MAISON-KIT-BOIS.COM

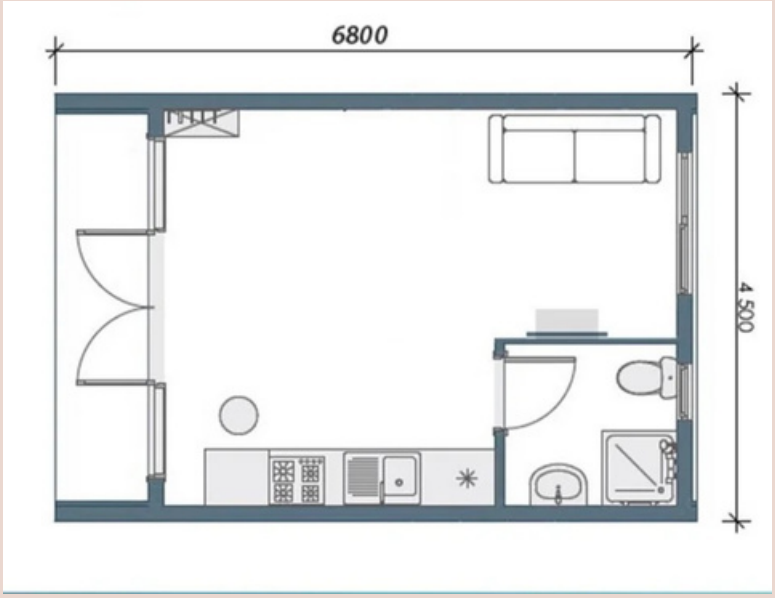
REPÉSENTANT
OFFICIEL EN FRANCE

PROSTO HOUSE EUROPE
MAISONS OSSATURES BOIS EN KIT

Grange 33 m2

FICHE PRODUIT 2026

Construction soumis à PC ou DP
Selon PLU / régles commune

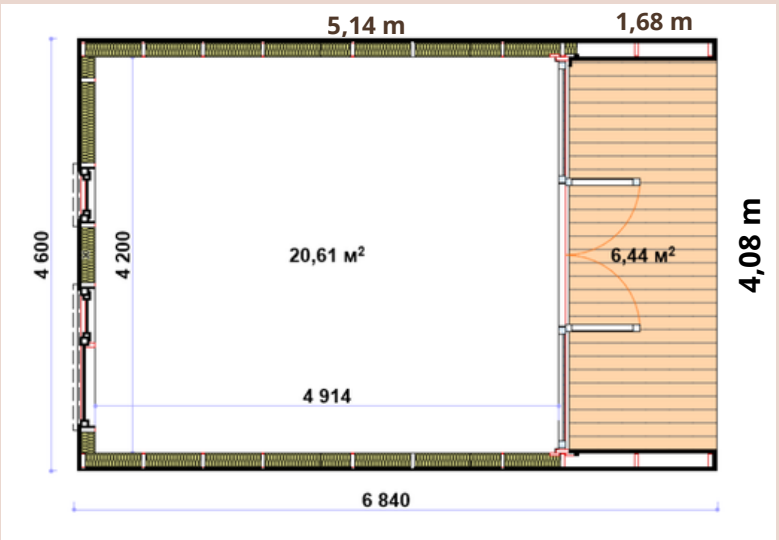


Maison en Ossature bois

Kit Auto-Construction
Kit Standard

23 900 €

- Emprise au sol construction : 31 m 2
- Dimensions de la construction : 4,60 x 6,82 m
- Surface utile 35 m2 : 20,61 m2 RDC + 12 m2 Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : 7 m 2



Hors Livraison / Hors Fondations
Hors réseaux

Couverture type
Bac acier gris anthracite
Pente 35 %

Showroom : A-Frame avec jacuzzi privé
Disponible sur le site
Lesecretdescigales.fr
Prosto House France / Maison-Kit-Bois.com
Hébergement insolite avec SPA privé
dans le Sud de la France
Proche de Narbonne

Ce document est la propriété de :
Prosto House France ne peut être reproduit et/ou
communiqué sans son autorisation écrite au préalable

CONSEIL

Site web **Maison-Kit-Bois.com**
Contactez-nous DEVIS / CATALOGUE
Représentant commercial :
Loriou Johan 06 31 21 19 87
contact@logement-insolite.com

PROSTO HOUSE

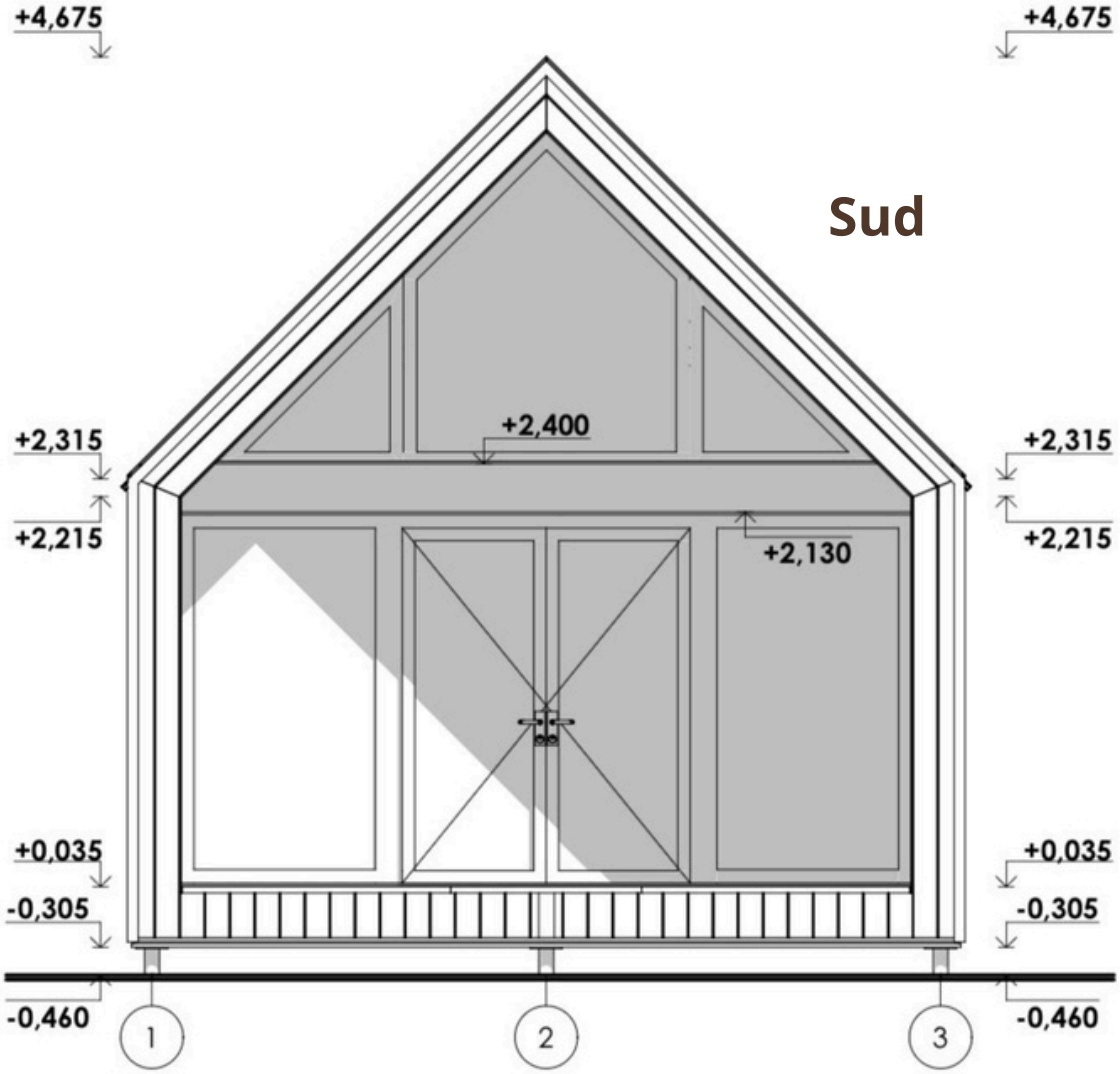
Grange - 33 m2

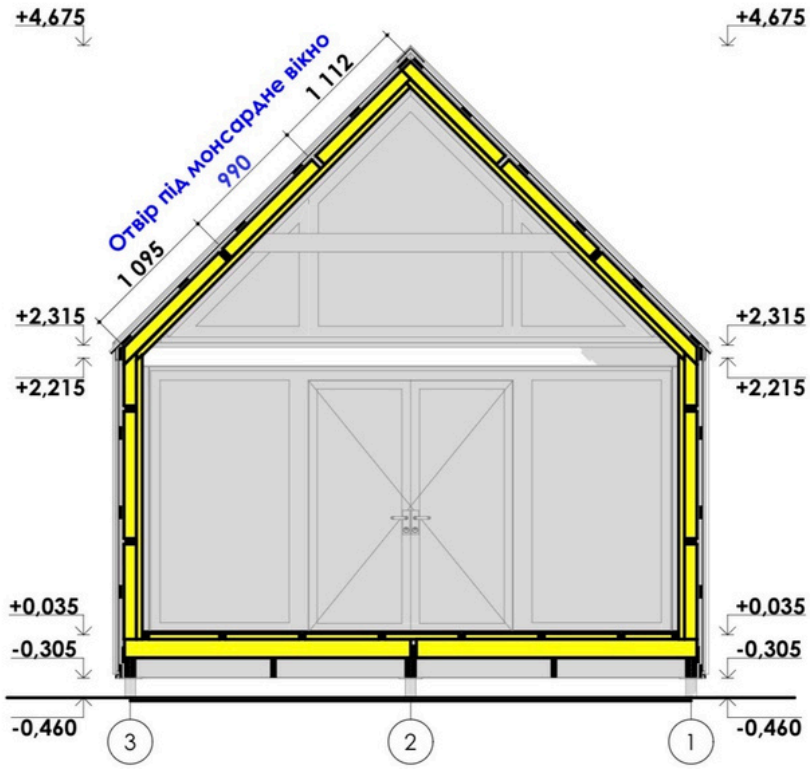
Plan / Coupes
Façades / Menuiseries

PROSTO HOUSE

Maison-Kit-Bois.com

Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE





PROSTO HOUSE

Grange - 33 m2

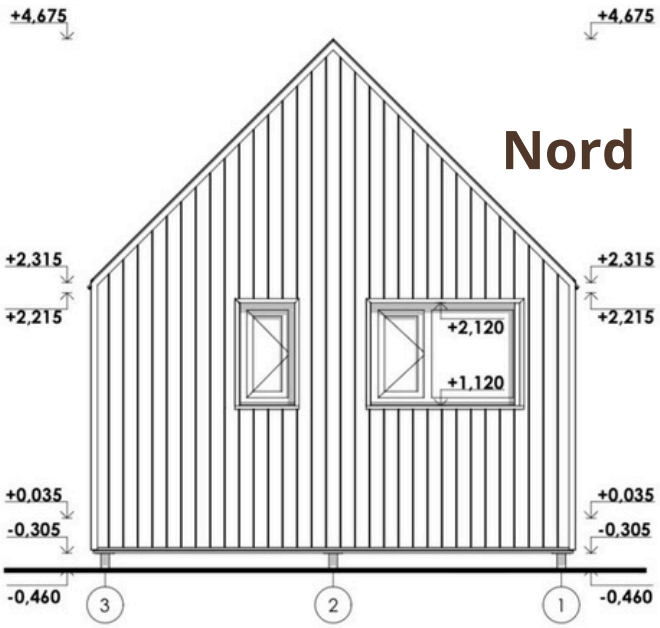
Plan / Coupes
Façades / Menuiseries

PROSTO HOUSE

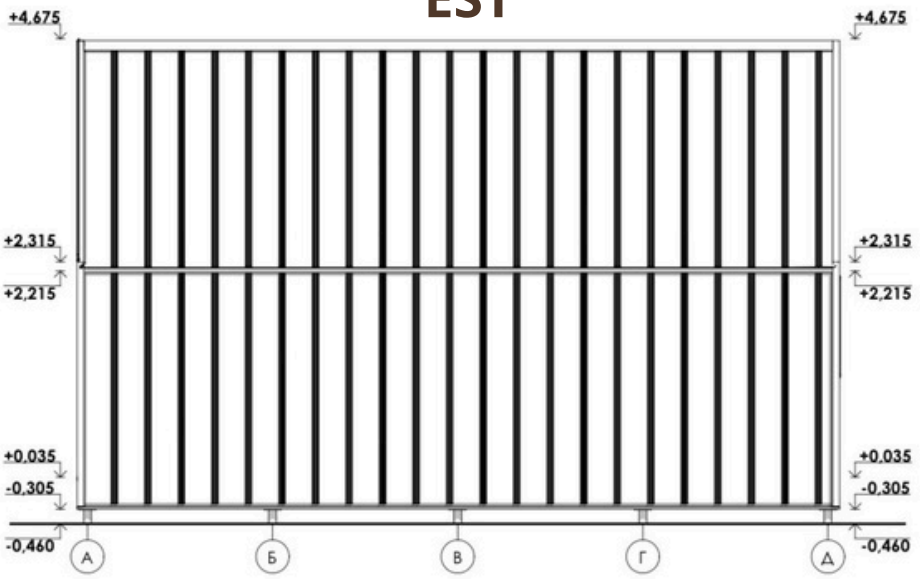
Maison-Kit-Bois.com

Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE

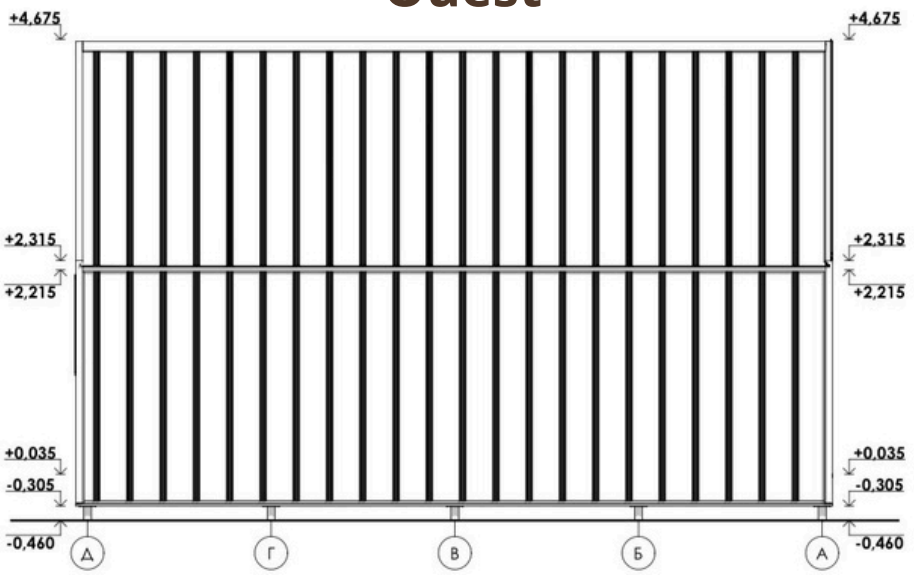
Nord



EST



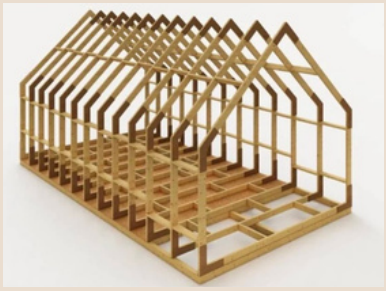
Ouest



Grange 33
Composition du KIT

PROSTO HOUSE

Plate-forme Double Plancher



Ossature Bois Plate-forme Classe C24

- Bois d'ossature séché en chambre section de bois transversalde **145 / 45 mm**
- **Contour Plate-forme** Section de bois en **145 / 90 mm**
- **Double plancher OSB 12 / 22 mm**
- **Grille anti-rongeur**
- **Bitume** sous palncher OSB 10 mm
- **Pare-vapeu**r Strotex AL 90 **(EN 13984)** installé sur le plancher OSB 10 mm
- **Revêtement de Terrasse** : Lames de terrasse en bois naturel Épicéa 105 X 35 mm
- **Ensemble de matériel de fixation** (connecteurs, quicaillerie, sabots, équerres, visserie...

Fabrication Pologne EN 1299

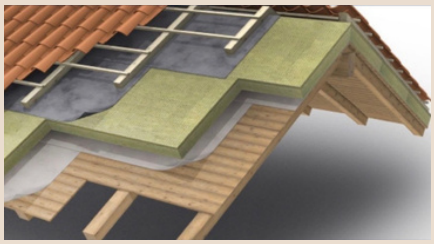
Menusieries

Profilés PVC à cinq chambres 70 mm (Blanc) Couleur en option

- **Fenêtres et Porte de service intégrée** avec serrure : **Triple vitrage** : Haut rendement énergétique **Anti UV + Gaz argon**
- **Ferrures AXOR**
- **Porte d'entrée** (selon modléle) en PVC 70 mm
- **Menuiseries comprises :** Fixe + Porte de service façade avant + Porte de service côté + 2 fenêtres+ côtés

Le kit comprend du ruban adhésif et de la mousse pour une installation étanche des structures de fenêtres et de portes.

Toiture



Ossature Bois Charpente

- **Chevrons 145 x 45 mm** Planches rabotées et séchées en chambre.
- **Liteaux spécifiques toiture + Liteaux spécifiques + Bardage Bac Acier 0,45mm**
- **Ensemble de profilés de finition spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité** des différents jonctions de la toiture.
- **Pare-vapeur** Strotex AL90 **EN 13984** + **Membrane** Strotex 1300 **EN 13859**
- Ensemble matériel de fixation (connecteurs, visseries , bandes spéciales, etc...)
- Cette composition assure **une structure de toiture robuste et résistante au feu**
- Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie

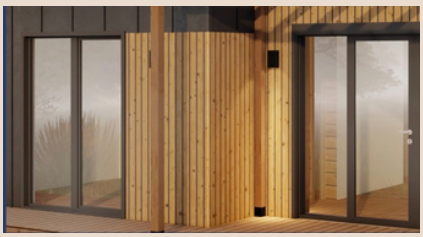
Isolation

Norme CE EN13162

- **Sol / Murs / Toiture** : Plaques ou rouleau de **Laine de roche** (basalte IZOVAT incombustibles, isolantes thermiques, hydrofuges et insonorisantes, d'une densité de épaisseur inférieure à 30 kg/m3)
- **Plancher / Sol : 200 mm** (150 + 50)
- **Toiture : 150 mm**
- **Murs : 150 mm**

En Option : **Isolation renforcée Extérieure** et/ou intérieure **+ 50 mm + 100 mm ou +**

- **Pour 150 mm** :
- **Coefficient Thermique : R = 4,55 m² K/W** (pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée)



Murs / Bardage

- **Revêtement de façade** avant et arrière en lame de bois (pin) tendre de 130 x 20 mm + **Habillage intérieur terrasse**
- **Bardage bac acier** Toiture + Murs côtés **EN 14782 + 10346**

Le kit bénéficie d'une Déclaration de Conformité CE (No. 1904) attestant le respect de la Directive 2006/42/EC et du Règlement REACH (1907/2006).
Les structures sont évaluées selon les normes de sécurité EN ISO 12100:2010. Représentant légal dans l'UE : Prosto House Europe s.r.o (Slovaquie).
Certification & Garantie de Conformité & Marquage CE : Le kit dispose d'une déclaration de conformité officielle (No. 1904) garantissant le respect des standards de sécurité européens.
• Sécurité Structurelle : Conception conforme à la Directive 2006/42/EC relative à la sécurité des structures préfabriquées.
• Santé et Environnement : Matériaux certifiés selon le règlement REACH (EG) No 1907/2006, garantissant l'absence de substances chimiques nocives dans les bois et isolants.
• Contrôle Qualité : Fabrication soumise à des audits de production internes et des tests périodiques des composants selon la norme EN ISO 12100:2010.
• Représentation Européenne : Conformité supervisée par l'entité légale européenne Prosto House Europe s.r.o. (Slovaquie), assurant la traçabilité du kit au sein de l'UE.

- **Tous les matériaux ossature bois sont traités avec une solution de protection contre l'incendie (retardateur de flamme).**
- **Membrane Superdiffusion Strotex 1300 (hydro- barrière) pour toit en pente et isolé installé directement sur l'isolation, sans espace de ventilation. Elle peux être utilisé comme pare-vent dans les constructions à ossature.**
- **Film pare-vapeur Strotex AL 90, le film est composé d'un couche supérieure (avec aluminium) qui reflète le rayonnement thermique et inférieure en film polyéthylène, il est utilisé comme couche isolante qui régule le niveau de vapeur dans les toits, les murs, les sols ou les plafonds.**

PROSTO HOUSE

Grange 33

Prix Kit Auto-construction
Prix Livré / Monté
Prix / Option

PROSTO HOUSE

Le kit comprend

- ✅ **Ossature Bois complète :** Plateforme 145 X 90 + Mur / Toiture 145 x 45 mm
- ✅ **+ Double plancher OSB 12 & 22 mm**
- ✅ **+ Pare vapeur + Hydro-barrière isolant** : Supplémentaire avant vos finitions de murs
- ✅ **+ Isolation du sol 200 mm** Pour un confort thermique optimal
- ✅ **+ Murs et Toiture préfabriqués :** Pour un montage simplifié et rapide
- ✅ **+ Isolation des Murs & Toiture de :** 150 mm à 250 mm selon modèle
- ✅ **+ Bardage Bac Acier Murs côtés & Toiture**
- ✅ **+ Bardage bois façade avant et arrière**
- ✅ **Terrasse bois :** Lames bois et habillage terrasse Idéale pour profiter pleinement de l'extérieur
- ✅ **Menuiseries PVC Triple vitrage :** Luminosité et isolation renforcée

Design & Look : **Anthracite & bois**
Esthétique moderne et durable

Notice de montage détaillée
Pour une installation sans stress

Prix & Option

Détail Options (Option 2)

- **Montage et assemblage maison** : **4 975 €**
- **Déplacement équipe de montage mobile** : **1 200 €**
- **Menuiseries Blanche de base**
- **Anthracites / Autres couleurs : 790 €**

Détail Options (Option 3)

- **Montage + Déplacement + Menuiserie Couleur**
- **+ Habillages bois complet Murs /Plafond en lambris épicéa naturel + Cloisons bois + Isolant 100 mm cloisons : 4 560 €**

Fourniture (Hors pose) Passage de gaines dans les cloisons sur demande

Options Supplémentaire :
En sus du prix Option 2 et 3

- **Vitrage teinté : 375 €**
- **Isolation renforcée 50 mm en + : 1 300 €** (RT 2020 simplifié)
- **Isolation renforcée 100 mm en + : 2 600 €** (RE 2020)
- **Fenêtre de toit supplémentaire** (Pose comprise) : **760 €**
- **Fenêtre partie fixe 205 x 90 cm** (Pose comprise) : **500 €**
  Fenêtre partie fixe + pivotante 540 €
- **Fenêtre pivotante 90 x 55 cm** (Pose comprise) : **225€**
- **Porte entrée PVC :** 660 €
- **Hébergement équipe de montage à prévoir sur place**
- **Frais Bureau étude bois Français : 900 €**
- **Livraison : 1,50€ / km** de Bratislava / Adresse chantier

Option1

23 900 € TTC

KIT Maison
Auto-Construction

Option 2

30 865 € TTC
Kit Maison
+ Montage
+ Déplacement Équipe
+ Garantie Décennale
+ Couleur Menuiseries Anthracites

Option 3

35 425 € TTC
Kit Maison
+ Montage
+ Garantie Décennale
+ Déplacement Équipe
+ Couleur Menuiseries Anthracites
+ Lambris + Cloisons bois

Hors Fondations
Hors réseaux
Hors Livraison
A préparé avant Livraison

Maison-Kit-Bois.com

Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE