

**FJORD 125 m2**

**FICHE PRODUIT 2026**



Couverture type  
Bac acier gris anthracite

**Hors Livraison  
Hors Fondations  
Hors réseaux**

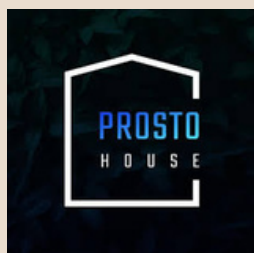
**Maison en Ossature Bois**


**Kit Auto-Construction  
Kit Standard**

**67 900 €**

- Dimensions de la construction : 12 x 9,23 m
- Surface utile 124 m2 intérieure Brut
- 86 m2 RDC + 60 m2 Mezzanine
- Emprise au sol construction : 109,83 m 2
- Terrasse : (Dépendance) : 18 m 2


**Construction soumis à PC**



**Showroom**  
Maison-Kit-Bois.com en France   
A frame Disponible sur :  
lesecretdescigales.fr  
Proche de Narbonne à Durban Corbieres

 Site web [Maison-Kit-Bois.com](https://Maison-Kit-Bois.com)

**Contactez-nous DEVIS / CATALOGUE**

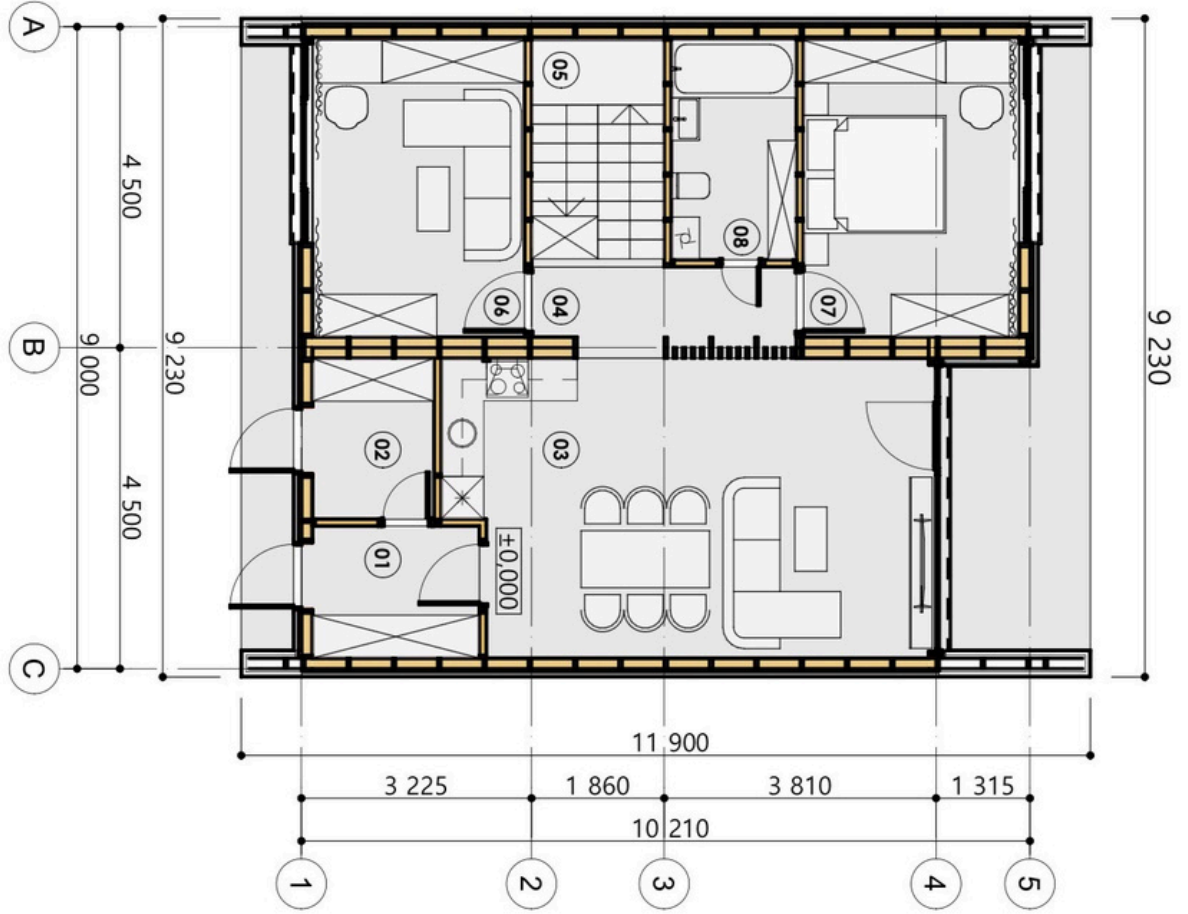
 Représentant commercial :  
Loriou Johan 06 31 21 19 87



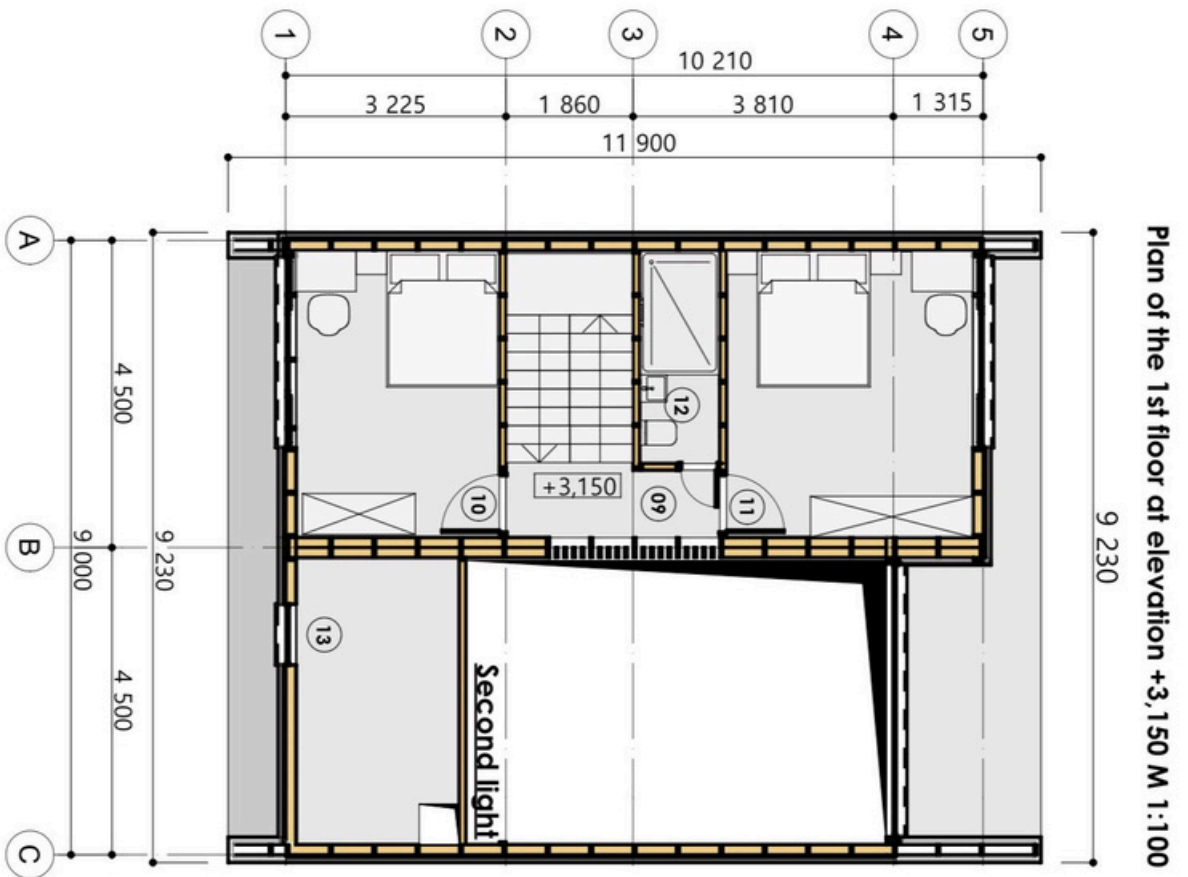
**FJORD 125 m<sup>2</sup>**  
Plan / Coupes  
Façades / Menuiseries

Représentant Officiel France  // PROSTO HOUSE EUROPE **Maison-Kit-Bois.com**

**Rez de chaussée**



**Étage**




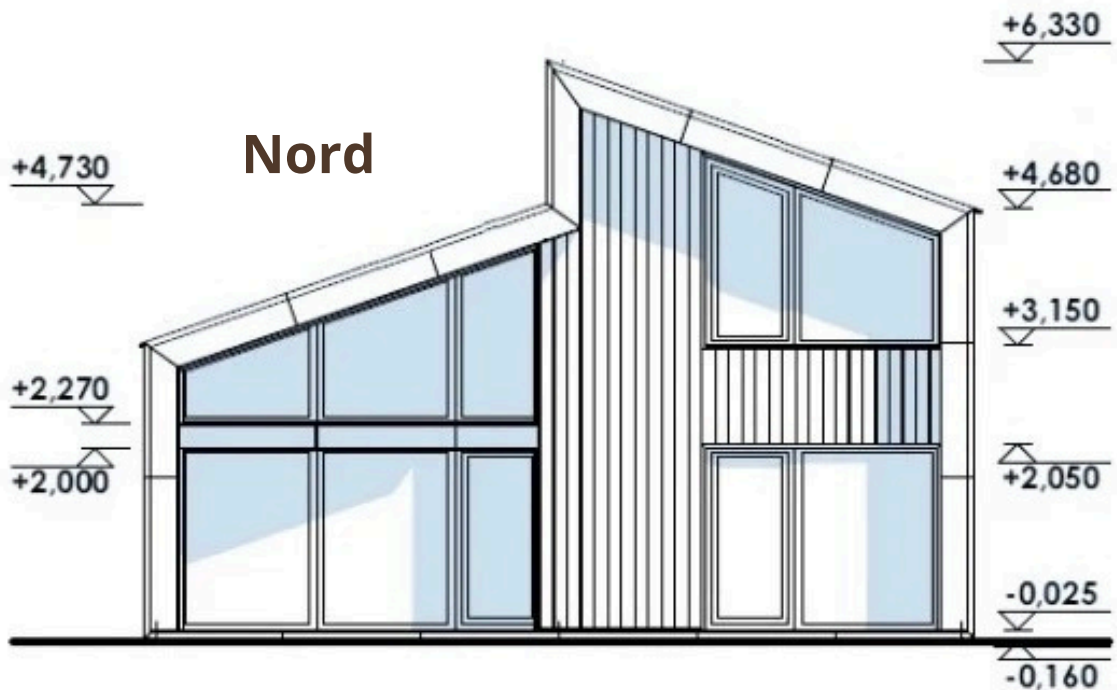
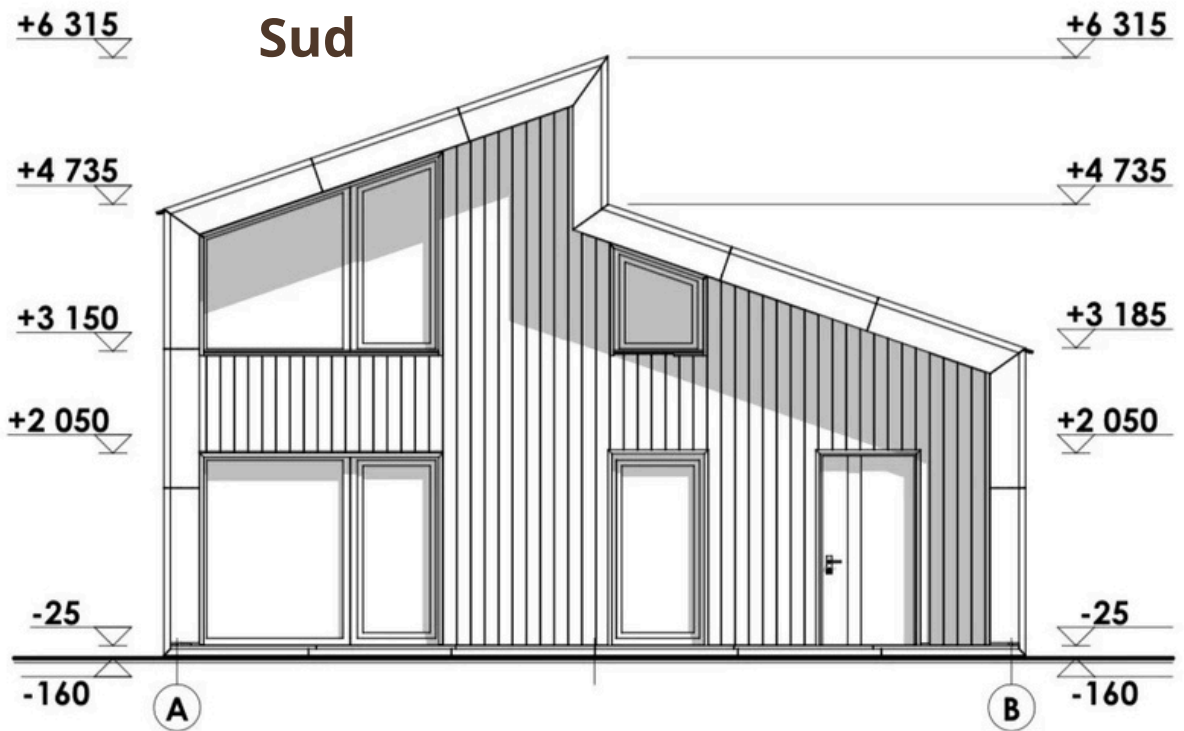
Plan of the 1st floor at elevation +3,150 M 1:100



# Fjord 125 m2

Plan / Coupes  
Façades / Menuiseries

Représentant Officiel France  / PROSTO HOUSE EUROPE  
**Maison-Kit-Bois.com**



 Showroom  
 Maison-Kit-Bois.com en France   
 A frame Disponible sur :  
[lesecretdescigales.fr](http://lesecretdescigales.fr)  
 Proche de Narbonne à  
 Durban Corbieres



 Maison-Kit-Bois.com

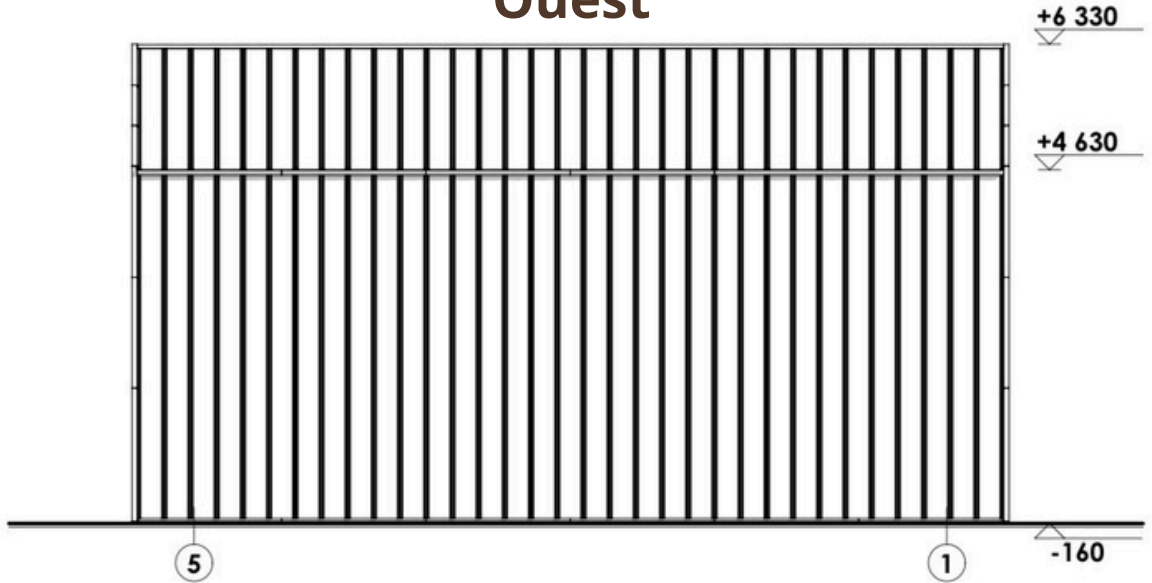
REPRÉSENTANT FRANCE

 06-31-21-19-87 Johan

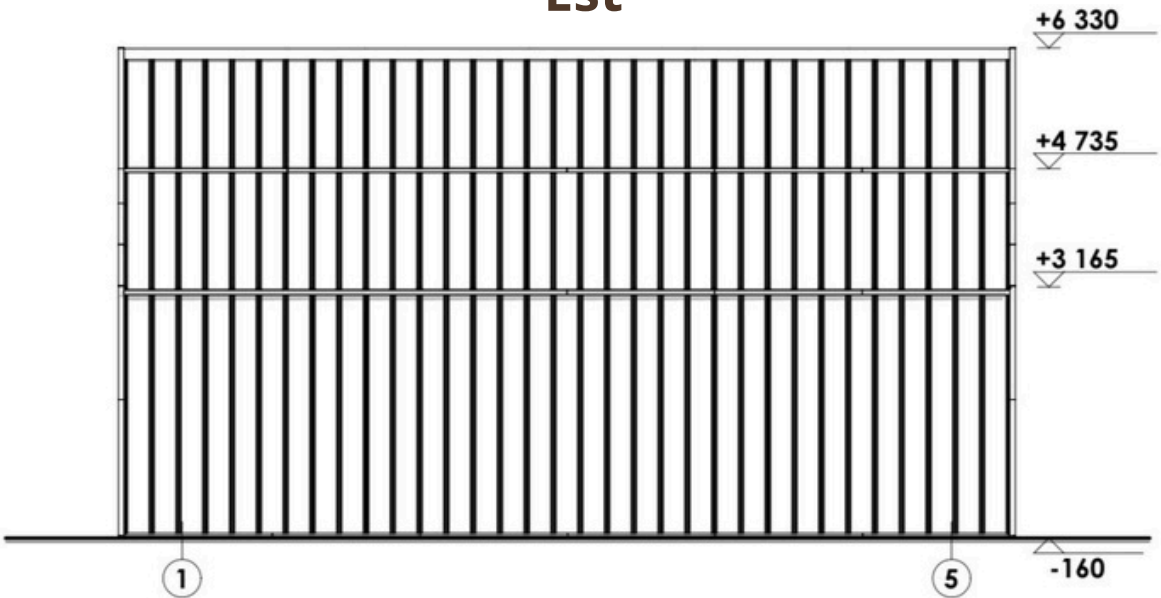


Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE  
**Maison-Kit-Bois.com**

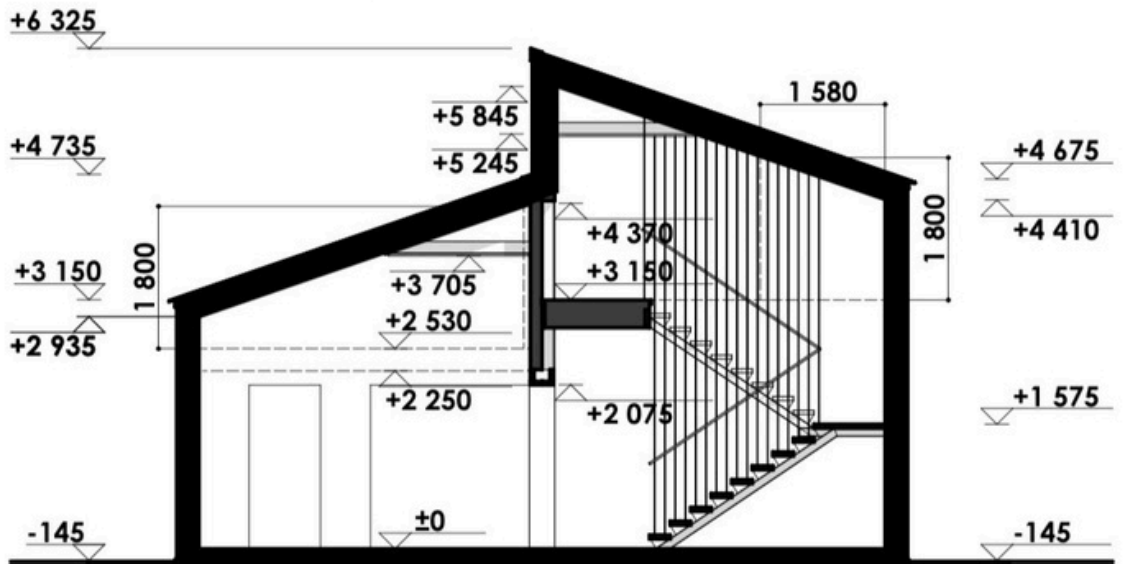
**Ouest**



**Est**



**Section 1-1 M 1:100**





## Menuiseries comprises dans le kit

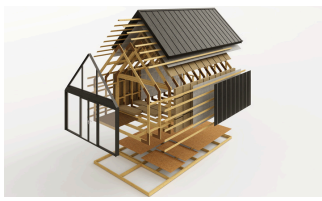
Position	W-6	W-7	W-8	W-9	W-10	W-11	W-12
Size WxH	995x2 208	1 620x1 863	1 000x2 051	1 550x1 171	1 550x1 705	1 000x2 145	1 620x1 817
Amount	1	1	1	1	1	1	1
View from outs...							

Position	W-1	W-2	W-3	W-4	W-5
Size WxH	1 000x2 070	1 550x2 070	995x2 070	1 620x2 070	1 050x2 070
Amount	2	2	1	2	1
View from outs...					

### Door information

Position	Size WxH	Amount	View from the outside
D-1	1 050x2 070	1	

**5 Fenêtres  
Ouvrantes / 1 vantail  
+  
7 fixes  
+  
1 Porte d'entrée  
(Poignée + Serrure)**



# FJORD 125 m<sup>2</sup>

## Composition du KIT

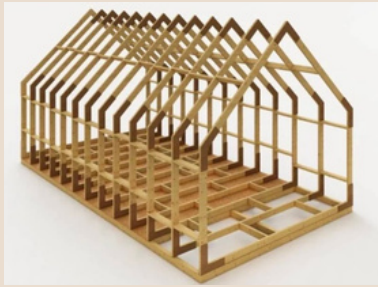


### Préconisations

#### Dalle béton (Non incluse)

- Lit de pierres concassées et de sable (200+200 mm)
- Disposition d'une fondation sur dalle monolithique de 200 mm (armature)
- Imperméabilisation
- Isolation de la base de fondation avec de la mousse de polystyrène extrudé Sweetondale - 50 mm.
- Pose de canalisations d'égouts, installation des raccordements d'eau et d'électricité.
- **Revêtement de Terrasse** : Lames de terrasse en bois naturel Épicéa 105 X 35 mm
- **Ensemble de matériel de fixation** (connecteurs, quicailleterie, sabots, équerrés, visserie...)

### Murs / Paroi



#### Murs / Paroi à Ossature Bois

- Bois d'ossature séché en chambre section de bois
- **145 / 45 mm**
- **Pare-vapeur** Strotex AL 90
- **Membrane** Strotex 1300

### Fabrication Pologne EN 1299

Profilés PVC à cinq chambres 70 mm (Blanc) Couleur en option

### Menuiseries



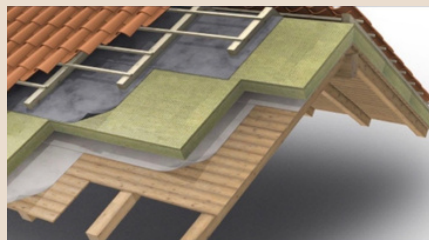
- **Fenêtres et Porte de service intégrée** avec serrure : **Triple vitrage** : Haut rendement énergétique **Anti UV + Gaz argon**
- **Ferrures AXOR**
- **Porte d'entrée** (selon modéle) en PVC 70 mm
- **Menuiseries comprises** : Fixe + Porte de service façade avant + Porte de service côté + 2 fenêtres+ côtés

**Le kit comprend** du ruban adhésif et de la mousse pour une installation étanche des structures de fenêtres et de portes.

### Toiture

#### Charpente à ossature bois

- **Chevrons 195 x 45 mm**  
Planches rabotées et séchées en chambre.
- **Liteaux spécifiques toiture + Liteaux spécifiques + Bardage Bac Acier 0,45mm**
- **Ensemble de profilés de finition spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité** des différents jonctions de la toiture.
- **Pare-vapeur** Strotex AL90 **EN 13984** + **Membrane** Strotex 1300 **EN 13859**
- Ensemble matériel de fixation (connecteurs, visseries, bandes spéciales, etc...)
- Cette composition assure **une structure de toiture robuste et résistante au feu**
- Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie



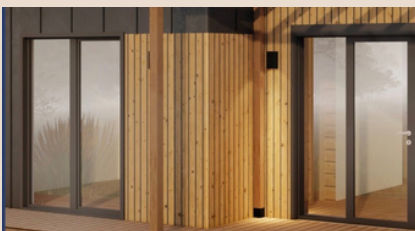
### Isolation



Norme CE  
EN13162

- **Sol / Murs / Toiture** : Plaques ou rouleau de **Laine de roche** (basalte IZOVAT incombustibles, isolantes thermiques, hydrofuges et insonorisantes, d'une densité de épaisseur inférieure à 30 kg/m<sup>3</sup>)
- **Plancher / Sol** : **dalle béton isolée (non comprise)**
- **Toiture** : **250 mm (200 + 100 mm)**
- **Murs** : **200 mm (150 + 50 mm)**  
**En Option** : **Isolation renforcée Extérieure** et/ou intérieure  
**+ 50 mm + 100 mm ou +**
- **Pour 150 mm** :
- **Coefficient Thermique** : **R = 4,55 m<sup>2</sup> K/W** (pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée)

### Paroi / Bardage



- **Revêtement de façade** avant et arrière en lame de bois (pin) tendre de 130 x 20 mm + **Habillage intérieur terrasse**
- **Bardage bac acier** Toiture + Murs côtés **EN 14782 + 10346**

Le kit bénéficie d'une Déclaration de Conformité CE (No. 1904) attestant le respect de la Directive 2006/42/EC et du Règlement REACH (1907/2006).

Les structures sont évaluées selon les normes de sécurité EN ISO 12100:2010. Représentant légal dans l'UE : Prosto House Europe s.r.o (Slovaquie).

Certification & Garantie de Conformité & Marquage CE : Le kit dispose d'une déclaration de conformité officielle (No. 1904) garantissant le respect des standards de sécurité européens.

- **Sécurité Structurelle** : Conception conforme à la Directive 2006/42/EC relative à la sécurité des structures préfabriquées.
- **Santé et Environnement** : Matériaux certifiés selon le règlement REACH (EG) No 1907/2006, garantissant l'absence de substances chimiques nocives dans les bois et isolants.
- **Contrôle Qualité** : Fabrication soumise à des audits de production internes et des tests périodiques des composants selon la norme EN ISO 12100:2010.
- **Représentation Européenne** : Conformité supervisée par l'entité légale européenne Prosto House Europe s.r.o. (Slovaquie), assurant la traçabilité du kit au sein de l'UE.
- Tous les matériaux ossature bois sont traités avec une solution de protection contre l'incendie (retardateur de flamme).
- Membrane Superdiffusion Strotex 1300 (hydro- barrière) pour toit en pente et isolé installé directement sur l'isolation, sans espace de ventilation. Elle peut être utilisé comme pare-vent dans les constructions à ossature.
- Film pare-vapeur Strotex AL 90, le film est composé d'une couche supérieure (avec aluminium) qui reflète le rayonnement thermique et inférieure en film polyéthylène, il est utilisé comme couche isolante qui régule le niveau de vapeur dans les toits, les murs, les sols ou les plafonds.



# FJORD 125 m2

Prix Kit Auto-construction  
Prix Livré / Monté  
Prix / Option



## Le kit comprend

- ✓ **Ossature Bois :**  
Mur 145 x 45 mm / charpente 195 x 45 mm
- ✓ **+ Pare vapeur + Hydro-barrière isolant :**  
Supplémentaire avant vos finitions de murs
- ✓ **+ Murs et Toiture préfabriqués :**  
Pour un montage simplifié et rapide
- ✓ **+ Isolation des Murs & Toiture de :**  
150 mm à 250 mm selon modèle
- ✓ **+ Bardage Bac Acier Murs côtés & Toiture**
- ✓ **+ Bardage bois façade avant et arrière**
- ✓ **Terrasse bois :** Lames bois et habillage terrasse  
Idéale pour profiter pleinement de l'extérieur
- ✓ **Menuiseries PVC Triple vitrage :**  
Luminosité et isolation renforcée

**Design & Look : Anthracite & bois**  
Esthétique moderne et durable

**Notice de montage détaillée**  
Pour une installation sans stress

## Prix & Option

### Détail Options (Option 2)

- Montage et assemblage maison : **19 500 €**
- Déplacement équipe de montage mobile : **1 200 €**
- Menuiseries Blanche de base
- Anthracites / Autres couleurs : **3400 €**

### Détail Options (Option 3)

- Montage + Déplacement + Menuiserie Couleur
  - + Habillages bois complet Murs /Plafond en lambris épicea naturel + Cloisons bois + Isolant 100 mm cloisons : **21 600 €**
- Fourniture (Hors pose) Passage de gaines dans les cloisons sur demande

### Options Supplémentaire :

En sus du prix Option 2 et 3

- Vitrage teinté : **1 550 €**
- Isolation renforcée 50 mm en + : **6 720 €** (RT 2020 simplifié)
- Isolation renforcée 100 mm en + : **13 440 €** (RE 2020)
- Fenêtre de toit supplémentaire (Pose comprise) : **760 €**
- Fenêtre partie fixe 205 x 90 cm (Pose comprise) : **500 €**
- Fenêtre partie fixe + pivotante **540 €**
- Fenêtre pivotante 90 x 55 cm (Pose comprise) : **225€**
- Porte entrée PVC : 660 €
- Hébergement équipe de montage à prévoir sur place
- Frais Bureau étude bois Français : **900 €**
- Livraison : **1,50€ / km** de Bratislava / Adresse chantier

## Option 1

**67 900 € TTC**

**KIT Maison  
Auto-Construction**

## Option 2

**92 000 € TTC**

**Kit Maison  
+ Montage  
+ Déplacement Équipe  
+ Garantie Décennale  
+ Couleur Menuiseries  
Anthracites**

**113 600 € TTC**

**Kit Maison  
+ Montage  
+ Garantie Décennale  
+ Déplacement Équipe  
+ Couleur Menuiseries  
Anthracites  
+ Lambris + Cloisons bois**

**Hors Fondations  
Hors réseaux  
Hors Livraison**

**A préparé avant Livraison**