

A-Frame 50 m²

FICHE PRODUIT 2025/2026



**Construction soumis à PC ou DP
Selon PLU / règles commune**

Maison en Ossature bois

Kit Auto-Construction Kit Standard

26 900 €

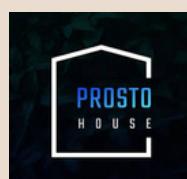
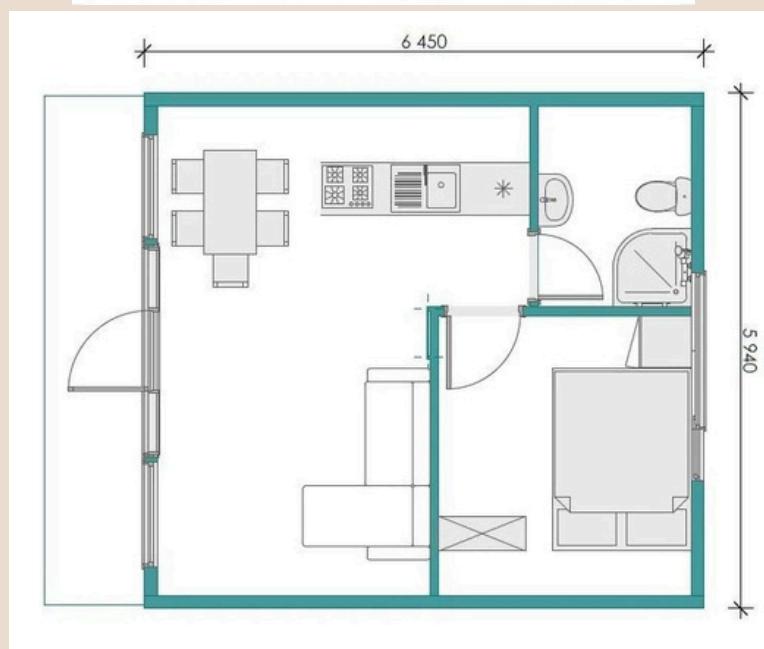
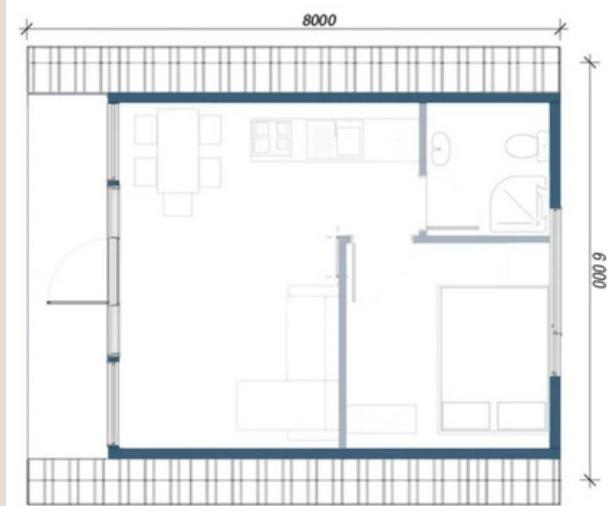
Possibilité
d'agrandissement
Longueur + 1,30 m
Maxi 2 x

- Emprise au sol construction : 48 m²
- Dimensions de la construction : 8 m x 6 m
- Surface utile 50 m² Brut :
38 m² RDC + 12 m² Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : 9 m²

**Hors Livraison / Hors Fondations
Hors réseaux**

Couverture type
Bac acier gris anthracite Pente
60 degrés

Showroom : A-Frame avec jacuzzi privé
Disponible sur le site :
Lesecretdescigales.fr
Prosto House France / Maison-Kit-Bois.com
Hébergement insolite
Disponible dans le Sud de la France
Proche de Narbonne

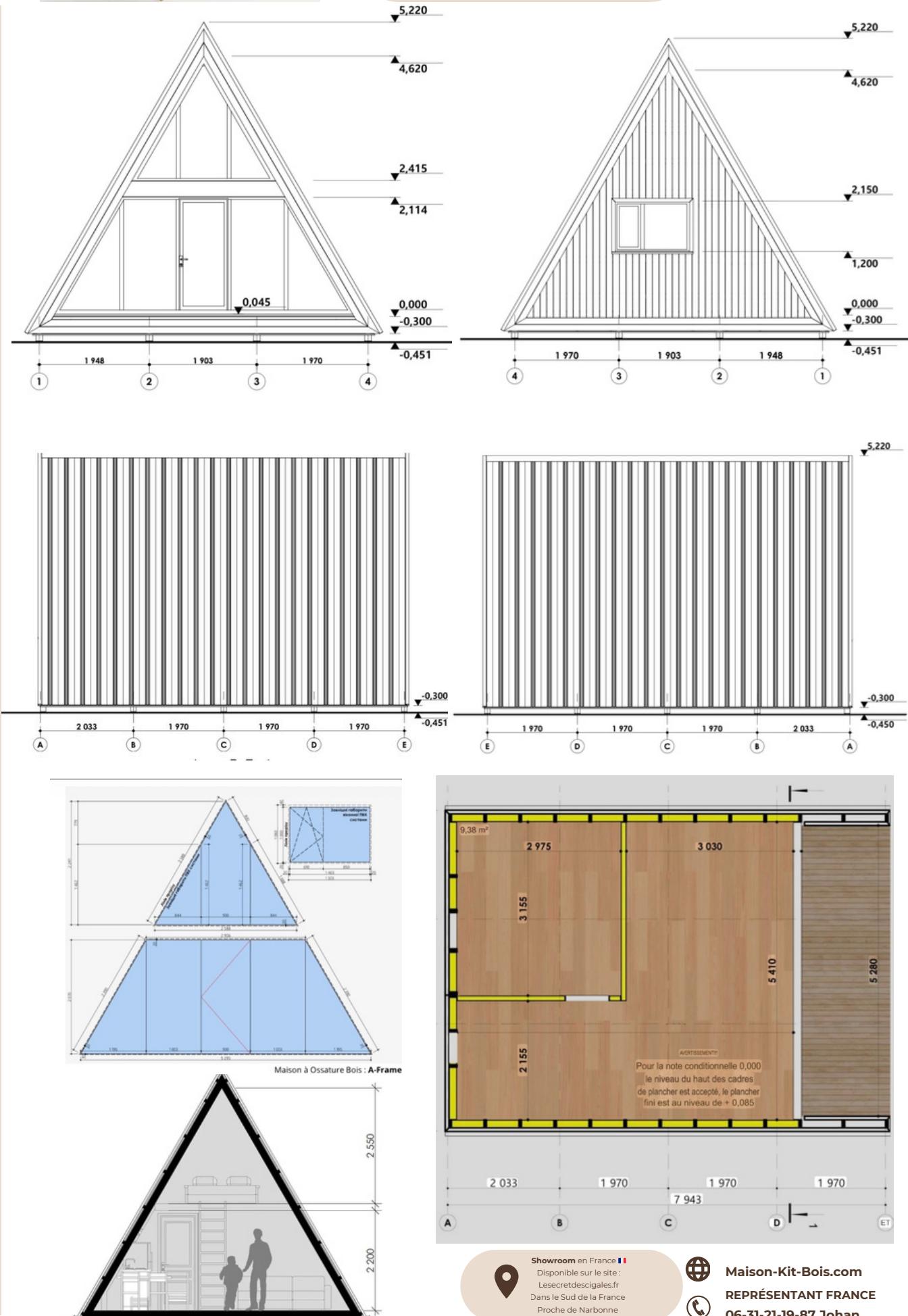
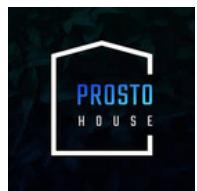




A-Frame 50 m2

Plan / Coupes

Façades / Menuiseries

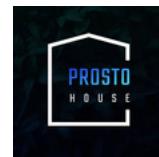


Maison-Kit-Bois.com
REPRÉSENTANT FRANCE
06-31-21-19-87 Johan



A-Frame 50 m²

Composition Kit Maison Hors d'eau / Hors d'air



Murs / Toiture

Plateforme



- **Structure contour plateforme en panne/poutre de section 145 x 90 mm** (épaisseur 90 mm)
- **Structure montant bois de section 145 x 45 mm** (épaisseur 45 mm) forme des chambres de structure pour intégrer l'isolation au sol. Planches rabotées et séchées au four.
- **Plaque OSB - 10 mm et 22 mm**
- **Film pare vapeur Strotex AL90**
- **Maille Anti rongeurs**
- **Mastic bitume-caoutchouc**
- **Revêtement de terrasse** : Lames en bois de pin 105 x 35 mm
- **Quincaillerie** : un ensemble de matériaux de fixation, (connecteurs métalliques...)
- **Tout le bois de la charpente est traité** avec une solution de protection contre les incendies (ignifuge)

Menusieries



- **Profilés PVC à cinq chambres d'isolation 70 mm** (blanc)
- **Triple vitrage** à haut rendement énergétique avec traitement anti-UV + Gaz argon
- **Quincaillerie Sigenia Maco** (mécanismes, poignées, système de verrouillage...) réputé pour sa fiabilité
- **Le kit est livré avec de la bande et mousse isolante**

- **Murs à ossature bois** : montants bois rabotés et séchés au four de section 145 x 45 mm (épaisseur 45 mm)

- **Membrane Superdiffusion Strotex 1300** (hydro-barrière) pour toit en pente et isolé installé directement sur l'isolation, sans espace de ventilation. Elle peut être utilisé comme pare-vent dans les constructions à ossature.

- **Film pare-vapeur Strotex AL 90**, le film est composé d'un couche supérieure (avec aluminium) qui reflète le rayonnement thermique et inférieure en film polyéthylène, il est utilisé comme **couche isolante** qui régule le niveau de vapeur dans les toits, les murs, les sols ou les plafonds.

- **Contre Lattage** spécifique pour faciliter la **pose de bardage** sur les murs.

- **Liteaux** spécifiques pour la **toiture**

- **Bardage métal Panneau anthracite 0,45mm** (Corée du Sud)

- **Ensemble de profilés de finition** spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité des différents jonctions de la toiture.

- **Revêtement de façade** en lame de bois (pin) tendre de 130 x 20 mm

- **Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie**

Cette composition assure une structure de mur robuste et résistante au feu.

Isolation



- **L'isolation des murs et des plafonds** : Panneaux laine minérale non-combustible, calorifuge, hydrophobe, insonorisante, Izovat laine minérale de basalte avec une densité d'eau moins **30 kg/m³**.

- **Plancher** : 200 mm

- **Toiture et Murs**: 150 mm

Possibilité d'augmentation d'isolation de 50 mm ou 100 mm en option

Pour une épaisseur de 150 mm

Coefficient Thermique :

R = 4,55 m² K/W

En fonction de la conductivité thermique et pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée

Sachant que l'option isolation renforcée permet d'augmenter de 50mm ou 100mm en plus de celle comprise dans le kit standard.



A-Frame 50 m²

Prix Kit Auto-construction

Prix Livré / Monté

Prix / Option



Le kit comprend

- Ossature Bois complète** (Plateforme 145 X 90 + Mur et Toiture 145 x 45) avec plancher OSB (10 & 22 mm) Pare vapeur + barrière isolante supplémentaire avant vos finitions de murs
- Isolation du sol 200 mm** pour un confort thermique optimal
- Murs et plafonds préfabriqués** pour un montage rapide (isolation 150 mm)
- Bardage extérieur anthracite & bois** : esthétique moderne et durable
- Terrasse bois incluse**, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur
- Menuiseries PVC Triple vitrage** : luminosité et isolation renforcées
- Notice de montage détaillée** pour une installation sans stress

Avec ces éléments, **votre Lodge Bois est prêt à être assemblé sans mauvaise surprise !**

Option 1

26 900 € TTC

 KIT Maison
Auto-Construction

Option 2

42 590 € TTC

- Kit Maison + Montage**
- + Habillage Lambris Bois Mur/Plafond**
- + Cloisons Bois + Isolant**
- + Passage des gaines électriques**
- + Conduites Eaux**
- + Garantie décennale**

Prix / Option

Détail Options (Option 2) :

- Montage et assemblage maison : 7200 €**
- Habilles bois complet : 6 600€** Pose + Fourniture
Compris : Murs / Plafond + Cloisons + Isolant 100 mm
- Plomberie : 900€** Fourniture + Pose :
Compris : Conduites eaux froides / eaux chaudes + Nourrice
- Électricité : 990€** Fourniture + Pose
Compris : Gaines pré-filées

Options Supplémentaire :
En sus du prix Option 2

- Menuiseries Blanche de base : **Anthracites 850 € / Autres couleurs**
- Vitrage teinté : **420€**
- Isolation renforcée 50 mm en + : **1 600 €**
- Isolation renforcée 100 mm en + : **3600 €**
- Fenêtre de toit supplémentaire (Pose comprise) : **760 €**
- Fenêtre partie fixe 205 x 90 cm (Pose comprise) : **500 € / Fenêtre partie fixe + Pivotante 540€**
- Fenêtre pivotante 90 x 55 cm (Pose comprise) : **225€**
- Porte entrée PVC : **660 €**
- Hébergement équipe de montage à prévoir sur place
- Déplacement équipe de montage **1200€**
- Frais Bureau étude bois Français : **900€**
- Livraison : **1,50€ / km de Bratislava / Adresse chantier**

Hors Fondations
Hors réseaux

A préparer avant Livraison

Hors Livraison

+

Frais Déplacement équipe mobile