



PROSTO HOUSE EUROPE

MAISONS OSSATURES BOIS EN KIT

Kits maisons préfabriquées
En ossature Bois
A-Frame / Type Grange
Type Lodge / Studio de Jardin /
Maison contemporaine /
À étage / Grange XXL

Catalogue 2026



SITE WEB :
DIRECTION
PROSTOHOUSEEUROPE.STORE
REPRÉSENTANT (FRANCE) 🇫🇷
MAISON-KIT-BOIS.COM



Contactez-nous :

Slovakia: +421 940 189 665
PDG ramovy.dom@gmail.com
Italia: +39 3920371037
Rep prostohouseit@gmail.com
Greece: +30 698 1937250
Rep
prostohousegreece@gmail.com
France: +33 631 211 987
contact@Maison-Kit-Bois.com

PROSTO-HOUSE
EUROPE
FABRICANT

MAISONS OSSATURES
BOIS EN KIT

MAISON-KIT-BOIS.COM
REPRÉSENTANT
FRANCE 

Pourquoi choisir Maison-Kit-Bois.com
Pour construire votre maison en ossature bois ?
Prix direct Fabricant

✓ **Prix imbattables** : Grâce à notre **partenariat direct avec Prosto House Europe**.


✓ **Économique** : Les maisons en ossature bois préfabriquées et standardisées sont une solution abordable
Pour un habitat durable et performant.

✓ **Facilité d'assemblage** : Conçues pour être montées rapidement, un guide d'assemblage étape par étape..

✓ **Flexibilité** : **Auto-construction, installation par l'équipe du fabricant**, nos offres s'adaptent à vos besoins et à votre budget.
Vous choisissez l'option qui correspond à vos attentes et à vos envies.

✓ **Modulable et Personnalisable** : Nos kits sont modulables et peuvent être personnalisés pour s'adapter à vos besoins (habillage des murs en lambris naturel et cloisons en bois, personnalisation de menuiseries, aménagement extérieur : Pergola et agrandissement de terrasse)...
Modifiez l'agencement intérieur, selon vos propres plans.

✓ **Écologique** : Nous privilégions des matériaux naturels respectueux de l'environnement et des conceptions favorisant une empreinte carbone réduite, en phase avec les préoccupations écologiques actuelles.

•  **Expertise de Prosto House Europe** : Constructeur de maisons ossature bois, avec plus de 12 ans d'expérience dans la construction et plus de 200 projets, est notre principal partenaire pour la fabrication et la conception de maisons ossature bois qui répondent à une demande croissante dans le domaine d'investissement de location en courte durée.

•  **Normes et garanties** : Nos maisons respectent les **exigences DTU / Normes Françaises / Certification Européenne CE (N°.1904) / Sécurité ISO 12100:2010**

Garantie Fabricant : structure 10 ans / Bardage 20 ans / Menuiseries 7 ans (Auto-construction)





**PROSTO
HOUSE
EUROPE**
MAISONS OSSATURES
BOIS EN KIT

Maison-Kit-Bois.com
Présentation
Livraison / Conditions de paiement

Chaque maison peut être construite en deux versions :
Permanente (résidence principale) ou **Secondaire** (Locatif/vacances...)

- Maison de **résidence permanente** : Il n'y a aucune différence de construction, mais la version destinée à la résidence permanente est performante avec des options d'isolation renforcée pour répondre aux exigences réglementaires. Le coût de ces maisons nécessite juste de valider un permis de construire avec attestation RE 2020 / Thermicien-conseil via notre partenaire pour définir l'épaisseur de l'isolation en fonction de votre zone locale .

- **Des fondations** préconisées en fonction du modèle et de la surface : Plots bétons, pieux vissés ou dalle béton isolée : un plan fourni jusqu'à 100 m² de fondation sur pieux vissés ou plots bétons (selon la taille du projet sélectionné, la topographie du site et le type de sol), et au delà de 100 m² des préconisations de dalle béton à préparer avant le montage de la maison.

- Les types et coûts des options supplémentaires sont indiqués dans le devis personnalisé.



Délai de Fabrication et de livraison / Délai de Montage : De 6 à 8 semaines à compter du versement de l'acompte / **Délai de montage : 2 à 4 semaines**
Conditions de paiement : Pour les formules Livrées / Montées : Acompte 30 % à la commande (validation de la commande / Lancement Production - puis 20 % avant expédition sur présentation (preuve que le kit est prêt à expédier) / à la Livraison 30% et 20% à la fin du chantier.
Pour les kits auto-construction 50% Acompte - 50% à l'expédition.

Plan Côté

Pour chaque modèle de maison standard, nous fournissons, des visuels 3D, Plan 2D avec les côtes de base, un dossier technique de schéma technique d'ossature bois, une notice détaillé étape par étape pour l'auto-construction. Toutefois en fonction des règles d'urbanisme locale des compléments peuvent être nécessaire (plan de masse, plan de situation, intégration paysagère, notice descriptive projet...etc)



Aménagement

Tous nos modèles de maison vous sont proposées, avec un exemple d'aménagement, vous pouvez changer la configuration, modifier les cloisons, il est même possible pour certain modèles (Grange, A-Frame) de rallonger la longueur pour agrandir la surface.

Des options comme les habillages bois extérieurs ou intérieurs ou même cloisons bois peuvent être livrés avec votre maison en kit auto-construction et même sans montage



PROSTO HOUSE EUROPE

MAISONS OSSATURES
BOIS EN KIT

Prosto House / Presentation

Vue éclatée
Composition Générale
Kit standard

04

Menuiseries PVC Triple
Vitrage à Economie
d'énergie/ Solaire OPT

05

Ossature Bois Complète
Plateforme 145 x 90 mm +
Murs 145 x 45 mm
Toiture 145 x 45 mm ou
195x 45 mm selon modèle

06

Double plancher OSB 3
12 MM / 22 MM

03

Isoaltion Laine de Roche ou
Laine de verre
De 150 mm à 250 mm
Densité 30Kg/m2 Sol 200
mm à 300 mm Murs / Toiture
de 150 mm à 350 mm

08

01 Membrane isolante
Strotex 1300

02

Pare-Vapeur
Strotex AL 90
(aluminium foil)
95g/m2

07

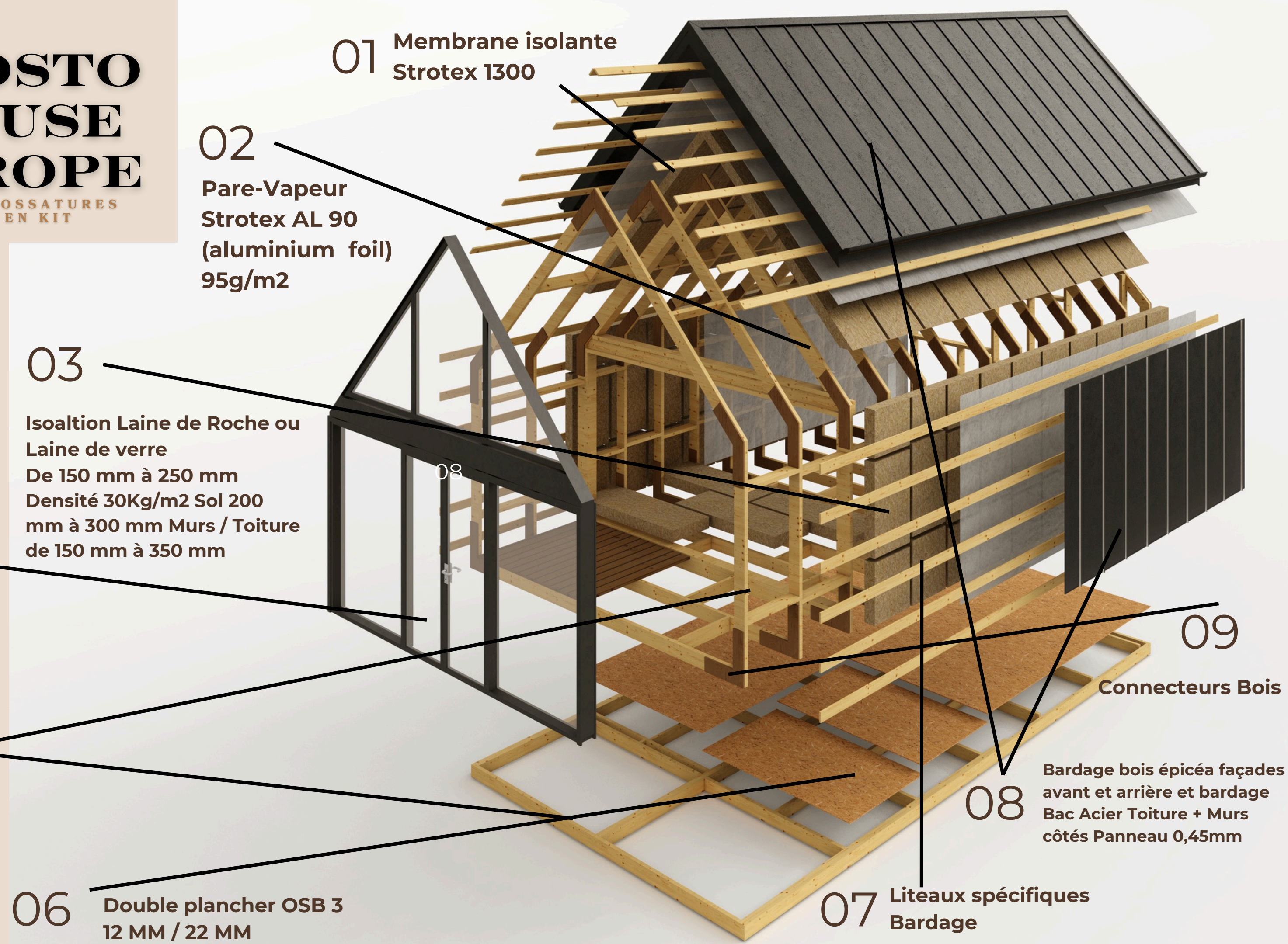
Liteaux spécifiques
Bardage

09

Connecteurs Bois

08

Bardage bois épicéa façades
avant et arrière et bardage
Bac Acier Toiture + Murs
côtés Panneau 0,45mm





Prosto House Europe / Maison-Kit-Bois.com

Un accompagnement Complet

Nous sommes là pour vous guider dans votre projet, étape par étape pour le concrétiser !

01

**Conseil : Choix hébergement / Adaptation
Contraintes terrain / Adaptation Règlement
urbanisme / Choix des fondations**



02

**Accompagnement : Mise en relation
Partenaires (en sus du prix du Kit maison)
Permis de construire / Bureau étude bois
Français / Thermicien conseil**

03

Devis personnalisé et Gratuit

04

Permis accepté : Commande

05

Construction de votre maison



Nos modèles de 25m² à 160 m²

Deux solutions Une même liberté !

Auto-Construction ou Livré / Monté

Un kit de matériaux complet

Pour un montage Hors d'eau / Hors d'air

Une équipe mobile avec garantie décennale

Pour garantir votre maison Hors d'eau / hors d'air

✓ **Structure préfabriquée en ossature bois complète**

Plateforme 145 X 90 mm + Mur 145 x 45 mm et Toiture 145 x 45 mm ou 195 x 45 mm selon modèle
Assure la durabilité.

✓ **Double plancher OSB 12 & 22 mm**

✓ **Isolation du sol 200 mm pour un confort thermique optimal**

✓ **Murs Isolation de 150 mm à 350 mm selon modèle**

✓ **Toiture Isolation de 150 mm à 300 mm selon modèle**

Préfabriqués (numerotés et prédécoupés) pour un montage rapide

✓ **Isolation renforcée en option 50 ou 100 mm en +**

✓ **Bardage extérieur bac acier Anthracite & Bois naturel Pin Nordique :**
Esthétique Moderne et Durable

✓ **Pare-Vapeur + Isolant Hydro-barrière Aluminium**

✓ **Terrasse bois incluse** avec lames Pin Nordique,
idéale pour profiter pleinement de l'extérieur
+ Habillage intérieure lambris naturel

✓ **Menuiseries PVC Triple vitrage :** Luminosité et isolation renforcée

✓ **Notice de montage détaillée** pour une installation sans stress

✓ **Accessoires et Huisseries incluses :**

Visseries, Sabots, Équerres, Mastic étanchéité + Mousse isolante + Bitume....

Avec ces éléments, votre Maison préfabriquée en bois type
Grange est prête à être assemblée sans mauvaise surprise !



Prosto House Europe / Maison-Kit-Bois.com
Presentation

Carte de France Maisons Témoins Maison-kit-bois.com

Visitez nos maisons témoins

Nous participons à la rentabilité : En permettant à d'autres de louer votre maison témoin, en permettant les visites ponctuelles dans votre région, Soutenez nous en permettant les visites

Bienvenue sur la carte illustrée de
Maison-kit-bois.com
Découvrez les maisons témoins.
Showroom / Maisons témoins
Déjà construites ou bientôt réalisées....

Instructions

Chaque numéro
indique l'ordre
chronologique

Explorez les
projets déjà
réalisés et les
constructions à
venir près de
chez vous.

Participation & Soutenir

Retrouver sur la
page : Maisons
témoins les liens
pour réserver la
nuit c'est soutenir
aussi les clients
qui vous
permettent de
visiter.

Projet bientôt réalisé : Jura

39539 Vadans
Construction d'une maison en A
de 95 m2 en résidence
permanente + 2 maisons en A
locatives avec montage
**Possibilité de visite sur rdv
prochainement.**

3



Région Jura (39)

Projet SCI

Région Tarn et Garonne (82)

2



Maison Fjord 140m2

Projet bientôt réalisé : Tarn et garonne

82800 Nègrepelisse
Construction d'une maison
individuelle RE2020 (Fjord)140 m2
avec montage
**Possibilité de visite sur rdv
prochainement.**

A-Frame 45 m2



Région Aude (11)

1

Le Secret
DES CIGALES

SHOWROOM

Projet déjà réalisé : Aude **11360 Durban Corbières**

Domaine insolite : A-Frame (Amoré).
Réservez sur **lesecretdescigales.fr**
ou prenez rdv pour une visite
sur **maison-kit-bois.com**

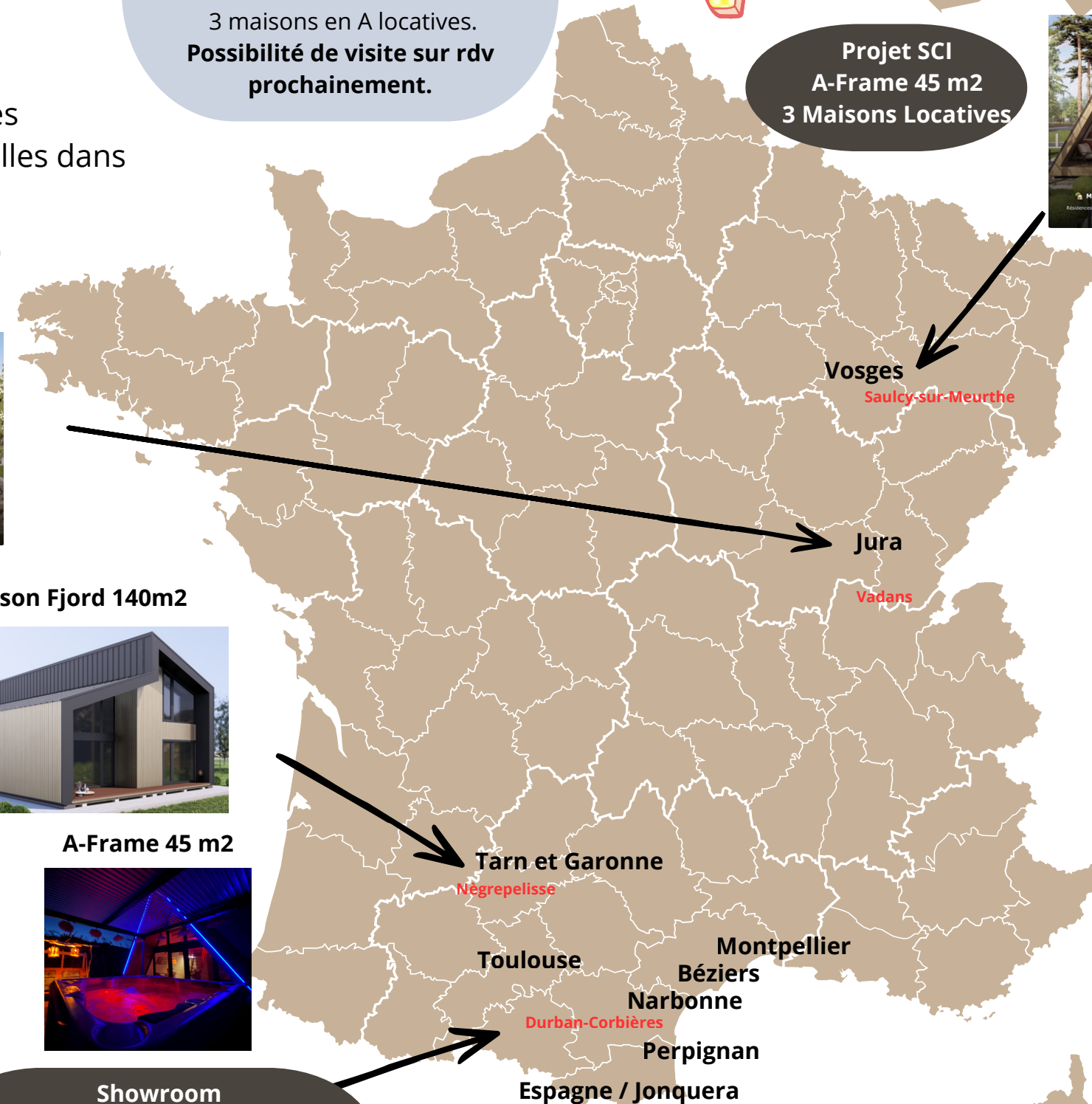
Région Vosges (88)

Projet bientôt réalisé Vosges

88580 Saulcy-sur-Meurthe
Auto-construction de
3 maisons en A locatives.
**Possibilité de visite sur rdv
prochainement.**

4

Projet SCI A-Frame 45 m2 3 Maisons Locatives



Showroom
Maison-kit-bois.com
Réservez sur **lesecretdescigales.fr**
Téléphone : 0631211987

Un projet près de chez vous ?

Vous habitez dans le Jura, les Vosges ou le Tarn-et-Garonne ?
Contactez-nous pour être prévenu dès que les visites seront ouvertes sur ces nouveaux projets !

maison-kit-bois.com
Menu : Contact / Devis / Catalogue



Flat Small



RT 2020 Simplifié
Permis de
construire



REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



Lodge 25

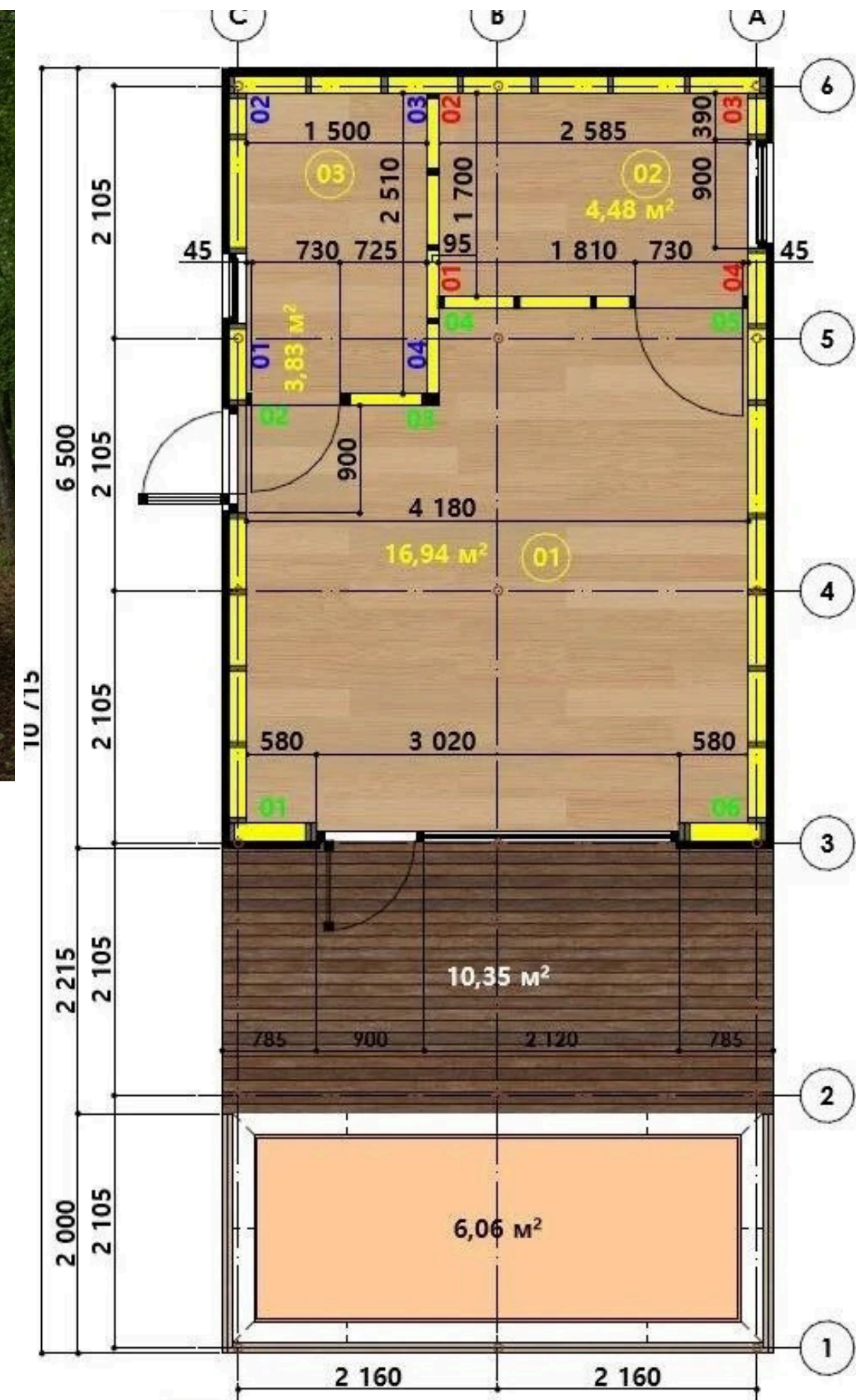
Avec Structure Filet détente intégré

Photo non contractuel généré par IA
Les matériaux see rapproche de la réalité

Kit Maison / Auto-Construction : **20 500 €**
+ Montage + Menuiseries Anthracites
+ Garantie Décennale **30 190 €**

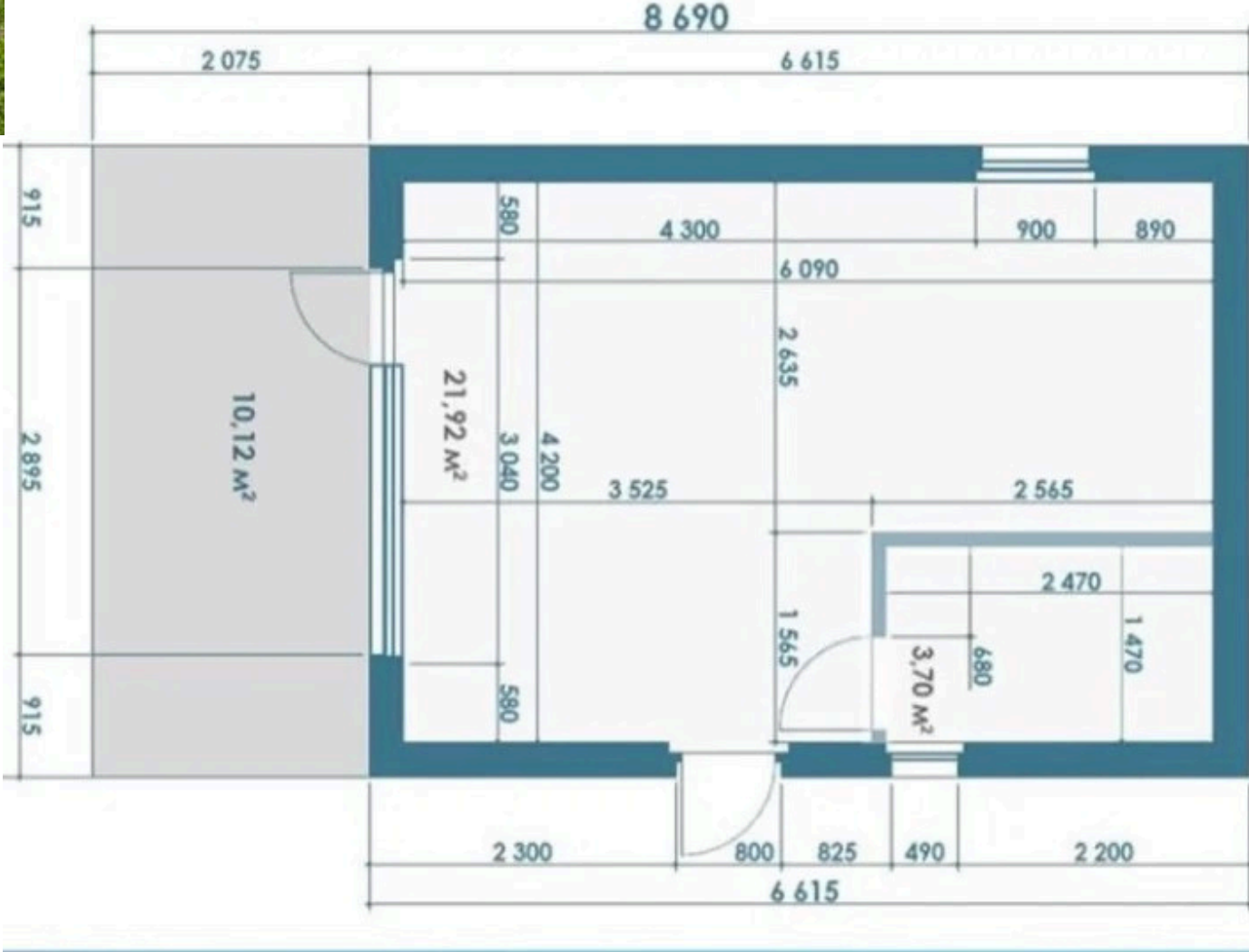
Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **29,58 m²**
- Dimensions avec terrasse : **10,71 m x 4,55 m**
- Surface utile avec terrasse **41,66 m²**
- Surface intérieure **25,25 m² Net**
- Terrasse : **10,35 m² terrasse + 6,06 m² espace filet**





Lodge 25



4,725 m

Flat Small



RT 2020
Simplifié
Permis de
construire



REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

Kit Maison Auto-Construction : 21 900 €
+ Montage + Menuiseries Anthracites
+ Garantie Décennale 30 190 €
Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **31,25 m 2**
- Dimensions de la construction : **8,69 m x 4,725 m**
- Surface Utile avec Terrasse **35,74 m2**
- Surface intérieure **25,62 m2 Net**
- Terrasse : (Dépendance) : **10,12 m 2**



Grange 41

RT 2020
Simplifié
Permis de
construire

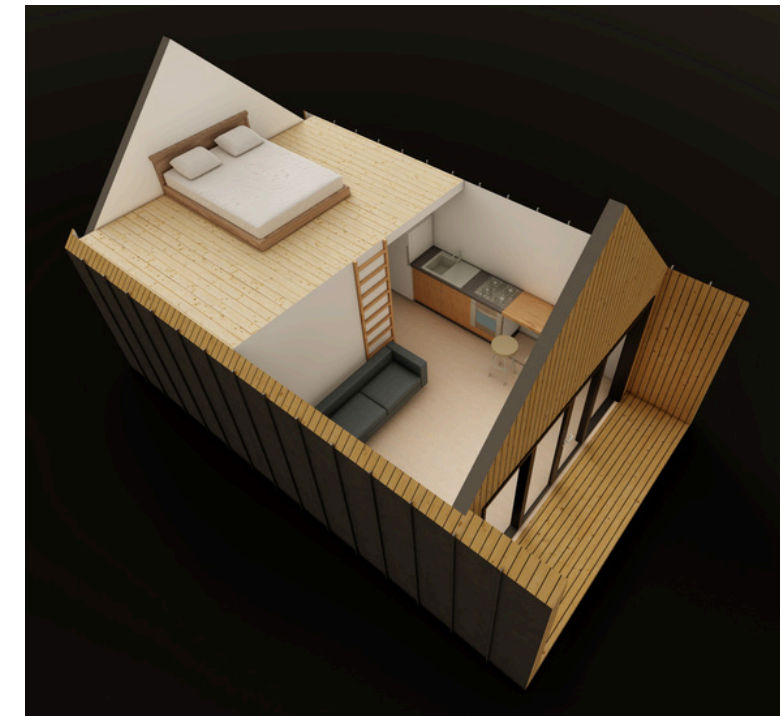
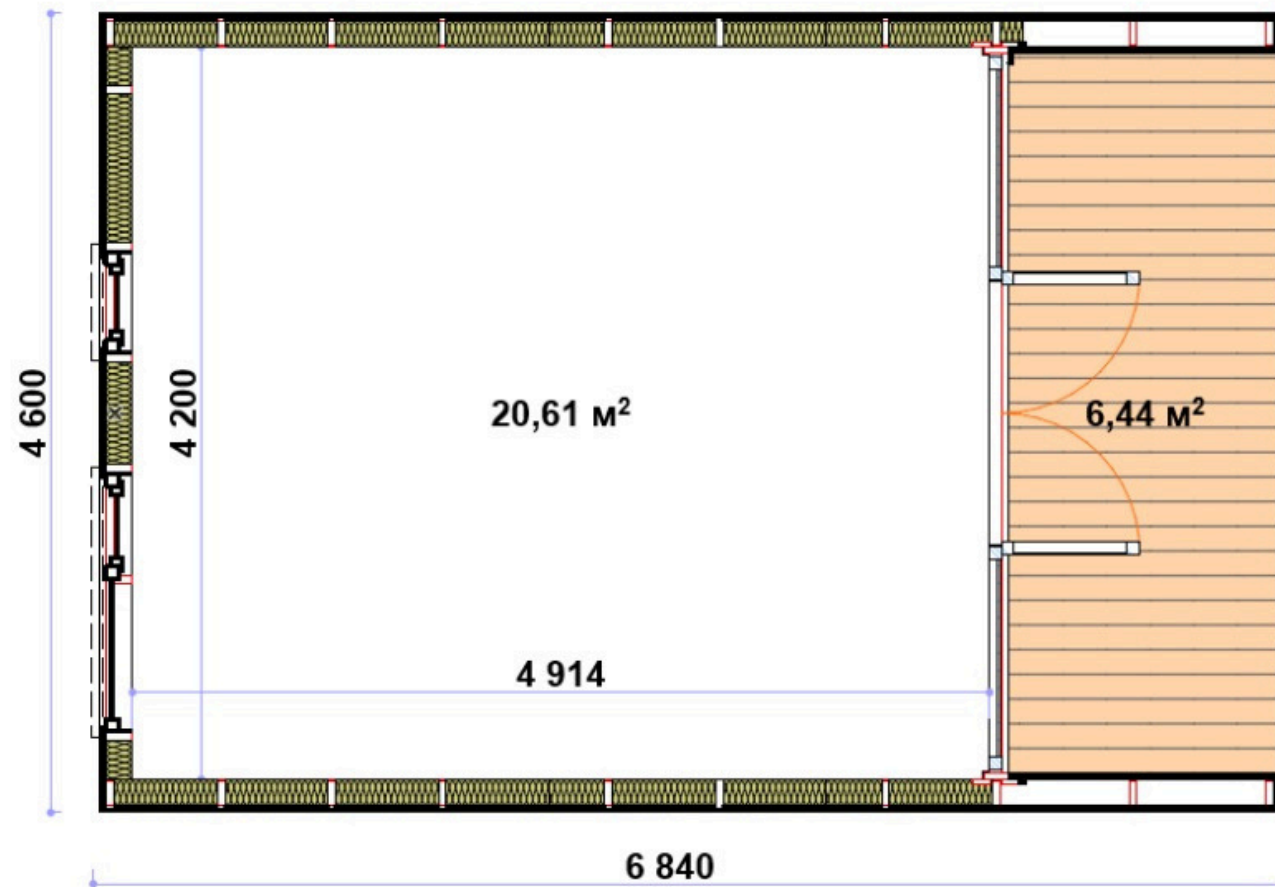
Barn Light

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



Kit Maison Auto-Construction 21 900 €
Kit Maison + Montage
+ Garantie Décennale
+ Menuiseries anthracites 30 190€
Hors Fondations / Hors réseaux
Hors Livraison

- Emprise au sol construction : **31,37 m²**
- Dimensions de la construction : **6,82 m x 4,60 m**
- Surface Utile avec Terrasse : **41,33 m²**
- Surface intérieure : **34,89 m² Net**
20,61 m² RDC + 14,28 m² Mezzanine
- **Terrasse : (Dépendance) : 6,44 m²**

Nouveauté 2026



RT 2020
Simplifié
Permis de
construire



Freya 43

Kit maison Auto-Construction **24 000 €**

Kit Maison + Montage
+ Garantie Décennale

+ Menuiseries anthracites **33 310€**

Hors Fondations / Hors réseaux / Hors Livraison

- Emprise au sol construction : **37 m²**
- Dimensions de la construction : **8 m x 4,58 m**
- Surface Utile avec terrasse **43 m²**
- Surface intérieure : **25 m² RDC + 12 m² Mezzanine**
- **Terrasse** : (Dépendance) : **6,5 m²**

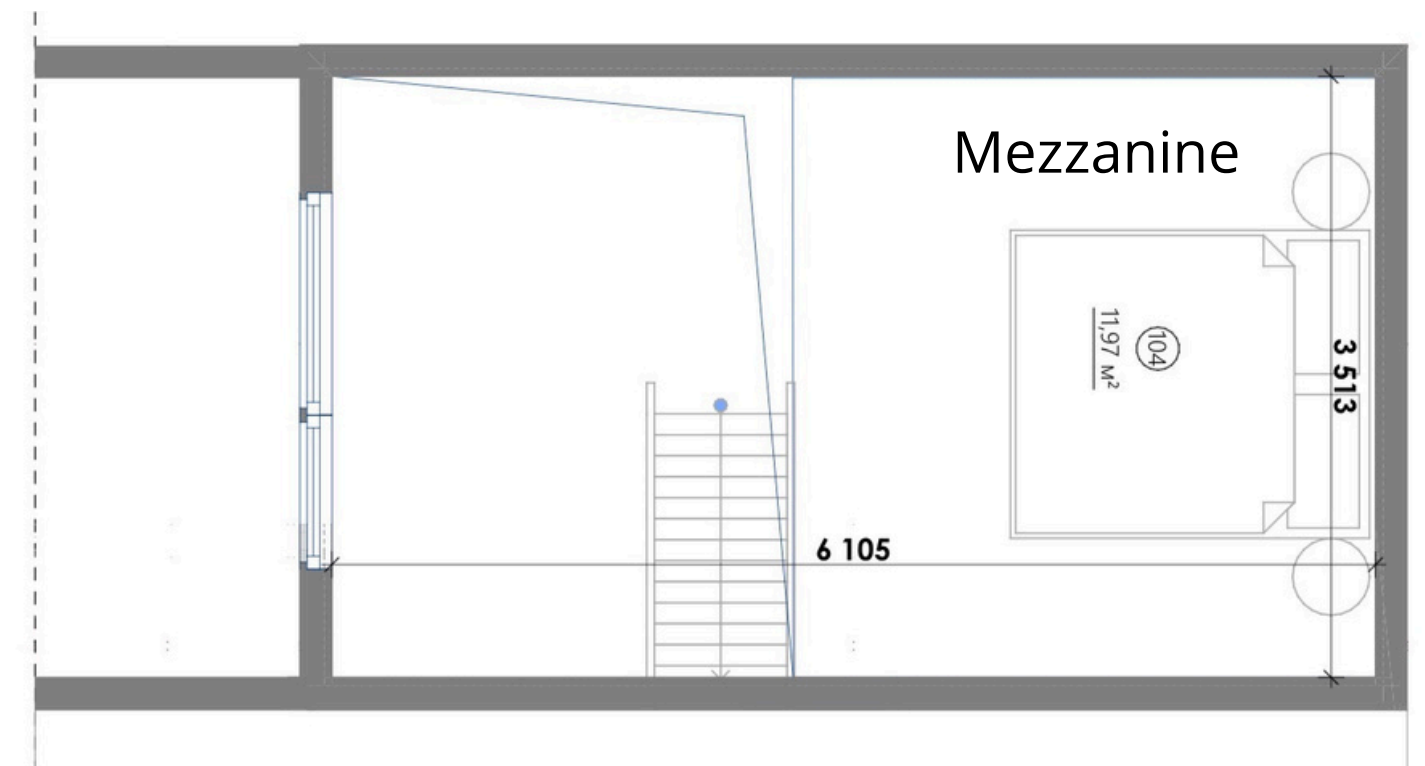
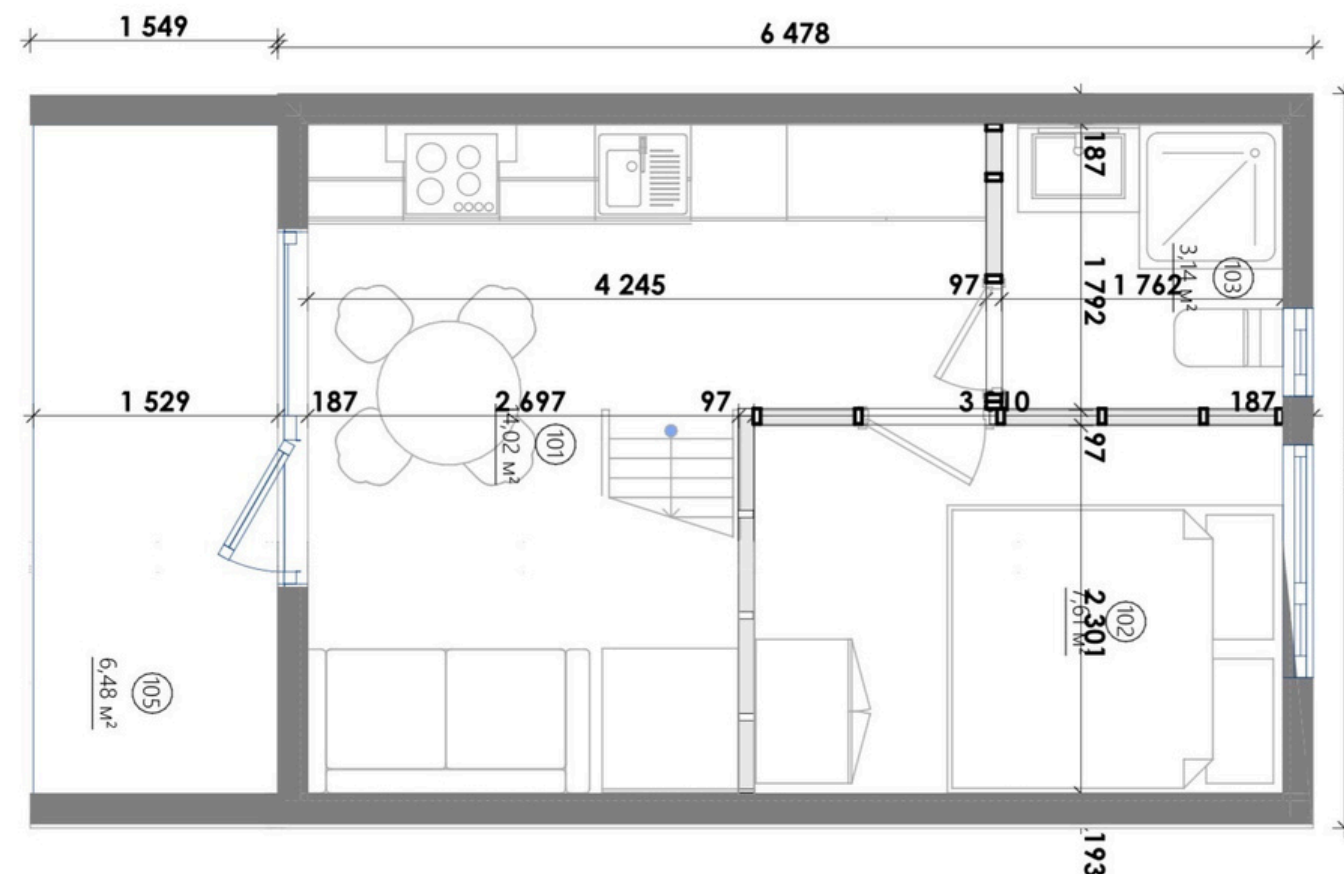
Scandinave

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne





RT 2020
Simplifié
Permis de
construire



Grange 46

Kit Maison Auto-Construction
22 900 €
Kit Maison + Montage
+ Garantie Décennale
+ Menuiseries anthracites 31 530€
Hors Fondations / Hors réseaux / Hors Livraison

- Emprise au sol construction : 36,96 m²
- Dimensions de la construction : 8 m x 4,62 m
- Surface Utile avec Terrasse : 46,67 m²
- Surface intérieure : 40,23 m² Net
25,95 m² RDC + 14,28 m² Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : 6,44 m²

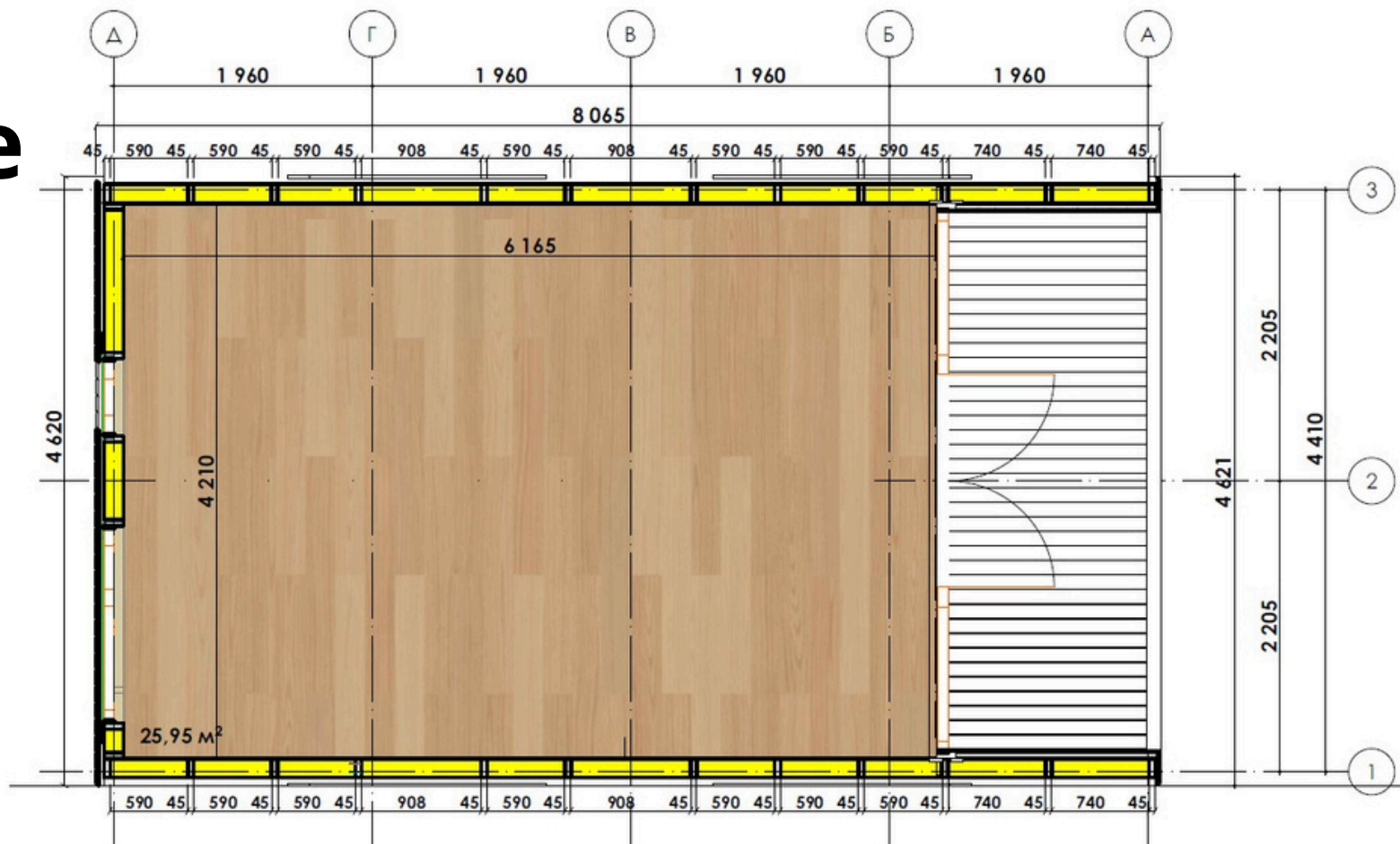
Barn house

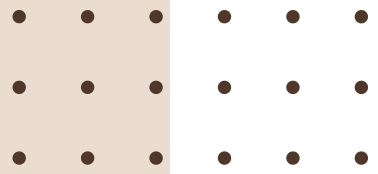
REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

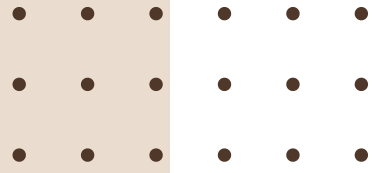
Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne





**RT 2020
Simplifié
Permis de
construire**



A-Frame

**REPRÉSENTANT
FRANCE**

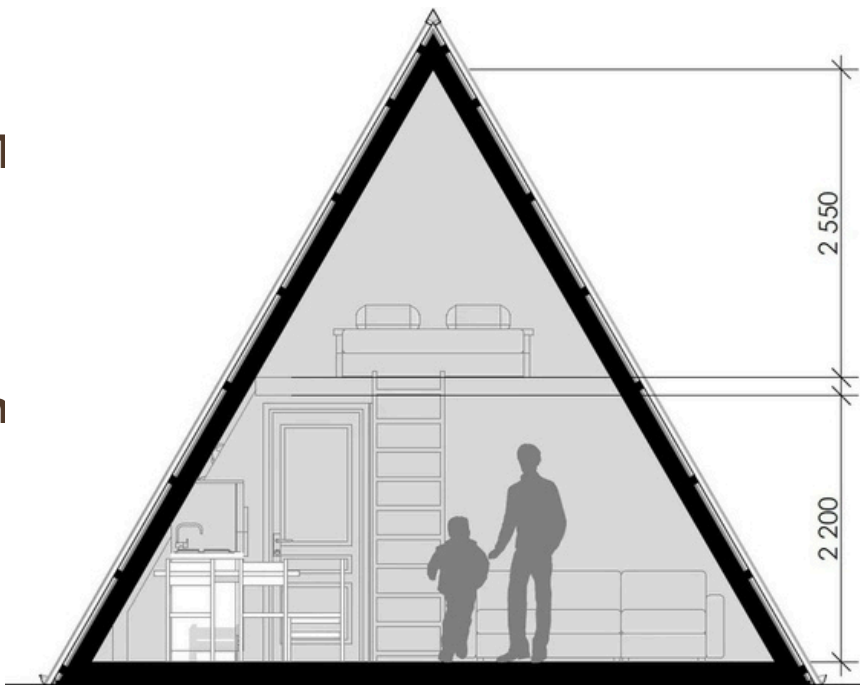
**06-31-21-19-87
Johan**

Maison-Kit-Bois.com

**Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne**

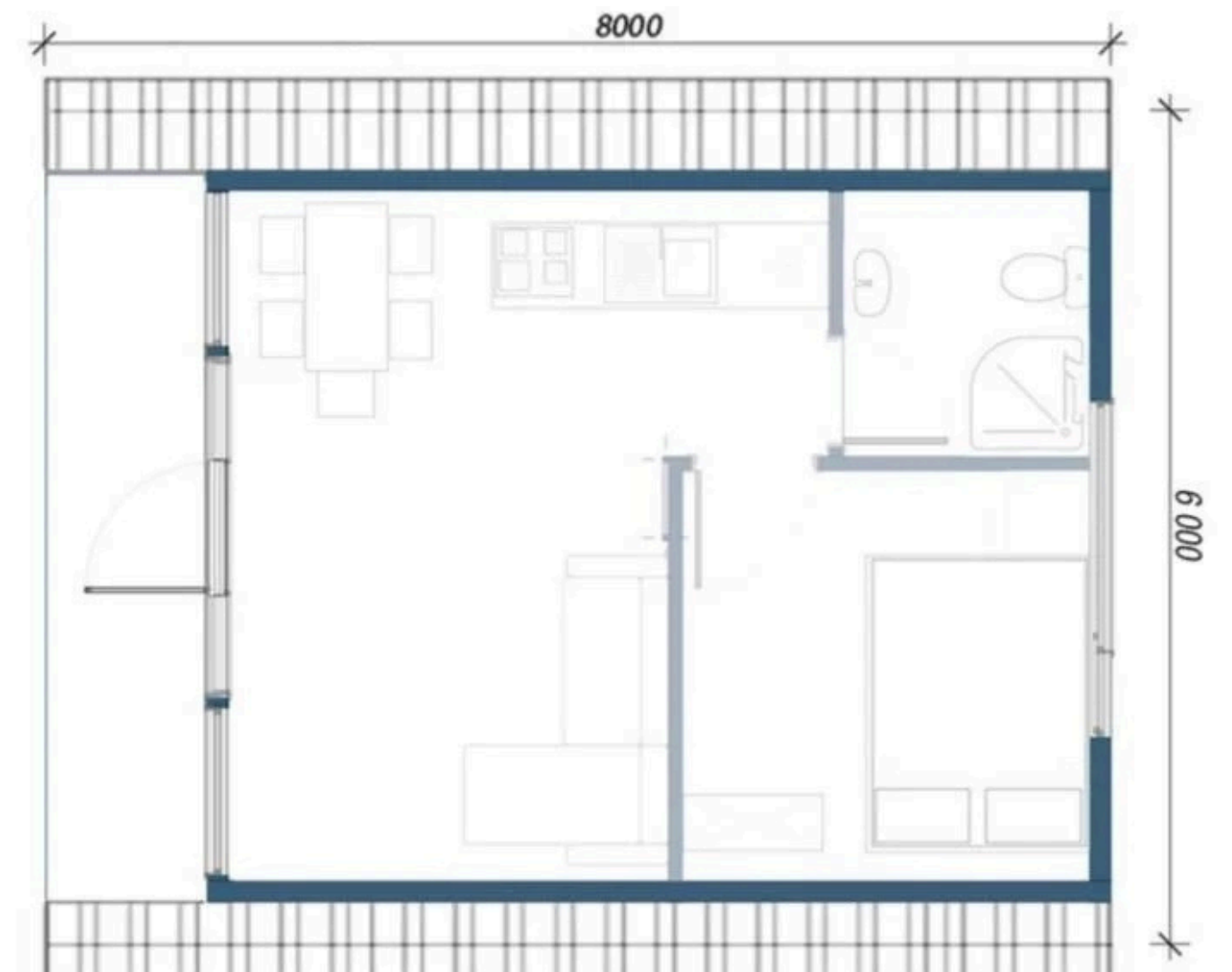


A-Frame 48



Kit Maison Auto-Construction 24 900 €
**Kit Maison + Montage
+Garantie Décennale**
+ Menuiseries anthracites 35 800€
Hors Fondations / Hors réseaux / Hors Livraison

- Emprise au sol construction : **48 m²**
- Dimensions de la construction : **6 m x 8 m**
- Surface Utile avec Terrasse : **48 m²**
- Surface intérieure : **40,48 m² Net**
- **RDC 32,48 m² + Mezzanine 8 m² + Terrasse 8 m²**





Grange 51



RT 2020
Simplifié
Permis de
construire

Kit maison Auto-Construction

26 200 €

Kit Maison + Montage

+ Menuiseries Anthracites

+ Garantie Décennale 34 830 €

Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux

- Emprise au sol construction : 43 m²
- Dimensions de la construction : 9,33 m x 4,62 m
- Surface Utile avec Terrasse : 51,77 m²
- Surface intérieure : 45,33 m² Net
31,05 m² RDC + 14,28 m² Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : 6,44 m²

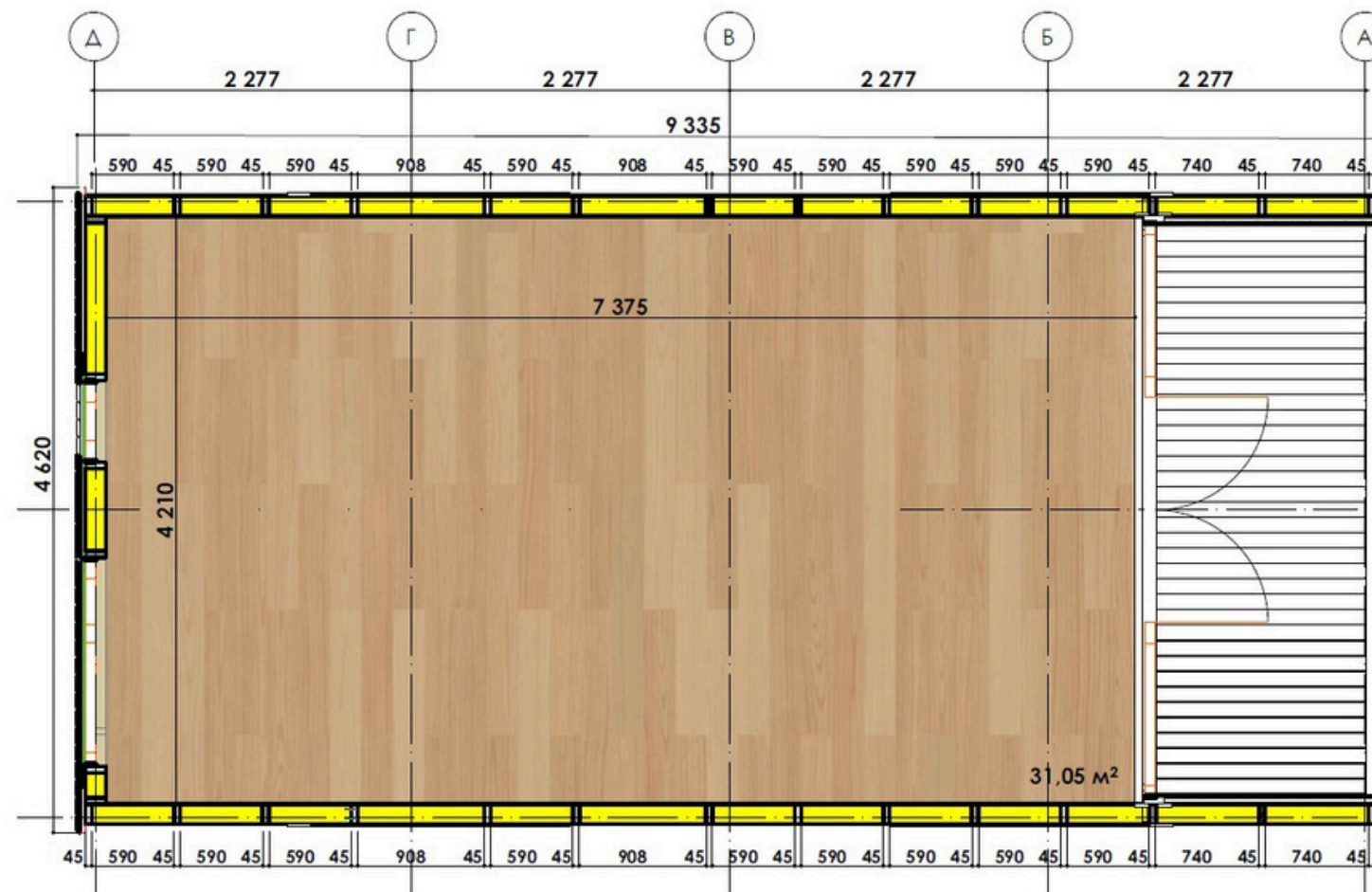
Barn house

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne





RT 2020
Simplifié
Permis de
construire



A-Frame

REPRÉSENTANT
FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



A-Frame 58

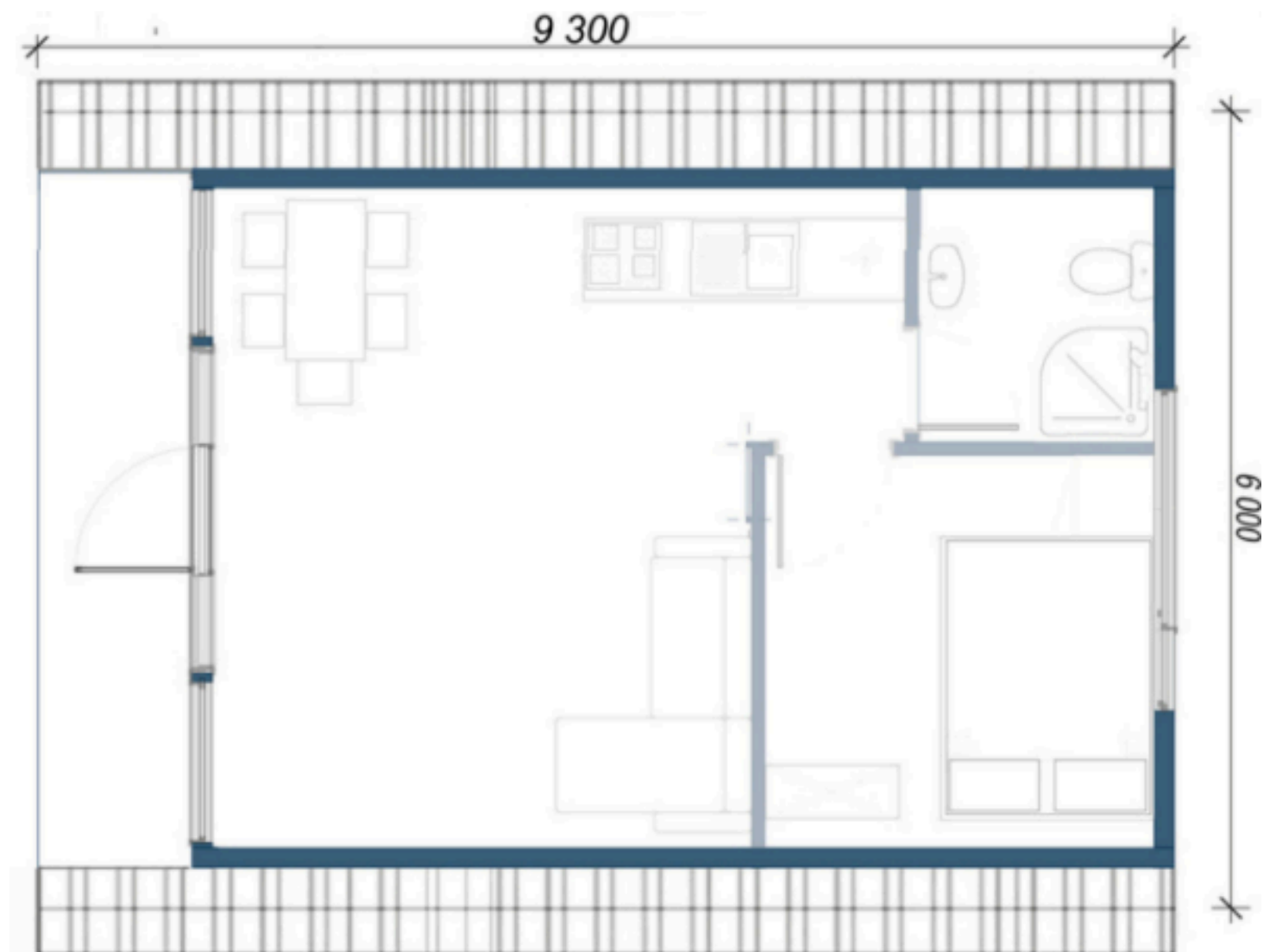


Kit Maison Auto-Construction **29 300 €**

Kit Maison + Montage
+ Menuiseries Anthracites
+ Garantie Décennale **40 200 €**

Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **56 m²**
- Dimensions de la construction : **9,30 m x 6 m**
- Surface Utile avec Terrasse : **58 m² Net**
- Surface intérieure : **39 m² RDC + 11 m² Mezzanine**
- **Terrasse** : (Dépendance) : **8 m²**





Grange 57



RT 2020
+
Permis de construire

Kit Auto-Construction 29 500 €

Kit Maison + Montage

+ Menuiseries Anthracites

+ Garantie Décennale 38 130 €

Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **49 m²**
- Dimensions de la construction : **10,60 m x 4,62 m**
- Surface Utile avec Terrasse : **57,35 m²**
- Surface intérieure **50,91 m² net** :
36,63 m² RDC + 14,28 m² Mezzanine
- **Terrasse** (Dépendance) : **6,44 m²**

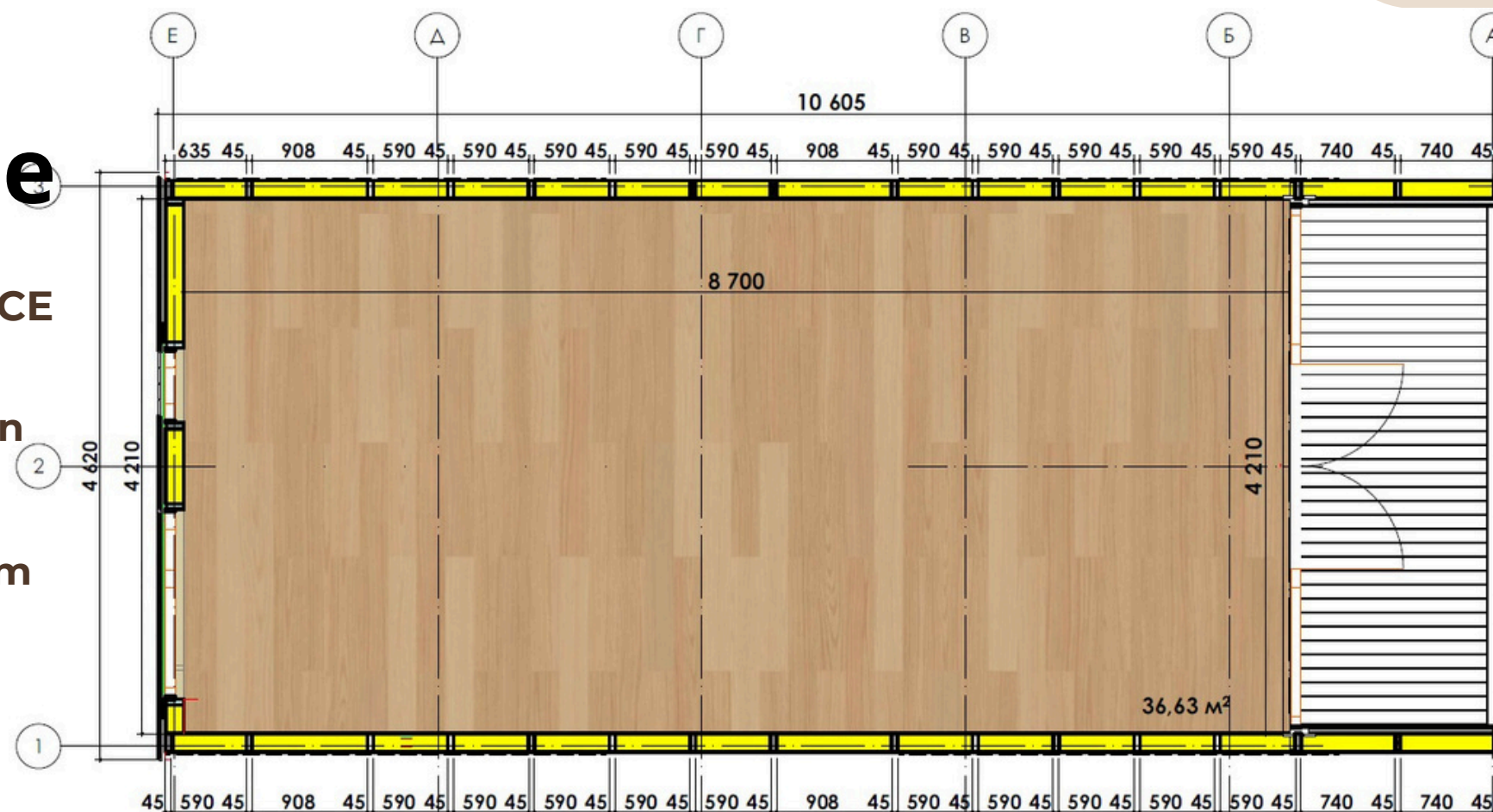
Barn house

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne





**Nouveau
Modèle 2026**

**RE 2020
+
Permis de
Construire**



Freya 59

Kit Maison Auto-Construction 29 300 €

Kit Maison + Montage

+ Menuiseries Anthracites

+ Garantie Décennale 42 065 €

Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **48,82 m²**
- Dimensions de la construction : **8,02 m x 6,08 m**
- Surface Utile avec Terrasse : **59,46 m²** :
RDC 33,85 m² + 16,81 m² Mezzanine
- **Terrasse : (Dépendance) : 8,8 m²**

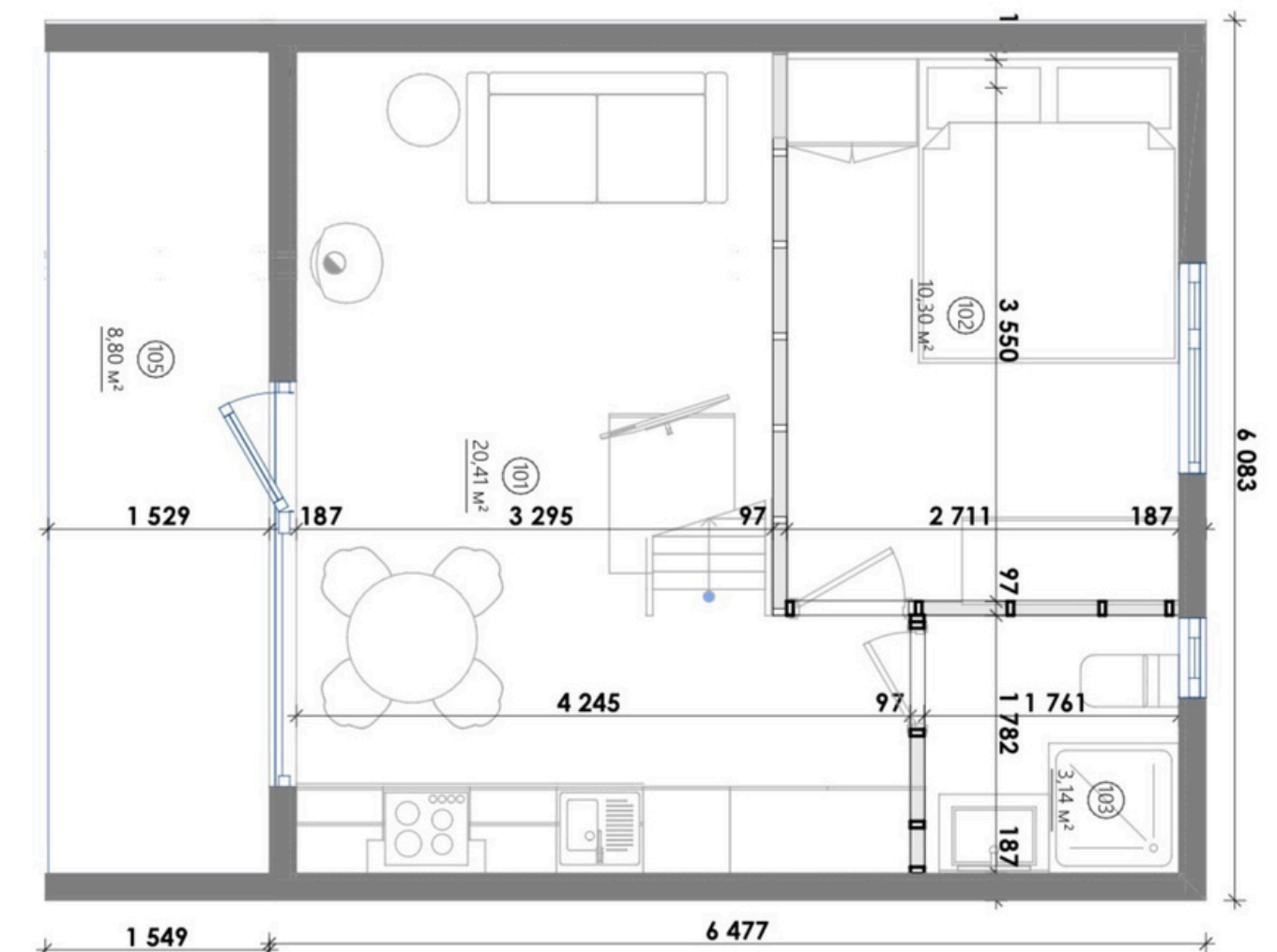
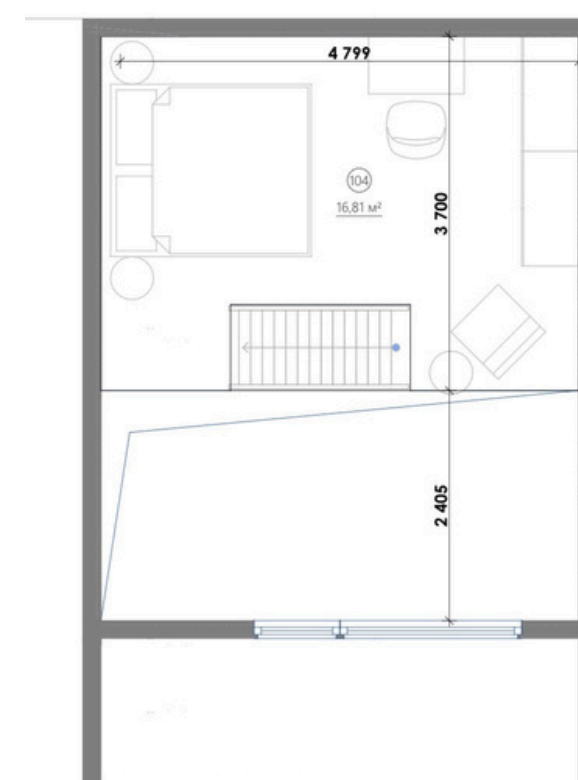
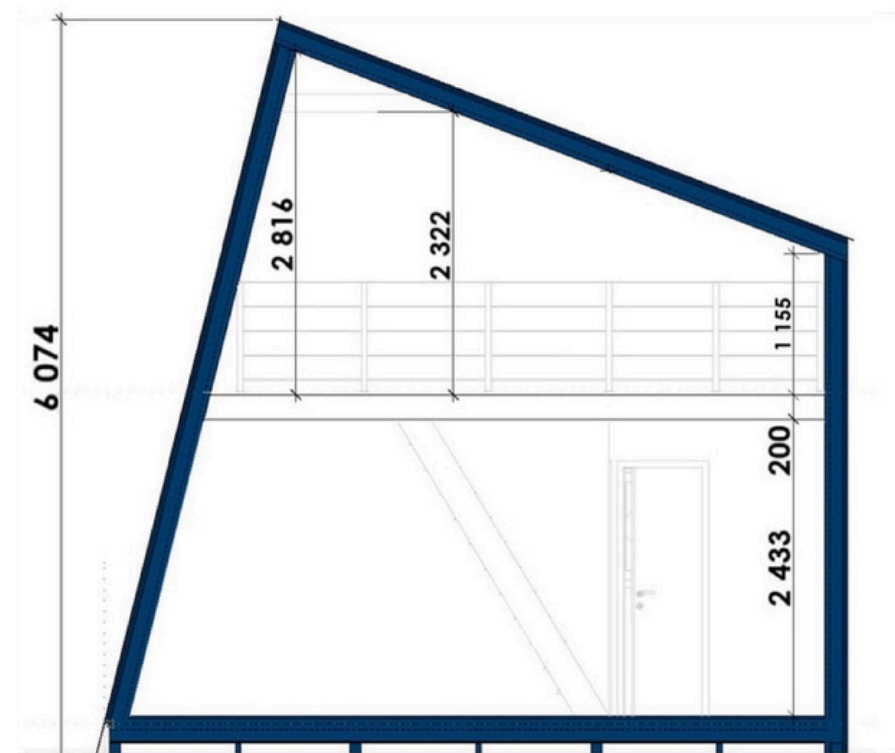
Scandinave

REPRÉSENTANT FRANCE

 **06-31-21-19-87 Johan**

 **Maison-Kit-Bois.com**

 **Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne**



Flat House



Kit Maison
Auto Construction

34 250 €

Hauteur Plafond
2,70 m

Kit Maison + Montage
+ Menuiseries
Anthracites
+ Garantie Décennale
47 350 €

RT 2020
Simplifié
Permis de
construire

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

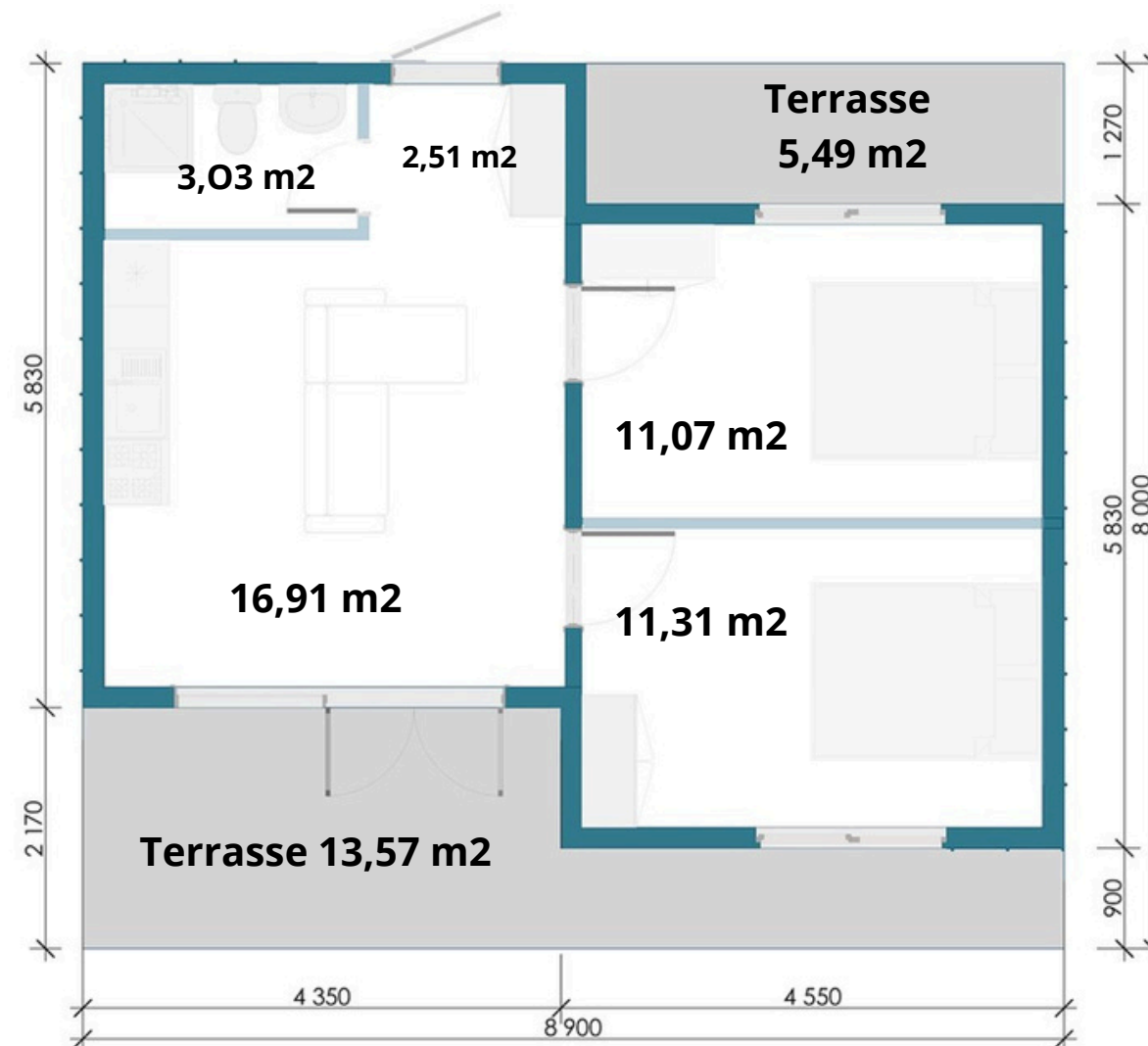


Façade tout bois ou mélange Métal & Bois

Studio de Jardin 64



Finition extérieure : Mélange Bac acier & Bois



Hors
Livraison
Hors
Fondations
Hors
réseaux

- Emprise au sol construction : **71,2 m²**
- Dimensions de la construction : **8,90 m x 8 m**
- Surface Total avec Terrasse : **63,83 m²**
- Surface intérieure Net : **44,83 m²**
- **Terrasse** : (Dépendance) **19 m²**





A-Frame 64



Kit Maison Auto-Construction 30 400 €

Kit Maison + Montage

+ Menuiseries Anthracites

+ Garantie Décennale 43 150 €

Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **63,6 m²**
- Dimensions de la construction : **10,60 m x 6 m**
- Surface intérieure Net : **58 m²**
- **45 m² RDC + 13 m² Mezzanine**
- **Terrasse : (Dépendance) : 8 m²**

**RT 2020
+
Permis de
Construire**

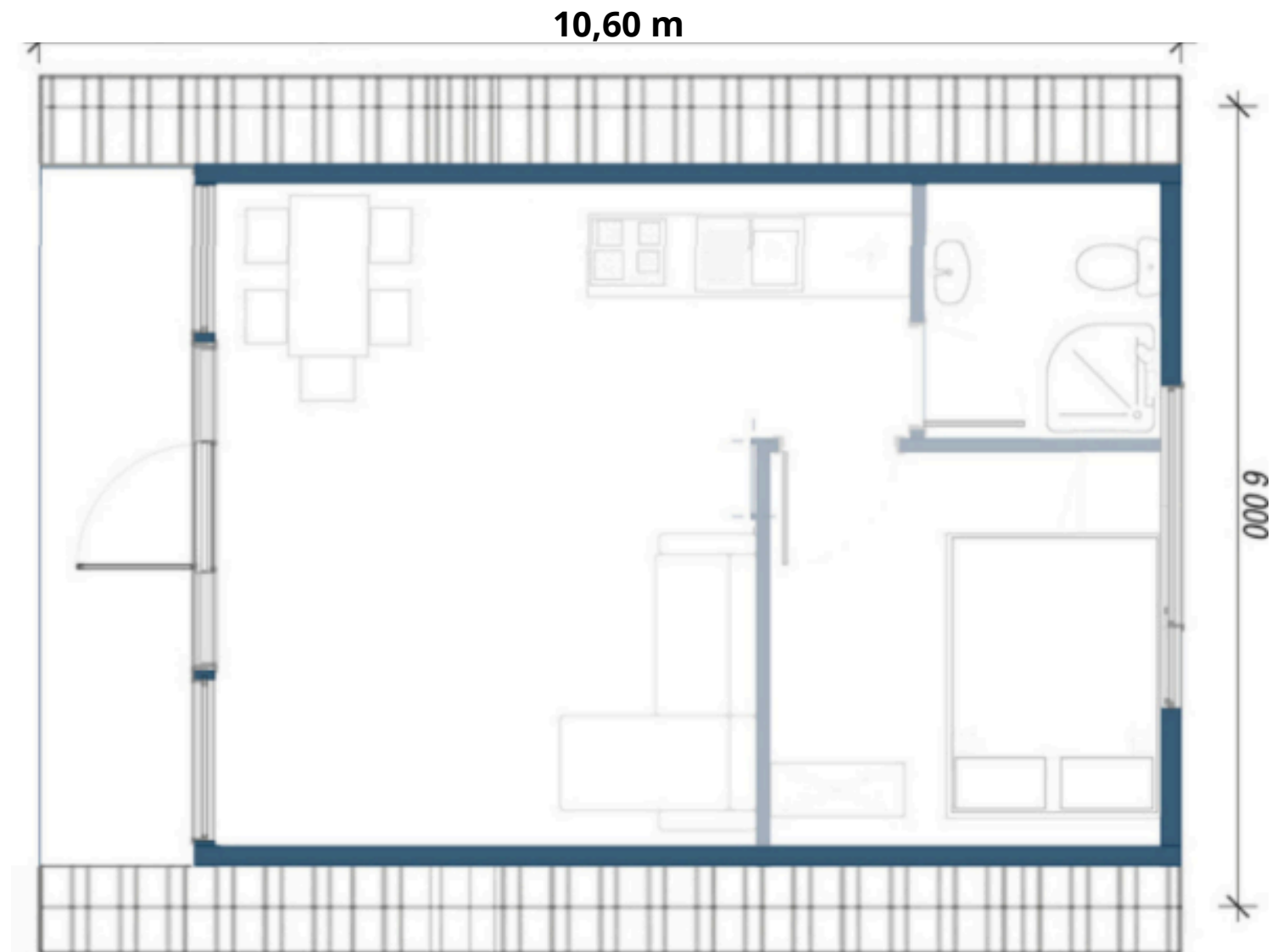
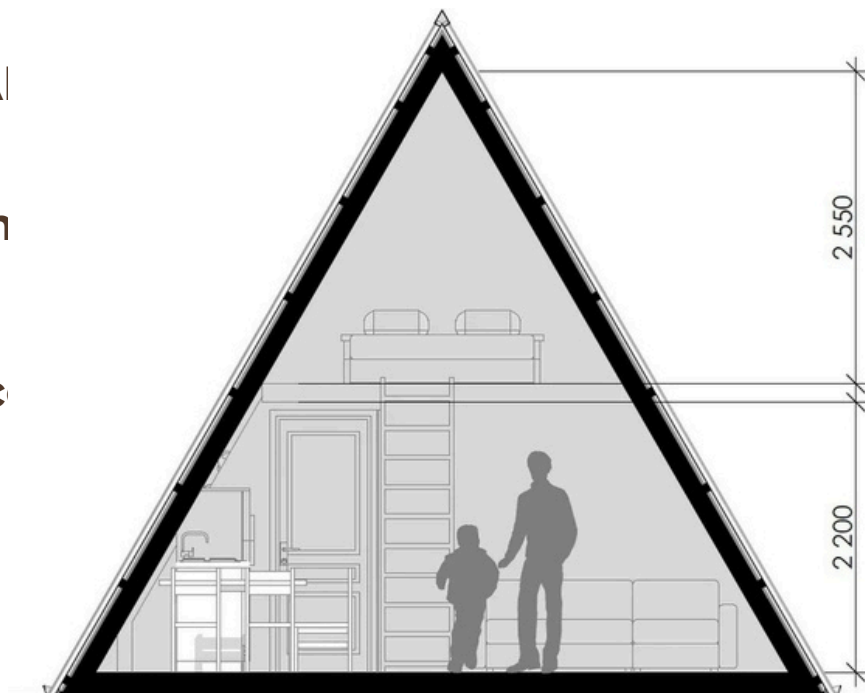
A-Frame

REPRÉSENTANT FRA

06-31-21-19-87 Joh

Maison-Kit-Bois.c

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne





Double Grange 78



RE 2020
+
Permis de
construire

Kit Maison Auto-Construction **39 900€**

Kit Maison + Montage

+ Menuiseries Anthracites

+ Garantie Décennale **54 350 €**

Hors Fondations / Hors réseaux / hors Livraison

- Emprise au sol construction : **71,55 m²**
- Dimensions de la construction : **7,95 m x 9 m**
- Surface totale avec Terrasse **78,10 m²**
- Surface intérieure Net : **64,6 m²**
50,35 m² RDC + 14,25 m² Mezzanine)
- Terrasse (Dépendance) : **13,5 m²**

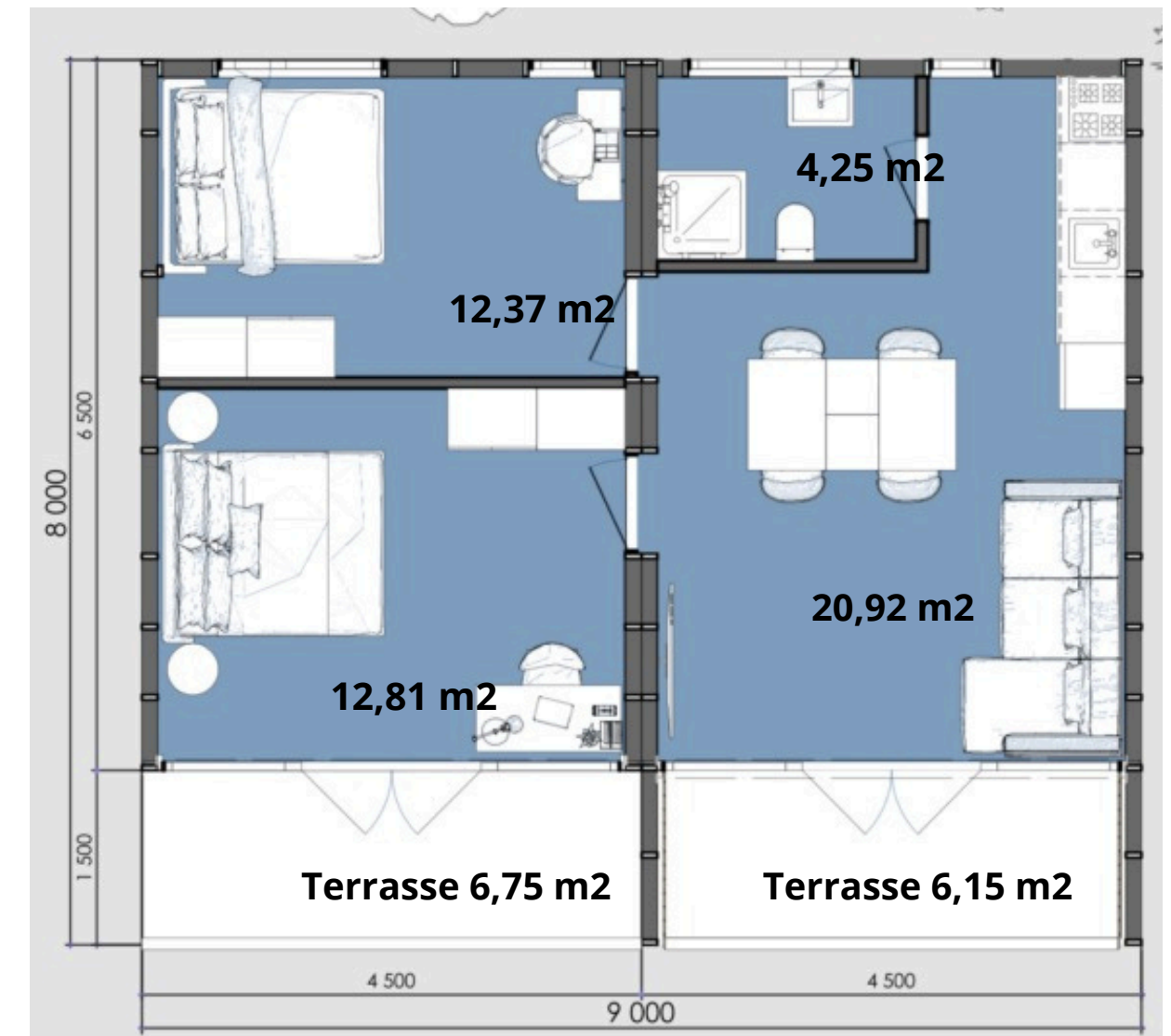
Double Barn

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



Familial 98



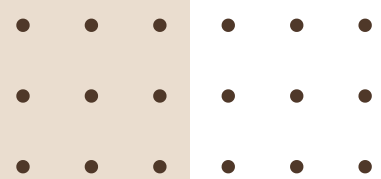
Flat House 1.5



RE 2020

+

Permis de construire



REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



Kit maison Auto-Construction **48 500 €**

Kit Maison + Montage

+ Menuiseries Anthracites

+ Garantie Décennale **69 100 €**

Hors Fondations / Hors réseaux

Hors Livraison

- Surface Utile avec Terrasse : **98 m²**
- Surface Totale intérieure Net : **67,74 m²**
- Dimensions de la construction : **13,50 m x 8 m**
- Terrasse : (Dépendance) **30 m²**
- Emprise au sol construction : **108 m²**



Nordic House

RE 2020
+
Permis de Construire



Kit Maison Auto-Construction 53 900 €
Kit Maison + Montage
+ Menuiseries Anthracites
+ Garantie Décennale 77 450 €
Hors Fondations / Hors réseaux / Hors Livraison

- Emprise au sol construction : 103 m²
- Dimensions de la construction : 8,72 m x 11,86 m
- Surface intérieure Net : 72,16 m²
- Surface Utile avec Terrasse : 90,16 m²
- **Terrasse (Dépendance) : 8 m²**



REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



Nouveau
modèle
2026

Kit Maison
Auto-construction

ND

Kit Maison
+ Montage
+ Menuiseries
Anthracites
+ Garantie Décennale

ND

RE 2020 +
Permis de
Construire

REPRÉSENTANT FRANCE



06-31-21-19-87 Johan



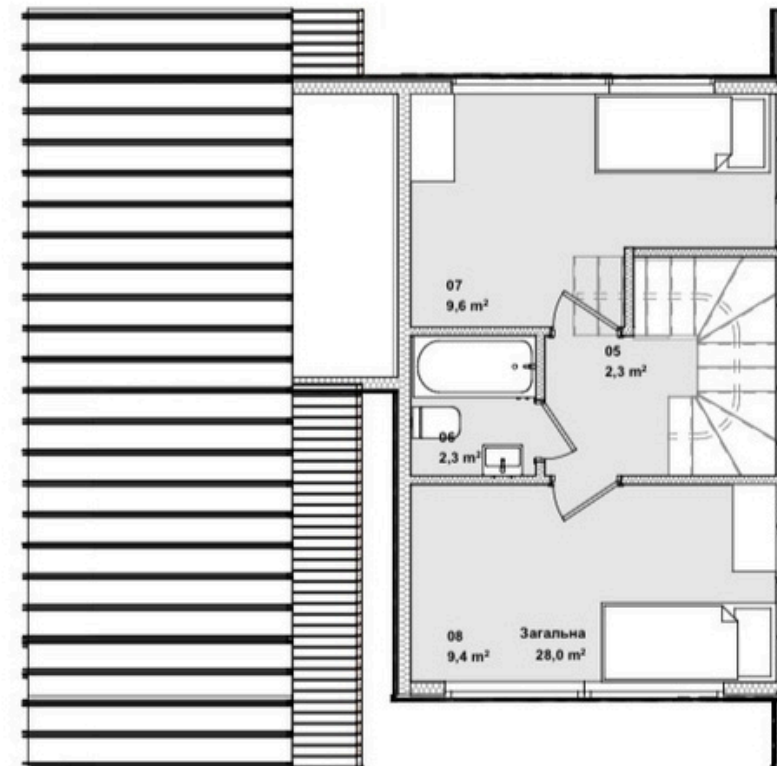
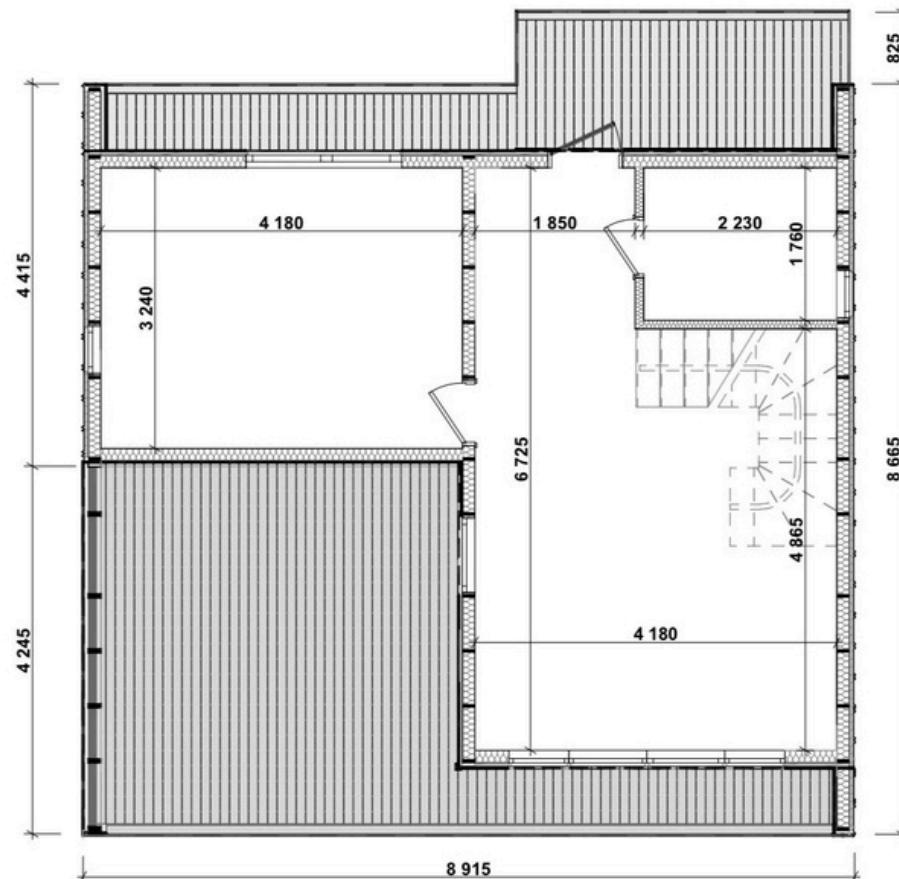
Maison-Kit-Bois.com



Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

Olbia 90

Prix à venir



Surfaces et Dimensions

- Emprise au sol construction : **132,6 m²**
- Dimensions de la construction : **8,91 m x 8,66 m**
- Surface Utile avec Terrasse : **90,70 m²**
- Surface intérieure Net : **76,10 m² Net**
- Terrasse (Dépendance) : **14,6 m²**





Nouveau
modèle
2026

Kit Maison
Auto-construction

ND

Kit Maison
+ Montage
+ Menuiseries
Anthracites
+ Garantie Décennale

ND

RE 2020 +
Permis de
Construire

REPRÉSENTANT FRANCE



06-31-21-19-87 Johan



Maison-Kit-Bois.com



Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



Olbia 90

Prix à venir



Surfaces et Dimensions

- Emprise au sol construction :
132,6 m²
- Dimensions de la construction :
8,91 m x 8,66 m
- Surface Utile avec Terrasse :
90,70 m²
- Surface intérieure Net :
76,10 m² Net
- **Terrasse (Dépendance) : 14,6 m²**

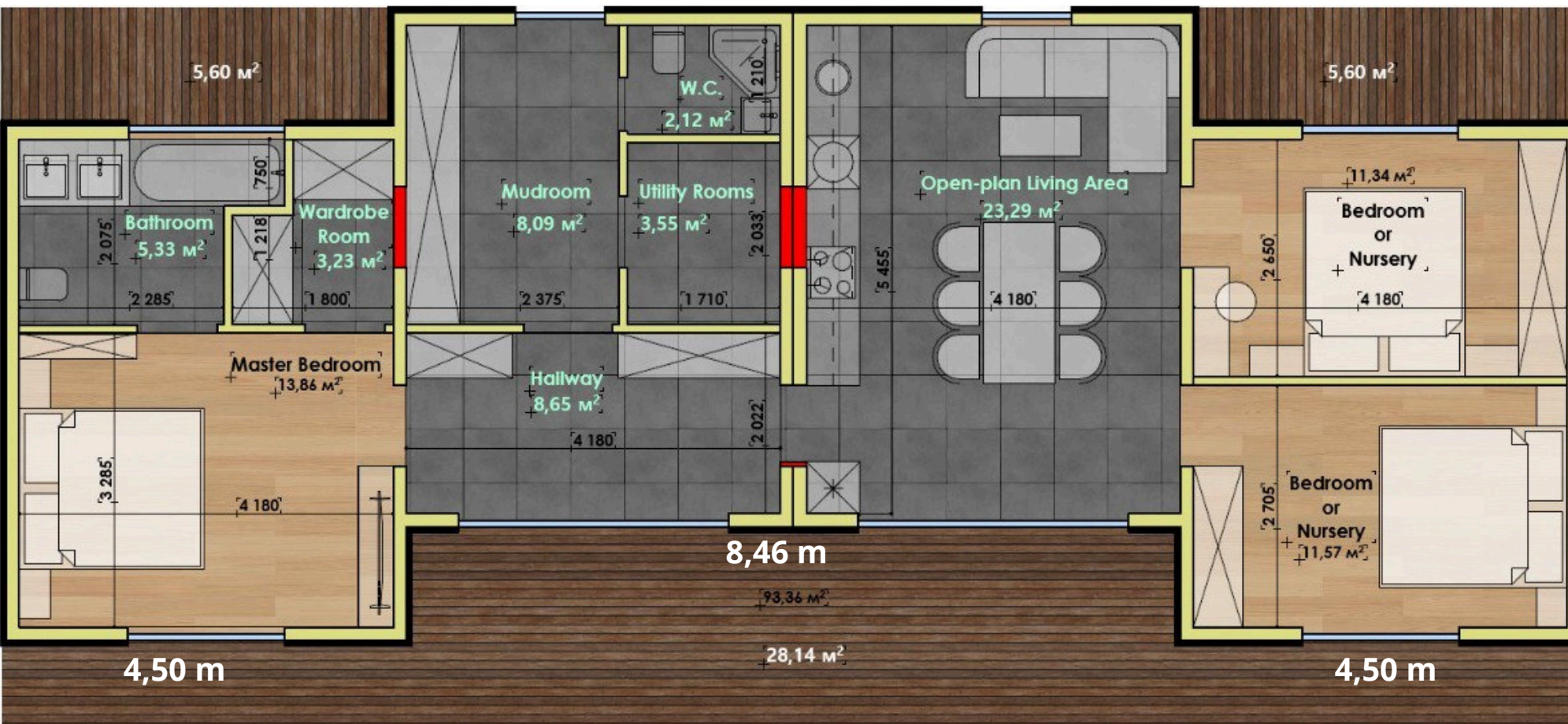


Maison Double module / Toit incliné 131 m²



Kit Auto Construction
64 900 €
Kit Maison + Montage
+ Menuiseries
Anthracites
+ Garantie Décennale
88 500 €
+ Garantie Décennale

RE 2020
+
Permis de
Construire



Surfaces et Dimensions

- Emprise au sol construction : **141 m²**
- Dimensions de la construction **17,46 m x 8,075 m**
- Surface Utile avec Terrasse : **131 m²**
- Surface intérieure Net : **91 m² Net**
- Terrasse : (Dépendance) **40 m²**

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



Sherwood 120



Bardage bac acier et bois
Couleur interchangeable

Kit Maison
Auto-construction

68 000 €

Kit Maison
+ Montage

+ Menuiseries

Anthracites

+ Garantie Décennale

94 570 €

RE 2020 +
Permis de
Construire

REPRÉSENTANT FRANCE



06-31-21-19-87 Johan



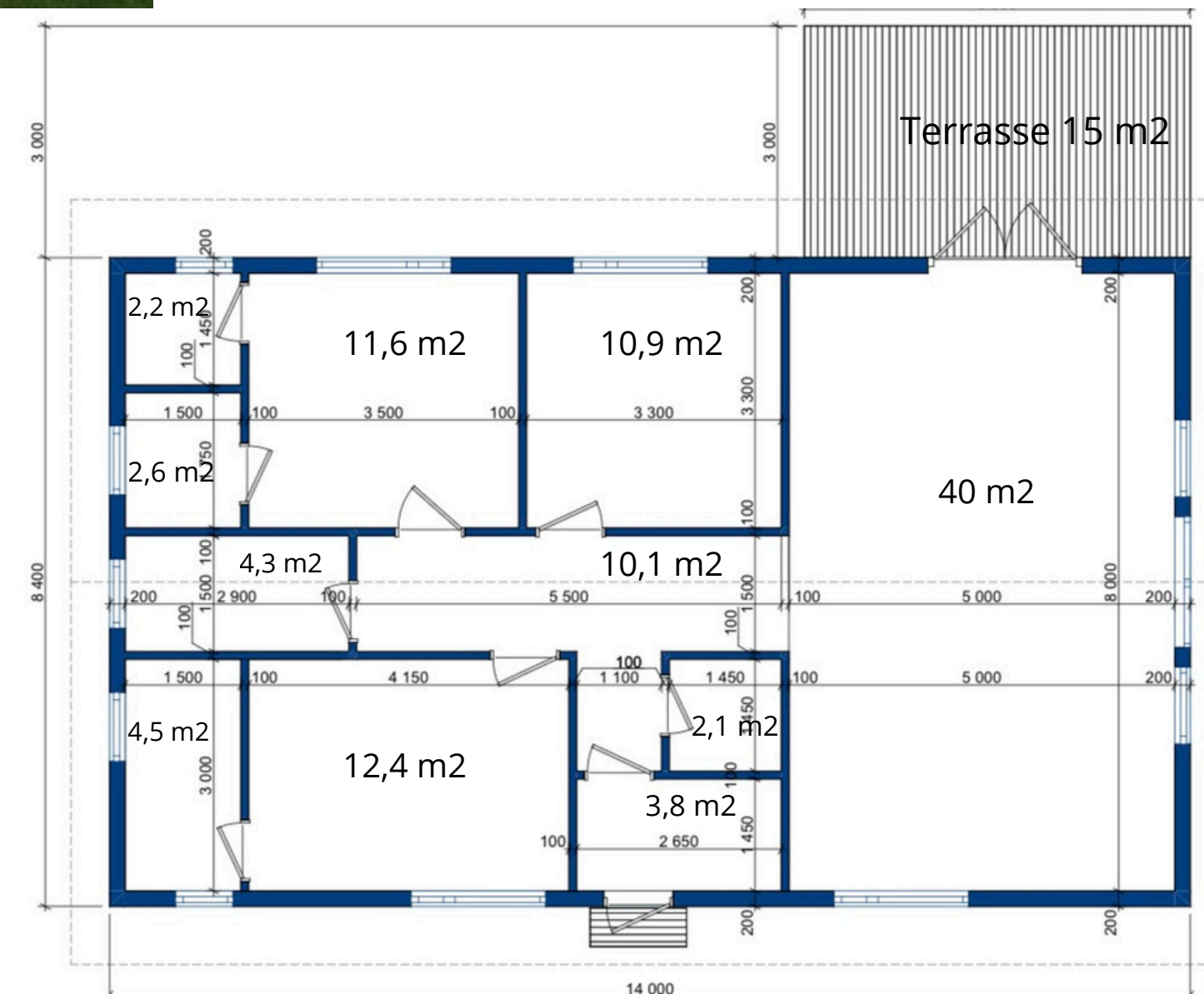
Maison-Kit-Bois.com



Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

Surfaces et Dimensions

- Emprise au sol construction :
132,6 m²
- Dimensions de la construction :
14 m x 8,40 m
- Surface Utile avec Terrasse :
119,5 m²
- Surface intérieure Net :
104,5 m² Net
- **Terrasse (Dépendance) : 15 m²**





New Model 2026

Finition extérieur / Mélange Bardage bac acier & Bois

Surface Utile avec Terrasse 130 m²



Double Grange 130 + Module

RE 2020 + Permis de Construire

• • • • •

REPRÉSENTANT FRANCE

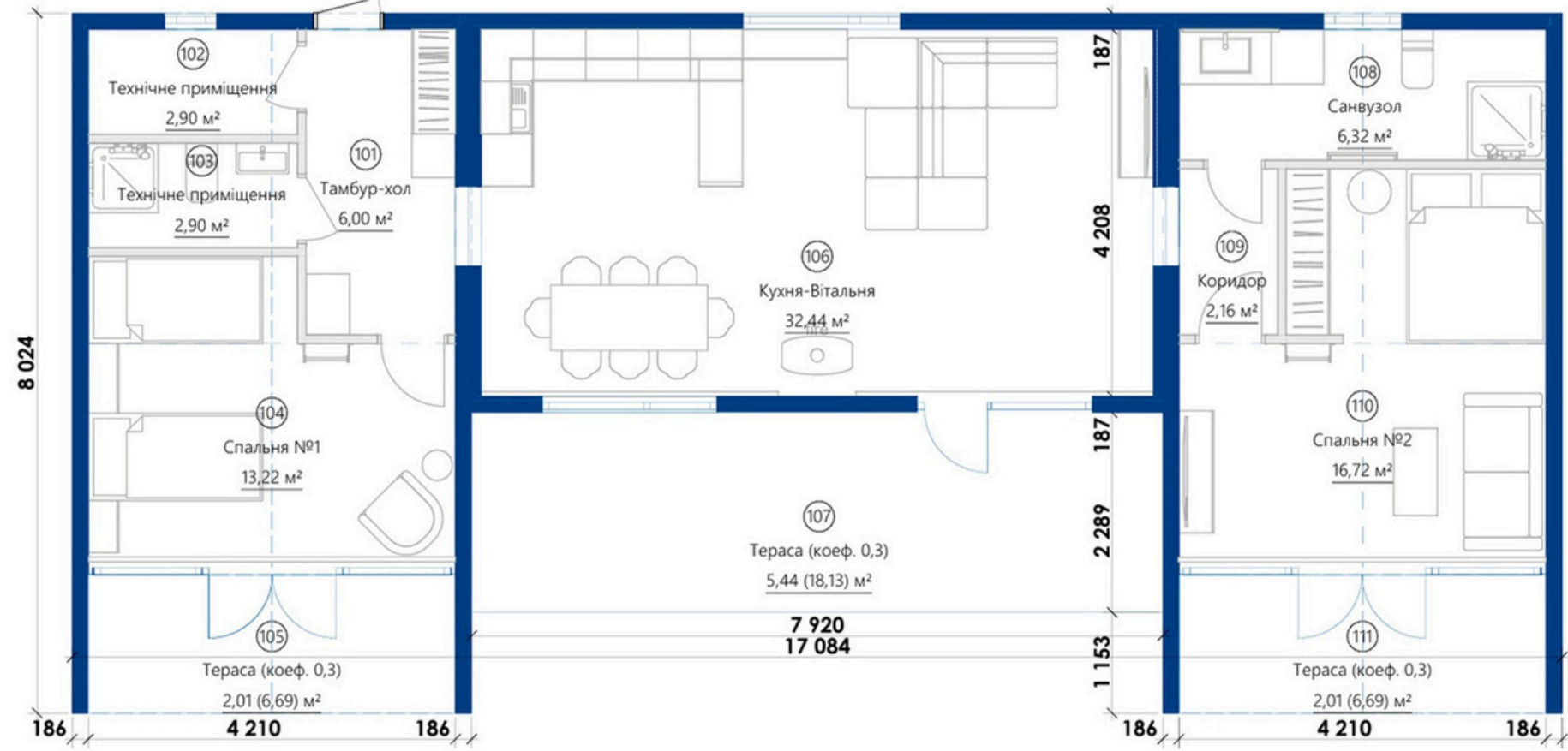
06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

Kit Auto-Construction **77 700 €**
Kit Maison + Montage
+ Menuiseries Anthracites
+ Garantie Décennale **98 900 €**
Hors Fondations / Hors réseaux
Hors Livraison

- Surface Totale avec Terrasse : **130 m²**
- Surface Totale intérieure net : **RDC 82,66 m²**
- Avec **2 mezzanines en +** : **111,22 m²**
- **Dimensions de la construction** : **17 m x 8 m**
- **Terrasse** (Dépendance) : **18,82 m²**
- Emprise au sol construction : **137 m²**





Maison Grange XXL 138

RE 2020 + Permis de construire

Kit Auto-Construction
68 900 €
Kit Maison + Montage
+ Menuiseries Anthracites
+ Garantie Décennale
103 300 €

3 chambres
+ 2 SDB

- Surface Utile intérieure Net : **106,5 m²**
65,75 m² RDC + 44,80 m² étage
- Surface Utile avec Terrasse : **138,6 m²**
Terrasse 28 m²

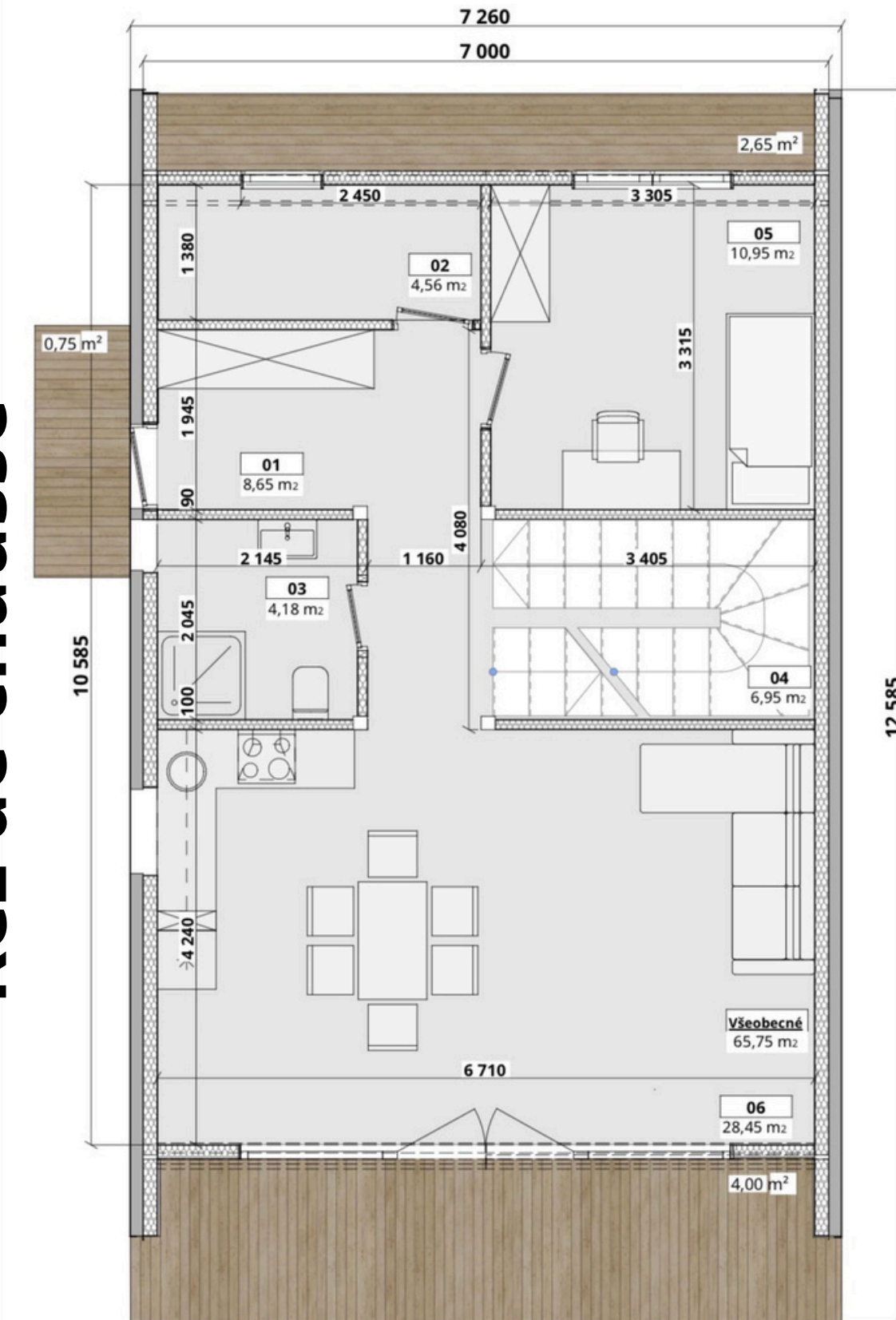
- Emprise au sol construction : **91,33 m²**
- Dimensions construction : **12,58 m X 7,26 m**



Opt : 4 CH
152,70 m²

Mélange Bardage Bac acier & Bois

Rez de chaussé





Maison Grange XXL138

Kit Auto-Construction
68 900 €
Kit Maison + Montage
+ Menuiseries Anthracites
+ Garantie Décennale

RE 2020 + Permis de construire

103 300 €

- Surface Utile intérieure Net : **106,5 m²**
65,75 m² RDC + 44,80 m² étage
- Surface Utile avec Terrasse : **138,6 m²**
Terrasse 28 m²

- Emprise au sol construction : **91,33 m²**
- Dimensions construction : **12,58 m X 7,26 m**

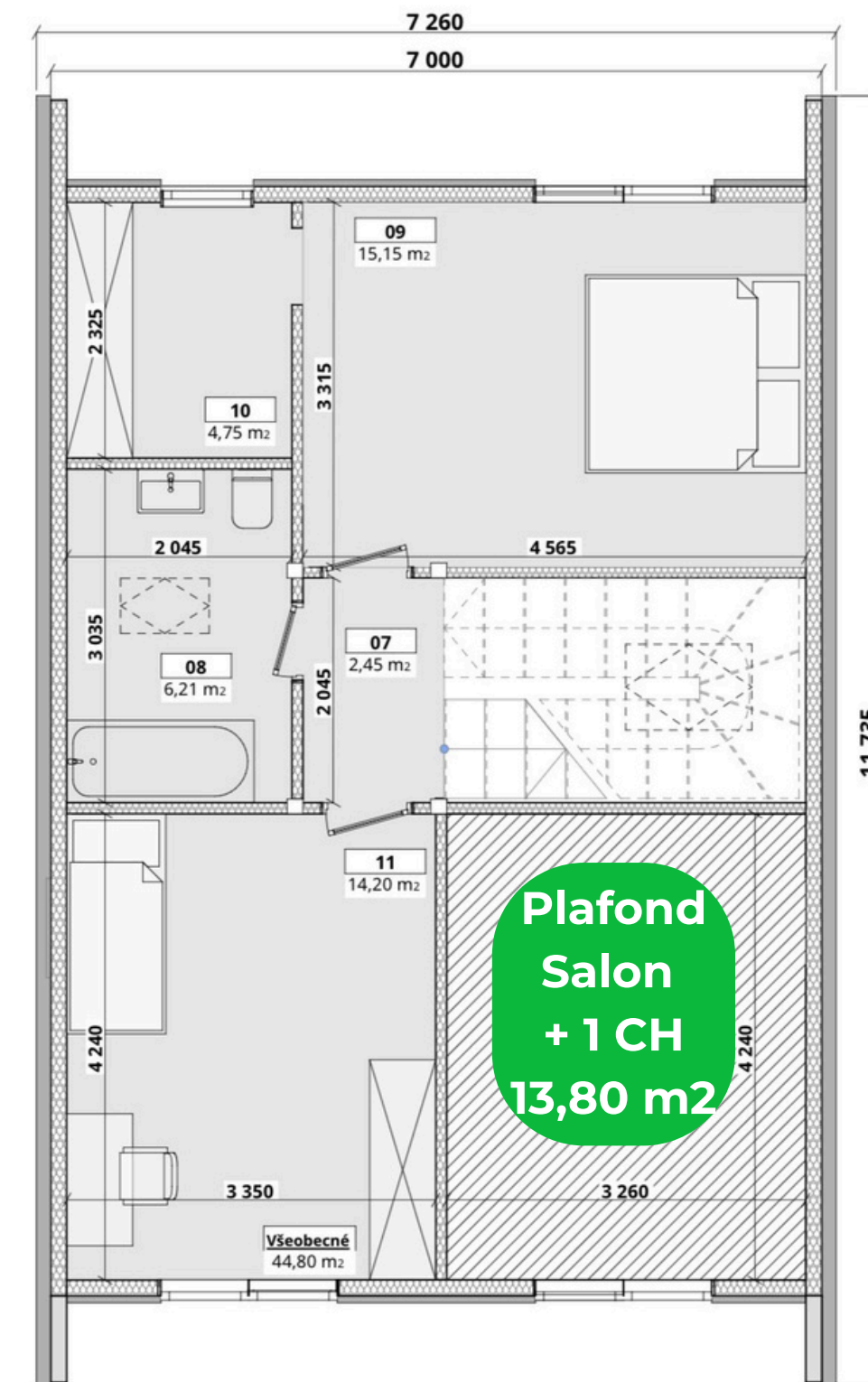
3 chambres + 2 SDB



Opt : 4 CH
152,70 m²

Mélange Bardage Bac acier & Bois

Etage





**Maison
FJORD
146**

Kit Auto-Construction
64 000 €
Kit Maison + Montage
+ Menuiseries Anthracites
+ Garantie Décennale
92 590 €

**RE 2020 + Permis de
construire**

**3 chambres
+ 2 SDB**

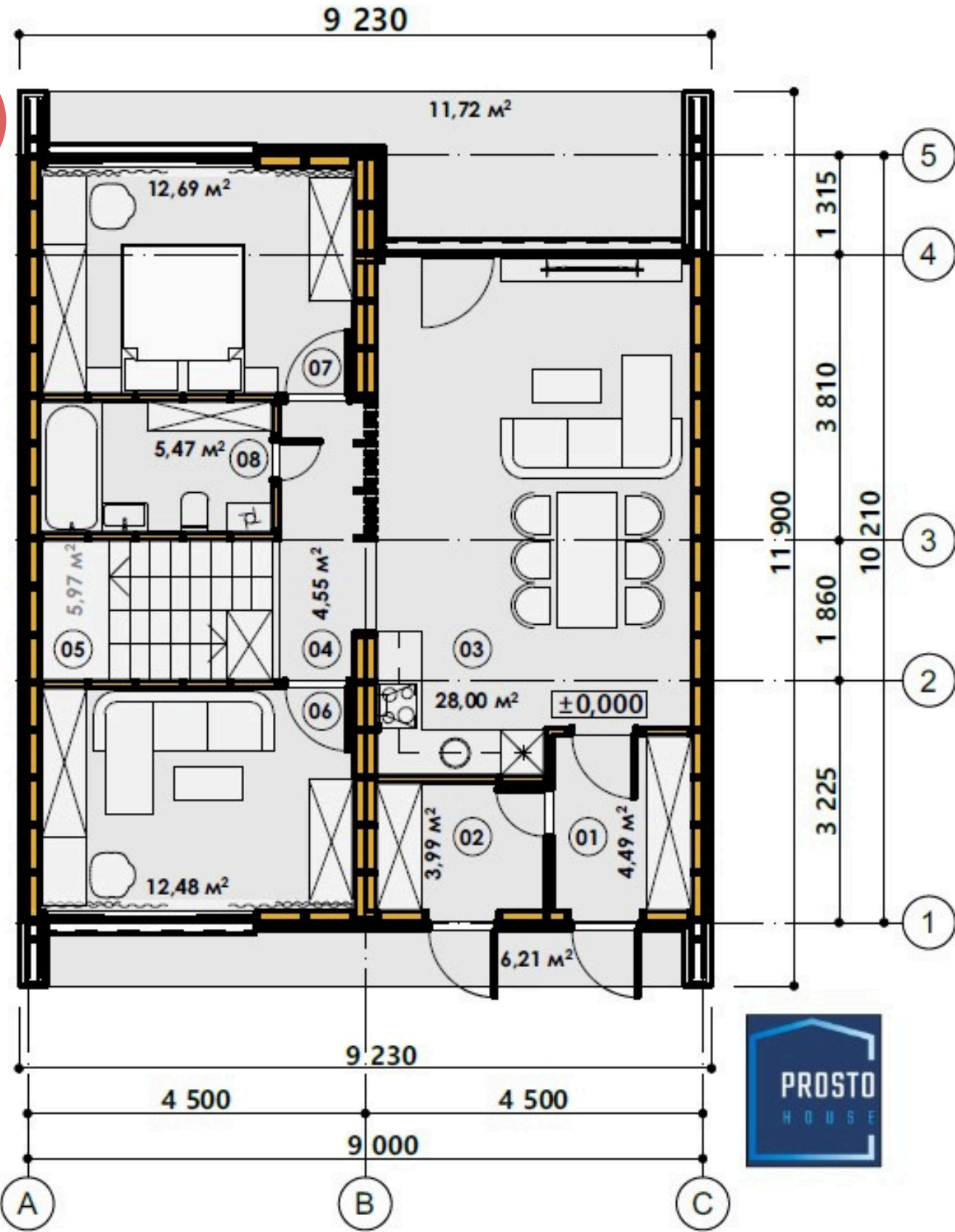
- Surface Totale intérieure Net : **122 m²**
- Surface Utile avec Terrasse : **146,64 m²**
 - Surface Terrasse : **18 m²**

- Emprise au sol construction : **110 m²**
77,64 m² RDC + 51 m² étage
- Dimensions construction : **11,90 m X 9,23 m**



***Photo non contractuelle / exemple de projet modifié**
Bardage murs extérieurs en bois et menuiseries rajoutées sur le côté

Rez de chaussé





**Maison
FJORD
146**

**Kit Auto-Construction
64 000 €
Kit Maison + Montage
+ Menuiseries Anthracites
+ Garantie Décennale
92 590 €**

**RE 2020 + Permis de
construire**

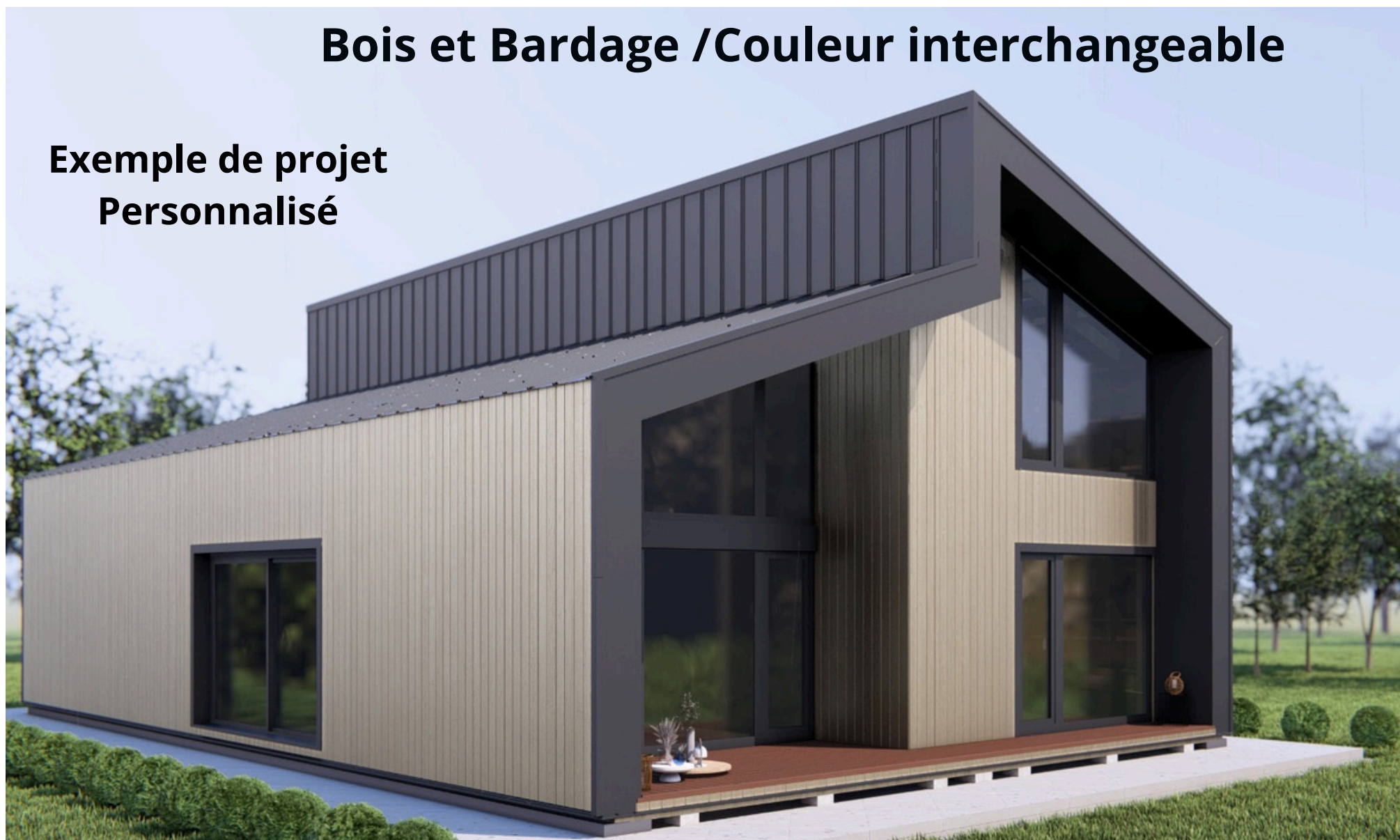
- Surface Totale intérieure Net : **122 m²**
- Surface Utile avec Terrasse : **146,64 m²**
 - Surface Terrasse : **18 m²**

- Emprise au sol construction : **110 m²**
- **77,64 m² RDC + 51 m² étage**
- Dimensions construction : **11,90 m X 9,23 m**

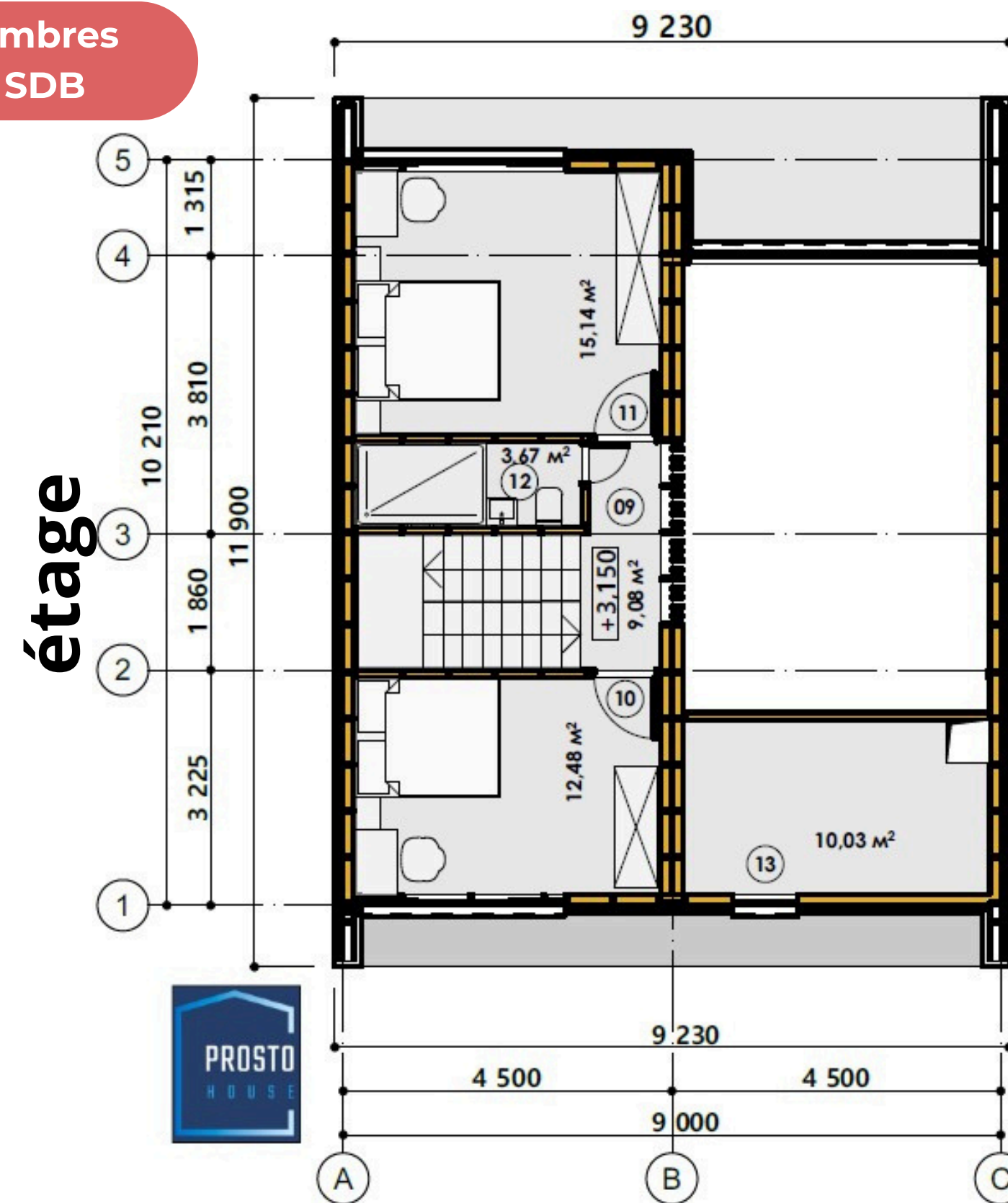
**3 chambres
+ 2 SDB**

Bois et Bardage /Couleur interchangeable

**Exemple de projet
Personnalisé**



***Photo non contractuelle / exemple de projet modifié
Bardage murs extérieurs en bois et menuiseries rajoutées sur le côté**





Maison Grange Siver 156

Kit Auto-Construction
74 900 €
Kit Maison + Montage
+ Menuiseries Anthracites
+ Garantie Décennale
114 600 €

- Surface Utile intérieure Net : **148,40 m²**
76 m² RDC + 72,40 m² étage
- Surface Utile avec Terrasse : **156 m²**
Terrasse 7,60 m²

- Emprise au sol construction : **114 m²**
- Dimensions construction : **14,6 m x 8,14 m**

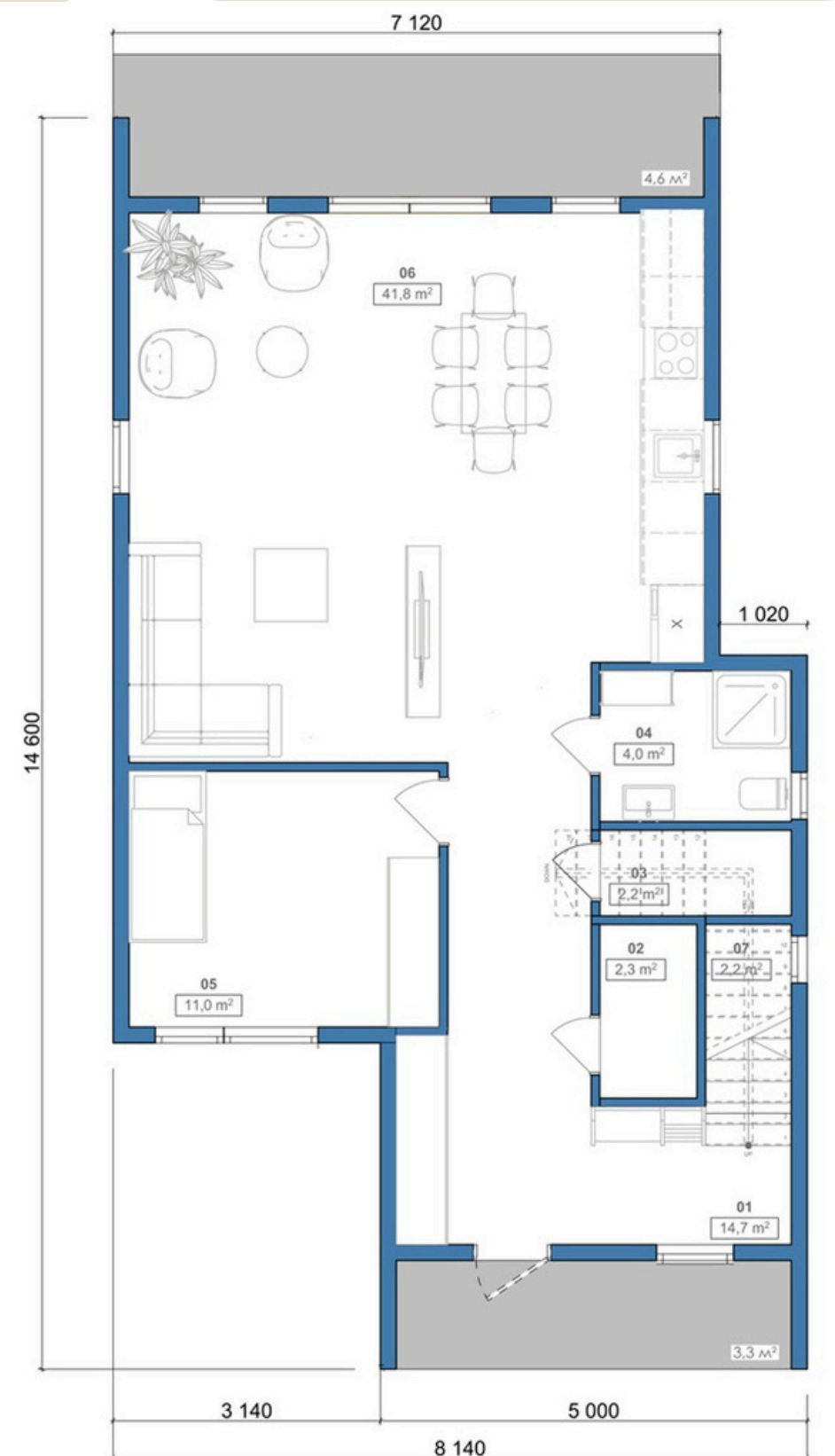
RE 2020 + Permis de construire

4 chambres + 2 SDB



Mélange Bardage Bac acier & Bois

Rez de chaussé





**Maison
Grange
Siver 156**

**RE 2020 + Permis de
construire**

**Kit Auto-Construction
74 900 €**
**Kit Maison + Montage
+ Menuiseries Anthracites
+ Garantie Décennale
114 600 €**

- Surface Utile intérieure Net :
148,40 m²
76 m² RDC + 72,40 m² étage
- Surface Utile avec Terrasse :
156 m²
Terrasse 7,60 m²

- Emprise au sol construction :
114 m²
- Dimensions construction :
14,6 m x 8,14 m

**4 chambres
+ 2 SDB**



Etage





Maison A Mont Blanc 167

Kit Auto-Construction
81 900 €
Kit Maison + Montage
+ Menuiseries Anthracites
+ Garantie Décennale
117 100 €

**RE 2020 + Permis de
construire**

• Surface Totale intérieure Net :
141,37 m²
88,25 m² RDC + 53,12 m² Étage
• Surface Utile avec Terrasse :
167,44 m²
Terrasse + Balcon 26,07 m²

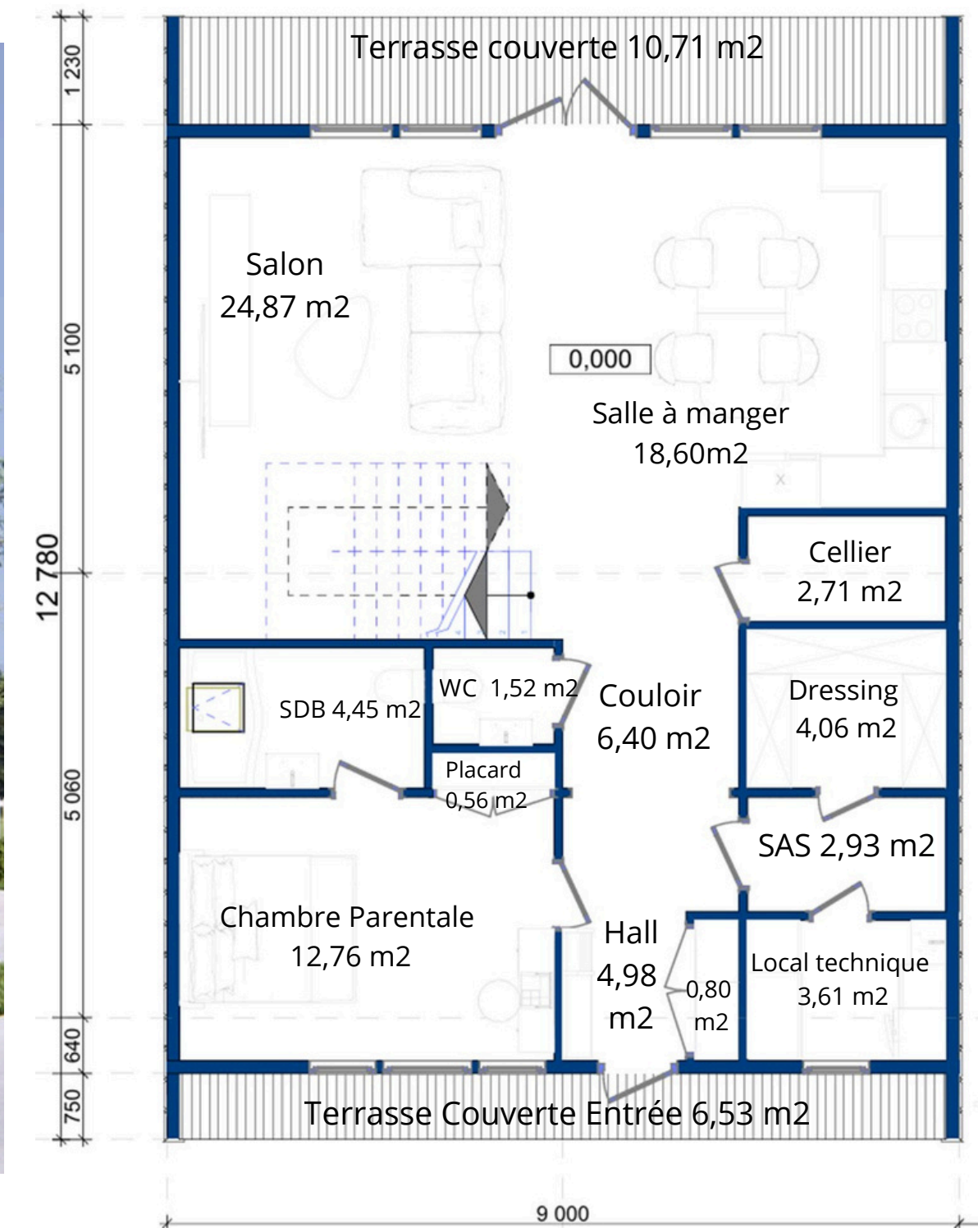
4 chambres
+ 2 SDB

• Emprise au sol construction
115 m²
• Dimensions construction
12,78 m x 9 m



**Mélange Bardage Bac acier
&
Bois couleur interchangeable**

Rez de chaussé





Maison A Mont Blanc

RE 2020 + Permis de
construire

Kit Auto-Construction
81 900 €
Kit Maison + Montage
+ Menuiseries Anthracites
+ Garantie Décennale
117 100 €

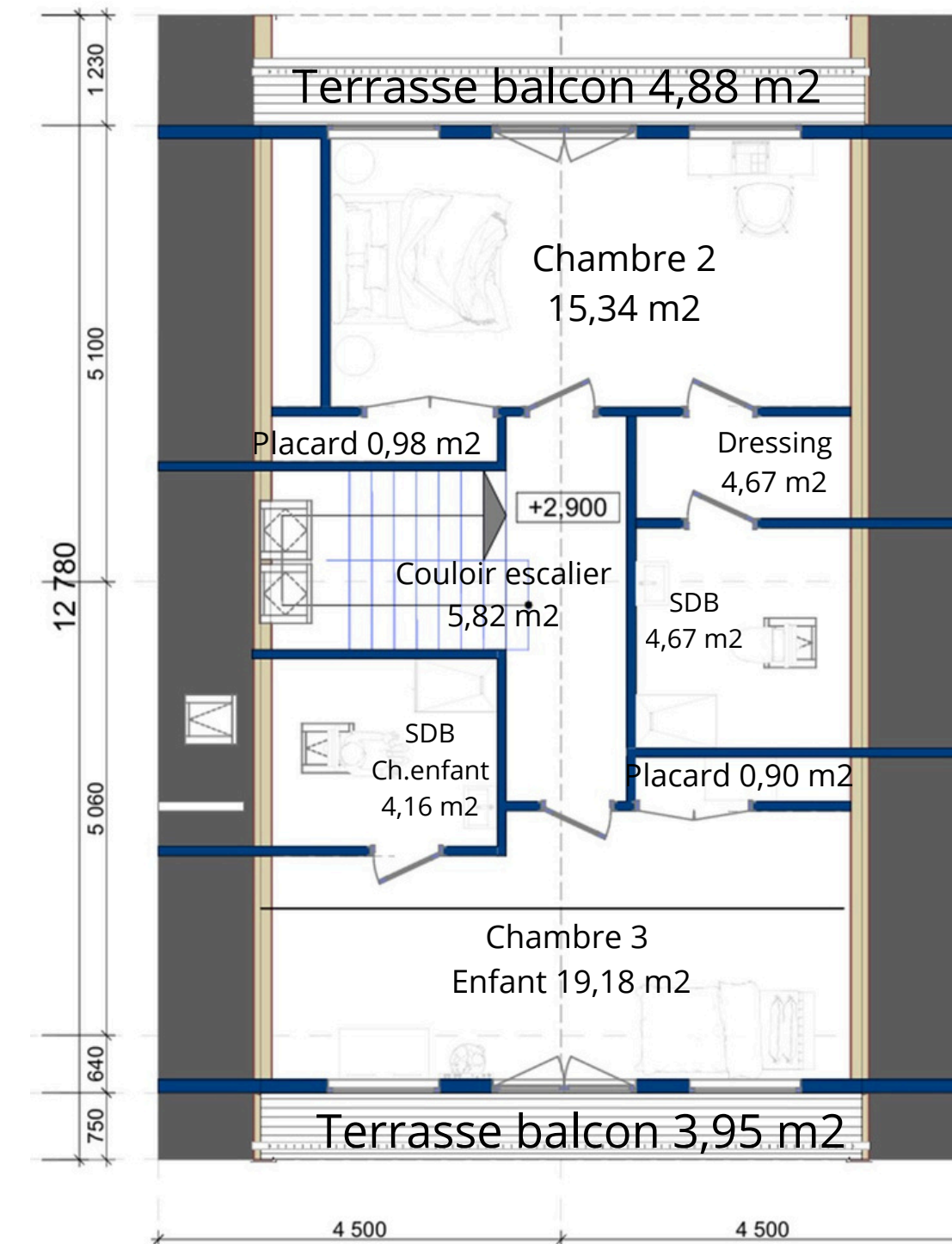
- Surface Totale intérieure Net :
141,37 m²
- **88,25 m² RDC + 53,12 m² Étage**
- Surface Utile avec Terrasse :
167,44 m²
- **Terrasse + Balcon 26,07 m²**

4 chambres
+ 2 SDB

- Emprise au sol construction
115 m²
- Dimensions construction
12,78 m x 9 m



Étage

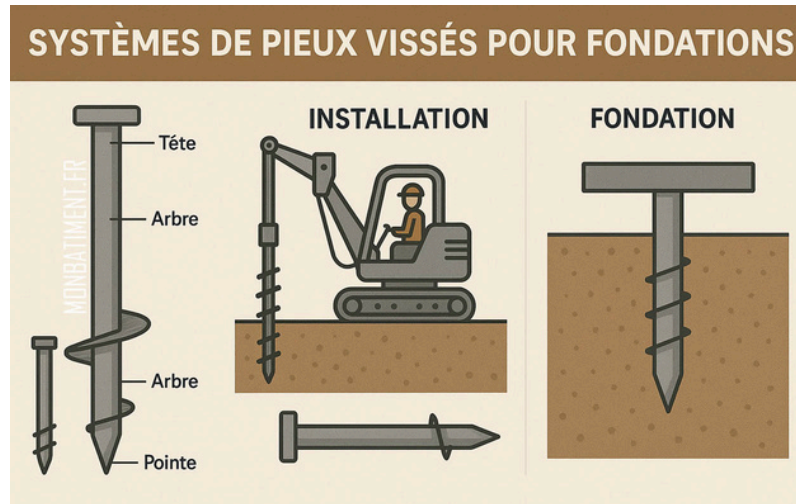
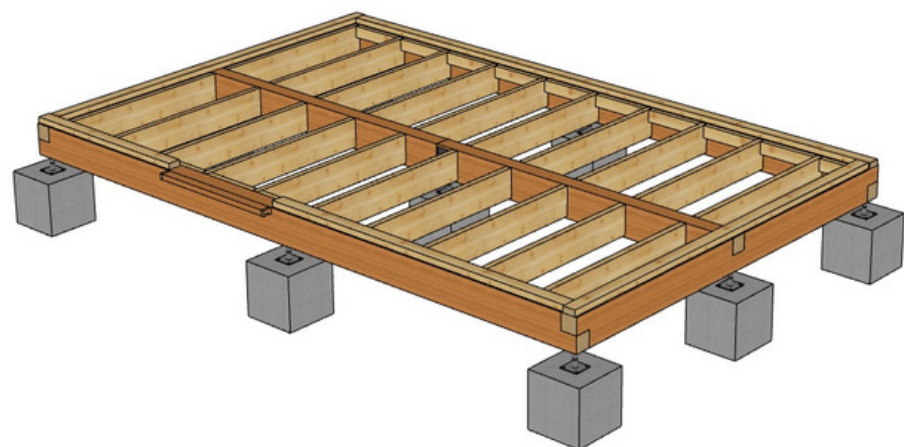




Maison-Kit-Bois.com

Composition du Kit Standard

Hors Fondations & Livraison & Pieux vissés / Plots betons / Dalle béton



Un plan de fondation est fourni
Pour chaque modèle
Plots béton / Pieux vissés :
sur pilotis jusqu'à 100 m2 possible
Au delà de 100 m2 :
Préconisation Dalle béton isolée conseillé
Pour tous nos modèles
les fondations ne sont comprises
Seule la plate-forme en ossature bois
comprise jusqu'à 100 m2

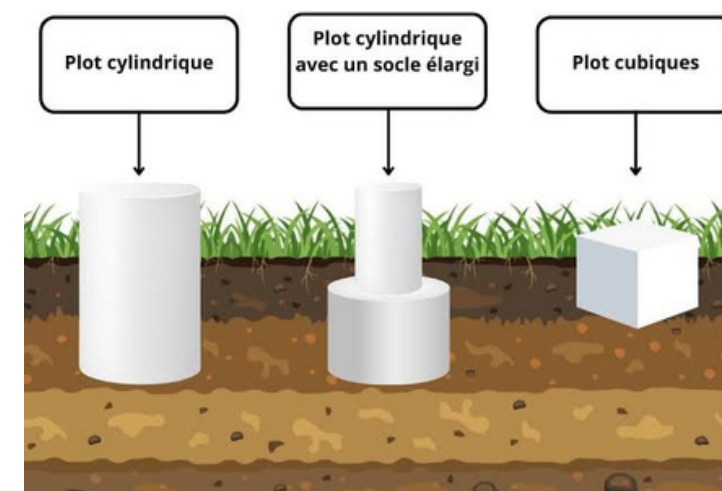


Plate-forme + Double Plancher + Ossature Bois Murs

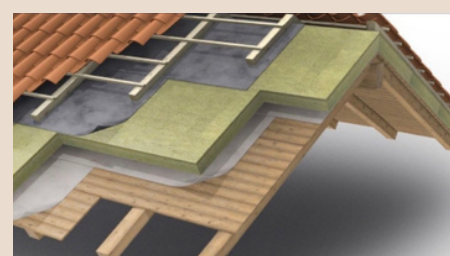
- Section de bois Murs 145 / 45 mm
- Section de bois Plate-forme en 145 / 90 mm Classe 2
- Bois raboté / Séché en chambre
Traitement ignifuge, fongicide et insecticide.

- Double plancher OSB 10 / 22 mm
- Grille anti-rongeur
- Bitume sous plancher OSB 10 mm
- Membrane Murs (Strotex 1300 EN 13859)
- Pare-vapeur Plancher + Murs (Strotex AL 90 EN 13984) installé sur le plancher OSB 10 mm + Parois
- Revêtement de Terrasse : Lames de terrasse en bois naturel Épicéa 105 X 35 mm
- Ensemble de matériel de fixation (connecteurs, quicailleterie, sabots, équerrres, visserie...)



Inclus dans le KIT

Toiture



Ossature Bois Charpente

- Bois de section 145 x 45 mm ou 195 x 45 selon modèle
- Classe 2 : Bois raboté et séché en chambre, traitement ignifuge, fongicide et insecticide.
- Liteaux spécifiques toiture + Liteaux spécifiques + Bardage Bac Acier 0,45mm
- Ensemble de profilés de finition spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité des différents jonctions de la toiture.
- Pare-vapeur Strotex AL90 EN 13984 + Membrane Strotex 1300 EN 13859
- Ensemble matériel de fixation (connecteurs, visseries, bandes spéciales, etc...)
- Cette composition assure **une structure de toiture robuste et résistante au feu**
- Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie

Isolation



- Sol / Murs / Toiture : Laine de roche
- IZOVAT ou laine de verre Isover (équivalence thermique) d'une densité à 30 kg/m3
- Plancher / Sol : de 200 mm à 300 mm
- Toiture : De 150 mm à 300 mm
- Murs : 150 mm à 300 mm selon modèle
- Pour 150 mm :
 - Coefficient Thermique : R = 4,55 m² K/W (pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée)

Menuiseries



- Fenêtres et Porte de service intégrée avec serrure : Triple vitrage :
 - Haut rendement énergétique Anti UV + Gaz argon
 - Ferrures Siegenia Maco
 - Porte d'entrée (selon modèle) en PVC 70
 - Menuiseries : Chaque modèle avec menuiseries comprise de base, façade avant et arrière et selon le modèle dans chaque pièce (plan de base proposé)
- Le kit comprend** du ruban adhésif et de la mousse pour une installation étanche des structures de fenêtres et de portes.



Une Maison en ossature Bois en Kit " Prêt à être assemblé "

Infos & À Savoir

Sécurité, Normes et Préparation

"**Le saviez-vous ?** Chaque modèle de maison est conçu pour être monté en

Auto-Construction : Structure bois préfabriquée / Pièces numerotés.

Option : Avec Montage avec garantie décennale . Nous ne vous livrons pas seulement du bois, mais un projet complet et sécurisé."

Inclus dans chaque Livraison

Notice d'assemblage détaillée : Guide pas-à-pas illustré pour une construction fluide (Auto-construction ou Pro).

Dossier Technique Complet : Schémas de structure, plans de coupes et détails techniques pour la maîtrise du chantier.

Expertise Française : Validation par notre Bureau d'Études Bois Français partenaire (Normes DTU / Étude structurelle).

À anticiper (Hors Kit & Réseaux)

Étude de sol & Fondations : À la charge du client / Plan de fondation fourni pour chaque modèle

Plots béton ou Pieux vissés jusqu'à 100 m² / Au delà de 100 m² (Dalle béton préconisé)

Fourniture en option e Pieux vissés (Hors engin de pose).

Viabilisation : Raccordements eaux, électricité et assainissement à finaliser avant livraison.

Livraison : Tarif calculé au km (1,50€/km). Accès semi-remorque obligatoire / Prévoir un engin de levage pour décharger.

Logistique Montage : frais déplacement équipe 1200€ TTC / Hébergement de l'équipe mobile à prévoir par le client (confort standard).

Conformité & Garanties

Garantie Décennale : Structure, couverture et étanchéité (si montage équipe mobile du Fabricant ou Professionnels partenaires locaux (Campagne de recrutement national)).

Garantie Fabricant : 10 ans structure, 20 ans bardage, 3 ans menuiseries (en auto-construction).

Norme RE 2020 : Maisons compatibles. Étude thermique et adaptation isolation sur mesure via nos partenaires.

Composants : Certification CE / Eurocodes / DTU 31.2 & 51.3.

Options de finition sur demande (Devis personnalisé) :

Des options de personnalisation à la carte : Isolation renforcée + 50 mm + 100 mm + 150 mm (Laine de roche) /

Couleur Menuiseries / Vitrage teinté / Menuiseries supplémentaires

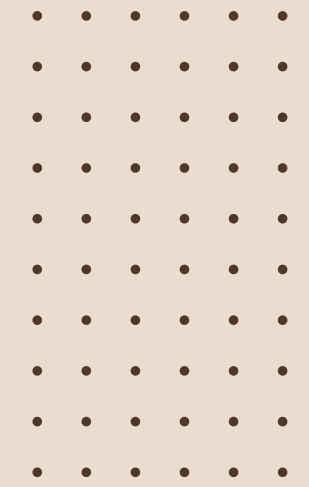
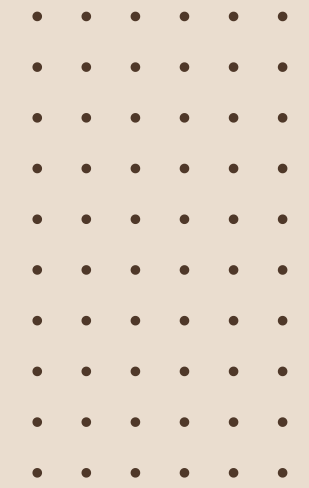
Terrasse supplémentaire / Pergola / Habillage lambris Murs + Plafond / Cloisons Bois + Isolant 100 mm



Installation / A-Frame / Lodge Bois

MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
FRANCE 





Installation Double Grange

MAISON-KIT-BOIS.COM
REPRÉSENTANT
FRANCE 





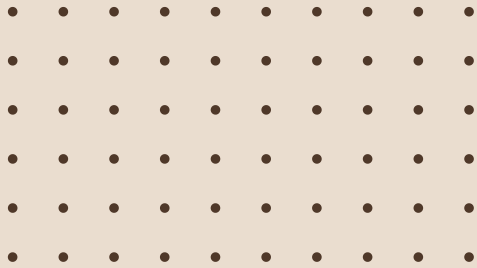
MAISON-KIT-BOIS.COM
 REPRÉSENTANT
 OFFICIEL FRANCE

Double Grange Projet Fini

Maison-Kit-Bois.com

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan





Installation / Grange Bois / Étape de montage

MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
OFFICEL FRANCE 



Prosot House / Maison-Kit-Bois.com

Grange Bois / Cloisons + Lambris & Kit monté sans Lambris



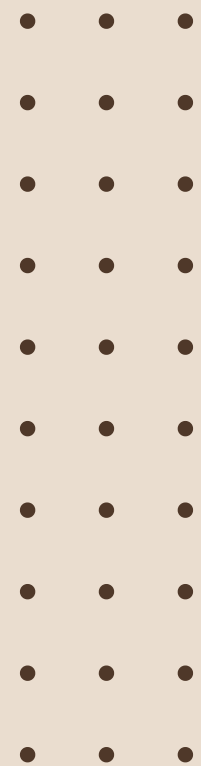
MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
OFFICEIL FRANCE 



Prost House / Maison-Kit-Bois.com





Studio de Jardin / Flat House / Monté + Ossature Bois

MAISON-KIT-BOIS.COM
REPRÉSENTANT
OFFICIEL FRANCE 



 Maison-Kit-Bois.com

REPRÉSENTANT FRANCE

 06-31-21-19-87 Johan

Prost House / Maison-Kit-Bois.com