



MAISON-KIT-BOIS.COM

DISTRIBUTEUR
OFFICIEL EN FRANCE 

BUDGET PRÉVISIONNEL BANQUE

→ Accompagnement / Conseil

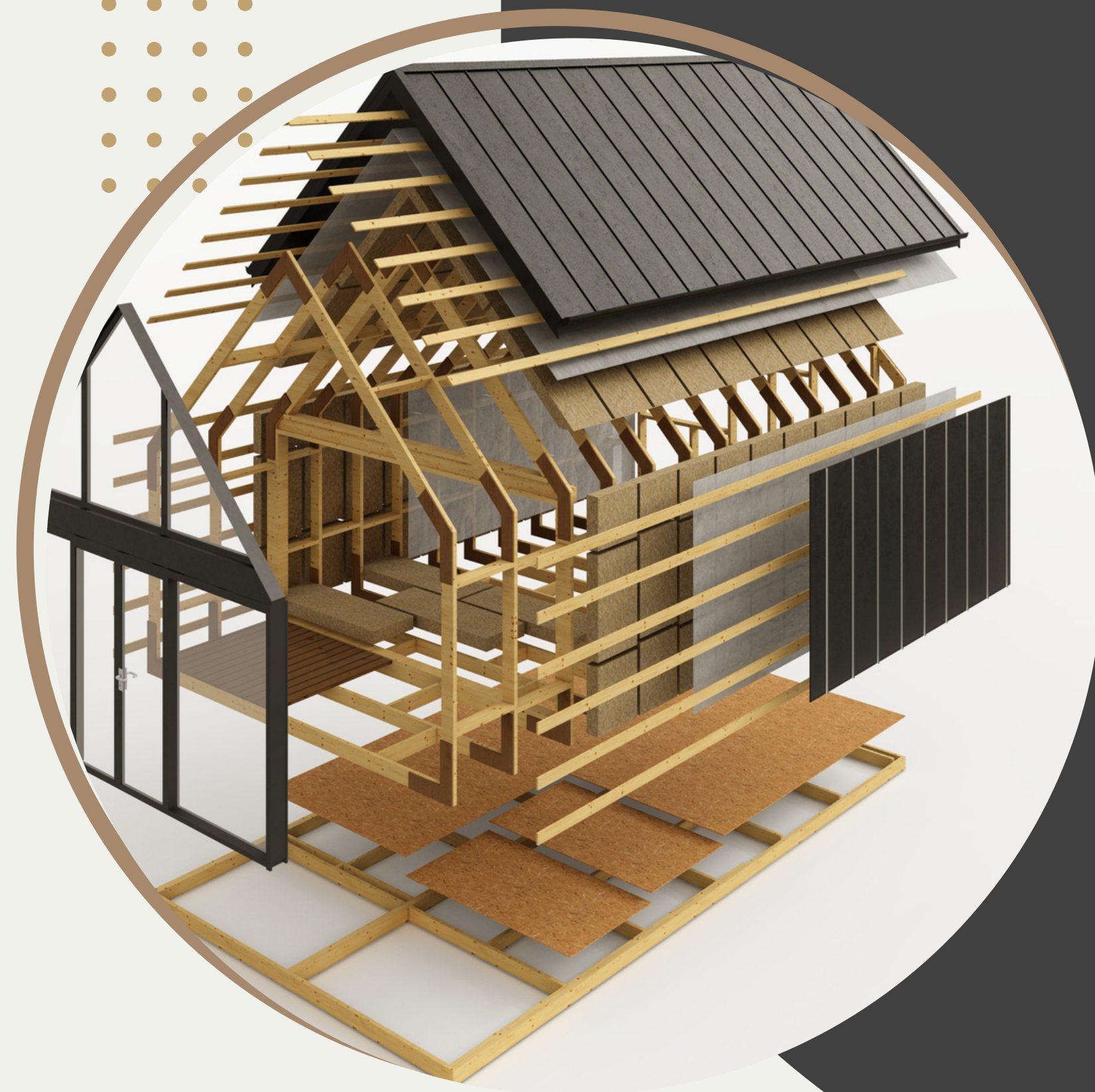
Projet
Achat Terrain / Maison
Création
Domaine Insolite

Date: Novembre 2025

Présentation : Étude de Financement

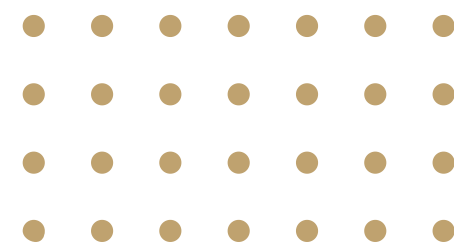
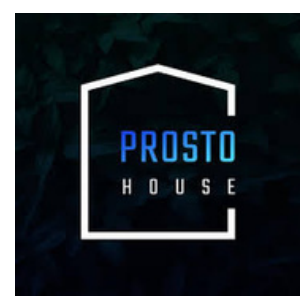
Projet : Achat Terrain + Maison

+ Création et rentabilité : Domaine insolite



MAISON-KIT-BOIS.COM

DISTRIBUTEUR
OFFICIEL EN FRANCE 



L'achat du terrain + Une maison de 75 m2

PRÉSENTATION PROJET

Date: Novembre 2025

Présentation : Projet Achat
Terrain + Maison + Domaine insolite



+



+



Un Dôme en Bois

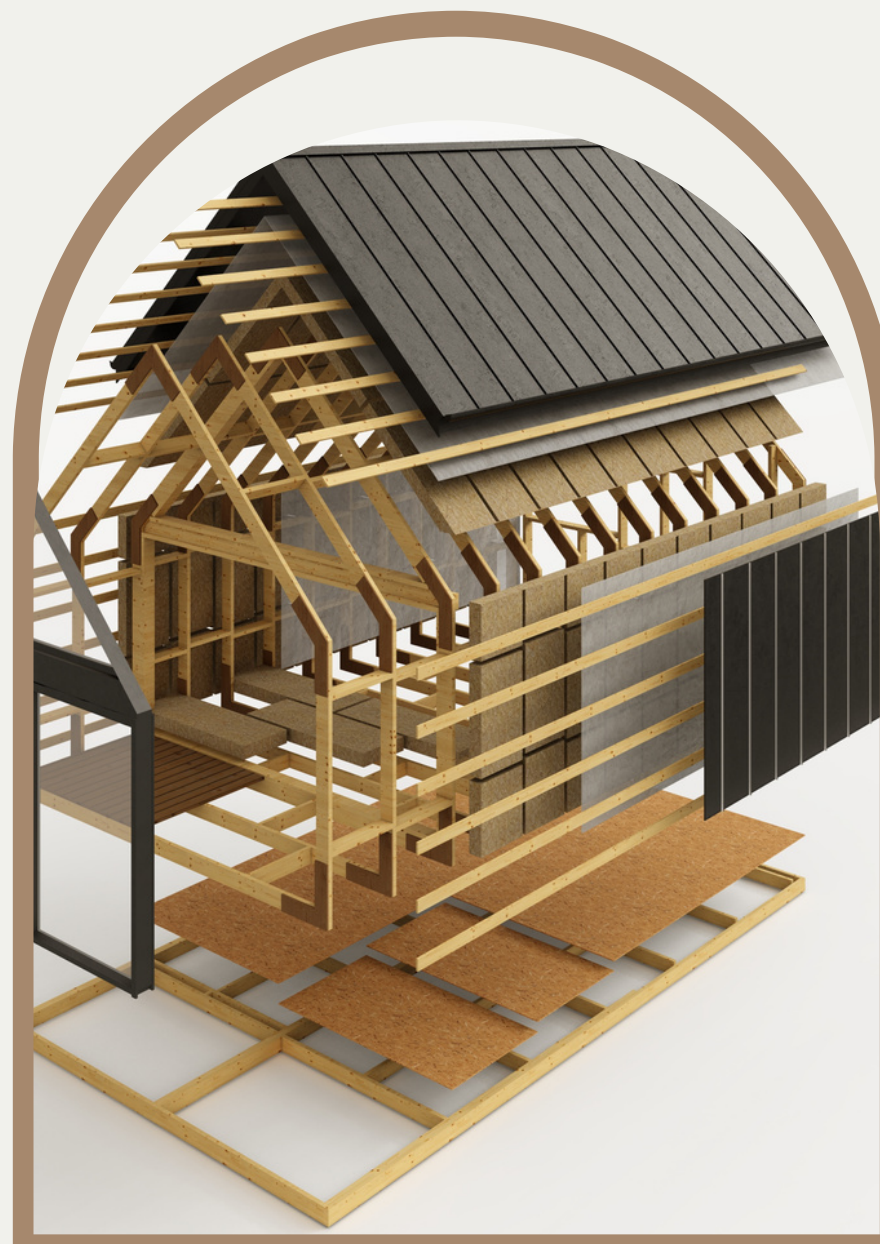
Une A-Frame

Une Bulle rigide

BUDGET ET OBJECTIFS

MAISON-KIT-BOIS.COM

DISTRIBUTEUR
OFFICIEL EN FRANCE 



✓ **Projet Type**

Combinant l'achat d'un Terrain et la construction d'une maison plus la création d'une domaine insolite avec trois hébergements insolites

✓ **Exemple de Montage Financier**

Projet complet : incluant l'achat en Crédit personnel Terrain + Construction d'une maison personnel / Crédit Professionnel en SCI pour la création d'un domaine insolite avec la construction de trois hébergements insolites

✓ **Auto financement + Prévisionnel et rentabilité**

Ce projet permet de combiné l'auto-financement en parti personnel avec nos revenus personnels propre à chacun pour l'achat du Terrain + Maison et en parti professionnel par la rentabilité prévisionnelle d'une création d'un domaine insolite en partageant les frais d'achat du terrain avec deux crédits Perso + Pro.



REVENU PERSONNEL ET PROFESSIONNEL

MAISON-KIT-BOIS.COM

DISTRIBUTEUR
OFFICIEL EN FRANCE 

Revenu Personnel

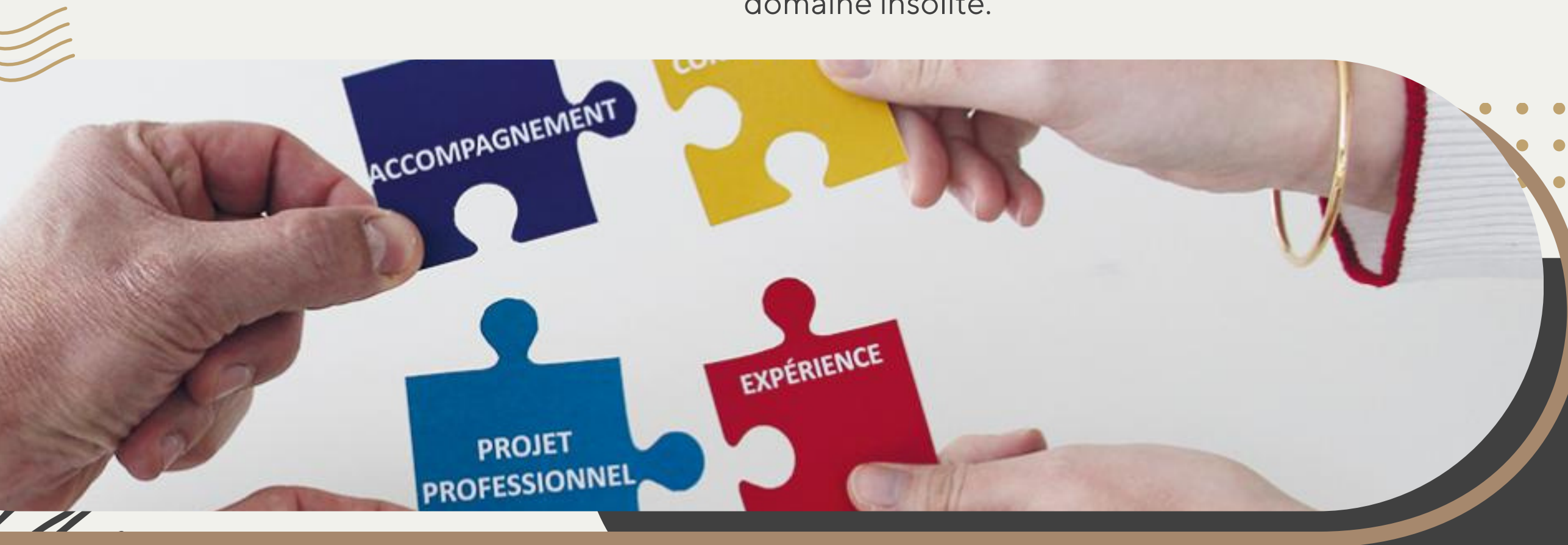
Ils vous permettent de pouvoir faire une demande de crédit pour un investissement personnel dans l'achat d'un terrain et la construction de votre maison en résidence principale.

Revenu professionnel

Ils vous permettent de présenter un projet de création de domaine insolite et la construction d'un projet professionnel en le reliant à ce projet d'achat de terrain et de maison, en le présentant comme un atout majeur dans l'achat partagé du terrain en commun Perso + Pro tout en présentant la forte rentabilité en créant un domaine insolite.

Avantage

La banque prendra en compte l'endettement personnel en fonction de vos revenus seulement pour la partie personnel et pour la partie professionnel vu que c'est en vue de créer un domaine insolite, le crédit sera fait en Pro sans endettement personnel car il sera auto financer par les revenus locatifs et sera un atout, car vous partager les frais liés à l'achat du terrain commun : il y a bien deux crédits Perso + Pro et deux crédits distincts, mais complémentaire.



BUDGET / CRÉDIT / ETUDE



Bien définir le Budget

Il est primordial de prendre Rdv à la banque pour définir le budget perso crédit Terrain + Maison et adapté l'apport et les mensualités.



Délai / Etude

D'abord vous présentez le projet à la banque Perso + rentabilité domaine insolite avant d'acheter le terrain ou de commander la maison et les hébergements insolites



Budget défini avec la banque

Une fois le budget défini pour le Terrain + Maison et Création du Domaine insolite accordé pour les deux projets vous déposer les permis avant de valider les déblocages



Approuvé / Signature

Une fois les permis acceptés pour les deux projets : vous pouvez mettre une option sur un terrain et mettre des conditions suspensives d'obtention de permis de construire, cela permet d'assurer le projet et sa viabilité et de commencer les déblocages, signer les crédits chez le notaire.

**Fournissez dès le premier RDV
les devis chiffrés pour validation
du budget de la banque**



**Validation d'un budget global
Perso + Pro / Achat Terrain +
Maison + Hébergements insolites**



**Signature Notaire + Banque
crédit et déblocage au fure
et à mesure du projet**



**La banque valide les
mensualités / étudie
le prévisionnel**



**Recherche terrain +
Validation permis de
construire pour les
deux projets +
Création +
Enregistrement SCI**



Montage Financier – Domaine Insolite Mixte

Projet type combinant Maison principale + 3 Hébergements insolites

Ce document présente un projet complet incluant l'achat d'un terrain entre 1000 m2 et 3500 m2 à 100 000€ à 2H maxi de grandes villes, côté calme, nature sans voisins proche, constructible et viabilisé en bordure, le prix du terrain sera donc financé en parti perso et en parti SCI, soit 50% pour chaque partie, et la construction d'une maison bois de 78m² livrée et montée, ainsi que trois hébergements insolites : une **A-Frame**, un **Dôme géodésique en Bois isolé** et une **Bulle transparente**.

Tous privatif avec parking privé et jacuzzi privé

Budget global estimatif :

Montant TTC

Financement 50% du Terrain + Maison en Perso

Chiffrage / Financement : Maison 78 M2	Prix / Devis TTC
Maison Toit plat 78m² (Livrée / Montée + Finitions) + Adapt RE 2020	95 925 € + 13 800€
Fondations + Terrassement / Réseaux + Livraison	12 500€
Frais Équipe Montage + Frais Hébergement équipe montage mobile	2 500 €
Toutes Fournitures non comprise dans le devis Maison-Kit-Bois	17 585 €
Terrain 50 % + Frais Notaire 50% + Frais Administratif (Permis...)	59 500 €
Total Projet : Financement Perso	201 810 € TTC

Donné à titre d'exemple (Meilleur taux .com) : 30 000€ Apport personnel + Emprunt 171 810 € sur 25 ans au taux moyen actuel 3,6%

Mensualité à 918 € / mois avec 0,34% d'assurances comprises

■ Maison 75 m2 (Option 3 du site Maison-Kit-Bopis.com) : 95 925 € TTC

Kit Standard Hors d’eau / Hors d’air Version Montée + Finitions intérieures

Comprenant : Ossature bois complète + Menuiseries triple vitrage PVC + Bardage bac acier + Bardage Bois + Plancher OSB + Isolation

+ Pare-vapeur + Hydro-barrière + Terrasse et Habillage Bois + Finitions intérieures comprenant : Fourniture et Pose : Habillage bois intérieur complet Murs / Plafond + Cloisons Bois + Isolant + Electricité et Plomberie complète + Pose seulement : Sanitaires complet + Cuisine + Climatisation + Peinture + Sol stratifié + Portes intérieures + Menuiseries anthracites + Vitrage teintée

+ **Plus value adaptation RE 2020** (Isolation renforcée 100 mm en + , Panneaux en + sur les murs et plafond, modification structure bois plus large pour accueillir plus d’isolant : **13 800 €**

(Garantie décennale incluse + Contrat de constructeur de maison individuelle).

Finitions intérieures (Hors Fourniture) : Pose seulement : Cuisine, Sanitaires, Chauffage, Chauffe-eau, Sol stratifié, Portes intérieures, Peinture,) Sur le site il est indiqué que certaines choses comme la cuisine, salle de bain, ne sont pas chiffré dans les **95 925 €** que vous pouvez chiffrer à part avec d’autres devis fournis et adapter en fonction le montant (Aménagement intérieur). Nous en avons chiffré une partie pour prévoir une enveloppe globale, vous pouvez toute aussi bien ajouter un apport personnel par exemple et le déduire du montant à financer.

Non inclus : Mais compris dans ce chiffrage : Frais de livraison Maison 2 500€, Fondation 5 000 € , Terrassement et Réseaux 5 000 € , Frais de notaire 50% 3500 €, Déplacement 500 € et frais équipe de montage 2 000 € + Fourniture non fourni (**devis maison-Kit-Bois**) **17 585€ Détaillé ci dessous** en considérant des frais en supplémentaires de 6 000 € : Accompagnement Permis de construire 750€ / Architecte 2500€ / Bureau étude bois 2 400€ / Thermicien conseil 350€

Frais Notaire	3 500 €
Frais Livraison	2 500 €
Fondations	5 000 €
Terrassement + Réseaux	5 000 €
Déplacement + Hébergement (Equipe de montage)	2 500 €
Architecte / Permis de construire	3 250 €
Bureau étude bois / Thermicien Conseil	2 750 €

+ Value RE 2020 (Fibre de bois + OSB Murs / Toiture)	13 800 €
Cuisine Home 24 (1500€) + Ensemble meuble vasque Home 24 (500€)	2 000 €
Paroi de Douche 270€ + Colonne douche 140€	410 €
+ Receveur douche 150€ + Toilette 280€	430 €
Chauffe eau thermodynamique + Pose	1 285 €
VMC Double Flux + Pose + Fourniture Climatisation 3 Splits	5 000€
Peinture boiserie + Sol stratifié + Portes intérieures (Hors pose)	5 630 €
Mobilier intérieur et luminaires (Canapé, Lit, Table...)	2 830 €

■ **Dôme Géodésique en bois 20 m2 : Kit Hors d’eau / Hors d’air**
+ Livraison 36 000 € TTC (Maison-Kit-Bois.com)

Comprenant : Structure ossature bois complète préfabriquée sur mesure + Fenêtre panoramique Double vitrage 4/16/4 + Structure Plateforme + Plancher OSB 9/22 avec Isolation ouate de cellulose 150 mm + Plots bétons + Revêtement extérieur panneaux stratifié + Isolation intérieure laine de bois 100 mm + Revêtement intérieur contreplaqué Peuplier + Porte d’entrée + 2 Fenêtres triangulaires + Ventilation Air réglable

Finitions intérieures : Cloisons bois + Sol stratifié + Pose : 4200 € + Terrasse bois sur pilotis 20 m2 : 7020 € TTC

Sur le site il est indiqué que certaines choses comme la terrasse, les cloisons, ou le sol stratifié peuvent être réalisés par le client, l’aménagement intérieure, le lit, les luminaires, la salle de bain et les toilette ne sont pas chiffré dans les **36 000 €** , ainsi vous pourrez tout aussi bien rajouter à part avec d’autres factures de matériel fournis et ainsi le rajouter sur chiffrage ou bien les soustraire si vous souhaitez faire les travaux. (Ceci est un exemple de finition et d’aménagement possible et comprise dans ce chiffrage).

Non inclus : Mais chiffré dans ce prévisionnel : Terrassement et Réseaux, Projet 3D + Permis, + Electricité et plomberie + Fourniture et Aménagement intérieur non fourni **(devis maison-Kit-Bois) Détaillé ci dessous** en considérant juste que dans 20 m2 vous y intégrez juste la chambre, la salle de bain et toilette, le chauffage et le jacuzzi et la fourniture luminaires et mobilier

Terrassement + Réseaux 2500€ Enveloppe Aménagement Lit +Matelas + Luminaires 1 225 €	Dôme Géodésique : Kit Hors d’eau / Hors d’air 36 000 €	Prix Total Dôme en Bois : Livré / Monté + Cloisons + Terrasse + Fondations + Permis + Aménagement intérieur complet + Jacuzzi + Pose : 70 135 € TTC (Garantie décennale incluse)
	Montage 4200 € + Projet 3D / Permis de construire 1200€	
	Terrasse Bois 20 m2 lames comprises + Pose	
	Salle de bain Complète (Douche + Vasque) + Pose	
	Chauffe-eau + Toilette Pose	
	Electricité + Plomberie + Pose	
	Climatisation Réversible + Pose	
	Jacuzzi + Pose	

■ **Logement Atypique A-Frame 48 m2 (Option 3 du site Maison-Kit-Bois.com) :**
Kit Standard Hors d'eau / Hors d'air
Version Montée + Finitions intérieures 51 000 € TTC

Comprenant : Ossature bois complète + Menuiseries triple vitrage PVC + Bardage bac acier + Bardage Bois + Plancher OSB + Isolation + Pare-vapeur + Hydro-barrière + Terrasse et Habillage Bois + Finitions intérieures comprenant : Fourniture et Pose : Habillage bois intérieur complet Murs / Plafond + Cloisons Bois + Isolant + Electricité et Plomberie complète + Pose seulement : Sanitaires complet + Cuisine + Climatisation + Peinture + Sol stratifié + Portes intérieures
(Garantie décennale incluse + Contrat de constructeur de maison individuelle).

Finitions intérieures (Hors Fourniture) : Pose seulement : Cuisine, Sanitaires, Chauffage, Chauffe-eau, Sol stratifié, Portes intérieures, Peinture,) Sur le site il est indiqué que certaines choses comme la cuisine, salle de bain, ne sont pas chiffré dans les 51 000 € par exemple menuiseries Anthracites + Solaire à 3240 €, et d'autres aménagements que vous pouvez chiffrer à part avec d'autres devis fournis et adapter en fonction le montant (Aménagement intérieur). Nous en avons chiffré une partie pour prévoir une enveloppe globale, vous pouvez toute aussi bien ajouter un apport personnel par exemple et le déduire du montant à financer.

Non inclus : Mais compris dans ce chiffrage : Frais de livraison Maison 2 500€ , Fondation 5 000 € , Terrassement et Réseaux 2 500 € , Déplacement 500 € et frais équipe de montage 2 000 € + Fourniture non fourni (devis maison-Kit-Bois) Détaillé ci dessous en considérant des frais en supplémentaires 6 000 € : Accompagnement Permis de construire 750€ / Architecte 2500€ / Bureau étude bois 2 400€ / Thermicien conseil 350€

A-Frame : Kit Hors d'eau / Hors d'air + Opts Menuiseries		54 240 €
Frais Livraison : 2 500 €	Cuisine Home 24 (1500€) + Ensemble Meuble Vasque 500€	2 000 €
	Paroi de Douche 270€ + Colonne douche 140€	410 €
Terrassement + Réseaux 2 500€	+ Receveur douche 150€ + Toilette 280€	430 €
	Chauffe-eau	275 €
Fondations : 5 000 €	Peinture boiserie + Sol stratifié + Portes intérieures (Hors pose)	2 830 €
	Fourniture Climatisation Réversible	2 100 €
	Jacuzzi + Pose + Terrasse supplémentaire 30 m2	22 530 €
Enveloppe Aménagement Lit +Matelas + Luminaires + Tables + Chaises + Electroménager 2500 €		

Prix Total A-Frame :
Livré / Monté + Toutes finitions + Pose
+ Fondations + Permis
+ Aménagement intérieur complet +
Jacuzzi + Pose : 97 315 € TTC
(Garantie décennale incluse)

■ **Bulle Rigide Transparente 6 m de diamètre 28,3 m2 H 3,5 m: 15 000 € TTC**
(Maison-Kit-Bois.com)

Comprenant : Structure Transparente Polycarbonate complète préfabriquée sur mesure + 2 Fenêtre Manuelle + Anneau métallique Ancrage au sol + + Porte d'entrée Aluminium / Verre / Serrure / Stop porte automatique + Rail Rideau

Finitions intérieures : Cloisons bois + Sol stratifié + Pose : 4 200 € TTC + Terrasse bois sur pilotis 10 m2 3510 € + Structure Plateforme 20 m2 : 3500 € TTC

Sur le site il est indiqué que certaines choses comme comme la terrasse, les cloisons, ou le sol stratifié peuvent être réalisés par le client, l'aménagement intérieure, le lit, les luminaires, la salle de bain et les toilette ne sont pas chiffré dans les **14 500 €** , ainsi vous pourrez tout aussi bien rajouter à part avec d'autres factures de matériel fournis et ainsi le rajouter sur chiffrage ou bien les soustraite si vous souhaitez faire les travaux. (Ceci est un exemple de finition et d'aménagement possible et comprise dans ce chiffrage).

Non inclus : Mais chiffré dans ce prévisionnel : Terrassement et Réseaux, Projet 3D + Permis, + Electricité et plomberie + Fourniture et Aménagement intérieur non fourni **(devis maison-Kit-Bois) Détaillé ci dessous** en considérant juste que dans 28 m2 vous y intégrez juste la chambre, la salle de bain et toilette, le chauffage et la fourniture luminaires et mobilier

Bulle Transparente Rigide		15 000 €	Prix Total Bulle transparente : Livré / Monté + Cloisons + Terrasse + Fondations + Permis + Aménagement intérieur complet + 37 125 € TTC (Garantie Fabricant seulement)
Terrassement + Réseaux 2500€	Montage 3000 € + Projet 3D /Permis de construire 1200€	4 200 €	
	Terrasse Bois 10 m2 + Structure Plateforme 20 m2 + Pose	7 010 €	
	Salle de bain Complète (Douche + Vasque) + Pose	1 500 €	
	Chauffe-eau + Toilette Pose	760 €	
Enveloppe Aménagement Lit +Matelas + Luminaires 1 225 €	Electricité + Plomberie + Pose	2 830 €	
	Climatisation Réversible + Pose	2 100 €	

Récapitulatif : Budget investissement

Exemple non contractuel – valeurs
indicatives pour étude personnalisée.

Investissement Immobilier	Montant Global
• Achat Terrain 50 % + Maison Ossature Bois 75 m2 + 50% Notaire Perso	201 810 €
• Domaine Insolite Achat Terrain 50% + 50% Notaire SCI (PRO)	53 500 €
• Construction Dôme Géodésique Bois 20 m2 + Terrasse 20 m2 + SPA	70 135 €
• Construction A-Frame Bois 48 m2 + Terrasse 37 m2 + SPA	97 315 €
• Construction Bulle Rigide 28 m2 + Terrasse 10 m2	37 125 €
Total Financement Projet	459 885 €

Montage Financier : (Perso + SCI)	Durée / Mensualité
• Achat Terrain + Maison	25 ans - 918 € / mois
• Achat Terrain SCI Domaine insolite	15 ans - 396 € / mois
• Construction Dôme Bois SCI	15 ans - 520 € / mois
• Construction A-Frame Bois SCI	15 ans - 721 € / mois
• Construction Bulle Transparente SCI	15 ans - 275 € / mois

Rentabilité prévisionnelle :

Prix moyen par nuit :

A-Frame : 230€ Sem / 250€ Week /CA 35 000€

Dôme : 230€ Sem / 250€ Week CA 35 000 €

Bulle : 159€ Sem / 189€ Week CA 25 000 €

Taux de remplissage : 40 %

Revenu annuel brut (3 hébergements) : 95 000 €

Revenu mensuel brut : 7916 € / mois

Mensualité SCI : 1 912 € / mois

Cashflow mensuel brut estimé : +6 004 € / mois

CONTACTEZ NOUS

Téléphone : Lориou Johan

06-31-21-19-87 / Distributeur Exclusif

Prosto House en France 

Email :

Contact@Logement-Insolite.com

Website

Maison-Kit-Bois.com

