



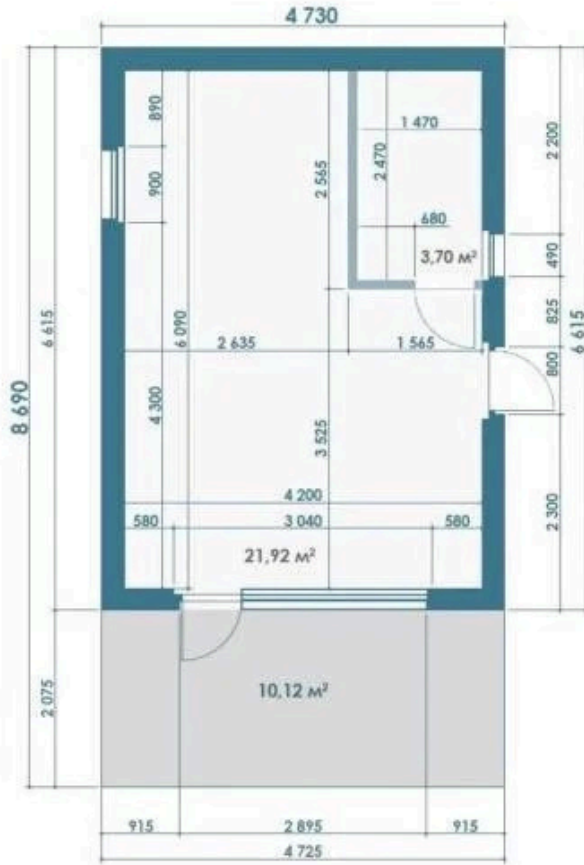
MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
OFFICIEL EN FRANCE

Maison-Kit-Bois.com

Représentant Officiel France / PROSTO HOUSE EUROPE

Plan Lodge 25



Lodge 25



Photo projet réalisé par Prosto House

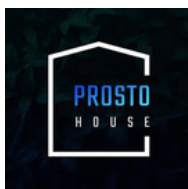
Lodge 25 Avec Filet



Photo projet réalisé par Prosto House



Espace filet intégré Terrasse (Filet non inclus)



Showroom

Prosto House : France
A-Frame Disponible
Hébergement insoite
avec Spa Privé
Lesecretdescigales.fr



Maison-Kit-Bois.com



REPRÉSENTANTFRANCE

06-31-21-19-87 Johan



Lodge 25

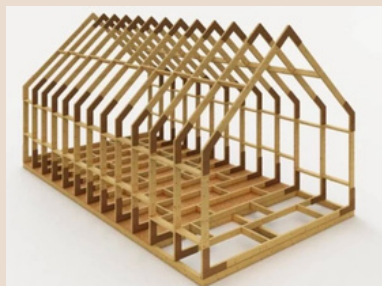
Composition du KIT



Plate-forme / Murs Double Plancher

Ossature Bois
EN 350 / EN 335

Traité ignifuge et Fongicide
+ Insecticide



- **Section de bois 145 / 45 mm** séché en chambre
- Plate-forme Section de bois **145 / 45 mm doublé**
- **Double plancher OSB 12 / 22 mm**
- **Grille anti-rongeur**
- **Bitume** sous plancher OSB 12 mm + Plate-forme
- **Pare-vapeur** Strotex AL 90 (**EN 13984**) installé sur le plancher OSB 10 mm
- **Revêtement de Terrasse** : Lames de terrasse en bois naturel Épicéa 105 X 35 mm
- **Ensemble de matériel de fixation** (connecteurs, quicailleterie, sabots, équerres, visserie...)

Fabrication
Pologne
EN 1299

Menuiseries

Profilés PVC à cinq
chambres 70 mm
(Blanc) Couleur en
option



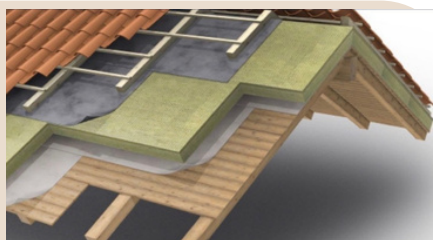
- **Fenêtres et Porte de service intégrée** avec serrure : **Triple vitrage** : Haut rendement énergétique **Anti UV + Gaz argon**
- **Ferrures Sigenia Maco**
- **Porte d'entrée** (selon modéle) en PVC 70 mm
- **Menuiseries comprises** : Fixe + Porte de service façade avant + Porte de service côté + 2 fenêtres+ côtés

Le kit comprend du ruban adhésif et de la mousse pour une installation étanche des structures de fenêtres et de portes.

Toiture

EN 350 / 335

Ossature bois Traité ignifuge
et Fongicide + Insecticide



- **Chevrons 195 x 45 mm**
Rabotées et séchées en chambre.
- **Liteaux spécifiques toiture + Liteaux spécifiques + Bardage Bac Acier 0,45mm**
- **Ensemble de profilés de finition spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité** des différents jonctions de la toiture.
- **Pare-vapeur** Strotex AL90 **EN 13984** + **Membrane** Strotex 1300 **EN 13859**
- Ensemble matériel de fixation (connecteurs, visseries, bandes spéciales, etc...)
- Cette composition assure **une structure de toiture robuste et résistante au feu**
- Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie

Isolation

Norme CE
EN13162



- **Sol / Murs / Toiture** : Plaques ou rouleau de **Laine de roche** (basalte IZOVAT incombustibles, isolantes thermiques, hydrofuges et insonorisantes, d'une densité de épaisseur inférieure à 30 kg/m3)
- **Plancher / Sol : 200 mm** (150 + 50)
- **Toiture : 200 mm** (150 + 50)
- **Murs : 150 mm**
En Option : Isolation renforcée
Extérieure et/ou intérieure
+ 50 mm (RT 2020 simplifié - 50 m2)
+ 100 mm ou + (RE 2020)
- **Pour 150 mm :**
- Coefficient Thermique : **R = 4,55 m² K/W** (pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée)



Murs / Bardage

- **Revêtement de façade** avant et arrière en lame de bois (pin) tendre de 130 x 20 mm + **Habillage intérieur terrasse**
- **Bardage bac acier** Toiture + Murs côtés **EN 14782 + 10346**

Le kit bénéficie d'une Déclaration de Conformité CE (No. 1904) attestant le respect de la Directive 2006/42/EC et du Règlement REACH (1907/2006).

Les structures sont évaluées selon les normes de sécurité EN ISO 12100:2010. Représentant légal dans l'UE : Prosto House Europe s.r.o (Slovaquie).

Certification & Garantie de Conformité & Marquage CE : Le kit dispose d'une déclaration de conformité officielle (No. 1904) garantissant le respect des standards de sécurité européens.

- **Sécurité Structurelle** : Conception conforme à la Directive 2006/42/EC relative à la sécurité des structures préfabriquées.
- **Santé et Environnement** : Matériaux certifiés selon le règlement REACH (EG) No 1907/2006, garantissant l'absence de substances chimiques nocives dans les bois et isolants.
- **Contrôle Qualité** : Fabrication soumise à des audits de production internes et des tests périodiques des composants selon la norme EN ISO 12100:2010.
- **Représentation Européenne** : Conformité supervisée par l'entité légale européenne Prosto House Europe s.r.o. (Slovaquie), assurant la traçabilité du kit au sein de l'UE.
- Tous les matériaux ossature bois sont traités avec une solution de protection contre l'incendie (retardateur de flamme).
- Membrane Superdiffusion Strotex 1300 (hydro-barrière) pour toit en pente et isolé installé directement sur l'isolation, sans espace de ventilation. Elle peut être utilisée comme pare-vent dans les constructions à ossature.
- Film pare-vapeur Strotex AL 90, le film est composé d'une couche supérieure (avec aluminium) qui reflète le rayonnement thermique et inférieure en film polyéthylène, il est utilisé comme couche isolante qui régule le niveau de vapeur dans les toits, les murs, les sols ou les plafonds.



Lodge 25

Prix Kit Auto-construction
 Prix Livré / Monté
 Prix / Option



Composition Kit Standard

Ossature Bois complète
 Pré-découpé / Numéroté

Plateforme 145 X 90 mm

Murs 145 x 45 mm / Toiture 195 x 45 mm

- Double plancher OSB 12 & 22 mm
- Pare vapeur + Hydro-barrière isolant
- Isolation Laine de roche : Sol 200 mm
- Murs 150 mm & Toiture de 200 mm
- Bardage Bac Acier : Murs extérieurs & Toiture
- Bardage bois façade avant et arrière
- Terrasse : Lames bois et habillage terrasse Pin
Idéale pour profiter pleinement de l'extérieur
- Menuiseries PVC Triple vitrage Blanches

Luminosité et isolation renforcée

Design & Look : Anthracite & bois

Esthétique moderne et durable

Notice de montage

+ Plan de fondation

Un kit maison prêt à être assemblé

Prix TTC / Option

Détail Options (Option 2)

- Montage et assemblage maison : 6140 €
- Déplacement équipe de montage mobile : 1 200 €
- Menuiseries Blanche de base
- Anthracites / Autres couleurs : 750€

Détail Options (Option 3)

- Montage + Déplacement + Menuiseries Couleur
- + Habillages bois complet Murs /Plafond en lambris épicea naturel + Cloisons bois + Isolant 100 mm cloisons 5 700 €
- + Isolation renforcée 50 mm (RT 2020 simplifié) 1 400 €
- + Passage de gaines cloisons (Électricité + Plomberie) : 2 360 €

Options Supplémentaire :

En sus du prix Option 2 et 3

- Vitrage teinté : 340€
- Isolation renforcée 100 mm en + : 2 800€ (RE 2020)
- Fenêtre de toit supplémentaire (Pose comprise) : 760€
- Fenêtre partie fixe 205 x 90 cm (Pose comprise) : 500€
- Fenêtre partie fixe + pivotante : 540€
- Fenêtre pivotante 90 x 55 cm (Pose comprise) : 225€
- Porte entrée PVC : 660€
- Hébergement équipe de montage à prévoir sur place
- Frais Bureau étude bois 3 780 € (50% Prosto House) : 1 890€
- Livraison : 1,85€ / km de Ruzomboreck / Adresse chantier

Option 1

21 900 € TTC

KIT Maison
 Standard
 Auto-Construction

Option 2

31 390 € TTC

Kit standard + Montage
 + Déplacement Équipe
 + Garantie Décennale
 + Couleur Menuiseries
 Anthracites
 + Isolation renforcée
 + 50 mm

Option 3

39 700 € TTC

Kit Standard
 + Montage
 + Garantie Décennale
 + Déplacement Équipe
 + Couleur Menuiseries
 Anthracites + Isolation
 Renforcée + 50 mm
 + Lambris + Cloisons bois
 + Passage des gaines

Hors Fondations

Hors réseaux

A préparé avant Livraison
 Hors Livraison