



MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT  
OFFICIEL EN FRANCE 

**PROSTOHOUSE**  
**EUROPE**  
MAISONS OSSATURES  
BOIS EN KIT

**FREYA 42 m<sup>2</sup>**

FICHE PRODUIT 2026



**Maison en Ossature bois**

**Kit Auto-Construction**  
**Kit Standard**

**25 900 €**

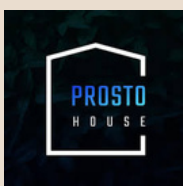
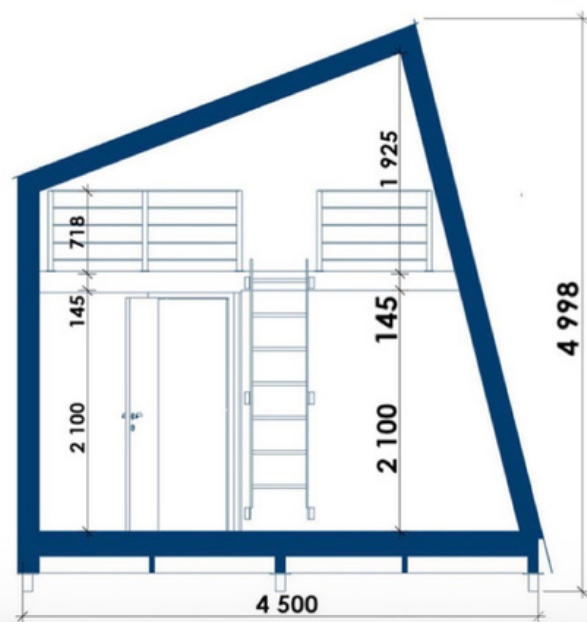
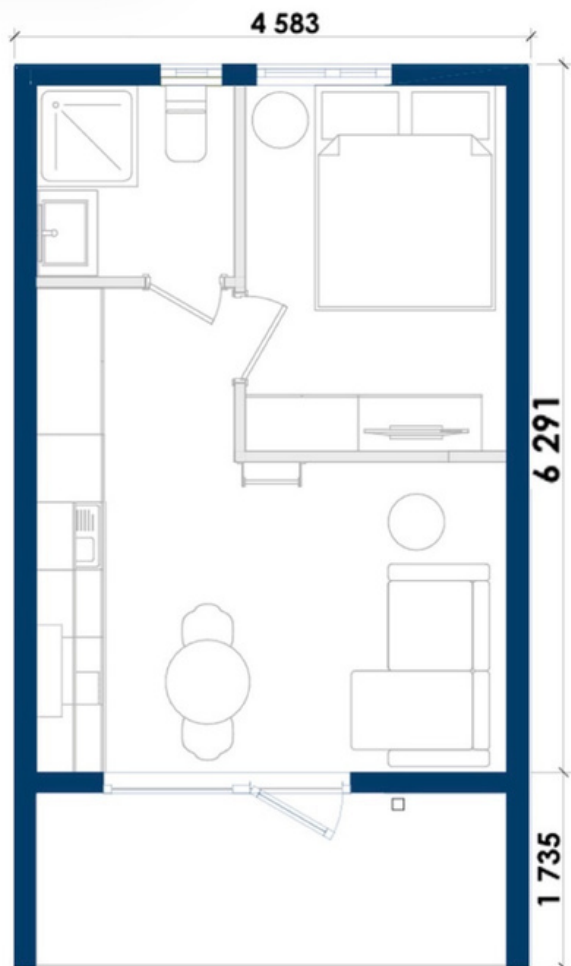
- Emprise au sol construction : 37 m<sup>2</sup>
- Dimensions de la construction : 8 m x 4,58 m
- Surface utile 42 m<sup>2</sup> Brut :
- 28 m<sup>2</sup> RDC + 14 m<sup>2</sup> Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : 8 m<sup>2</sup>

**Hors Livraison**  
**Hors Fondations**  
**Hors réseaux**

Couverture type  
Bac acier gris anthracite Pente  
35 %

**Showroom : A-Frame avec jacuzzi privé**  
**Disponible sur [lesecretdescigales.fr](https://lesecretdescigales.fr)**  
**Prosto House France / Maison-Kit-Bois.com**  
**Disponible dans le Sud de la France**  
**Hébergement insolite avec SPA privé**  
**Proche de Narbonne**

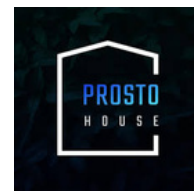
*Construction soumise à PC  
Selon PLU / règles commune*





# FREYA 42 m2

Plan / Coupes  
Façades / Menuiseries



Vue 3D / Plan intérieur / Cloisons personnalisables

Maison-Kit-Bois.com

Représentant Officiel France  / PROSTO HOUSE EUROPE



## Mezzanine





# FREYA 42 m2

## Composition du KIT



### Plate-forme Double Plancher

#### Ossature Bois Plate-forme Classe C24

- Bois d'ossature séché en chambre section de bois transversale **145 / 45 mm**
- **Contour Plate-forme**  
Section de bois en **145 / 90 mm**
- **Double plancher OSB 12 / 22 mm**
- **Grille anti-rongeur**
- **Bitume** sous plancher OSB 10 mm
- **Pare-vapeur** Strotex AL 90 (**EN 13984**) installé sur le plancher OSB 10 mm
- **Revêtement de Terrasse** : Lames de terrasse en bois naturel Épicéa 105 X 35 mm
- **Ensemble de matériel de fixation** (connecteurs, quicailleterie, sabots, équerres, visserie...)



### Fabrication Pologne EN 1299

### Menuiseries

Profilés PVC à cinq  
chambres 70 mm  
(Blanc) Couleur en  
option



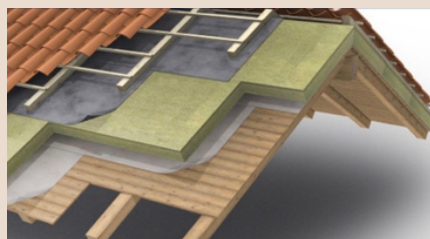
- **Fenêtres et Porte de service intégrée** avec serrure : **Triple vitrage** : Haut rendement énergétique **Anti UV + Gaz argon**
- **Ferrures AXOR**
- **Porte d'entrée** (selon modèle) en PVC 70 mm
- **Menuiseries comprises** : Fixe + Porte de service façade avant + Porte de service côté + 2 fenêtres+ côtés

**Le kit comprend** du ruban adhésif et de la mousse pour une installation étanche des structures de fenêtres et de portes.

### Toiture

#### Ossature Bois Charpente

- **Chevrons 145 x 45 mm**  
Planches rabotées et séchées en chambre.
- **Liteaux spécifiques toiture + Liteaux spécifiques + Bardage Bac Acier 0,45mm**
- **Ensemble de profilés de finition spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité** des différents jonctions de la toiture.
- **Pare-vapeur** Strotex AL90 **EN 13984** + **Membrane** Strotex 1300 **EN 13859**
- Ensemble matériel de fixation (connecteurs, visseries, bandes spéciales, etc...)
- Cette composition assure **une structure de toiture robuste et résistante au feu**
- Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie



### Isolation

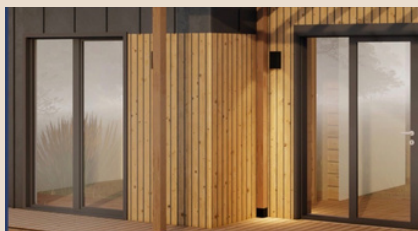


**Norme CE  
EN13162**

- **Sol / Murs / Toiture** : Plaques ou rouleau de **Laine de roche** (basalte IZOVAT incombustibles, isolantes thermiques, hydrofuges et insonorisantes, d'une densité de épaisseur inférieure à 30 kg/m3)
- **Plancher / Sol : 200 mm** (150 + 50)
- **Toiture : 150 mm**
- **Murs : 150 mm**  
**En Option : Isolation renforcée**  
**Extérieure et/ou intérieure**  
**+ 50 mm + 100 mm ou +**
- **Pour 150 mm :**
- **Coefficient Thermique : R = 4,55 m² K/W** (pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée)

### Murs / Bardage

- **Revêtement de façade** avant et arrière en lame de bois (pin) tendre de 130 x 20 mm + **Habillage intérieur terrasse**
- **Bardage bac acier** Toiture + Murs côtés **EN 14782 + 10346**



Le kit bénéficie d'une Déclaration de Conformité CE (No. 1904) attestant le respect de la Directive 2006/42/EC et du Règlement REACH (1907/2006).

Les structures sont évaluées selon les normes de sécurité EN ISO 12100:2010. Représentant légal dans l'UE : Prosto House Europe s.r.o (Slovaquie).

**Certification & Garantie de Conformité & Marquage CE** : Le kit dispose d'une déclaration de conformité officielle (No. 1904) garantissant le respect des standards de sécurité européens.

- **Sécurité Structurelle** : Conception conforme à la Directive 2006/42/EC relative à la sécurité des structures préfabriquées.
- **Santé et Environnement** : Matériaux certifiés selon le règlement REACH (EG) No 1907/2006, garantissant l'absence de substances chimiques nocives dans les bois et isolants.
- **Contrôle Qualité** : Fabrication soumise à des audits de production internes et des tests périodiques des composants selon la norme EN ISO 12100:2010.
- **Représentation Européenne** : Conformité supervisée par l'entité légale européenne Prosto House Europe s.r.o. (Slovaquie), assurant la traçabilité du kit au sein de l'UE.
- Tous les matériaux ossature bois sont traités avec une solution de protection contre l'incendie (retardateur de flamme).
- Membrane Superdiffusion Strotex 1300 (hydro- barrière) pour toit en pente et isolé installé directement sur l'isolation, sans espace de ventilation. Elle peut être utilisée comme pare-vent dans les constructions à ossature.
- Film pare-vapeur Strotex AL 90, le film est composé d'un couche supérieure (avec aluminium) qui reflète le rayonnement thermique et inférieure en film polyéthylène, il est utilisé comme couche isolante qui régule le niveau de vapeur dans les toits, les murs, les sols ou les plafonds.