



PROSTO HOUSE EUROPE

MAISONS OSSATURES
BOIS EN KIT

Kits maisons préfabriquées
En ossature Bois

A-Frame / Type Grange

Type Lodge / Studio de Jardin /

Maison contemporaine /

À étage / Grange XXL

Catalogue 2026



SITE WEB :

DIRECTION

PROSTOHOUSEEUROPE.STORE

REPRÉSENTANT (FRANCE)

MAISON-KIT-BOIS.COM



Contactez-nous :

Slovakia: +421 940 189 665
PDG ramovy.dom@gmail.com

Italia: +39 3920371037
Rep prostohouseit@gmail.com

Greece: +30 698 1937250
Rep prostohousegreece@gmail.com

France: +33 631 211 987
Maison-Kit-Bois.com
Rep France
contact@logement-insolite.com



PROSTO-HOUSE
EUROPE
FABRICANT

MAISONS OSSATURES
BOIS EN KIT

Pourquoi choisir Maison-Kit-Bois.com
Pour construire votre maison en ossature bois ?
Prix direct Fabricant

MAISON-KIT-BOIS.COM
REPRÉSENTANT
FRANCE 

✓ **Prix imbattables** : Grâce à notre **partenariat direct avec Prosto House Europe**.

✓ **Économique** : Les maisons en ossature bois préfabriquées et standardisé sont une solution abordable

Pour un habitat durable et performant.

✓ **Facilité d'assemblage** : Conçues pour être montées rapidement, même sans compétences en construction.

✓ **Flexibilité** : **Auto-construction, installation clé en main**, nos offres s'adaptent à vos besoins et à votre budget.

Vous choisissez l'option qui correspond à vos attentes et à vos envies.

✓ **Modulable et Personnalisable** : Nos kits sont modulables et peuvent être personnalisés pour s'adapter à vos besoins (finitions intérieurs , matériaux, aménagements)... Modifiez l'agencement selon vos propres plan.

✓ **Écologique** : Nous privilégions des matériaux naturels respectueux de l'environnement et des conceptions favorisant une empreinte carbone réduite, en phase avec les préoccupations écologiques actuelles.

• 🏆 **Expertise de Prosto House europe** : Prosto House fabricant et constructeur de maisons ossature bois, avec plus de 12 ans d'expérience dans la construction et plus de 200 projets réalisés dans plusieurs pays , est notre principal partenaire pour la fabrication et la conception de maisons ossature bois qui répondent à une demande croissante dans le domaine d'investissement de location en courte durée.

• 📄 **Normes et garanties** : Nos maisons respectent les **exigences DTU Français / Garantie Fabricant : Bardage 20 ans / Menuiseries 3 ans (Auto-construction)**

Montage par l'équipe mobile du fabricant ou artisan locale (Garantie décennale sur le hoirs d'eau, hors d'air, pour les projets livrés / montés).



**PROSTO
HOUSE
EUROPE**
MAISONS OSSATURES
BOIS EN KIT

Maison-Kit-Bois.com
Présentation
Livraison / Conditions de paiement

Chaque maison peut être construite en deux versions :

Permanente (résidence principale) ou **Secondaire** (Locatif/vacances...)

ex : Hébergement insolite /de tourisme / Studio de jardin : Adaptés à location courte durée

- Maison de **résidence permanente** : Il n'y a aucune différence de construction, mais la version destinée à la résidence permanente est performante avec des options d'isolation renforcée pour répondre aux exigences réglementaires. Le coût de ces maisons est environ 35 % plus élevé.

- **Coût approximatif des fondations** : Plots bétons, Pieux vissés ou Dalle béton isolée : 2 500 € à 10 000 € (selon la taille du projet sélectionné, la topographie du site et le type de sol).

- Les types et coûts des options supplémentaires sont indiqués dans le devis personnalisé.



Délai de Fabrication + Délai de Livraison : De 6 à 8 semaines à compter du versement de l'acompte / **Délai de montage** : **2 à 4 semaines**

Conditions de paiement : Pour les formules Livrées / Montées : Acompte 30 % à la commande (validation de la commande / Lancement Production - puis 20 % avant expédition sur présentation (preuve que le kit est prêt à expédier) / à la Livraison 30% et 20% à la fin du chantier.

Pour les kits auto-construction 50% Acompte - 50% à l'expédition.

Plan Côté

Pour chaque modèle de maison standard, nous fournissons, des visuels 3D, Plan 2D avec les côtes de base, un dossier technique de schéma technique d'ossature bois, une notice détaillé étape par étape pour l'auto-construction. Toutefois en fonction des règles d'urbanisme locale des compléments peuvent être nécessaire (plan de masse, plan de situation, intégration paysagère, notice descriptive projet...etc)



Aménagement

Tous nos modèles de maison vous sont proposées, avec un exemple d'aménagement, vous pouvez changer la configuration, modifier les cloisons, il est même possible pour certain modèles (Grange, A-Frame) de rallonger la longueur pour agrandir la surface.

Des options comme les habillages bois extérieurs ou intérieurs ou même cloisons bois peuvent être livrés avec votre maison en kit auto-construction et même sans montage



PROSTO HOUSE EUROPE

MAISONS OSSATURES
BOIS EN KIT

Prosto House / Presentation

Vue éclatée
Composition Générale
Kit standard

04

Menuiseries PVC Triple
Vitrage à Economie
d'énergie/ Solaire OPT

05

Ossature Bois Complète
Plateforme 145 x 90 mm +
Murs 145 x 45 mm
Toiture 145/195 x 45 mm

06

Double plancher OSB 3
12 MM / 22 MM

03

Isoaltion Laine de Roche
De 150 mm à 250 mm
Densité 30Kg/m2

02

Pare-Vapeur
Strotex AL 90
(aluminium foil)
95g/m2

01

Membrane isolante
Strotex 1300

08

07

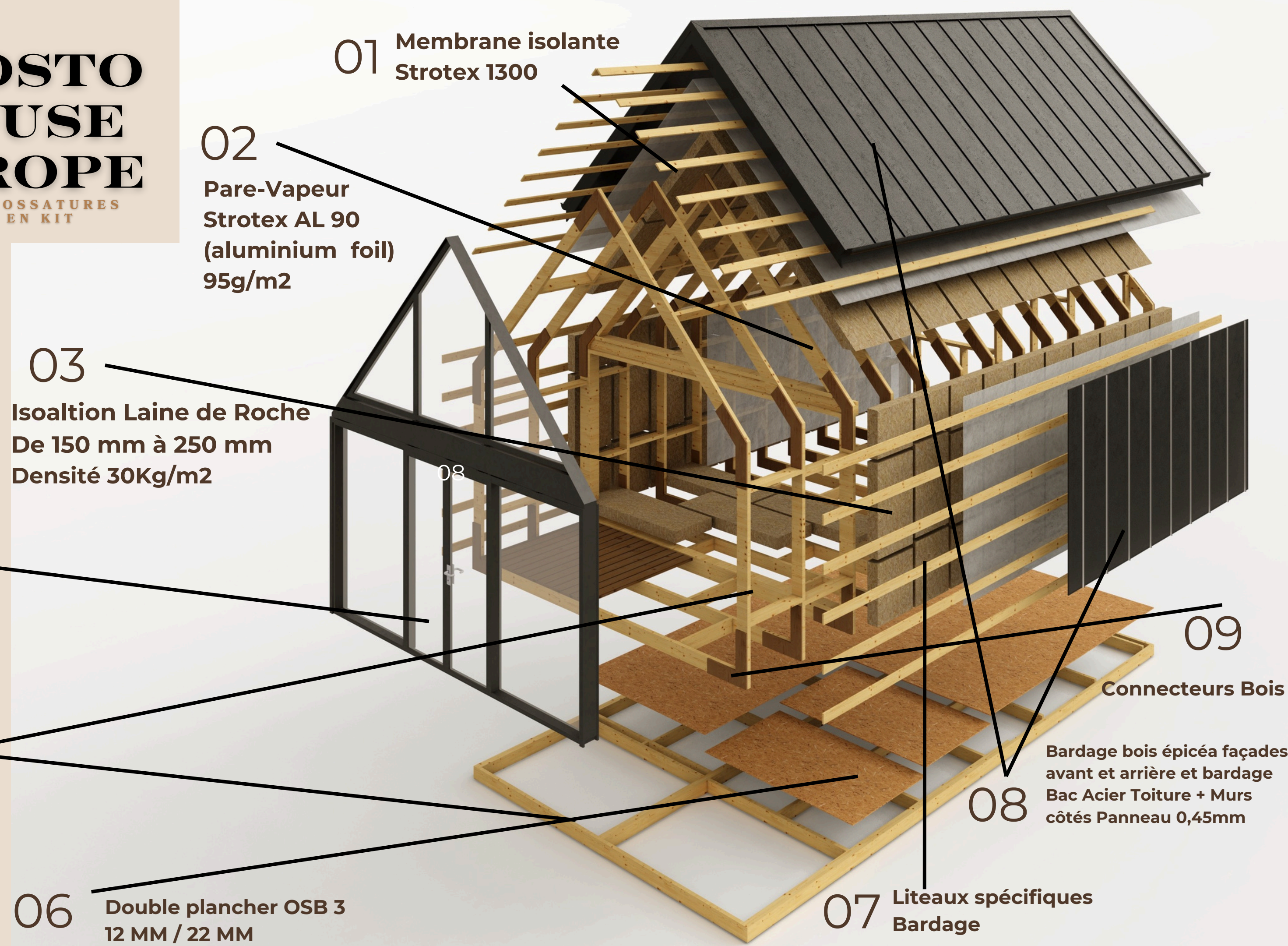
Liteaux spécifiques
Bardage

09

Connecteurs Bois

08

Bardage bois épicéa façades
avant et arrière et bardage
Bac Acier Toiture + Murs
côtés Panneau 0,45mm





Prosot House / Maison-Kit-Bois.com

Un accompagnement complet

Nous sommes là pour vous guider dans votre projet, étape par étape pour le concrétiser !

01 **Conseil : Choix hébergement / Contraintes terrain / Adaptation Règlement urbanisme**



02 **Accompagnement : Mise en relation Partenaires (en sus du prix du Kit maison) Permis de construire / Bureau étude bois Français / Thermicien conseil**

03 **Devis personnalisé et Gratuit**

04 **Permis accepté : Commande**

05 **Construction de votre maison**



Nos modèles de 25m2 à 160 m2

Deux solutions Une même liberté !

Auto-Construction ou Livré / Monté

Un kit complet livré hors d'eau hors d'air

Une équipe mobile avec garantie décennale

Pour garantir votre maison Hors d'eau / hors d'air

✓ **Structure préfabriquée en ossature bois complète**

Plateforme 145 X 90 mm + Mur 145 x 45 mm et Toiture 195 x 45 mm ou 145 x 45 mm selon modèle
Assure la durabilité.

✓ **Double plancher OSB 12 & 22 mm**

✓ **Isolation du sol 200 mm pour un confort thermique optimal**

✓ **Murs Isolation de 150 mm à 350 mm selon modèle**

✓ **Toiture Isolation de 150 mm à 300 mm selon modèle**

Préfabriqués (numerotés et prédécoupés) pour un montage rapide

✓ **Isolation renforcée en option 50 ou 100 mm en +**

✓ **Bardage extérieur bac acier Anthracite & Bois naturel Pin Nordique :**
Esthétique Moderne et Durable

✓ **Pare-Vapeur + Isolant Hydro-barrière Aluminium**

✓ **Terrasse bois incluse** avec lames Pin Nordique,
idéale pour profiter pleinement de l'extérieur
+ Habillage intérieure lambris naturel

✓ **Menuiseries PVC Triple vitrage :** Luminosité et isolation renforcée

✓ **Notice de montage détaillée** pour une installation sans stress

✓ **Accessoires et Huisseries incluses :**

Visseries, Sabots, Équerres, Mastic étanchéité + Mousse isolante + Bitume....



Prosto House Europe / Maison-Kit-Bois.com
Presentation

Avec ces éléments, votre Maison préfabriquée en bois type
Grange est prête à être assemblée sans mauvaise surprise !

Bienvenue sur la carte illustrée de
Maison-kit-bois.com
Découvrez les maisons témoins.
Showroom / Maisons témoins
Déjà construites ou bientôt réalisées....

Carte de France Maisons Témoins **Maison-kit-bois.com**

Visitez nos maisons témoins

Nous participons en permettant à d'autres
de louer votre maison témoins, ou en permettant les visites ponctuelles dans
votre région, Soutenez nous en permettant les visites

Instructions

Chaque numéro
indique l'ordre
chronologique

Explorez les
projets déjà
réalisés et les
constructions à
venir près de
chez vous.

Participation & Soutenir

Retrouver sur la
page : Maisons
témoins les liens
pour réserver la
nuit c'est soutenir
aussi les clients
qui vous
permettent de
visiter.

Projet bientôt réalisé : Jura

39539 Vadans
Construction d'une maison en A
de 95 m2 en résidence
permanente + 2 maisons en A
locatives.

**Possibilité de visite sur rdv
prochainement.**

Projet bientôt réalisé : Tarn et garonne

82800 Nègrepelisse
Construction d'une maison
individuelle RE2020 (Fjord)140 m2
en résidence permanente.

**Possibilité de visite sur rdv
prochainement.**

Le Secret
DES CIGALES

Projet réalisé : Aude

11360 Durban Corbières
Domaine insolite A-Frame (Amoré).
Réservez sur **lesecretdescigales.fr**
ou prenez rdv pour une visite
showroom sur
maison-kit-bois.com

Région Jura (39)

Projet SCI



3

Région Tarn et Garonne (82)

2

Maison Fjord 140m2



A-Frame 45 m2



Région Aude (11)

1

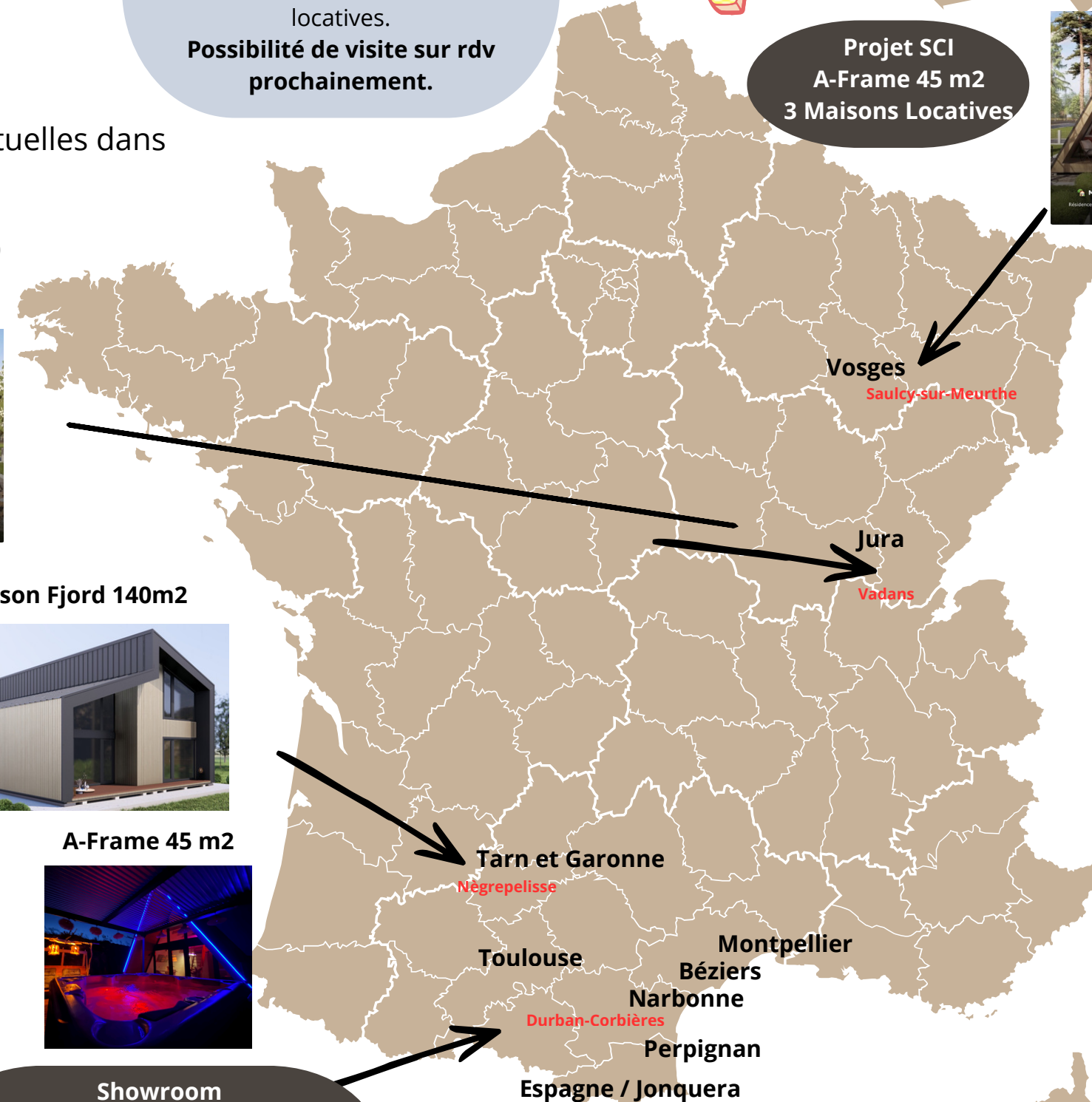
Région Vosges (88))

Projet bientôt réalisé Vosges

88580 Saulcy-sur-Meurthe
Construction 3 maisons en A
locatives.
**Possibilité de visite sur rdv
prochainement.**

4

Projet SCI A-Frame 45 m2 3 Maisons Locatives



Showroom
Maison-kit-bois.com
Réservez sur **lesecretdescigales.fr**
Téléphone : 0631211987

Un projet près de chez vous ?

Vous habitez dans le Jura, les Vosges ou le Tarn-et-Garonne ?
Contactez-nous pour être prévenu dès que les visites seront ouvertes sur ces nouveaux projets !

maison-kit-bois.com
Menu : Contact / Devis / Catalogue



Lodge 28

Avec Structure Filet détente intégrée

Photo non contractuel généré par IA



Les matériaux see rapproche de la réalité

Flat Small

• • • • •
• • • • •

RT 2020 Simplifié
Déclaration
préalable
20/40 m2

• • • • •
• • • • •

REPRÉSENTANT FRANCE

☎ 06-31-21-19-87 Johan

🌐 Maison-Kit-Bois.com

📍 Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

Kit Auto-Construction : 21 900 €

kit Maison + Montage : 28 725 €

+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **46 m²**
- Dimensions de la construction : **4,50 m x 10,71 m**
- Surface Brut 28 m² / Utile environ **25 m²** Net :
- Terrasse : **10 ,35 m² terrasse + 6,06 m² espace filet**



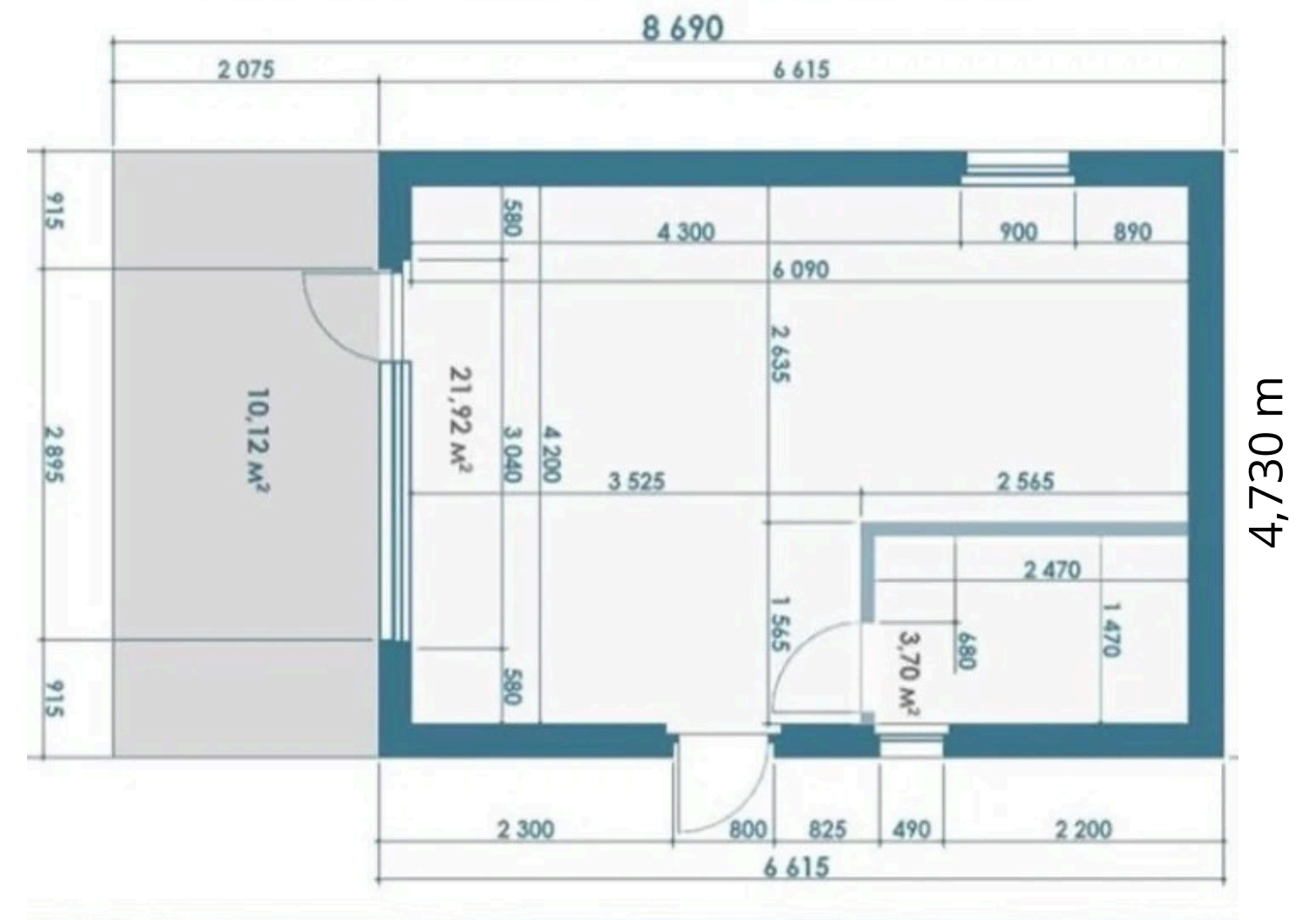


Photo non contractuel généré par IA



Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

- Emprise au sol construction : **41 m²**
- Dimensions de la construction : **8,69 m x 4,69 m**
- Surface intérieure **31 m² Brut** / Environ **26 m² Net**
- Terrasse : (Dépendance) : **10 m²**





Grange 33



RT 2020
Simplifié
Déclaration
préalable
40 m²

Barn Light

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

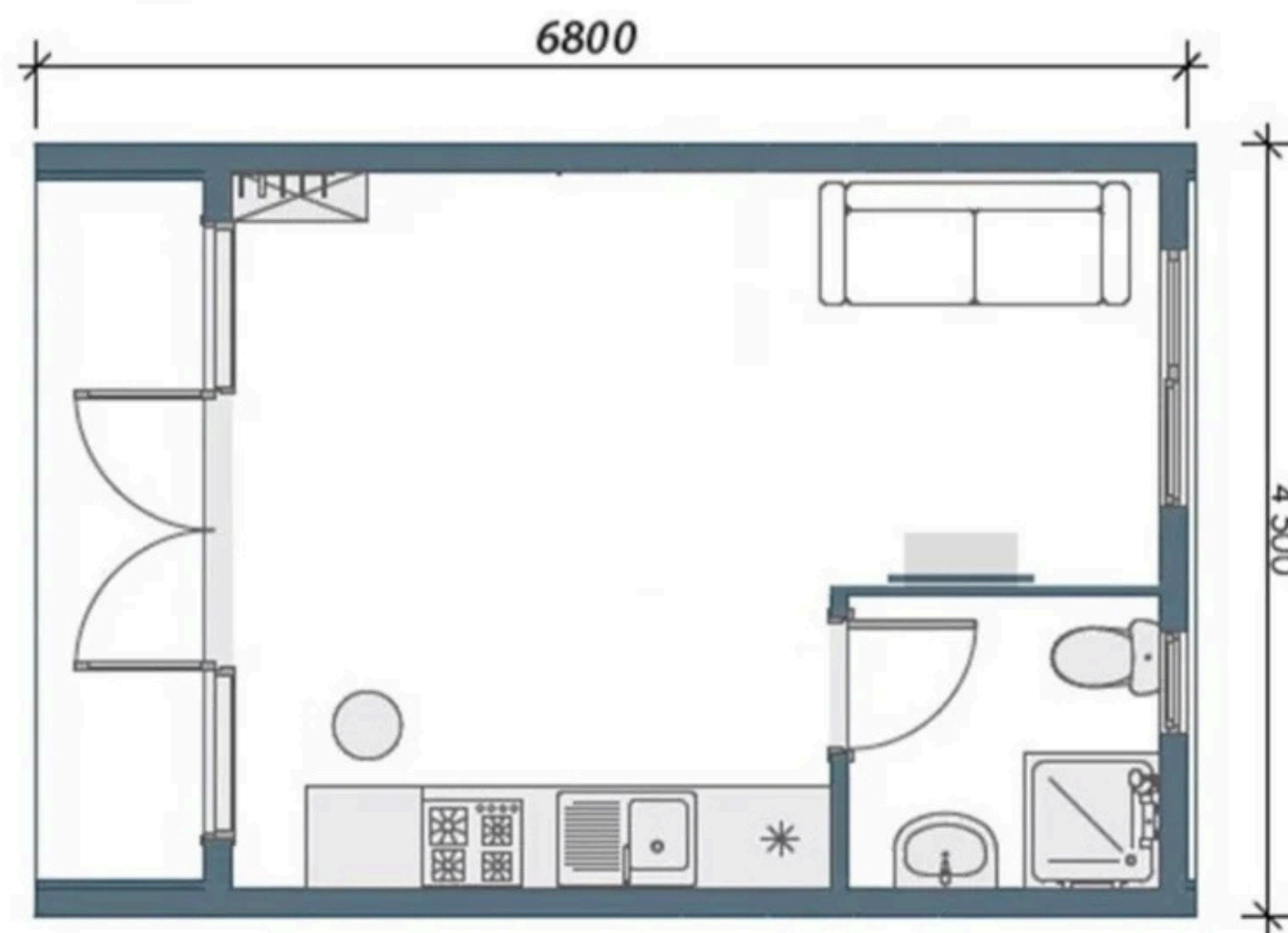
Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

Kit Auto-Construction 23 900 €
Kit Maison + Montage 30 865 €
+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **31 m²**
- Dimensions de la construction : **6,82 m x 4,60 m**
- Surface utile **33 m²** net : 21 m² RDC + 12 m² Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : **7 m²**





RT 2020
Simplifié
Déclaration
préalable
40 m²



Barn house

REPRÉSENTANT FRANCE

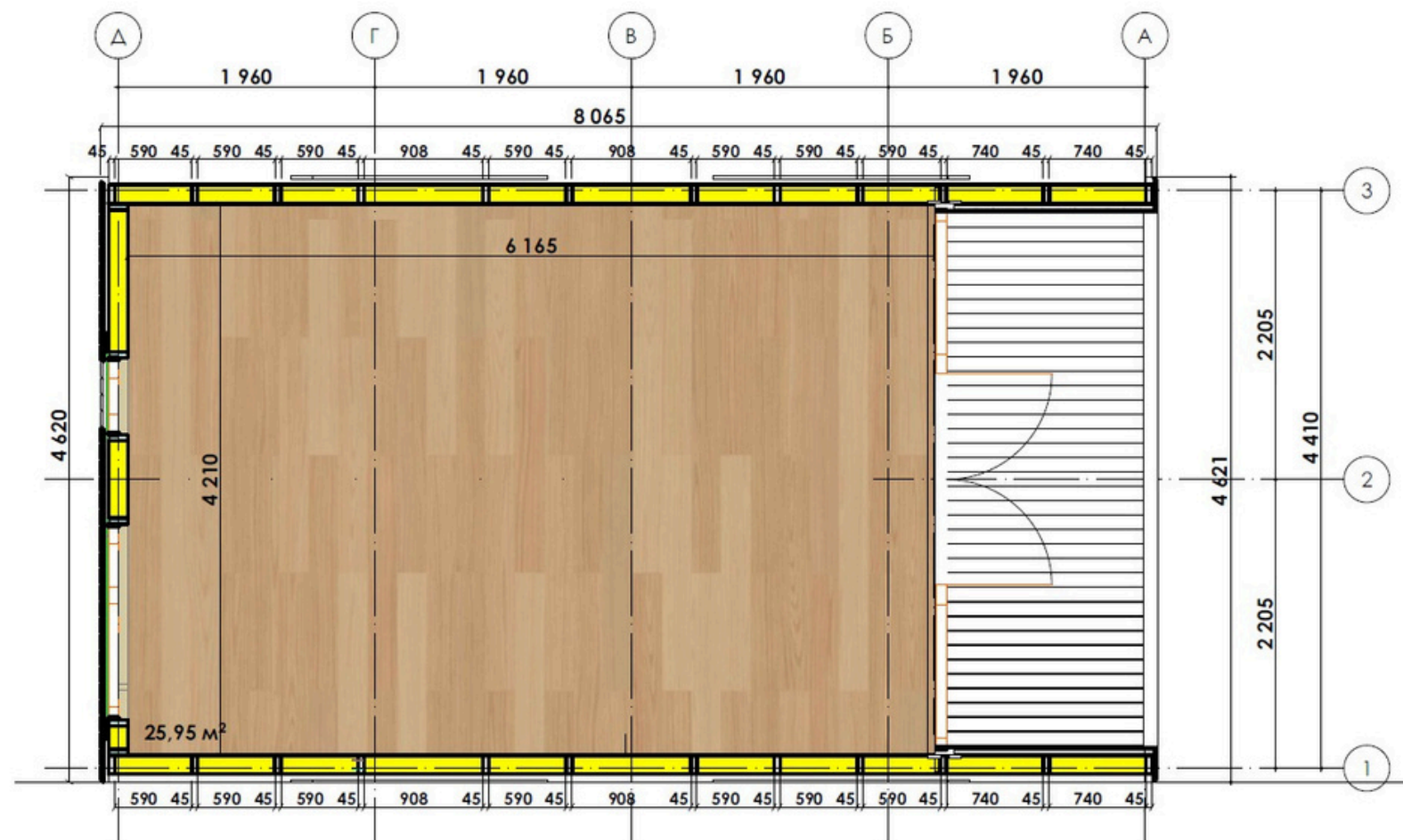
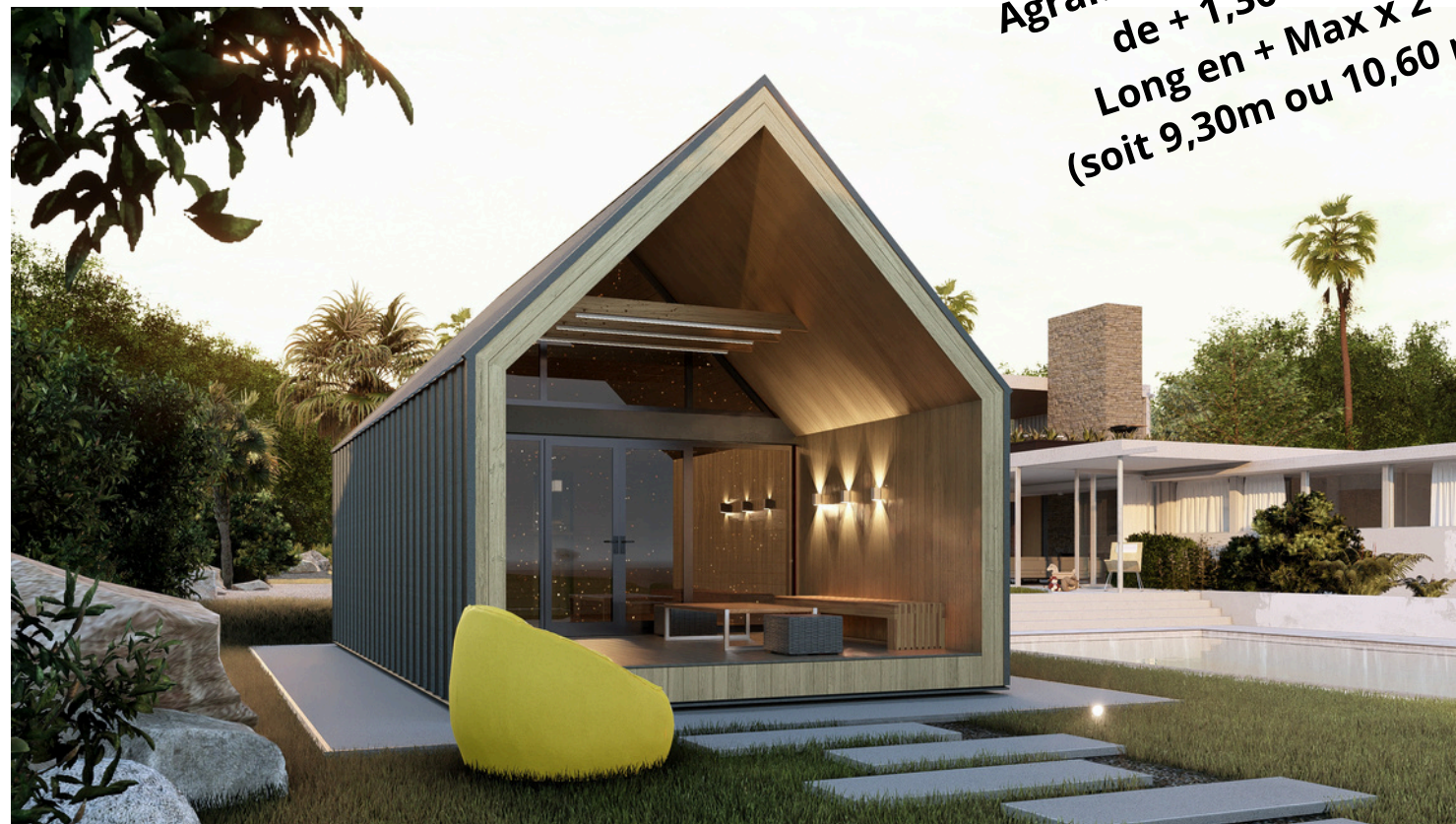
06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

Grange 38

Agrandissement possible
de + 1,30 m de
Long en + Max x 2
(soit 9,30m ou 10,60 m)



Kit Auto-Construction **24 900 €**
Kit Maison + montage **32 115€**
+ **Garantie Décennale**

Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **37 m²**
- Dimensions de la construction : **8 m x 4,62 m**
- Surface utile **38 m²** Net : 26 m² RDC + 12 m² Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : **7 m²**





Grange 43

8 m + 1,30 m
de Long en +
+ 3300€



RT 2020
Simplifié
Permis de
construire

Barn house

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

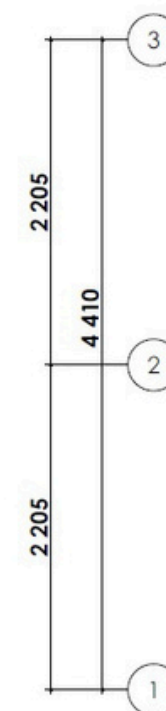
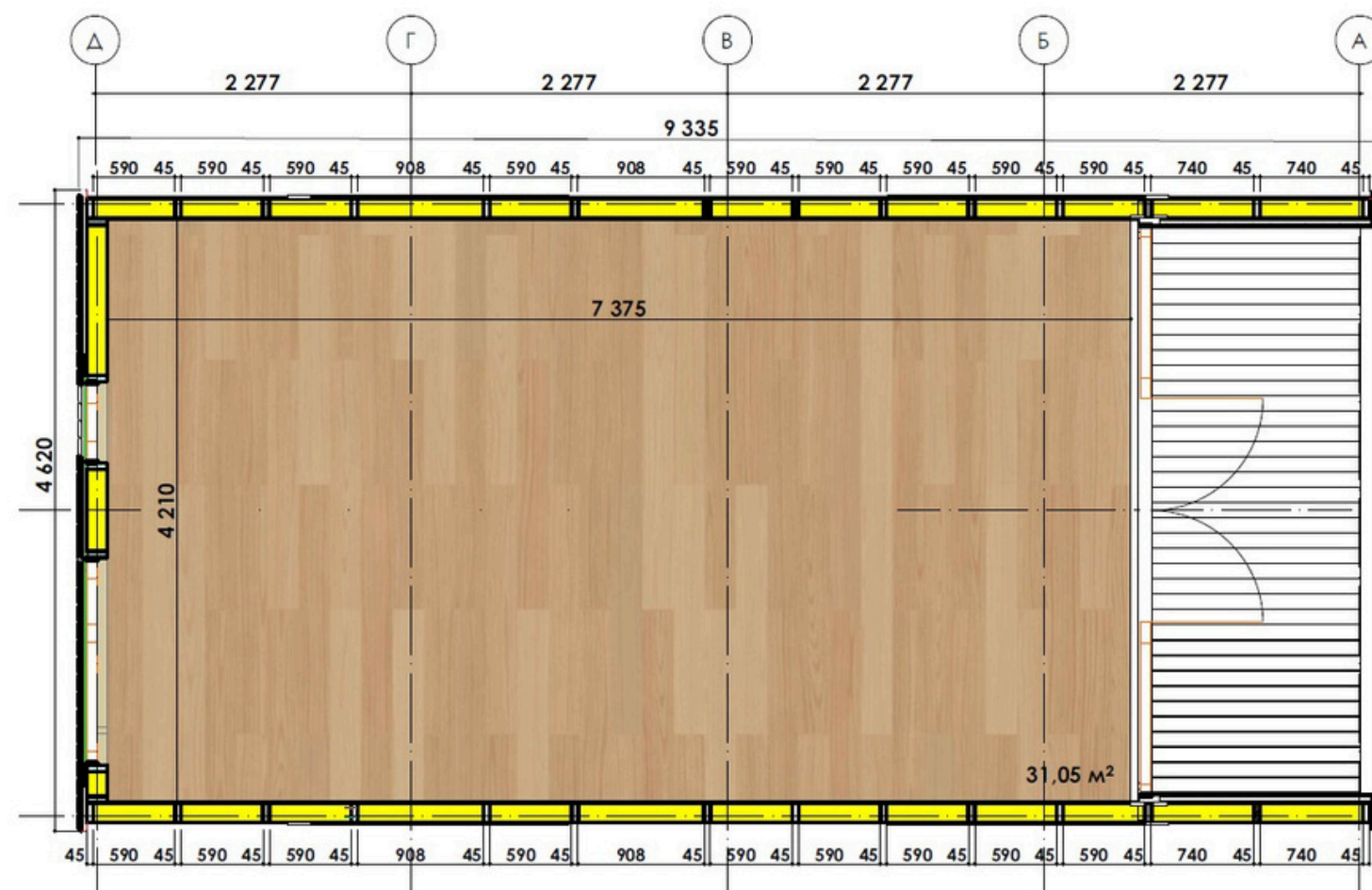
Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

Kit Auto-Construction **28 200 €**
Kit Maison + Montage **36 115 €**
+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **43 m²**
- Dimensions de la construction : **9,33 m x 4,62 m**
- Surface utile **43 m²** net : 31 m² RDC + 12 m² Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : **7 m²**





Grange 49

9 m + 1,30 m
de Long en +
+ 3300€



RT 2020
Simplifié
Permis de
construire

Barn house

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

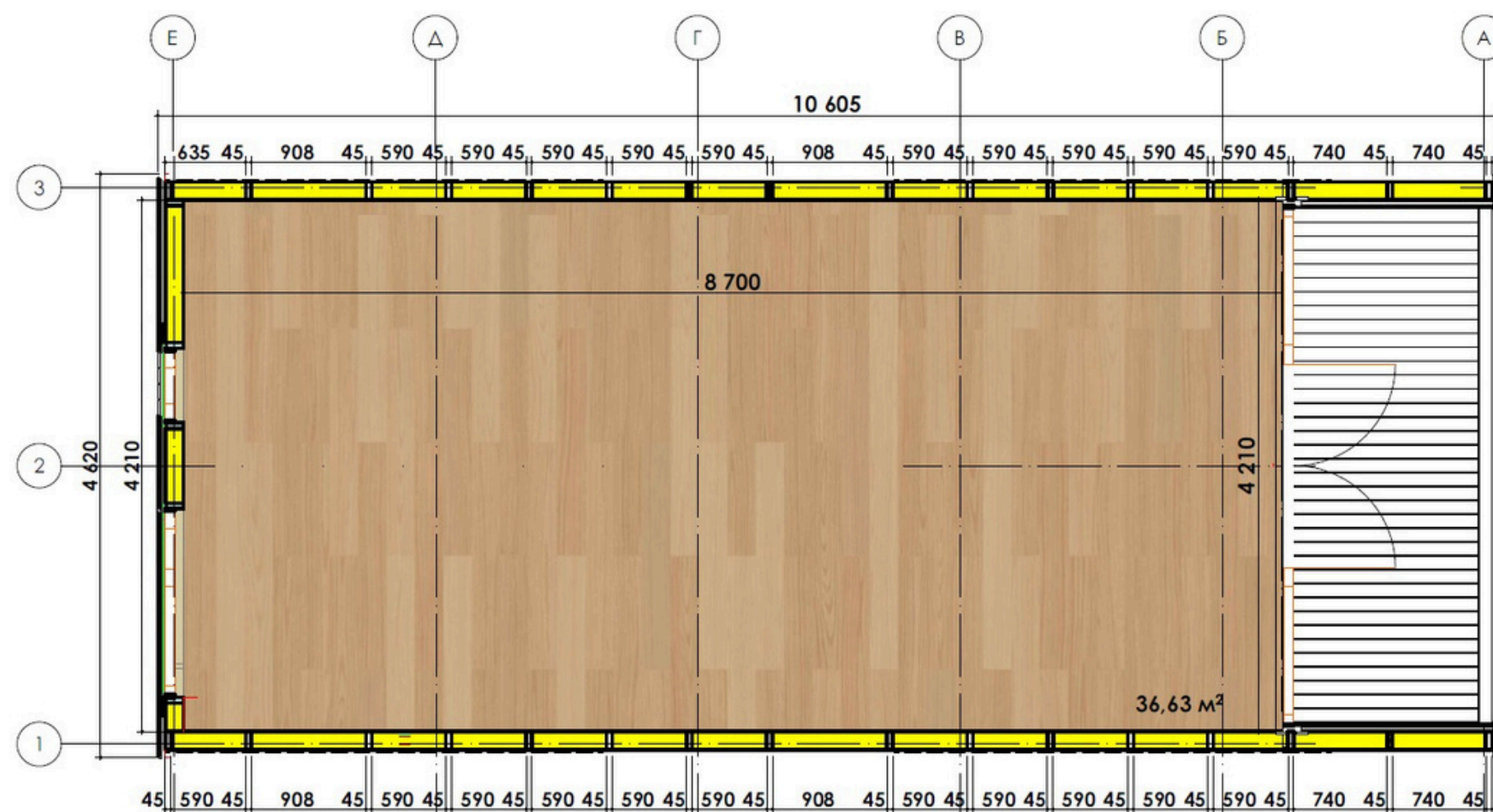
Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

Kit Auto-Construction 31 500 €
Kit Maison + Montage 38 715 €
+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **49 m²**
- Dimensions de la construction : **10,60 m x 4,62 m**
- Surface utile **49 m² net** : 37 m² RDC + 12 m² Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : **7 m²**



Nouveau modèle 2026



Freya 42

RT 2020
Simplifié
Permis de
construire

Scandinave

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

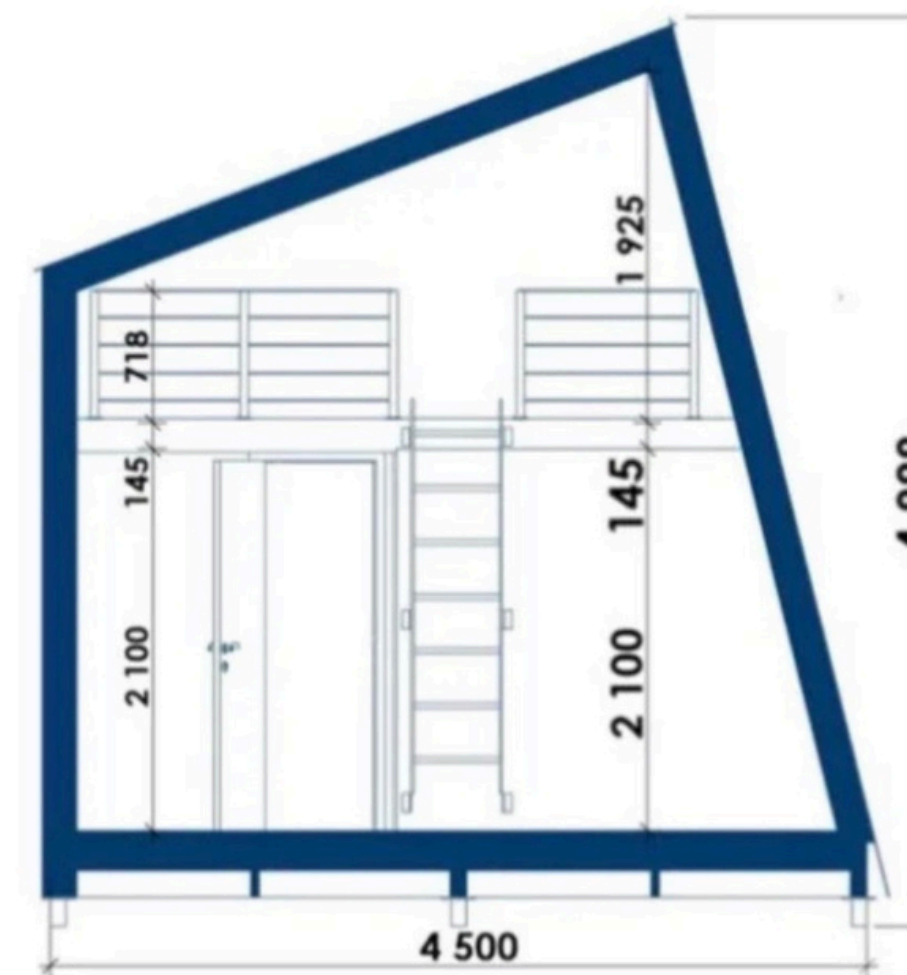
Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



Kit Auto-Construction **24 900 €**

Kit Maison + Montage **Prix Bientôt disponible**
Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **37 m²**
- Dimensions de la construction : **8,26 m x 4,58 m**
- Surface utile **42 m² net** : 29 m² RDC + 14 m² Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : **8 m²**





A-Frame 45



RT 2020
Simplifié
Loi Carrez
+ DP 40

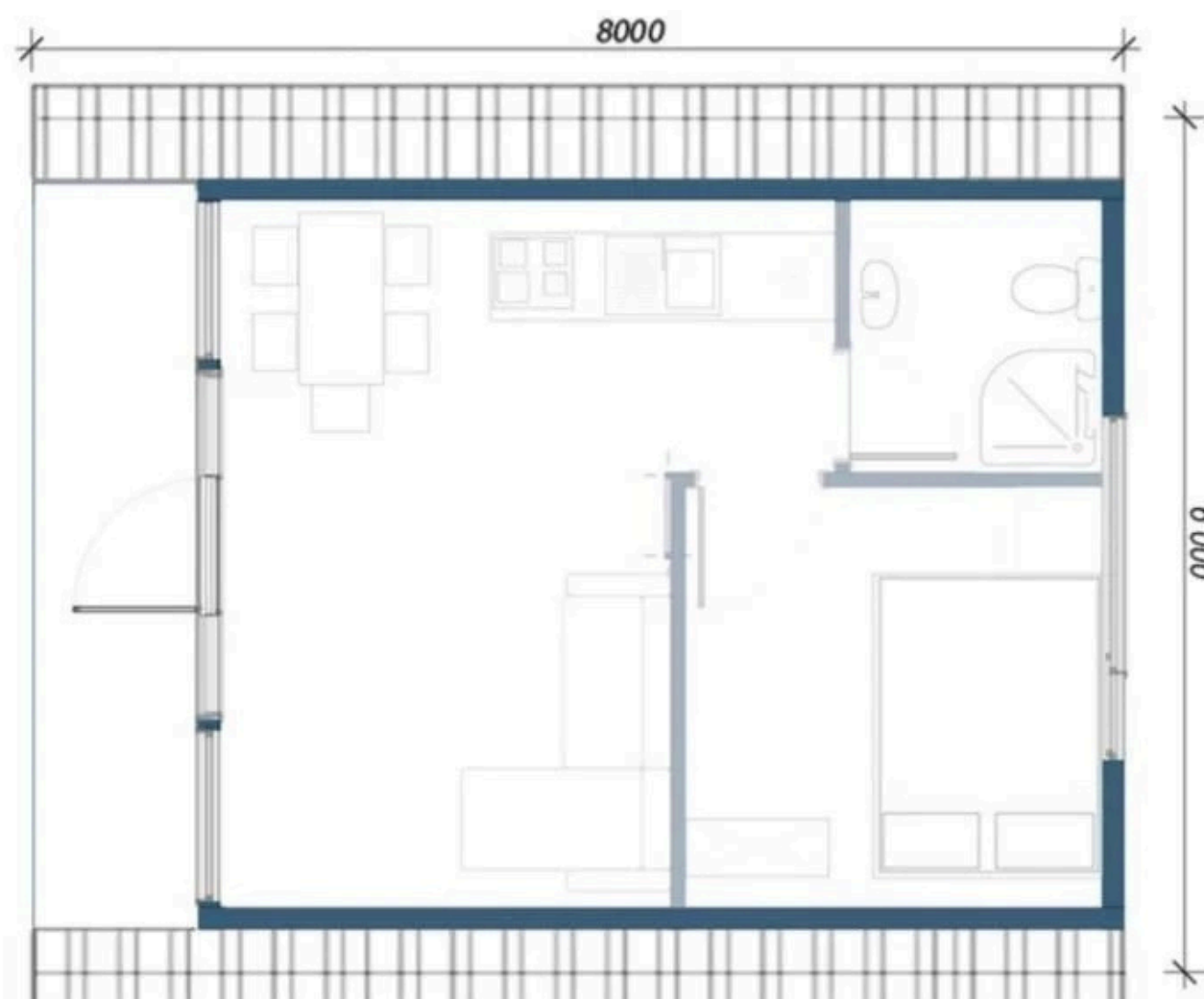
A-Frame

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

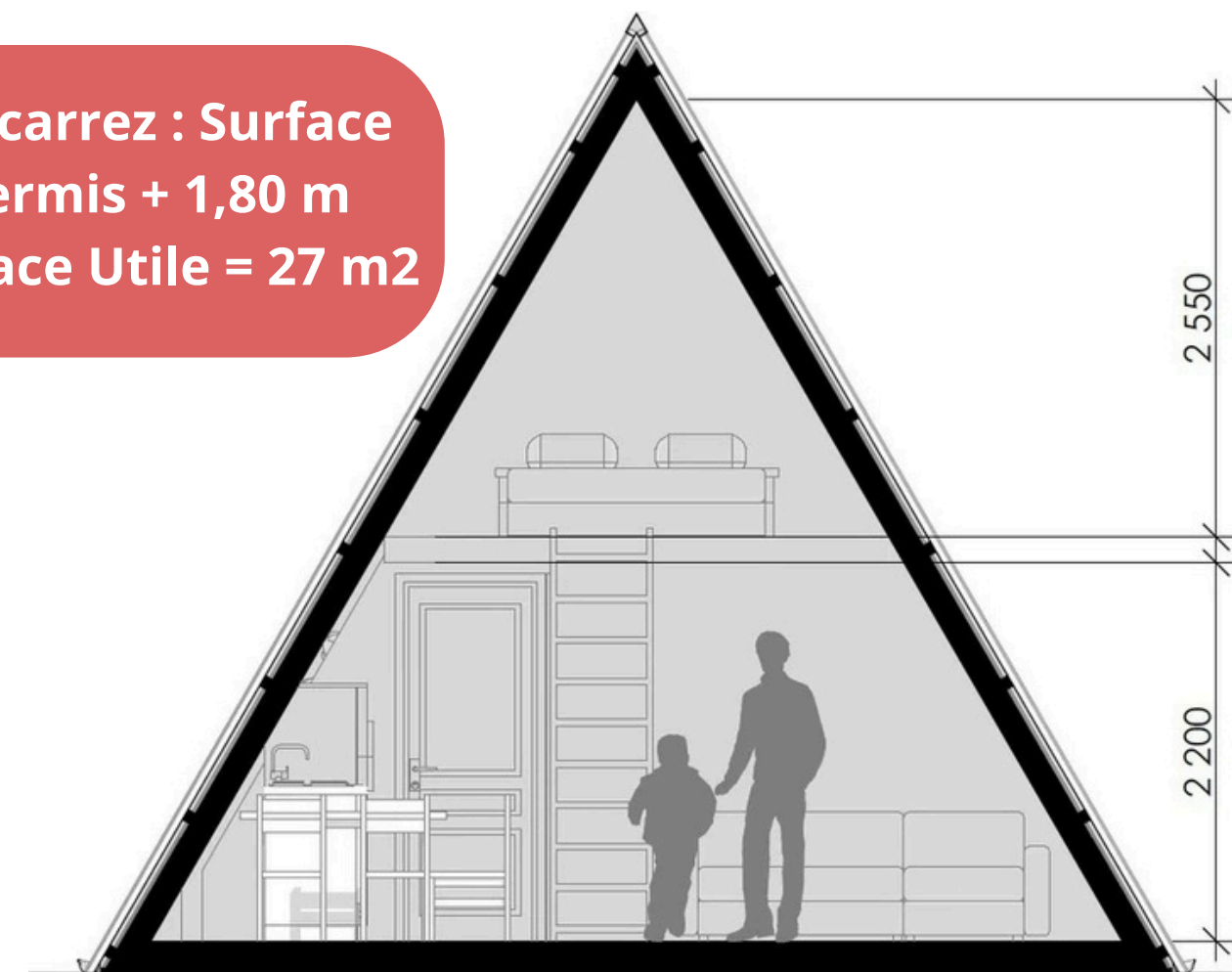


Loi carrez : Surface
Permis + 1,80 m
Surface Utile = 27 m²

Kit Auto-Construction **26 900 €**
Kit Maison + Montage **36 150 €**
+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **48 m²**
- Dimensions de la construction : **6 m x 8 m**
- Surface utile **45 m²** net : 33 m² RDC + 12 m² Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : **7 m²**





A-Frame 53



RT 2020
Simplifié
Loi Carrez
+ DP 40

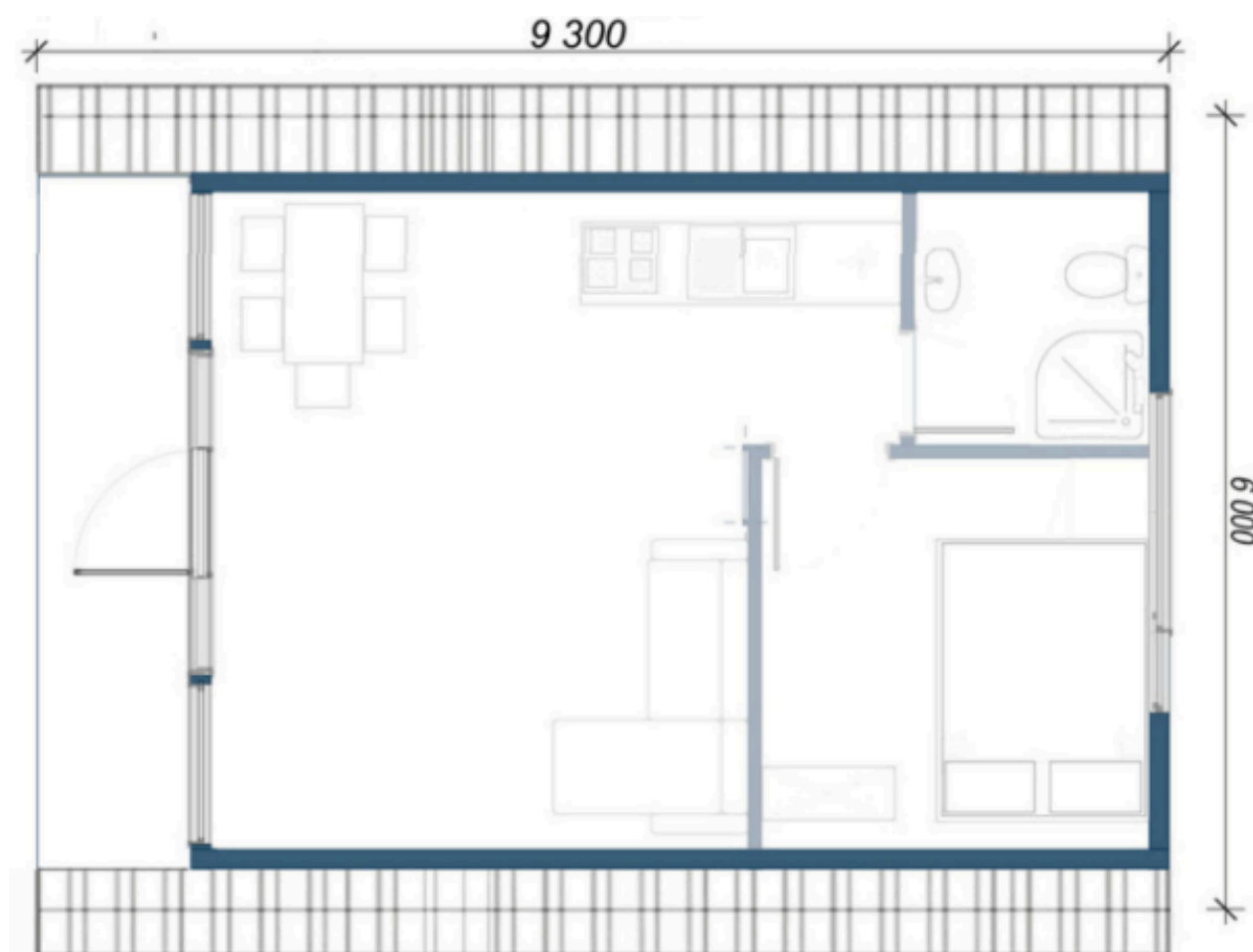
A-Frame

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



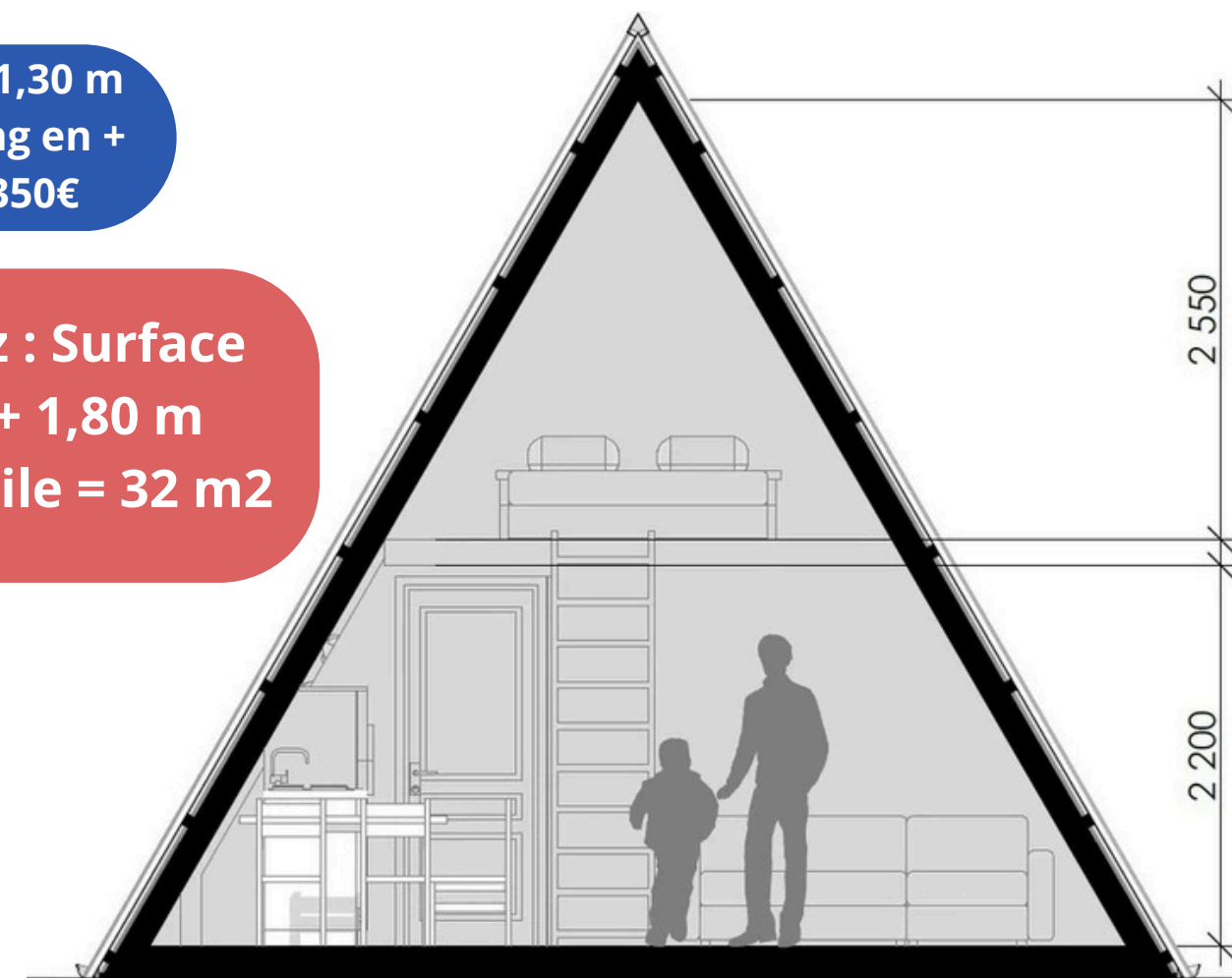
Kit Auto-Construction 30 450 €
Kit Maison + Montage 40 800 €
+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **56 m²**
- Dimensions de la construction : **9,30 m x 6 m**
- Surface utile **53 m²** net : 39 m² RDC + 14,5 m² Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : **7 m²**

8 m + 1,30 m
de Long en +
+ 3350€

Loi carrez : Surface
Permis + 1,80 m
Surface Utile = 32 m²





A-Frame 60



RT 2020
Simplifié
Loi Carrez
+ DP 40

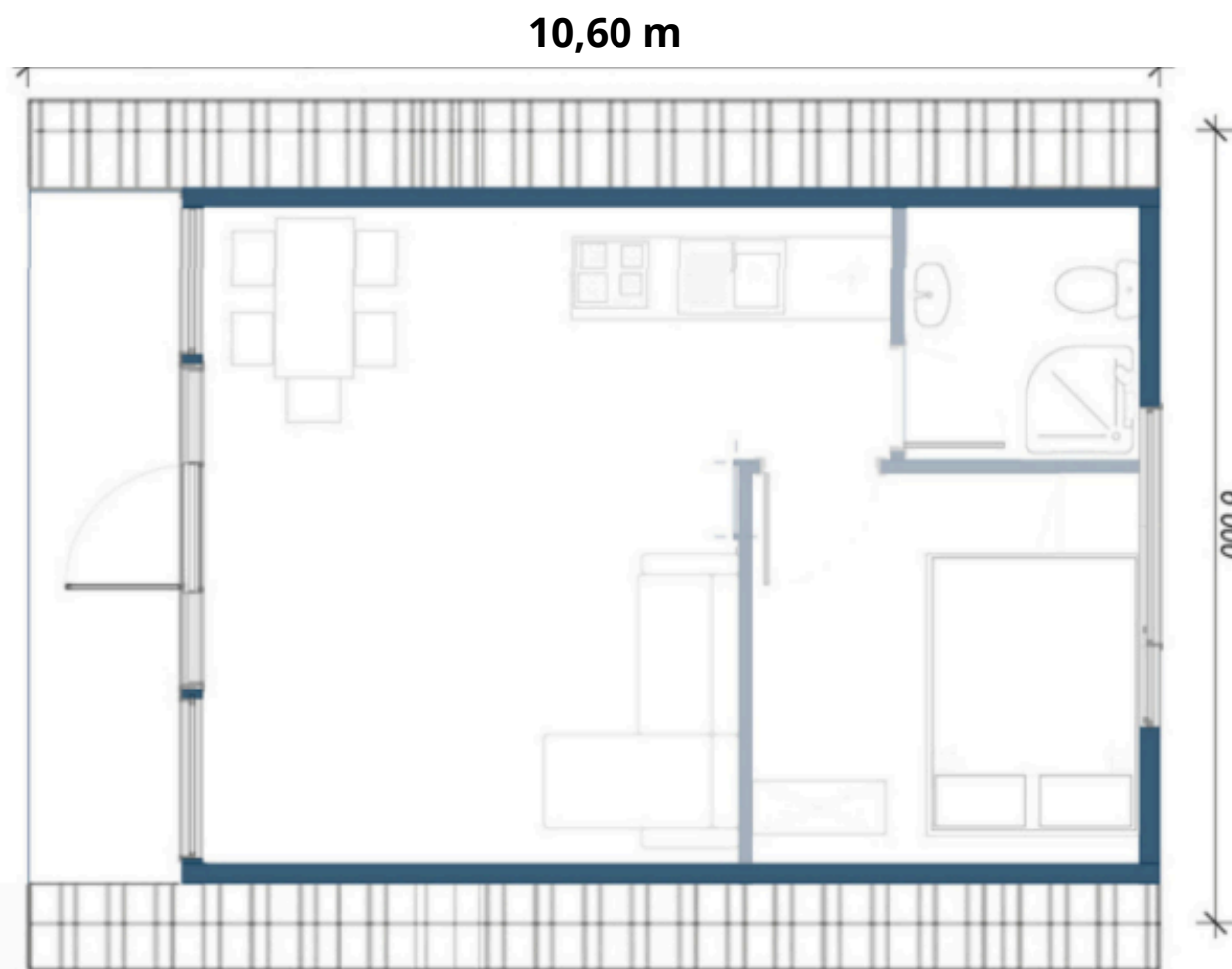
A-Frame

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



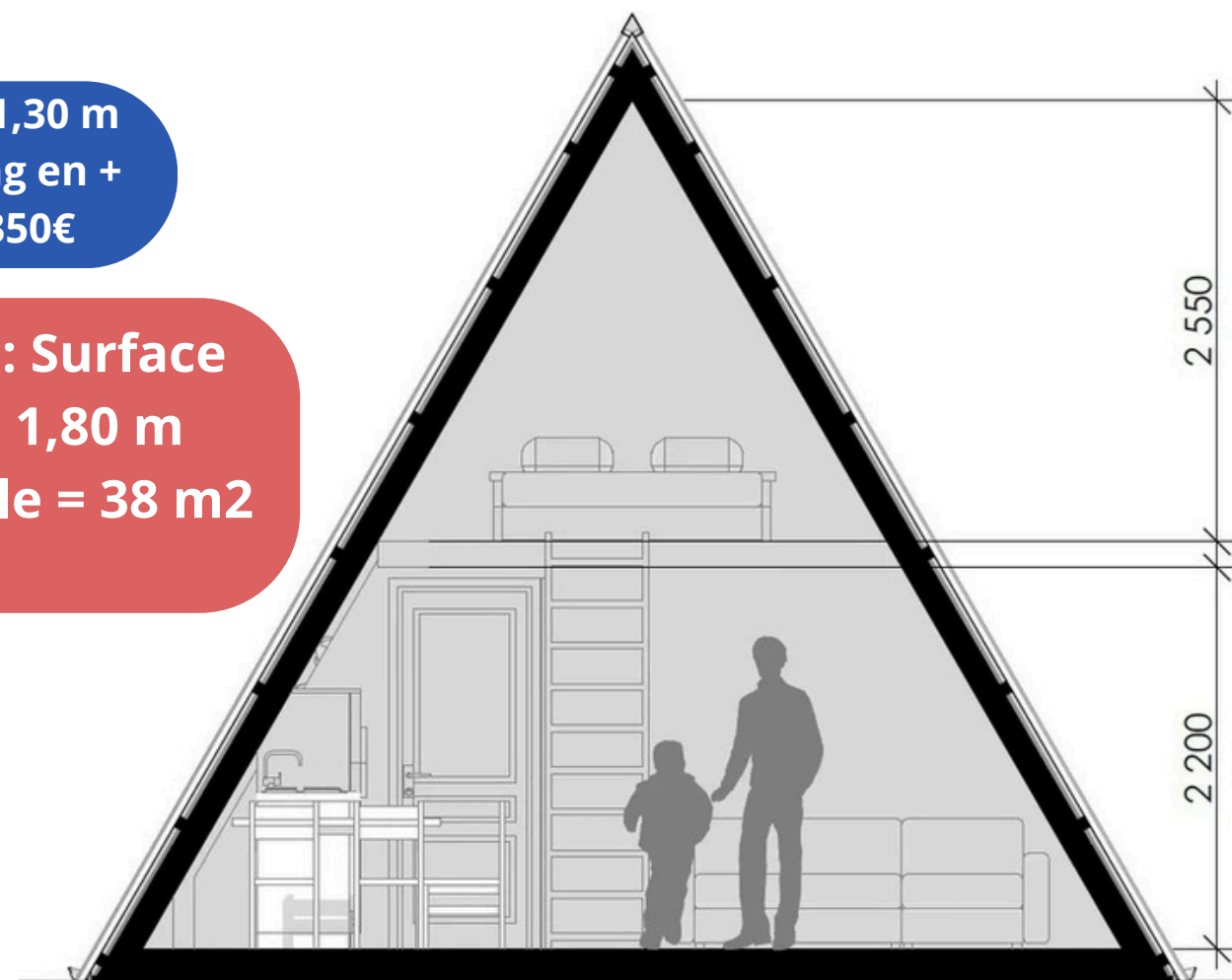
Kit Auto-Construction 34 000 €
Kit Maison + Montage 45 650 €
+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **64 m²**
- Dimensions de la construction : **10,60 m x 6 m**
- Surface utile **60 m²** net : 45 m² RDC + 14,5 m² Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : **7 m²**

9 m + 1,30 m
de Long en +
+ 3350€

Loi carrez : Surface
Permis + 1,80 m
Surface Utile = 38 m²





Flat House

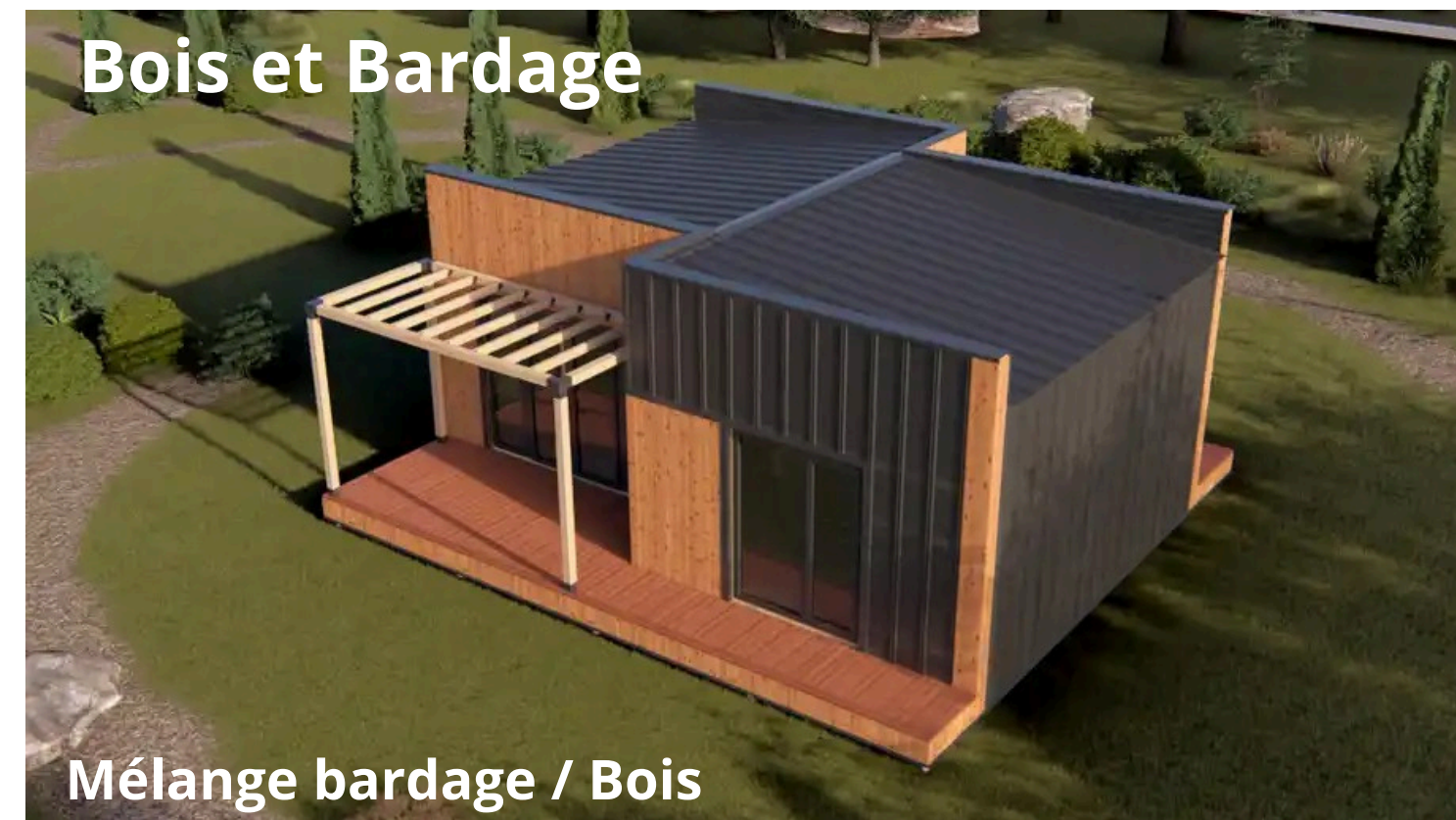
Studio de Jardin 52

Couleur interchangeable



Finition extérieure

Bois et Bardage



Mélange bardage / Bois

Kit Auto-Construction
31900€/ 35900 €
Hors Livraison
Hors Fondations
Hors réseaux
Hauteur Plafond
Opt 1 : 2,20 m Haut
Opt 2 : 2,70 m Haut

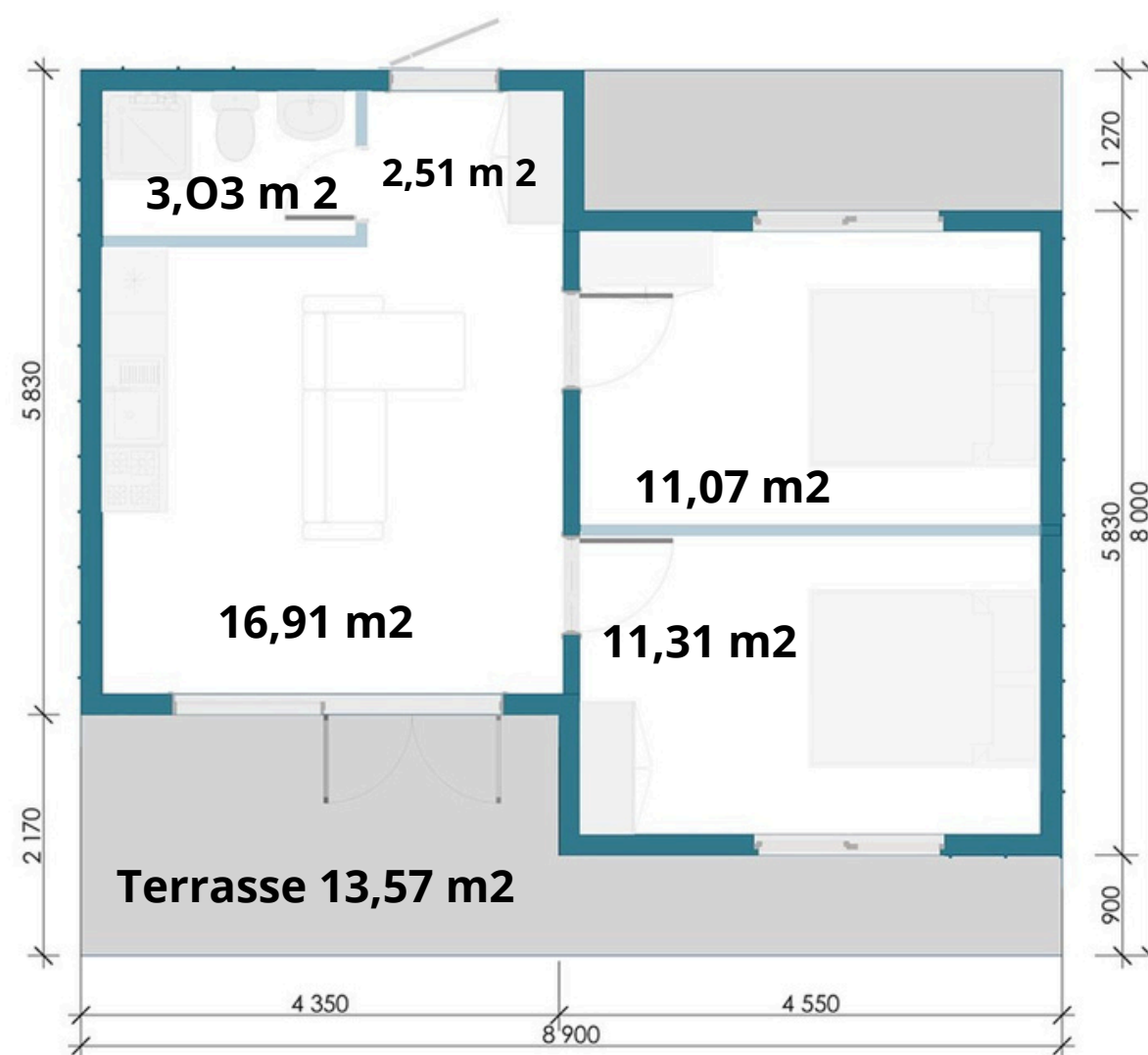
RE 2020
+ Permis de construire
Obligatoire

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



- **Surface Totale intérieure Brut 52 m²)**
- **Dimensions de la construction : 8,90 m x 8 m**
- **Terrasse : (Dépendance) 20 m²**
- **Emprise au sol construction : 72 m²**





RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire

Double Grange 70

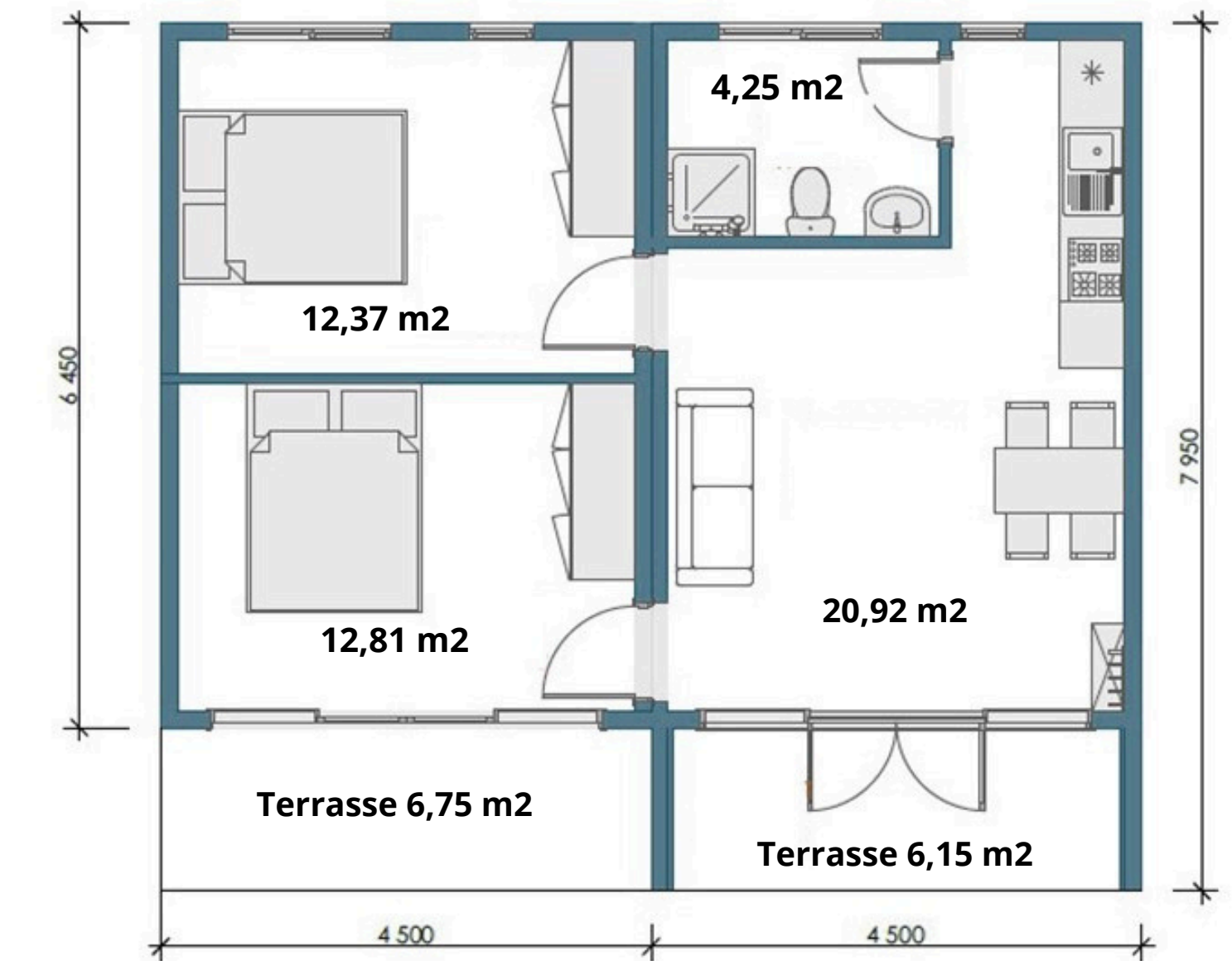


Kit Auto-Construction 41 900€
Kit Maison + Montage 54 775 €
+ Garantie Décennale

Hors Livraison

Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **71 m²**
- Dimensions de la construction : **7,95 m x 9 m**
- Surface **70 m²** : (58 m² RDC + 12 m² Mezzanine)
- Terrasse : (Dépendance) : **13 m²**



Double Barn

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

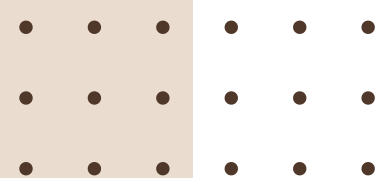


Maison Contemporaine 78

Flat House 1.5



RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire

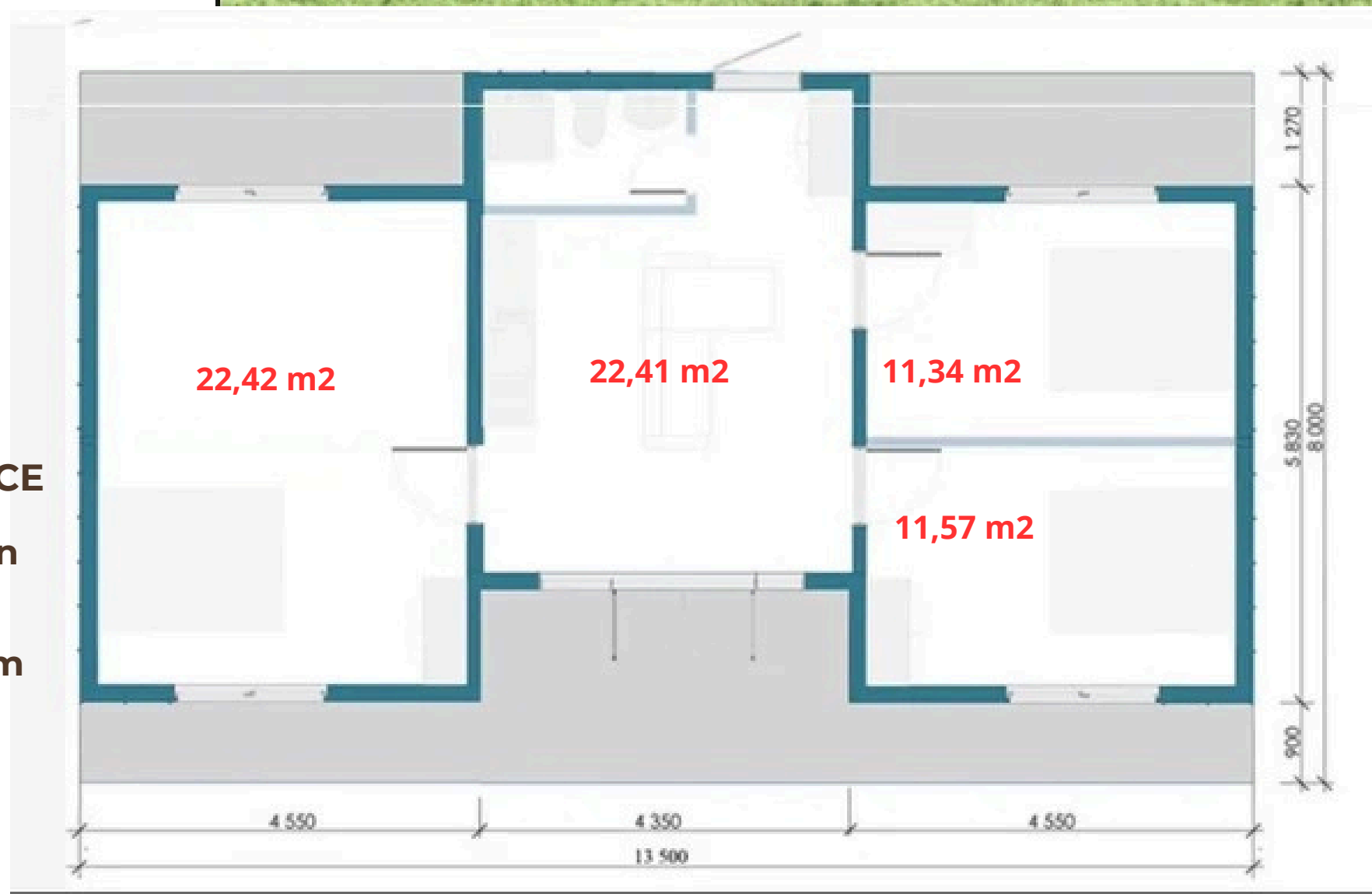


REPRÉSENTANT FRANCE

 06-31-21-19-87 Johan

 Maison-Kit-Bois.com

 Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



Kit Auto-Construction 44 900 €
Kit Maison + Montage 66 970 €
+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations
Hors réseaux

- Surface Totale intérieure Brut 78 m²)
- Dimensions de la construction : 13,50 m x 8 m
- Terrasse : (Dépendance) 30 m²
- Emprise au sol construction : 108 m²



Maison Lagom 95

RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire

REPRÉSENTANT FRANCE

☎ 06-31-21-19-87 Johan

🌐 Maison-Kit-Bois.com

📍 Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

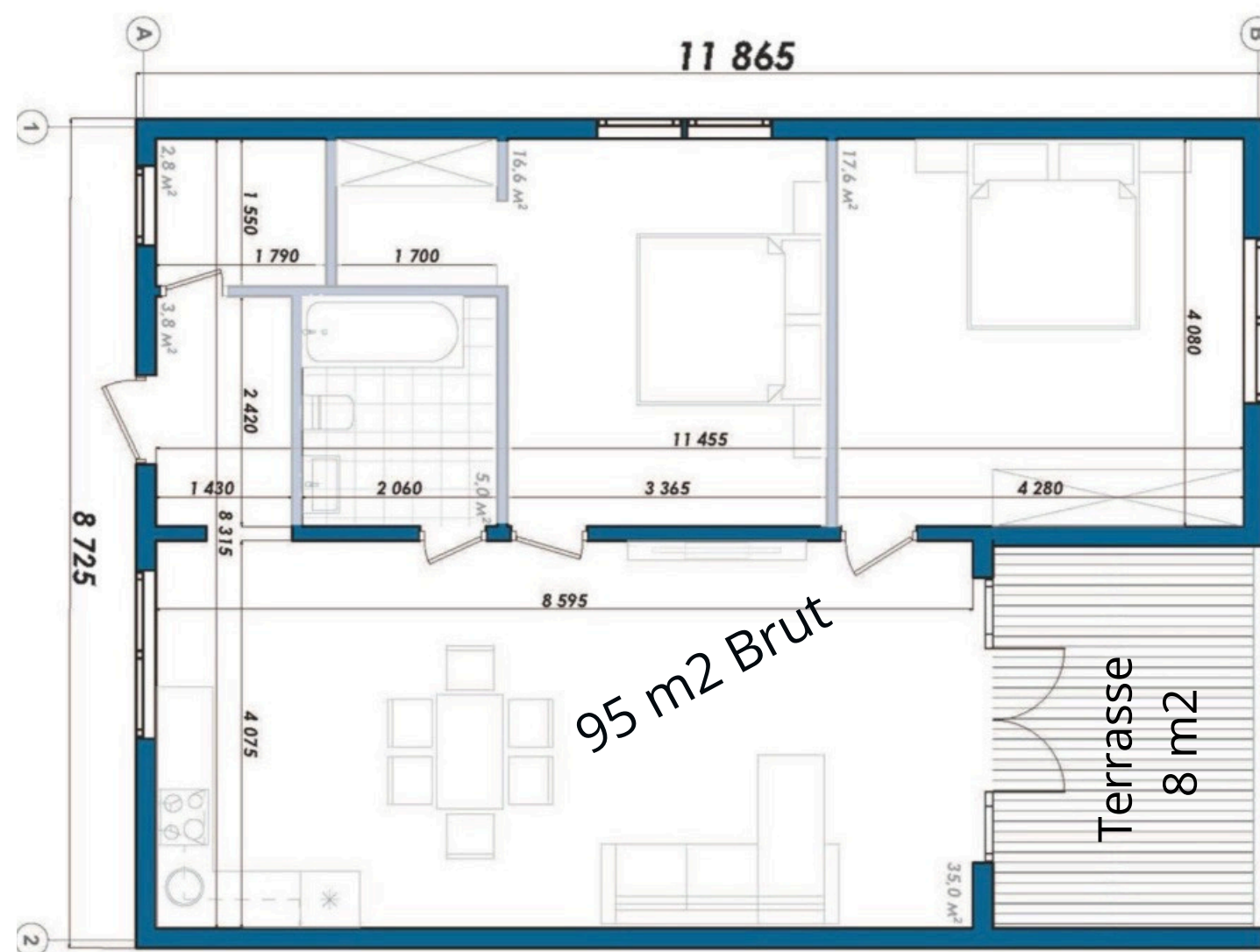


Kit Auto-Construction 54 900 €
Kit Maison + Montage 74 850 €

+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations
Hors réseaux

- Emprise au sol construction : 103 m²
- Dimensions de la construction : 8,72 m x 11,86 m
- Surface intérieure : 95 m² Brut
- Terrasse : (Dépendance) : 8 m²





**Kit Auto
Construction**
64 900 €
**Kit Maison
+ Montage**
84 600 €
**+ Garantie
Décennale**

**RE 2020
+
Permis de
construire
Obligatoire**

REPRÉSENTANT FRANCE

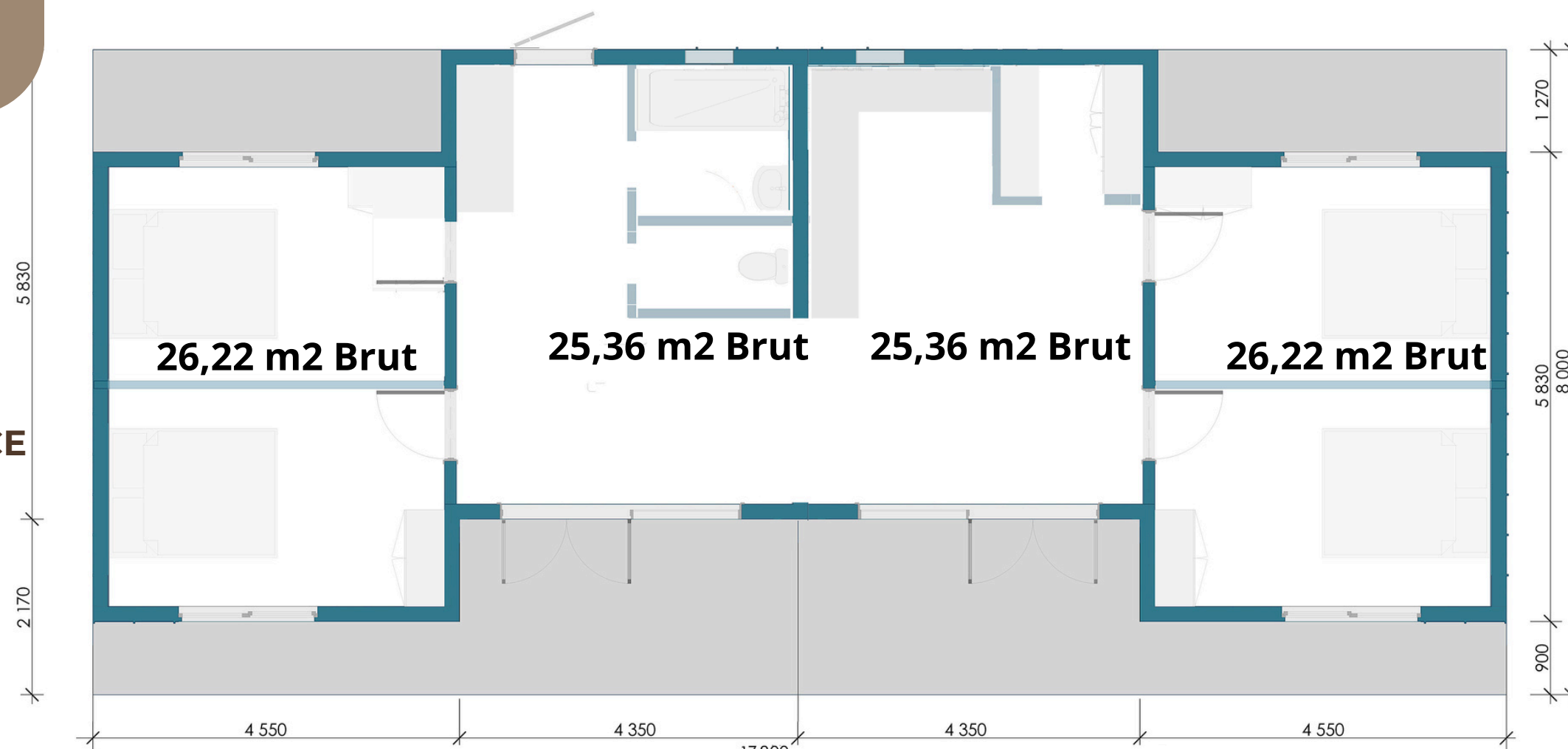
 **06-31-21-19-87 Johan**

 **Maison-Kit-Bois.com**

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

Double Flat

Maison Double 100



- **Surface Totale intérieure
Brut 103 m2**
- **Emprise au sol construction
142 m 2**
- **Terrasse : (Dépendance) 40 m 2**
- **Dimensions de la construction
17,50 m x 8 m**



RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire

Maison FJORD De luxe 120

Kit Auto-Construction
67 900 €
Kit Maison + Montage
93 000 €
+ Garantie Décennale

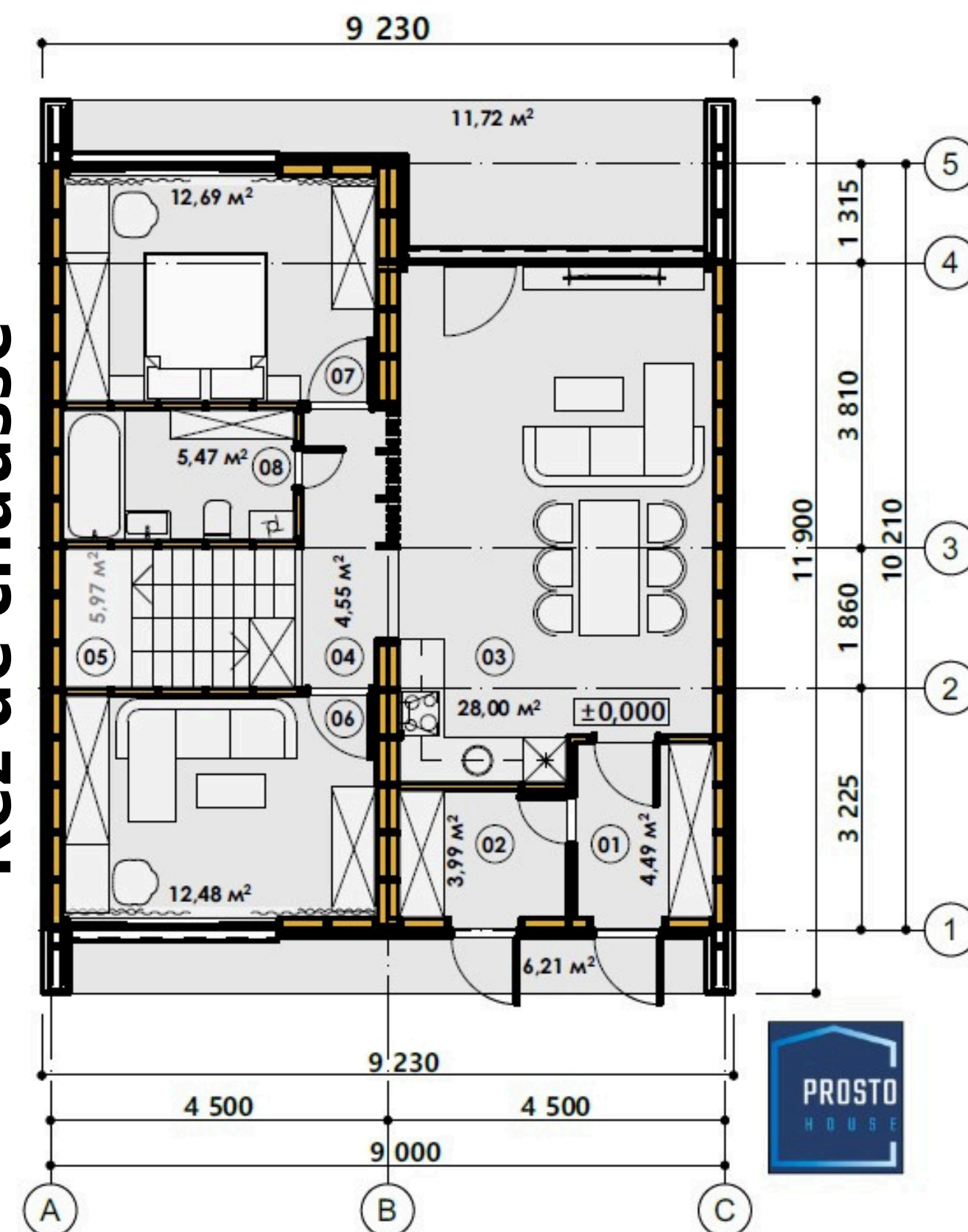
- Surface Totale intérieure
122 m²
- Surface Terrasse 18 m²
3 chambres + 2 SDB

- Emprise au sol construction
111 m²
71 m² RDC + 51 m² étage
- Dimensions construction
12 m X 9,23 m



*Photo non contractuelle / exemple de projet modifié
Bardage murs extérieurs en bois et menuiseries rajoutées sur le côté

Rez de chaussé





RE 2020
Permis de construire

Maison
FJORD
De luxe
120

Kit Auto-Construction
67 900 €
Kit Maison + Montage
93 000 €
+ Garantie Décennale

- Surface Totale intérieure
120 m²
- Surface Terrasse 18 m²
3 chambres + 2 SDB

- Emprise au sol construction
111 m²
- Dimensions construction
12 m X 9,23 m

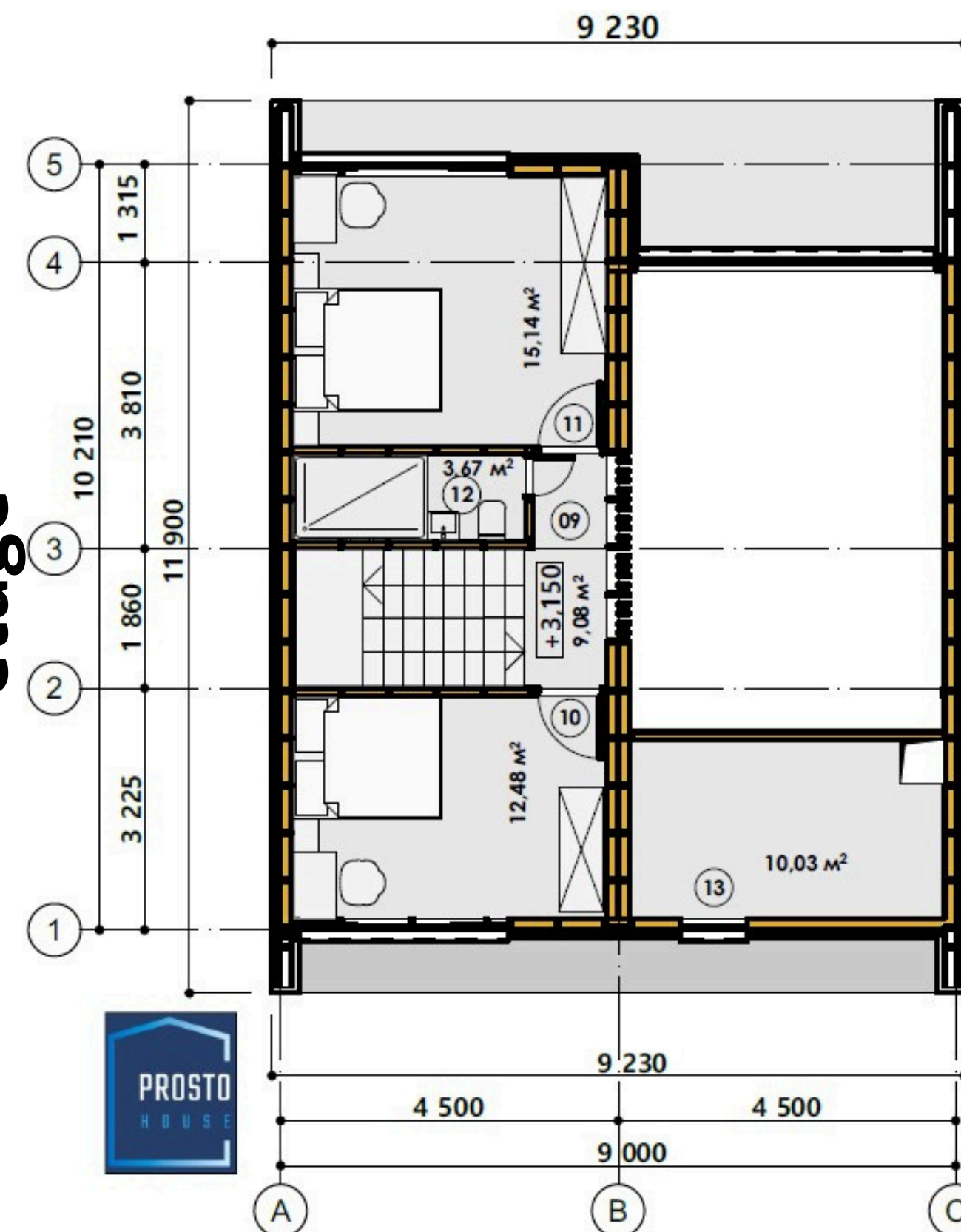
Bois et Bardage /Couleur interchangeable

Exemple de projet
personnalisé



*Photo non contractuelle / exemple de projet modifié
Bardage murs extérieurs en bois et menuiseries rajoutées sur le côté

étage





RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire

Maison Grange XXL 140

Kit Auto-Construction
69 900 €
Kit Maison + Montage
98 800 €
+ Garantie Décennale

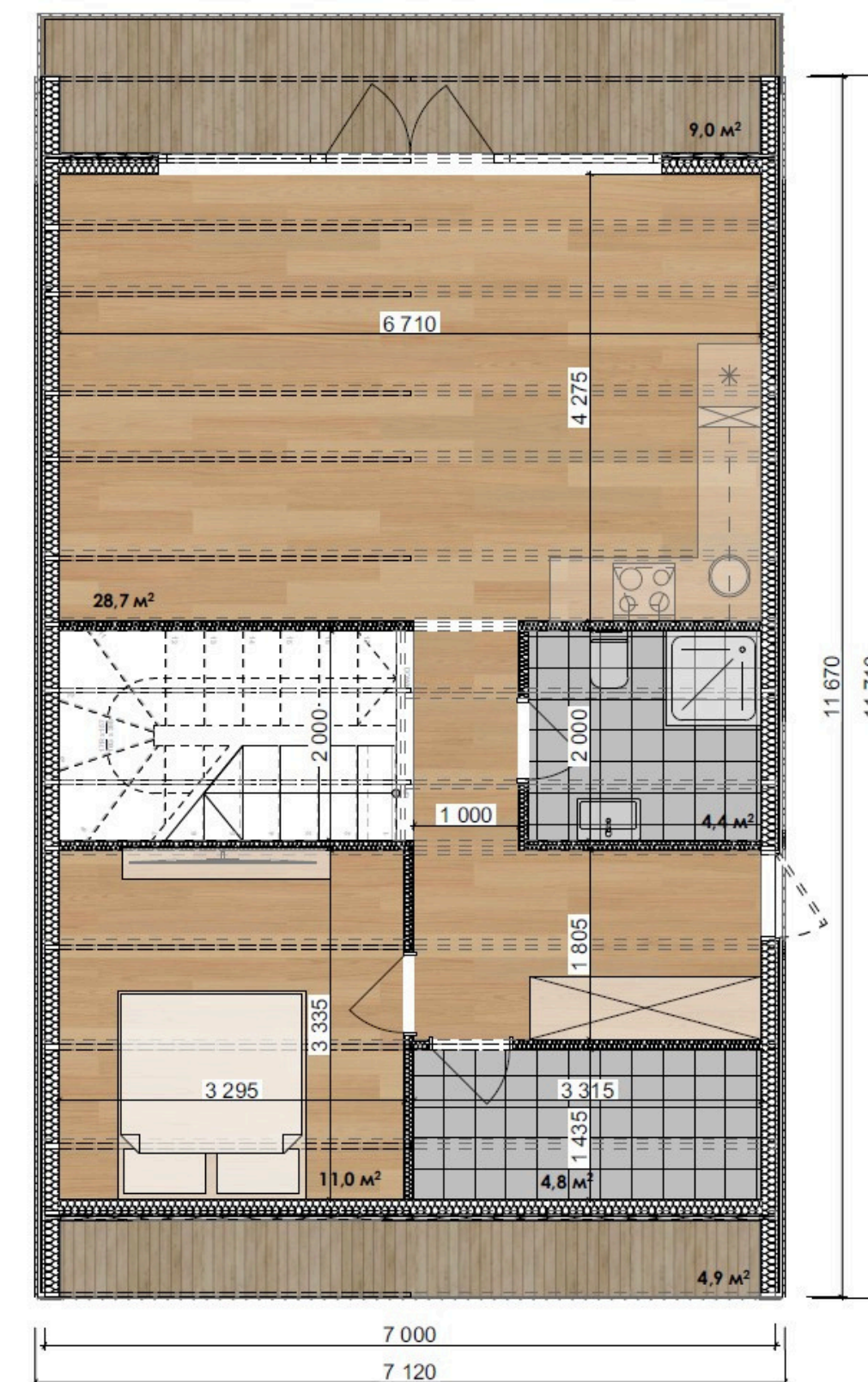
- Surface Totale intérieure
126 m² Surface utile
- Surface Terrasse 14 m²
3 chambres + 2 SDB

- Emprise au sol construction
83,37 m²
70 m² RDC + 56 m² étage
- Dimensions construction
11,71 m X 7,12 m



Bois et Bardage / couleur
interchangeable

Rez de chaussé





RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire

Maison Grange XXL 140

Kit Auto-Construction
69 900 €
Kit Maison + Montage
98 800 €
+ Garantie Décennale

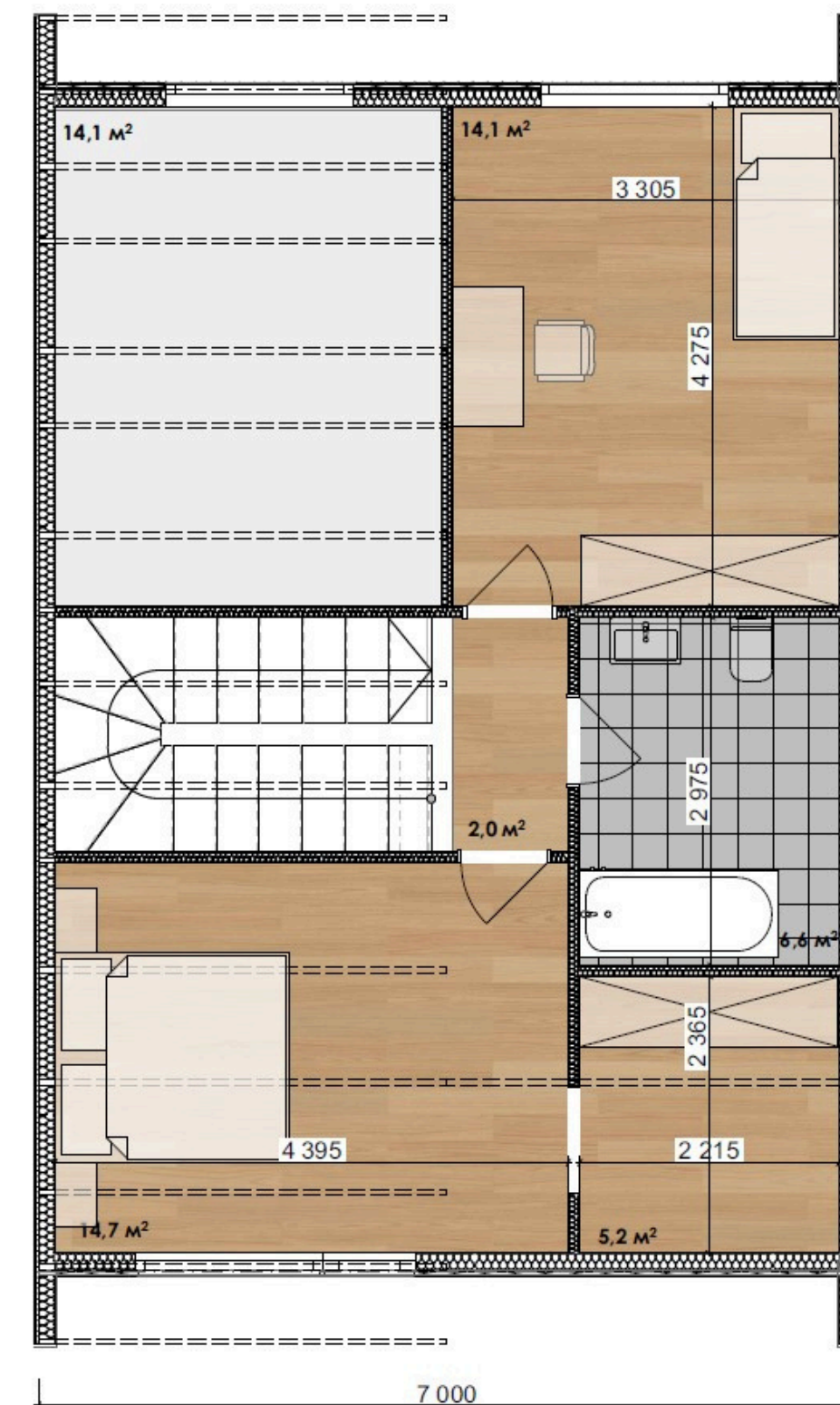
- Surface Totale intérieure
126 m² Surface utile
- Surface Terrasse 14 m²
3 chambres + 2 SDB

- Emprise au sol construction
83,37 m²
70 m² RDC + 56 m² étage
- Dimensions construction
11,71 m X 7,12 m



Bois et Bardage / couleur
interchangeable

Etage

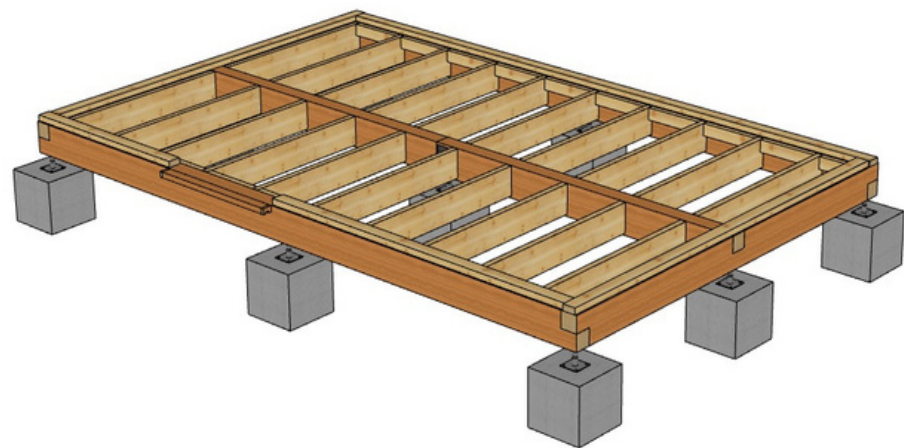




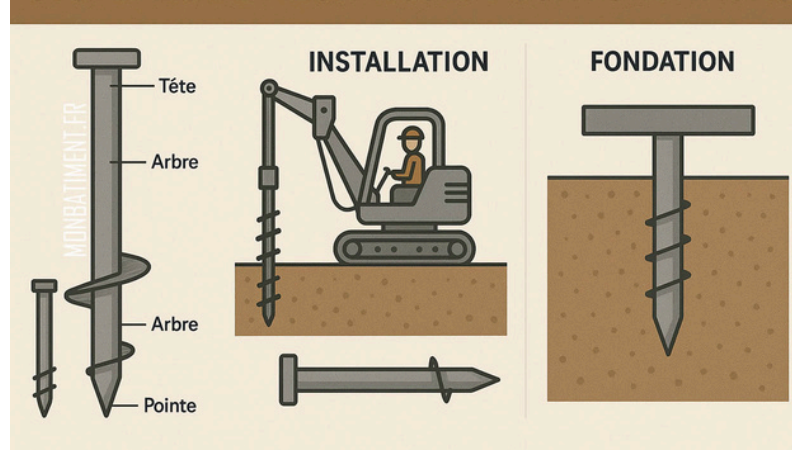
Maison-Kit-Bois.com

Composition du Kit Standard

Hors Fondations & Livraison & Pieux vissés / Plots betons / Dalle béton



SYSTÈMES DE PIEUX VISSÉS POUR FONDATIONS



Un plan de fondation est fourni
Pour chaque modèle
Plots béton / Pieux vissés :
sur pilotis jusqu'à 100 m2 possible
Au delà de 100 m2 :
Préconisation Dalle béton isolée conseillé
Pour tous nos mdoèles
les fondations ne sont comprises
Seule la plate-forme en ossature bois
comprise jusqu'à 100 m2

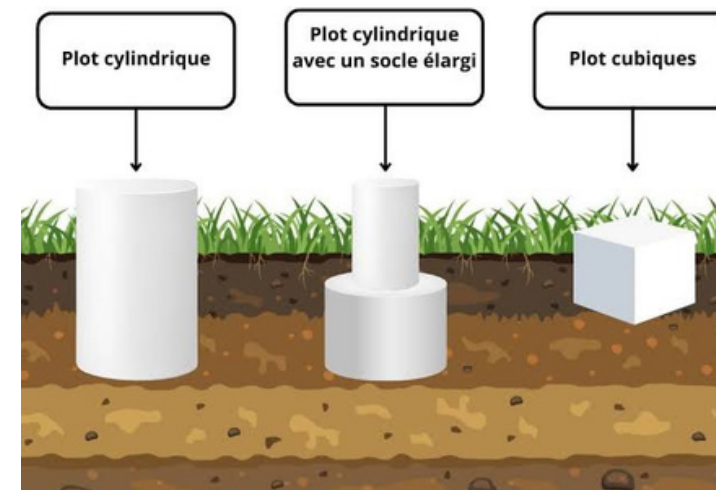


Plate-forme

+ Double Plancher
+ Ossature Bois Murs

Bois d'ossature
Plate-forme + Murs

- Bois séché en chambre section de bois **145 / 45 mm** Classe C24
- Plate-forme Section de bois en **145 / 90 mm**
- Double plancher **OSB 12 / 22 mm**
- Grille anti-rongeur
- Bitume sous plancher **OSB 10 mm**
- Membrane Murs (Strotex 1300 **EN 13859**)
- Pare-vapeur Plancher + Murs (Strotex AL 90 **EN 13984**) installé sur le plancher **OSB 10 mm** + Parois
 - Revêtement de Terrasse : Lames de terrasse en bois naturel **Épicéa 105 X 35 mm**
 - Ensemble de matériel de fixation
 - (connecteurs, quicaille, sabots, équerres, visserie...)

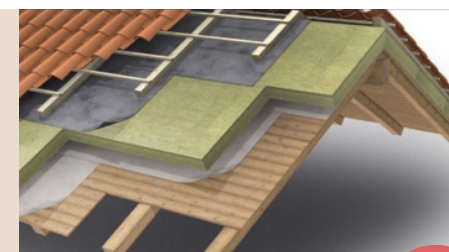
Inclus dans
le KIT

Toiture

Inclus dans

le KIT Ossature Bois Charpente

- Chevrans **145 x 45 mm** ou **195 x 45 mm** selon modèle
- Planches rabotées et séchées en chambre.
- Liteaux spécifiques toiture + Liteaux spécifiques + Bardage Bac Acier **0,45mm**
- Ensemble de profilés de finition spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité des différents jonctions de la toiture.
- Pare-vapeur **Strotex AL90 EN 13984** + Membrane **Strotex 1300 EN 13859**
- Ensemble matériel de fixation (connecteurs, visseries, bandes spéciales, etc...)
- Cette composition assure une structure de toiture robuste et résistante au feu
- Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie



Isolation



- Sol / Murs / Toiture : Laine de roche **IZOVAT** d'une densité à **30 kg/m3**
 - Plancher / Sol : de **200 mm** à **300 mm**
 - Toiture : De **150 mm** à **300 mm**
 - Murs : **150 mm** à **300 mm** selon modèle
- Pour **150 mm** :
- Coefficient Thermique : **R = 4,55 m² K/W** (pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée)

Menuiseries



- Fenêtres et Porte de service intégrée avec serrure : **Triple vitrage** :
 - Haut rendement énergétique **Anti UV + Gaz argon**
 - Ferrures **AXOR**
 - Porte d'entrée (selon modèle) en **PVC 70**
 - Menuiseries : Chaque modèle avec menuiseries comprise de base, façade avant et arrière et selon le modèle dans chaque pièce (plan de base proposé)
- Le kit comprend du ruban adhésif et de la mousse pour une installation étanche des structures de fenêtres et de portes.



Une Maison en ossature Bois en Kit " Prêt à être assemblé"

💡 Infos & À Savoir

Sécurité, Normes et Préparation

"Le saviez-vous ? Chaque modèle de maison est conçu pour être monté en

Auto-Construction : Structure bois préfabriquée / Pièces numerotés.

Option : Avec Montage avec garantie décennale . Nous ne vous livrons pas seulement du bois, mais un projet complet et sécurisé."

🏠 Inclus dans chaque Livraison

Notice d'assemblage détaillée : Guide pas-à-pas illustré pour une construction fluide (Auto-construction ou Pro).

Dossier Technique Complet : Schémas de structure, plans de coupes et détails techniques pour la maîtrise du chantier.

Expertise Française : Validation par notre Bureau d'Études Bois partenaire (Normes DTU / Étude structurelle).

🔧 À anticiper (Hors Kit & Réseaux)

Étude de sol & Fondations : À la charge du client / Plan de fondation fourni pour chaque modèle

Plots béton ou Pieux vissés jusqu'à 100 m2 / Au delà de 100 m2 (Dalle béton préconisé)

Fourniture en option e Pieux vissés (Hors engin de pose).

Viabilisation : Raccordements eaux, électricité et assainissement à finaliser avant livraison.

Livraison : Tarif calculé au km (1,50€/km). Accès semi-remorque obligatoire / Prévoir un engin de levage pour décharger.

Logistique Montage : frais déplacement équipe 1200€ TTC / Hébergement de l'équipe mobile à prévoir par le client (confort standard).

🏛️ Conformité & Garanties

Garantie Décennale : Structure, couverture et étanchéité (si montage équipe mobile du Fabricant ou Professionnels partenaires locaux (Campagne de recrutement national)).

Garantie Fabricant : 10 ans structure, 20 ans bardage, 3 ans menuiseries (en auto-construction).

Norme RE 2020 : Maisons compatibles. Étude thermique et adaptation isolation sur mesure via nos partenaires.

Composants : Certification CE / Eurocodes / DTU 31.2 & 51.3.

🔧 Options de finition sur demande (Devis personnalisé) :

Des options de personnalisation à la carte : Isolation renforcée + 50 mm + 100 mm + 150 mm (Laine de roche) /

Couleur Menuiseries / Vitrage teinté / Menuiseries supplémentaires

Terrasse supplémentaire / Pergola / Habillage lambris Murs + Plafond / Cloisons Bois + Isolant 100 mm



Installation / A-Frame / Lodge Bois

MAISON-KIT-BOIS.COM
REPRÉSENTANT
FRANCE 





MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
FRANCE 

Installation Double Grange





MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
OFFICIEL FRANCE 

 Maison-Kit-Bois.com

REPRÉSENTANT FRANCE

 06-31-21-19-87 Johan

Double Grange / Projet Fini





Installation / Grange Bois / Étape de montage

MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
OFFICEL FRANCE 



Prosot House / Maison-Kit-Bois.com



Grange Bois / Cloisons + Lambris & Kit monté sans Lambris

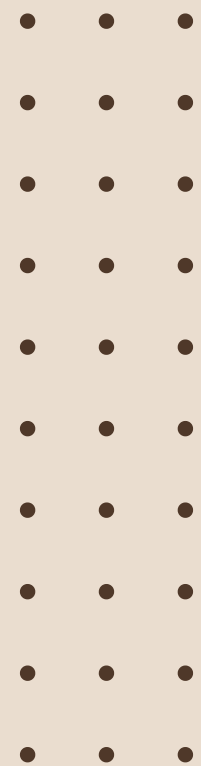
MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
OFFICEIL FRANCE 



Prosot House / Maison-Kit-Bois.com





Studio de Jardin / Flat House / Monté + Ossature Bois

MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
OFFICIEL FRANCE 



Maison-Kit-Bois.com

REPRÉSENTANT FRANCE



06-31-21-19-87 Johan

Prosot House / Maison-Kit-Bois.com