



# PROSTO HOUSE EUROPE

MAISONS OSSATURES  
BOIS EN KIT

**Kits maisons préfabriquées**  
**En ossature Bois**

**A-Frame / Type Grange**

**Type Lodge / Studio de Jardin /**

**Maison contemporaine /**

**À étage / Grange XXL**

## Catalogue 2026



SITE WEB :

DIRECTION

**PROSTOHOUSEEUROPE.STORE**

REPRÉSENTANT (FRANCE)

**MAISON-KIT-BOIS.COM**



### Contactez-nous :

**Slovakia:** +421 940 189 665

PDG ramovy.dom@gmail.com

**Italia:** +39 3920371037

Rep prostohouseit@gmail.com

**Greece:** +30 698 1937250

Rep prostohousegreece@gmail.com

**France:** +33 631 211 987

Maison-Kit-Bois.com

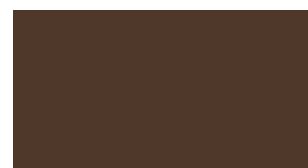
Rep France

contact@logement-insolite.com

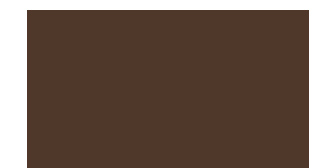




PROSTO-HOUSE  
EUROPE  
FABRICANT



Pourquoi choisir Maison-Kit-Bois.com  
Pour construire votre maison en ossature bois ?  
**Prix direct Fabricant**



MAISONS OSSATURES  
BOIS EN KIT

MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT  
FRANCE 

✓ **Prix imbattables** : Grâce à notre **partenariat direct avec Prosto House Europe**.

✓ **Économique** : Les maisons en ossature bois préfabriquées et standardisé sont une solution abordable  
Pour un habitat durable et performant.

✓ **Facilité d'assemblage** : Conçues pour être montées rapidement, même sans compétences en construction.

✓ **Flexibilité** : **Auto-construction, installation clé en main**, nos offres s'adaptent à vos besoins et à votre budget.  
Vous choisissez l'option qui correspond à vos attentes et à vos envies.

✓ **Modulable et Personnalisable** : Nos kits sont modulables et peuvent être personnalisés pour s'adapter à vos besoins (finitions intérieurs , matériaux, aménagements)... Modifiez l'agencement selon vos propres plan.

✓ **Écologique** : Nous privilégions des matériaux naturels respectueux de l'environnement et des conceptions favorisant une empreinte carbone réduite, en phase avec les préoccupations écologiques actuelles.

• 🏆 **Expertise de Prosto House europe** : Prosto House fabricant et constructeur de maisons ossature bois, avec plus de 12 ans d'expérience dans la construction et plus de 200 projets réalisés dans plusieurs pays , est notre principal partenaire pour la fabrication et la conception de maisons ossature bois qui répondent à une demande croissante dans le domaine d'investissement de location en courte durée.

• 📋 **Normes et garanties** : Nos maisons respectent les **exigences DTU Français / Garantie Fabricant : Bardage 20 ans / Menuiseries 3 ans (Auto-construction)**

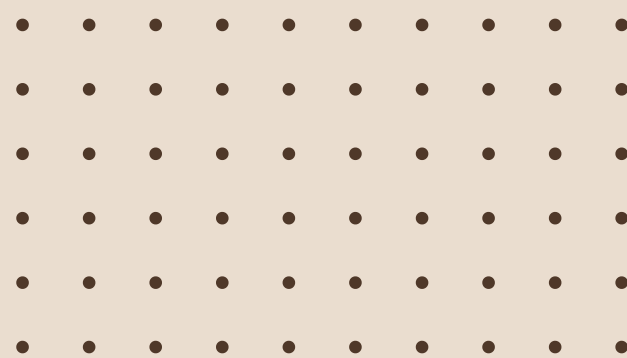
**Montage par l'équipe mobile du fabricant ou artisan locale (Garantie décennale sur le hoirs d'eau, hors d'air, pour les projets livrés / montés ).**



# PROSTO HOUSE EUROPE

MAISONS OSSATURES  
BOIS EN KIT

## *Prosto House / Presentation Livraison / Conditions de paiement*



### **Chaque maison peut être construite en deux versions :**

**Permanente** (résidence principale) ou **Secondaire** (Locatif/vacances...)

ex : Hébergement insolite /de tourisme / Studio de jardin : Adaptés à location courte durée

- Maison de **résidence permanente** : Il n'y a aucune différence de construction, mais la version destinée à la résidence permanente est performante avec des options d'isolation renforcée pour répondre aux exigences réglementaires. Le coût de ces maisons est environ 35 % plus élevé.

- **Coût approximatif des fondations** : Plots bétons, Pieux vissés ou Dalle béton isolée : 2 500 € à 10 000 € (selon la taille du projet sélectionné, la topographie du site et le type de sol).

- Les types et coûts des options supplémentaires sont indiqués dans le devis personnalisé.



**Délai de Fabrication + Délai de Livraison** : De 6 à 8 semaines à compter du versement de l'acompte / **Délai de montage** : **2 à 4 semaines**

**Conditions de paiement** : Pour les formules Livrées / Montées : Acompte 30 % à la commande (validation de la commande / Lancement Production - puis 20 % avant expédition sur présentation (preuve que le kit est prêt à expédier) / à la Livraison 30% et 20% à la fin du chantier.

Pour les kits auto-construction 50% Acompte - 50% à l'expédition.



## Plan Côté

Pour chaque modèle de maison standard, nous fournissons, des visuels 3D, Plan 2D avec les côtes de base, un dossier technique de schéma technique d'ossature bois, une notice détaillé étape par étape pour l'auto-construction. Toutefois en fonction des règles d'urbanisme locale des compléments peuvent être nécessaire (plan de masse, plan de situation, intégration paysagère, notice descriptive projet...etc)



## Aménagement

Tous nos modèles de maison vous sont proposées, avec un exemple d'aménagement, vous pouvez changer la configuration, modifier les cloisons, il est même possible pour certain modèles (Grange, A-Frame) de rallonger la longueur pour agrandir la surface.

Des options comme les habillages bois extérieurs ou intérieurs ou même cloisons bois peuvent être livrés avec votre maison en kit auto-construction et même sans montage





# PROSTO HOUSE EUROPE

MAISONS OSSATURES  
BOIS EN KIT

## Prosto House / Presentation

Vue éclatée  
Composition Générale  
Kit standard

04

Menuiseries PVC Triple  
Vitrage à Economie  
d'énergie/ Solaire OPT

05

Ossature Bois Complète  
Plateforme 145 x 90 mm +  
Murs 145 x 45 mm  
Toiture 145/195 x 45 mm

06

Double plancher OSB 3  
12 MM / 22 MM

03

Isoaltion Laine de Roche  
De 150 mm à 250 mm  
Densité 30Kg/m2

02

Pare-Vapeur  
Strotex AL 90  
(aluminium foil)  
95g/m2

01

Membrane isolante  
Strotex 1300

08

07

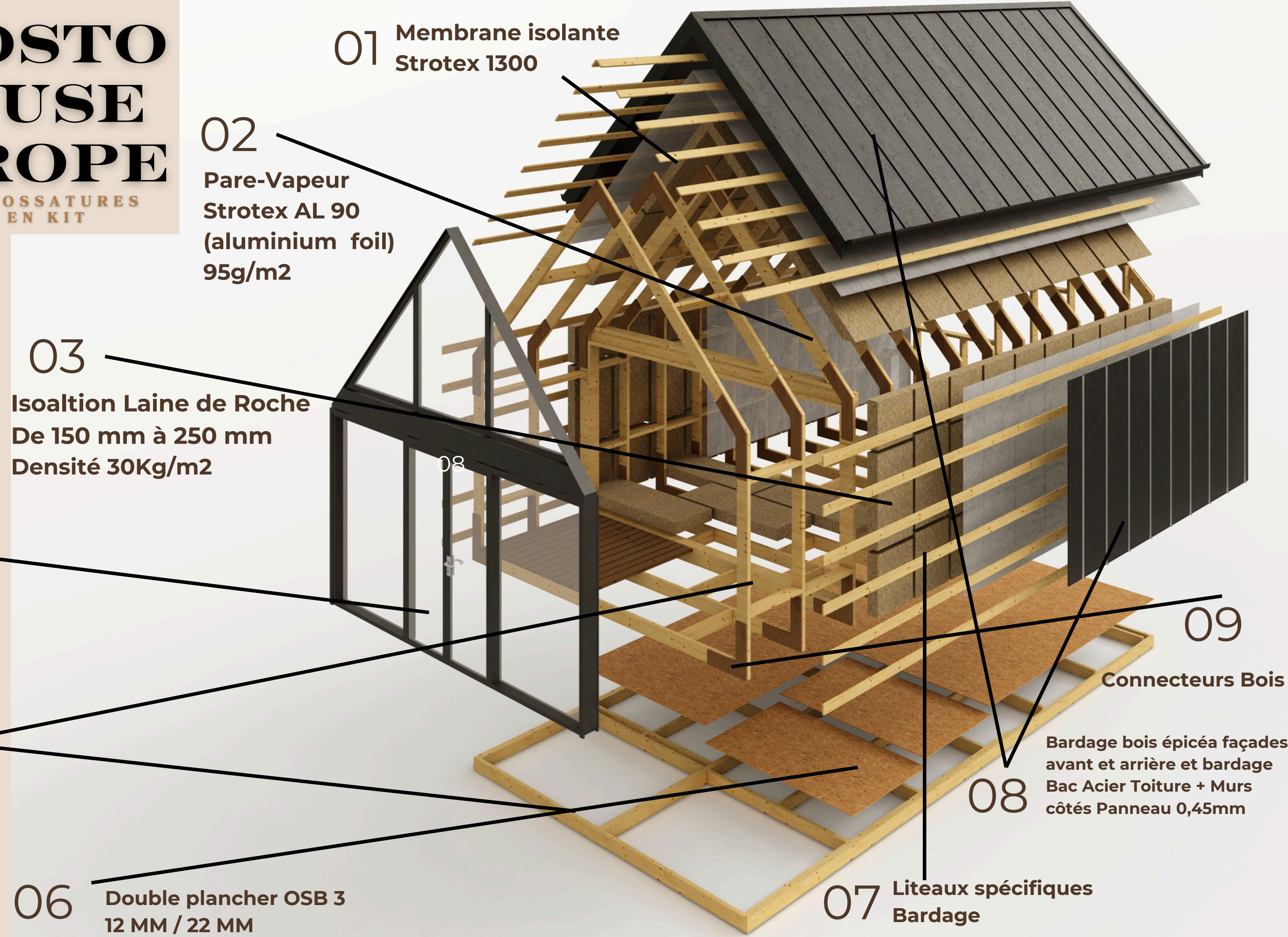
Liteaux spécifiques  
Bardage

09

Connecteurs Bois

08

Bardage bois épicéa façades  
avant et arrière et bardage  
Bac Acier Toiture + Murs  
côtés Panneau 0,45mm







*Prosot House / Maison-Kit-Bois.com*

# Un accompagnement complet

Nous sommes là pour vous guider dans votre projet, étape par étape pour le concrétiser !

01 **Conseil : Choix hébergement / Contraintes terrain / Adaptation Règlement urbanisme**

• • • •  
• • • •  
• • • •

02 **Accompagnement : Mise en relation Partenaires (en sus du prix du Kit maison) Permis de construire / Bureau étude bois Français / Thermicien conseil**

• • • •  
• • • •  
• • • •  
• • • •  
• • • •  
• • • •

03 **Devis personnalisé et Gratuit**

04 **Permis accepté : Commande**

05 **Construction de votre maison**





# Nos modèles

de 25m2 à 160 m2

Deux solutions Une même liberté !

**Auto-Construction ou Livré / Monté**

**Un kit complet livré hors d'eau hors d'air,  
Une équipe mobile avec garantie décennale**  
pour garantir votre maison Hors d'eau hors d'air.

✓ **Structure préfabriquée en ossature bois complète**

Plateforme 145 X 90 mm + Mur 145 x 45 mm et Toiture 195 x 45 mm ou 145 x 45 mm selon modèle  
Assure la durabilité.

✓ **Double plancher OSB 12 & 22 mm**

✓ **Isolation du sol 200 mm pour un confort thermique optimal**

✓ **Murs Isolation de 150 mm à 350 mm selon modèle**

✓ **Toiture Isolation de 150 mm à 300 mm selon modèle**

**Préfabriqués (numerotés et prédécoupés) pour un montage rapide**

✓ **Isolation renforcée en option 50 ou 100 mm en +**

✓ **Bardage extérieur bac acier** Anthracite & Bois naturel Pin Nordique :  
Esthétique Moderne et Durable

✓ **Pare-Vapeur + Isolant Hydro-barrière Aluminium**

✓ **Terrasse bois incluse** avec lames Pin Nordique,  
idéale pour profiter pleinement de l'extérieur  
+ Habillage intérieure lambris naturel

✓ **Menuiseries PVC Triple vitrage** : Luminosité et isolation renforcée

✓ **Notice de montage détaillée** pour une installation sans stress

✓ **Accessoires et Huisseries incluses** :

Visseries, Sabots, Équerres, Mastic étanchéité + Mousse isolante + Bitume....

**Avec ces éléments, votre Maison préfabriquée en bois type  
Grange est prête à être assemblée sans mauvaise surprise !**



**Prosto House Europe / Maison-Kit-Bois.com**  
**Presentation**



# Carte de France

## Maisons Témoins

### Maison-kit-bois.com

#### Visitez nos maisons témoins

Nous participons en permettant à d'autres de louer votre maison témoins, ou en permettant les visites ponctuelles dans votre région, Soutenez nous en permettant les visites

Bienvenue sur la carte illustrée de **maison-kit-bois**. Découvrez les maisons témoins, showroom, mésons témoins clients déjà construites ou bientôt réalisées....

#### Instructions :

Chaque numéro  
indique l'ordre  
chronologique

Explorez les projets déjà réalisés et les constructions à venir près de chez vous.

#### Participation &

#### Soutenir

Retrouver sur la page : Maisons témoins les liens pour réserver la nuit c'est soutenir aussi les clients qui vous permettent de visiter.

#### Région Jura (39)

3

#### Projet bientôt réalisé : Jura

**39539 Vadans**

Construction d'une maison en A de 95 m2 en résidence permanente + 2 maisons en A locatives.

**Possibilité de visite sur rdv prochainement.**

#### Projet SCI



Maison Fjord 140m2

#### Région Tarn et Garonne (82)

2

#### Projet bientôt réalisé : Tarn et Garonne

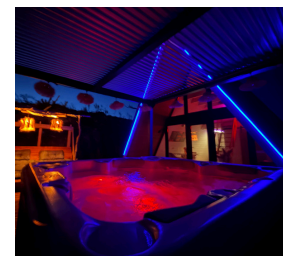
**82800 Nègrepelisse**

Construction d'une maison individuelle RE2020 (Fjord)140 m2 en résidence permanente.

**Possibilité de visite sur rdv prochainement.**



A-Frame 45 m2



#### Région Aude (11)

1

*Le Secret*  
DES CIGALES

#### Projet réalisé : Aude

**11360 Durban Corbières**

Domaine insolie A-Frame (Amoré). Réservez sur **lesecretdescigales.fr** ou prenez rdv pour une visite showroom sur **maison-kit-bois.com**

#### Région Vosges (88))

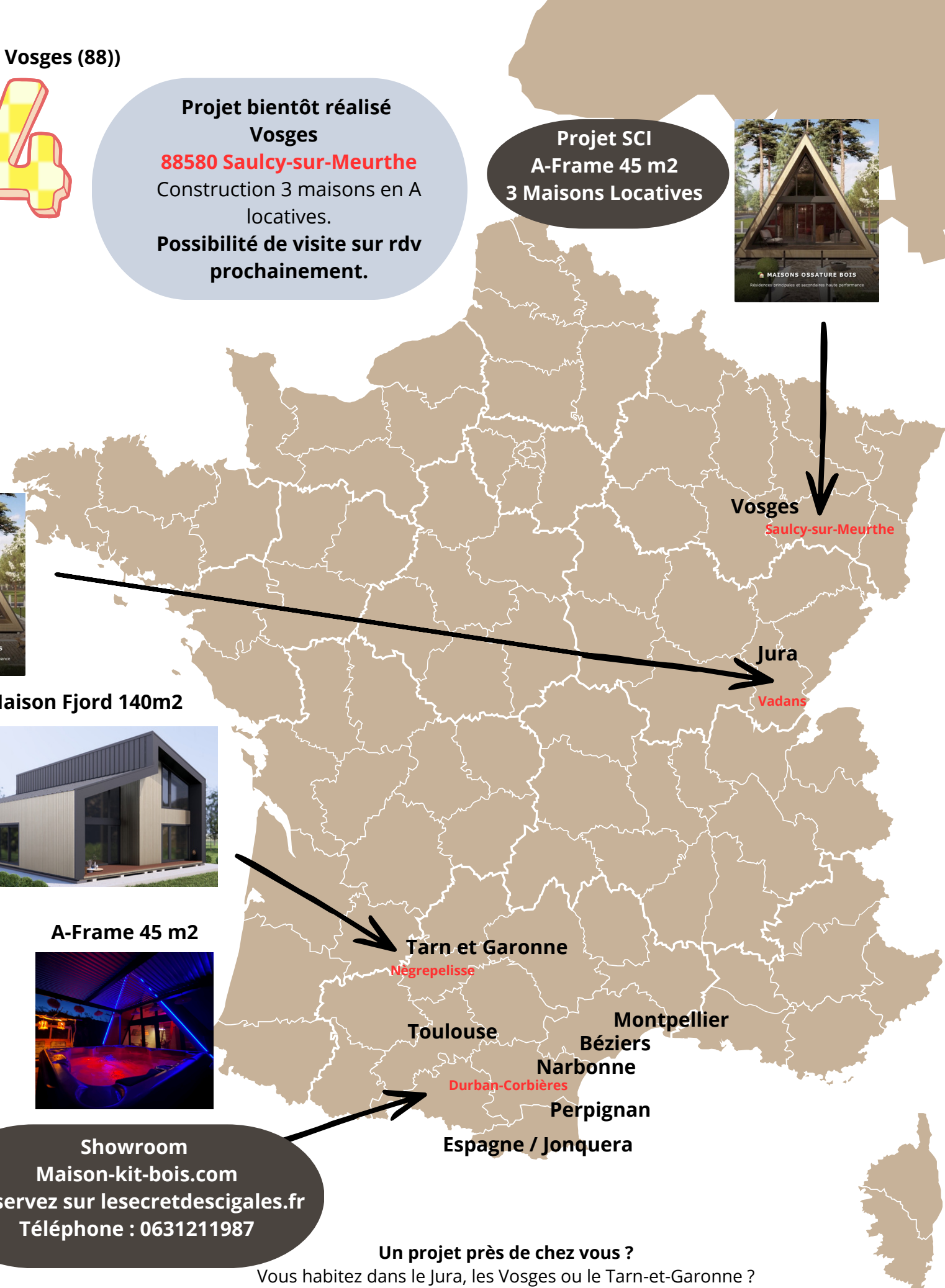
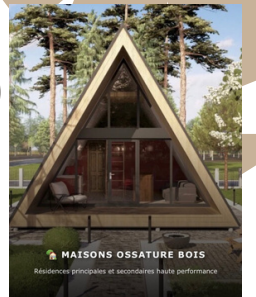
4

#### Projet bientôt réalisé Vosges

**88580 Saulcy-sur-Meurthe**  
Construction 3 maisons en A locatives.

**Possibilité de visite sur rdv prochainement.**

#### Projet SCI A-Frame 45 m2 3 Maisons Locatives



Showroom  
Maison-kit-bois.com  
Réservez sur **lesecretdescigales.fr**  
Téléphone : 0631211987

#### Un projet près de chez vous ?

Vous habitez dans le Jura, les Vosges ou le Tarn-et-Garonne ?  
Contactez-nous pour être prévenu dès que les visites seront ouvertes sur ces nouveaux projets !

**maison-kit-bois.com**

**Menu : Contact / Devis / Catalogue**





## Flat Small

• • • • •  
• • • • •

RT 2020 Simplifié  
Déclaration  
préalable  
20/40 m<sup>2</sup>

• • • • •  
• • • • •

REPRÉSENTANT FRANCE

☎ 06-31-21-19-87 Johan

🌐 Maison-Kit-Bois.com

📍 Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne

# Lodge 28

Avec Structure Filet détente intégré



Photo non contractuel généré par IA

Les matériaux see rapproche de la réalité

**Kit Auto-Construction : 21 900 €**

**kit Maison + Montage : 28 725 €**

**+ Garantie Décennale**

**Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux**

- Emprise au sol construction : **46 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction : **4,50 m x 10,71 m**
- Surface Brut 28 m<sup>2</sup> / Utile environ **25 m<sup>2</sup>** Net :
- Terrasse : **10 ,35 m<sup>2</sup> terrasse + 6,06 m<sup>2</sup> espace filet**







# Flat Small

**RT 2020  
Simplifié  
Déclaration  
préalable  
20/40 m2**

 06-31-21-19-87 Johan



Maison-Kit-Bois.com

**Showroom A-FRAME**  
**Lesecretdescigales.fr**  
**Sud de la France**  
**Proche de Narbonne**

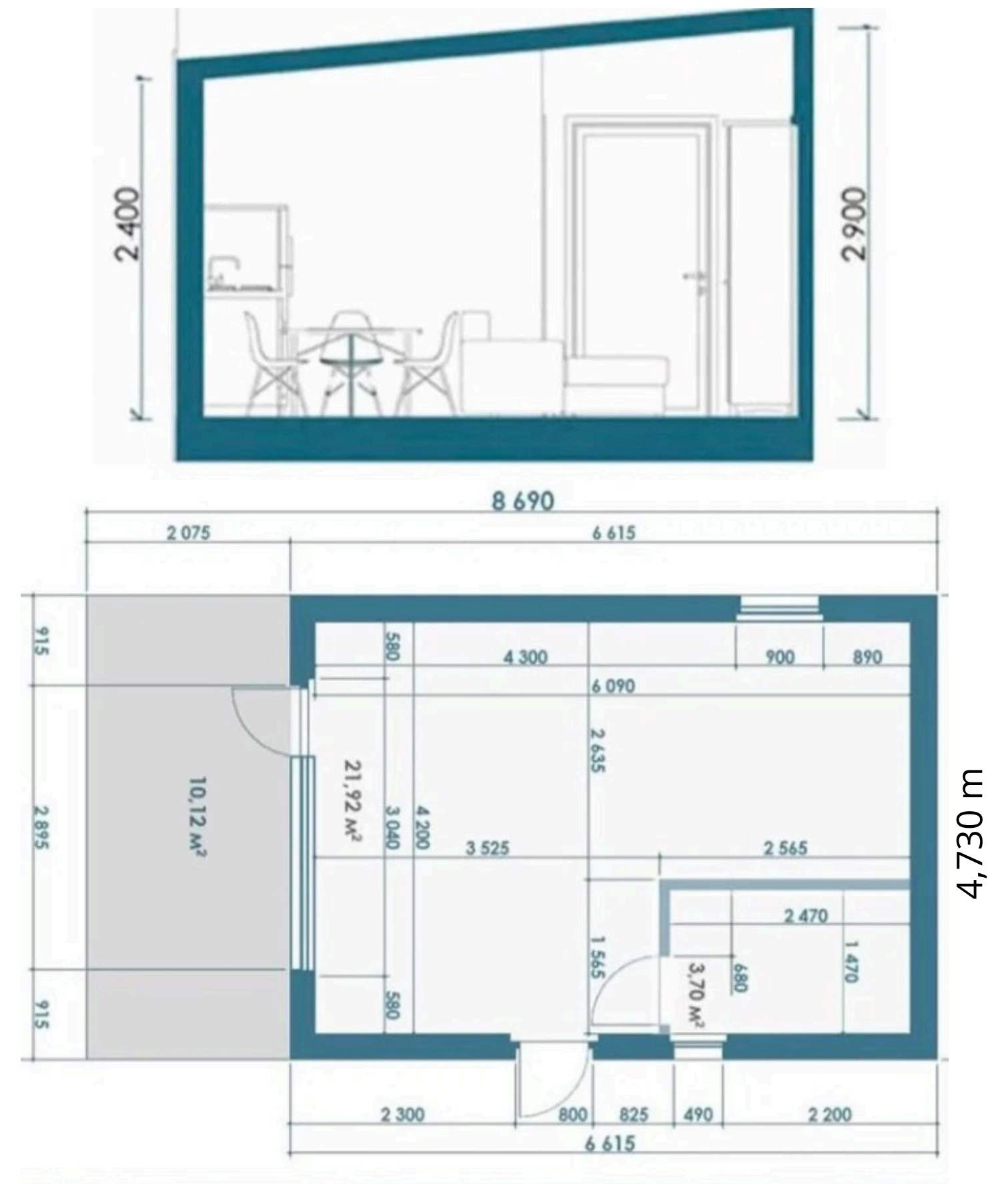


**Photo non contractuel généré par IA**

## Les matériaux se rapproche de la réalité

**Kit Auto-Construction : 21 900 €**  
**kit Maison + Montage : 28 725 €**  
**+ Garantie Décennale**

- Emprise au sol construction : **41 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction : **8,69 m x 4,69 m**
- Surface intérieure **31 m<sup>2</sup> Brut** / Environ **26 m<sup>2</sup> Net**
- Terrasse : (Dépendance) : **10 m<sup>2</sup>**







## Grange 33



RT 2020  
Simplifié  
Déclaration  
préalable  
40 m<sup>2</sup>

## Barn Light

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

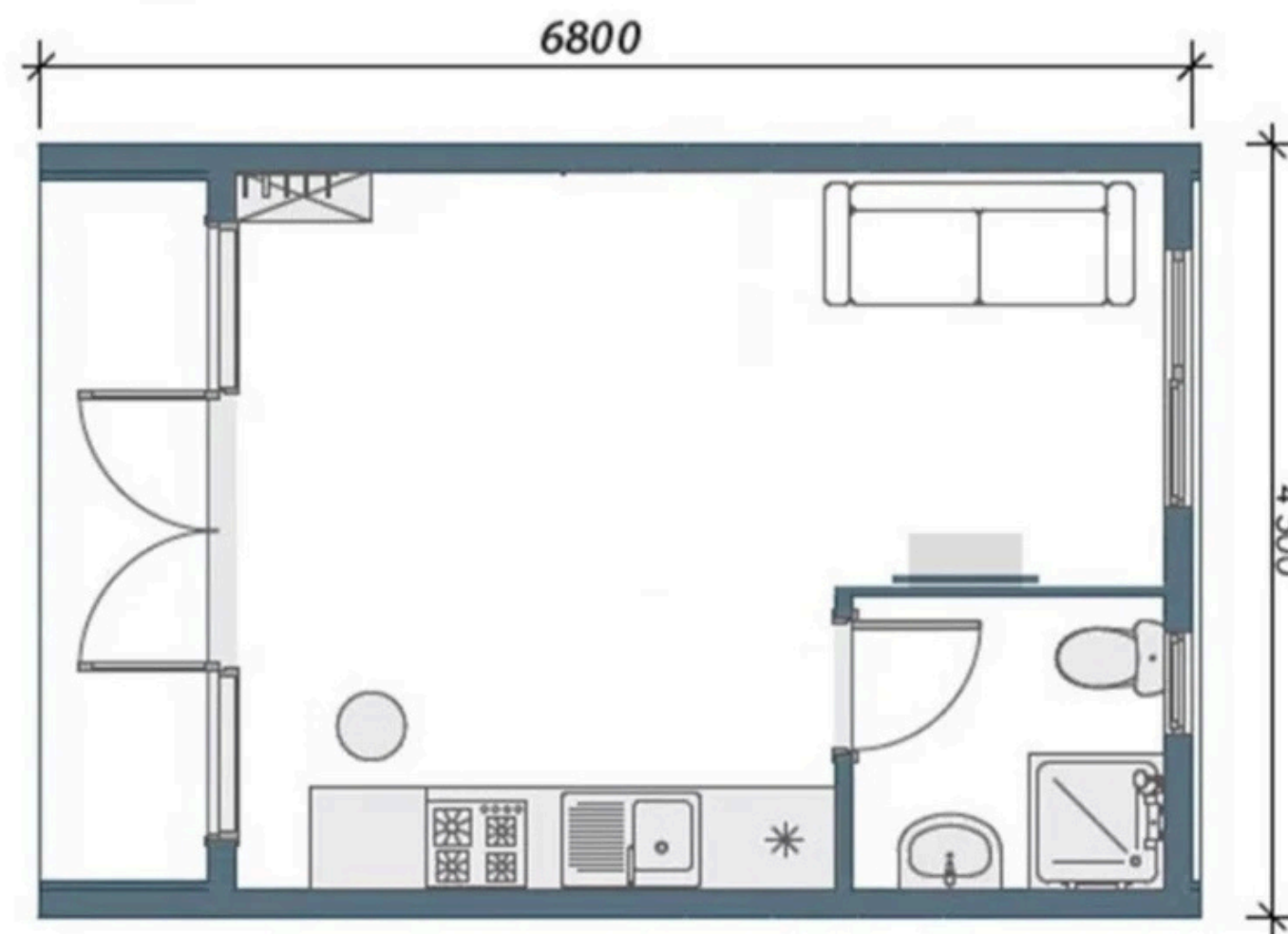
Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne

**Kit Auto-Construction 23 900 €**  
**Kit Maison + Montage 30 865 €**  
**+ Garantie Décennale**

**Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux**

- Emprise au sol construction : **31 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction : **6,82 m x 4,60 m**
- Surface utile **33 m<sup>2</sup>** net : 21 m<sup>2</sup> RDC + 12 m<sup>2</sup> Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : **7 m<sup>2</sup>**







RT 2020  
Simplifié  
Déclaration  
préalable  
40 m<sup>2</sup>



## Barn house

REPRÉSENTANT FRANCE

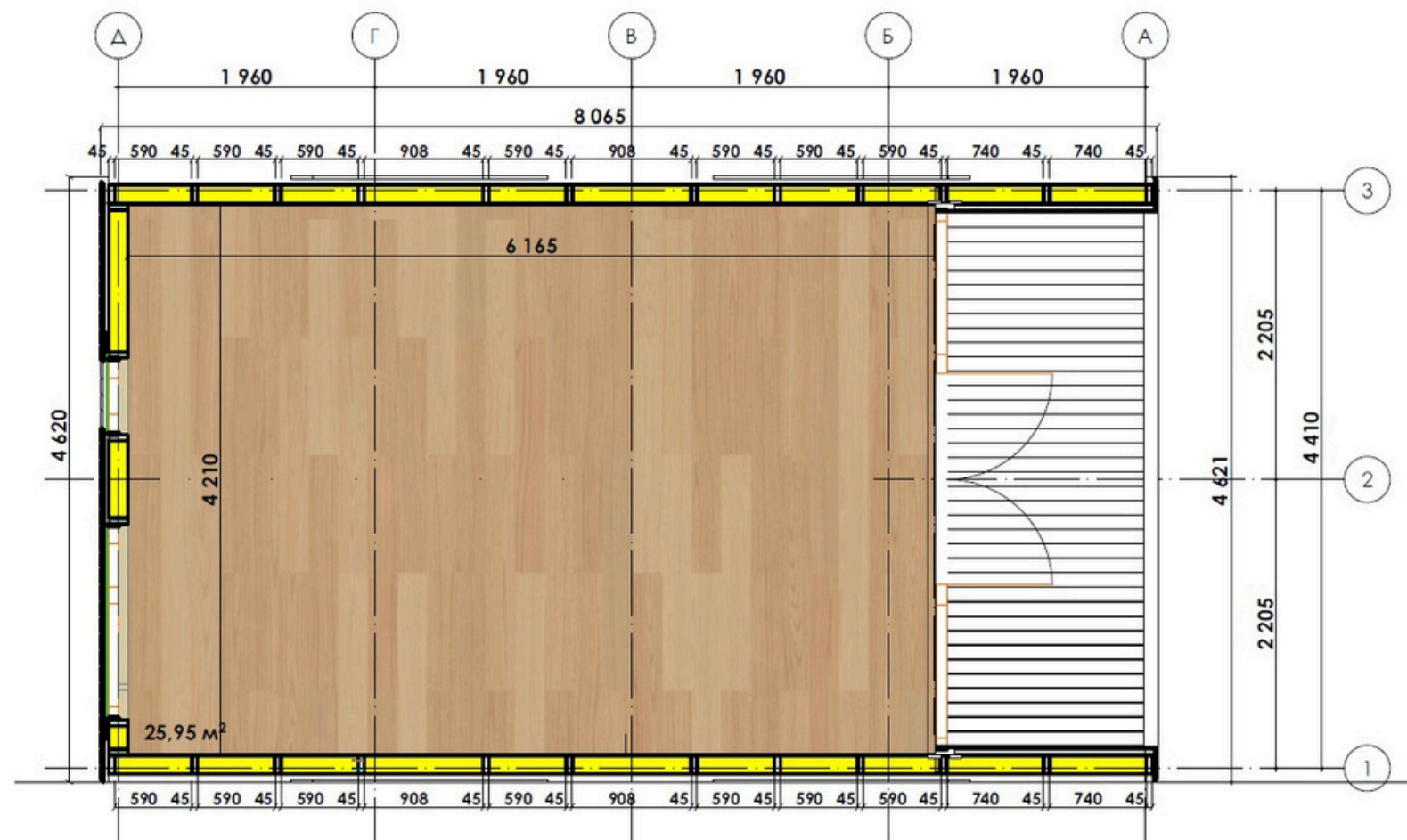
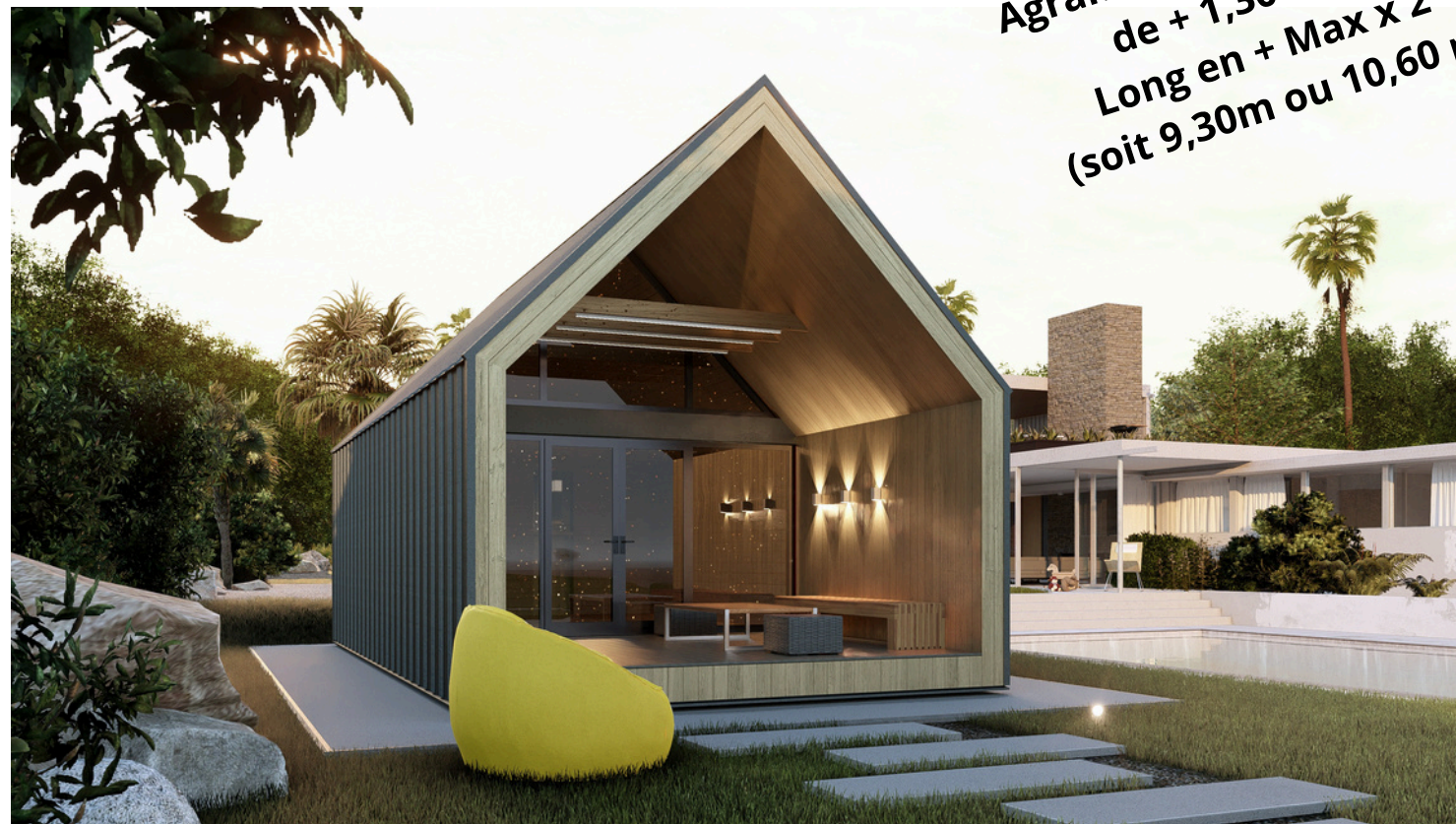
06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne

## Grange 38

Agrandissement possible  
de + 1,30 m de  
Long en + Max x 2  
(soit 9,30m ou 10,60 m)



Kit Auto-Construction **24 900 €**  
Kit Maison + montage **32 115€**  
**+ Garantie Décennale**

Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **37 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction : **8 m x 4,62 m**
- Surface utile **38 m<sup>2</sup>** Net : 26 m<sup>2</sup> RDC + 12 m<sup>2</sup> Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : **7 m<sup>2</sup>**







RT 2020  
Simplifié  
Permis de  
construire

## Barn house

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne

## Grange 43

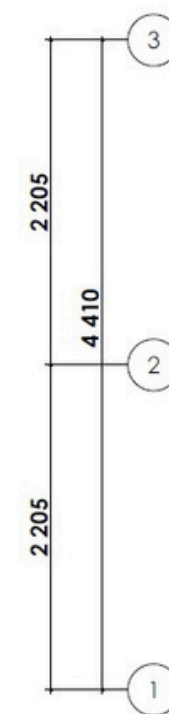
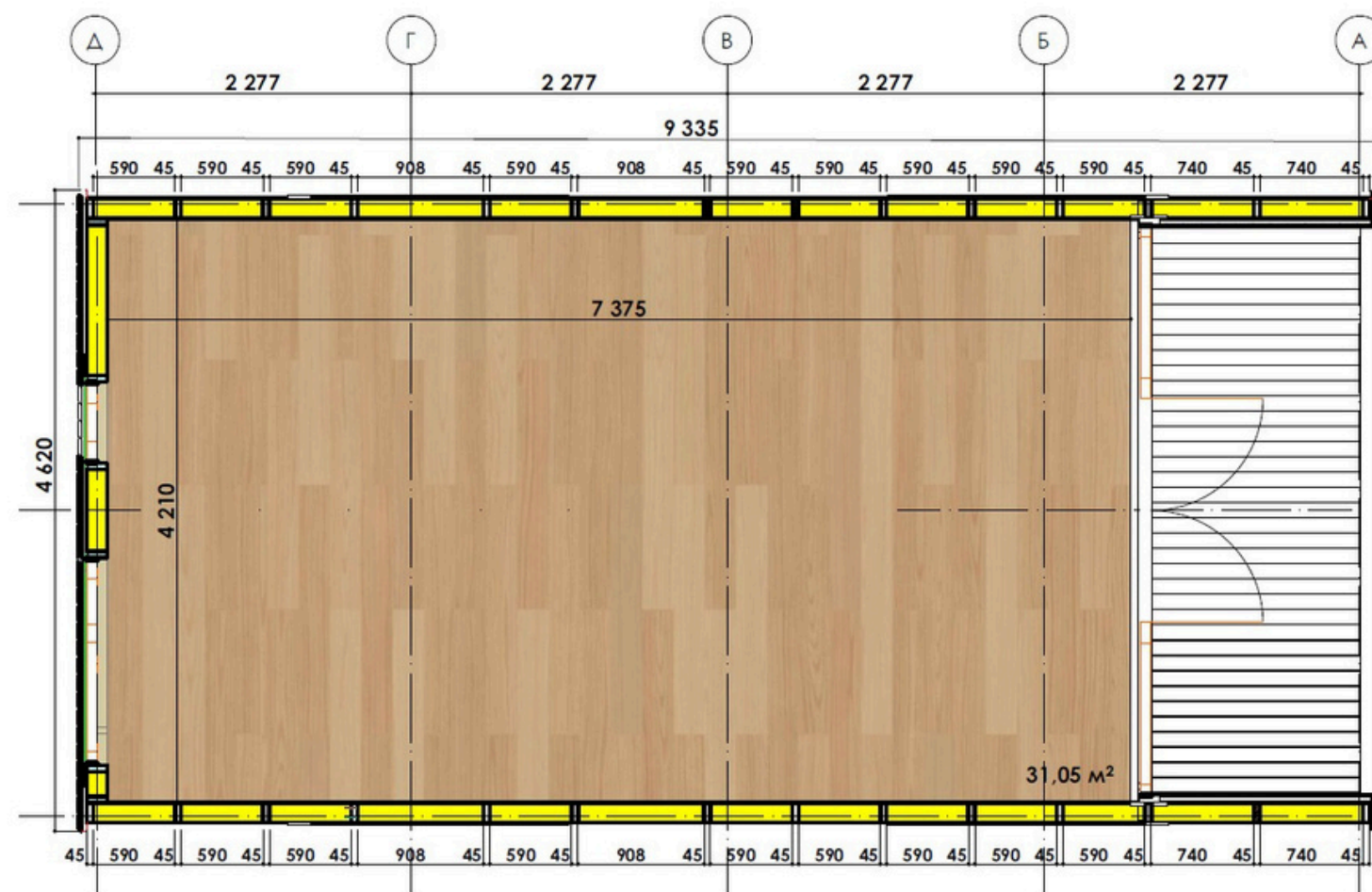
8 m + 1,30 m  
de Long en +  
+ 3300€



**Kit Auto-Construction 28 200 €**  
**Kit Maison + Montage 36 115 €**  
**+ Garantie Décennale**

**Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux**

- Emprise au sol construction : **43 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction : **9,33 m x 4,62 m**
- Surface utile **43 m<sup>2</sup>** net : 31 m<sup>2</sup> RDC + 12 m<sup>2</sup> Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : **7 m<sup>2</sup>**







# Grange 49

9 m + 1,30 m  
de Long en +  
+ 3300€



RT 2020  
Simplifié  
Permis de  
construire

**Kit Auto-Construction 31 500 €**  
**Kit Maison + Montage 38 715 €**  
**+ Garantie Décennale**

**Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux**

- Emprise au sol construction : **49 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction : **10,60 m x 4,62 m**
- Surface utile **49 m<sup>2</sup> net** : 37 m<sup>2</sup> RDC + 12 m<sup>2</sup> Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : **7 m<sup>2</sup>**

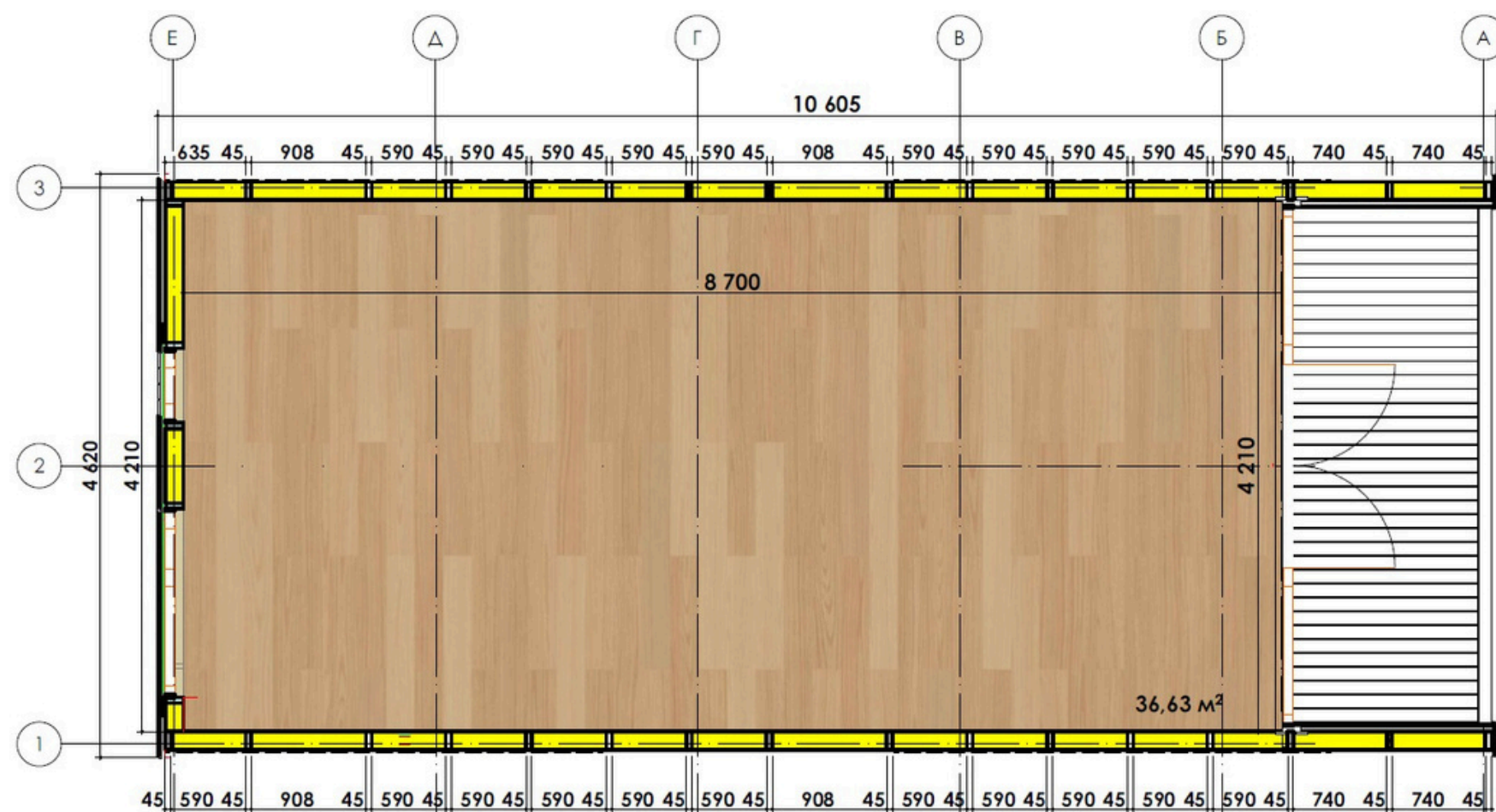
## Barn house

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne





Nouveau modèle 2026



Freya 42

RT 2020  
Simplifié  
Permis de  
construire

Scandinave

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne

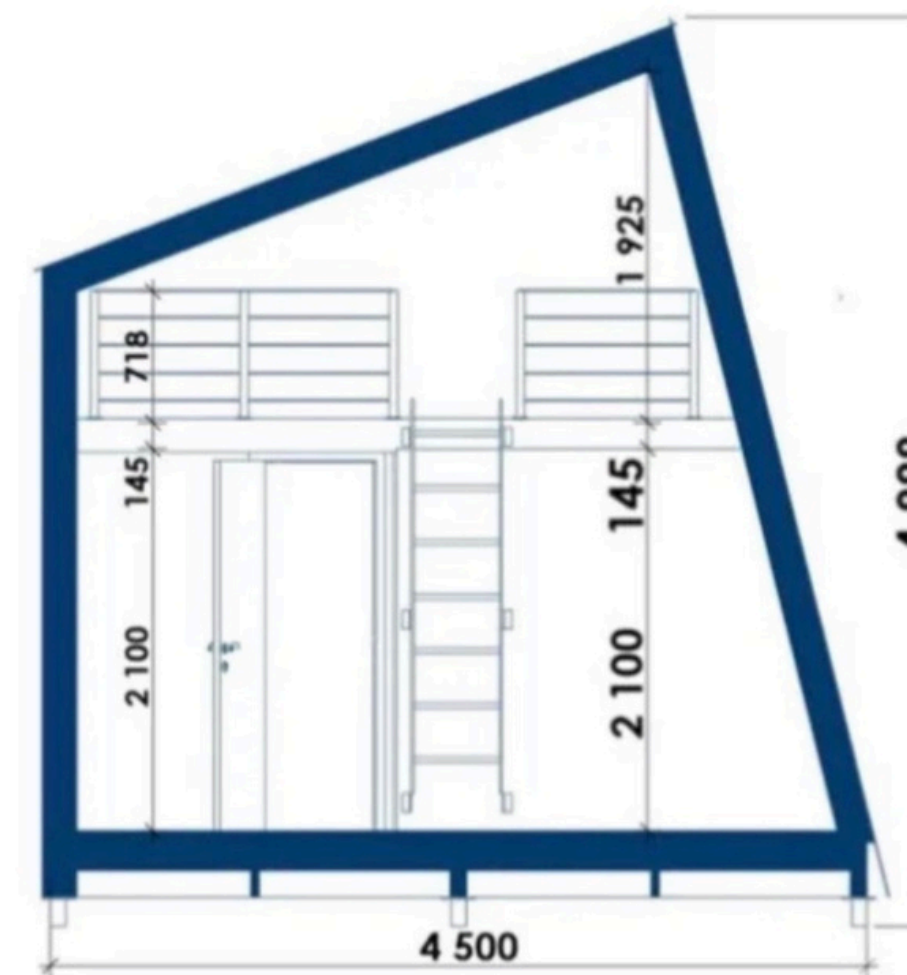


Kit Auto-Construction **24 900 €**

Kit Maison + Montage **Prix Bientôt disponible**

Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **37 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction : **8,26 m x 4,58 m**
- Surface utile **42 m<sup>2</sup> net** : 29 m<sup>2</sup> RDC + 14 m<sup>2</sup> Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : **8 m<sup>2</sup>**







# A-Frame 45



RT 2020  
Simplifié  
Loi Carrez  
+ DP 40

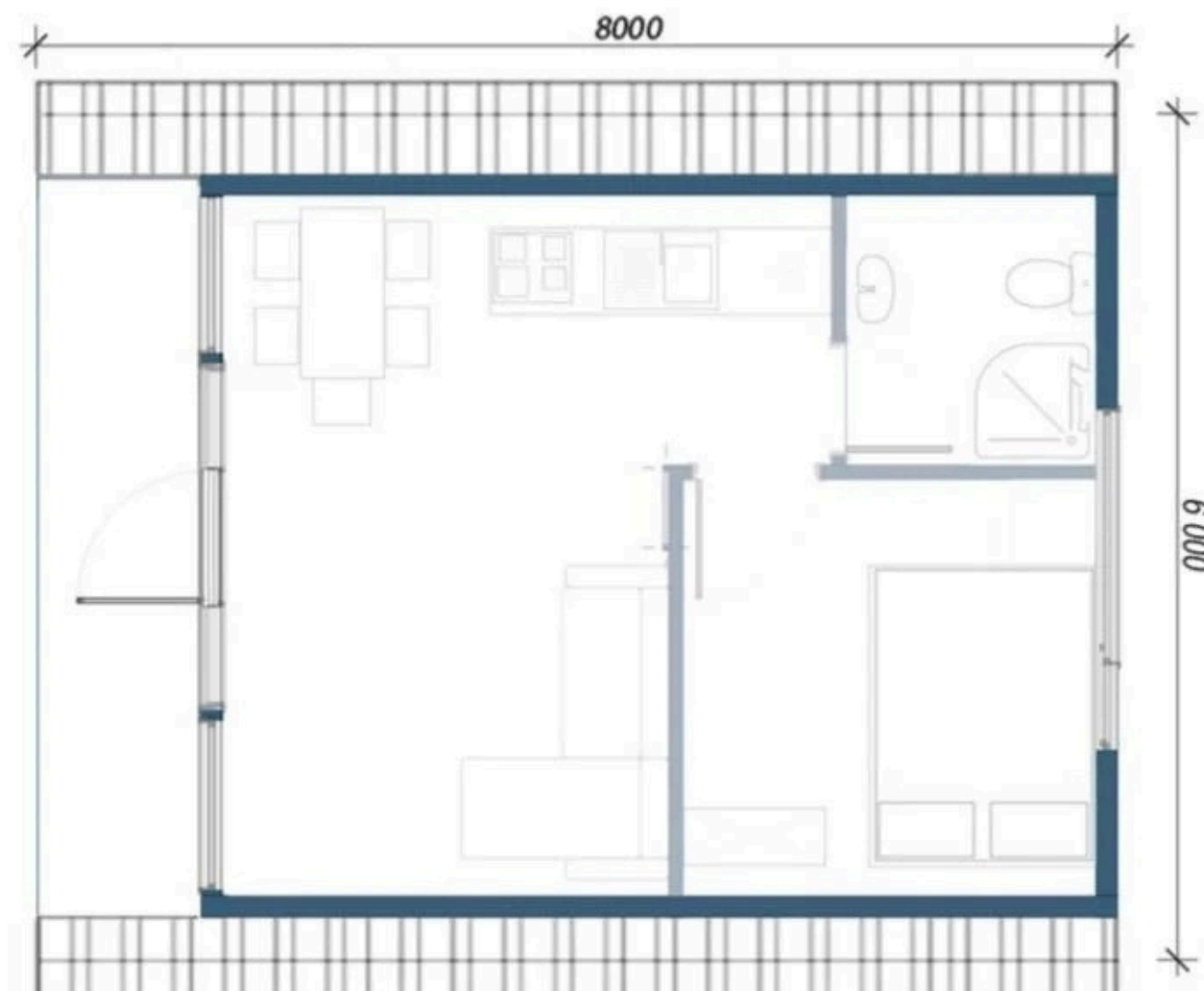
## A-Frame

REPRÉSENTANT FRANCE

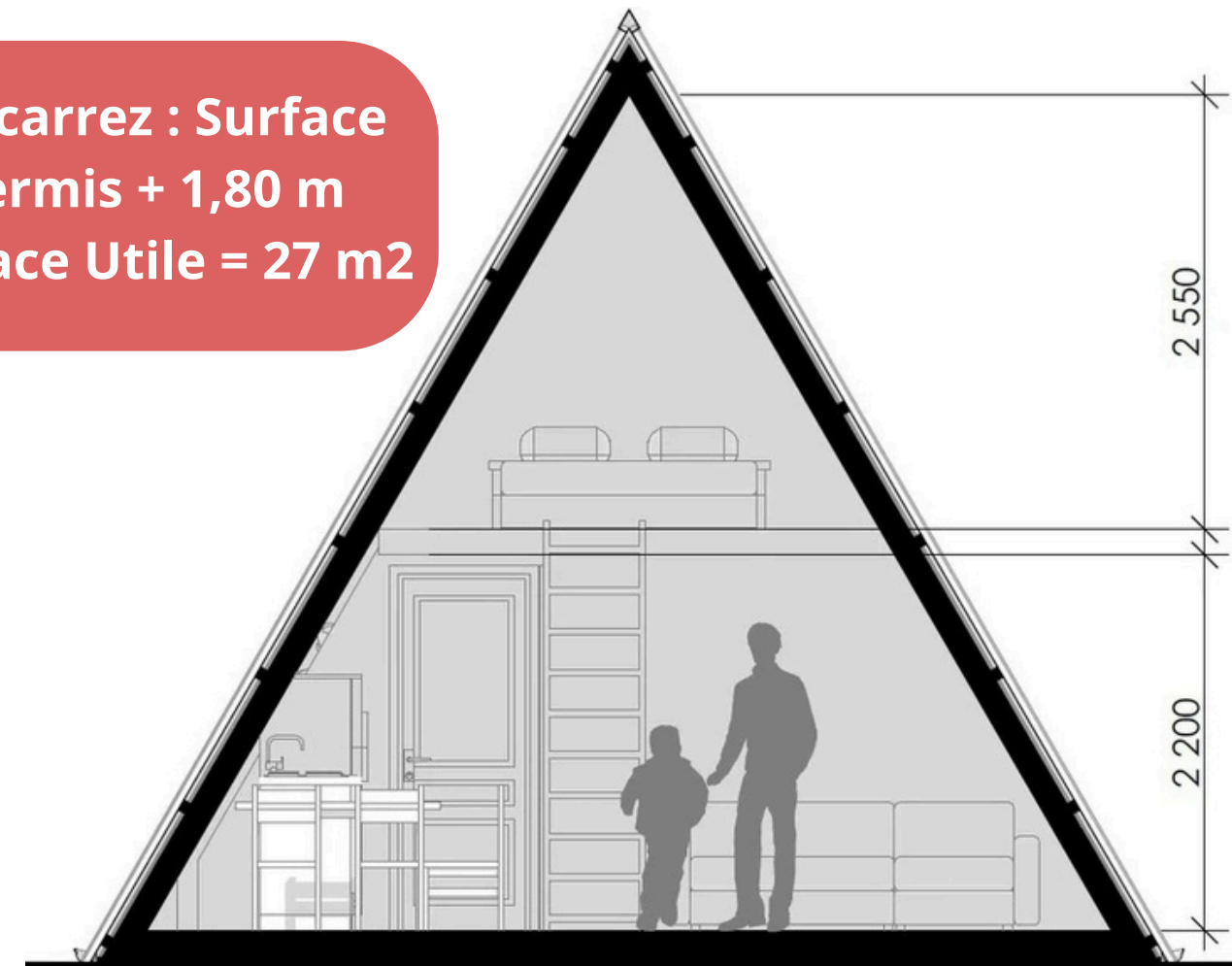
06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne



Loi carrez : Surface  
Permis + 1,80 m  
Surface Utile = 27 m2



Kit Auto-Construction **26 900 €**  
Kit Maison + Montage **36 150 €**  
**+ Garantie Décennale**

Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **48 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction : **6 m x 8 m**
- Surface utile **45 m<sup>2</sup>** net : 33 m<sup>2</sup> RDC + 12 m<sup>2</sup> Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : **7 m<sup>2</sup>**





## A-Frame 53



RT 2020  
Simplifié  
Loi Carrez  
+ DP 40

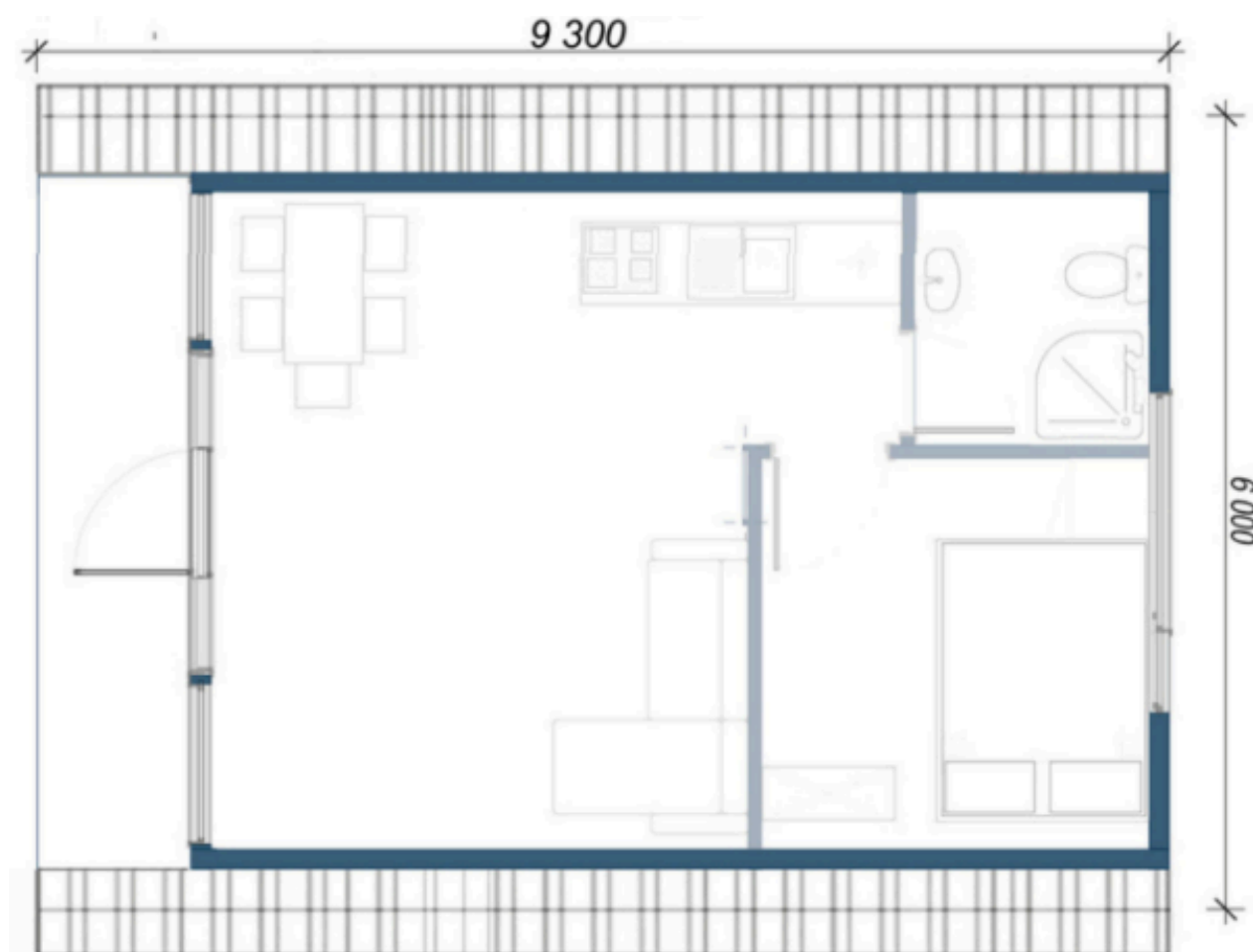
## A-Frame

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne



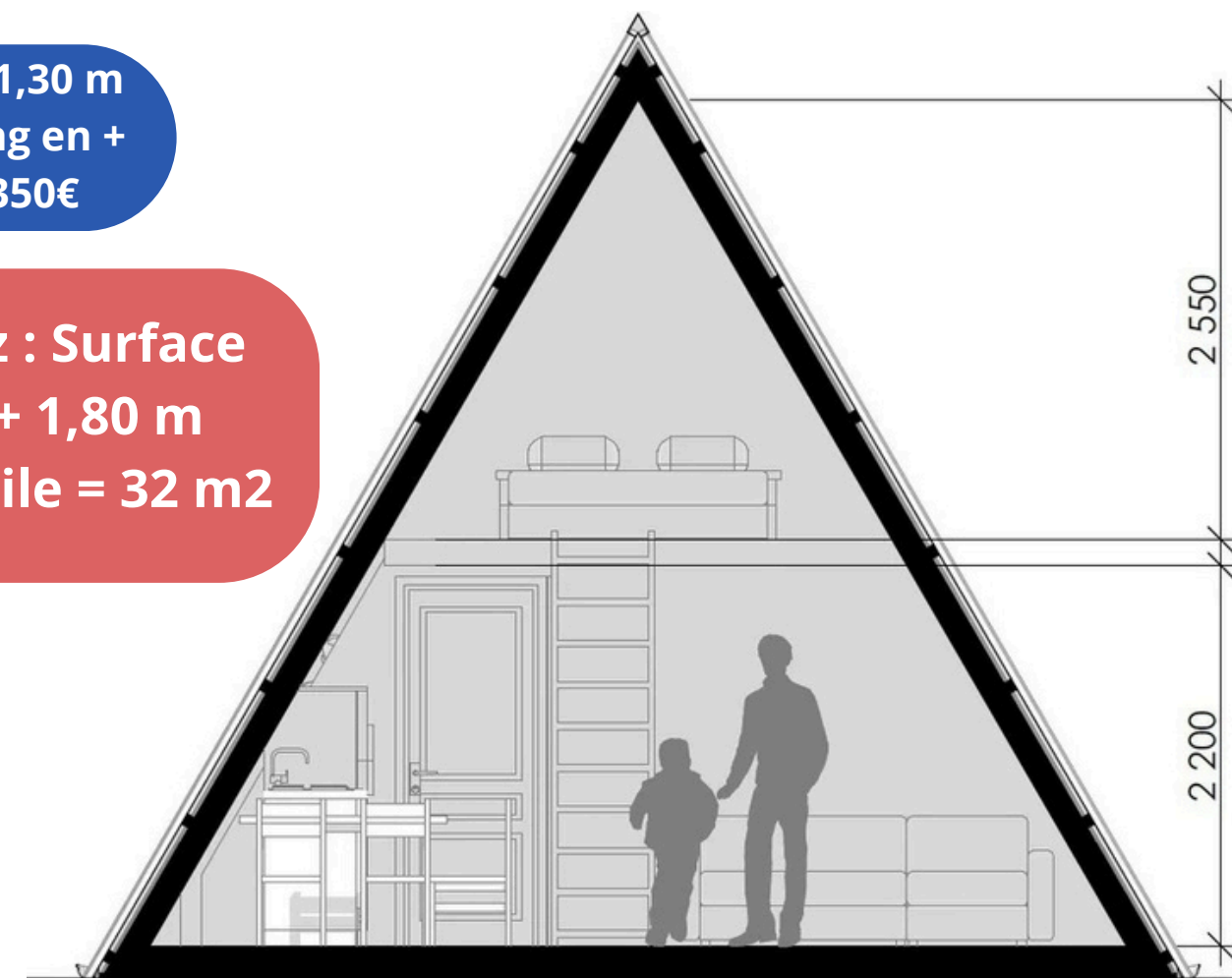
**Kit Auto-Construction 30 450 €**  
**Kit Maison + Montage 40 800 €**  
**+ Garantie Décennale**

**Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux**

- Emprise au sol construction : **56 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction : **9,30 m x 6 m**
- Surface utile **53 m<sup>2</sup>** net : 39 m<sup>2</sup> RDC + 14,5 m<sup>2</sup> Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : **7 m<sup>2</sup>**

8 m + 1,30 m  
de Long en +  
+ 3350€

Loi carrez : Surface  
Permis + 1,80 m  
Surface Utile = 32 m<sup>2</sup>







## A-Frame 60



RT 2020  
Simplifié  
Loi Carrez  
+ DP 40

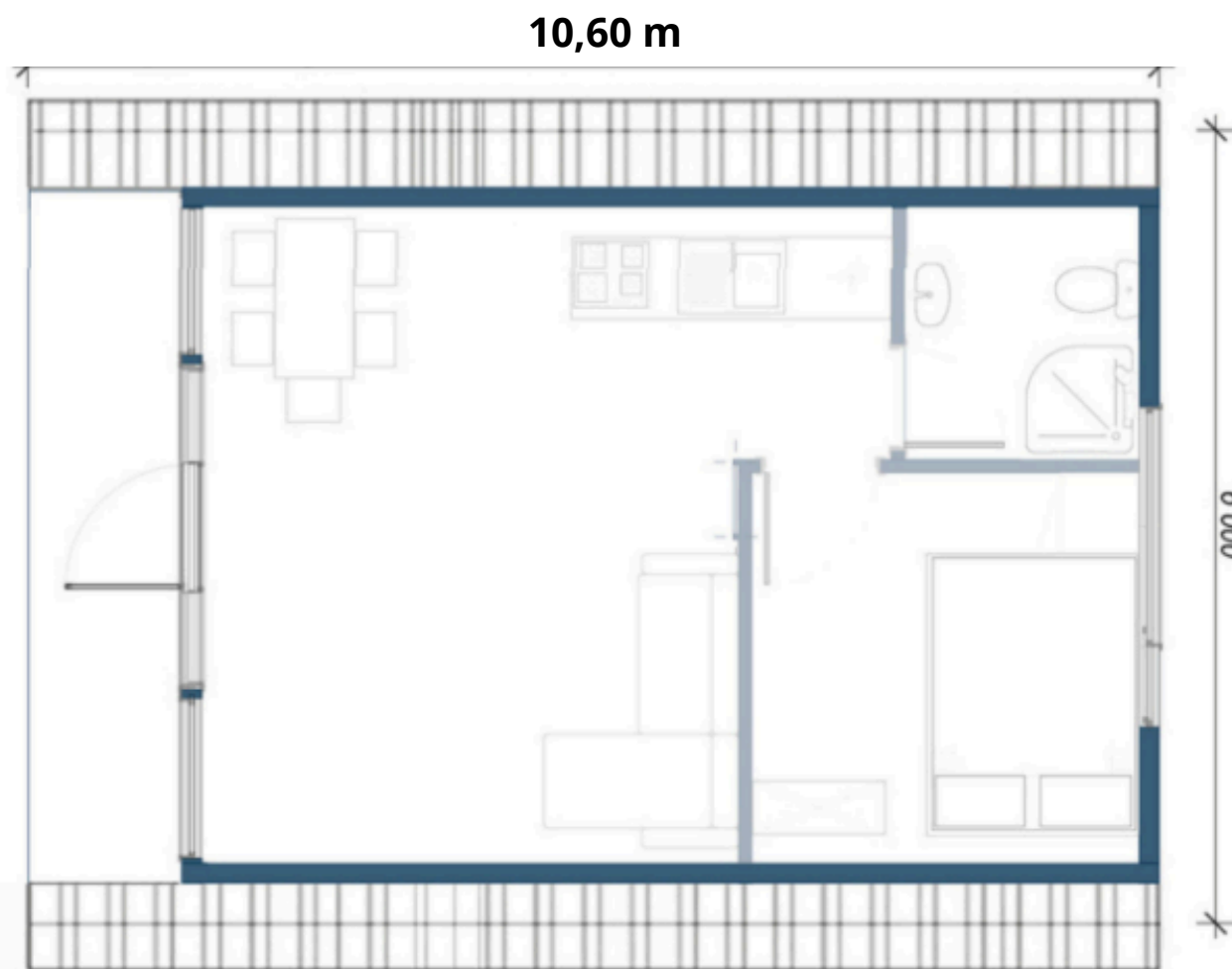
## A-Frame

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne



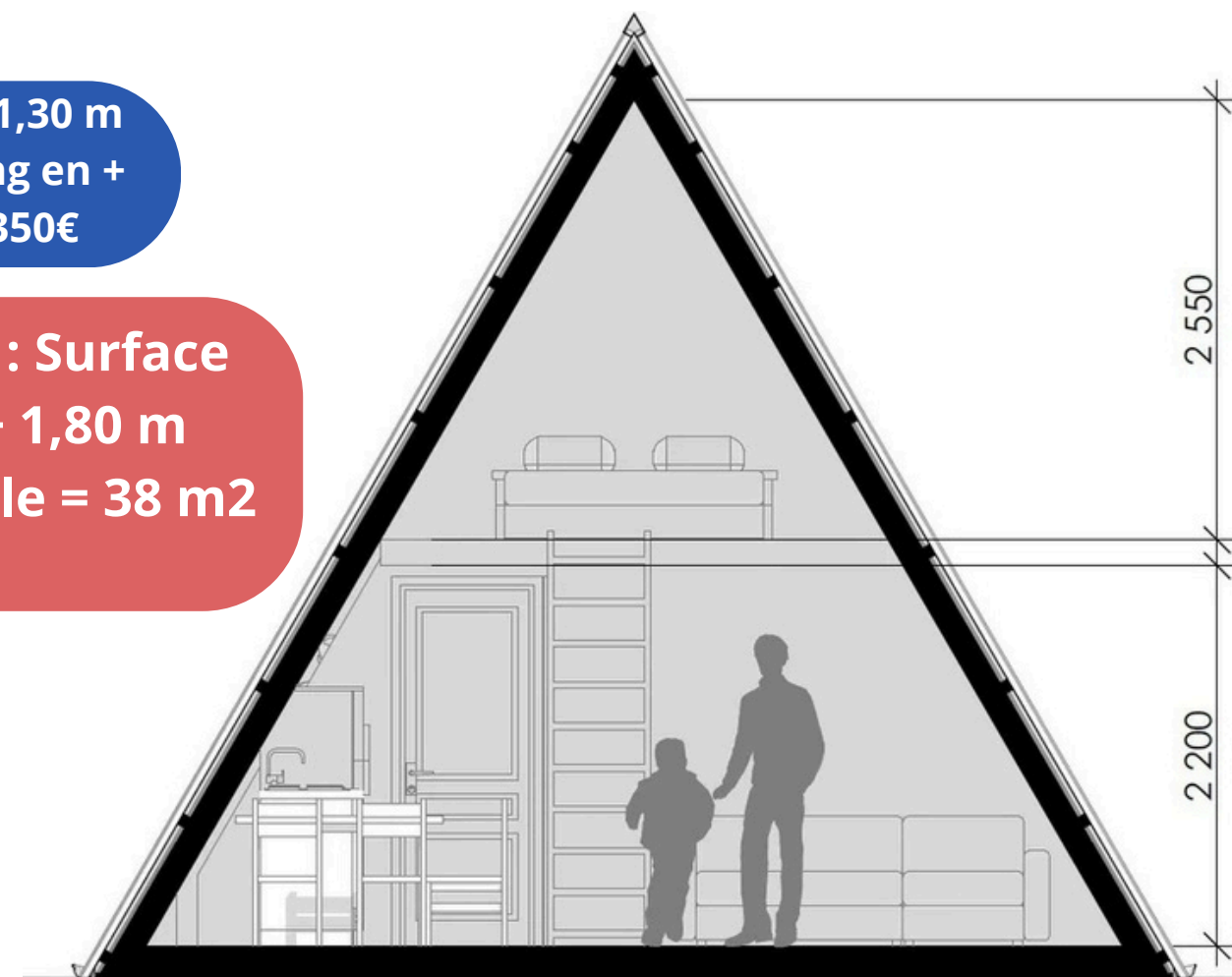
**Kit Auto-Construction 34 000 €**  
**Kit Maison + Montage 45 650 €**  
**+ Garantie Décennale**

**Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux**

- Emprise au sol construction : **64 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction : **10,60 m x 6 m**
- Surface utile **60 m<sup>2</sup>** net : 45 m<sup>2</sup> RDC + 14,5 m<sup>2</sup> Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : **7 m<sup>2</sup>**

9 m + 1,30 m  
de Long en +  
+ 3350€

Loi carrez : Surface  
Permis + 1,80 m  
Surface Utile = 38 m<sup>2</sup>







## Flat House

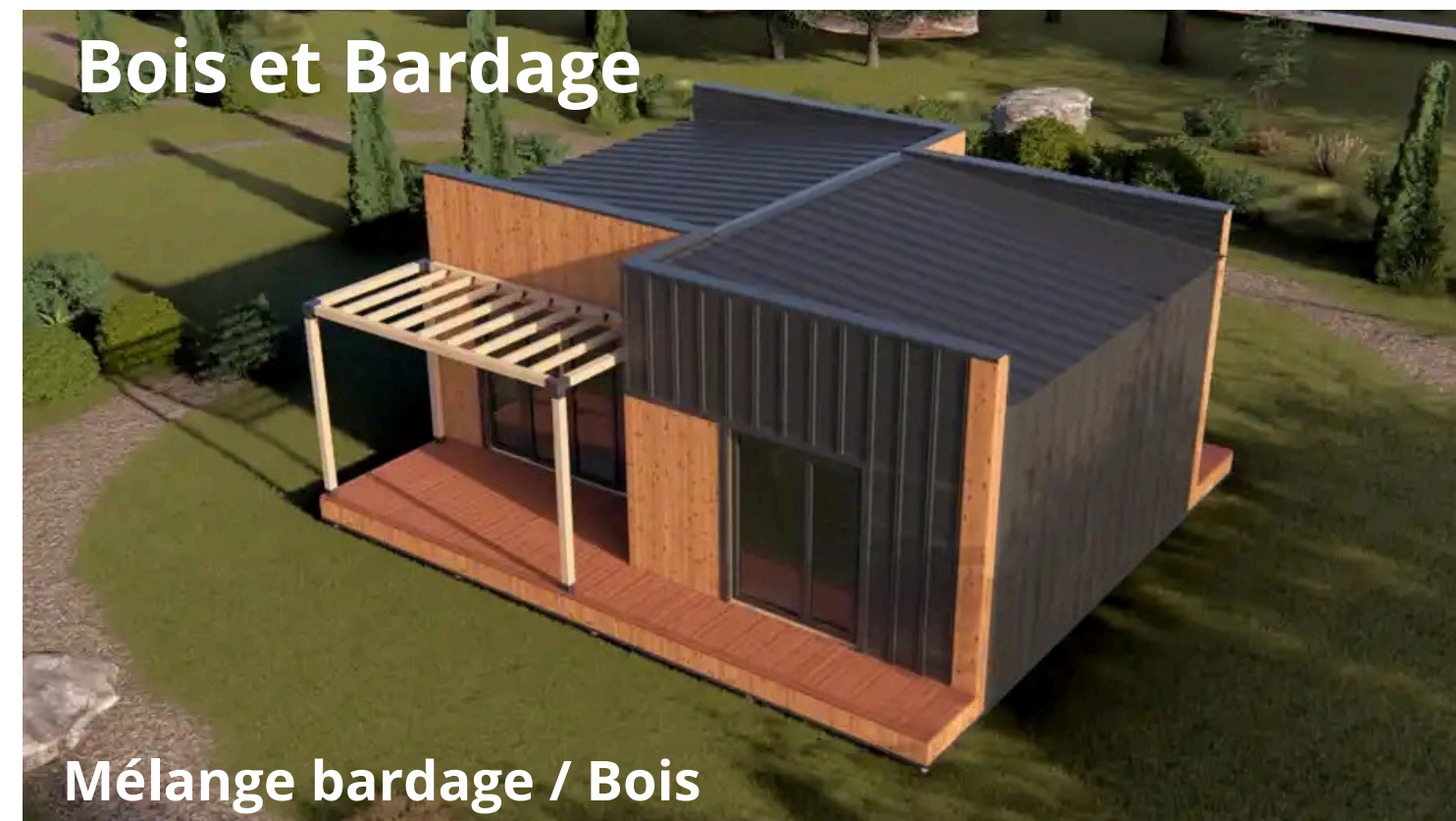
## Studio de Jardin 52

Couleur interchangeable



Finition extérieure

Bois et Bardage



Mélange bardage / Bois

**Kit Auto-Construction**  
**31900€/ 35900 €**  
**Hors Livraison**  
**Hors Fondations**  
**Hors réseaux**  
Hauteur Plafond  
**Opt 1 : 2,20 m Haut**  
**Opt 2 : 2,70 m Haut**

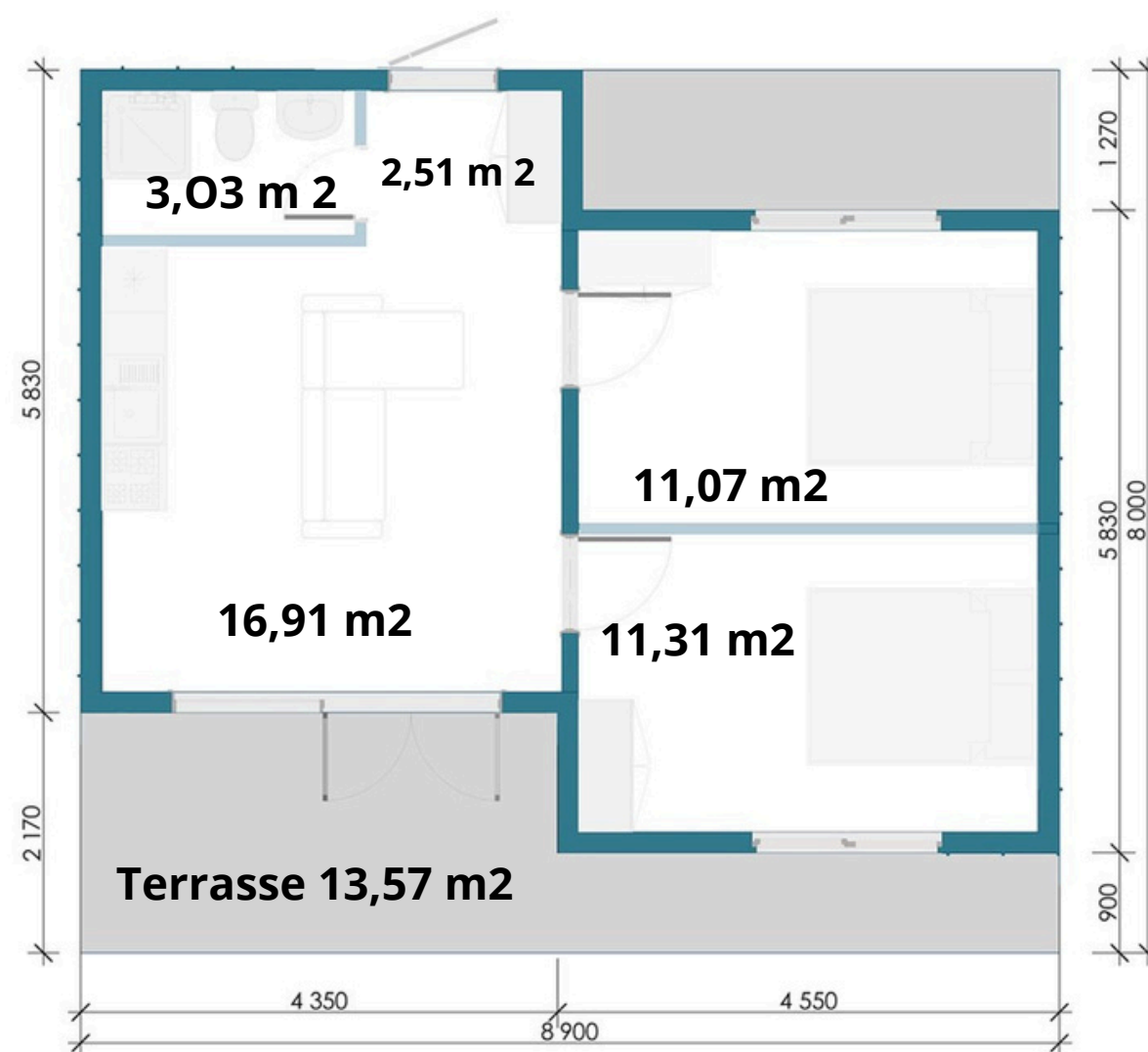
**RE 2020**  
**+ Permis de construire**  
**Obligatoire**

**REPRÉSENTANT FRANCE**

**06-31-21-19-87 Johan**

**Maison-Kit-Bois.com**

**Showroom A-FRAME**  
**Lesecretdescigales.fr**  
**Sud de la France**  
**Proche de Narbonne**



- **Surface Totale intérieure Brut 52 m<sup>2</sup> )**
- **Dimensions de la construction : 8,90 m x 8 m**
- **Terrasse : (Dépendance) 20 m<sup>2</sup>**
- **Emprise au sol construction : 72 m<sup>2</sup>**







RE 2020  
+ Permis de  
construire  
Obligatoire

# Double Grange 70

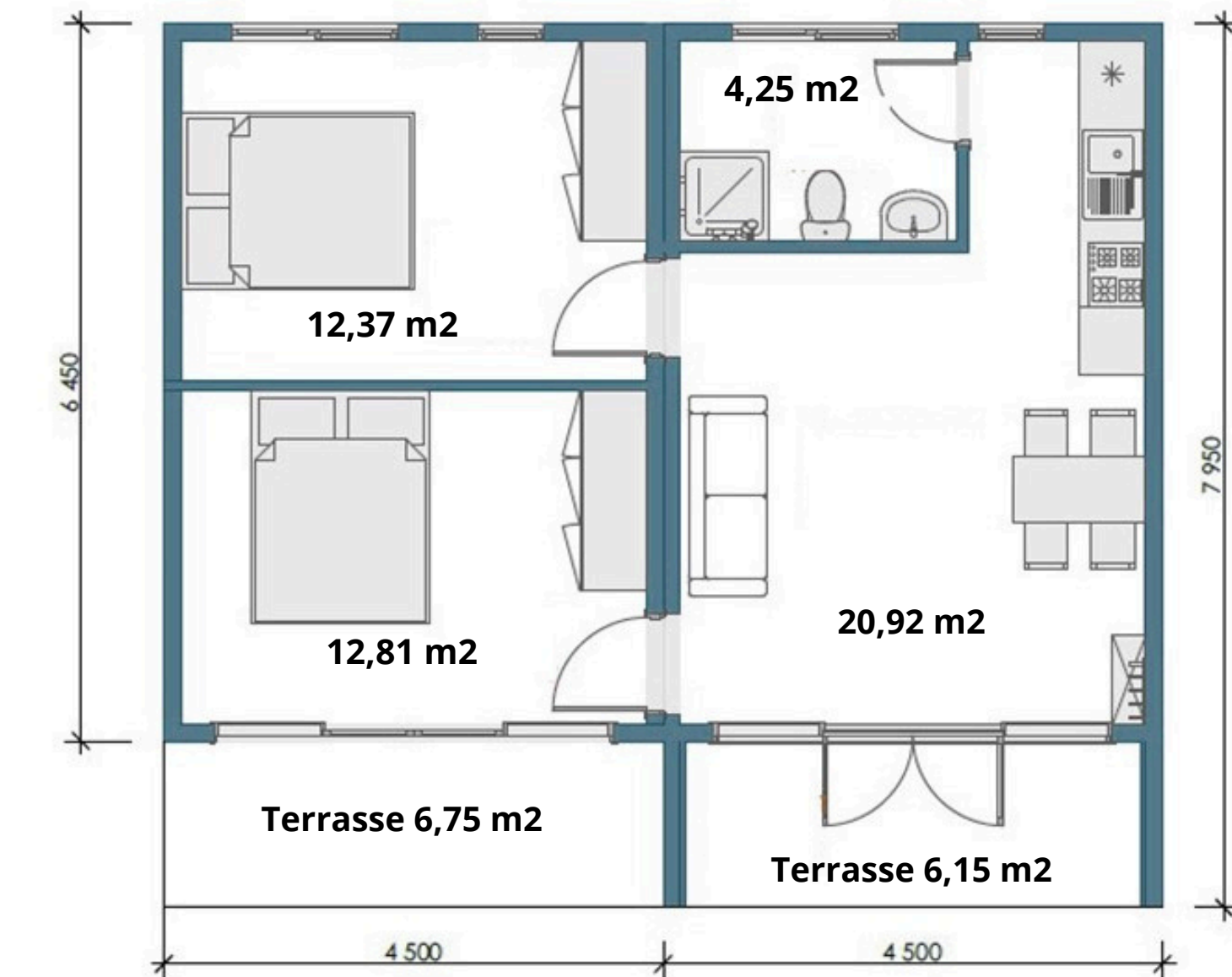


**Kit Auto-Construction 41 900€**  
**Kit Maison + Montage 54 775 €**  
**+ Garantie Décennale**

**Hors Livraison**

**Hors Fondations / Hors réseaux**

- Emprise au sol construction : **71 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction : **7,95 m x 9 m**
- Surface **70 m<sup>2</sup>** : (58 m<sup>2</sup> RDC + 12 m<sup>2</sup> Mezzanine)
- Terrasse : (Dépendance) : **13 m<sup>2</sup>**



## Double Barn

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne



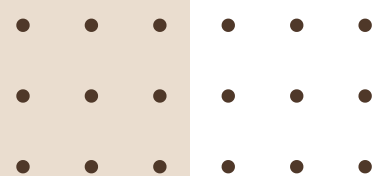


# Maison Contemporaine 78

## Flat House 1.5



RE 2020  
+ Permis de  
construire  
Obligatoire

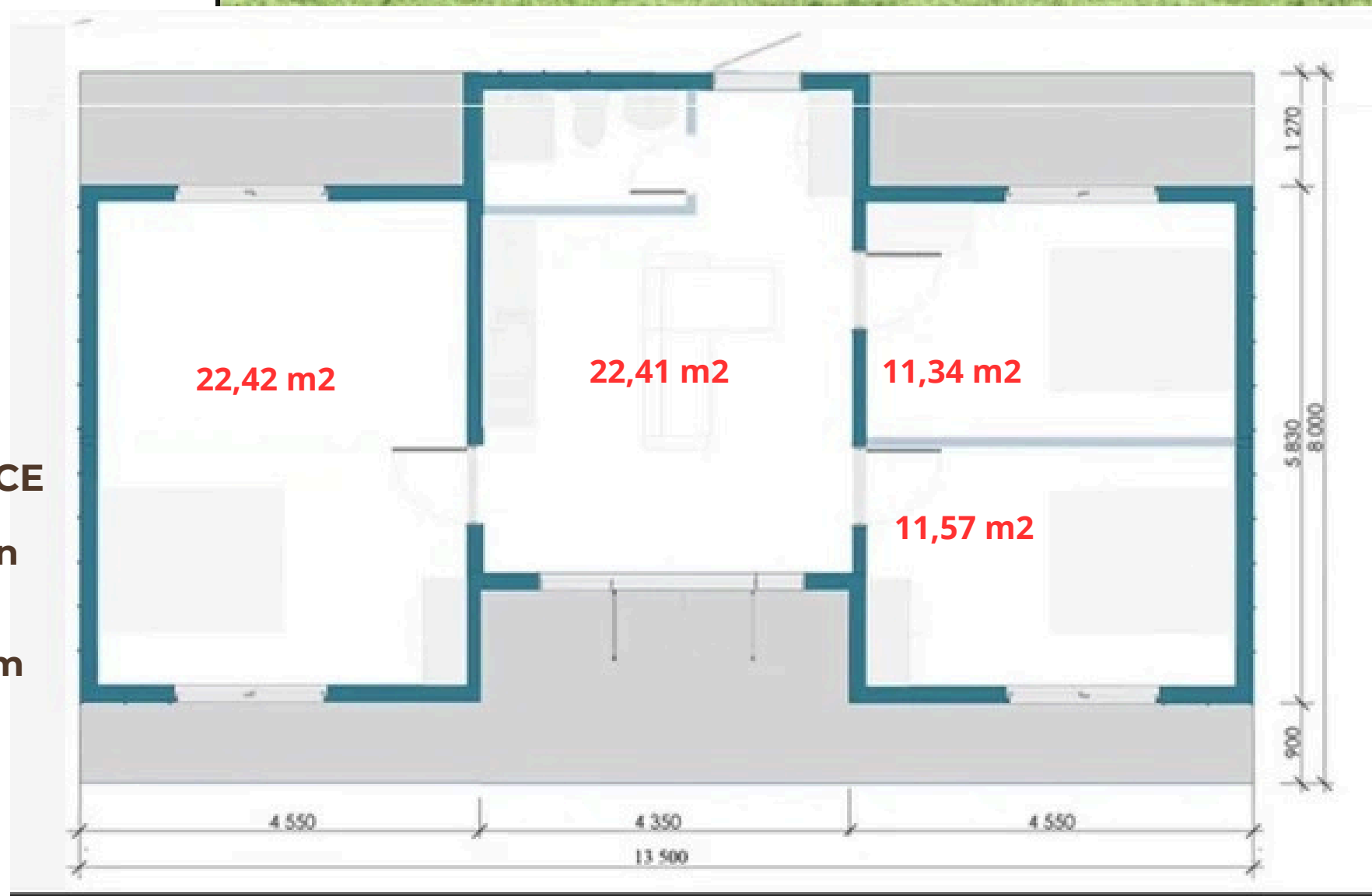


REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne



**Kit Auto-Construction 44 900 €**  
**Kit Maison + Montage 66 970 €**  
**+ Garantie Décennale**

**Hors Livraison / Hors Fondations**  
**Hors réseaux**

- Surface Totale intérieure Brut 78 m<sup>2</sup> )
- Dimensions de la construction : 13,50 m x 8 m
- Terrasse : (Dépendance) 30 m<sup>2</sup>
- Emprise au sol construction : 108 m<sup>2</sup>





## Maison Lagom 95

RE 2020  
+ Permis de  
construire  
Obligatoire

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne

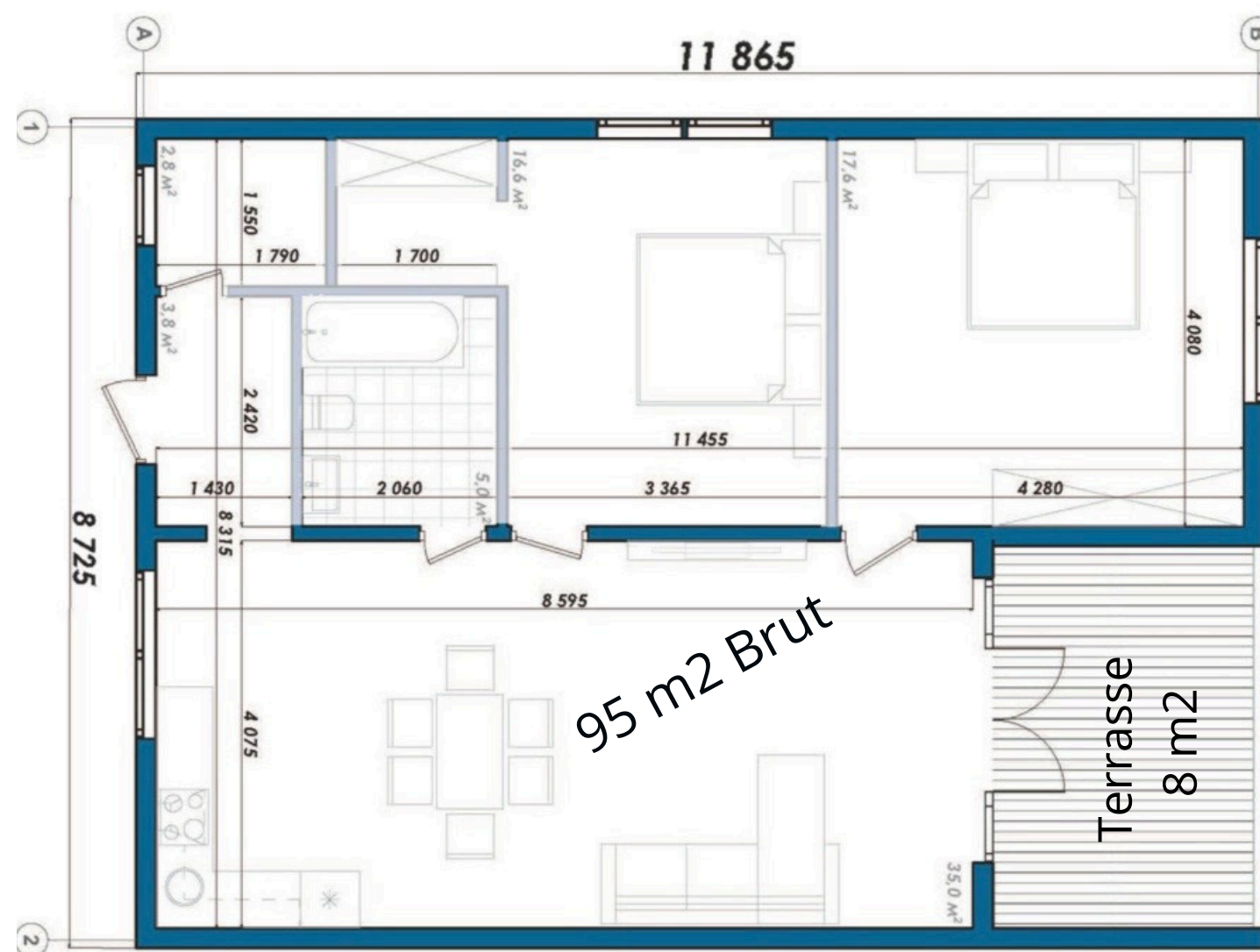


**Kit Auto-Construction 54 900 €**  
**Kit Maison + Montage 74 850 €**

**+ Garantie Décennale**

**Hors Livraison / Hors Fondations**  
**Hors réseaux**

- Emprise au sol construction : 103 m<sup>2</sup>
- Dimensions de la construction : 8,72 m x 11,86 m
- Surface intérieure : 95 m<sup>2</sup> Brut
- Terrasse : (Dépendance) : 8 m<sup>2</sup>







**Kit Auto  
Construction**  
**64 900 €**  
**Kit Maison  
+ Montage**  
**84 600 €**  
**+ Garantie  
Décennale**

**RE 2020  
+  
Permis de  
construire  
Obligatoire**

**REPRÉSENTANT FRANCE**

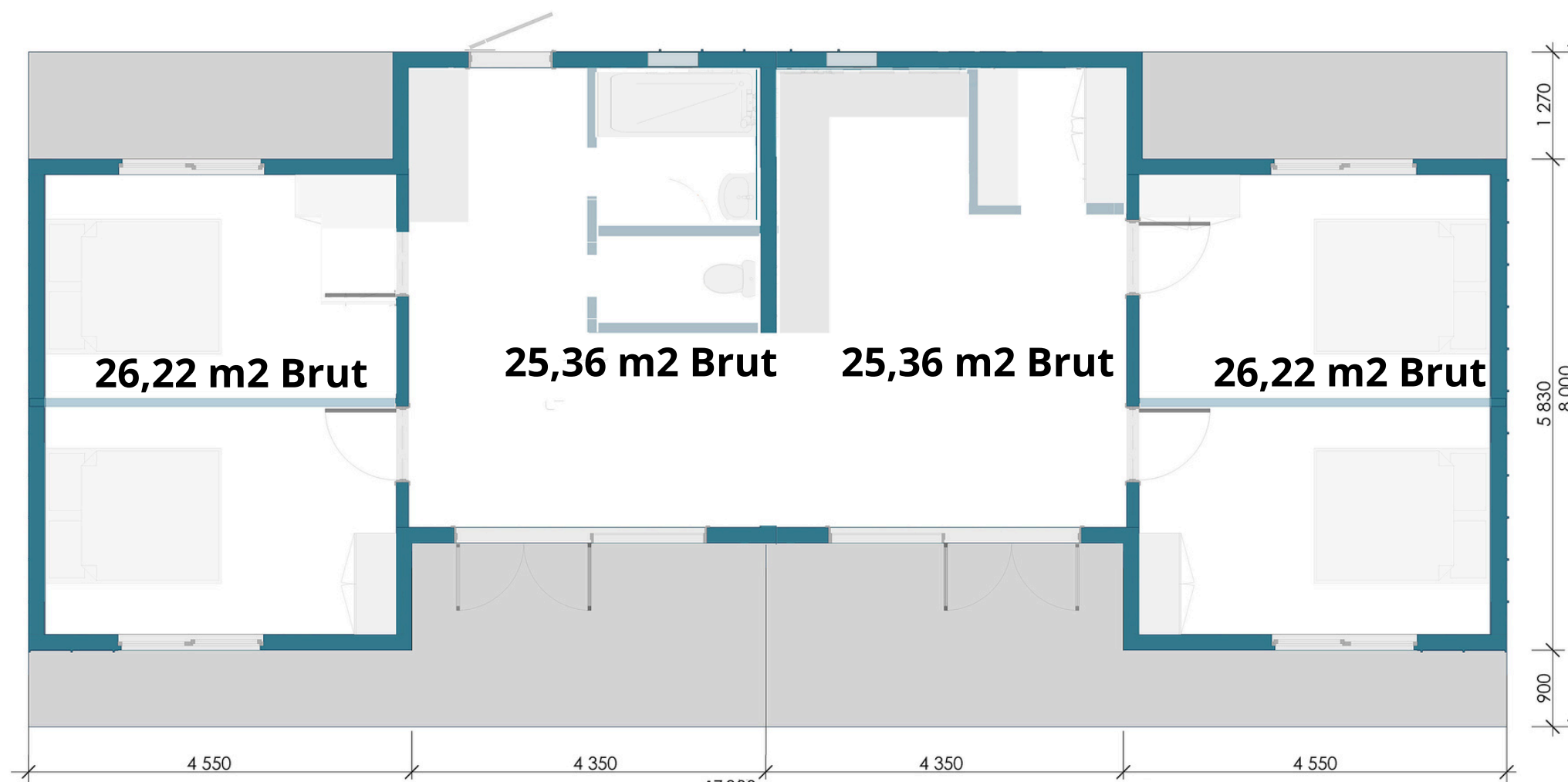
 **06-31-21-19-87 Johan**

 **Maison-Kit-Bois.com**

Showroom A-FRAME  
Lesecretdescigales.fr  
Sud de la France  
Proche de Narbonne

**Double Flat**

**Maison Double 100**



- **Surface Totale intérieure  
Brut 103 m<sup>2</sup>**
- **Emprise au sol construction  
142 m<sup>2</sup>**
- **Terrasse : (Dépendance) 40 m<sup>2</sup>**
- **Dimensions de la construction  
17,50 m x 8 m**





RE 2020  
+ Permis de  
construire  
Obligatoire

## Maison FJORD De luxe 120

Kit Auto-Construction  
**67 900 €**  
Kit Maison + Montage  
**93 000 €**  
+ Garantie Décennale

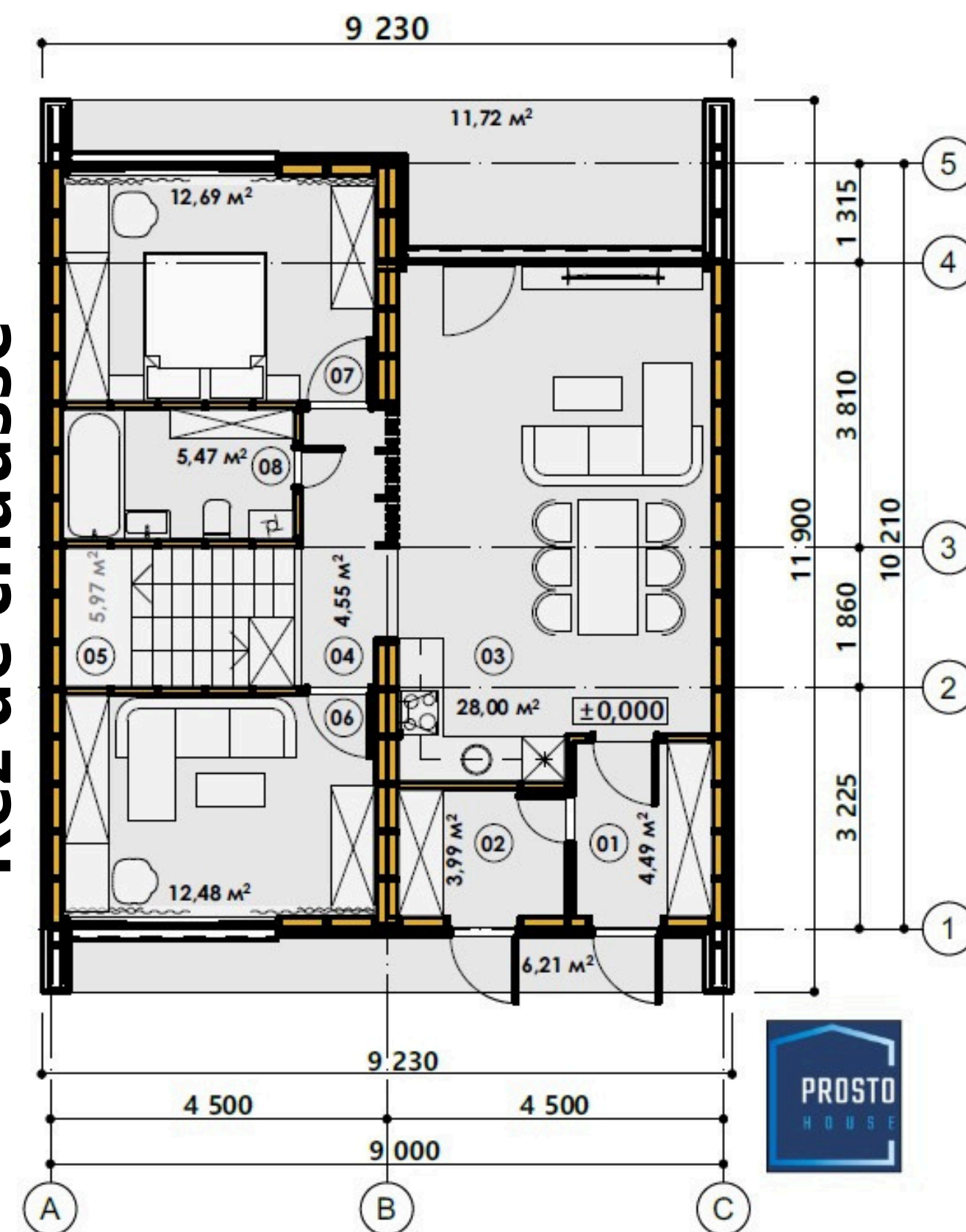
- Surface Totale intérieure  
122 m<sup>2</sup>
- Surface Terrasse 18 m<sup>2</sup>  
3 chambres + 2 SDB

- Emprise au sol construction  
111 m<sup>2</sup>  
71 m<sup>2</sup> RDC + 51 m<sup>2</sup> étage
- Dimensions construction  
12 m X 9,23 m



\*Photo non contractuelle / exemple de projet modifié  
Bardage murs extérieurs en bois et menuiseries rajoutées sur le côté

### Rez de chaussé







RE 2020  
Permis de construire

Maison  
FJORD  
De luxe  
120

Kit Auto-Construction  
**67 900 €**  
Kit Maison + Montage  
**93 000 €**  
+ Garantie Décennale

- Surface Totale intérieure  
120 m<sup>2</sup>
- Surface Terrasse 18 m<sup>2</sup>  
3 chambres + 2 SDB

- Emprise au sol construction  
111 m<sup>2</sup>
- Dimensions construction  
12 m X 9,23 m

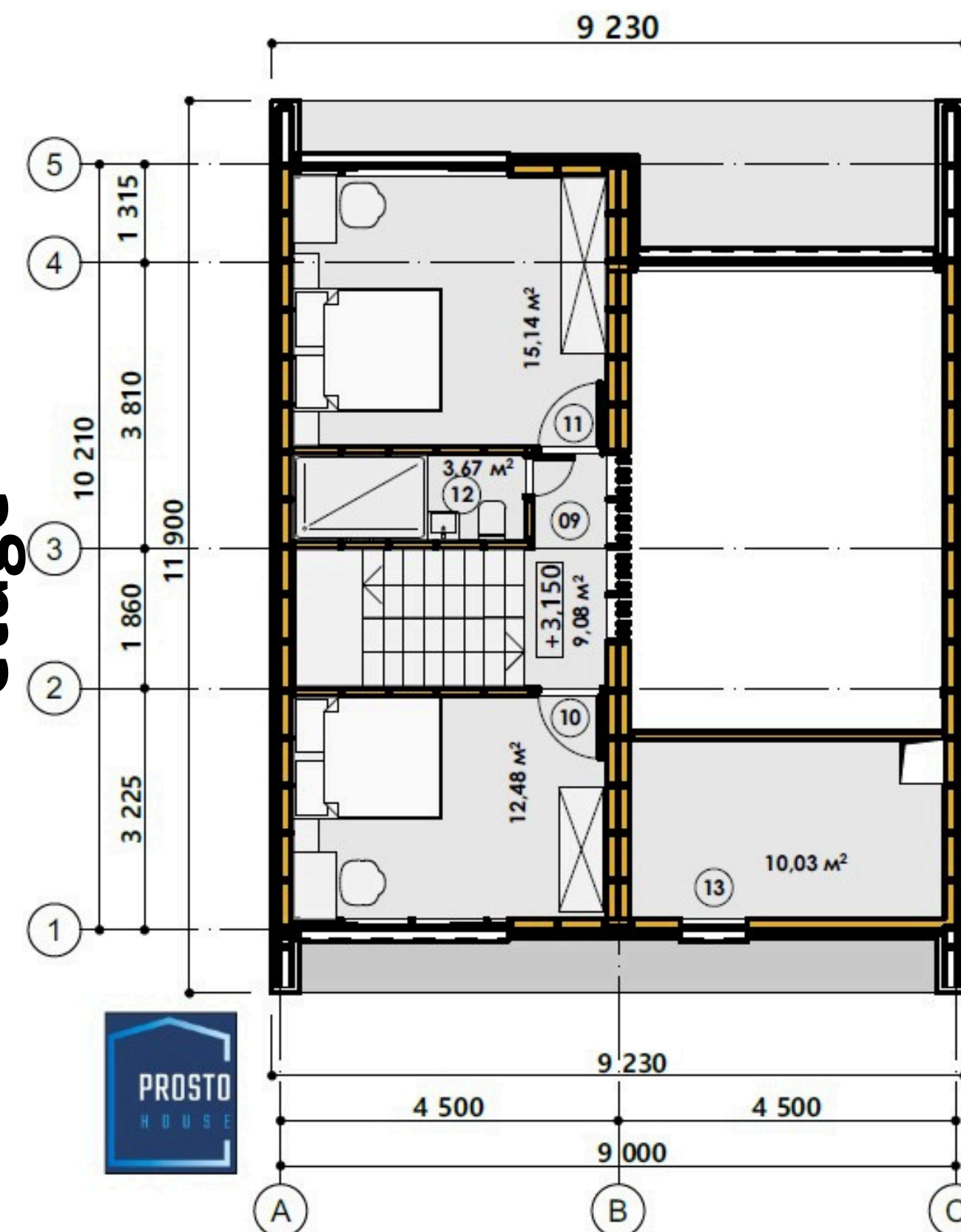
Bois et Bardage /Couleur interchangeable

Exemple de projet  
personnalisé



\*Photo non contractuelle / exemple de projet modifié  
Bardage murs extérieurs en bois et menuiseries rajoutées sur le côté

étage







RE 2020  
+ Permis de  
construire  
Obligatoire

# Maison Grange XXL 140

Kit Auto-Construction  
**69 900 €**  
Kit Maison + Montage  
**98 800 €**  
+ Garantie Décennale

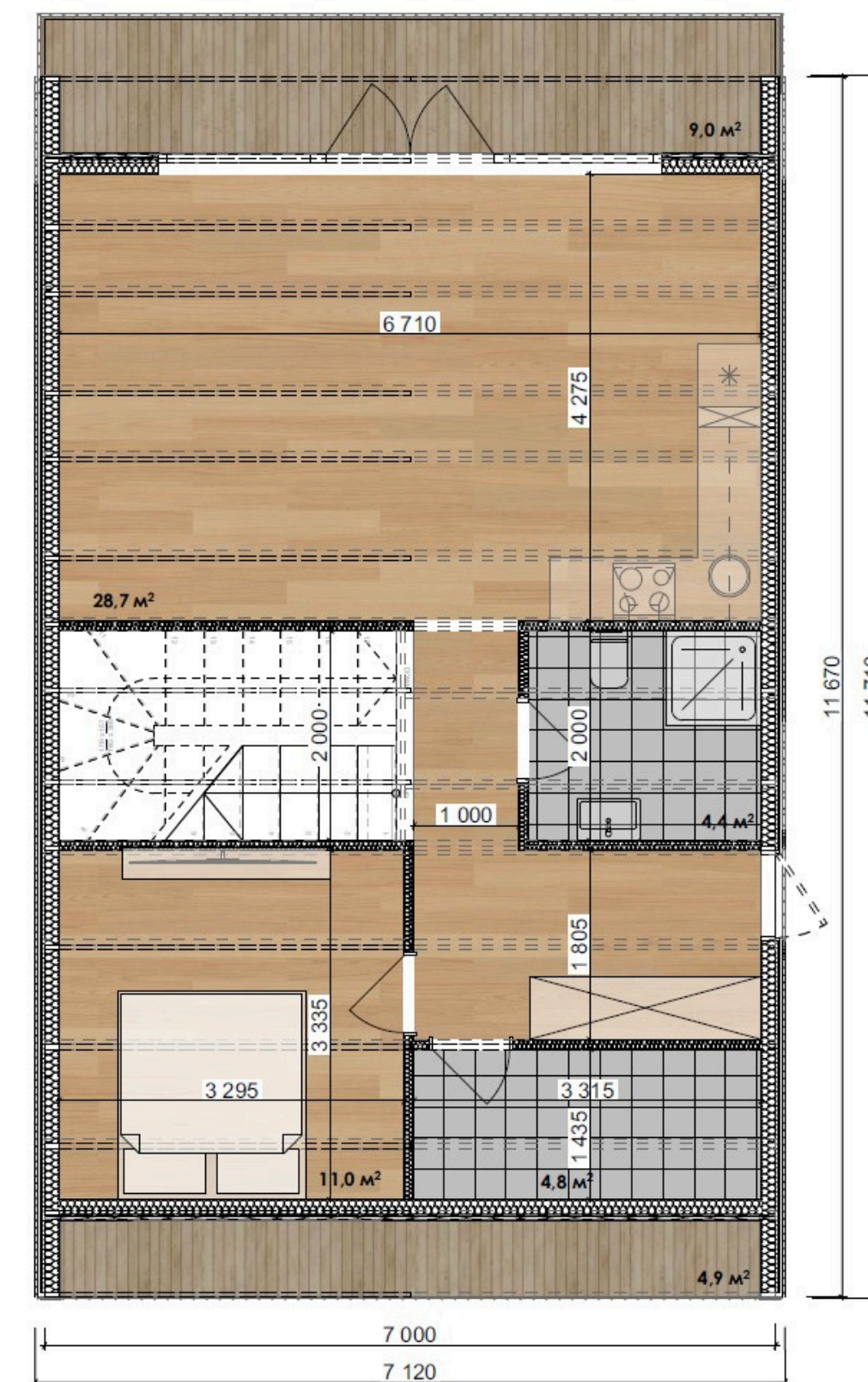
- Surface Totale intérieure  
126 m<sup>2</sup> Surface utile
- Surface Terrasse 14 m<sup>2</sup>  
3 chambres + 2 SDB

- Emprise au sol construction  
83,37 m<sup>2</sup>  
70 m<sup>2</sup> RDC + 56 m<sup>2</sup> étage
- Dimensions construction  
11,71 m X 7,12 m



Bois et Bardage / couleur  
interchangeable

## Rez de chaussé







RE 2020  
+ Permis de  
construire  
Obligatoire

# Maison Grange XXL 140

Kit Auto-Construction  
**69 900 €**  
Kit Maison + Montage  
**98 800 €**  
+ Garantie Décennale

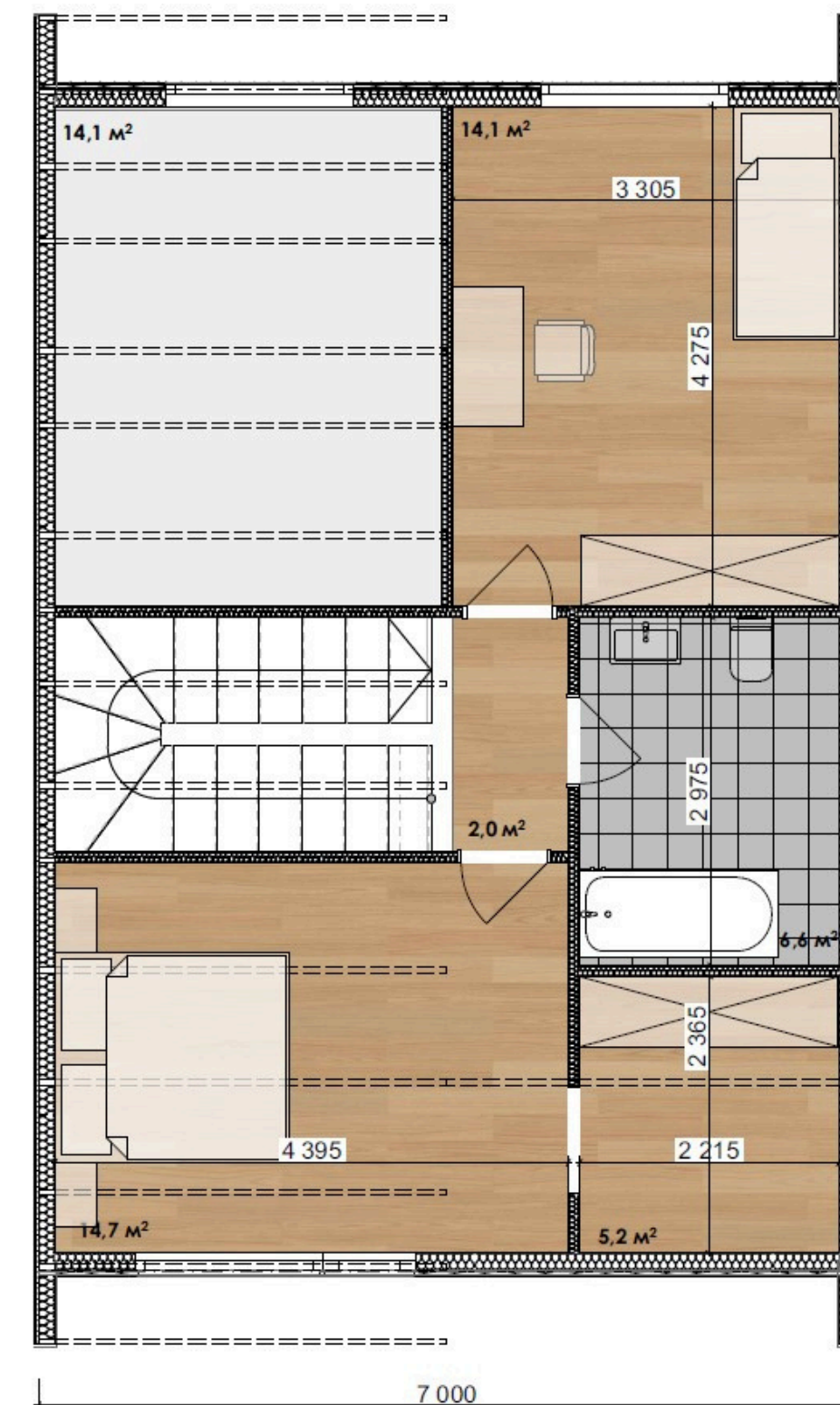
- Surface Totale intérieure  
126 m<sup>2</sup> Surface utile
- Surface Terrasse 14 m<sup>2</sup>  
3 chambres + 2 SDB

- Emprise au sol construction  
83,37 m<sup>2</sup>  
70 m<sup>2</sup> RDC + 56 m<sup>2</sup> étage
- Dimensions construction  
11,71 m X 7,12 m



Bois et Bardage / couleur  
interchangeable

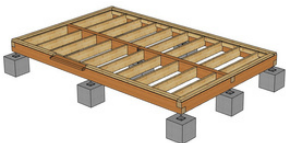
Etage



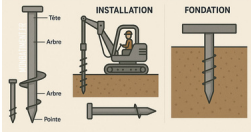


## Composition du Kit Standard

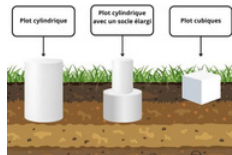
### Fondations : Pieux vissés / Plots betons / Dalle béton



#### SYSTÈMES DE PIEUX VISSÉS POUR FONDATIONS



Un plan de fondation fourni  
Pour chaque modèle ou  
Plots béton / Pieux vissés  
sur pilotis jusqu'à 100 m<sup>2</sup>  
Au delà de 100 m<sup>2</sup> :  
Préconisation Dalle béton isolée conseillée  
Pour tous nos modèles  
les fondations ne sont comprises  
Seule la plate-forme en ossature bois  
comprise jusqu'à 100 m<sup>2</sup>



### Plate-forme

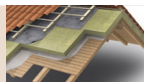
- + Double Plancher
- + Ossature Bois Murs



#### Bois d'ossature Plate-forme + Murs

- Bois séché en chambre section de bois **145 / 45 mm** Classe C24
  - Plate-forme Section de bois en **145 / 90 mm**
  - Double plancher **OSB 12 / 22 mm**
  - Grille anti-rongeur
  - Bitume sous plancher **OSB 10 mm**
  - Membrane Murs (Strotex 1300 **EN 13859**)
  - Pare-vapeur Plancher + Murs (Strotex AL 90 **EN 13984**)
- installé sur le plancher OSB 10 mm + Parois
- Revêtement de Terrasse : Lames de terrasse en bois naturel **Épicéa 105 X 35 mm**
  - Ensemble de matériel de fixation
  - (connecteurs, quicaille, sabots, équerres, visserie...)

### Toiture



#### Ossature Bois Charpente

- Chevron 145 x 45 mm ou 195 x 45 mm modèle Planches rabotées et séchées en chambre.
- Liteaux spécifiques toiture + Liteaux spécifiques + Bardage Bac Acier 0,45mm
- Ensemble de profilés de finition spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité des différents jonctions de la toiture.
- Pare-vapeur Strotex AL90 **EN 13984** + Membrane Strotex 1300 **EN 13859**
- Ensemble matériel de fixation (connecteurs, visseries, bandes spéciales, etc...)
- Cette composition assure une structure de toiture robuste et résistante au feu
- Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie

### Isolation



- Sol / Murs / Toiture : Laine de roche IZOVAT d'une densité à 30 kg/m<sup>3</sup>)
  - Plancher / Sol : de 200 mm à 300 mm
  - Toiture : De 150 mm à 300 mm
  - Murs : 150 mm à 300 mm selon modèle
- Pour 150 mm :
- Coefficient Thermique : **R = 4,55 m<sup>2</sup> K/W** (pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée)

### Menuiseries



- Fenêtres et Porte de service intégrée avec serrure : Triple vitrage :
  - Haut rendement énergétique **Anti UV + Gaz argon**
  - Ferrures **AXOR**
  - Porte d'entrée (selon modèle) en **PVC 70**
  - Menuiseries : Chaque modèle avec menuiseries comprise de base, façade avant et arrière et selon le modèle dans chaque pièce (plan de base proposé)
- Le kit comprend du ruban adhésif et de la mousse pour une installation étanche des structures de fenêtres et de portes.





# Une Maison en ossature Bois en Kit

## " Prêt à être assemblé"

### Infos & À Savoir

#### Sécurité, Normes et Préparation

"**Le saviez-vous ?** Chaque modèle de maison est conçu pour être monté en **Auto-Construction : Structure bois préfabriquée / Pièces numerotés.**"

Option : Avec Montage avec garantie décennale . Nous ne vous livrons pas seulement du bois, mais un projet complet et sécurisé."

#### Inclus dans chaque Livraison

**Notice d'assemblage détaillée** : Guide pas-à-pas illustré pour une construction fluide (Auto-construction ou Pro).

**Dossier Technique Complet** : Schémas de structure, plans de coupes et détails techniques pour la maîtrise du chantier.

**Expertise Française** : Validation par notre Bureau d'Études Bois partenaire (Normes DTU / Étude structurelle).

#### À anticiper (Hors Kit & Réseaux)

**Étude de sol & Fondations** : À la charge du client / Plan de fondation fourni pour chaque modèle

**Plots béton ou Pieux vissés jusqu'à 100 m2 / Au delà de 100 m2 (Dalle béton préconisé)**

Fourniture en option e Pieux vissés (Hors engin de pose).

**Viabilisation : Raccordements eaux, électricité et assainissement à finaliser avant livraison.**

**Livraison** : Tarif calculé au km (1,50€/km). Accès semi-remorque obligatoire / Prévoir un engin de levage pour décharger.

**Logistique Montage : frais déplacement équipe 1200€ TTC / Hébergement de l'équipe mobile à prévoir par le client** (confort standard).

#### Conformité & Garanties

**Garantie Décennale** : Structure, couverture et étanchéité (si montage équipe mobile du Fabricant ou Professionnels partenaires locaux (Campagne de recrutement national)).

**Garantie Fabricant** : 10 ans structure, 20 ans bardage, 3 ans menuiseries (en auto-construction).

**Norme RE 2020** : Maisons compatibles. Étude thermique et adaptation isolation sur mesure via nos partenaires.

**Composants : Certification CE / Eurocodes / DTU 31.2 & 51.3.**

#### Options de finition sur demande (Devis personnalisé) :

Des options de personnalisation à la carte : Isolation renforcée + 50 mm + 100 mm + 150 mm (Laine de roche) /

Couleur Menuiseries / Vitrage teinté / Menuiseries supplémentaires

Terrasse supplémentaire / Pergola / Habillage lambris Murs + Plafond / Cloisons Bois + Isolant 100 mm





# Installation / A-Frame / Lodge Bois

MAISON-KIT-BOIS.COM  
REPRÉSENTANT  
FRANCE 







MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT  
FRANCE 

# Installation Double Grange







MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT  
FRANCE 

 Maison-Kit-Bois.com

REPRÉSENTANT FRANCE

 06-31-21-19-87 Johan

Double Grange / Projet Fini

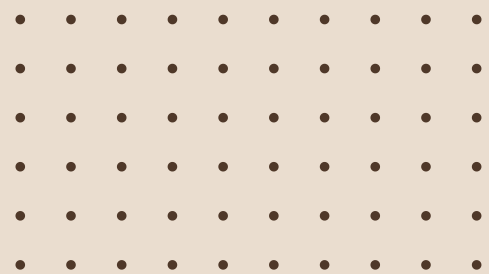






MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT  
FRANCE 



# Installation / Grange Bois / Étape de montage



Prosot House / Maison-Kit-Bois.com

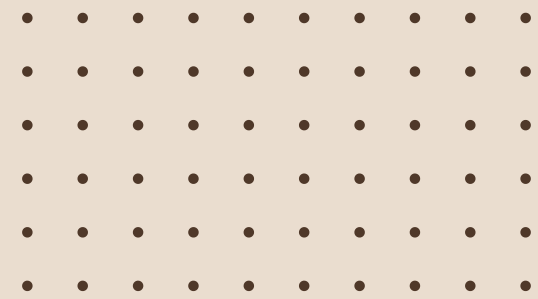




# Grange Bois / Cloisons + Lambris / Kit monté sans Lambris

MAISON-KIT-BOIS.COM

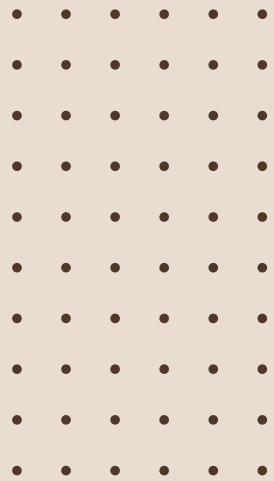
REPRÉSENTANT  
FRANCE 



Prosot House / Maison-Kit-Bois.com







# Studio de Jardin / Flat House / Monté + Ossature Bois

MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT  
FRANCE 



Maison-Kit-Bois.com

REPRÉSENTANT FRANCE



06-31-21-19-87 Johan

*Prost House / Maison-Kit-Bois.com*