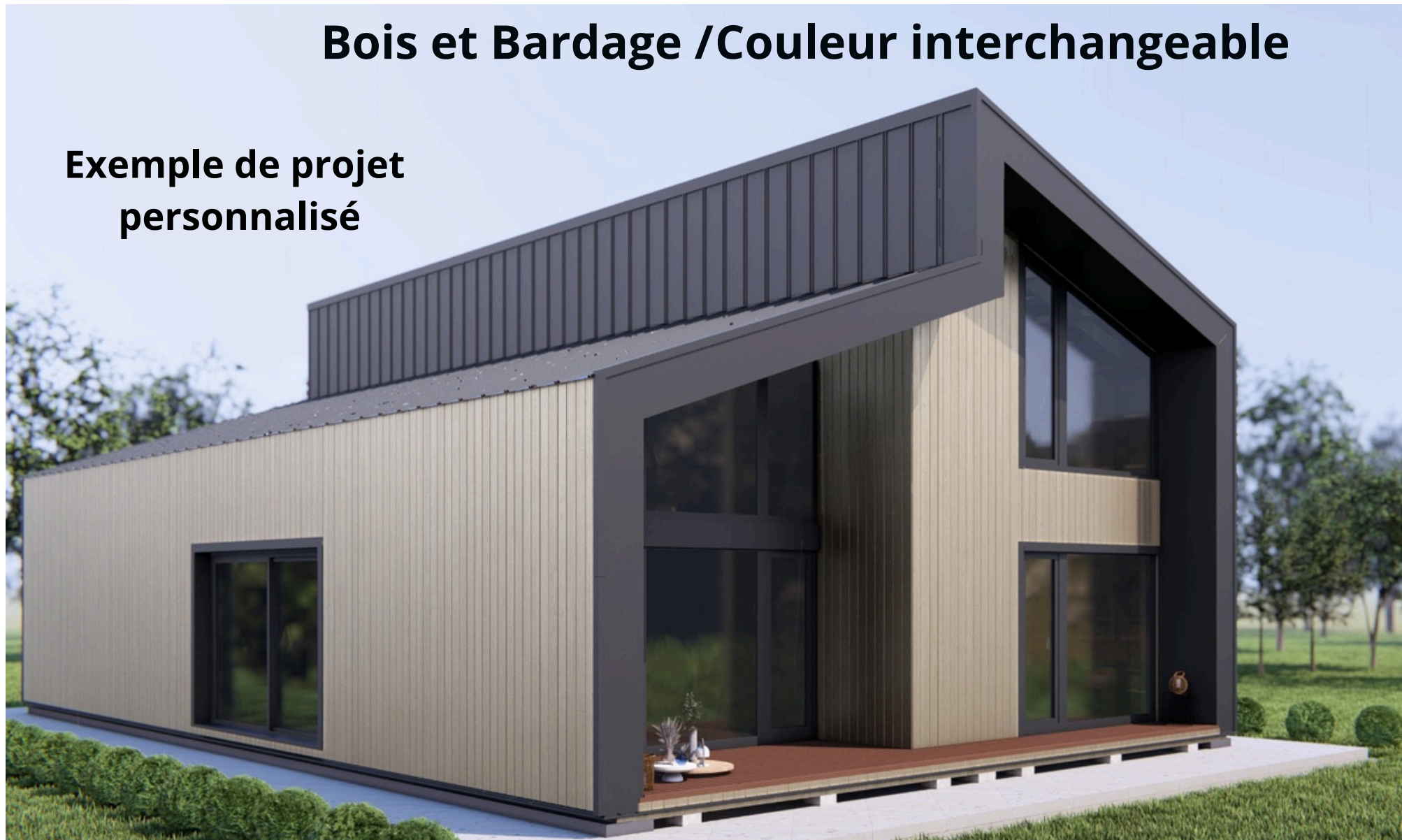
- Emprise au sol construction 111 m²
- Dimensions construction 12 m X 9,23 m

RE 2020

Permis de construire

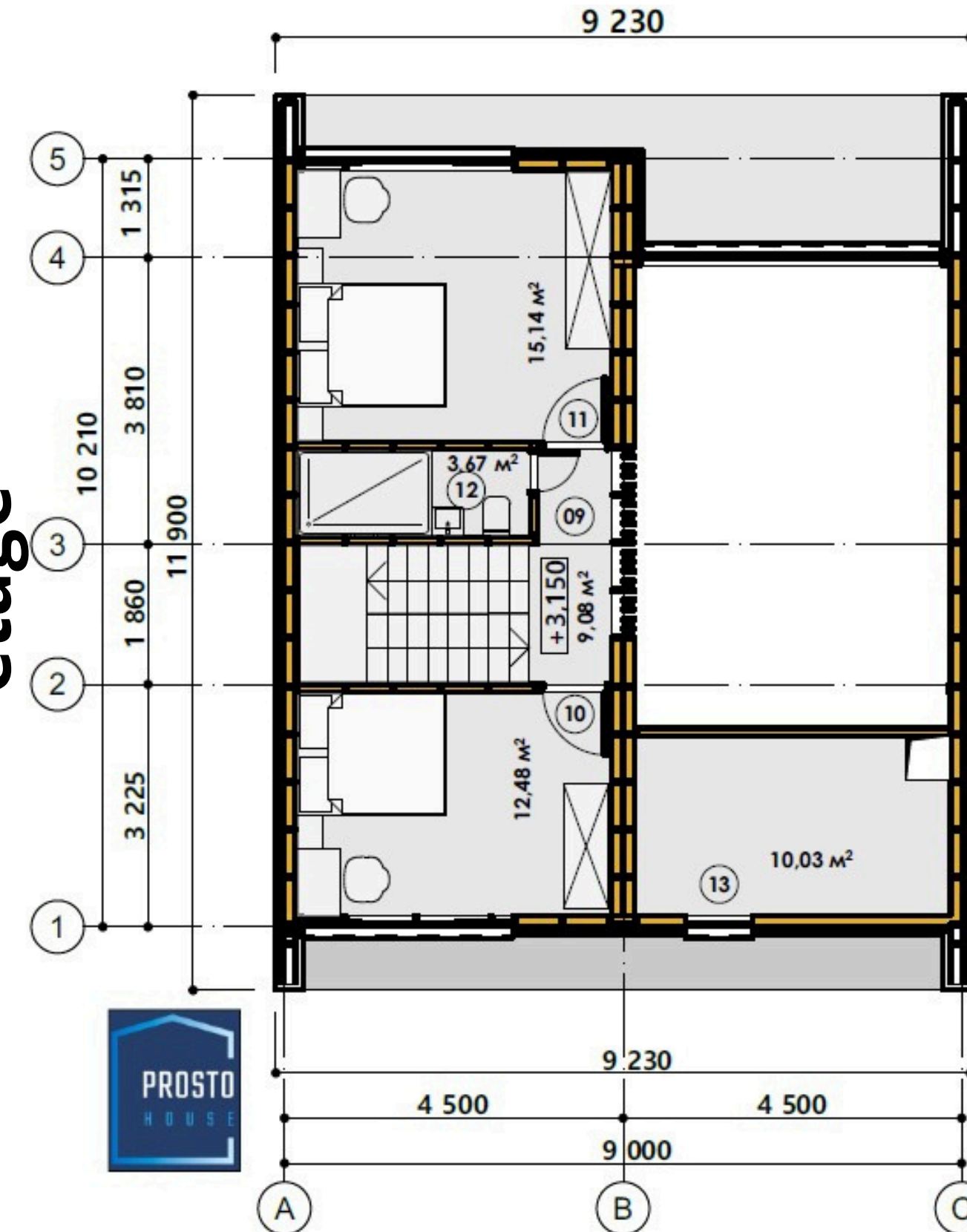
Bois et Bardage /Couleur interchangeable

**Exemple de projet
personnalisé**



***Photo non contractuelle / exemple de projet modifié
Bardage murs extérieurs en bois et menuiseries rajoutées sur le côté**

étage





Maison Grange XXL 140

RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire

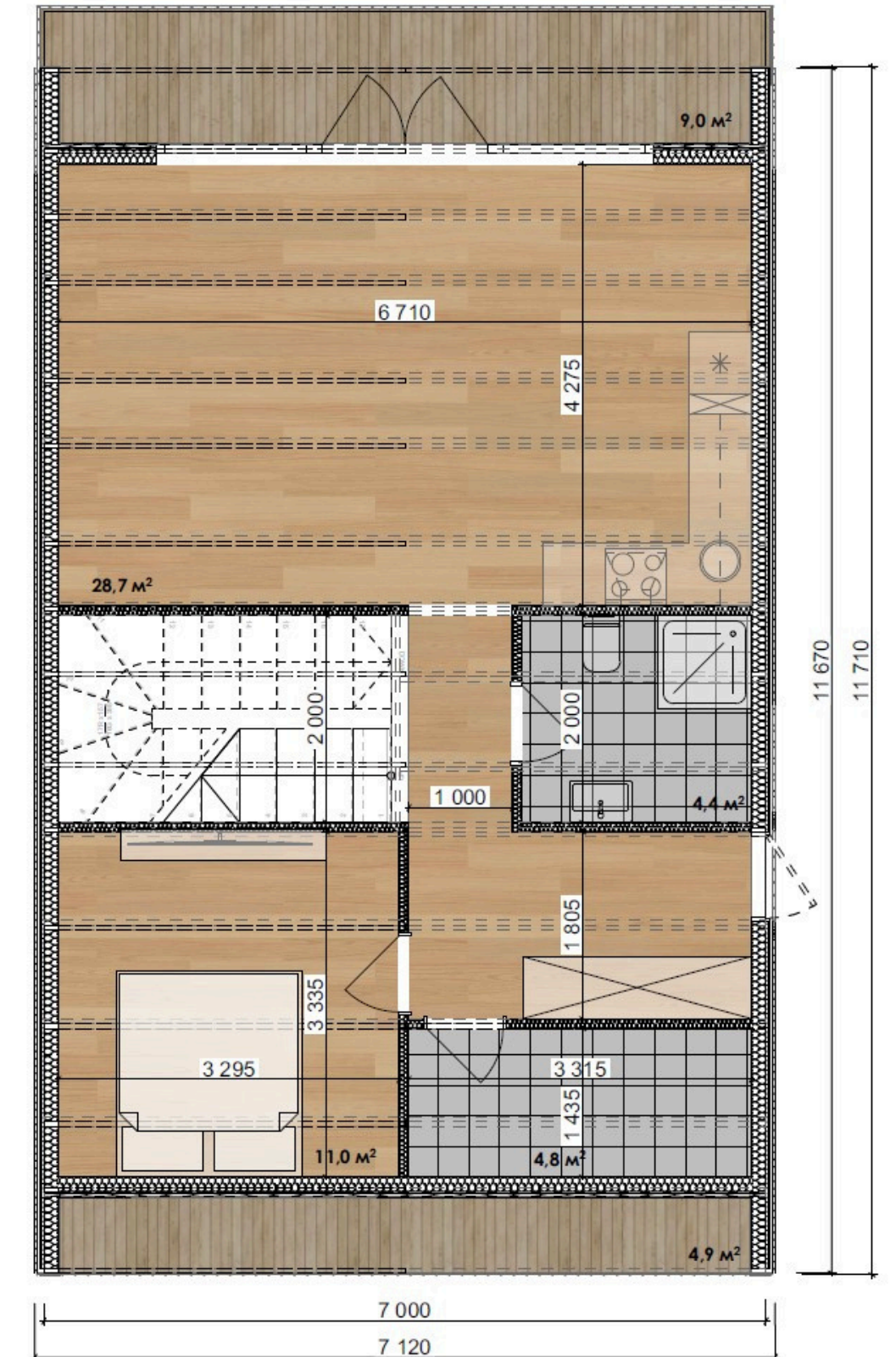
Kit Auto-Construction
69 900 €
Kit Maison + Montage
98 800 €
+ Garantie Décennale

- Surface Totale intérieure
126 m² Surface utile
- Surface Terrasse 14 m²
3 chambres + 2 SDB

- Emprise au sol construction
83,37 m²
70 m² RDC + 56 m² étage
- Dimensions construction
11,71 m X 7,12 m



Rez de chaussé





Maison Grange XXL 140

RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire

Kit Auto-Construction
69 900 €
Kit Maison + Montage
98 800 €
+ Garantie Décennale

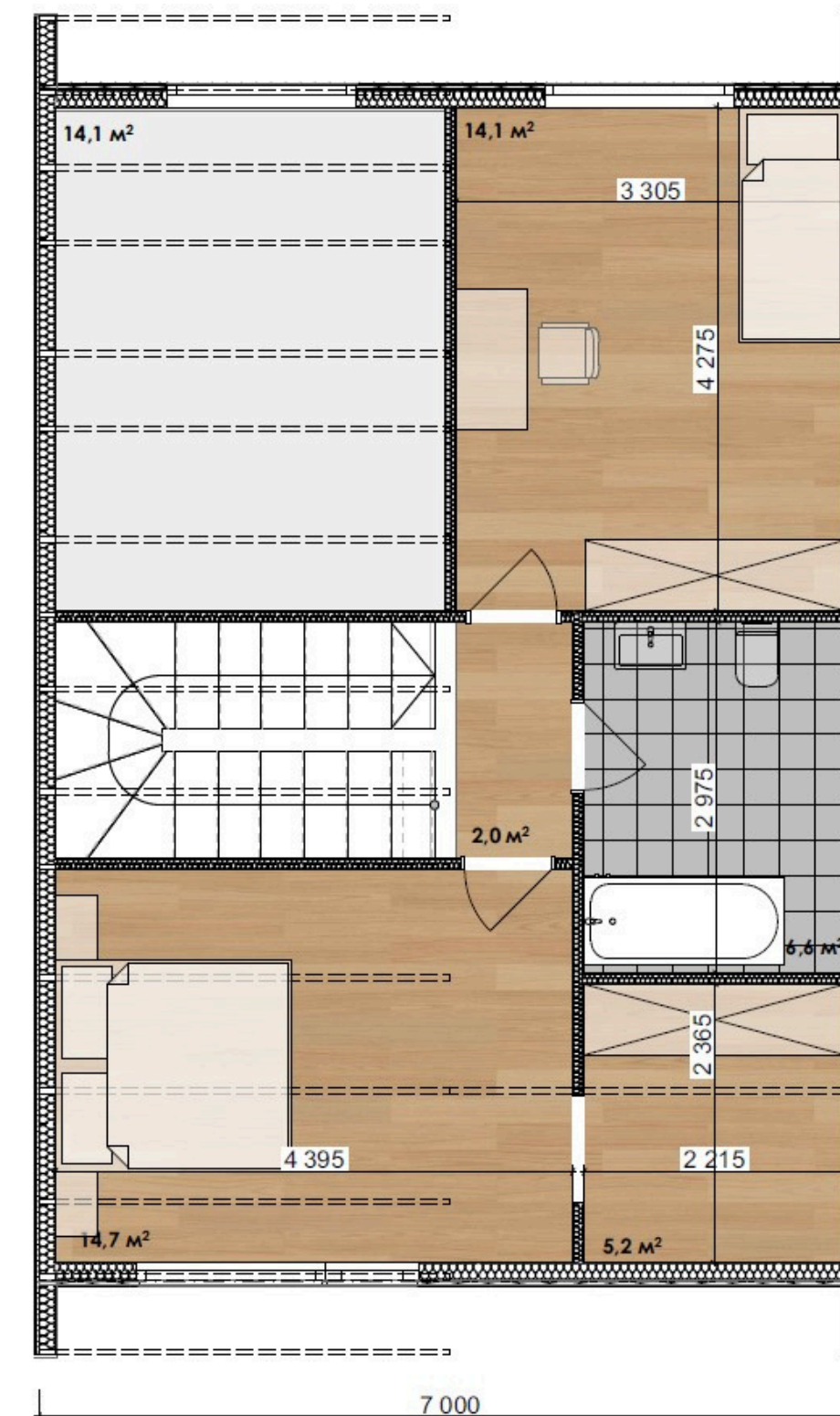
- Surface Totale intérieure
126 m² Surface utile
- Surface Terrasse 14 m²
3 chambres + 2 SDB

- Emprise au sol construction
83,37 m²
70 m² RDC + 56 m² étage
- Dimensions construction
11,71 m X 7,12 m



Bois et Bardage / couleur
interchangeable

Etage

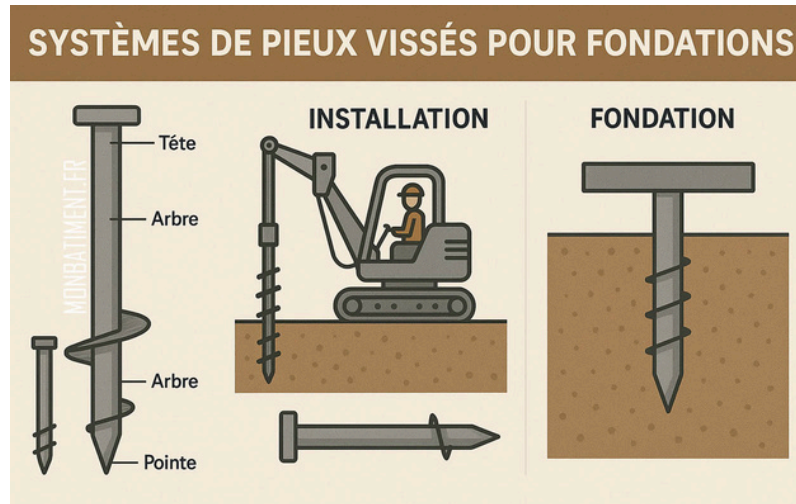
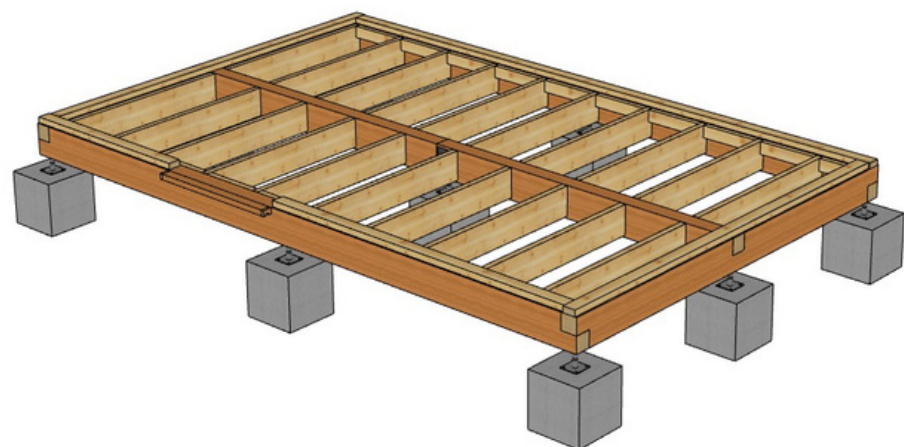




Maison-Kit-Bois.com

Composition du Kit Standard

Hors Fondations & Livraison & Pieux vissés / Plots betons / Dalle béton



Un plan de fondation est fourni
 Pour chaque modèle
 Plots béton / Pieux vissés :
 sur pilotis jusqu'à 100 m2 possible
 Au delà de 100 m2 :
 Préconisation Dalle béton isolée conseillé
 Pour tous nos mdoèles
 les fondations ne sont comprises
 Seule la plate-forme en ossature bois
 comprise jusqu'à 100 m2

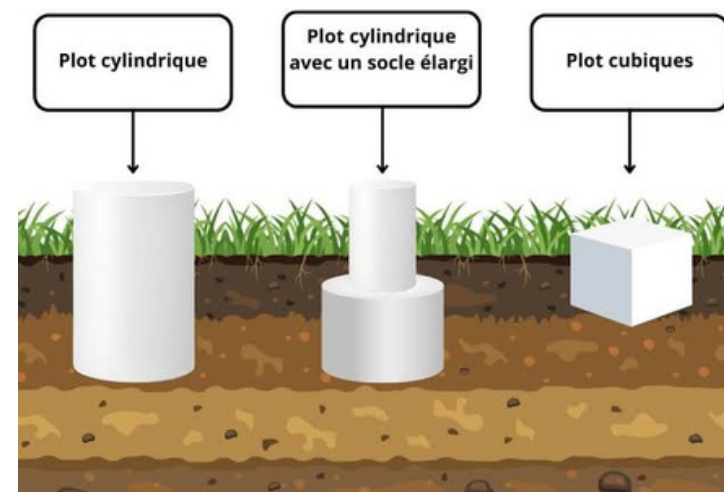
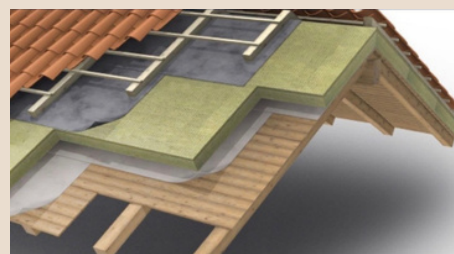


Plate-forme + Double Plancher + Ossature Bois Murs



Toiture



Isolation



- Sol / Murs / Toiture : Laine de roche IZOVAT d'une densité à 30 kg/m3
 - Plancher / Sol : de 200 mm à 300 mm
 - Toiture : De 150 mm à 300 mm
 - Murs : 150 mm à 300 mm selon modèle
- Pour 150 mm :
- Coefficient Thermique : $R = 4,55 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ (pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée)

Inclus dans le KIT

- Bois d'ossature
 Plate-forme + Murs
- Bois séché en chambre section de bois 145 / 45 mm Classe C24
 - Plate-forme Section de bois en 145 / 90 mm
 - Double plancher OSB 12 / 22 mm
 - Grille anti-rongeur
 - Bitume sous plancher OSB 10 mm
 - Membrane Murs (Strotex 1300 EN 13859)
 - Pare-vapeur Plancher + Murs (Strotex AL 90 EN 13984) installé sur le plancher OSB 10 mm + Parois
 - Revêtement de Terrasse : Lames de terrasse en bois naturel Épicéa 105 X 35 mm
 - Ensemble de matériel de fixation
 - (connecteurs, quicaille, sabots, équerres, visserie...

- Ossature Bois Charpente
- Chevrons 145 x 45 mm ou 195 x 45 selon modèle
 - Planches rabotées et séchées en chambre.
 - Liteaux spécifiques toiture + Liteaux spécifiques + Bardage Bac Acier 0,45mm
 - Ensemble de profilés de finition spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité des différents jonctions de la toiture.
 - Pare-vapeur Strotex AL90 EN 13984 + Membrane Strotex 1300 EN 13859
 - Ensemble matériel de fixation (connecteurs, visseries, bandes spéciales, etc...)
 - Cette composition assure une structure de toiture robuste et résistante au feu
 - Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie



Menuiseries



- Fenêtres et Porte de service intégrée avec serrure : Triple vitrage :
 - Haut rendement énergétique Anti UV + Gaz argon
 - Ferrures AXOR
 - Porte d'entrée (selon modèle) en PVC 70
 - Menuiseries : Chaque modèle avec menuiseries comprise de base, façade avant et arrière et selon le modèle dans chaque pièce (plan de base proposé)
- Le kit comprend du ruban adhésif et de la mousse pour une installation étanche des structures de fenêtres et de portes.



Une Maison en ossature Bois en Kit " Prêt à être assemblé "

Infos & À Savoir

Sécurité, Normes et Préparation

"**Le saviez-vous ?** Chaque modèle de maison est conçu pour être monté en

Auto-Construction : Structure bois préfabriquée / Pièces numerotés.

Option : Avec Montage avec garantie décennale . Nous ne vous livrons pas seulement du bois, mais un projet complet et sécurisé."

Inclus dans chaque Livraison

Notice d'assemblage détaillée : Guide pas-à-pas illustré pour une construction fluide (Auto-construction ou Pro).

Dossier Technique Complet : Schémas de structure, plans de coupes et détails techniques pour la maîtrise du chantier.

Expertise Française : Validation par notre Bureau d'Études Bois partenaire (Normes DTU / Étude structurelle).

À anticiper (Hors Kit & Réseaux)

Étude de sol & Fondations : À la charge du client / Plan de fondation fourni pour chaque modèle

Plots béton ou Pieux vissés jusqu'à 100 m2 / Au delà de 100 m2 (Dalle béton préconisé)

Fourniture en option e Pieux vissés (Hors engin de pose).

Viabilisation : Raccordements eaux, électricité et assainissement à finaliser avant livraison.

Livraison : Tarif calculé au km (1,50€/km). Accès semi-remorque obligatoire / Prévoir un engin de levage pour décharger.

Logistique Montage : frais déplacement équipe 1200€ TTC / Hébergement de l'équipe mobile à prévoir par le client (confort standard).

Conformité & Garanties

Garantie Décennale : Structure, couverture et étanchéité (si montage équipe mobile du Fabricant ou Professionnels partenaires locaux (Campagne de recrutement national)).

Garantie Fabricant : 10 ans structure, 20 ans bardage, 3 ans menuiseries (en auto-construction).

Norme RE 2020 : Maisons compatibles. Étude thermique et adaptation isolation sur mesure via nos partenaires.

Composants : Certification CE / Eurocodes / DTU 31.2 & 51.3.

Options de finition sur demande (Devis personnalisé) :

Des options de personnalisation à la carte : Isolation renforcée + 50 mm + 100 mm + 150 mm (Laine de roche) /

Couleur Menuiseries / Vitrage teinté / Menuiseries supplémentaires

Terrasse supplémentaire / Pergola / Habillage lambris Murs + Plafond / Cloisons Bois + Isolant 100 mm



Installation / A-Frame / Lodge Bois

MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
FRANCE





Installation Double Grange

MAISON-KIT-BOIS.COM
REPRÉSENTANT
FRANCE





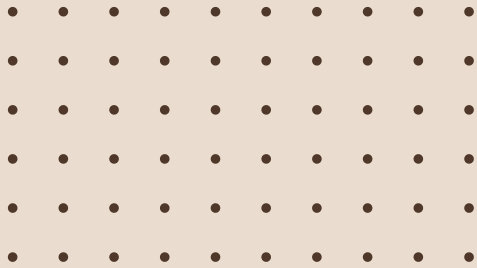
MAISON-KIT-BOIS.COM
 REPRÉSENTANT
 OFFICIEL FRANCE

**Double Grange
 Projet Fini**

Maison-Kit-Bois.com

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan





Installation / Grange Bois / Étape de montage

MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
OFFICIEL FRANCE



Prosot House / Maison-Kit-Bois.com

Grange Bois / Cloisons + Lambris & Kit monté sans Lambris



MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
OFFICEIL FRANCE

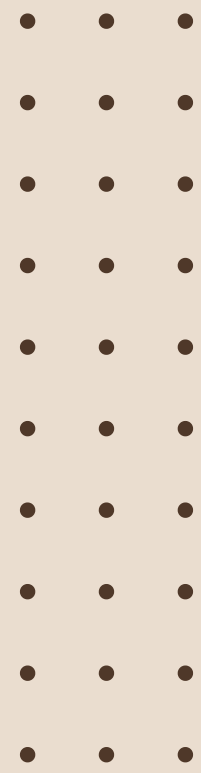


Prost House / Maison-Kit-Bois.com





Studio de Jardin / Flat House / Monté + Ossature Bois



MAISON-KIT-BOIS.COM
REPRÉSENTANT OFFICIEL FRANCE



 Maison-Kit-Bois.com

REPRÉSENTANT FRANCE

 06-31-21-19-87 Johan

Prost House / Maison-Kit-Bois.com