

**Double
Grange 78**

FICHE PRODUIT 2026



Permis de
Construire

Possibilité
d'agrandissement
Longueur + 1,30 m
Maxi 2 x



Attestation
RE 2020

Isolation
Renforcée

Maison en Ossature bois

**Kit Auto-Construction
Kit Standard**

39 900 €

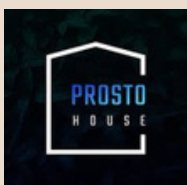
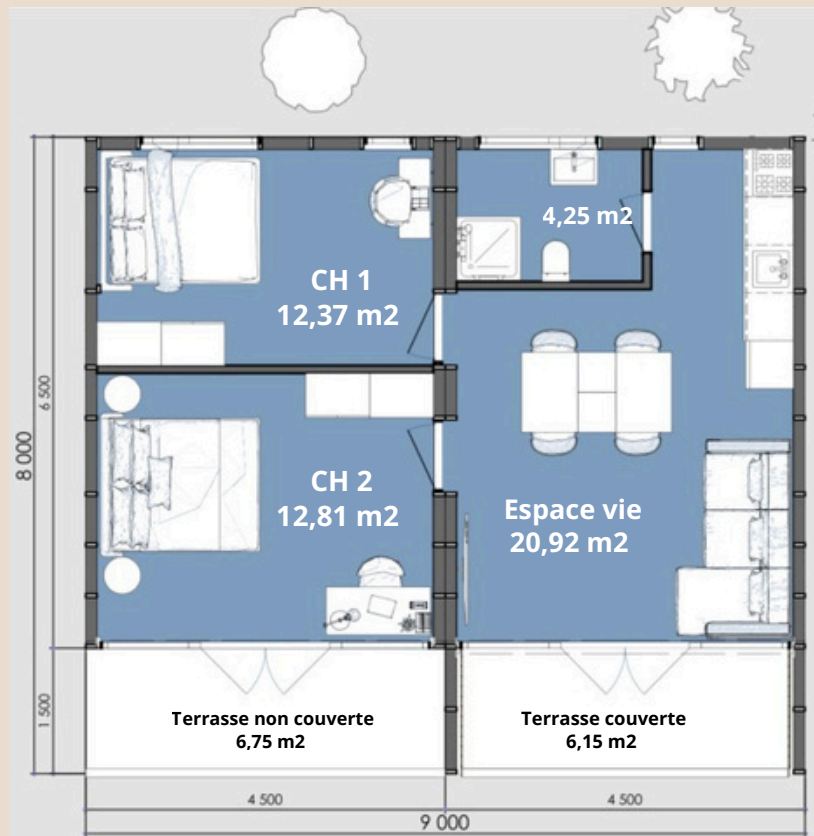
- Emprise au sol construction : 71,55 m²
- Dimensions de la construction : 7,95 x 9,0 m
- Surface utile avec Terrasse 78,10 m²
- Surface intérieure net 64,60 m²
- 50,35 m² RDC + 14,25 m² Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : 13,5 m²

**Construction soumis à PC
Selon PLU / règles commune**

Couverture Type
Bac acier
Gris anthracite
Pente 35 %

**Hors Livraison
Hors Fondations
Hors réseaux**

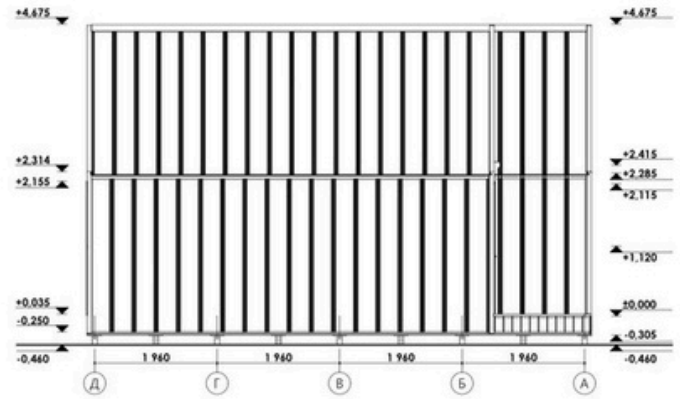
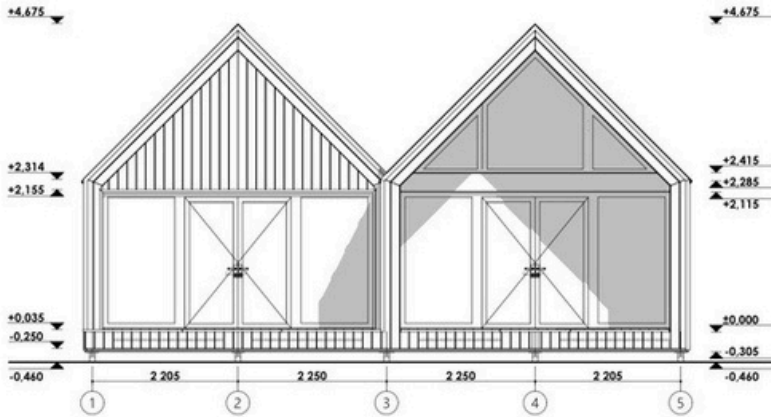
Showroom : A-Frame avec jacuzzi privé
Disponible sur lesecretdescigales.fr Prosto
House France / Maison-Kit-Bois.com
Disponible dans le Sud de la France
Hébergement insolite avec SPA privé Proche
de Narbonne



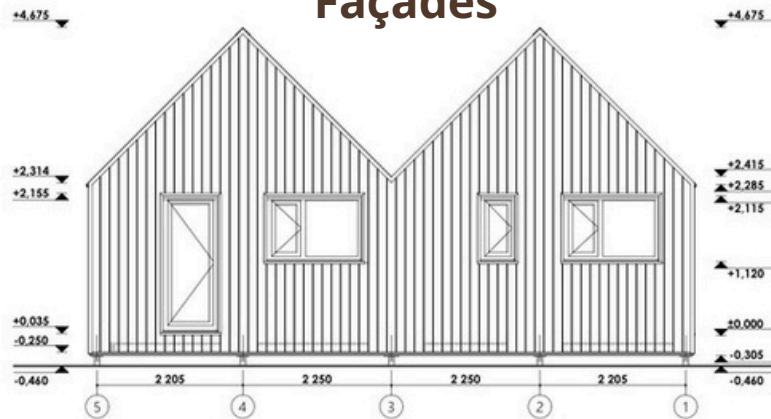


Double Grange 78

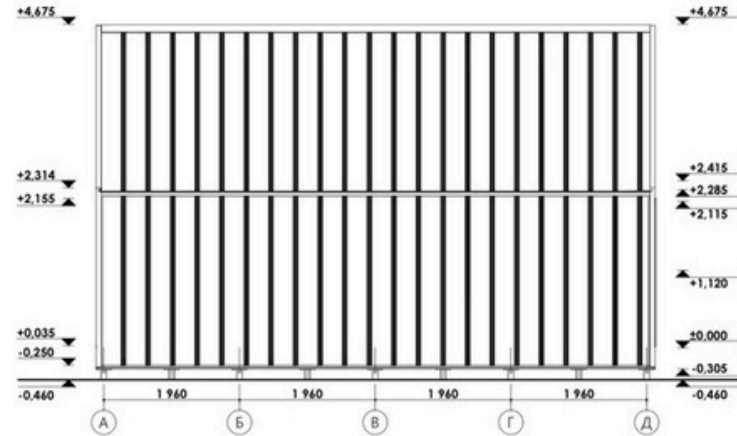
Plan / Coupes / Façades



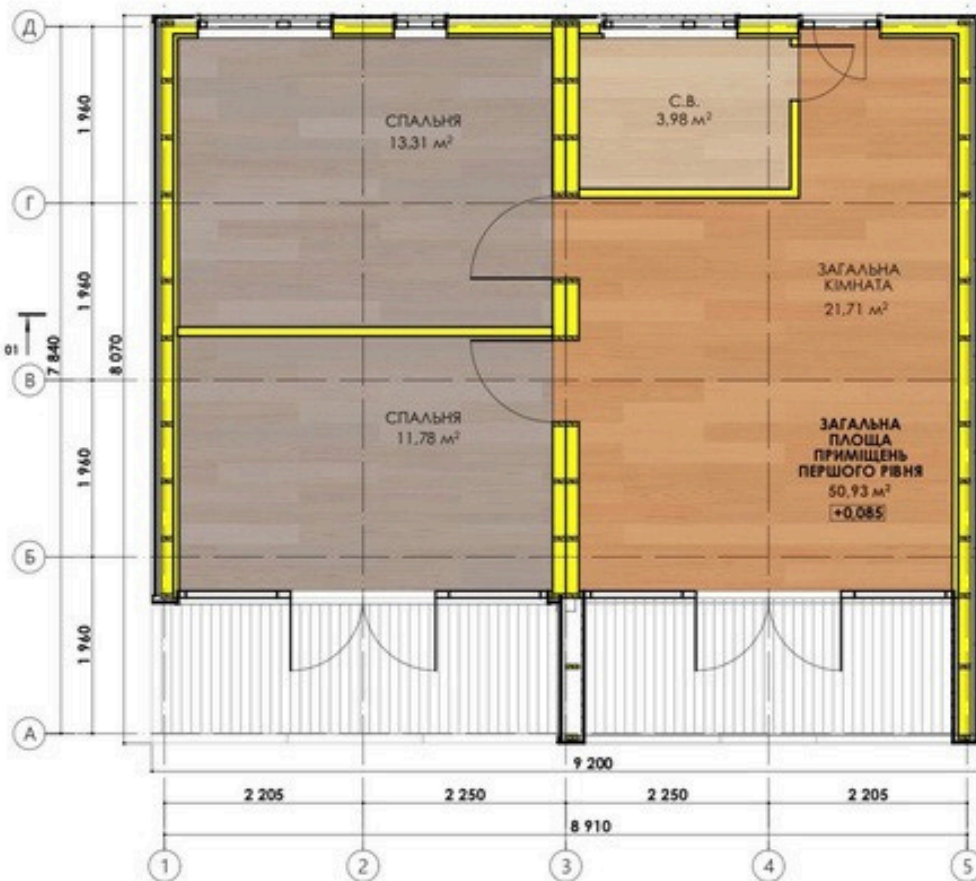
Façades



Façades

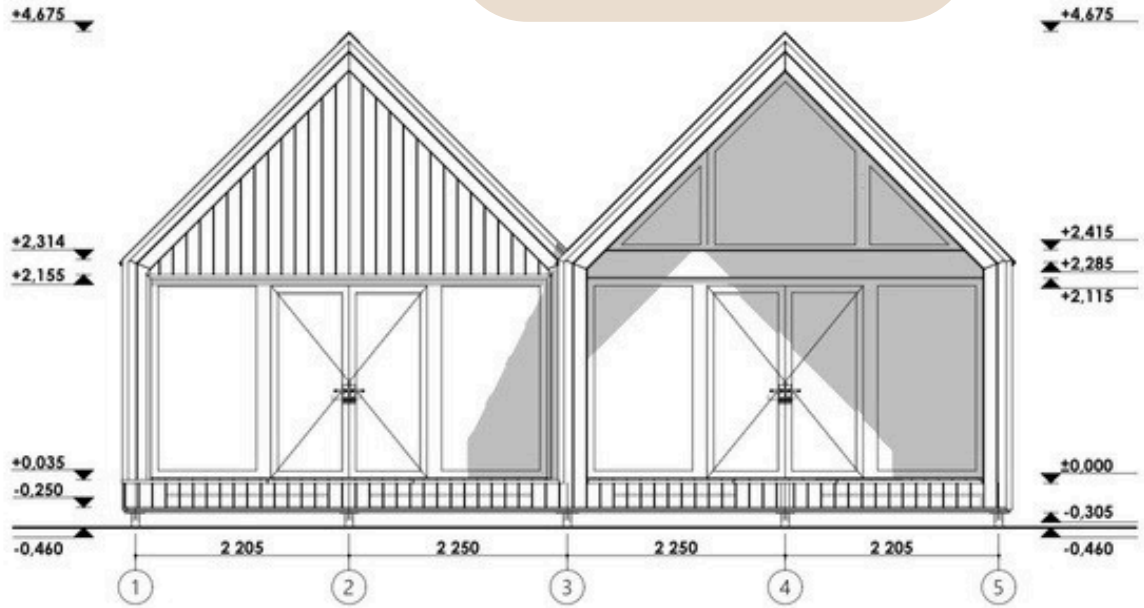


Maison-Kit-Bois.com





Double Grange 78 Façades / Menuiseries



Maison-Kit-Bois.com

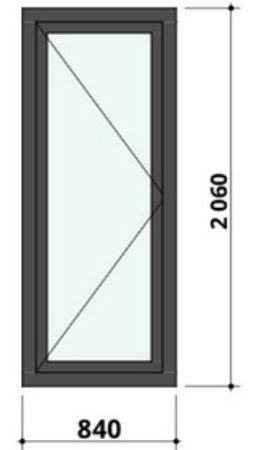
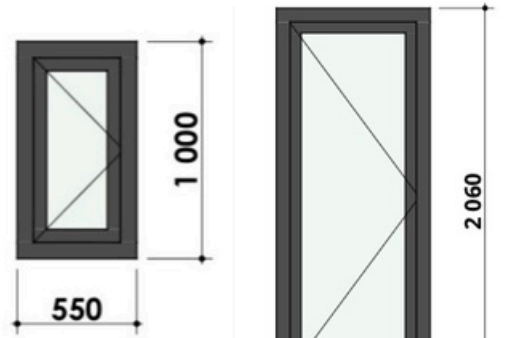
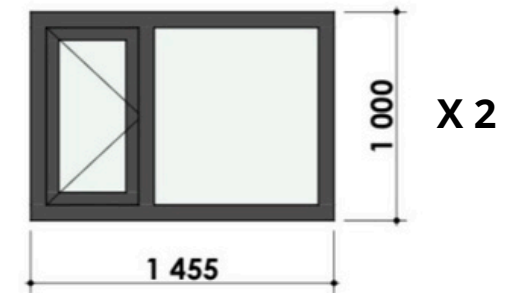
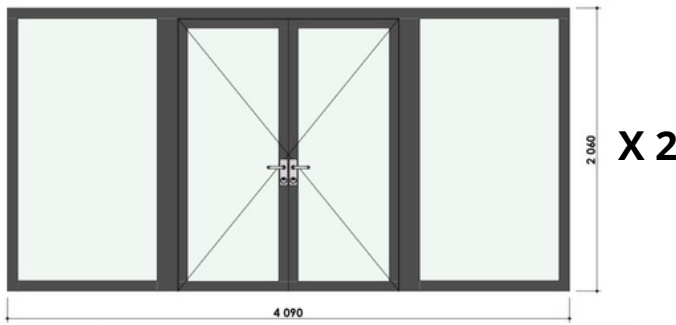
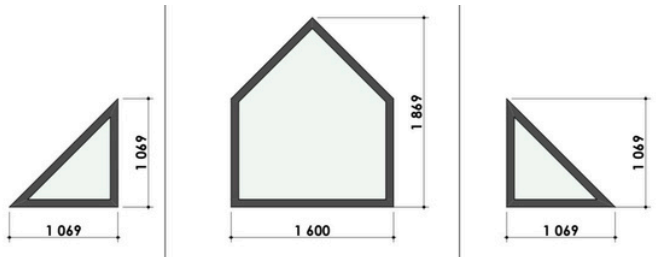
Représentant Officiel France  / PROSTO HOUSE EUROPE

Menuiseries comprises dans le kit

1 côté Fenêtre Panoramique
Avec 5 fixes + 2 ouvrantes
1 côté Fenêtre Panoramique
Avec 2 fixes + 2 ouvrantes
Dont 2 Porte de service
(Poignée + Serrure)

3 fixes

1069 mm x 1069 mm X 2 / 1600 mm x 1869 mm X 1



3 Fenêtres Façade arrière

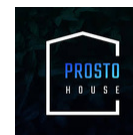
- Fixe + 1 Ouvrant Oscillo-battant
Long : 1455 mm x Haut : 1000 mm x 2
- 1 Ouvrant oscillo-battant
Long : 550 mm x Haut : 1000 mm
Et 1 Porte de service vitrée avec serrure

Showroom

Maison-Kit-Bois.com en France 

A frame Disponible sur :
lesecretdescigales.fr

Proche de Narbonne à Durban Corbieres





Double Grange

Composition du KIT



Plate-forme / Murs Double Plancher

Ossature Bois
EN 350 / EN 335

Traité ignifuge et Fongicide
+ Insecticide

- Bois d'ossature séché en chambre section de bois 145 / 45 mm
- Plate-forme Section de bois 145 / 90 mm
- Double plancher OSB 12 / 22 mm
- Grille anti-rongeur
- Bitume sous plancher OSB 12 mm + Plate-forme
- Pare-vapeur Strotex AL 90 (EN 13984) installé sur le plancher OSB 12 mm
- Revêtement de Terrasse : Lames de terrasse en bois naturel Épicéa 105 X 35 mm
- Ensemble de matériel de fixation (connecteurs, quicaille, sabots, équerres, visserie...)



Fabrication
Pologne
EN 1299

Menuiseries

Profilés PVC à cinq
chambres 70 mm
(Blanc) Couleur en
option



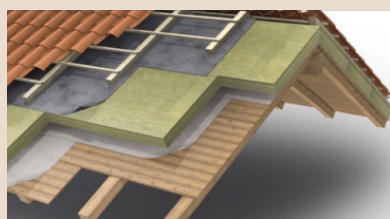
- Fenêtres et Porte de service intégrée avec serrure : Triple vitrage : Haut rendement énergétique Anti UV + Gaz argon
- Ferrures Siegena Maco
- Porte d'entrée (selon modèle) en PVC 70 mm
- Menuiseries comprises : Fixe + Porte de service façade avant + Porte de service côté + 2 fenêtres + côtés

Le kit comprend du ruban adhésif et de la mousse pour une installation étanche des structures de fenêtres et de portes.

Toiture

EN 350 / 335

Ossature bois Traité ignifuge et
Fongicide + Insecticide



- Section bois 145 x 45 mm Rabotées, séchées en chambre.
- Liteaux spécifiques toiture + Liteaux spécifiques + Bardage Bac Acier 0,45mm
- Ensemble de profilés de finition spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité des différents jonctions de la toiture.
- Pare-vapeur Strotex AL90 EN 13984 + Membrane Strotex 1300 EN 13859
- Ensemble matériel de fixation (connecteurs, visseries, bandes spéciales, etc...)
- Cette composition assure une structure de toiture robuste et résistante au feu
- Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie

Isolation

Norme CE
EN13162



- Sol / Murs / Toiture : Plaques ou rouleau de Laine de roche ou Laine de verre en fonction des stocks en équivalence de performance thermique (Rockwool, Rockmin +, izovat ou Isover) avec une densité d'épaisseur de min 30 kg/m3
- Plancher / Sol : 200 mm
- Toiture : 150 mm
- Murs : 150 mm
- En Option : Isolation renforcée Extérieure et/ou intérieure
+ 50 mm (RT 2020 simplifié)
+ 100 mm ou + (RE 2020)
- Pour 150 mm :
- Coefficient Thermique : R = 4,55 m² K/W (pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée)



Habillage & Bardage

- Revêtement de façade avant et arrière en lame de bois (pin) tendre de 130 x 20 mm + Habillage intérieur terrasse
- Bardage bac acier Toiture + Murs côtés EN 14782 + 10346

Le kit bénéficie d'une Déclaration de Conformité CE (No. 1904) attestant le respect de la Directive 2006/42/EC et du Règlement REACH (1907/2006).

Les structures sont évaluées selon les normes de sécurité EN ISO 12100:2010. Représentant légal dans l'UE : Prosto House Europe s.r.o (Slovaquie).

Certification & Garantie de Conformité & Marquage CE : Le kit dispose d'une déclaration de conformité officielle (No. 1904) garantissant le respect des standards de sécurité européens.

- Sécurité Structurelle : Conception conforme à la Directive 2006/42/EC relative à la sécurité des structures préfabriquées.
- Santé et Environnement : Matériaux certifiés selon le règlement REACH (EG) No 1907/2006, garantissant l'absence de substances chimiques nocives dans les bois et isolants.
- Contrôle Qualité : Fabrication soumise à des audits de production internes et des tests périodiques des composants selon la norme EN ISO 12100:2010.
- Représentation Européenne : Conformité supervisée par l'entité légale européenne Prosto House Europe s.r.o. (Slovaquie), assurant la traçabilité du kit au sein de l'UE.
- Tous les matériaux ossature bois sont traités avec une solution de protection contre l'incendie (retardateur de flamme).
- Membrane Superdiffusion Strotex 1300 (hydro-barrière) pour toit en pente et isolé installé directement sur l'isolation, sans espace de ventilation. Elle peut être utilisée comme pare-vent dans les constructions à ossature.
- Film pare-vapeur Strotex AL 90, le film est composé d'une couche supérieure (avec aluminium) qui reflète le rayonnement thermique et inférieure en film polyéthylène, il est utilisé comme couche isolante qui régule le niveau de vapeur dans les toits, les murs, les sols ou les plafonds.



Double Grange

78

Prix Kit Auto-construction
Prix Livré / Monté Prix /
Option



Le kit Standard comprend

- ✓ **Ossature Bois complète : Pré-découpé & Numéroté**
Plateforme 145 X 90 mm
Murs & Toiture 145 x 45 mm
- ✓ **+ Double plancher OSB 12 & 22 mm**
- ✓ **+ Pare vapeur + Hydro-barrière isolant :**
Supplémentaire avant vos finitions de murs
- ✓ **+ Isolation du sol 200 mm**
Pour un confort thermique optimal
- ✓ **+ Murs et Toiture préfabriqués :**
Pour un montage simplifié et rapide
- ✓ **+ Isolation des Murs & Toiture de : 150 mm**
- ✓ **+ Bardage Bac Acier Murs côtés & Toiture**
- ✓ **+ Bardage bois façade avant et arrière**
- ✓ **Terrasse bois : Lames bois et habillage terrasse**
Idéale pour profiter pleinement de l'extérieur
- ✓ **Menuiseries PVC Triple vitrage :**
Luminosité et isolation renforcée

Design & Look : Anthracite & bois
Esthétique moderne et durable

Notice de montage détaillée
Pour une installation sans stress

Prix & Option

Détail Options (Option 2)

- Montage et assemblage maison : **11 800 €**
- Déplacement équipe de montage mobile : **1 200 €**
- Menuiseries Blanches de base
- Anthracites / Autres couleurs : **1 450 €**
- Isolation renforcée 100 mm en + (RE 2020) **5 400 €**

Détail Options (Option 3)

- Montage + Déplacement + Menuiseries Couleur + Isolation + 100 mm
- + Fourniture & Pose Habillage Lambris complet Murs /Plafond Lambris épicea naturel + Cloisons bois + Isolant 100 mm : **12 300 €**
- + Passage de gaines cloisons (Électricité + Plomberie) : **2 760 €**
- + 3 x Pose (Bloc Portes intérieures hors fourniture) : **375€**

Options Supplémentaires possible : En sus du prix Option 2 et 3

- Vitrage teinté : **375 €**
- Isolation renforcée 100 mm en + : **2 600 € (RE 2020)**
- Fenêtre de toit supplémentaire (Pose comprise) : **760 €**
- Fenêtre partie fixe 205 x 90 cm (Pose comprise) : **500 €**
- Fenêtre partie fixe + Pivotante (Pose comprise) : **540 €**
- Fenêtre pivotante 90 x 55 cm (Pose comprise) : **225€**
- Porte entrée PVC : **660 €**
- Terrasse supplémentaire Fourniture + Pose :
Ossature + Lames de terrasse en Pin : **35€ / M2**
- Hébergement équipe de montage à prévoir sur place
- Frais Bureau étude bois 3 780 € (50% Prosto House) : **1 890 €**
- Livraison : **2€ / km** de Bratislava / Adresse chantier

Option 1

39 900 € TTC
KIT Maison
Auto-Construction

Option 2

59 750 € TTC
Kit standard + Montage
+ Déplacement Équipe
+ Garantie Décennale
+ Couleur Menuiseries
Anthracites
+ Isolation renforcée
+ 100 mm

Option 3

75 185 € TTC
Kit Standard + Montage
+ Garantie Décennale
+ Déplacement Équipe +
Couleur Menuiseries
Anthracites + Isolation
Renforcée + 100 mm +
Lambris + Cloisons bois
+ Passage des gaines

Hors Fondations
Hors réseaux
A préparé avant Livraison
Hors Livraison