

FICHE PRODUIT 2025/2026

Lodge 30


**Construction soumis à PC ou DP
Selon PLU / règles commune**

Maison en Ossature bois

Kit Auto-Construction Kit Standard

21 900 €

- Emprise au sol construction :**
Lodge 25 (46 m²) / Lodge 30 (41 m²)
- Dimensions de la construction :**
10,71 m x 4,32 m / 8,69 m x 4,73 m
- Surface utile :**
Lodge 25 (28 m² Brut) / Lodge 30 (31 m²)
- Terrasse :** (Dépendance)
Lodge 25 (16,41 m²) / Lodge 30 (10,12 m²)

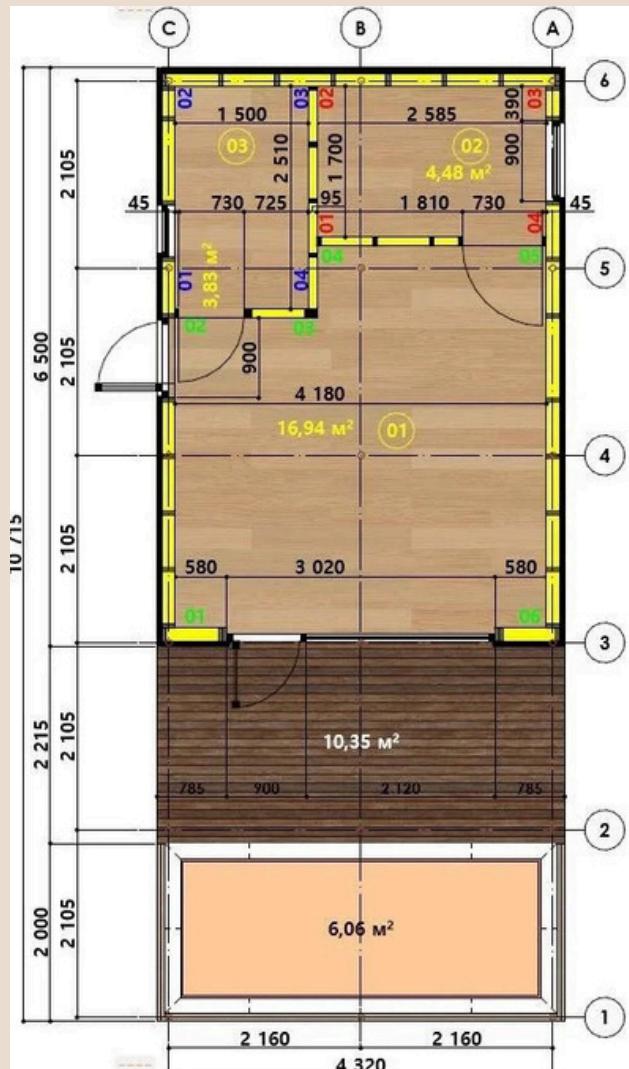
**Hors Livraison / Hors Fondations
Hors réseaux**
**Couverture Toiture inclinée
Type Bac acier gris anthracite
Pente 6%**

Showroom : A-Frame avec jacuzzi privatif
Bientôt disponible dans le Sud de la France
Proche de Narbonne
Disponible à la réservation sur Clamping-dôme.fr
Prosto House France / Maison-Kit-Bois.com

Lodge 25 Espace Filé détente



Lodge 25



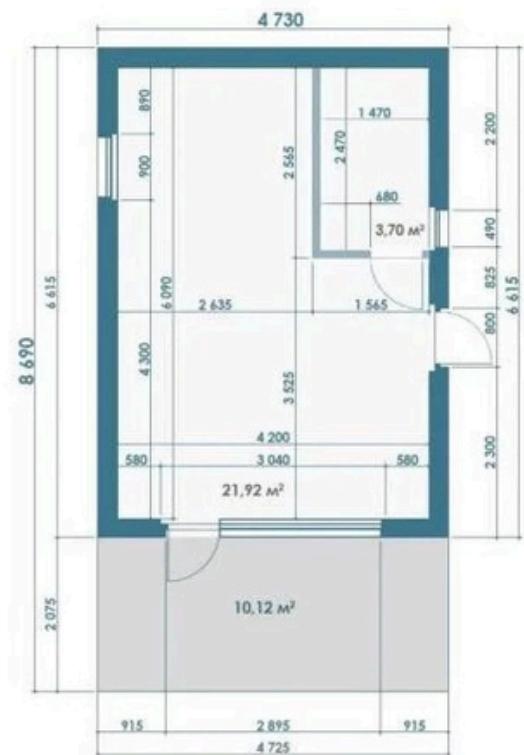


MAISON-KIT-BOIS.COM

DISTRIBUTEUR
OFFICIEL EN FRANCE 

Lodge 25 Lodge 30

Plan Lodge 30



Lodge 30



Lodge 25

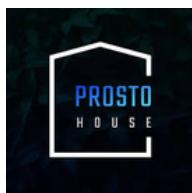


Espace Filet intégré Terrasse (Filet non inclus)



Showroom Prosto House : France

Bientôt disponible
Sud de la France
Proche de Narbonne à Durban
Corbieres

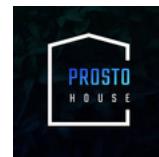


Maison-Kit-Bois.com
REESPOSNABLE FRANCE
06-31-21-19-87 Johan



Lodge 25 m² / 30 m²

Composition Kit Maison Hors d'eau / Hors d'air



Murs / Toiture

Plateforme



- Structure contour plateforme en panne/poutre de section 145 x 90 mm (épaisseur 90 mm)
- Structure montant bois de section 145 x 45 mm (épaisseur 45 mm) forme des chambres de structure pour intégrer l'isolation au sol. Planches rabotées et séchées au four.
- Plaque OSB - 10 mm et 22 mm
- Film pare vapeur Strotex AL90
- Maille Anti rongeurs
- Mastic bitume-caoutchouc
- Revêtement de terrasse : Lames en bois de pin 105 x 35 mm
- Quincaillerie : un ensemble de matériaux de fixation, (connecteurs métalliques...)
- **Tout le bois de la charpente est traité** avec une solution de protection contre les incendies (ignifuge)

Menusieries



- Profilés PVC à cinq chambres d'isolation 70 mm (blanc)
- Triple vitrage à haut rendement énergétique avec traitement anti-UV + Gaz argon
- Quincaillerie Sigenia Maco (mécanismes, poignées, système de verrouillage...) réputé pour sa fiabilité
- Le kit est livré avec de la bande et mousse isolante

- Murs à ossature bois : montants bois rabotés et séchés au four de section 145 x 45 mm (épaisseur 45 mm)

- Membrane Superdiffusion Strotex 1300 (hydro-barrière) pour toit en pente et isolé installé directement sur l'isolation, sans espace de ventilation. Elle peut être utilisé comme pare-vent dans les constructions à ossature.

- Film pare-vapeur Strotex AL 90, le film est composé d'un couche supérieure (avec aluminium) qui reflète le rayonnement thermique et inférieure en film polyéthylène, il est utilisé comme **couche isolante** qui régule le niveau de vapeur dans les toits, les murs, les sols ou les plafonds.

- **Contre Lattage** spécifique pour faciliter la **pose de bardage** sur les murs.

- Liteaux spécifiques pour la **toiture**

- Bardage métal Panneau anthracite 0,45mm (Corée du Sud)

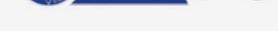
- Ensemble de profilés de finition spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité des différents jonctions de la toiture.

- Revêtement de façade en lame de bois (pin) tendre de 130 x 20 mm

- Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie

Cette composition assure une structure de mur robuste et résistante au feu.

Isolation



- L'isolation des murs et des plafonds : Panneaux laine minérale non-combustible, calorifuge, hydrophobe, insonorisante, Izovat laine minérale de basalte avec une densité d'au moins 30 kg/m³.

- Plancher : 200 mm

- Toiture et Murs: 150 mm

Possibilité d'augmentation d'isolation de 50 mm ou 100 mm en option

Pour une épaisseur de 150 mm

Coefficient Thermique :

R = 4,55 m² K/W

En fonction de la conductivité thermique et pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée

Sachant que l'option isolation renforcée permet d'augmenter de 50mm ou 100mm en plus de celle comprise dans le kit standard.



Lodge 28 m² / 30 m²

Prix Kit Auto-construction
Prix Livré / Monté
Prix / Option



Le kit comprend

- Ossature Bois complète** (Plateforme 145 X 90 + Mur et Toiture 145 x 45) avec plancher OSB (10 & 22 mm) Pare vapeur + barrière isolante supplémentaire avant vos finitions de murs
- Isolation du sol 200 mm** pour un confort thermique optimal
- Murs et plafonds préfabriqués** pour un montage rapide (**isolation 150 mm**)
- Bardage extérieur anthracite & bois** : esthétique moderne et durable
- Terrasse bois incluse**, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur
- Menuiseries PVC Triple vitrage** : luminosité et isolation renforcées
- Notice de montage détaillée** pour une installation sans stress

Avec ces éléments, **votre Lodge Bois est prêt à être assemblé sans mauvaise surprise !**

Option 1

21 900 € TTC

**KIT Maison
Auto-Construction**

Option 2

Prix / Option

34 900 € TTC

Kit + Montage
+ **Habillage Bois**
Mur/Plafond
+ **Cloisons**
+ **Passage Gaines**
électriques + Eaux
+ **Garantie décennale**

Détail Options (Option 2) :

- **Montage et assemblage maison** : **5 700 €**
- **Habilles bois complet** : **5 500€** Pose + Fourniture
Comprenant : Murs / Plafond + Cloisons + Isolant 100 mm
- **Plomberie** : **900€** Fourniture + Pose :
Comprenant : Conduites eaux froides / eaux chaudes + Nourrice
- **Électricité** : **900€** Fourniture + Pose
Comprenant : Gaines pré-filées

Options Supplémentaire :

En sus du prix Option 2

- Menuiseries Blanche de base : Anthracites **750 €** / Autres couleurs
- Vitrage teinté : **375 €**
- Hébergement mobile équipe de montage **100 € TTC / Jours**
- Isolation renforcée 50 mm en + : **1 680 €**
- Isolation renforcée 100 mm en + : **3 360 €**
- Fenêtre de toit supplémentaire (Pose comprise) : **910 €**
- Fenêtre partie fixe 205 x 90 cm (Pose comprise) : **600 €** / Fenêtre partie fixe + pivotante **650€**
- Fenêtre pivotante 90 x 55 cm (Pose comprise) : **270€**
- Porte entrée métallique : avec serrure + Rupture de pont thermique : **865 €**
- Porte entrée PVC : **795 €**

Hors Fondations
Hors réseaux
A préparer avant Livraison
Hors Livraison
Calculer en fonction
Adresse de chantier (Devis)