



PROSTO HOUSE EUROPE

MAISONS OSSATURES
BOIS EN KIT

Catalogue 2025



**Kit Maisons Préfabriquées
Ossature Bois**
A-Frame / Type Grange
Type Lodge / Studio de Jardin /
Maison Moderne Toit Plat /
Luxe Fjord / Grange XXL

SITE WEB :

DIRECTION

PROSTOHOUSEEUROPE.STORE

REPRÉSENTANT (FRANCE)

MAISON-KIT-BOIS.COM

Contactez-nous :

Slovakia: +421 940 189 665

PDG ramovy.dom@gmail.com

Italia: +39 3920371037

Rep prostohouseit@gmail.com

Greece: +30 698 1937250

Rep prostohousegreece@gmail.com

France: +33 631 211 987

Maison-Kit-Bois.com

Rep France

contact@logement-insolite.com



PROSTO-HOUSE
EUROPE
FABRICANT

MAISONS OSSATURES
BOIS EN KIT

MAISON-KIT-BOIS.COM
REPRÉSENTANT
FRANCE

✓ Prix imbattables : Grâce à notre **partenariat direct avec Prosto House Europe**.

✓ Économique : Les maisons en ossature bois préfabriquées et standardisé sont une solution abordable
Pour un habitat durable et performant.

✓ Facilité d'assemblage : Conçues pour être montées rapidement, même sans compétences en construction.

✓ Flexibilité : Auto-construction, installation clé en main, nos offres s'adaptent à vos besoins et à votre budget.
Vous choisissez l'option qui correspond à vos attentes et à vos envies.

✓ Modulable et Personnalisable : Nos kits sont modulables et peuvent être personnalisés pour s'adapter à vos besoins (finitions intérieures, matériaux, aménagements)... Modifiez l'agencement selon vos propres plan.

✓ Écologique : Nous privilégions des matériaux naturels respectueux de l'environnement et des conceptions favorisant une empreinte carbone réduite, en phase avec les préoccupations écologiques actuelles.

• **Expertise de Prosto House :** Prosto House Europe, avec plus de 200 projets réalisés dans plusieurs pays et plus de 12 ans d'expérience dans la construction, est notre principal partenaire pour la fabrication et la conception de maisons ossature bois qui répondent à une demande croissante dans le domaine d'investissement de location en courte durée.

• **Normes et garanties :** Nos maisons respectent les **exigences DTU Français / Garantie Fabricant : Bardage 20 ans / Menuiseries 3 ans (Auto-construction)**

Entreprise Française avec sa propre (Garantie décennale sur le hoirs d'eau, hors d'air, pour les projets livrés / montés) avec finition intérieure. pour vous offrir tranquillité et sécurité.

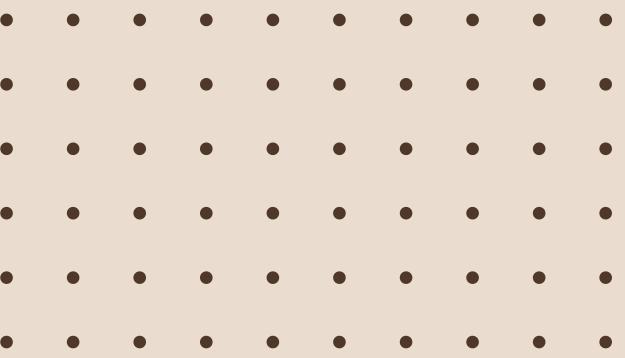
Pourquoi choisir Maison-Kit-Bois.com
Pour construire votre maison en ossature bois ?
Prix direct Fabricant



PROSTO HOUSE EUROPE

MAISONS OSSATURES
BOIS EN KIT

*Prosto House / Presentation
Livraison / Conditions de paiement*



Chaque maison peut être construite en deux versions :

- Hébergement insolite /de tourisme / Studio de jardin Adaptés à location courte durée

- Maison de **résidence permanente**

Remarque : Il n'y a aucune différence de construction, mais la version destinée à la résidence permanente est légèrement agrandie pour répondre aux exigences réglementaires. Le coût de ces maisons est environ 35 % plus élevé que les prix indiqués ci-dessous.

- Coût approximatif des fondations (Plots bétons, Pieux vissés ou Dale béton isolée : 1 800 à 10 000 € (selon la taille du projet sélectionné, la topographie du site et le type de sol)).
- Les types et coûts des options supplémentaires sont indiqués dans la liste de prix.

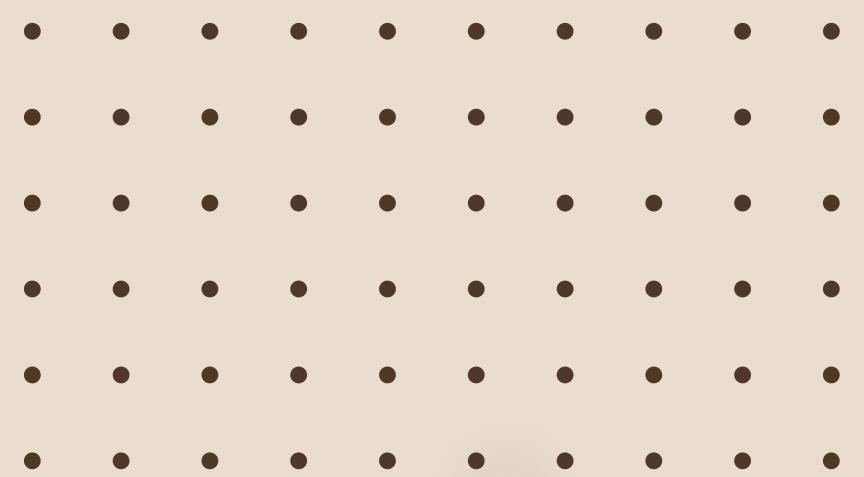


Délai de livraison : 5 à 6 semaines à compter du versement de l'acompte

Conditions de paiement : Pour les formules Livrées / Montées : Acompte 30 % à la commande (validation de la commande / Lancement Production - puis 40% avant expédition sur présentation (preuve que le kit est prêt à expédier) / Livraison 30% à la fin du chantier.

Pour les kits auto-construction 50% Acompte - 50% à l'expédition.

Délai de montage : 2 à 8 semaines (selon le type de maison et l'ampleur des travaux supplémentaires).



Plan Côté

Pour chaque modèle de maison standard, nous fournissons, des visuels 3D, Plan 2D avec les côtes de base, un dossier technique de schéma technique d'ossature bois, une notice détaillé étape par étape pour l'auto-construction. Toutefois en fonction des règles d'urbanisme locale des compléments peuvent être nécessaire (plan de masse, plan de situation, intégration paysagère, notice descriptive projet...etc)



Aménagement

Tous nos modèles de maison vous sont proposées, avec un exemple d'aménagement, vous pouvez changer la configuration, modifier les cloisons, il est même possible pour certain modèles (Grange, A-Frame) de rallonger la longueur pour agrandir la surface.

Des options comme les habillages bois extérieurs ou intérieurs ou même cloisons bois peuvent être livrés avec votre maison en kit auto-construction et même sans montage



PROSTO HOUSE EUROPE

MAISONS OSSATURES
BOIS EN KIT

Prosto House / Presentation

Vue éclatée

Composition Générale

Kit standard

04

Menuiseries PVC Triple
Vitrage à Economie
d'énergie/ Solaire OPT

05

Ossature Bois Complète 145
mm x 90 mm Plateforme +
Murs / Toiture 145 x 45 mm

06

OSB 3 - 10 MM / 22 MM

01

Membrane isolante
Strotex 1300

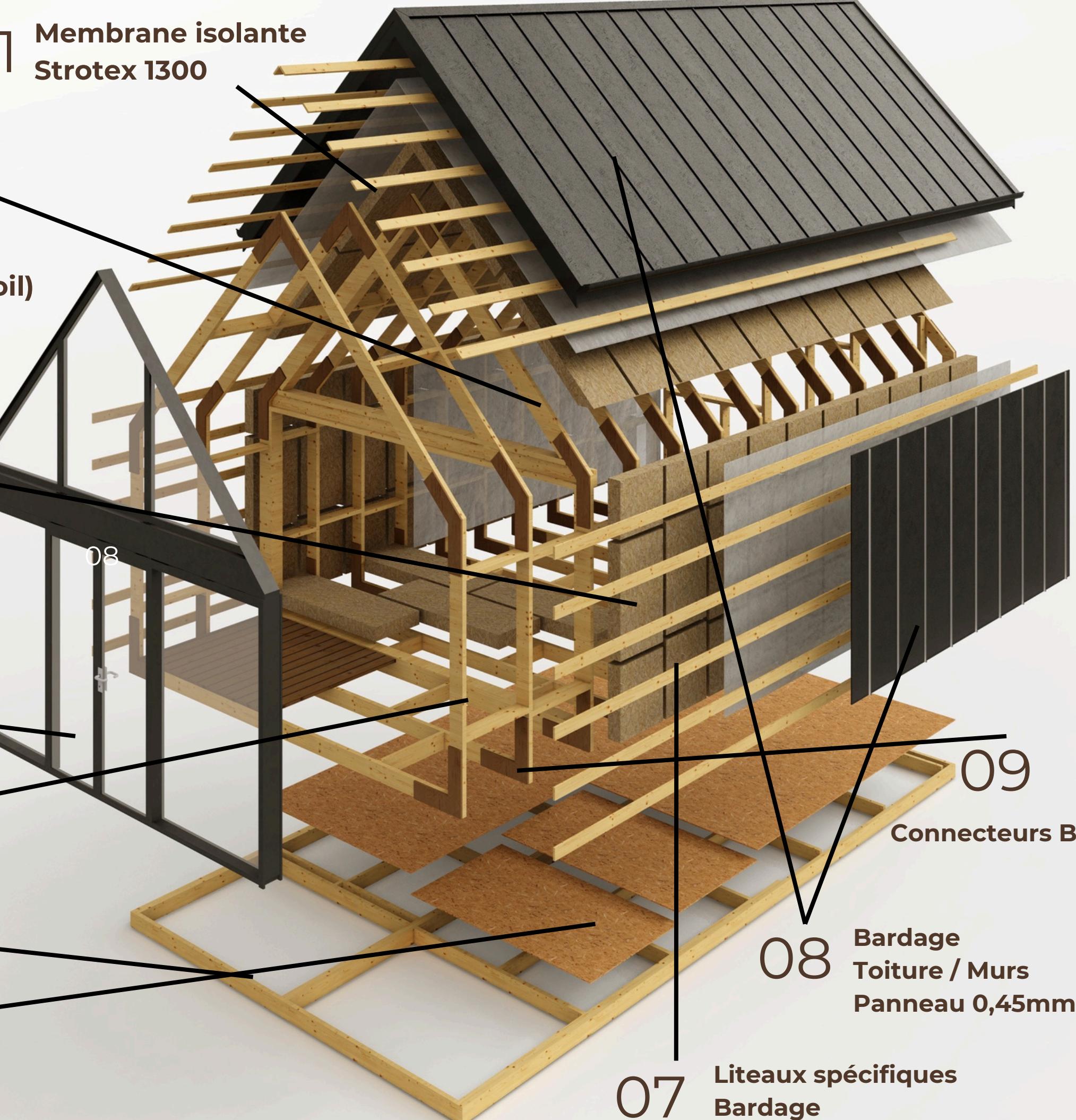
02

Pare-Vapeur
Strotex AL 90
(aluminium foil)
95g/m²

03

Isoalction Panneaux
De laine minérale de Basalte
Densité 30Kg/m²(200mm)

08



07

Liteaux spécifiques
Bardage

08

Bardage
Toiture / Murs
Panneau 0,45mm

09

Connecteurs Bois



Un accompagnement complet

Nous sommes là pour vous guider dans votre projet, étape par étape pour le concrétiser !

- 01 Conseil : Choix hébergement / Contraintes terrain / Adaptation Règlement urbanisme**
- 02 Accompagnement : Mise en relation Partenaires (en sus du prix du Kit maison)
Permis de construire / Bureau étude bois Français / Thermicien conseil**
- 03 Devis personnalisé et Gratuit**
- 04 Permis accepté : Commande**
- 05 Construction de votre maison**

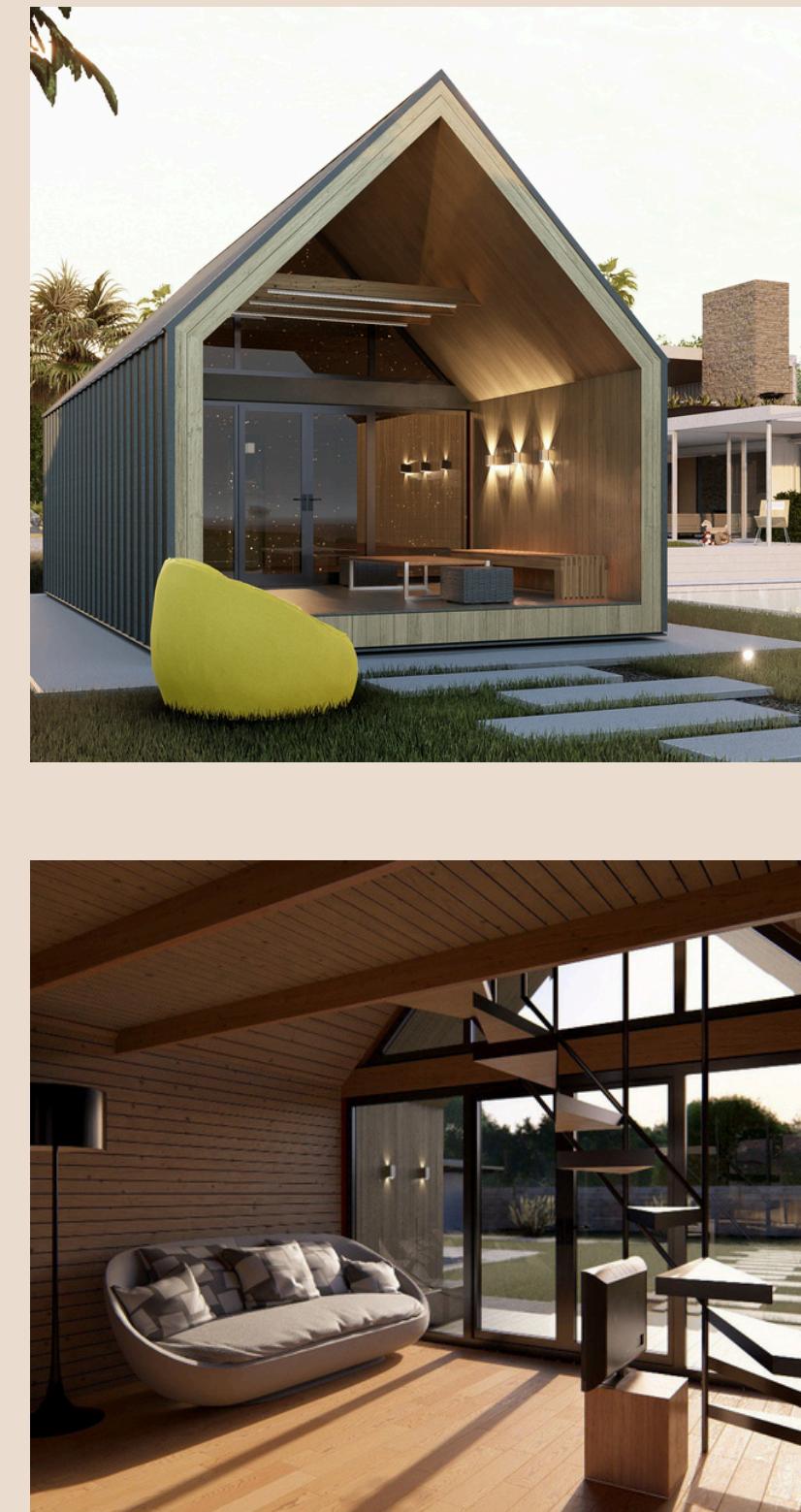


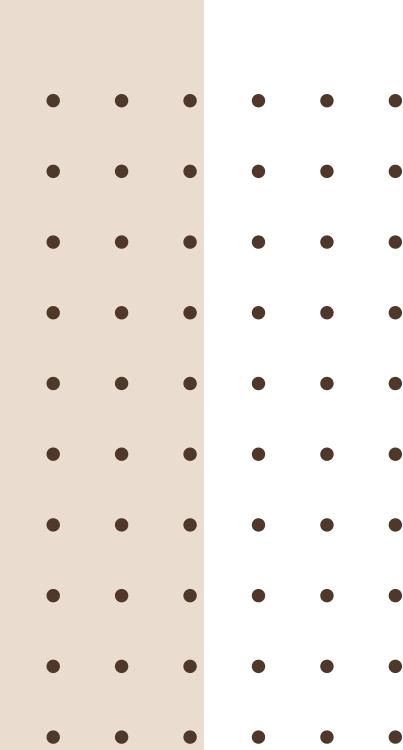
Nos modèles de 25m² à 160 m²

Deux solutions une
même liberté !

Auto-Construction ou Livré / Monté :

- Un kit complet livré hors d'eau hors d'air, des plans proposés d'aménagement de base, des photos 3D, une notice bien détaillée pour une installation à la portée de tous.
- Hors fondations et hors pose des réseaux
- Une entreprise Française avec décennale pour garantir votre maison Hors d'eau hors d'air (bientôt disponible)





Flat Small

REPRÉSENTANT FRANCE

 06-31-21-19-87 Johan

 Maison-Kit-Bois.com

Showroom Prosto House : Bratislava
Bientôt disponible
Sud de la France
Proche de Narbonne

Lodge 25

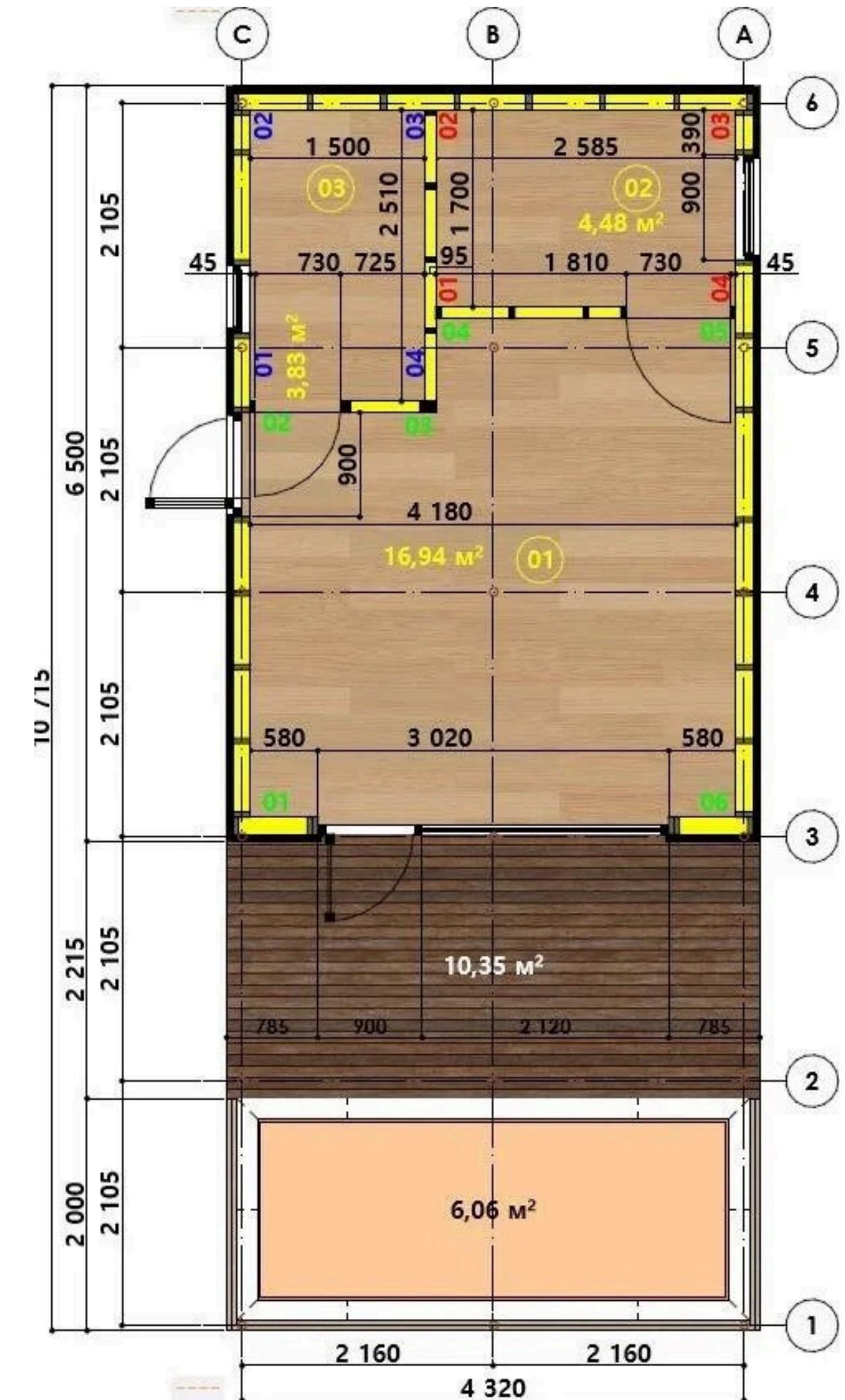
Avec Structure Filet détente intégré

Kit Auto-Construction/ Kit Standard

21 900 €

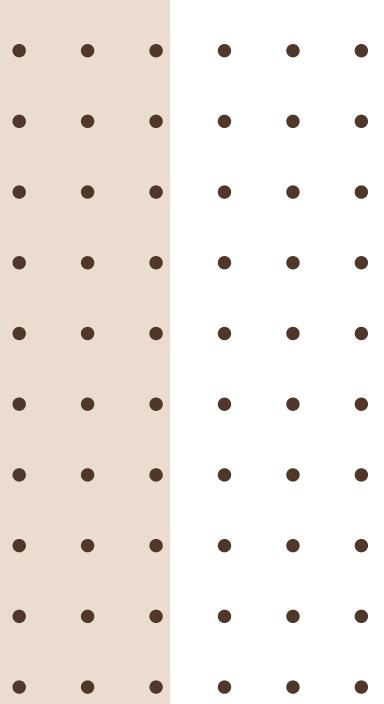
Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **46 m²**
- Dimensions de la construction : **4,50 m x 10,71 m**
- Surface utile **28 m²** brut :
- Terrasse : **10,35m² terrasse + 6,06 m² espace filet**



PROSTO

HOUSE



Flat Small

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom Prosto House : Bratislava

Bientôt disponible

Sud de la France

Proche de Narbonne

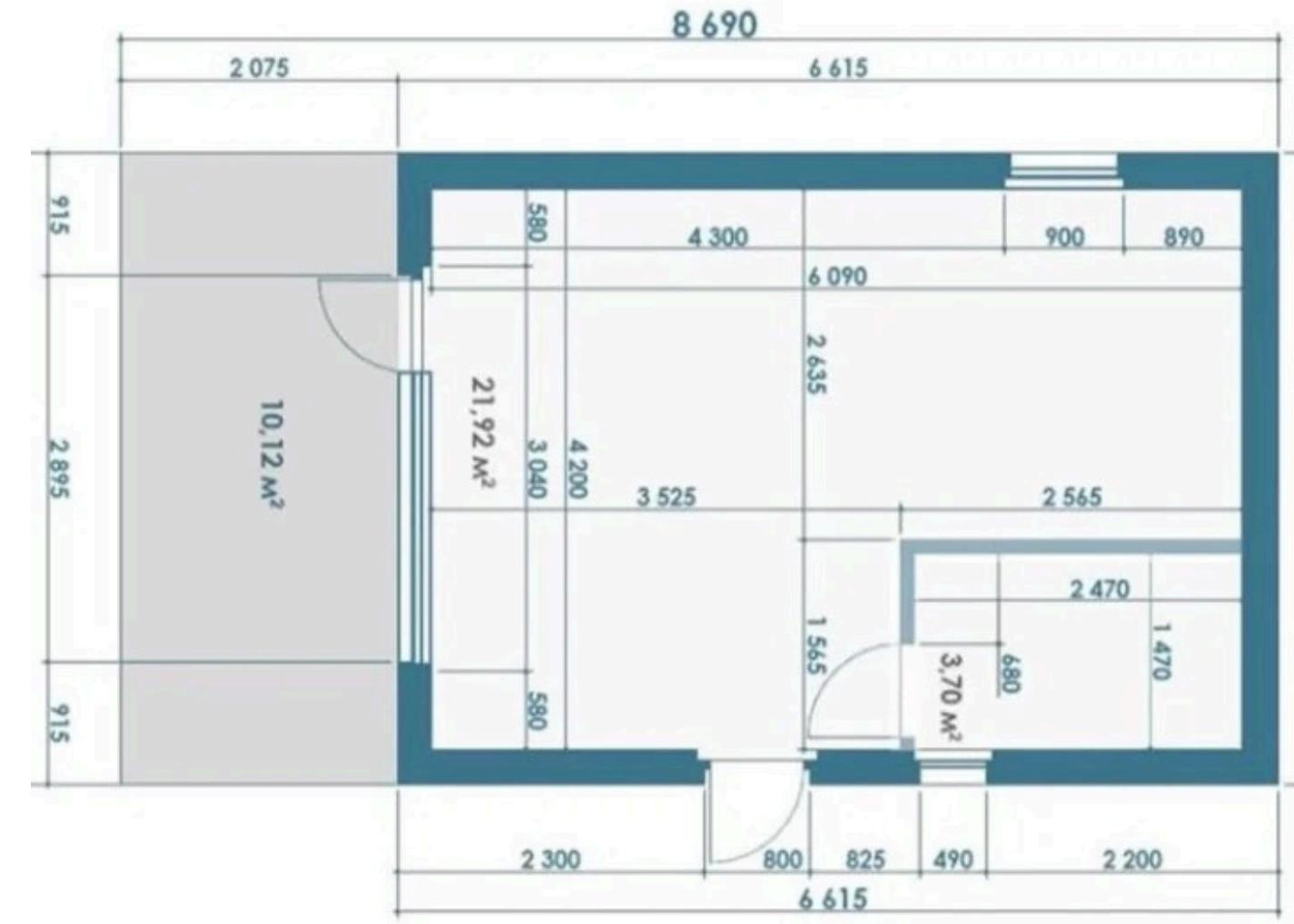
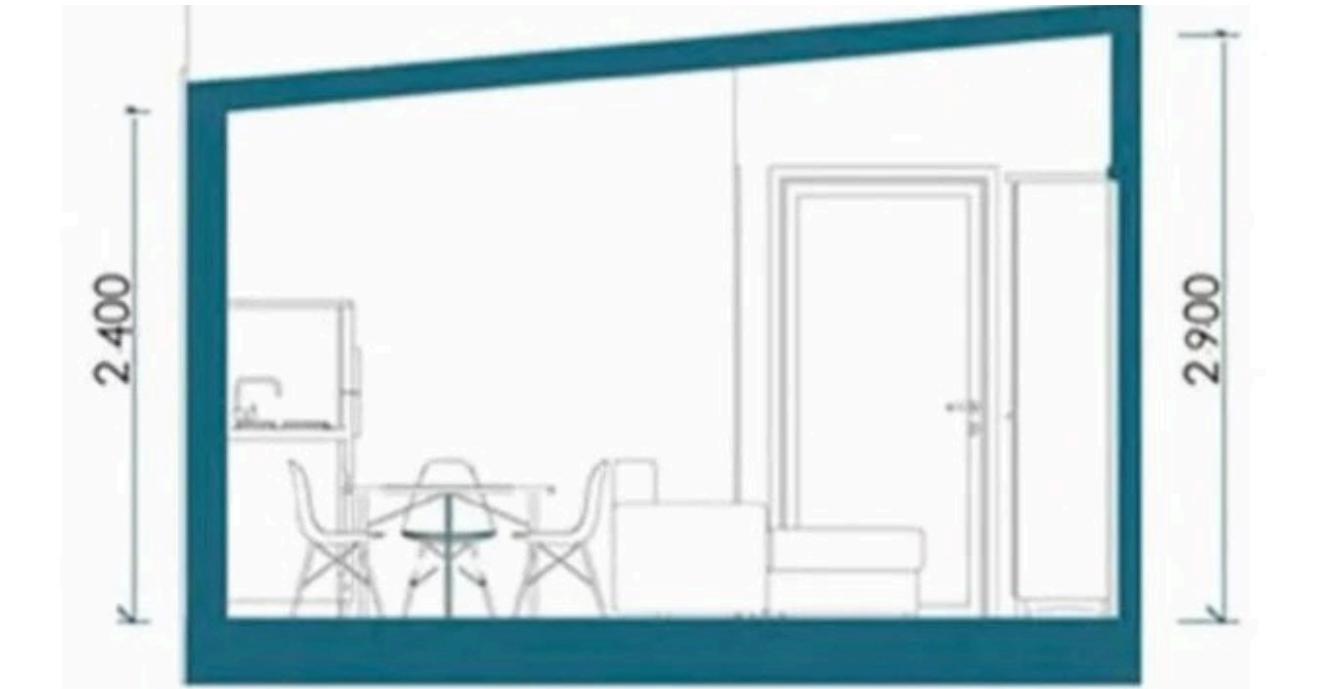
Lodge 30

Kit Auto-Construction / Kit Standard

21 900 €

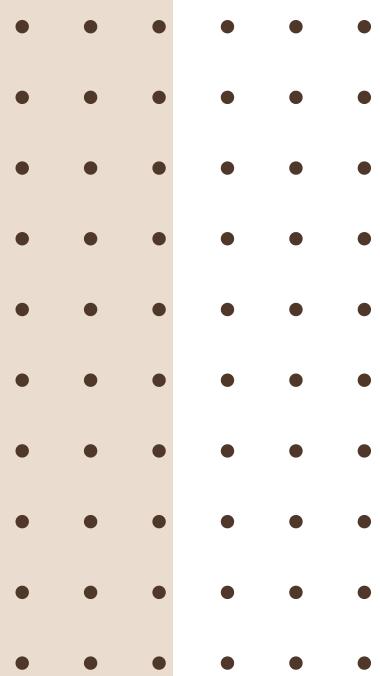
Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **57 m²**
- Dimensions de la construction : **4,73 m 8,69 m**
- Surface utile **31 m²** :
- Terrasse : (Dépendance) : **10 m²**





Grange 35 m²



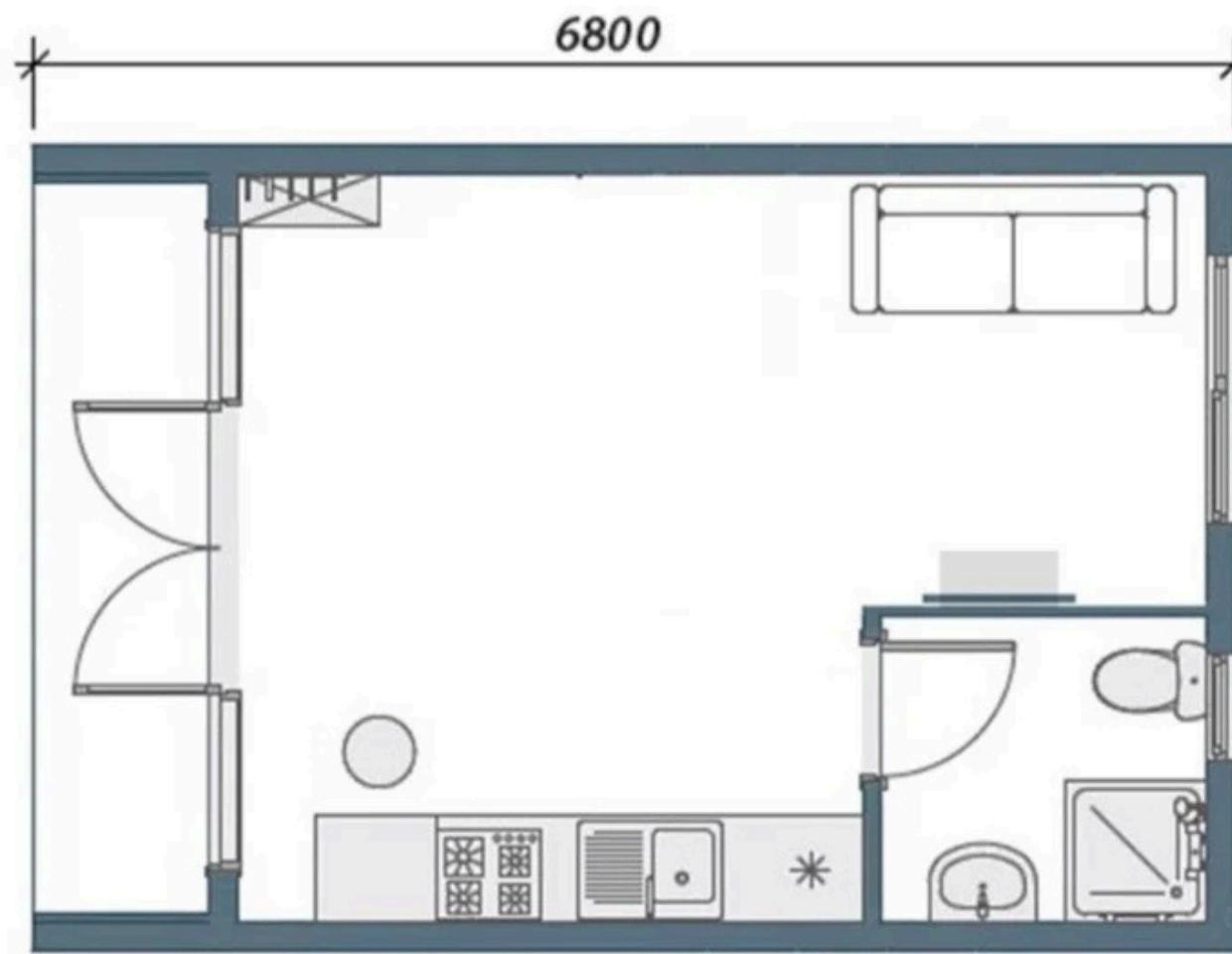
Barn Light

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom Prosto House : Bratislava
Bientôt disponible
Sud de la France
Proche de Narbonne

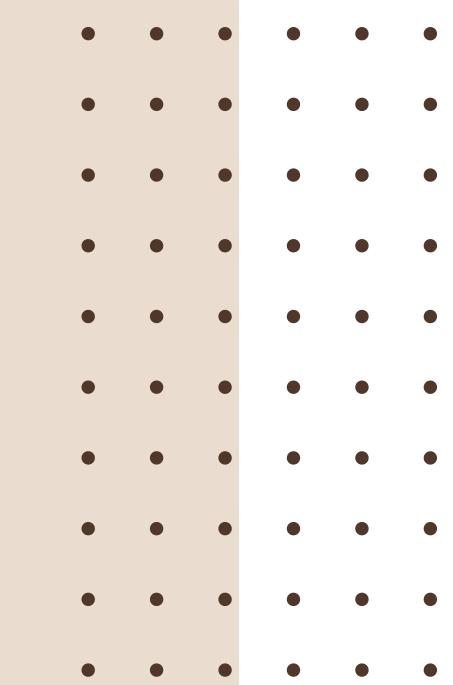


Kit Auto-Construction/ Kit Standard
22 900 €

Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **31 m 2**
- Dimensions de la construction : **4,50 m x 6,80 m**
- Surface utile **35 m²** : (23 m² RDC + 12 m² Mezzanine)
- Terrasse : (Dépendance) : **7 m 2**





Barn house

REPRÉSENTANT FRANCE

📞 06-31-21-19-87 Johan

🌐 Maison-Kit-Bois.com

Showroom Prosto House : Bratislava
Bientôt disponible
Sud de la France
Proche de Narbonne

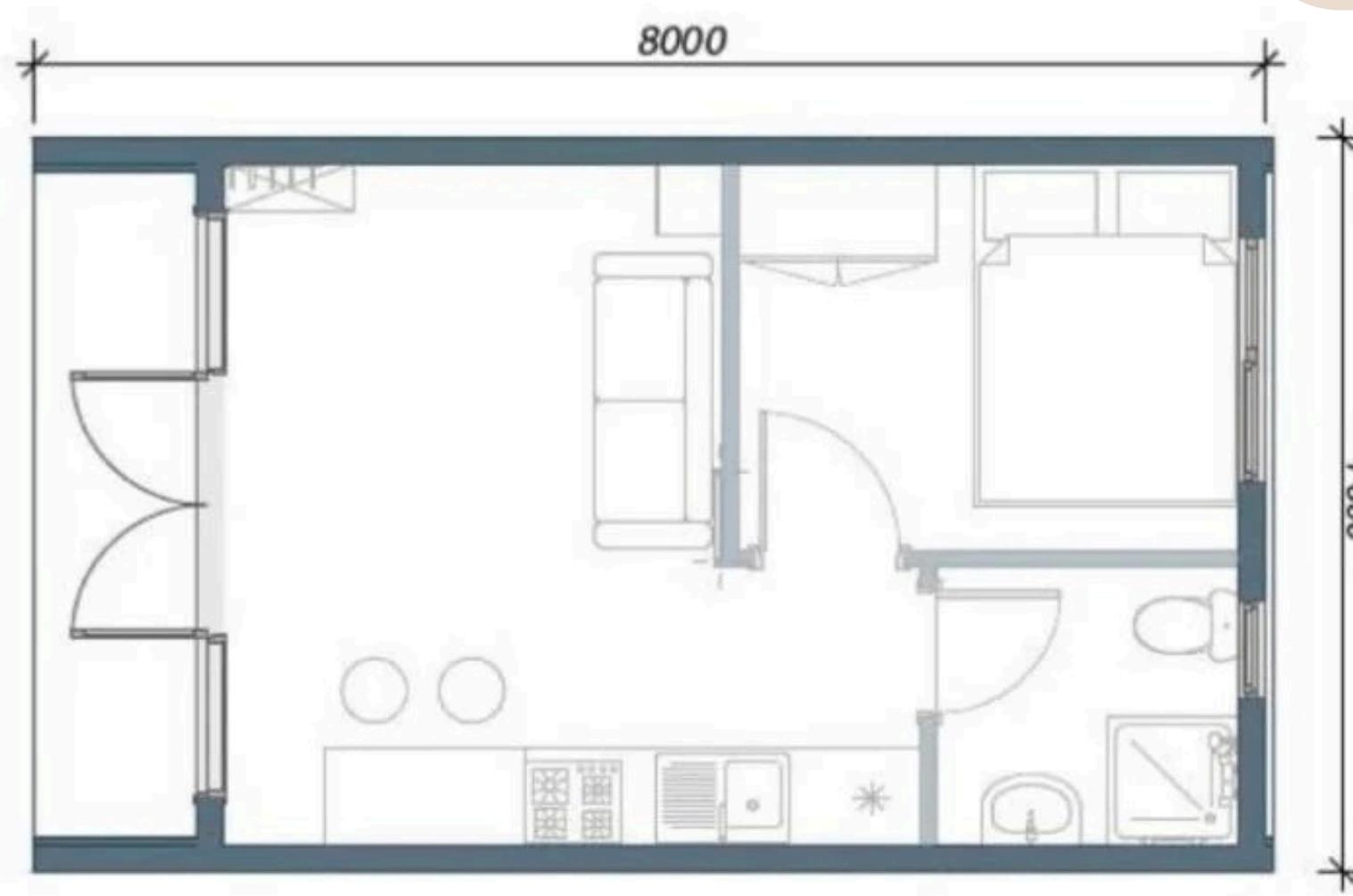
Grange 42 m²



Kit Auto-Construction
Kit Standard
23 900 €

Hors Livraison / Hors Fondations
Hors réseaux

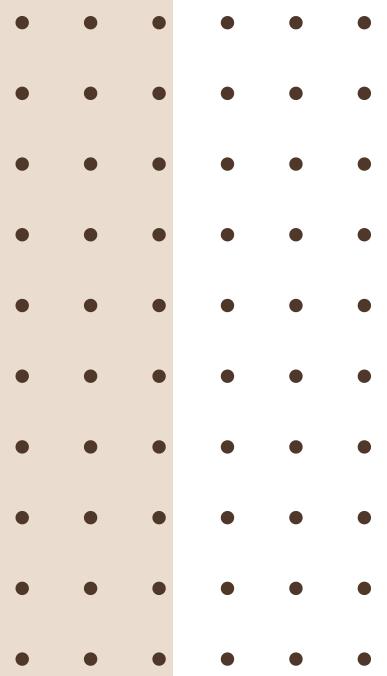
- Emprise au sol construction : **37 m²**
- Dimensions de la construction : **4,60 m x 8 m**
- Surface utile **42 m²** : (30 m² RDC + 12 m² Mezzanine)
- Terrasse : (Dépendance) : **7 m²**





PROSTO

H O U S E



Barn house

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom Prosto House : Bratislava
Bientôt disponible
Sud de la France
Proche de Narbonne

Grange 47 m²



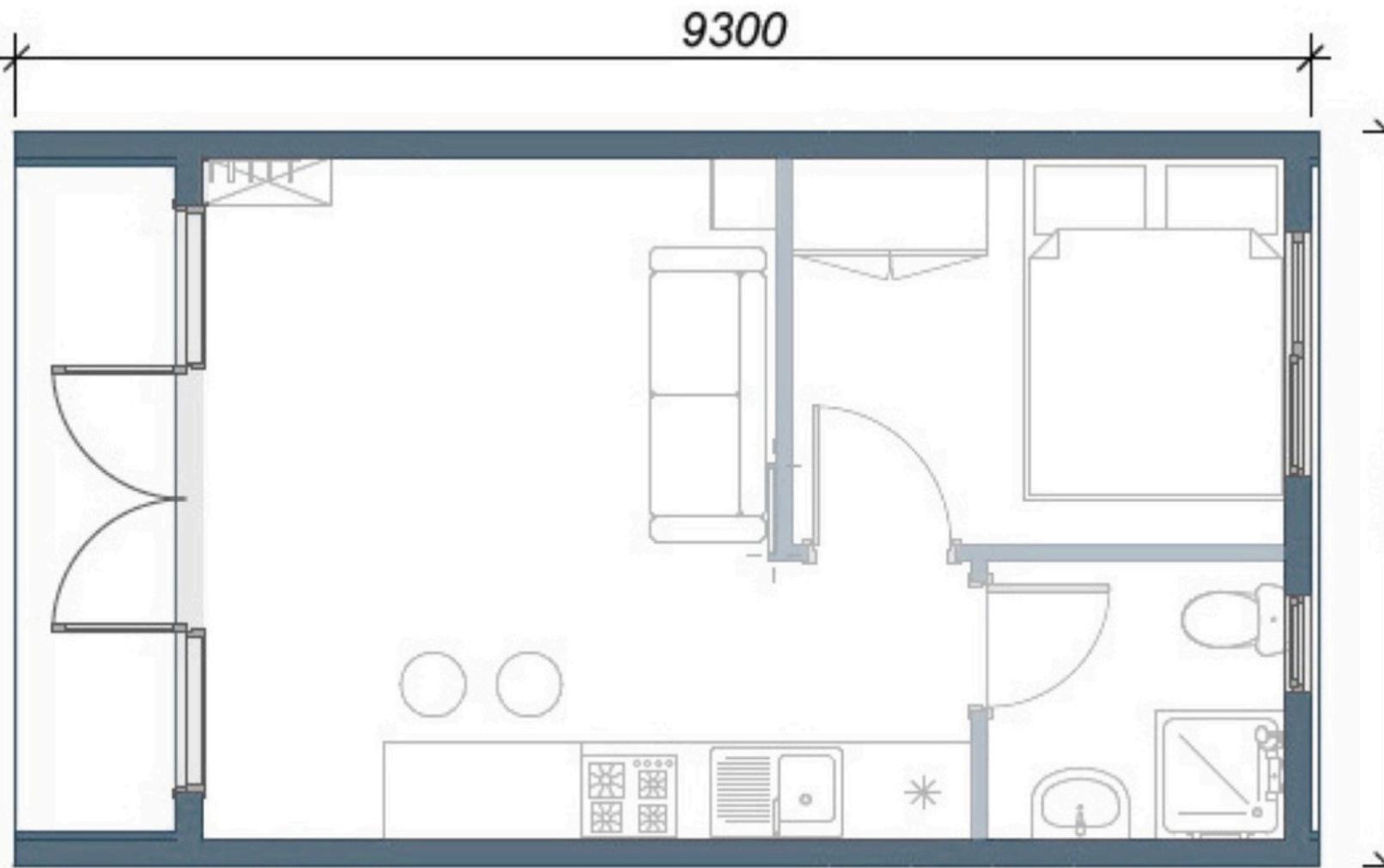
Kit Auto-Construction Kit Standard

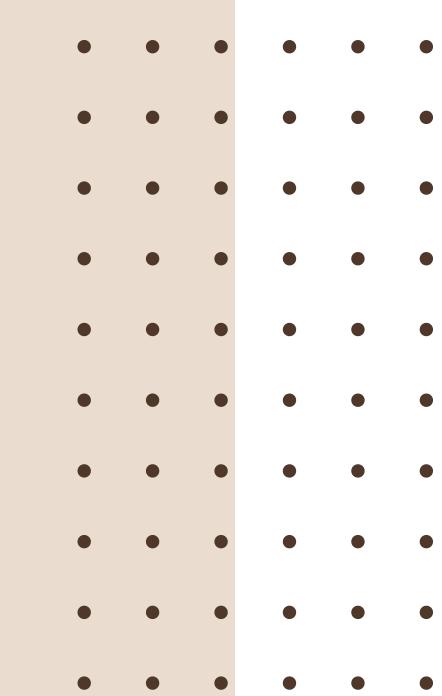
25 900 €

Hors Livraison / Hors Fondations
Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **42 m²**
- Dimensions de la construction : **4,60 m x 9,30 m**
- Surface utile **47 m²** : (35 m² RDC + 12 m² Mezzanine)
- Terrasse : (Dépendance) : **7 m²**

Possibilité
d'agrandissement
de surface max X 2
+ 1,30 m de
longueur + 3300 €





A-Frame

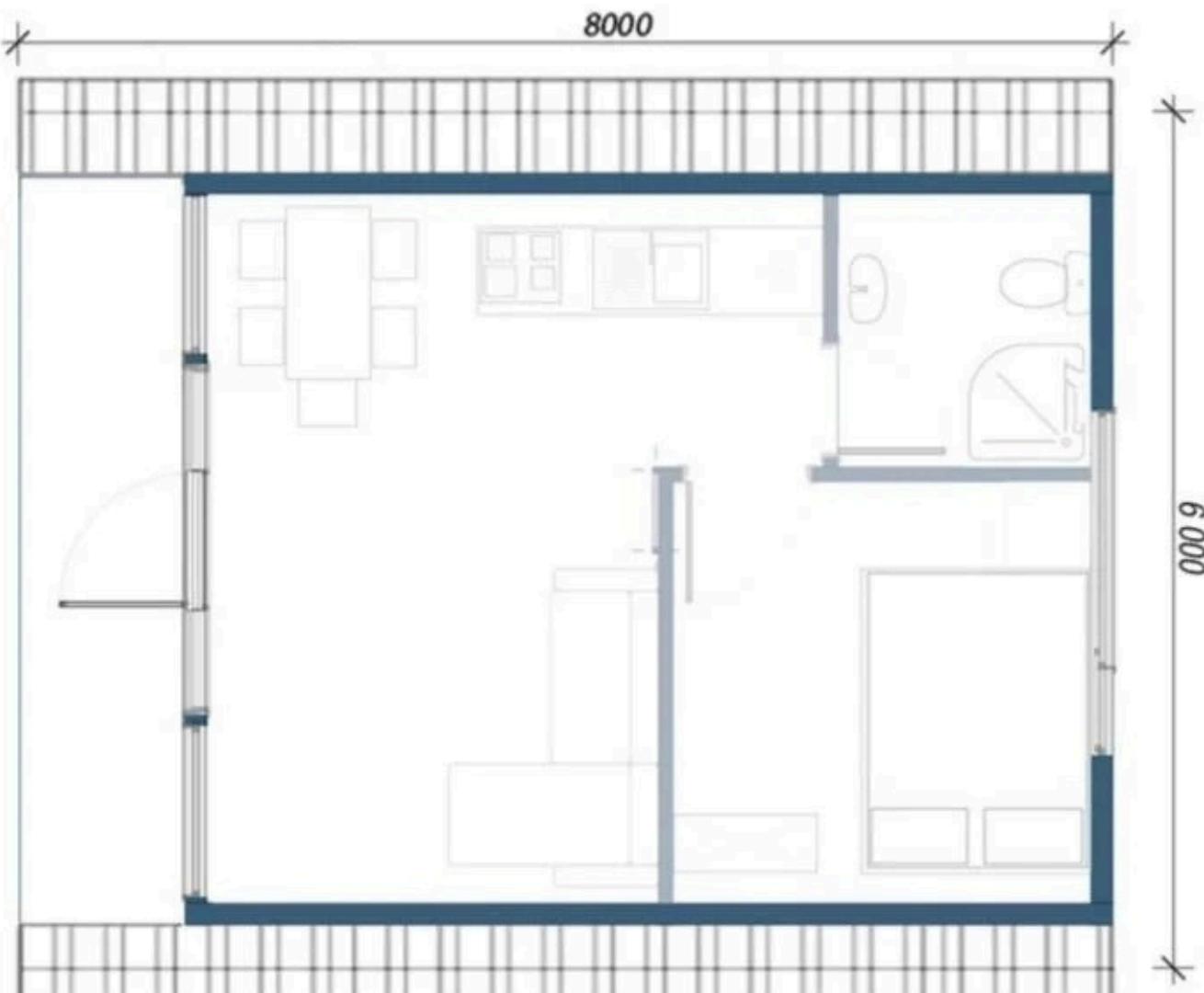
REPRÉSENTANT FRANCE

 06-31-21-19-87 Johan

 Maison-Kit-Bois.com

Showroom Prosto House : Bratislava
Bientôt disponible
Sud de la France
Proche de Narbonne

Maison en A / 50 m²

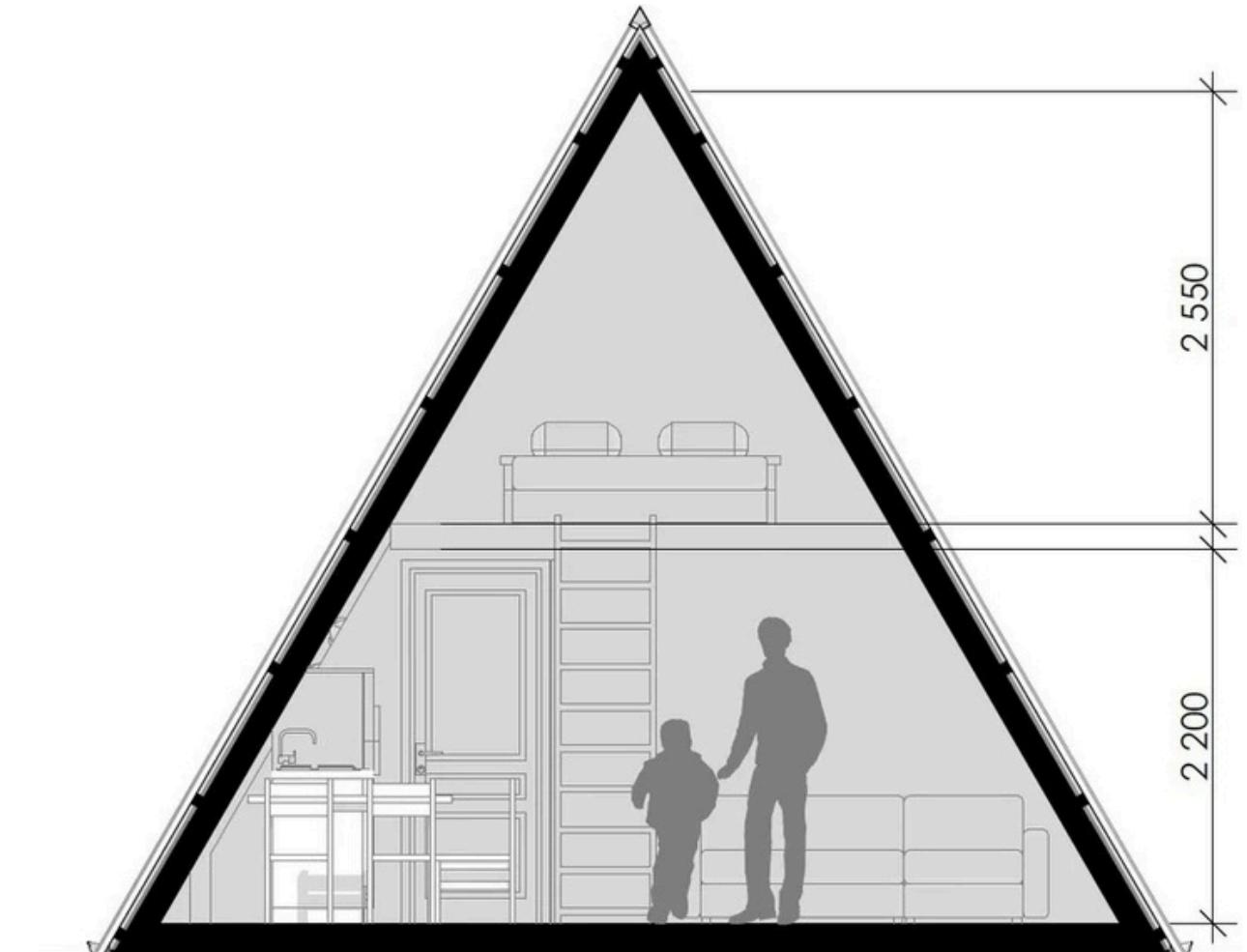


Kit Auto-Construction Kit Standard

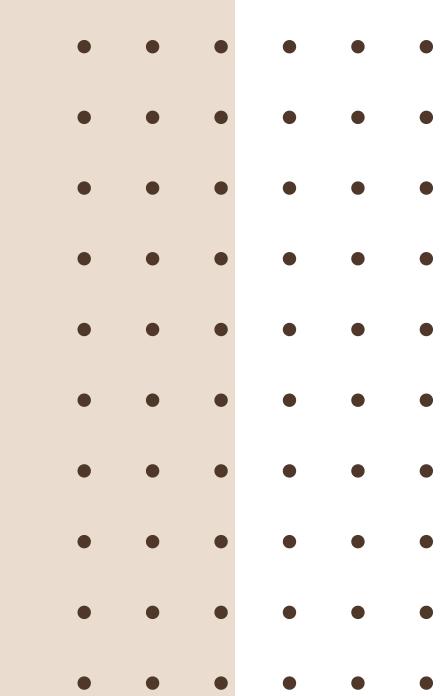
26 900 €

Hors Livraison / Hors Fondations
Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **48 m²**
- Dimensions de la construction : **6 m x 8 m**
- Surface utile **50 m²** : (38 m² RDC + 12 m² Mezzanine)
- Terrasse : (Dépendance) : **7 m²**



Possibilité
d'agrandissement
de surface max X 2
+ 1,30 m de
longueur + 3550 €



A-Frame

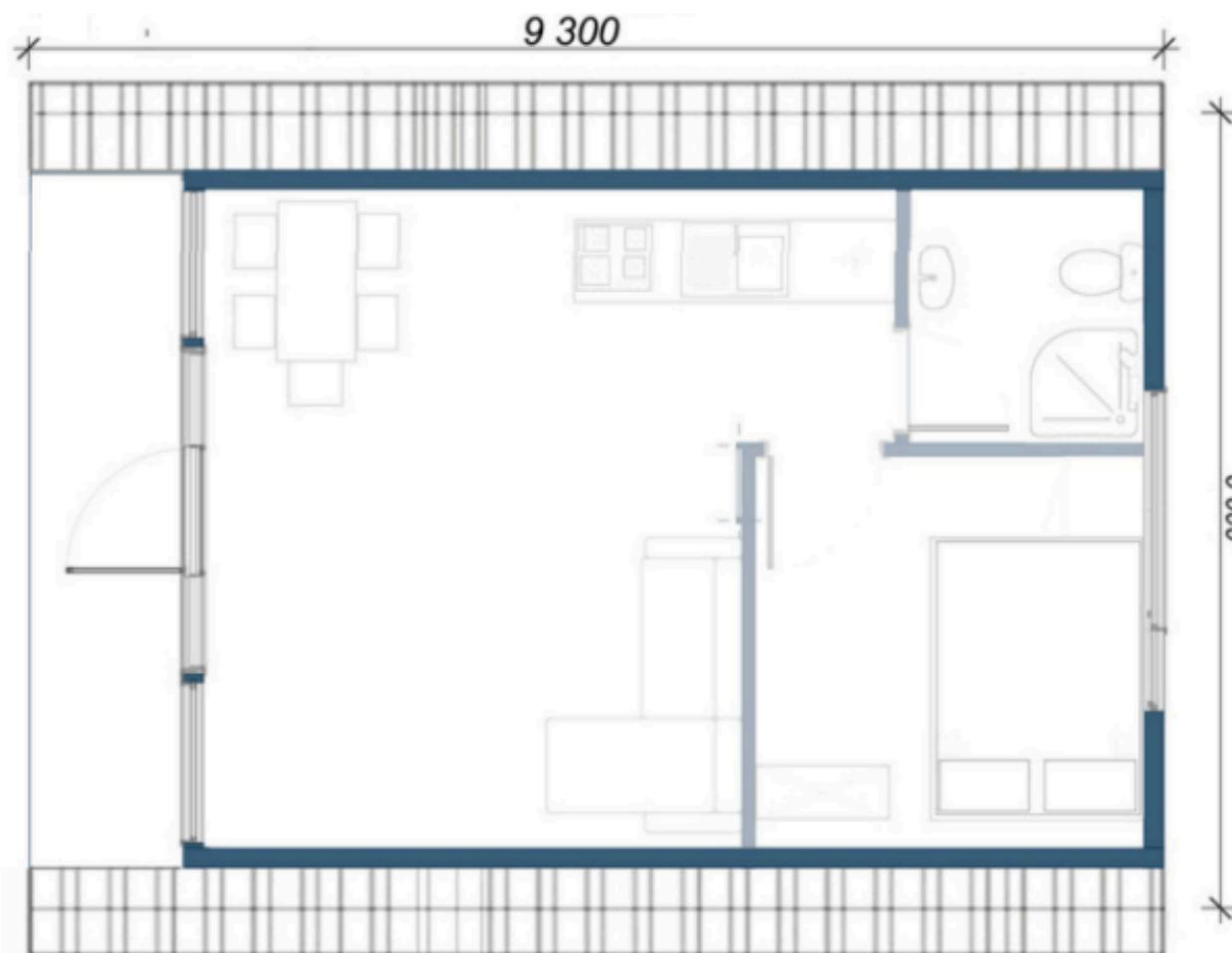
REPRÉSENTANT FRANCE

 06-31-21-19-87 Johan

 Maison-Kit-Bois.com

Showroom Prosto House : Bratislava
Bientôt disponible
Sud de la France
Proche de Narbonne

Maison en A / 60 m²



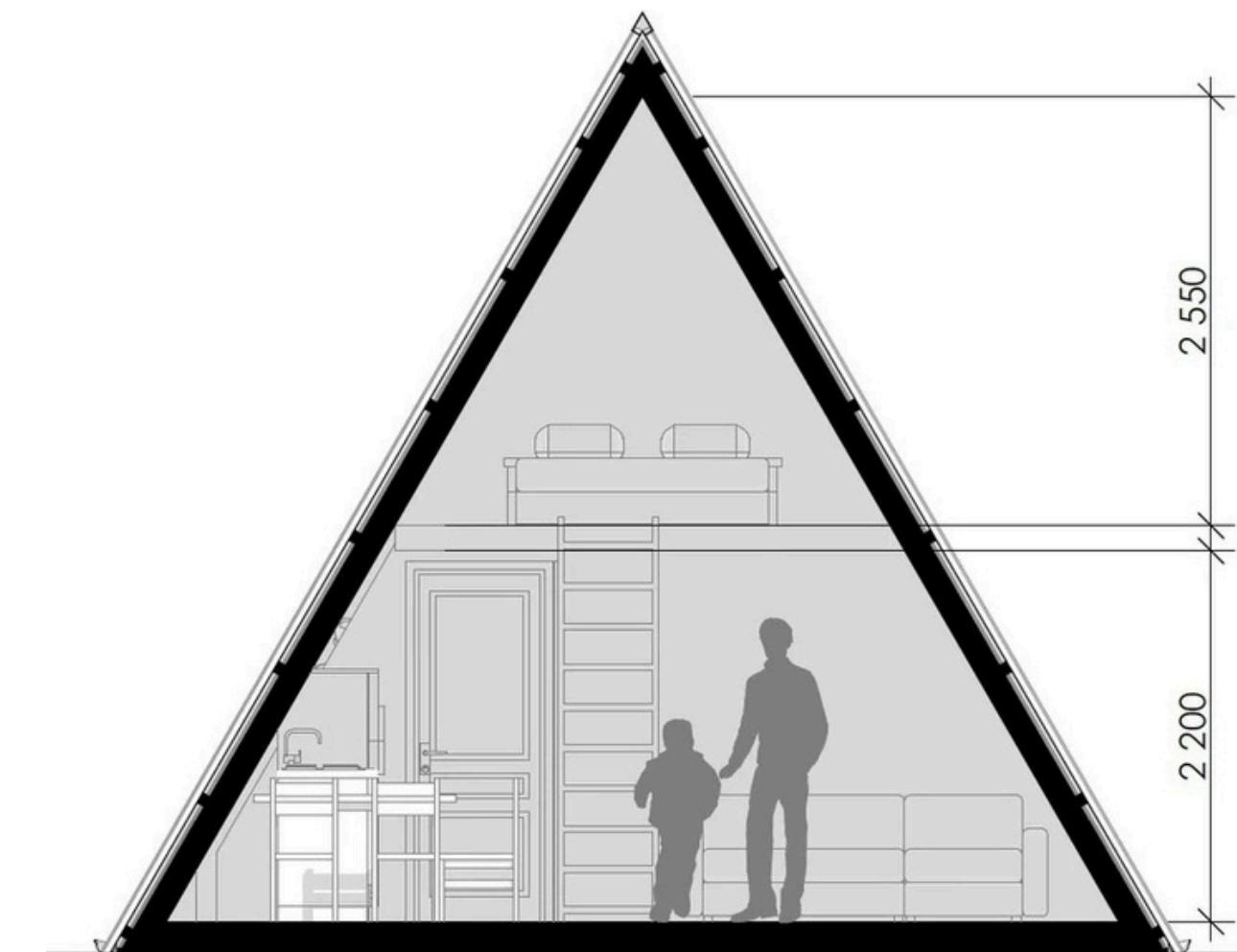
Kit Auto-Construction Kit Standard

31 450 €

Hors Livraison / Hors Fondations
Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **56 m²**
- Dimensions de la construction : **6 m x 9,3 m**
- Surface utile **60 m²** : (46,5 m² RDC + 14,5 m² Mezzanine)
- Terrasse : (Dépendance) : **7 m²**

Possibilité
d'agrandissement
de surface max X 2
+ 1,30 m de
longueur + 3550 €





Flat House

Kit Auto-Construction
31900€/ 35900 €

Hors Livraison
Hors Fondations
Hors réseaux
Hauteur Plafond
Opt 1 : 2,20 m Haut
Opt 2 : 2,70 m Haut

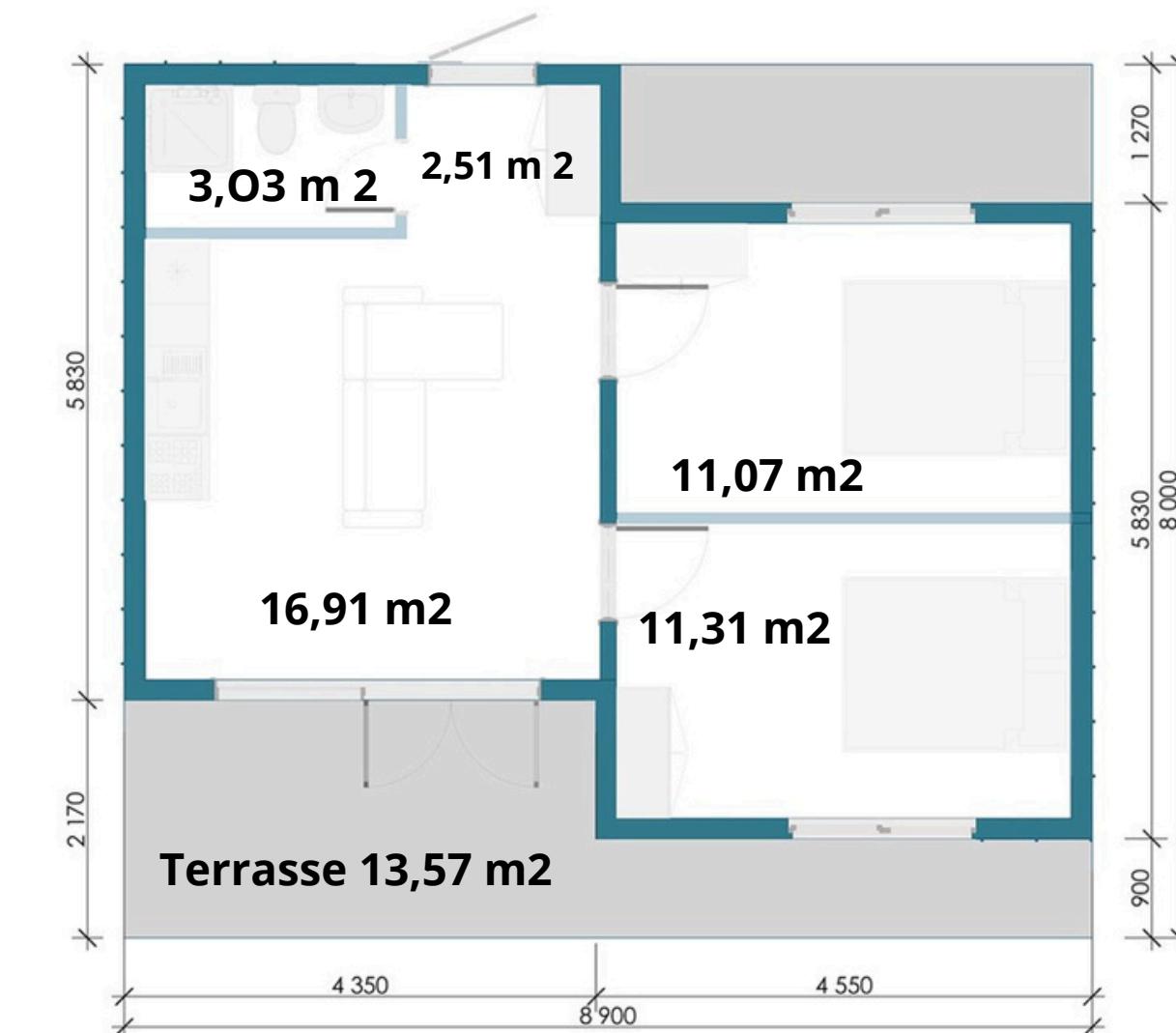
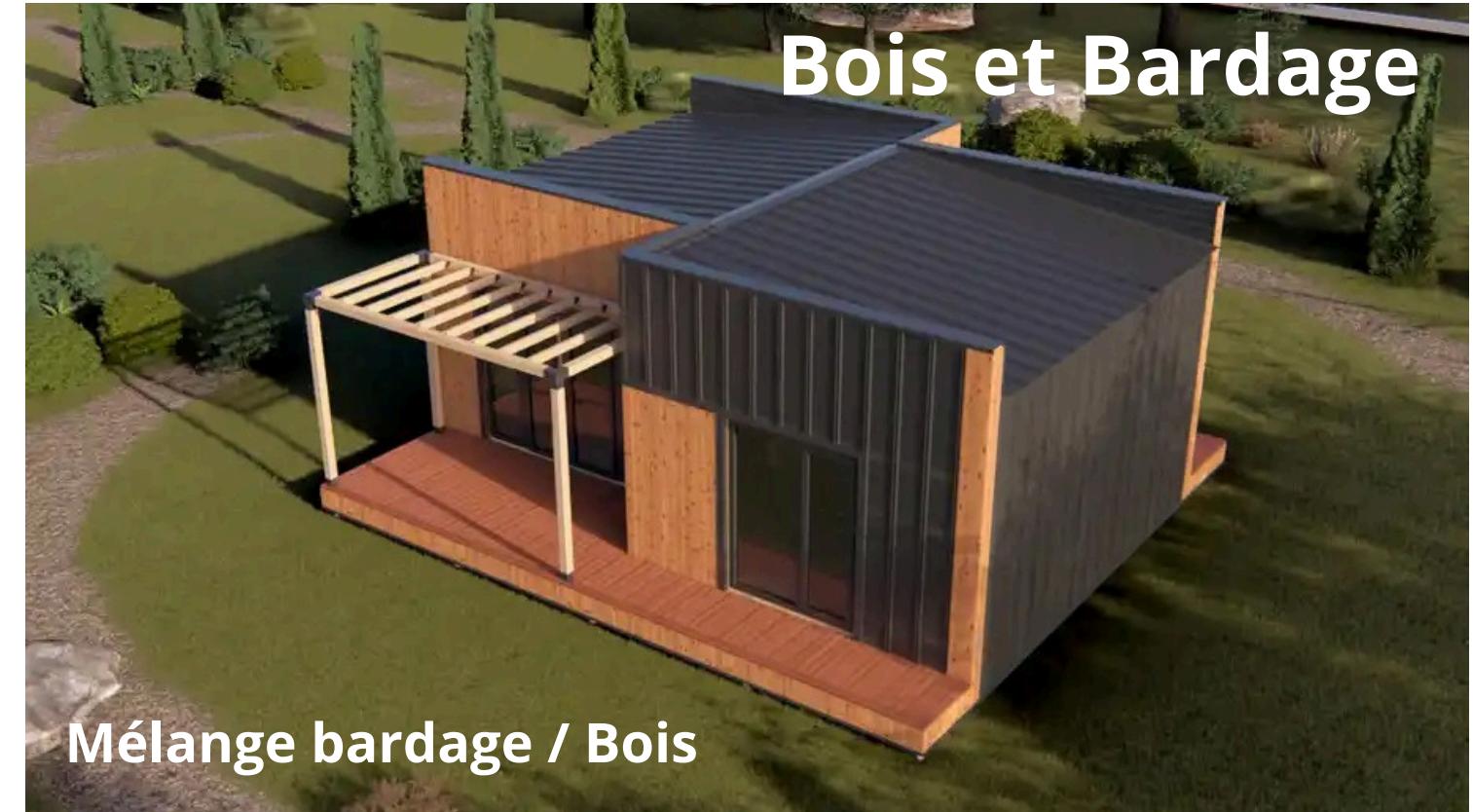
REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom
Bientôt disponible
Sud de la France
Proche de Narbonne

Studio de Jardin 52 m2

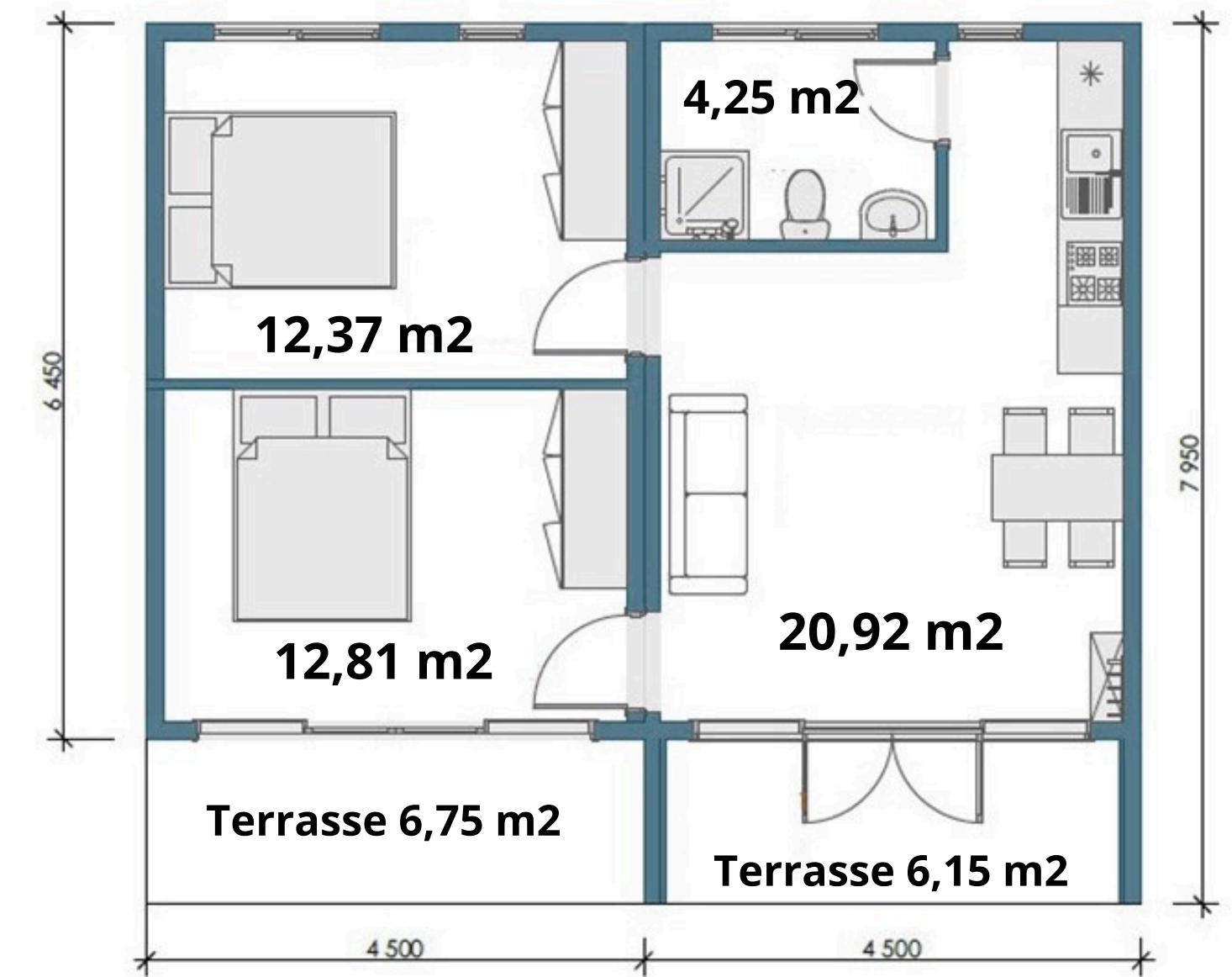


- Surface Totale intérieure Brut 52 m2)
- Dimensions de la construction : 8,90 m x 8 m
- Terrasse : (Dépendance) 20 m 2
- Emprise au sol construction : 72 m 2





Double Grange 70 m²



Kit Auto-Construction

Kit Standard

41 900 €

Hors Livraison

Hors Fondations / Hors réseaux

Possibilité
d'agrandissement
de surface max X 2

+ 1,30 m de
longueur + 6600 €

- Emprise au sol construction : **71 m²**
- Dimensions de la construction : **7,95 m x 9 m**
- Surface **70 m²** : (58 m² RDC + 12 m² Mezzanine)
- Terrasse : (Dépendance) : **13 m²**

Double Barn

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom Prosto House : Bratislava
Bientôt disponible
Sud de la France
Proche de Narbonne

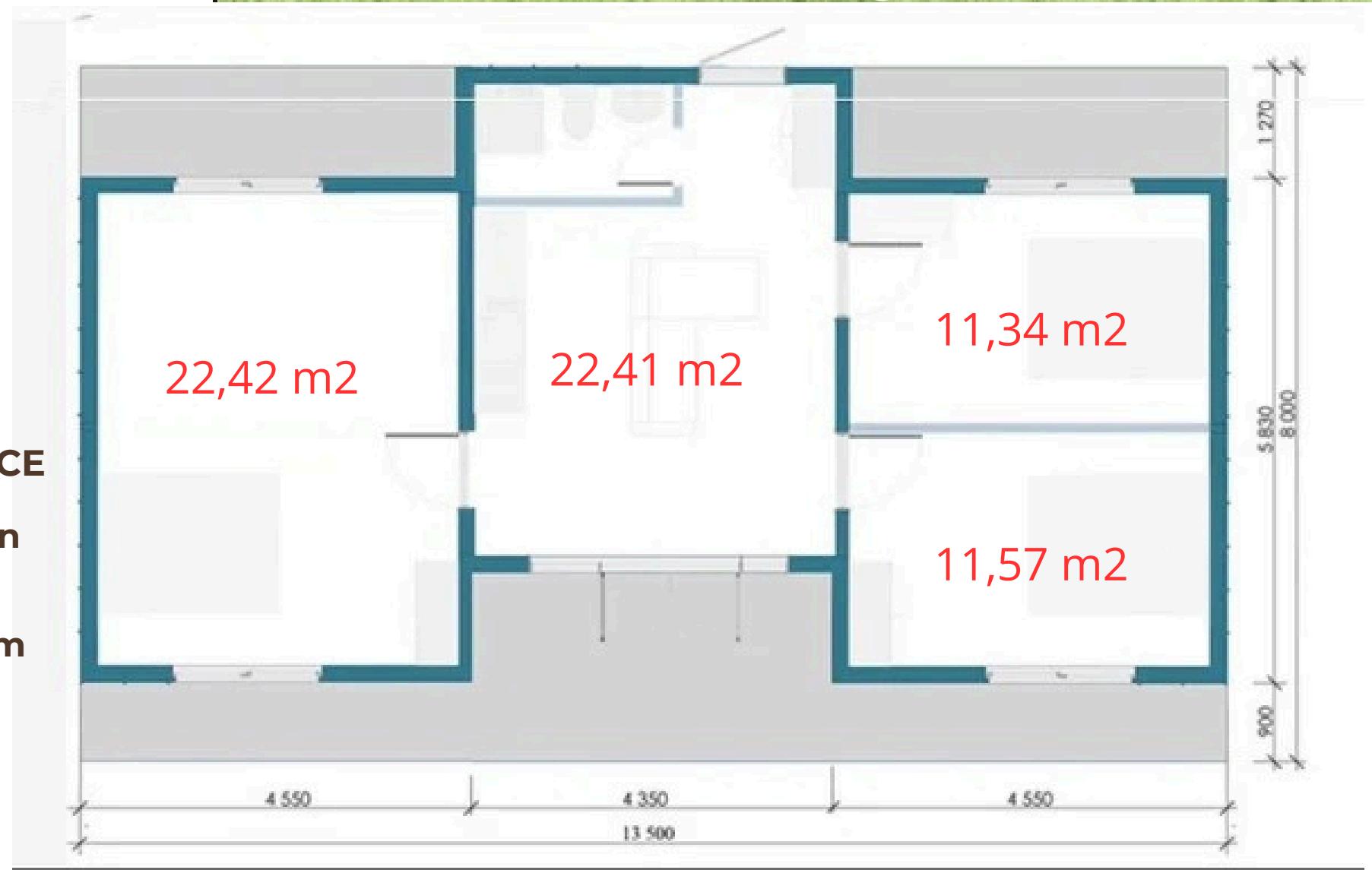




Maison moderne Toit Plat / Incliné 78 m 2

Flat House 1.5

• • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •



Kit Auto-Construction

50 900 €

Hors Livraison

Hors Fondations

Hors réseaux

- Surface Totale intérieure Brut 78 m²)
- Dimensions de la construction : 13,50 m x 8 m
- Terrasse : (Dépendance) 30 m²
- Emprise au sol construction : 108 m²

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

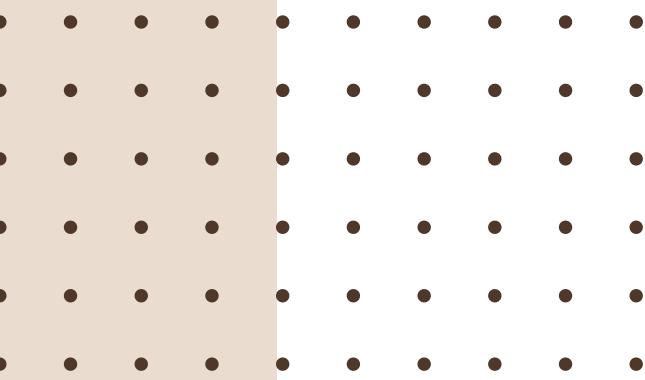
Maison-Kit-Bois.com

Showroom
Bientôt disponible
Sud de la France
Proche de Narbonne

PROSTO
HOUSE

Maison Nord
95 m²

Nord House

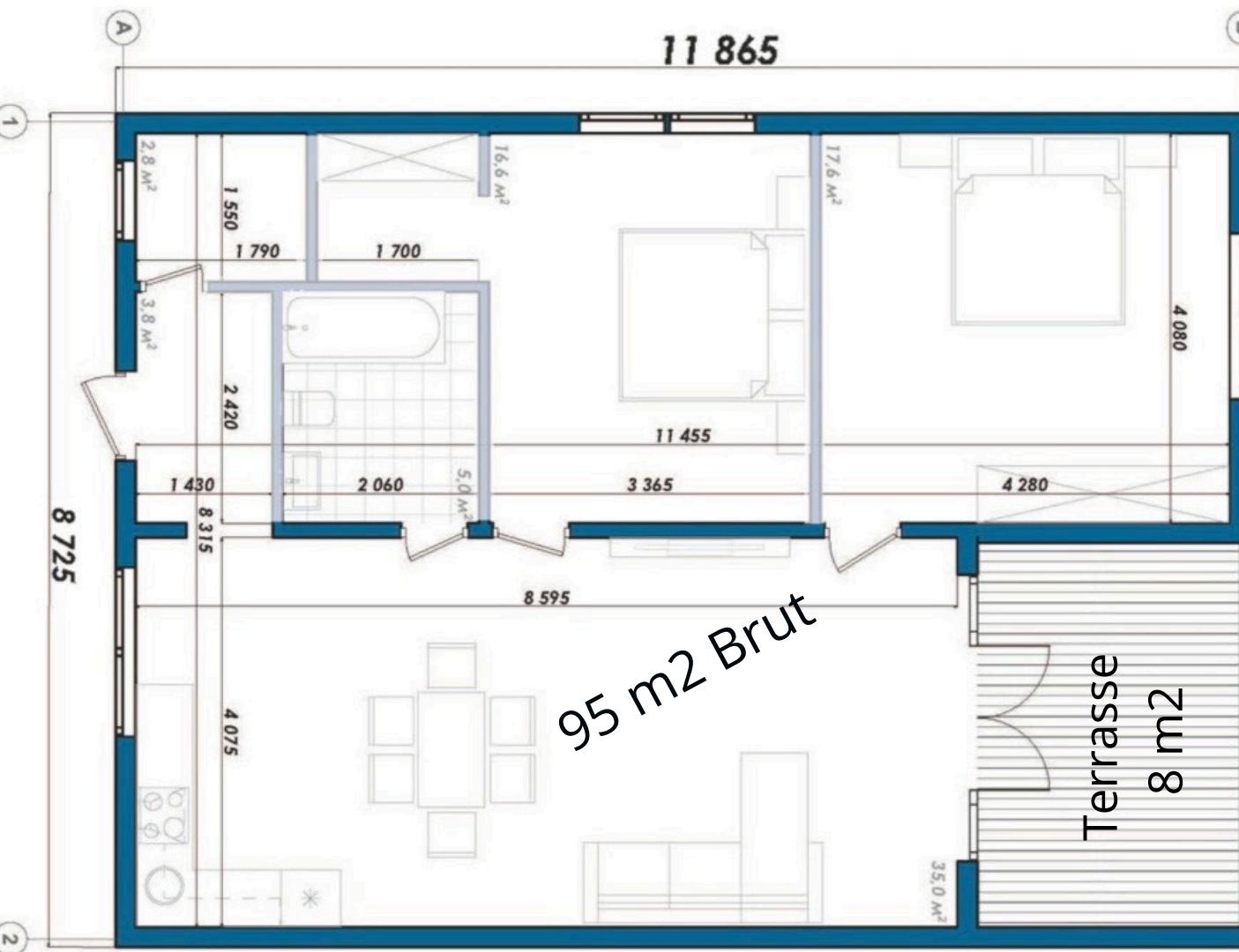


REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 **Johan**

Maison-Kit-Bois.com

Showroom Prosto House : Bratislava
Bientôt disponible
Sud de la France
Proche de Narbonne



Kit Auto-Construction

Kit Standard

56 900 €

Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- **Emprise au sol construction : 103 m²**
- **Dimensions de la construction : 8,72 m x 11,86 m**
- **Surface intérieure : 95 m² Brut**
- **Terrasse : (Dépendance) : 8 m²**





Double Flat

Kit Auto-
Construction
Kit Standard

65 900 €

Hors Livraison
Hors Fondations
Hors réseaux

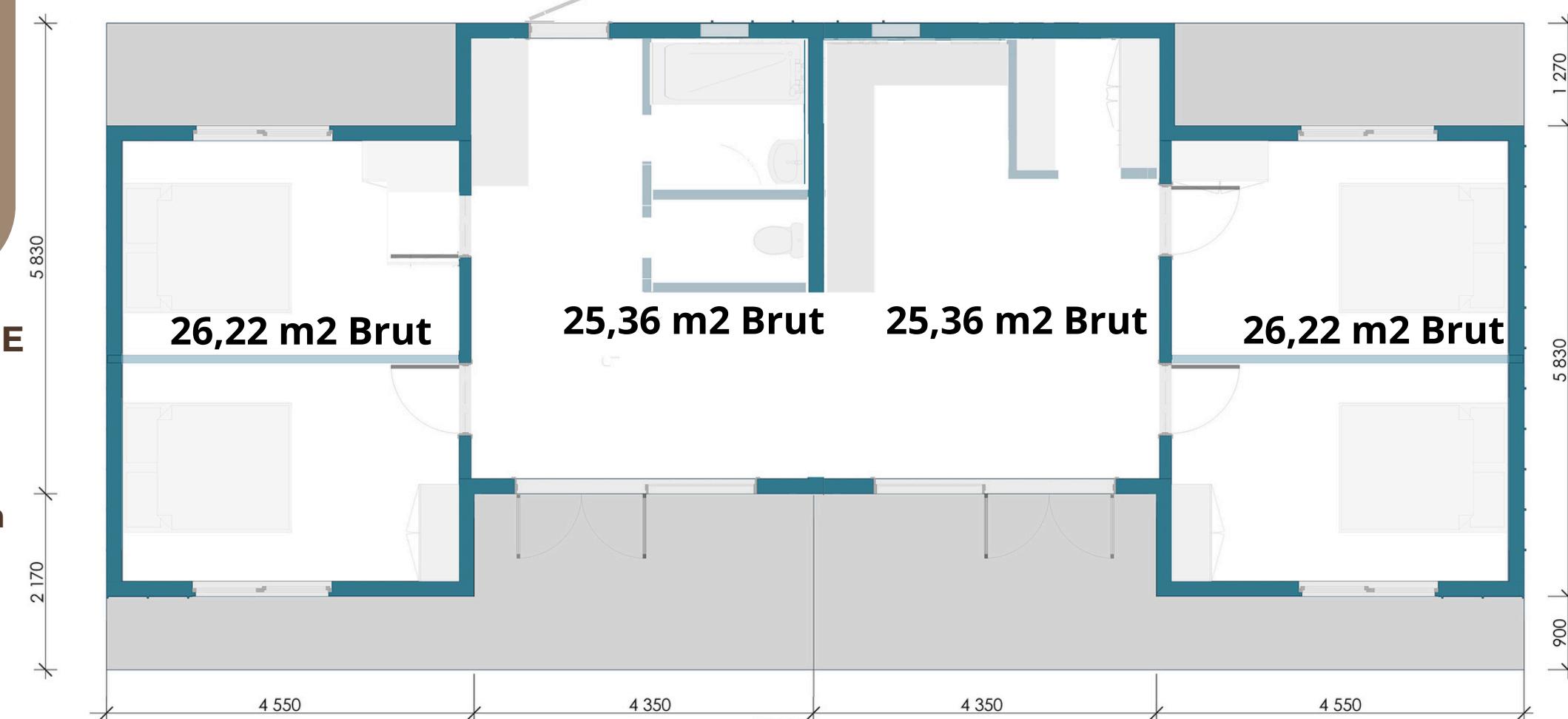
REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom
Bientôt disponible
Sud de la France
Proche de Narbonne

Maison Double Toit Plat / Incliné 100 m²



- Surface Totale intérieure Brut 103 m²
- Emprise au sol construction 142 m²
- Terrasse : (Dépendance) 40 m²
- Dimensions de la construction 17,50 m x 8 m

PROSTO
H O U S E

Maison FJORD De luxe 120 m² Brut

Kit Auto-Construction

67 900 €

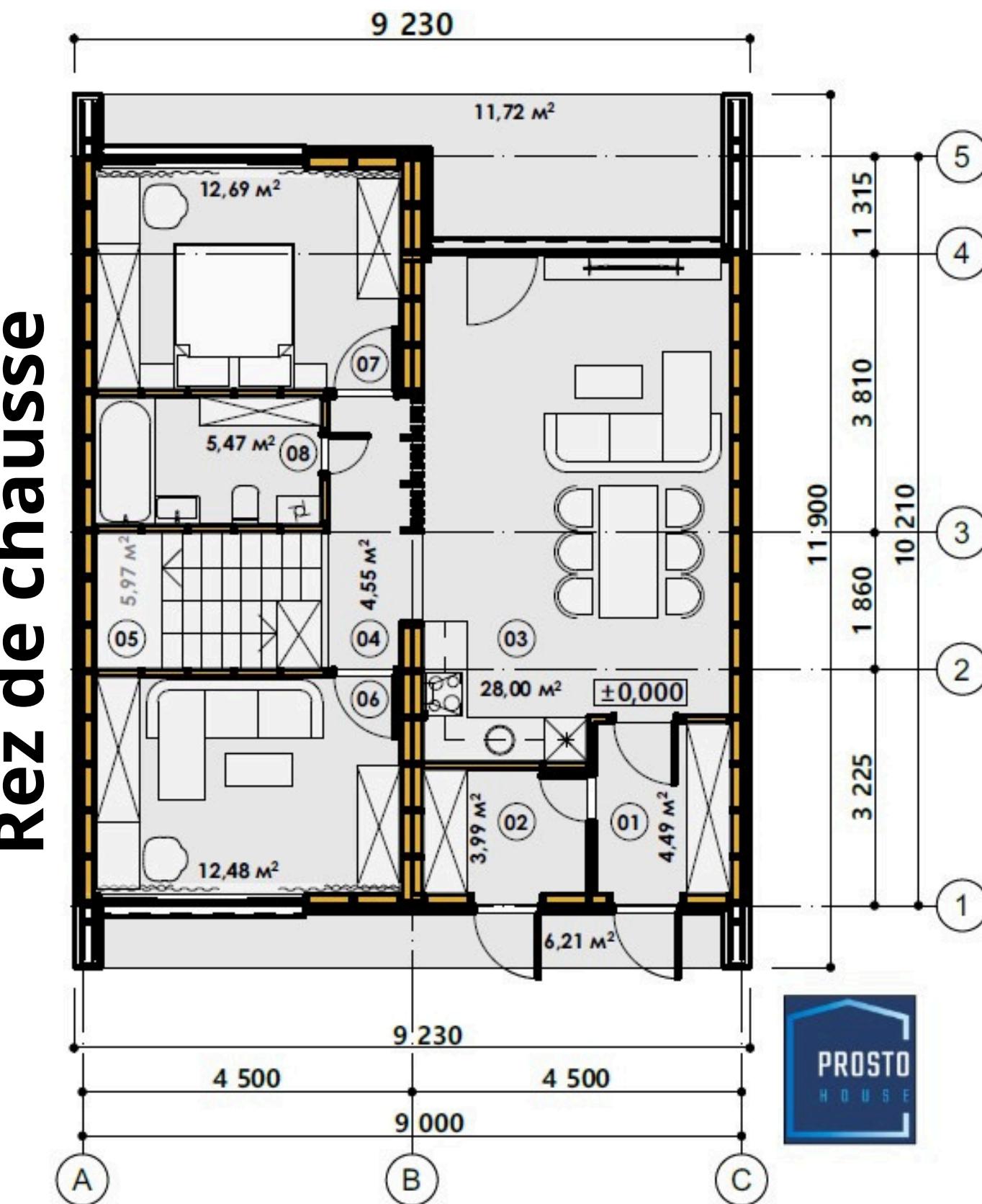
Hors Livraison
Hors Fondations
Hors réseaux



*Photo non contractuelle / exemple de projet modifié
Bardage murs extérieurs en bois et menuiseries rajoutées sur le côté

- Surface Totale intérieure 122 m²
- Surface Terrasse 18 m²
- 3 chambres + 2 SDB

- Emprise au sol construction 111 m²
71 m² RDC + 51 m² étage
- Dimensions construction 12 m X 9,23 m





Maison FJORD De luxe 120 m²

Kit Auto-Construction

67 900 €

Hors Livraison
Hors Fondations
Hors réseaux



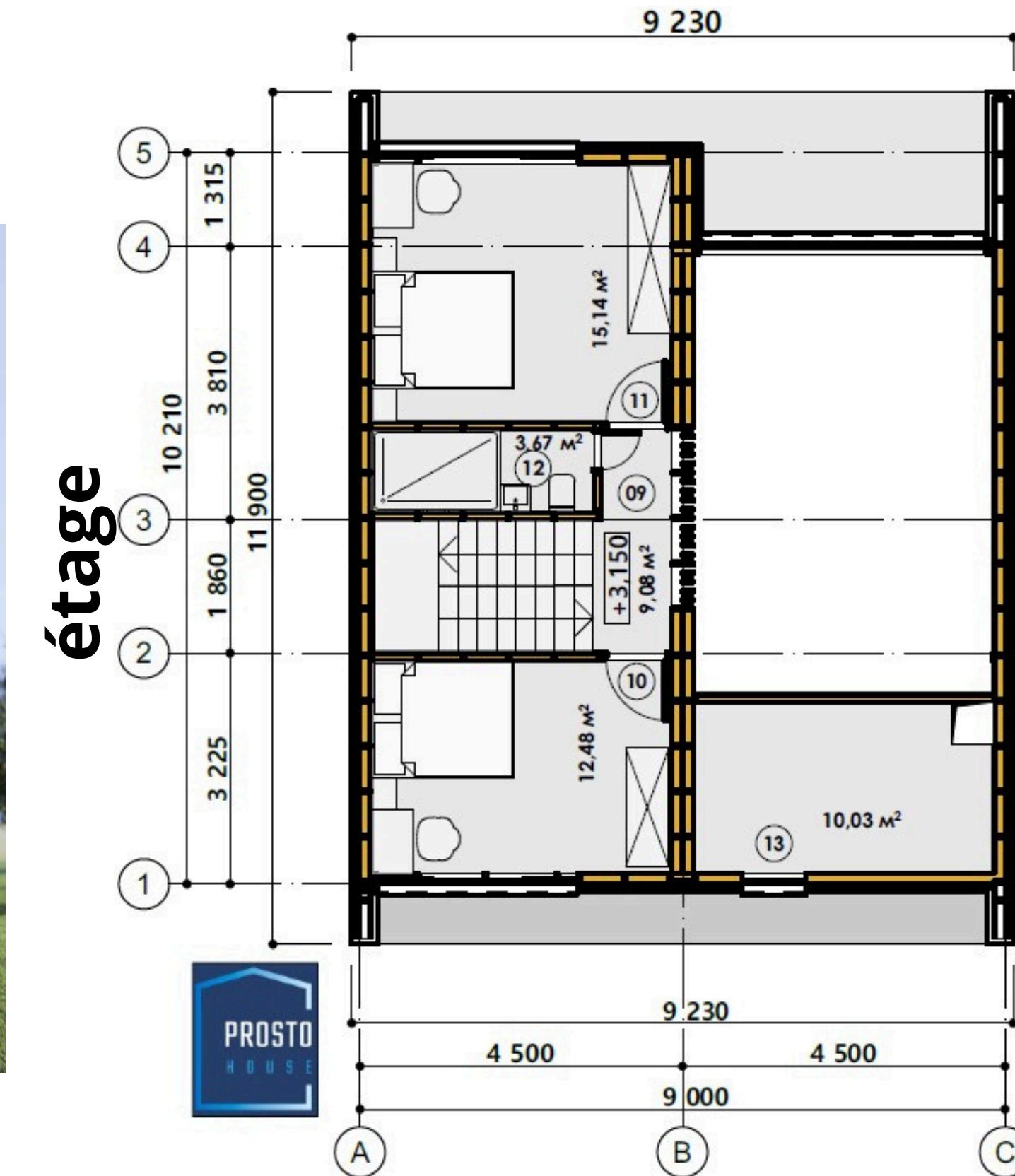
Exemple de projet
personnalisé

*Photo non contractuelle / exemple de projet modifié

Bardage murs extérieurs en bois et menuiseries rajoutées sur le côté

- Surface Totale intérieure 120 m²
- Surface Terrasse 18 m²
- 3 chambres + 2 SDB

- Emprise au sol construction 111 m²
- Dimensions construction 12 m X 9,23 m



PROSTO
H O U S E

Maison Grange XXL 140 m² Brut

Kit Auto-Construction
73 900 €

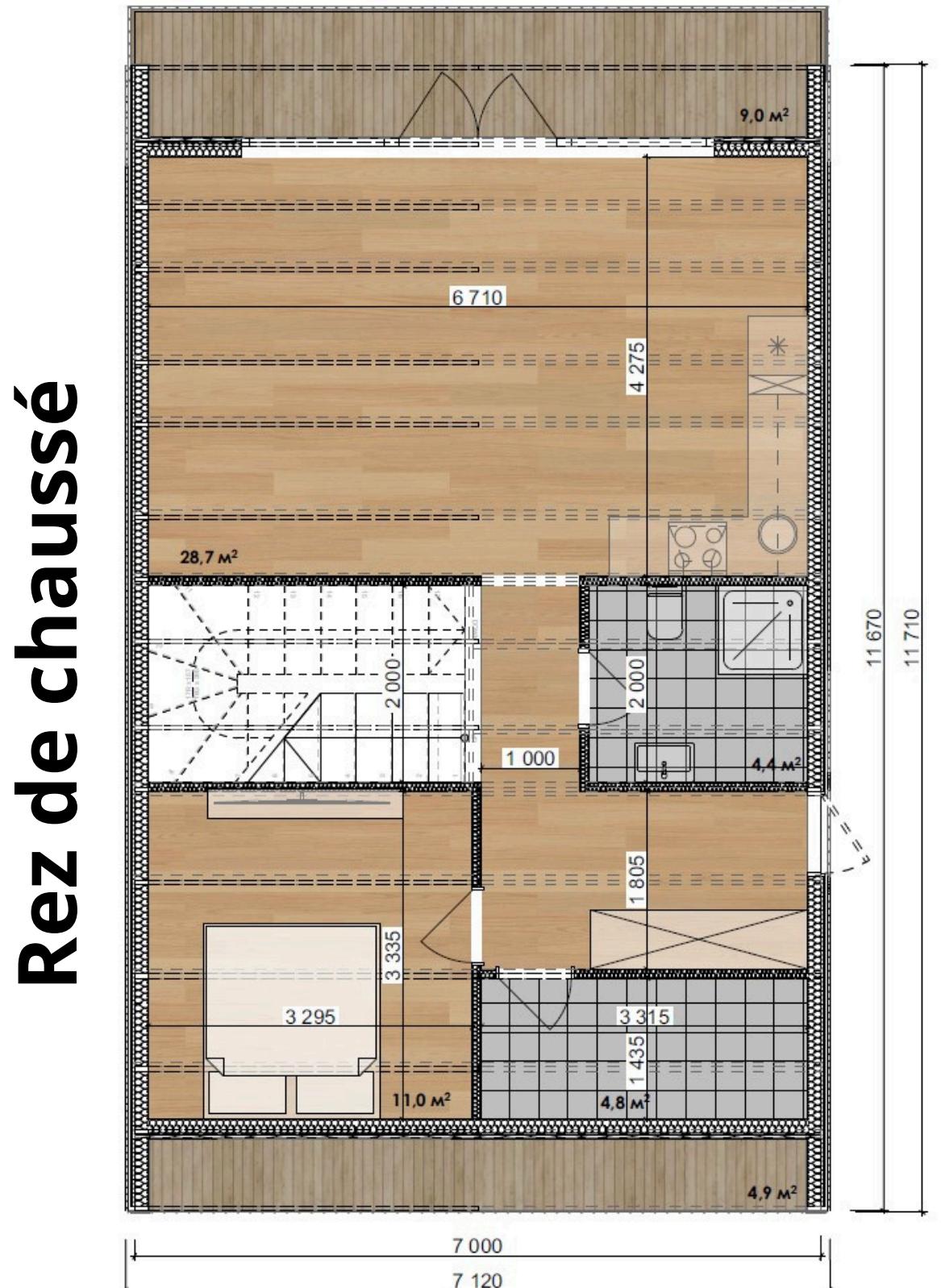
Hors Livraison
Hors Fondations
Hors réseaux



**Bois et Bardage / couleur
interchangeable**

- Surface Totale intérieure
126 m² Surface utile
- Surface Terrasse 14 m²
- 3 chambres + 2 SDB

- Emprise au sol construction
83,37 m²
- 70 m² RDC + 56 m² étage
- Dimensions construction
11,71 m X 7,12 m



Rez de chaussé



Maison Grange XXL 140 m² Brut

Kit Auto-Construction

73 900 €

Hors Livraison
Hors Fondations
Hors réseaux

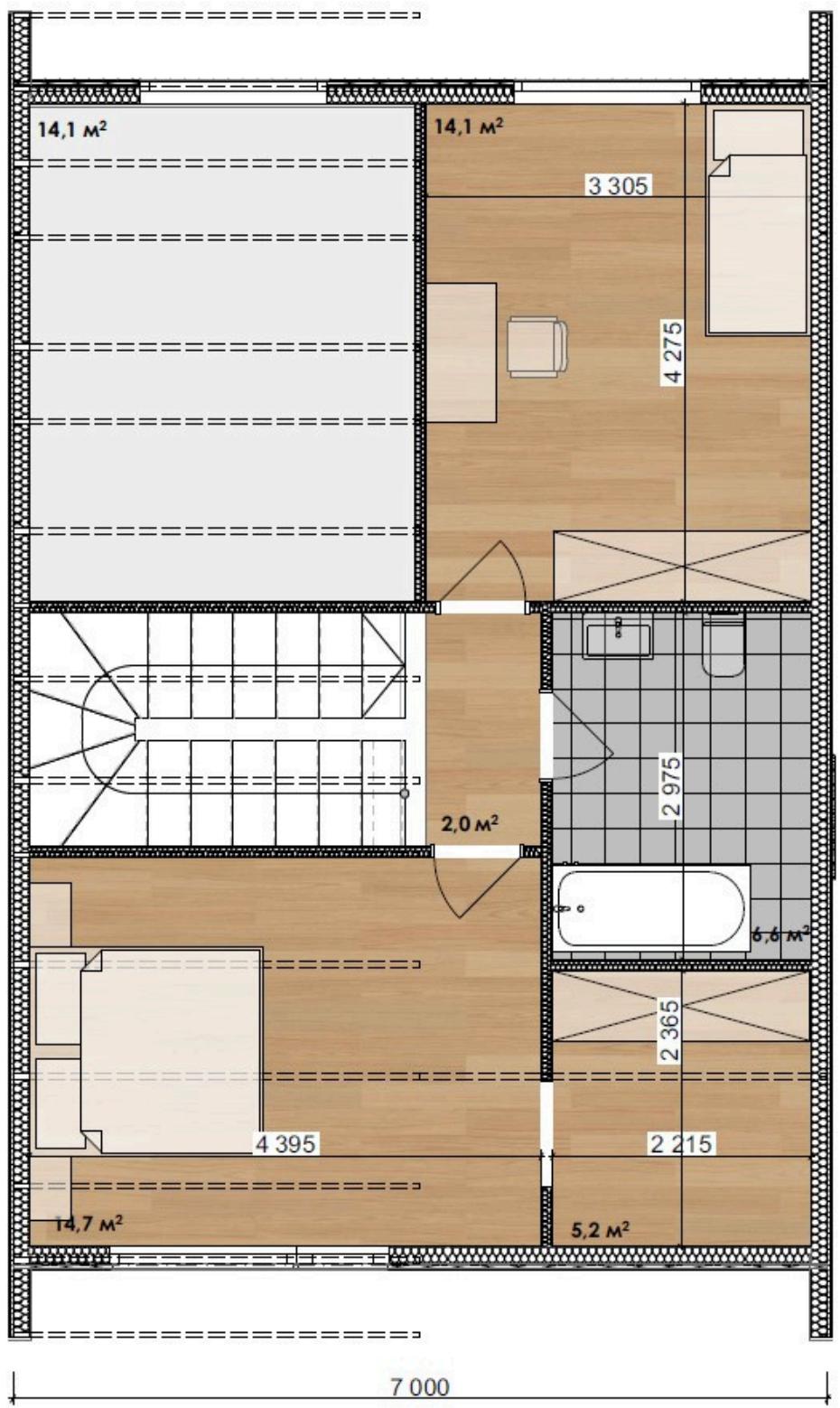


Bois et Bardage / couleur
interchangeable

- Surface Totale intérieure
126 m² Surface utile
- Surface Terrasse 14 m²
- 3 chambres + 2 SDB

- Emprise au sol construction
83,37 m²
- 70 m² RDC + 56 m² étage
- Dimensions construction
11,71 m X 7,12 m

Etage



Composition du KIT Standard

Ossature Bois



- Structure contour plateforme en panne/poutre de section **145 x 90 mm** (épaisseur 90 mm)
- Structure **montant bois de section 145 x 45 mm** (épaisseur 45 mm) forme des chambres de structure pour intégrer l'isolation au sol. Planches rabotées et séchées au four.
- Plaque OSB - 10 mm et 22 mm
- Film pare vapeur Strotex AL90
- Maille Anti rongeurs
- Mastic bitume-caoutchouc
- Revêtement de terrasse : Lames en bois de pin 105 x 35 mm
- Quincaillerie : un ensemble de matériaux de fixation, (connecteurs métalliques...)
- **Tout le bois de la charpente est traité** avec une solution de protection contre les incendies (ignifuge)

Murs / Toiture

- **Murs à ossature bois : montants bois rabotés et séchés au four de section 145 x 45 mm** (épaisseur 45 mm)
 - **Membrane Superdiffusion Strotex 1300 (hydro-barrière)** pour toit en pente et isolé installé directement sur l'isolation, sans espace de ventilation. Elle peut être utilisé comme pare-vent dans les constructions à ossature.
 - **Film pare-vapeur Strotex AL 90**, le film est composé d'un couche supérieure (avec aluminium) qui reflète le rayonnement thermique et inférieure en film polyéthylène, il est utilisé comme **couche isolante** qui régule le niveau de vapeur dans les toits, les murs, les sols ou les plafonds.
 - **Contre Lattage** spécifique pour faciliter la **pose de bardage** sur les murs.
 - **Liteaux** spécifiques pour la **toiture**
 - **Bardage métal Panneau anthracite 0,45mm** (Corée du Sud)
 - **Ensemble de profilés de finition** spécialement conçus pour **protéger et assurer l'étanchéité** des différents jonctions de la toiture.
 - **Revêtement de façade en lame de bois** (pin) tendre de **130 x 20 mm**
 - **Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie**
- Cette composition assure une structure de mur robuste et résistante au feu.

Isolation



- **L'isolation des murs et des plafonds** : Panneaux **laine** minérale non-combustible, calorifuge, hydrophobe, insonorisante, Izovat **laine minérale de basalte** avec une densité d'au moins **30 kg/m3**.
- **Plancher** : **200 mm**
- **Toiture et Murs**: **150 mm**



Menuiseries

- **Profilés PVC à cinq chambres d'isolation 70 mm** (blanc)
- **Triple vitrage** à haut rendement énergétique avec traitement anti-UV + **Gaz argon**

Une Maison en ossature Bois en Kit " Prêt à assemblé"



- ✓ **Ossature Bois complète** (Plateforme 145 X 90 + Mur et Toiture 145 x 45) avec plancher OSB (10 & 22 mm) Pare vapeur + barrière isolante supplémentaire avant vos finitions de murs
- ✓ **Isolation du sol 200 mm** pour un confort thermique optimal
- ✓ **Murs et plafonds préfabriqués** pour un montage rapide (**isolation 150 mm**)
- ✓ **Bardage extérieur anthracite & bois** : esthétique moderne et durable
- ✓ **Terrasse bois incluse**, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur
- ✓ **Menuiseries PVC Triple vitrage** : luminosité et isolation renforcées
- ✓ **Notice de montage détaillée** pour une installation sans stress

Avec ces éléments, **votre Lodge Bois est prêt à être assemblé sans mauvaise surprise !**

Nos maisons en kit respectent les DTU

"Répondent aux exigences techniques" : Nos maisons ossature bois sont conçues dans le respect des DTU 31.2 et 51.3 pour garantir une construction durable, fiable et performante. Le bardage extérieur en panneau acier est installé avec vide de lame ventilé conformément aux règles professionnelles."

Construisez en toute sérénité :

- **Techniques éprouvées**
- **Matériaux de qualité**
- **Garantie 10 ans sur toute l'Ossature Bois par notre Fabricant Européen**

- ✓ Structure ossature bois conforme aux DTU 31.2
- ✓ Plancher conforme DTU 51.3 avec panneaux OSB 22 mm
- ✓ Isolation laine minérale haute densité
- ✓ Menuiseries PVC isolantes à haut rendement
- ⚠ Bardage extérieur en panneau métallique sur structure ventilée (hors DTU 41.2 bois mais conforme aux règles générales de bonne construction), sachant que le bardage peut être modifier par une finition bois ou bardage imitation bois (Longévité et pas d'entretien).

MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
FRANCE

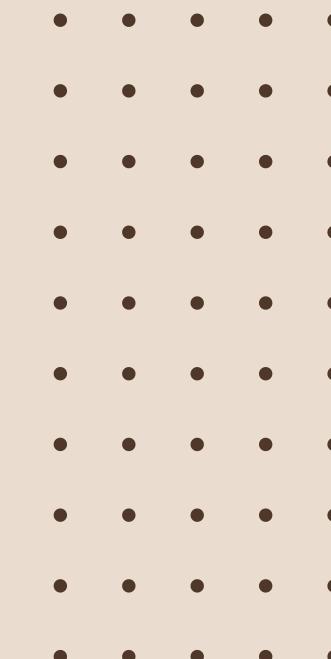
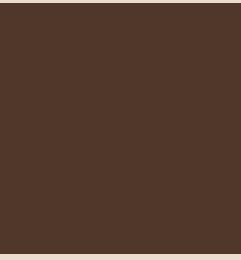


MAISON-KIT-BOIS.COM

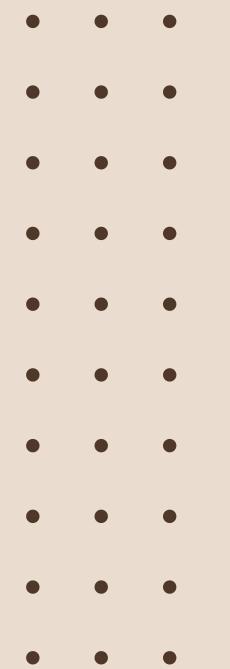
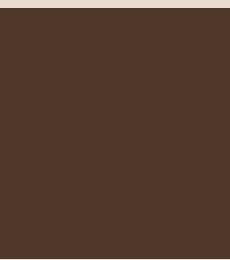
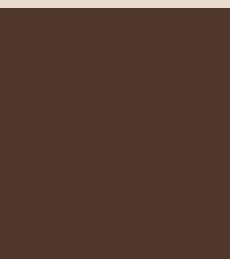
REPRÉSENTANT
FRANCE

Installation / A-Frame / Lodge Bois





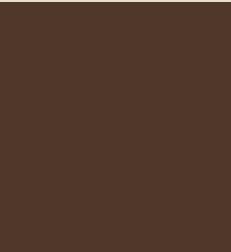
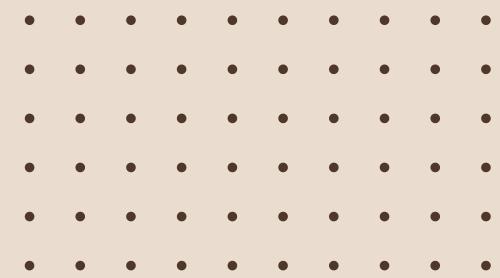
Installation Double Grange





MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
FRANCE



Double Grange / Projet Fini

Maison-Kit-Bois.com

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

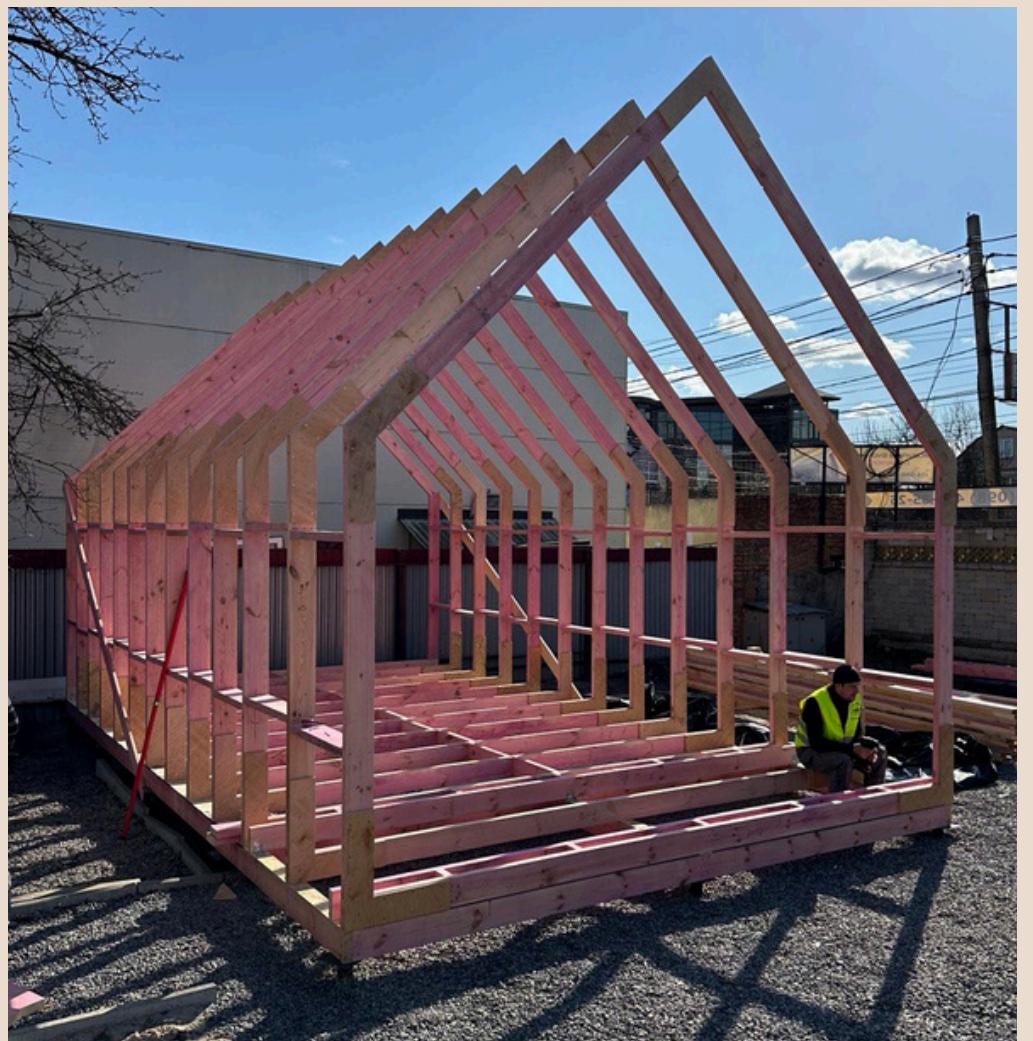


Installation / Grange Bois / Projet Finis



MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
FRANCE





MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
FRANCE



Installation / Grange Bois / Projet Finis



MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
FRANCE 



Installation / Studio de Jardin / Flat House



Maison-Kit-Bois.com

REPRÉSENTANT FRANCE



06-31-21-19-87 Johan

Prosto House / Maison-Kit-Bois.com