

**FICHE PRODUIT 2025/2026**

## Lodge 30


**Construction soumis à PC ou DP  
Selon PLU / règles commune**

### Maison en Ossature bois

### Kit Auto-Construction Kit Standard

**21 900 €**

- Emprise au sol construction :**  
Lodge 25 (46 m<sup>2</sup>) / Lodge 30 (41 m<sup>2</sup>)
- Dimensions de la construction :**  
10,71 m x 4,32 m / 8,69 m x 4,73 m
- Surface utile :**  
Lodge 25 (28 m<sup>2</sup> Brut) / Lodge 30 (31 m<sup>2</sup>)
- Terrasse :** (Dépendance)  
Lodge 25 (16,41 m<sup>2</sup>) / Lodge 30 (10,12 m<sup>2</sup>)

**Hors Livraison / Hors Fondations  
Hors réseaux**

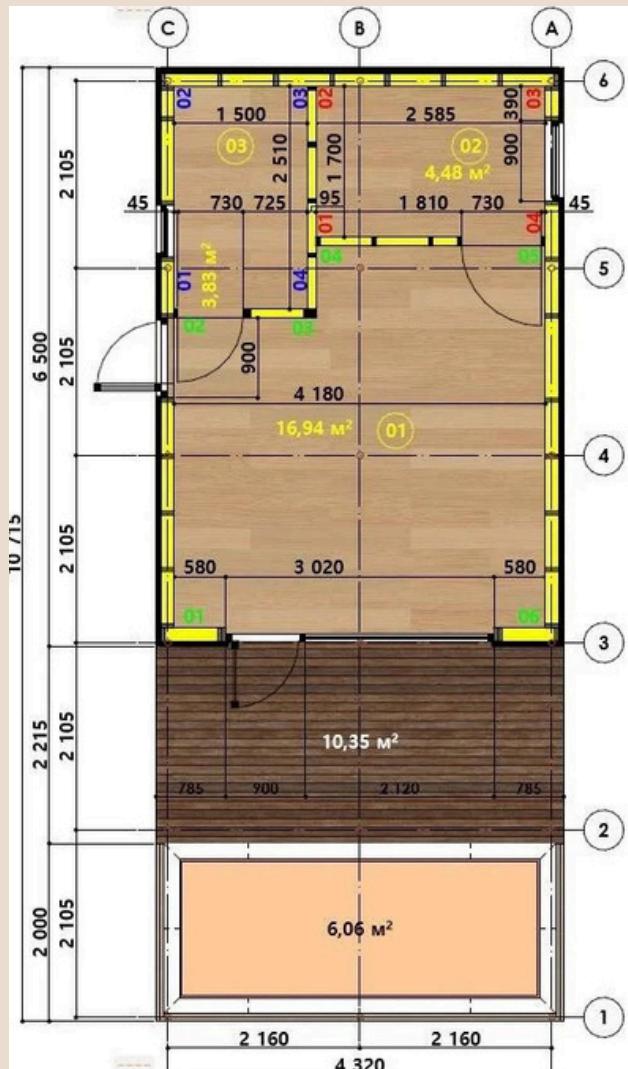
 Couverture Toiture inclinée  
 Type Bac acier gris anthracite  
 Pente 6%

Showroom : A-Frame avec jacuzzi privatif  
 Disponible dans le Sud de la France  
 Proche de Narbonne  
 Hébergement insolite avec SPA privé  
 sur le site : [lessecretdescigales.fr](http://lessecretdescigales.fr)  
 Prosto House France / Maison-Kit-Bois.com

## Lodge 25 Espace Filé détente



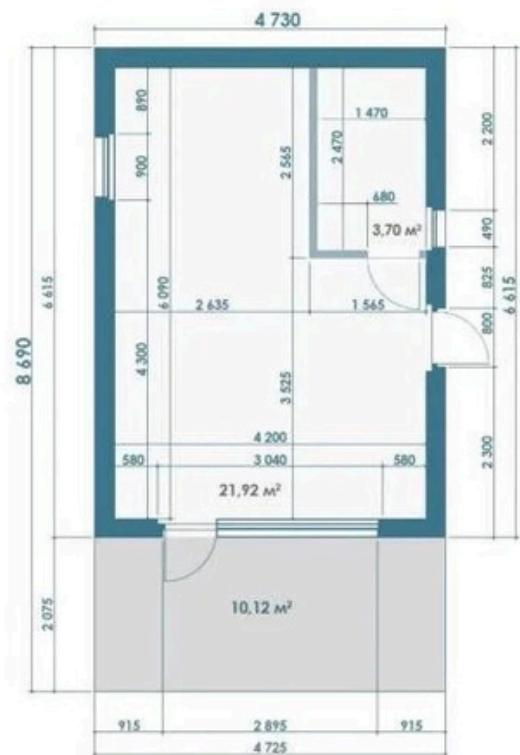
### Lodge 25





## Lodge 25 Lodge 30

### Plan Lodge 30



MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT  
OFFICIEL EN FRANCE

### Lodge 30



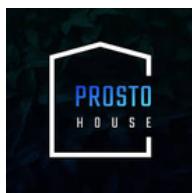
### Lodge 25



### Espace Filet intégré Terrasse (Filet non inclus)



**Showroom**  
Prosto House : France  
A-Frame Disponible  
Hébergement inégal  
avec Spa Privé  
[Lesecretdescigales.fr](http://Lesecretdescigales.fr)



Maison-Kit-Bois.com

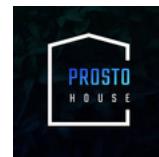
REPRÉSENTANTFRANCE

06-31-21-19-87 Johan



## Lodge 25 m<sup>2</sup> / 30 m<sup>2</sup>

### Composition Kit Maison Hors d'eau / Hors d'air



Murs / Toiture

#### Plateforme



- Structure contour plateforme en panne/poutre de section 145 x 90 mm (épaisseur 90 mm)
- Structure montant bois de section 145 x 45 mm (épaisseur 45 mm) forme des chambres de structure pour intégrer l'isolation au sol. Planches rabotées et séchées au four.
- Plaque OSB - 10 mm et 22 mm
- Film pare vapeur Strotex AL90
- Maille Anti rongeurs
- Mastic bitume-caoutchouc
- Revêtement de terrasse : Lames en bois de pin 105 x 35 mm
- Quincaillerie : un ensemble de matériaux de fixation, (connecteurs métalliques...)
- Tout le bois de la charpente est traité avec une solution de protection contre les incendies (ignifuge)

#### Menusieries



- Profilés PVC à cinq chambres d'isolation 70 mm (blanc)
- Triple vitrage à haut rendement énergétique avec traitement anti-UV + Gaz argon
- Quincaillerie Sigenia Maco (mécanismes, poignées, système de verrouillage...) réputé pour sa fiabilité
- Le kit est livré avec de la bande et mousse isolante

- Murs à ossature bois : montants bois rabotés et séchés au four de section 145 x 45 mm (épaisseur 45 mm)

- Membrane Superdiffusion Strotex 1300 (hydro-barrière) pour toit en pente et isolé installé directement sur l'isolation, sans espace de ventilation. Elle peut être utilisé comme pare-vent dans les constructions à ossature.

- Film pare-vapeur Strotex AL 90, le film est composé d'un couche supérieure (avec aluminium) qui reflète le rayonnement thermique et inférieure en film polyéthylène, il est utilisé comme **couche isolante** qui régule le niveau de vapeur dans les toits, les murs, les sols ou les plafonds.

- Contre Lattage spécifique pour facilité la pose de bardage sur les murs.

- Liteaux spécifiques pour la toiture

- Bardage métal Panneau anthracite 0,45mm (Corée du Sud)

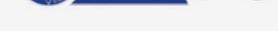
- Ensemble de profilés de finition spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité des différents jonctions de la toiture.

- Revêtement de façade en lame de bois (pin) tendre de 130 x 20 mm

- Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie

Cette composition assure une structure de mur robuste et résistante au feu.

#### Isolation



- L'isolation des murs et des plafonds : Panneaux laine minérale non-combustible, calorifuge, hydrophobe, insonorisante, Izovat laine minérale de basalte avec une densité d'au moins 30 kg/m<sup>3</sup>.

- Plancher : 200 mm

- Toiture et Murs: 150 mm

Possibilité d'augmentation d'isolation de 50 mm ou 100 mm en option

Pour une épaisseur de 150 mm

Coefficient Thermique :

R = 4,55 m<sup>2</sup> K/W

En fonction de la conductivité thermique et pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée

Sachant que l'option isolation renforcée permet d'augmenter de 50mm ou 100mm en plus de celle comprise dans le kit standard.



## Lodge 28 m<sup>2</sup> / 30 m<sup>2</sup>

Prix Kit Auto-construction  
Prix Livré / Monté  
Prix / Option



### Le kit comprend

- Ossature Bois complète** (Plateforme 145 X 90 + Mur et Toiture 145 x 45) avec plancher OSB (10 & 22 mm) Pare vapeur + barrière isolante supplémentaire avant vos finitions de murs
- Isolation du sol 200 mm** pour un confort thermique optimal
- Murs et plafonds préfabriqués** pour un montage rapide (**isolation 150 mm**)
- Bardage extérieur anthracite & bois** : esthétique moderne et durable
- Terrasse bois incluse**, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur
- Menuiseries PVC Triple vitrage** : luminosité et isolation renforcées
- Notice de montage détaillée** pour une installation sans stress

Avec ces éléments, **votre Lodge Bois est prêt à être assemblé sans mauvaise surprise !**

### Option 1

21 900 € TTC

KIT Maison  
Auto-Construction

### Option 2

### Prix / Option

Détail Options (Option 2) :

- **Montage et assemblage maison** : 4 875 €
- **Habillement bois complet** : 5 700€ Pose + Fourniture  
Comprenant : Murs / Plafond + Cloisons + Isolant 100 mm
- **Plomberie** : 900€ Fourniture + Pose :  
Comprenant : Conduites eaux froides / eaux chaudes + Nourrice
- **Électricité** : 900€ Fourniture + Pose  
Comprenant : Gaines pré-filées

Options Supplémentaire :  
En sus du prix Option 2

- Menuiseries Blanche de base : **Anthracites 750 € / Autres couleurs**
- Vitrage teinté : 340€
- Isolation renforcée 50 mm en + : 1 400 €
- Isolation renforcée 100 mm en + : 2800 €
- Fenêtre de toit supplémentaire (Pose comprise) : 760 €
- Fenêtre partie fixe 205 x 90 cm (Pose comprise) : 500 € / Fenêtre partie fixe + pivotante 540€
- Fenêtre pivotante 90 x 55 cm (Pose comprise) : 225€
- Porte entrée PVC : 660 €
- Hébergement équipe de montage à prévoir sur place
- Déplacement équipe de montage 1200€
- Frais Bureau étude bois Français : 900€
- Livraison : 1,50€ / km de Bratislava / Adresse chantier

34 275 € TTC

Kit Maison  
+ Montage  
+ Habillement Lambris Bois  
Mur/Plafond  
+ Cloisons Bois + Isolant  
+ Passage des gaines électriques  
+ Conduites Eaux  
+ Garantie décennale

Hors Fondations  
Hors réseaux

A préparer avant Livraison

Hors Livraison

+

Frais Déplacement équipe mobile