



PROSTO HOUSE EUROPE

MAISONS OSSATURES BOIS EN KIT

Kits maisons préfabriquées
En ossature Bois
A-Frame / Type Grange
Type Lodge / Studio de Jardin /
Maison contemporaine /
À étage / Grange XXL

Catalogue 2026



SITE WEB :
DIRECTION
PROSTOHOUSEEUROPE.STORE
REPRÉSENTANT (FRANCE)
MAISON-KIT-BOIS.COM



Contactez-nous :
Slovakia: +421 940 189 665
PDG ramovy.dom@gmail.com
Italia: +39 3920371037
Rep prostohouseit@gmail.com
Greece: +30 698 1937250
Rep
prostohousegreece@gmail.com
France: +33 631 211 987
Maison-Kit-Bois.com



PROSTO-HOUSE
EUROPE
FABRICANT

MAISONS OSSATURES
BOIS EN KIT

Pourquoi choisir Maison-Kit-Bois.com
Pour construire votre maison en ossature bois ?
Prix direct Fabricant

MAISON-KIT-BOIS.COM
REPRÉSENTANT
FRANCE

Prix imbattables : Grâce à notre **partenariat direct avec Prosto House Europe.**

Économique : Les maisons en ossature bois préfabriquées et standardisées sont une solution abordable
Pour un habitat durable et performant.

Facilité d'assemblage : Conçues pour être montées rapidement, un guide d'assemblage étape par étape..

Flexibilité : Auto-construction, installation par l'équipe du fabricant, nos offres s'adaptent à vos besoins et à votre budget.
Vous choisissez l'option qui correspond à vos attentes et à vos envies.

Modulable et Personnalisable : Nos kits sont modulables et peuvent être personnalisés pour s'adapter à vos besoins (habillage des murs en lambris naturel et cloisons en bois, personnalisation de menuiseries, aménagement extérieur : Pergola et agrandissement de terrasse)...
Modifiez l'agencement intérieur, selon vos propres plans.

Écologique : Nous privilégions des matériaux naturels respectueux de l'environnement et des conceptions favorisant une empreinte carbone réduite, en phase avec les préoccupations écologiques actuelles.

- **Expertise de Prosto House Europe :** Constructeur de maisons ossature bois, avec plus de 12 ans d'expérience dans la construction et plus de 200 projets, est notre principal partenaire pour la fabrication et la conception de maisons ossature bois qui répondent à une demande croissante dans le domaine d'investissement de location en courte durée.

- **Normes et garanties :** Nos maisons respectent les **exigences DTU Français**

Garantie Fabricant : structure 10 ans / Bardage 20 ans / Menuiseries 3 ans (Auto-construction)

Montage par l'équipe mobile du fabricant ou artisan locale (Garantie décennale sur le hors d'eau, hors d'air, pour les projets livrés / montés).



**PROSTO
HOUSE
EUROPE**
MAISONS OSSATURES
BOIS EN KIT

Maison-Kit-Bois.com
Présentation
Livraison / Conditions de paiement

Chaque maison peut être construite en deux versions :

Permanente (résidence principale) ou **Secondaire** (Locatif/vacances...)

ex : Hébergement insolite / de tourisme / Studio de jardin : Adaptés à location courte durée

- Maison de **résidence permanente** : Il n'y a aucune différence de construction, mais la version destinée à la résidence permanente est performante avec des options d'isolation renforcée pour répondre aux exigences réglementaires. Le coût de ces maisons est environ 35 % plus élevé.

- **Des fondations** préconisées en fonction du modèle et de la surface : Plots bétons, pieux vissés ou dalle béton isolée : un plan fourni jusqu'à 100 m² de fondation sur pieux vissés ou plots bétons (selon la taille du projet sélectionné, la topographie du site et le type de sol), et au delà de 100 m² des préconisations de dalle béton à préparer avant le montage de la maison.

- Les types et coûts des options supplémentaires sont indiqués dans le devis personnalisé.



Délai de Fabrication et de livraison / Délai de Montage : De 6 à 8 semaines à compter du versement de l'acompte / **Délai de montage : 2 à 4 semaines**

Conditions de paiement : Pour les formules Livrées / Montées : Acompte 30 % à la commande (validation de la commande / Lancement Production - puis 20 % avant expédition sur présentation (preuve que le kit est prêt à expédier) / à la Livraison 30% et 20% à la fin du chantier.

Pour les kits auto-construction 50% Acompte - 50% à l'expédition.

Plan Côté

Pour chaque modèle de maison standard, nous fournissons, des visuels 3D, Plan 2D avec les côtes de base, un dossier technique de schéma technique d'ossature bois, une notice détaillé étape par étape pour l'auto-construction. Toutefois en fonction des règles d'urbanisme locale des compléments peuvent être nécessaire (plan de masse, plan de situation, intégration paysagère, notice descriptive projet...etc)



Aménagement

Tous nos modèles de maison vous sont proposées, avec un exemple d'aménagement, vous pouvez changer la configuration, modifier les cloisons, il est même possible pour certain modèles (Grange, A-Frame) de rallonger la longueur pour agrandir la surface.

Des options comme les habillages bois extérieurs ou intérieurs ou même cloisons bois peuvent être livrés avec votre maison en kit auto-construction et même sans montage



PROSTO HOUSE EUROPE

MAISONS OSSATURES
BOIS EN KIT

Prosto House / Presentation

Vue éclatée
Composition Générale
Kit standard

04

Menuiseries PVC Triple
Vitrage à Economie
d'énergie/ Solaire OPT

05

Ossature Bois Complète
Plateforme 145 x 90 mm +
Murs 145 x 45 mm
Toiture 145/195 x 45 mm

06

Double plancher OSB 3
10 MM / 22 MM

01

Membrane isolante
Strotex 1300

02

Pare-Vapeur
Strotex AL 90
(aluminium foil)
95g/m²

03

Isoaltion Laine de Roche
De 150 mm à 250 mm
Densité 30Kg/m²

08

07

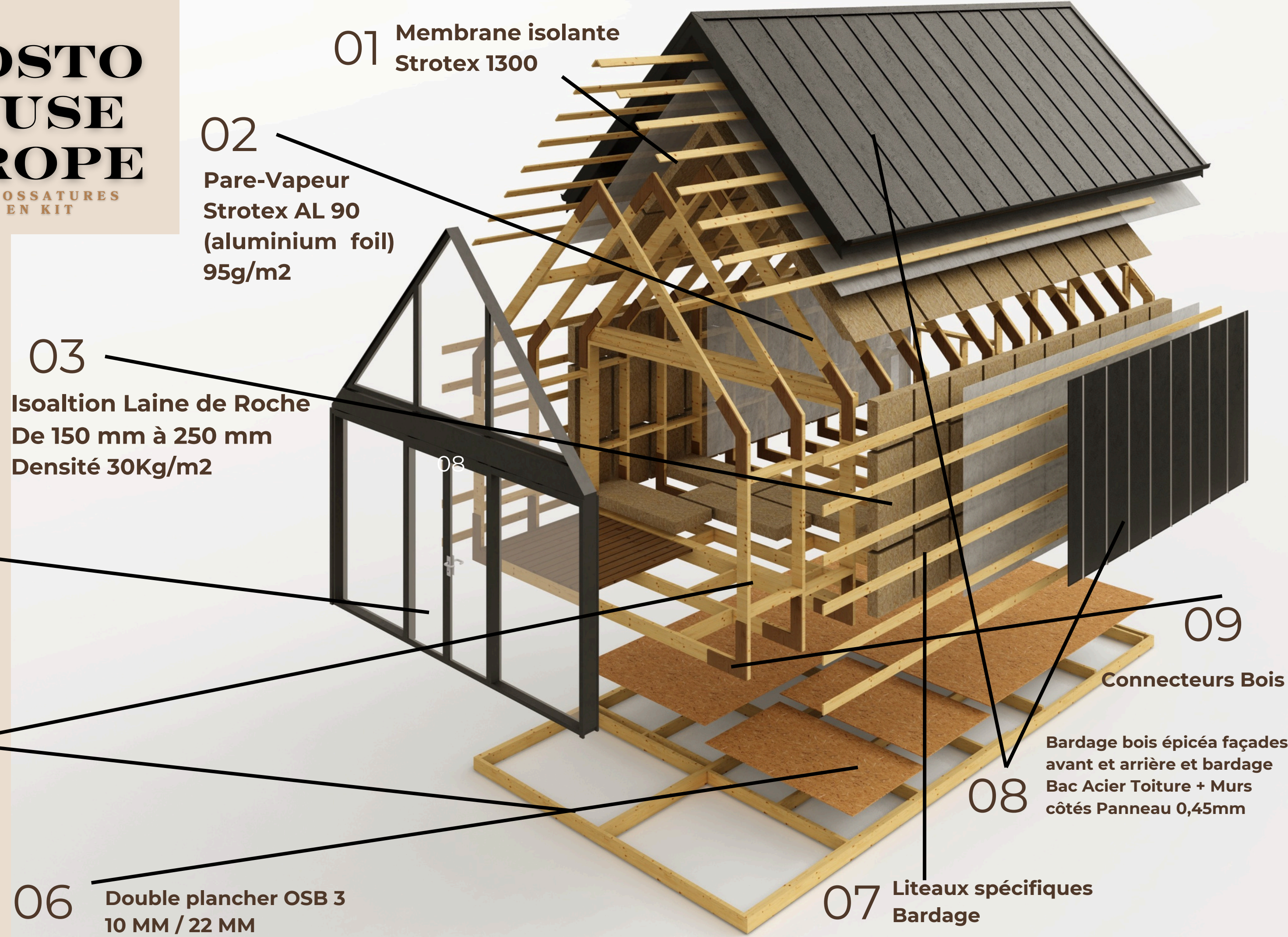
Liteaux spécifiques
Bardage

09

Connecteurs Bois

08

Bardage bois épicéa façades
avant et arrière et bardage
Bac Acier Toiture + Murs
côtés Panneau 0,45mm





Prosto House Europe / Maison-Kit-Bois.com

Un accompagnement Complet

Nous sommes là pour vous guider dans votre projet, étape par étape pour le concrétiser !

01

**Conseil : Choix hébergement / Adaptation
Contraintes terrain / Adaptation Règlement
urbanisme / Choix des fondations**



02

**Accompagnement : Mise en relation
Partenaires (en sus du prix du Kit maison)
Permis de construire / Bureau étude bois
Français / Thermicien conseil**

03

Devis personnalisé et Gratuit

04

Permis accepté : Commande

05

Construction de votre maison



Nos modèles de 25m² à 160 m²

Deux solutions Une même liberté !

Auto-Construction ou Livré / Monté

Un kit de matériaux complet

Pour un montage Hors d'eau / Hors d'air

Une équipe mobile avec garantie décennale

Pour garantir votre maison Hors d'eau / hors d'air

Structure préfabriquée en ossature bois complète

Plateforme 145 X 90 mm + Mur 145 x 45 mm et Toiture 145 x 45 mm ou 195 x 45 mm selon modèle

Assure la durabilité.

Double plancher OSB 12 & 22 mm

Isolation du sol 200 mm pour un confort thermique optimal

Murs Isolation de 150 mm à 350 mm selon modèle

Toiture Isolation de 150 mm à 300 mm selon modèle

Préfabriqués (numerotés et prédécoupés) pour un montage rapide

Isolation renforcée en option 50 ou 100 mm en +

Bardage extérieur bac acier Anthracite & Bois naturel Pin Nordique :

Esthétique Moderne et Durable

Pare-Vapeur + Isolant Hydro-barrière Aluminium

Terrasse bois incluse avec lames Pin Nordique,

idéale pour profiter pleinement de l'extérieur

+ Habillage intérieure lambris naturel

Menuiseries PVC Triple vitrage : Luminosité et isolation renforcée

Notice de montage détaillée pour une installation sans stress

Accessoires et Huisseries incluses :

Visseries, Sabots, Équerres, Mastic étanchéité + Mousse isolante + Bitume....

**Avec ces éléments, votre Maison préfabriquée en bois type
Grange est prête à être assemblée sans mauvaise surprise !**



**Prosto House Europe / Maison-Kit-Bois.com
Presentation**

Carte de France Maisons Témoins Maison-kit-bois.com

Visitez nos maisons témoins

Nous participons à la rentabilité : En permettant à d'autres de louer votre maison témoin, en permettant les visites ponctuelles dans votre région, Soutenez nous en permettant les visites

Bienvenue sur la carte illustrée de
Maison-kit-bois.com
Découvrez les maisons témoins.
Showroom / Maisons témoins
Déjà construites ou bientôt réalisées....

Instructions

Chaque numéro
indique l'ordre
chronologique

Explorez les
projets déjà
réalisés et les
constructions à
venir près de
chez vous.

Participation & Soutenir

Retrouver sur la
page : Maisons
témoins les liens
pour réserver la
nuit c'est soutenir
aussi les clients
qui vous
permettent de
visiter.

Projet bientôt réalisé : Jura

39539 Vadans
Construction d'une maison en A
de 95 m2 en résidence
permanente + 2 maisons en A
locatives.

**Possibilité de visite sur rdv
prochainement.**

Projet bientôt réalisé : Tarn et garonne

82800 Nègrepelisse
Construction d'une maison
individuelle RE2020 (Fjord)140 m2
en résidence permanente.

**Possibilité de visite sur rdv
prochainement.**

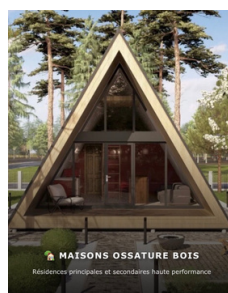
Le Secret
DES CIGALES

Projet réalisé : Aude

11360 Durban Corbières
Domaine insolite A-Frame (Amoré).
Réservez sur **lesecretdescigales.fr**
ou prenez rdv pour une visite
showroom sur
maison-kit-bois.com

Région Jura (39)

Projet SCI



3

Région Tarn et Garonne (82)

2

Maison Fjord 140m2



A-Frame 45 m2



Région Aude (11)

1

Région Vosges (88)

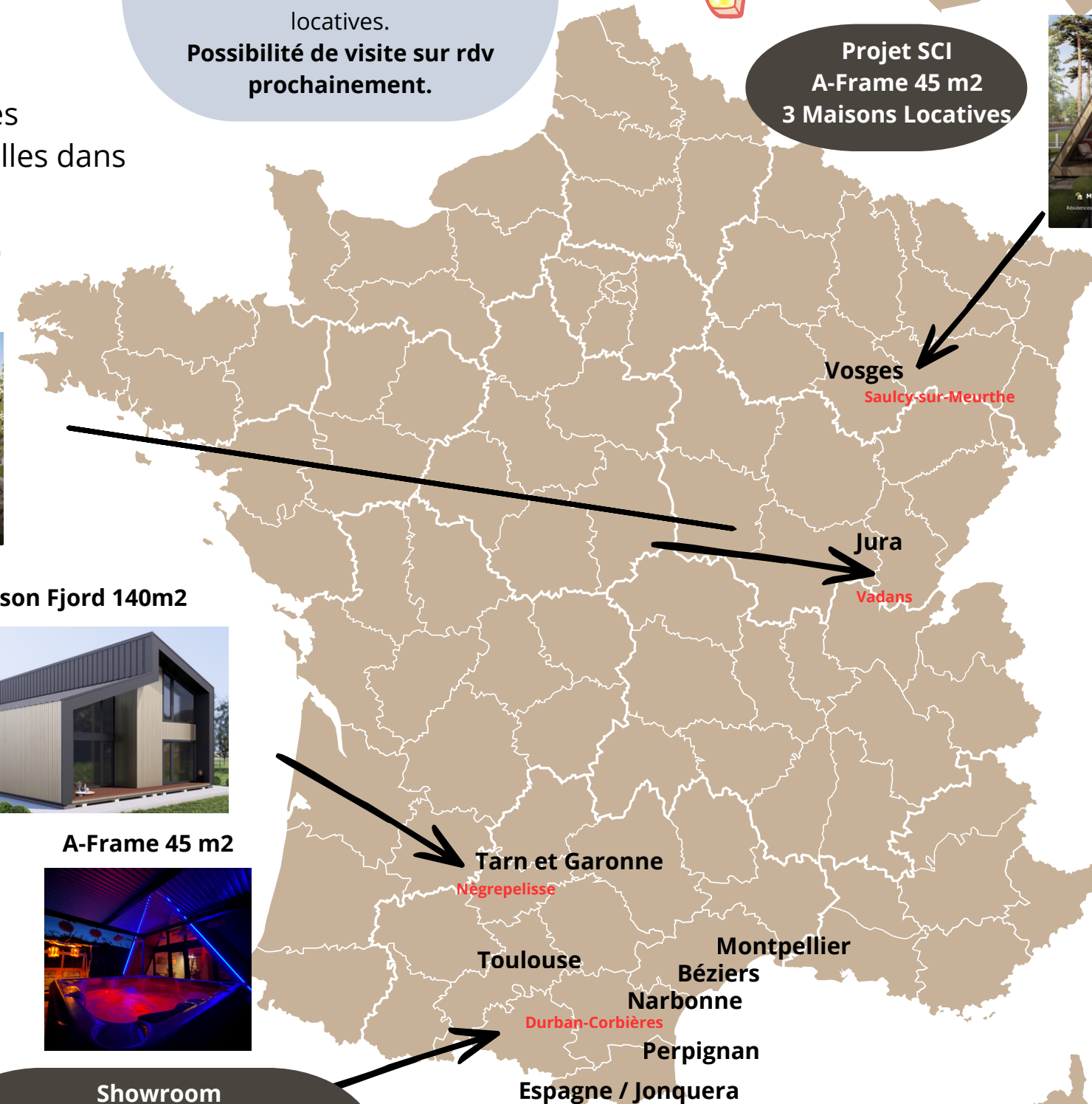
Projet bientôt réalisé Vosges

88580 Saulcy-sur-Meurthe
Construction 3 maisons en A
locatives.

**Possibilité de visite sur rdv
prochainement.**

4

Projet SCI A-Frame 45 m2 3 Maisons Locatives



Showroom
Maison-kit-bois.com
Réservez sur **lesecretdescigales.fr**
Téléphone : 0631211987

Un projet près de chez vous ?

Vous habitez dans le Jura, les Vosges ou le Tarn-et-Garonne ?
Contactez-nous pour être prévenu dès que les visites seront ouvertes sur ces nouveaux projets !

maison-kit-bois.com
Menu : Contact / Devis / Catalogue



Flat Small



RT 2020 Simplifié
Déclaration
préalable
20 m² / 40 m²



REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



Lodge 25

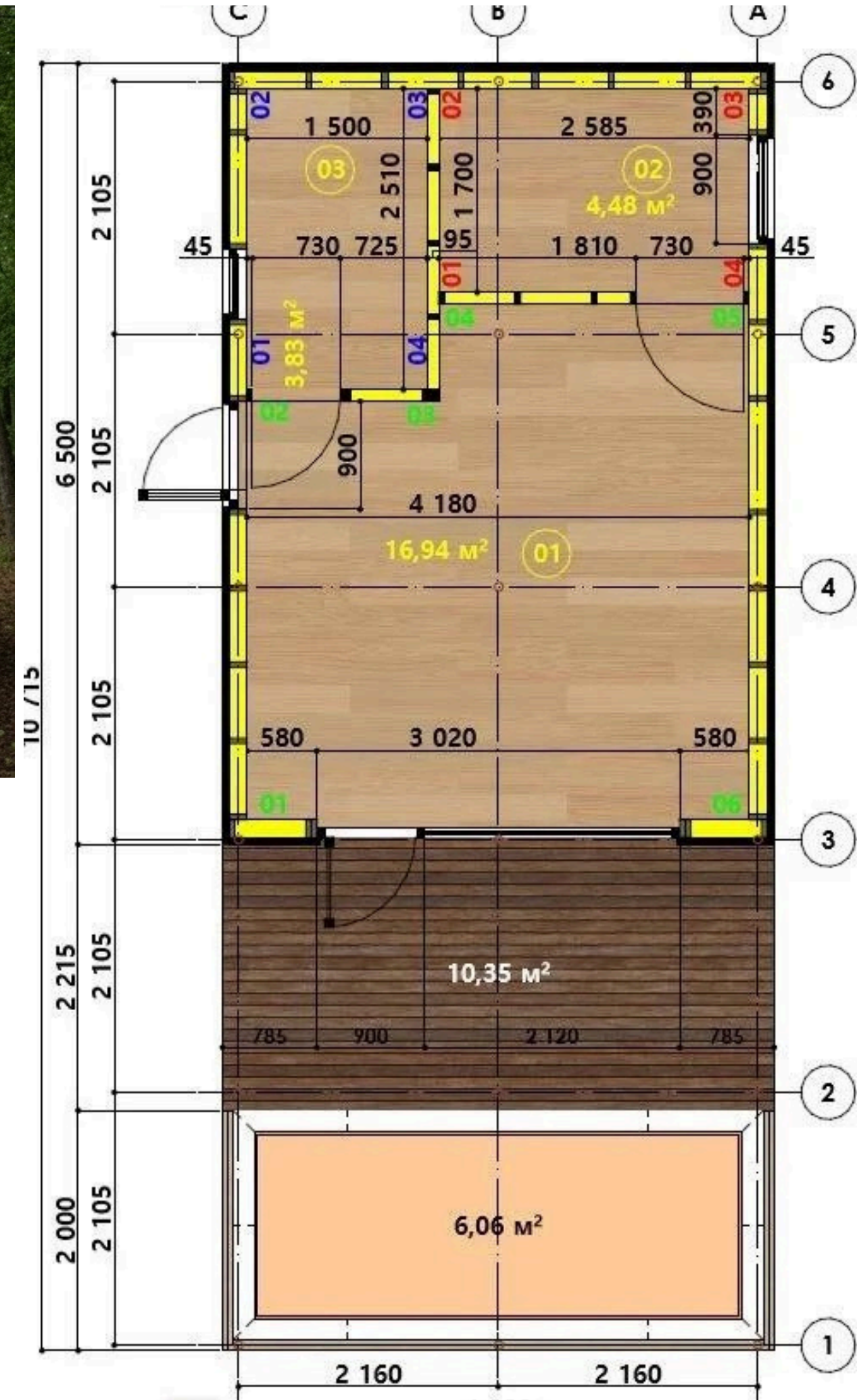
Avec Structure Filet détente intégré

Photo non contractuel généré par IA
Les matériaux see rapproche de la réalité

Kit Auto-Construction : 21 900 €
kit Maison + Montage : 28 840 €
+ Garantie Décennale

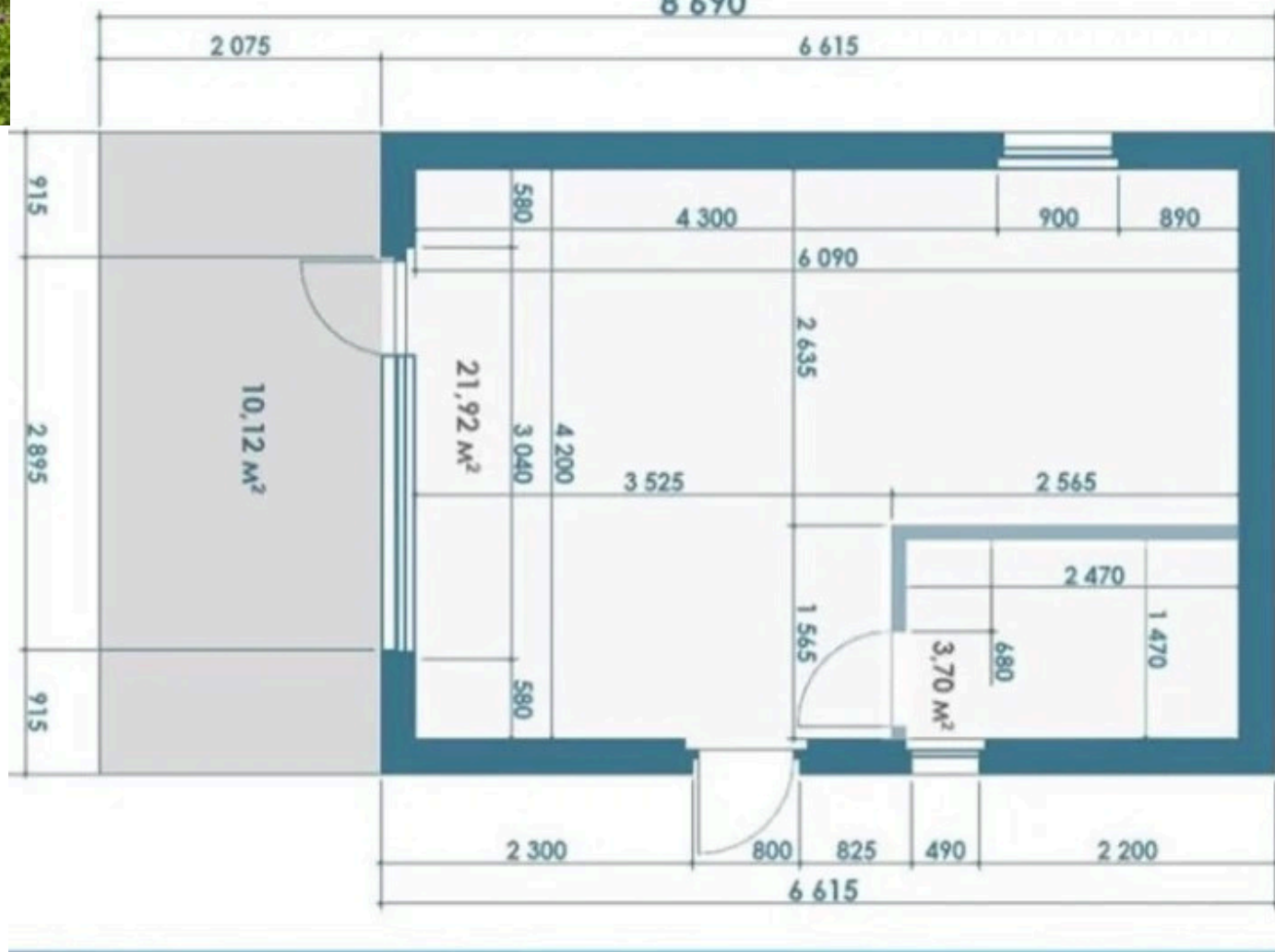
Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **29,58 m²**
- Dimensions avec terrasse : **10,71 m x 4,55 m**
- Surface Totale avec terrasse **41,66 m²**
- Surface intérieure **25,25 m² Net**
- Terrasse : **10,35 m² terrasse + 6,06 m² espace filet**





Lodge 25



Flat Small



RT 2020
Simplifié
Déclaration
préalable
20/40 m2



REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

Kit Auto-Construction : 21 900 €
kit Maison + Montage : 28 840 €
+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **31,25 m 2**
- Dimensions de la construction : **8,69 m x 4,725 m**
- Surface Totale avec terrasse **35,74 m2**
- Surface intérieure **25,62 m2 Net**
 - Terrasse : (Dépendance) : **10,12 m 2**



Grange 35

RT 2020
Simplifié
Déclaration
préalable
40 m²

Kit Auto-Construction 22 900 €
Kit Maison + Montage 30 015 €
+ Garantie Décennale
Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **31,37 m²**
- Dimensions de la construction : **6,82 m x 4,60 m**
- Surface Totale avec Terrasse : **41,33 m²**
- Surface intérieure **34,89 m² Net**
20,61 m² RDC + 14,28 m² Mezzanine
- **Terrasse : (Dépendance) : 6,44 m²**

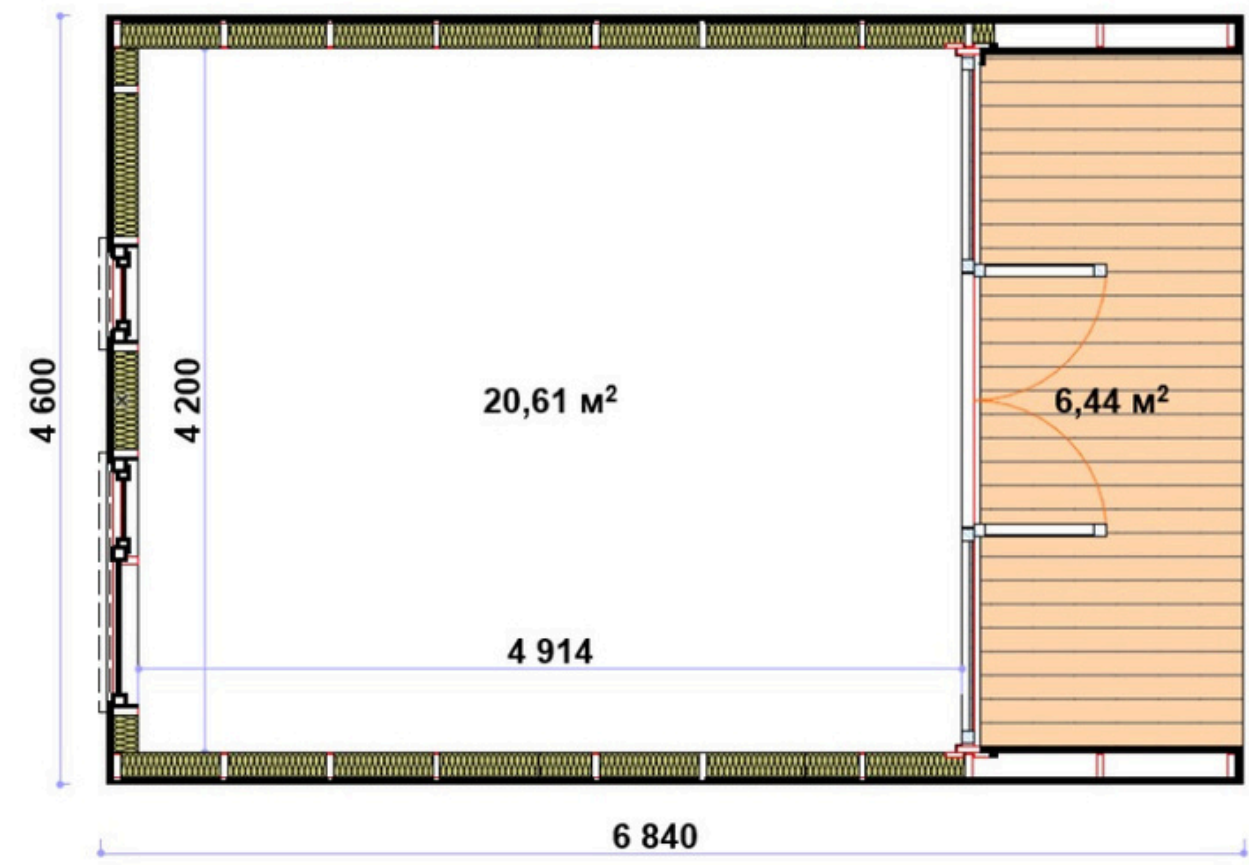
Barn Light

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne





Grange 40



RT 2020
Simplifié
Déclaration
préalable
40 m²

- Kit Auto-Construction 23 900 €**
- Kit Maison + montage 31 290€**
- + Garantie Décennale**
- Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux**
- Emprise au sol construction : **36,96 m²**
- Dimensions de la construction : **8 m x 4,62 m**
- Surface Totale avec Terrasse **46,67 m²**
- Surface intérieure **40,23 m² Net**
25,95 m² RDC + 14,28 m² Mezzanine
- **Terrasse : (Dépendance) : 6,44 m²**

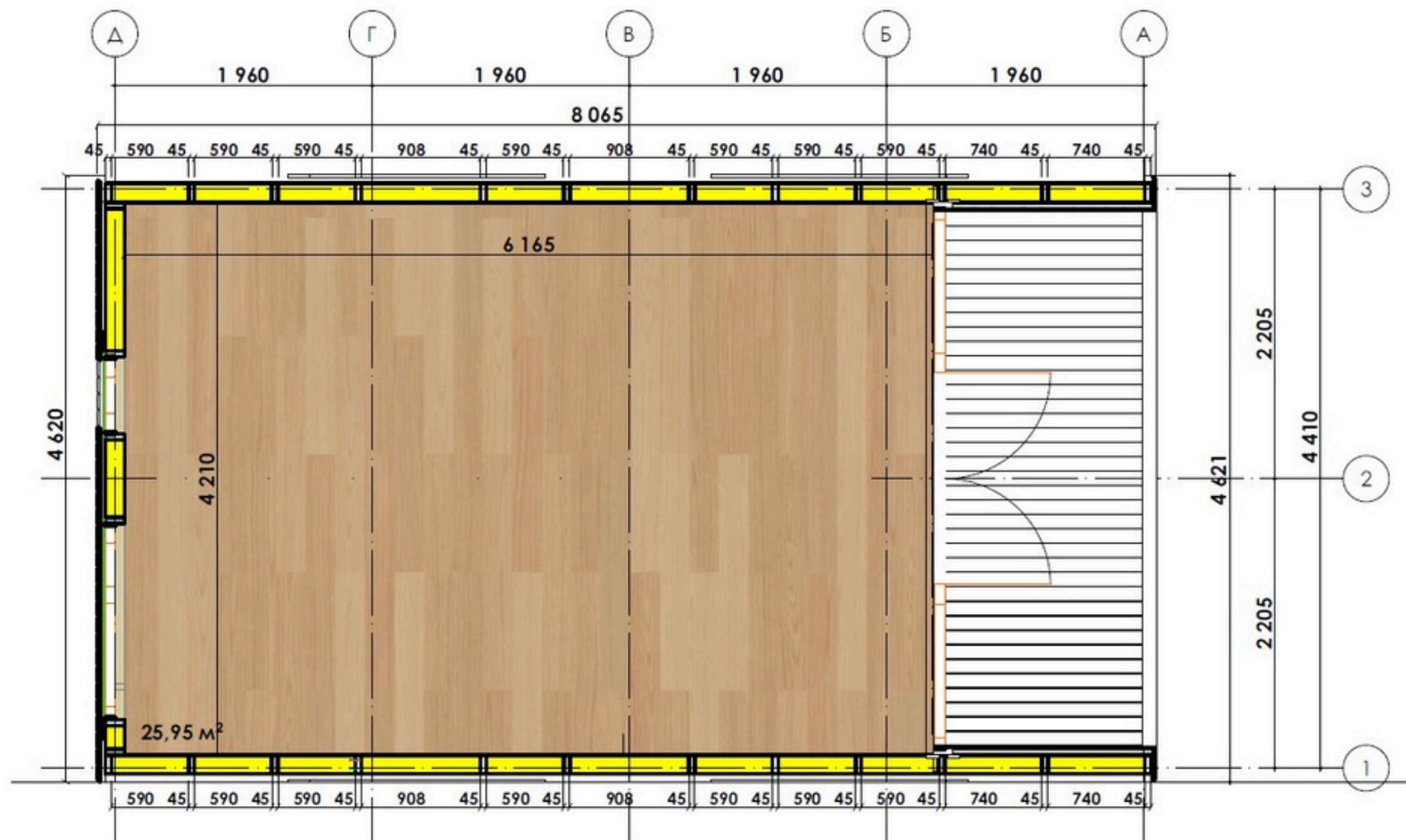
Barn house

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne





A-Frame 40



RT 2020
Simplifié
Loi Carrez
+ DP 40

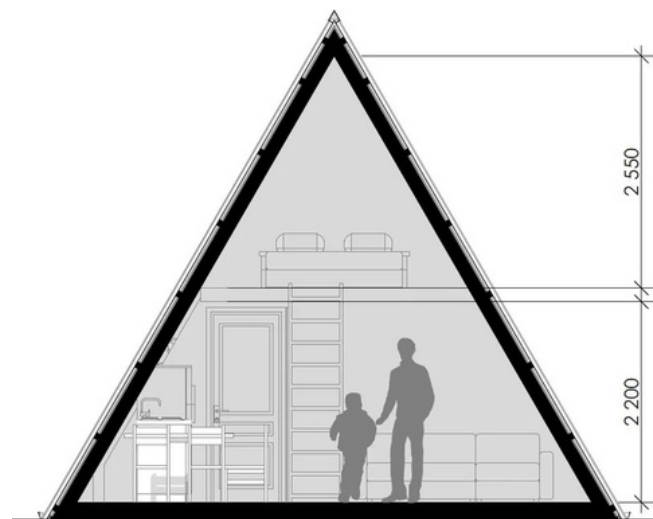
A-Frame

REPRÉSENTANT
FRANCE

06-31-21-19-87
Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

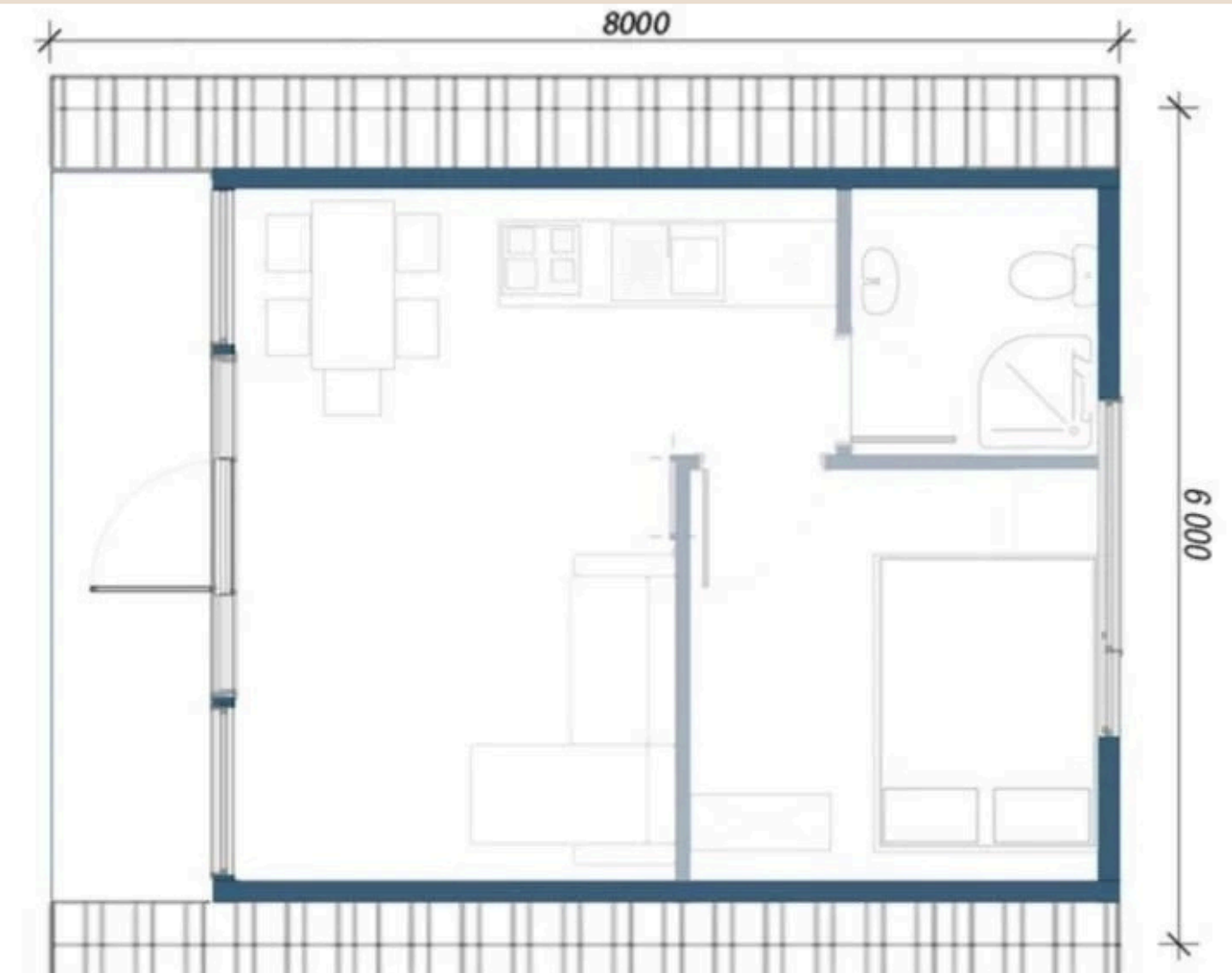


Loi carrez
Surface Permis
27 m² + 1,80 m
Surface Utile = 27 m²

Kit Auto-Construction **24 900 €**
Kit Maison + Montage **35 150 €**
+ Garantie Décennale

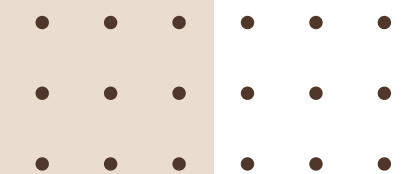
Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **48 m²**
- Dimensions de la construction : **6 m x 8 m**
- Surface Totale avec Terrasse : **48 m²**
- Surface intérieure **40,48 m² Net**
32,48 m² RDC + 8 m² Mezzanine
- **Terrasse** : (Dépendance) : **8 m²**





**RT 2020
Simplifié
Permis de
construire**



Scandinave

REPRÉSENTANT FRANCE

 06-31-21-19-87 Johan

 Maison-Kit-Bois.com

 Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

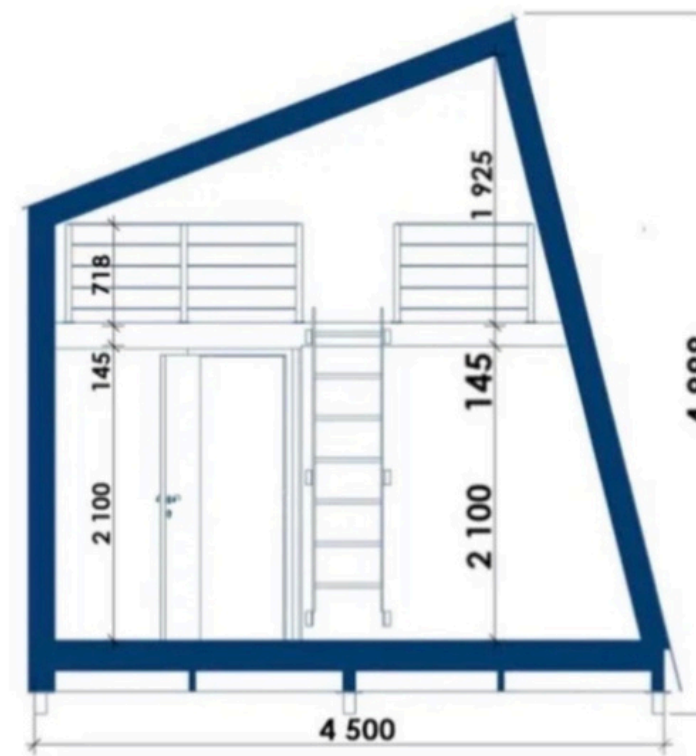


Freya 40

Kit Auto-Construction 24 900 €
Kit Maison + Montage 32 860 €
+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **37 m²**
- Dimensions de la construction : **8 m x 4,58 m**
- Surface utile **40 m²** : **26 m² RDC + 14 m² Mezzanine**
- Terrasse : (Dépendance) : **7,5 m²**



**Nouveau modèle
2026**





Grange 45



RT 2020
Simplifié
Permis de
construire

Kit Auto-Construction 26 900 €
Kit Maison + Montage 34 290 €
+ Garantie Décennale
Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **43 m²**
- Dimensions de la construction : **9,33 m x 4,62 m**
- Surface Totale avec terrasse : **51,77 m²**
- Surface intérieure **45,33 m² Net :**
31,05 m² RDC + 14,28 m² Mezzanine
- **Terrasse : (Dépendance) : 6,44 m²**

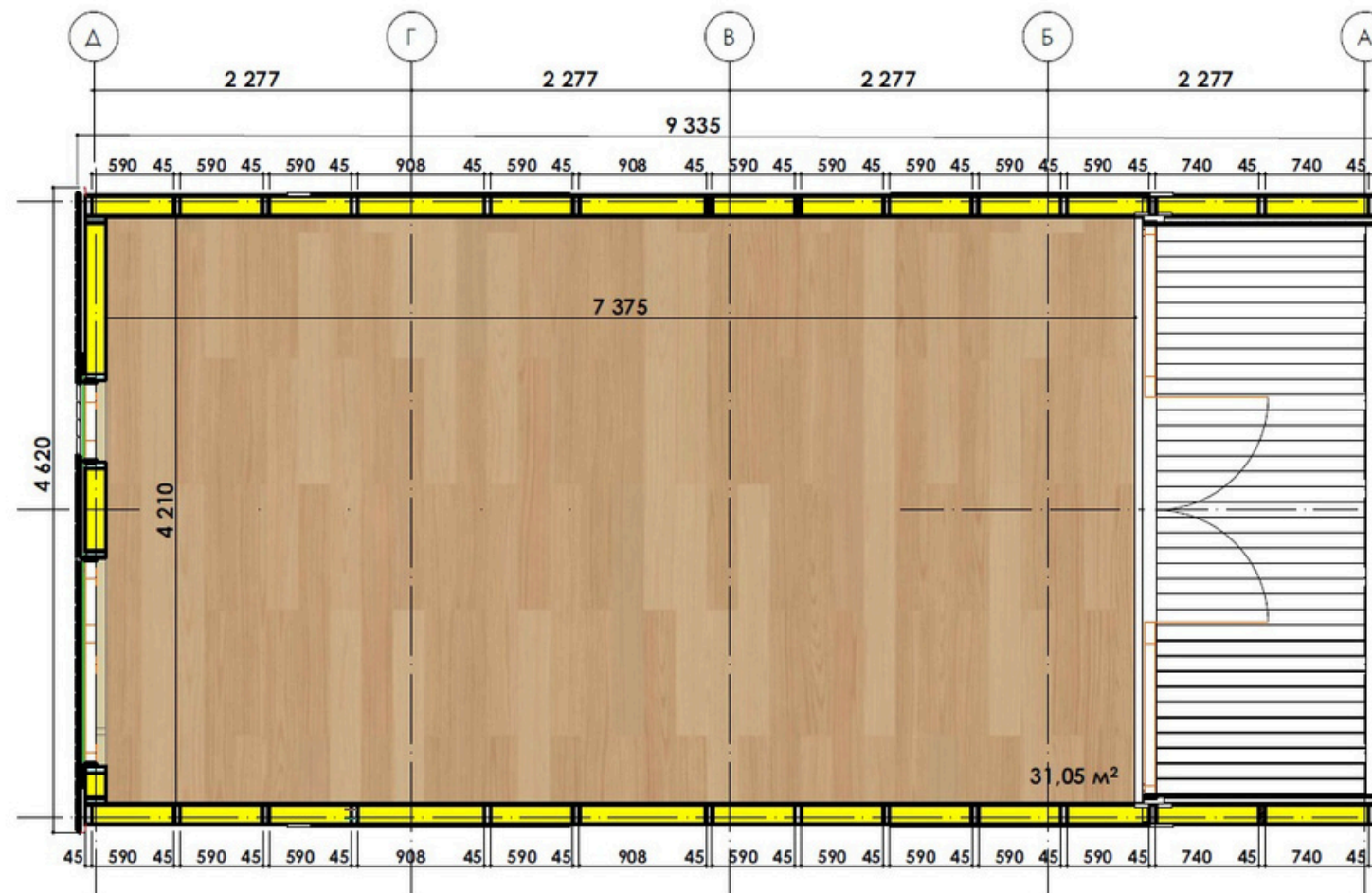
Barn house

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne





A-Frame 50



RT 2020
Simplifié
Loi Carrez
+ DP 40

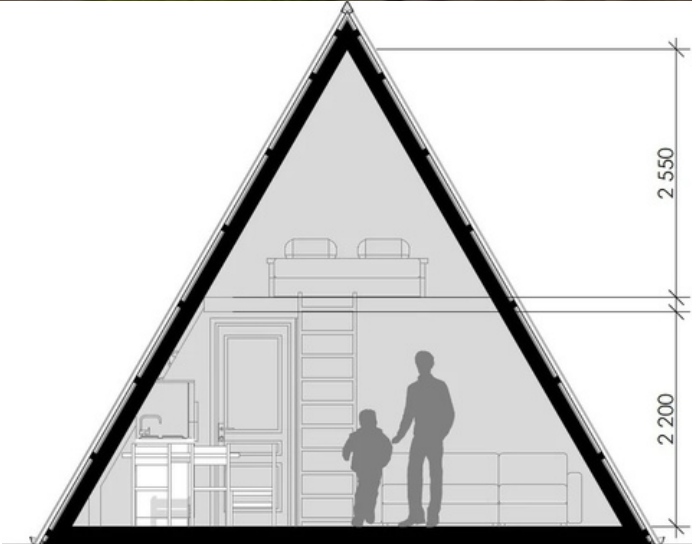
A-Frame

REPRÉSENTANT
FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

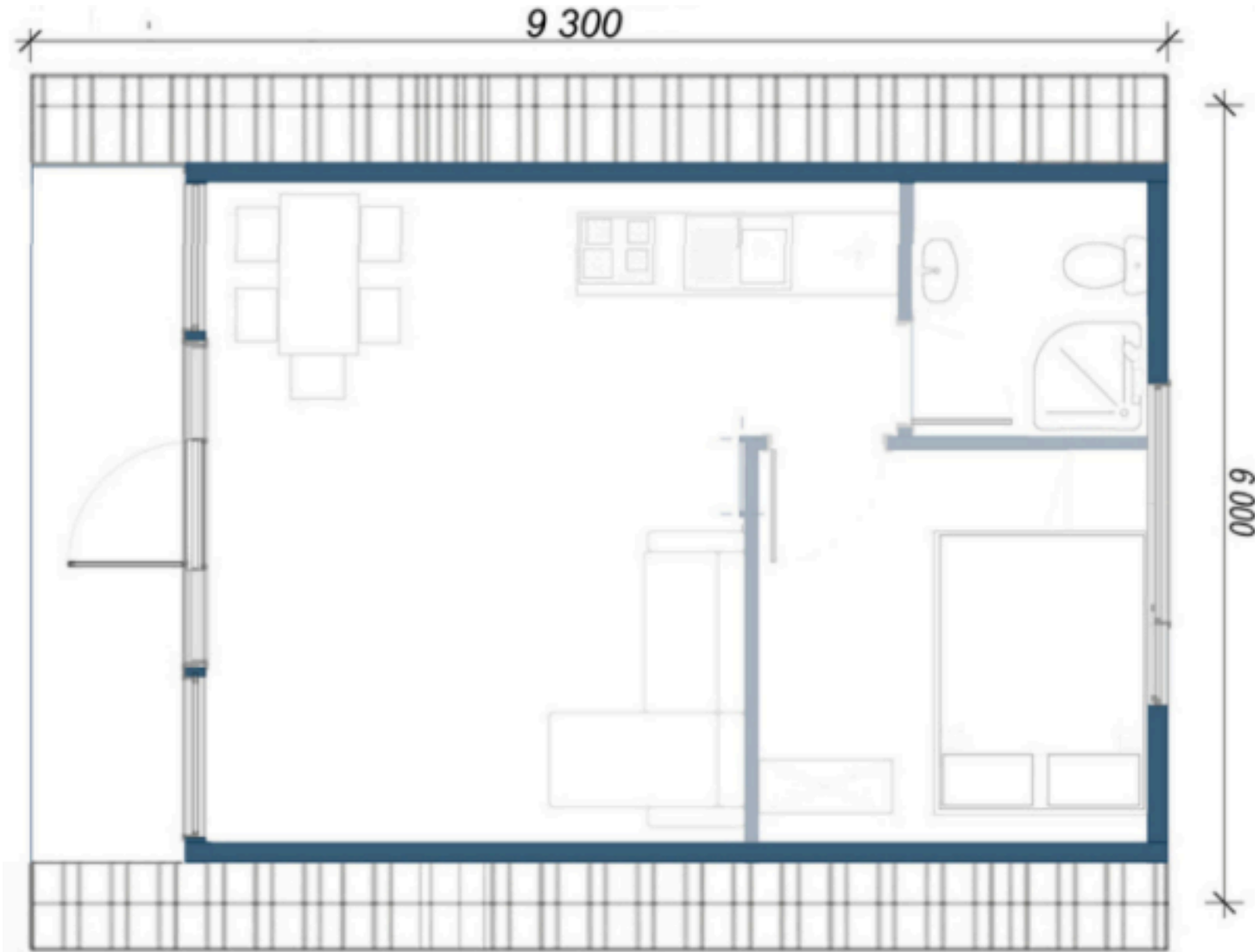


Loi carrez : Surface
Permis + 1,80 m
Surface Utile = 32 m2

Kit Auto-Construction 29 900 €
Kit Maison + Montage 39 150 €
+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **56 m²**
- Dimensions de la construction : **9,30 m x 6 m**
- Surface utile **50 m² Net**
- **39 m² RDC + 11 m² Mezzanine**
 - Terrasse : (Dépendance) : **8 m²**



Flat House



Kit Auto Construction

30 900 € / 34 900 €

Hauteur Plafond

2,20 m / 2,70 m

+ Montage

+ Garantie Décennale

41 450 € / 46 050 €

RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire

REPRÉSENTANT FRANCE

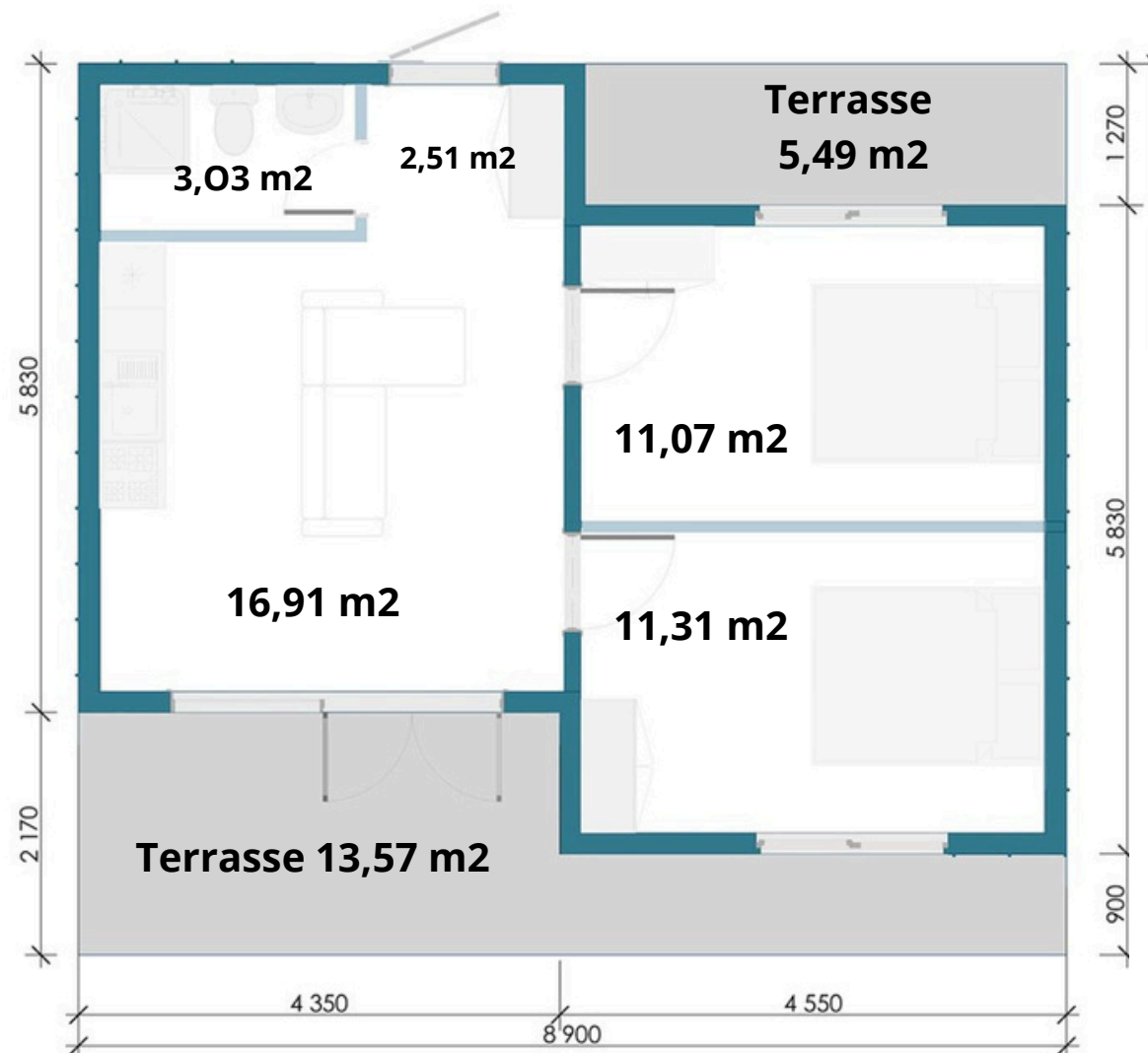
06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



Façade tout bois ou mélange Métal & Bois



Hors
Livraison
Hors
Fondations
Hors
réseaux

Studio de Jardin 45



Finition extérieure : Mélange Bac acier & Bois

- Emprise au sol construction : **71,2 m²**
- Dimensions de la construction : **8,90 m x 8 m**
- Surface Total avec Terrasse : **64 m²**
- Surface intérieure Net : **44,83 m²**
- Terrasse : (Dépendance) **19 m²**





Grange 51



Kit Auto-Construction 30 900 €

Kit Maison + Montage 38 290 €

+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **49 m²**
- Dimensions de la construction : **10,60 m x 4,62 m**
- Surface Totale avec Terrasse **57,35 m²**
- Surface intérieure **50,91 m² net** :
36,63 m² RDC + 14,28 m² Mezzanine
- **Terrasse (Dépendance) : 6,44 m²**

**RT 2020
Simplifié
Permis de
construire**

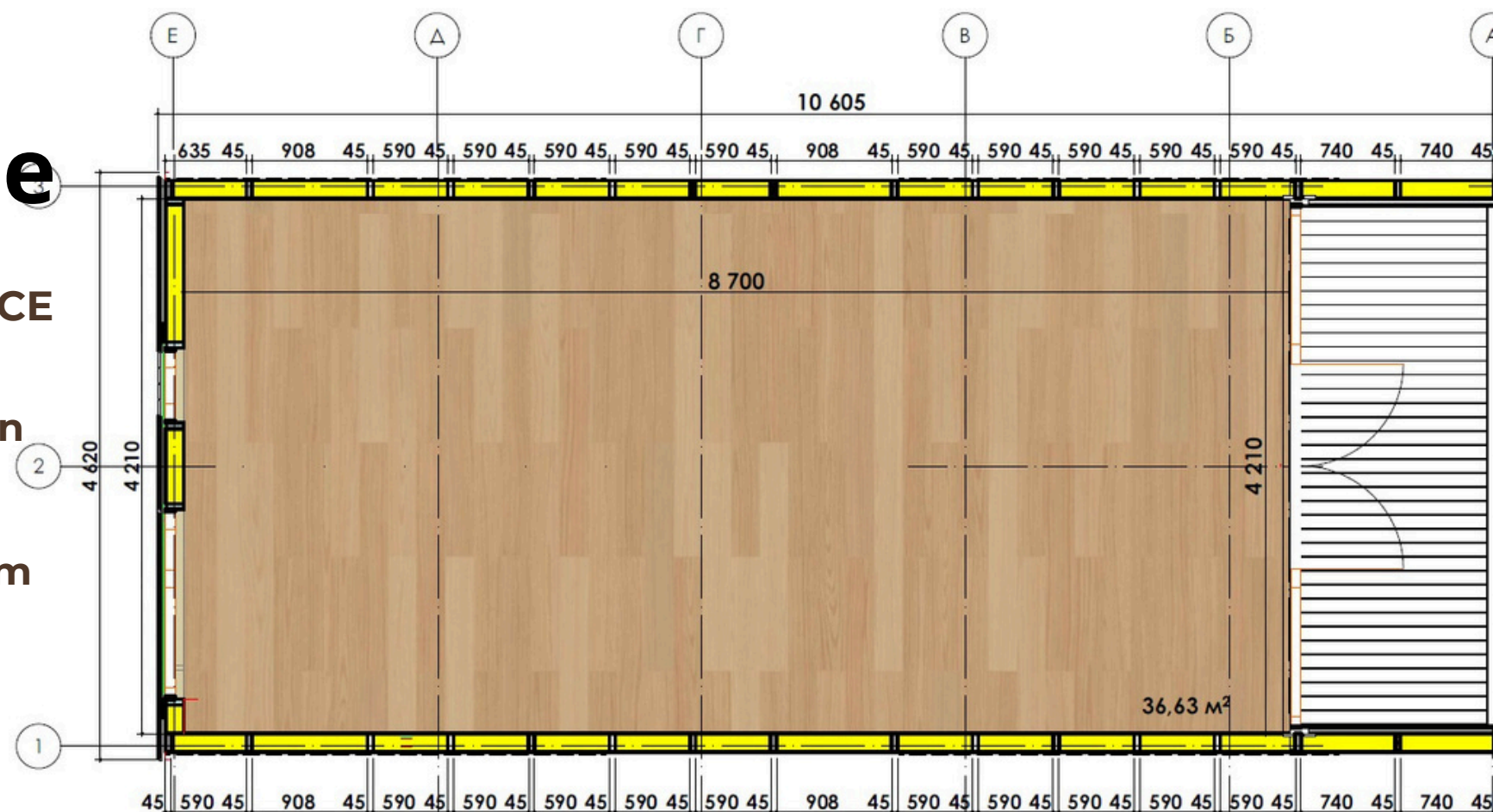
Barn house

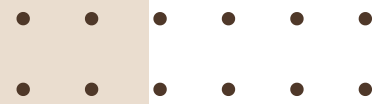
REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne





RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire



Freya 60

Kit Auto-Construction **31 900 €**
Kit Maison + Montage **42 065 €**
+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **49 m²**
- Dimensions de la construction : **8 m x 6 m**
- Surface utile **60 m²** : **39 m² RDC** + **21 m² Mezzanine**
- Terrasse : (Dépendance) : **9,5 m²**

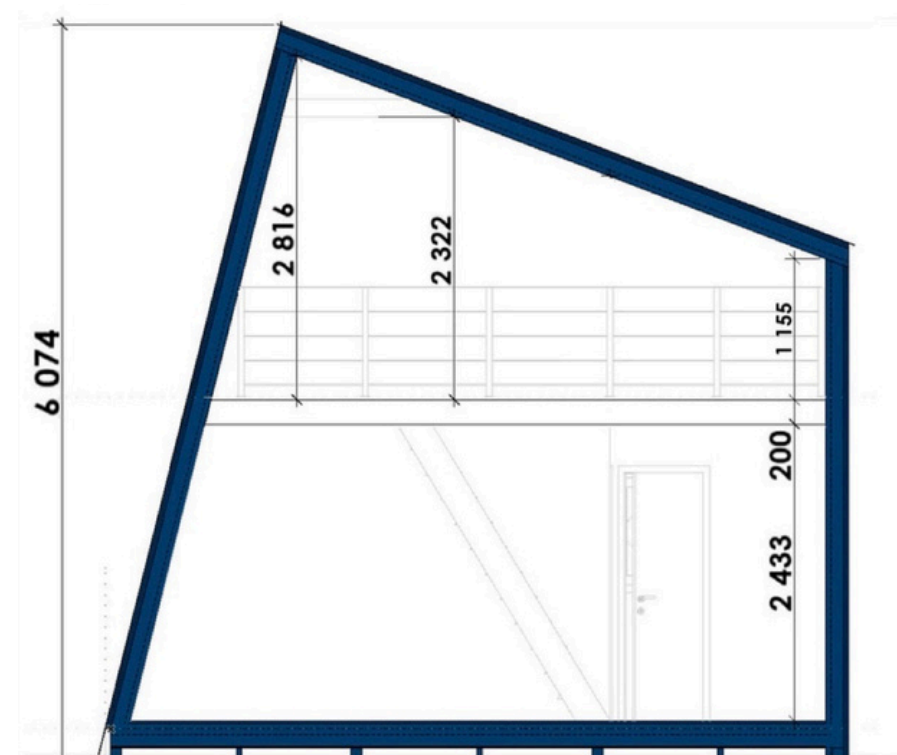
Scandinave

REPRÉSENTANT FRANCE

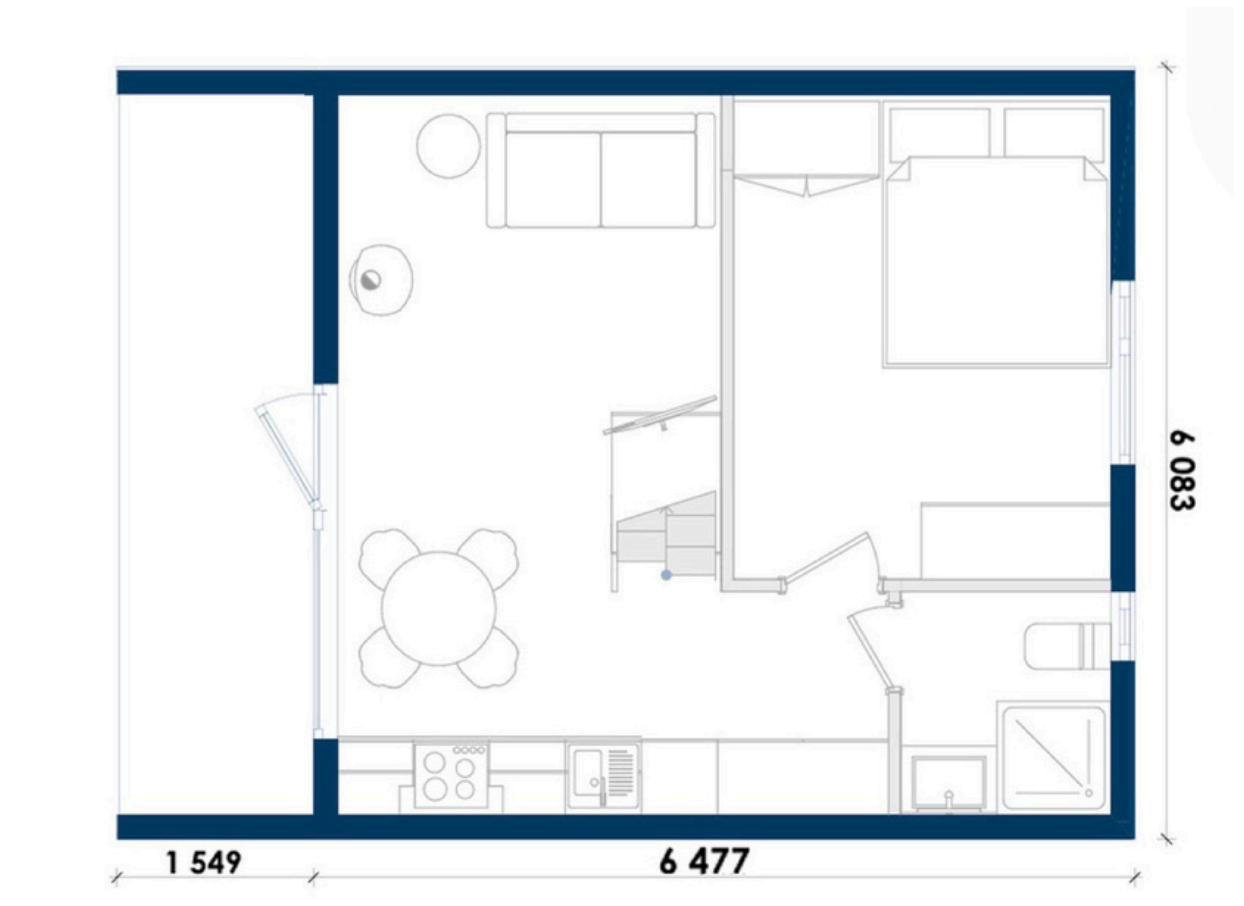
06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



Nouveau
Modèle 2026





**A-Frame
58**



**RT 2020
Simplifié
Loi Carrez
+ DP 40**

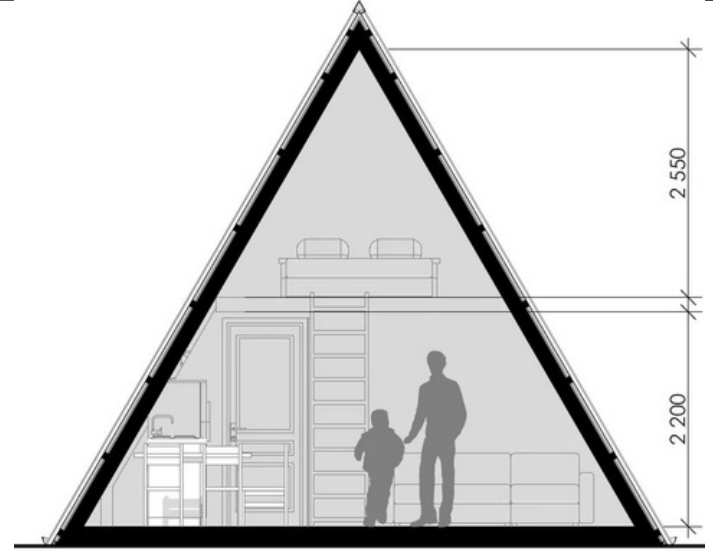
A-Frame

REPRÉSENTANT FRANÇAIS

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

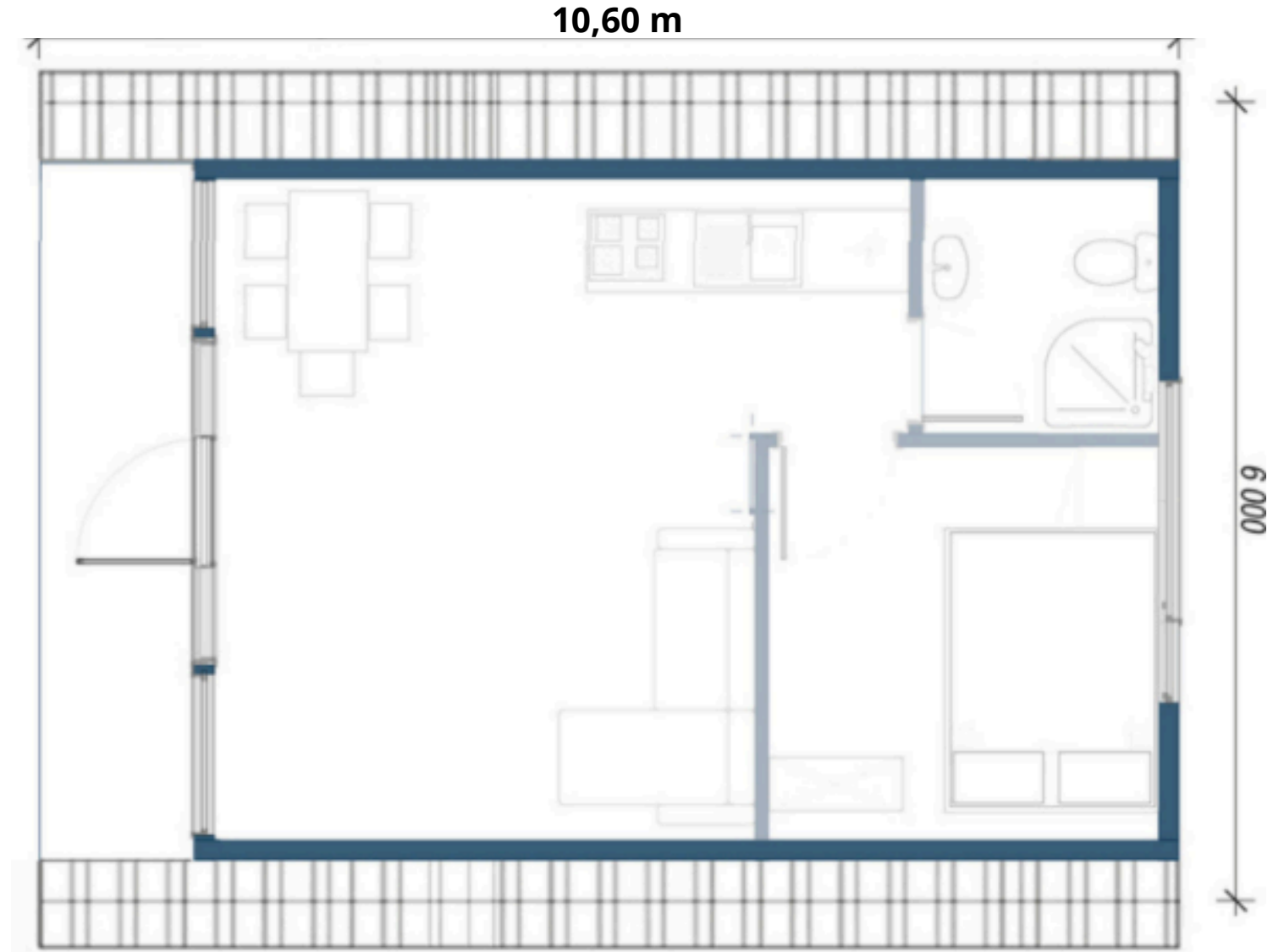
Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



**Loi carrez : Surface
Permis + 1,80 m de
Hauteur plafond
Surface Utile = 38 m2**

Kit Auto-Construction 33 900 €
Kit Maison + Montage 43 150 €
+ Garantie Décennale
Hors Livraison / Hors Fondations Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **64 m²**
- Dimensions de la construction : **10,60 m x 6 m**
- Surface intérieure : **58 m² Net**
- **45 m² RDC + 13 m² Mezzanine**
 - Terrasse : (Dépendance) : **8 m²**





Double Grange 65

+ 1,30 m de
Longueur en
Option

RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire

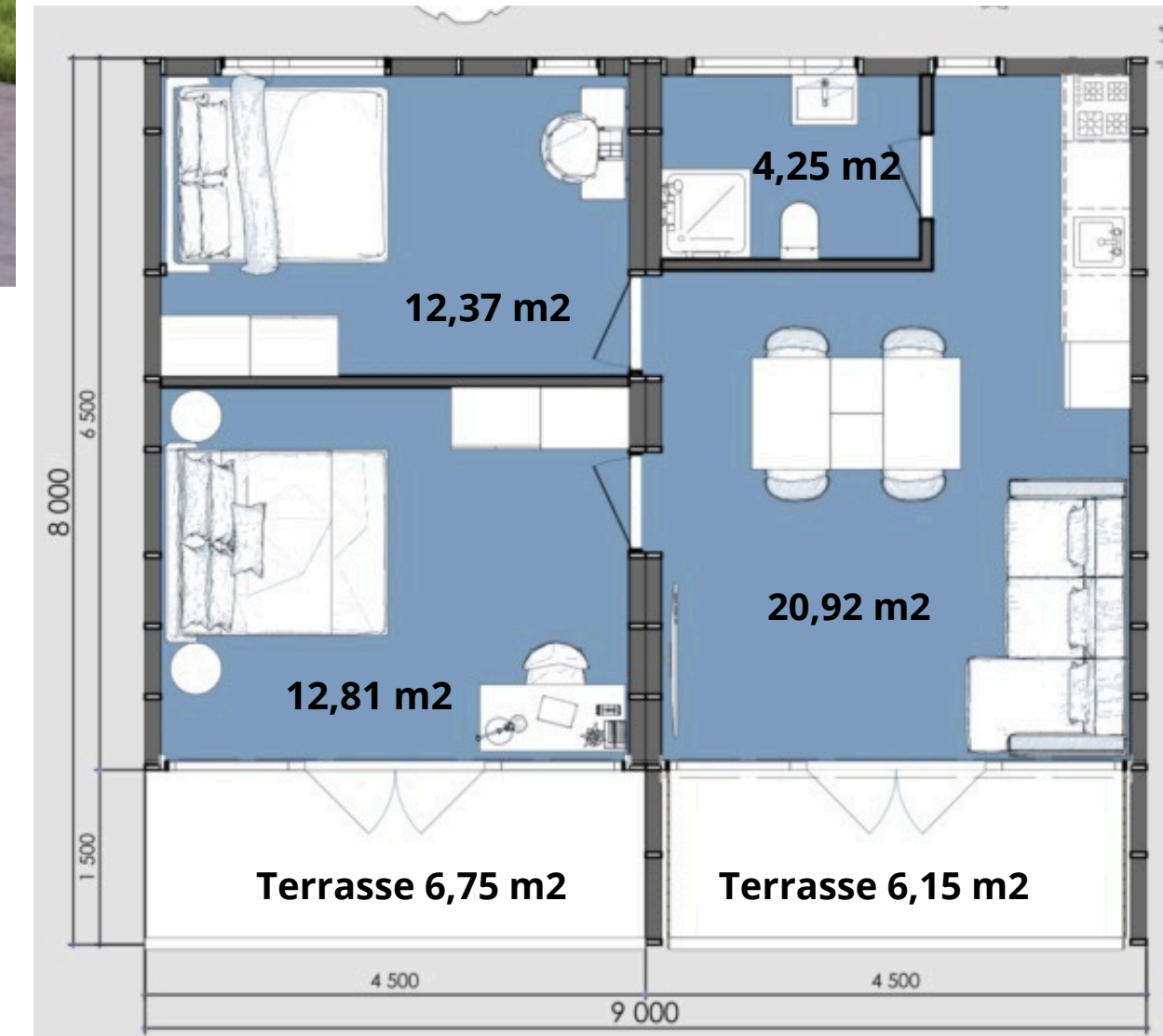
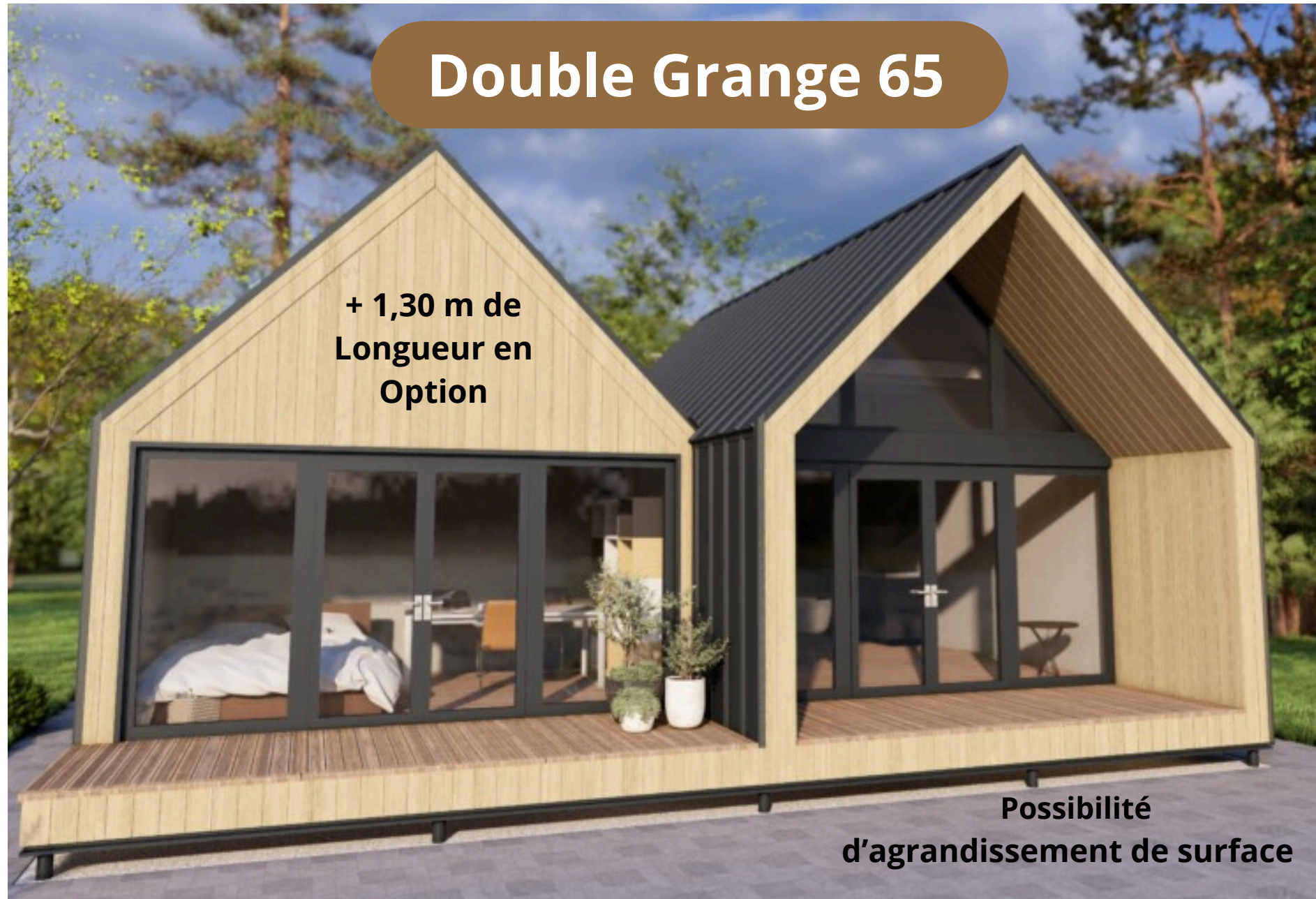
Possibilité
d'agrandissement de surface

Kit Auto-Construction 41 900€
Kit Maison + Montage 54 050 €
+ Garantie Décennale

Hors Livraison

Hors Fondations / Hors réseaux

- Emprise au sol construction : **71,55 m²**
- Dimensions de la construction : **7,95 m x 9 m**
- Surface totale avec Terrasse **78,10 m²**
- Surface intérieure Net **64,6 m²**
50,35 m² RDC + 14,25 m² Mezzanine)
- **Terrasse (Dépendance) : 13,5 m²**



Double Barn

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



Familial 68



Flat House 1.5



RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire



REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



Kit Auto-Construction **47 900 €**

Kit Maison + Montage **65 285 €**

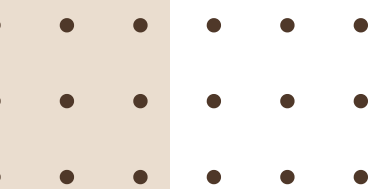
+ Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations
Hors réseaux

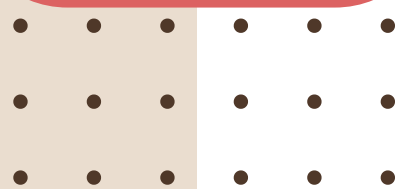
- Surface Totale avec Terrasse **78 m²**
- Surface Totale intérieure **67,74 m²** Net
- Dimensions de la construction : **13,50 m x 8 m**
- **Terrasse** : (Dépendance) **30 m²**
- Emprise au sol construction : **108 m²**



Nordic House



**RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire**



REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

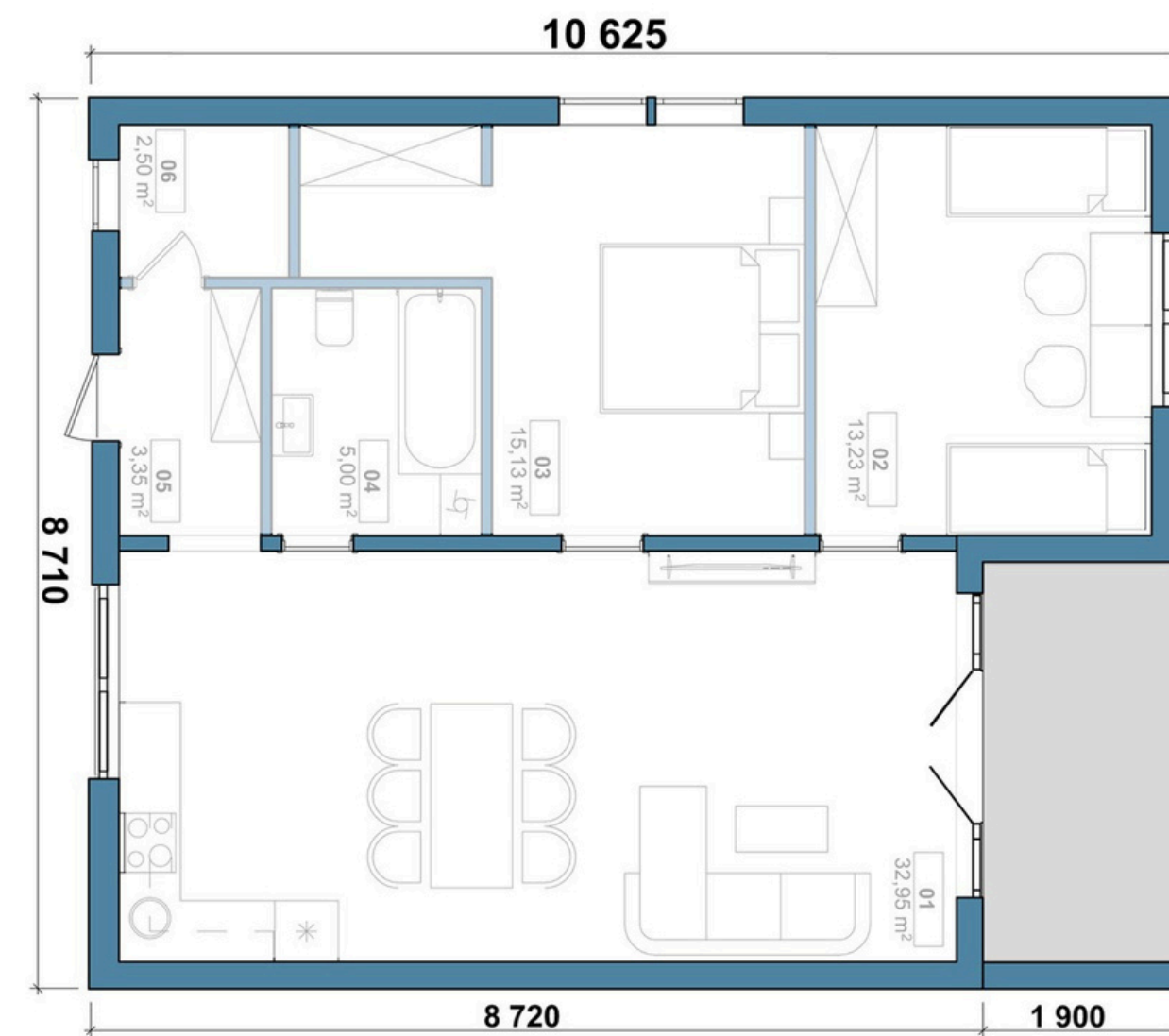
Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



Kit Auto-Construction 52 900 €
Kit Maison + Montage 72 850 €
+ Garantie Décennale
Hors Livraison / Hors Fondations
Hors réseaux

- Emprise au sol construction : 103 m²
- Dimensions de la construction : 8,72 m x 11,86 m
- Surface intérieure : 72,16 m² Net
- Surface Totale avec Terrasse 90 m²
- Terrasse : (Dépendance) : 8 m²





Maison Double 91

Kit Auto
Construction

64 900 €

Kit Maison
+ Montage

84 600 €

+ Garantie
Décennale

RE 2020

+

Permis de
construire
Obligatoire

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

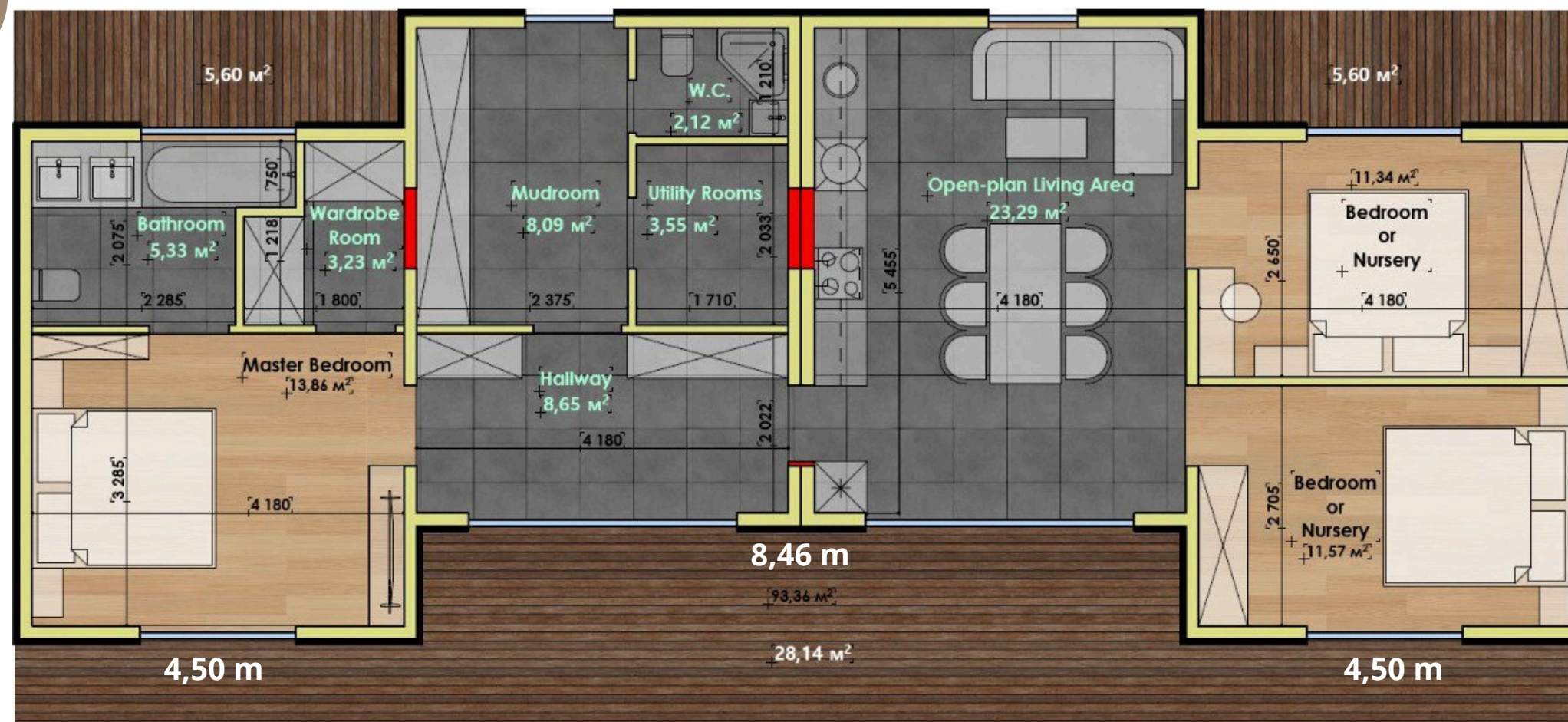
Maison-Kit-Bois.com

Showroom A-FRAME

Lesecretdescigales.fr

Sud de la France

Proche de Narbonne



- Surface Totale avec Terrasse **141 m²**
- Surface intérieure **91 m² Net**
- Emprise au sol construction **140 m²**
- Terrasse : (Dépendance) **40 m²**
- Dimensions de la construction **17,46 m x 8,075 m**



Sherwood 105



Kit Auto Construction
67 900 €
Kit Maison + Montage
90 400 €
+ Garantie Décennale

RE 2020
+
Permis de construire Obligatoire

REPRÉSENTANT FRANCE



06-31-21-19-87 Johan



Maison-Kit-Bois.com

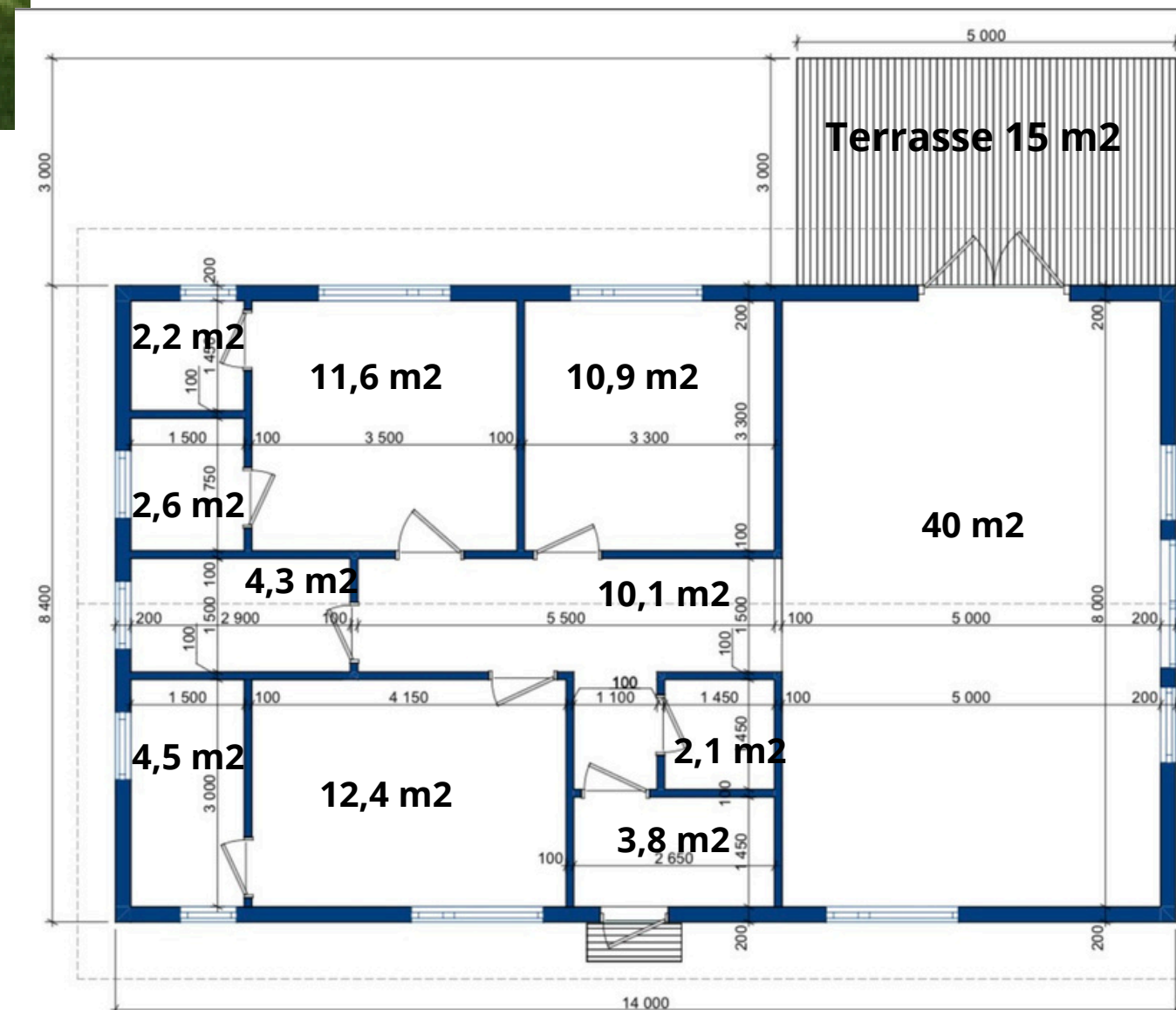


Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne



Bardage bac acier et bois
Couleur interchangeable

- **Surface Totale avec Terrasse : 119,5 m²**
- **Surface Totale intérieur : 104,5 m² Net**
- **Emprise au sol Construction 132,6 m²**
117,6 m² Maison + 15 m² Terrasse
- **Terrasse : (Dépendance) 15 m²**
- **Dimensions de la construction**
14 m x 8,40 m





Finition extérieur / Mélange Bardage bac acier & Bois

New Model 2026



Double Grange +

• • • • •

RE 2020
+ Permis de construire
Obligatoire

• • • • •

REPRÉSENTANT
FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

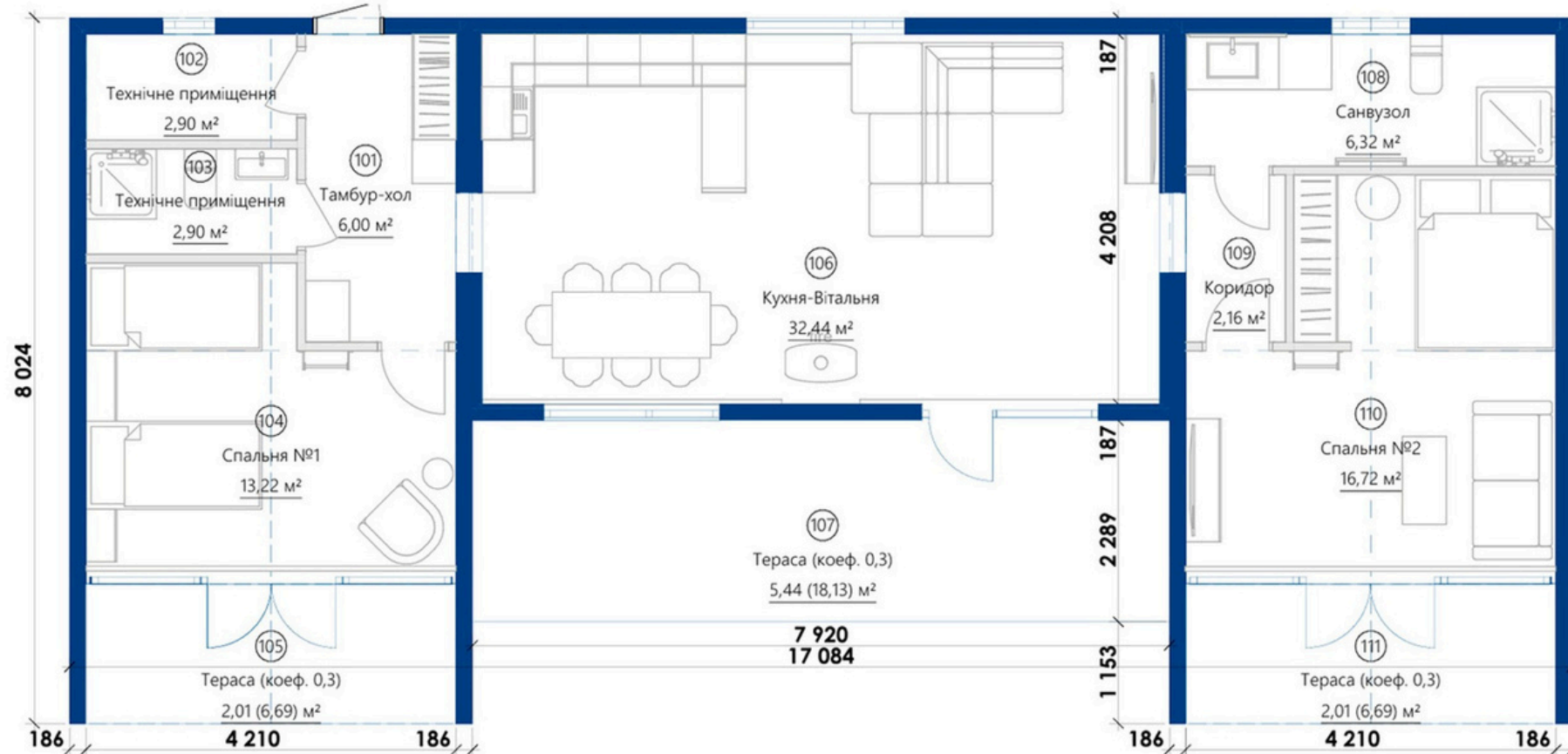
Showroom A-FRAME
Lesecretdescigales.fr
Sud de la France
Proche de Narbonne

Kit Auto-Construction ND Kit Maison + Montage ND + Garantie Décennale

Hors Livraison / Hors Fondations
Hors réseaux

- Surface Totale avec Terrasse **102 m²**
- Surface Totale intérieure **82,66 m²** Net
- Ou avec 2 mezzanines en + : **111,22 m²**
- Dimensions de la construction : **17 m x 8 m**
- **Terrasse** : (Dépendance) **18,82 m²**
- Emprise au sol construction : **137 m²**

Possibilité d'agrandissement de surface avec deux Mezzanines dans chaque grange de 14,28 m² Soit 28,56 m² en + Possible sans + value





Maison FJORD De luxe 120

Kit Auto-Construction
63 900 €
Kit Maison + Montage
88 000 €
+ Garantie Décennale

- Surface Totale intérieure 122 m²
- Surface Terrasse 18 m²
3 chambres + 2 SDB

- Emprise au sol construction 111 m²
71 m² RDC + 51 m² étage
- Dimensions construction 12 m X 9,23 m

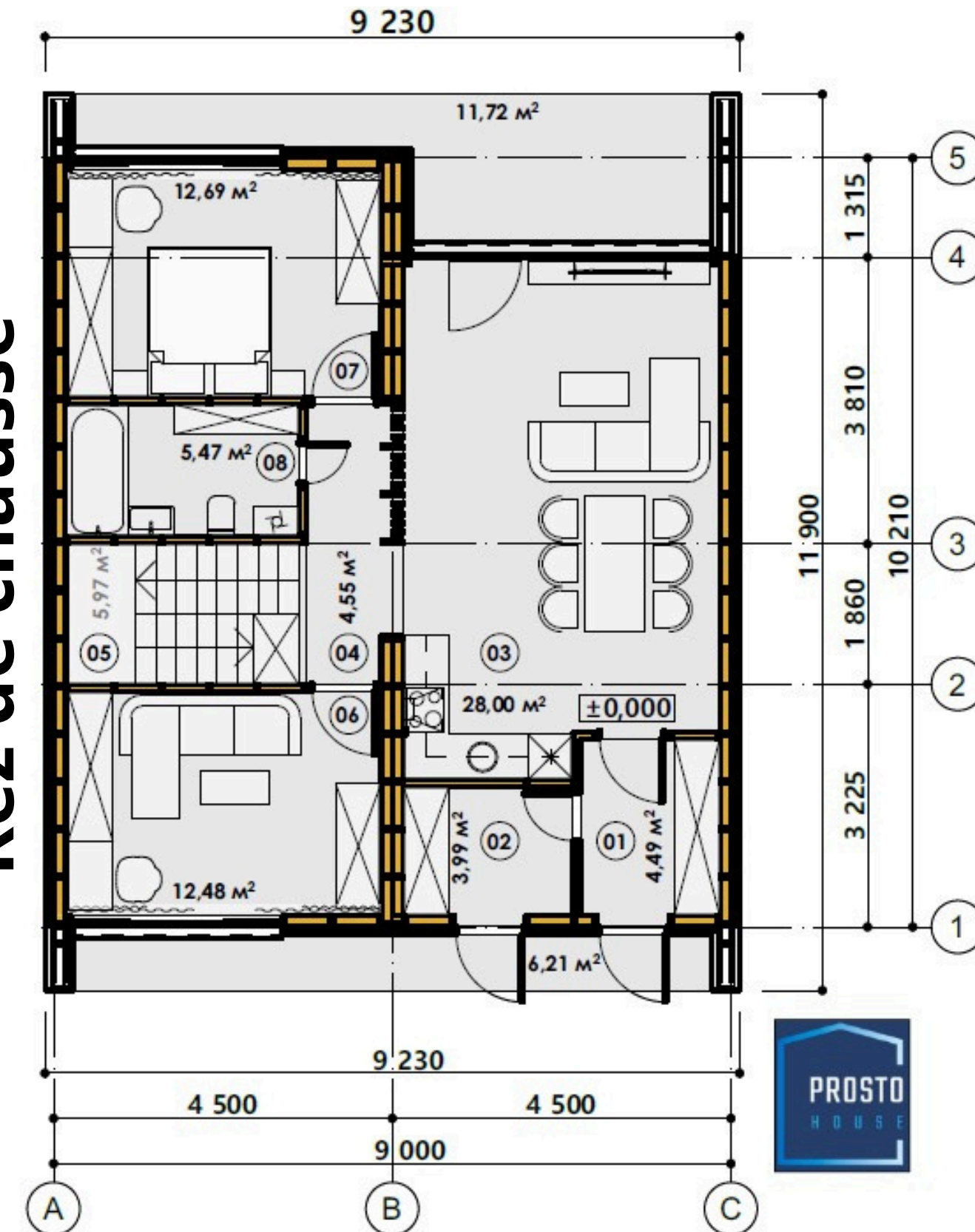
RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire



*Photo non contractuelle / exemple de projet modifié

Bardage murs extérieurs en bois et menuiseries rajoutées sur le côté

Rez de chaussé





**Maison
FJORD
De luxe
120**

**Kit Auto-Construction
63 900 €
Kit Maison + Montage
88 000 €
+ Garantie Décennale**

- Surface Totale intérieure 120 m²
- Surface Terrasse 18 m²
- 3 chambres + 2 SDB

- Emprise au sol construction 111 m²
- Dimensions construction 12 m X 9,23 m

RE 2020

Permis de construire

Bois et Bardage /Couleur interchangeable

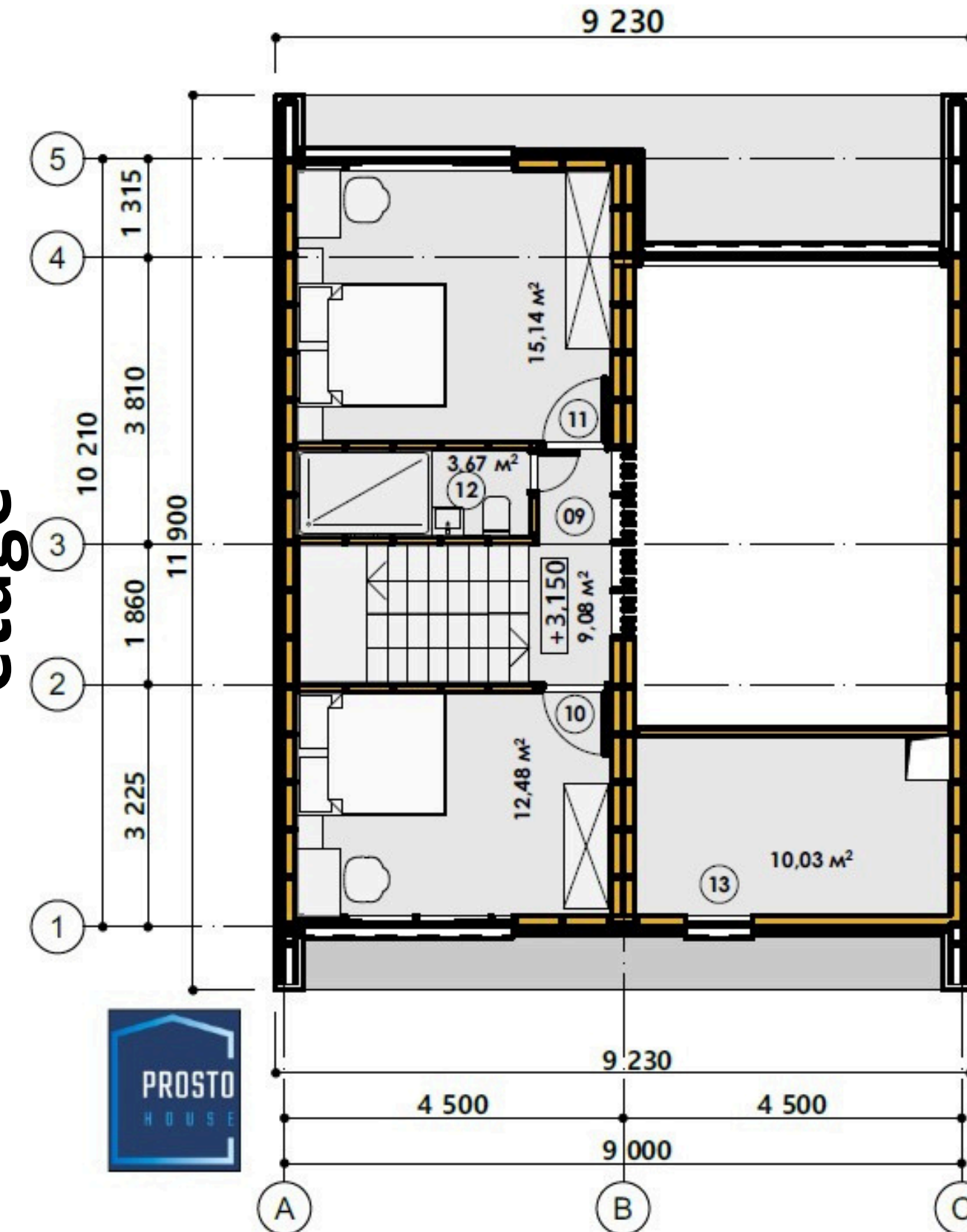
Exemple de projet
personnalisé



*Photo non contractuelle / exemple de projet modifié

Bardage murs extérieurs en bois et menuiseries rajoutées sur le côté

étage





Maison Grange XXL 140

RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire

Kit Auto-Construction
69 900 €
Kit Maison + Montage
98 800 €
+ Garantie Décennale

- Surface Totale intérieure
126 m² Net
- 70 m² RDC + 56 m² étage
- Terrasse 14 m²

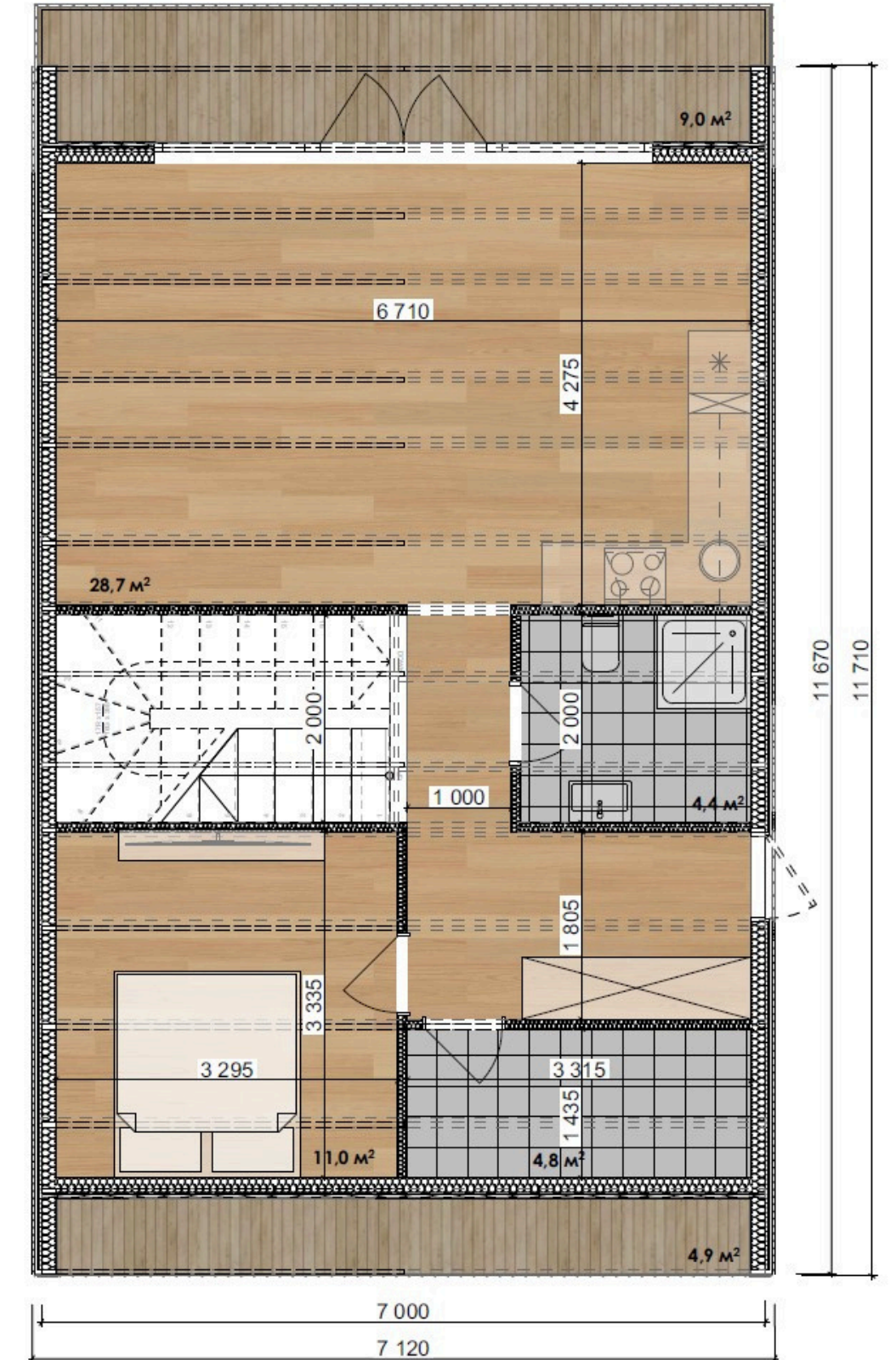
- Dimensions construction
11,71 m X 7,12 m
- Emprise au sol construction
83,37 m²

3 chambres + 2 SDB



Mélange Bardage Bac acier & Bois

Rez de chaussé





Maison Grange XXL 140

RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire

Kit Auto-Construction
69 900 €
Kit Maison + Montage
98 800 €
+ Garantie Décennale

- Surface Totale intérieure
126 m² Net
- 70 m² RDC + 56 m² étage
- Terrasse 14 m²

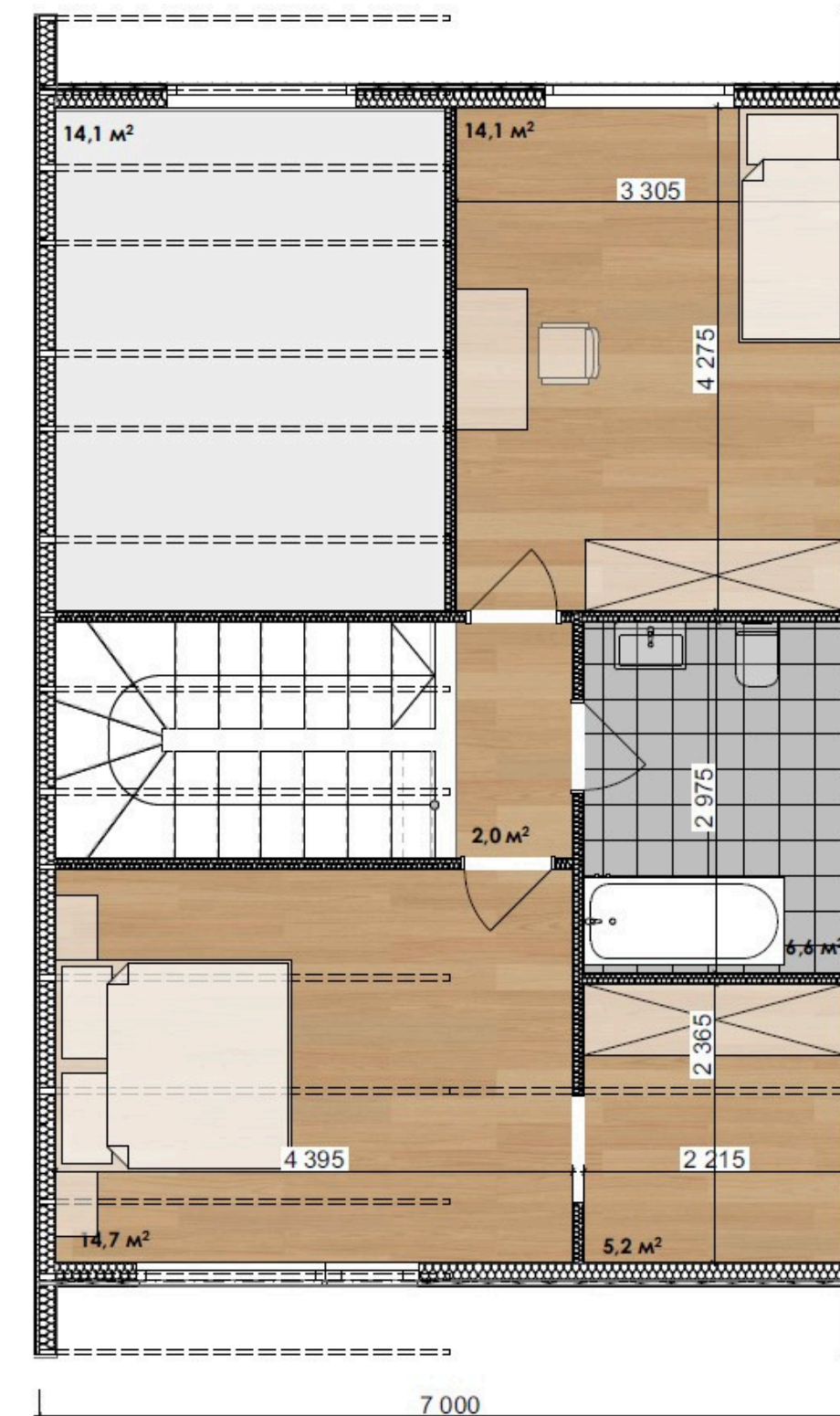
- Emprise au sol construction
83,37 m²
- Dimensions construction
11,71 m X 7,12 m

3 chambres + 2 SDB



Mélange Bardage Bac acier & Bois

Etage





Maison Grange Siver 150

RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire

Kit Auto-Construction
73 900 €
Kit Maison + Montage
104 100 €
+ Garantie Décennale

• Surface Totale intérieure
150,6 m² Net

78,2 m² RDC + 72,40 m² étage

Terrasse 8 m²

• Dimensions construction
14 m x 8,14 m

• Emprise au sol construction
98 m²

4 chambres + 2 SDB



Mélange Bardage Bac acier & Bois

Rez de chaussé





RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire

Maison Grange Siver 150

Kit Auto-Construction

73 900 €

Kit Maison + Montage

105 100 €

+ Garantie Décennale

• Surface Totale intérieure
150,6 m² Net

78,2 m² RDC + 72,40 m² étage
Terrasse 8 m²

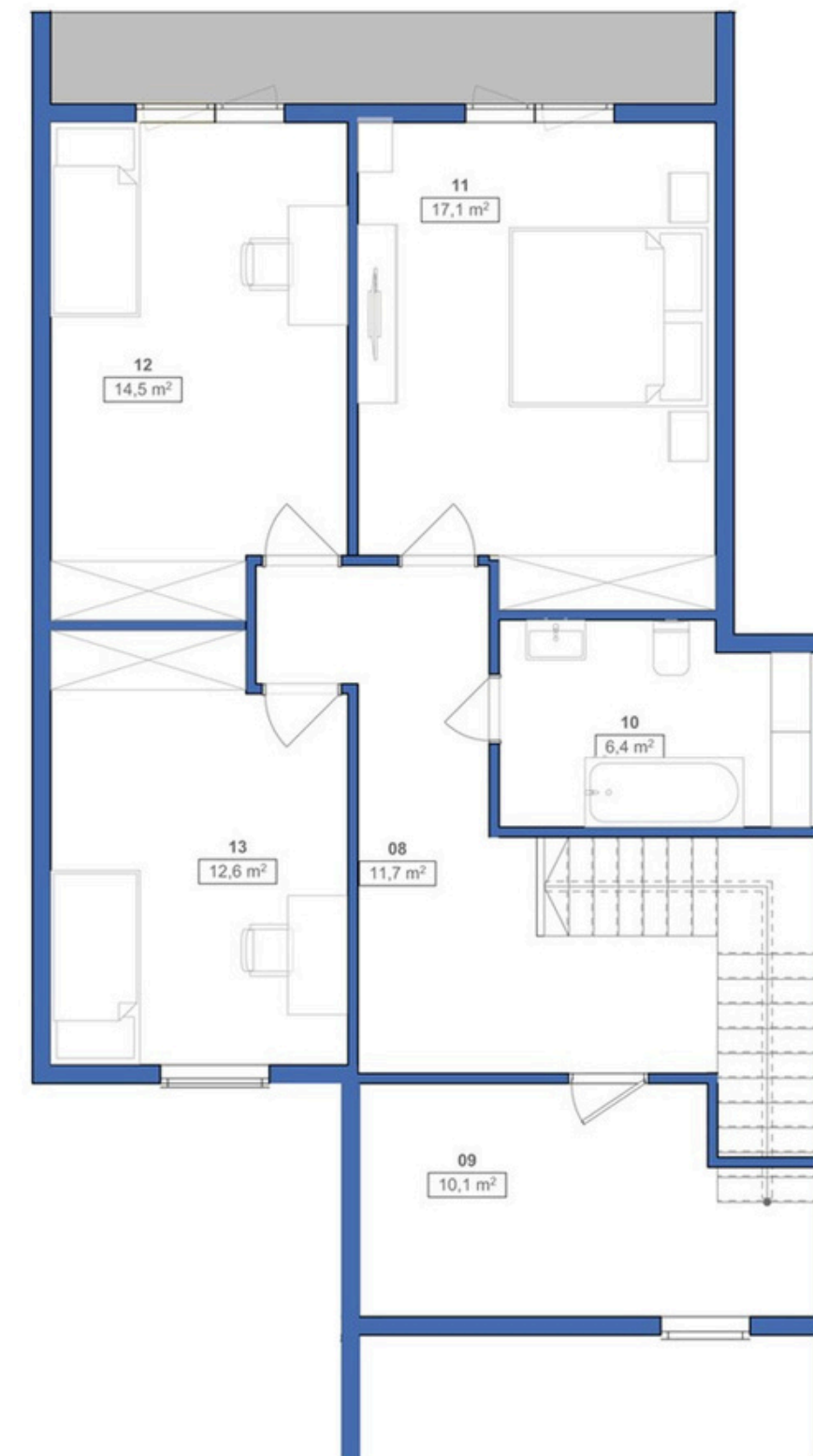
• Dimensions construction
14 m x 8,14 m

• Emprise au sol Construction
83,37 m²

4 chambres + 2 SDB



Etage





Maison Mont Blanc 166

RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire

Kit Auto-Construction
78 900 €
Kit Maison + Montage
108 800 €
+ Garantie Décennale

• Surface Totale intérieure
Utile 128 m²

Terrasse 35 m²

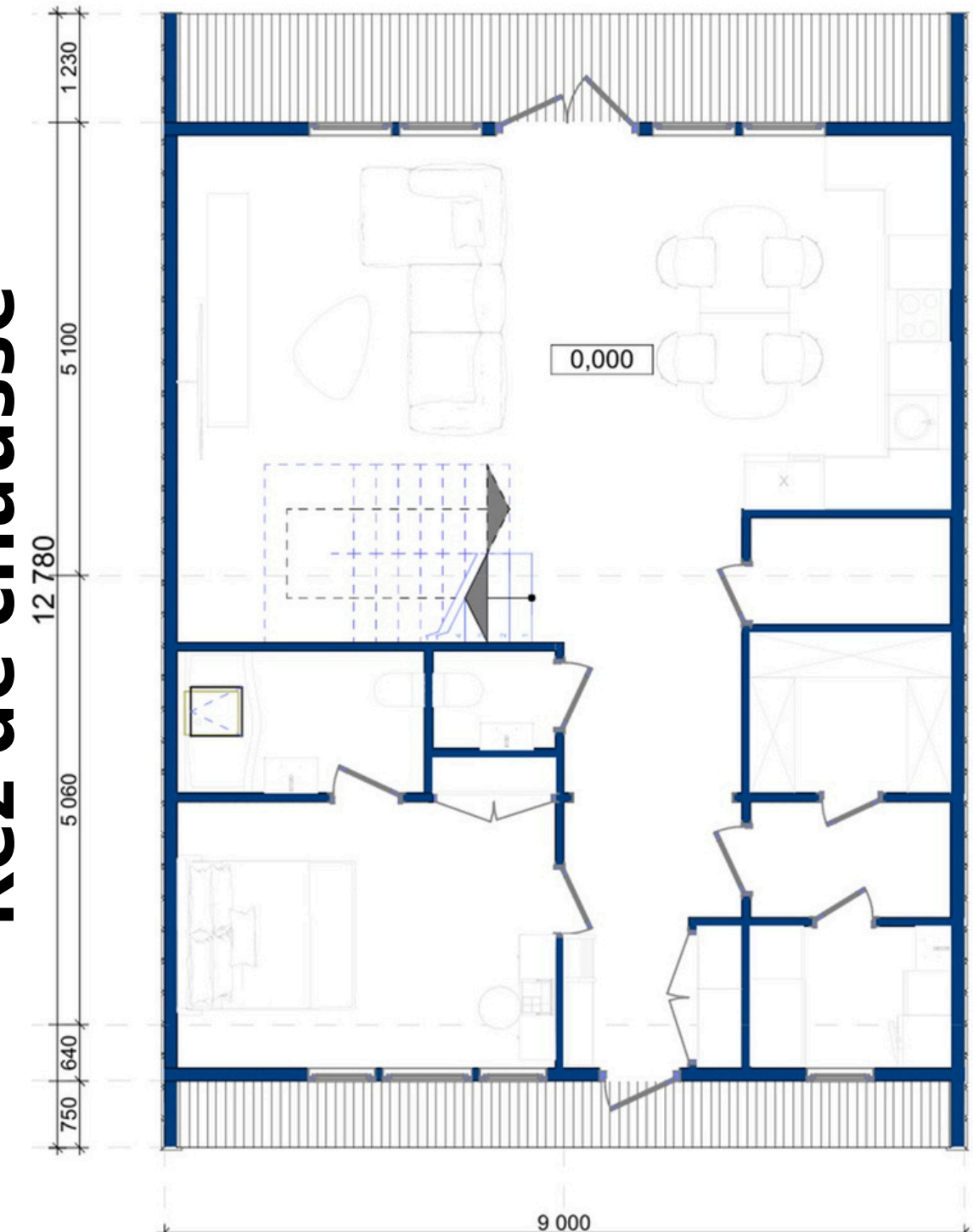
• Dimensions construction
12,78 m x 9 m
• Emprise au sol construction
115 m²

4 chambres + 2 SDB



Mélange Bardage Bac acier
&
Bois couleur interchangeable

Rez de chaussé





**Maison
Mont
Blanc
166**

**RE 2020
+ Permis de
construire
Obligatoire**

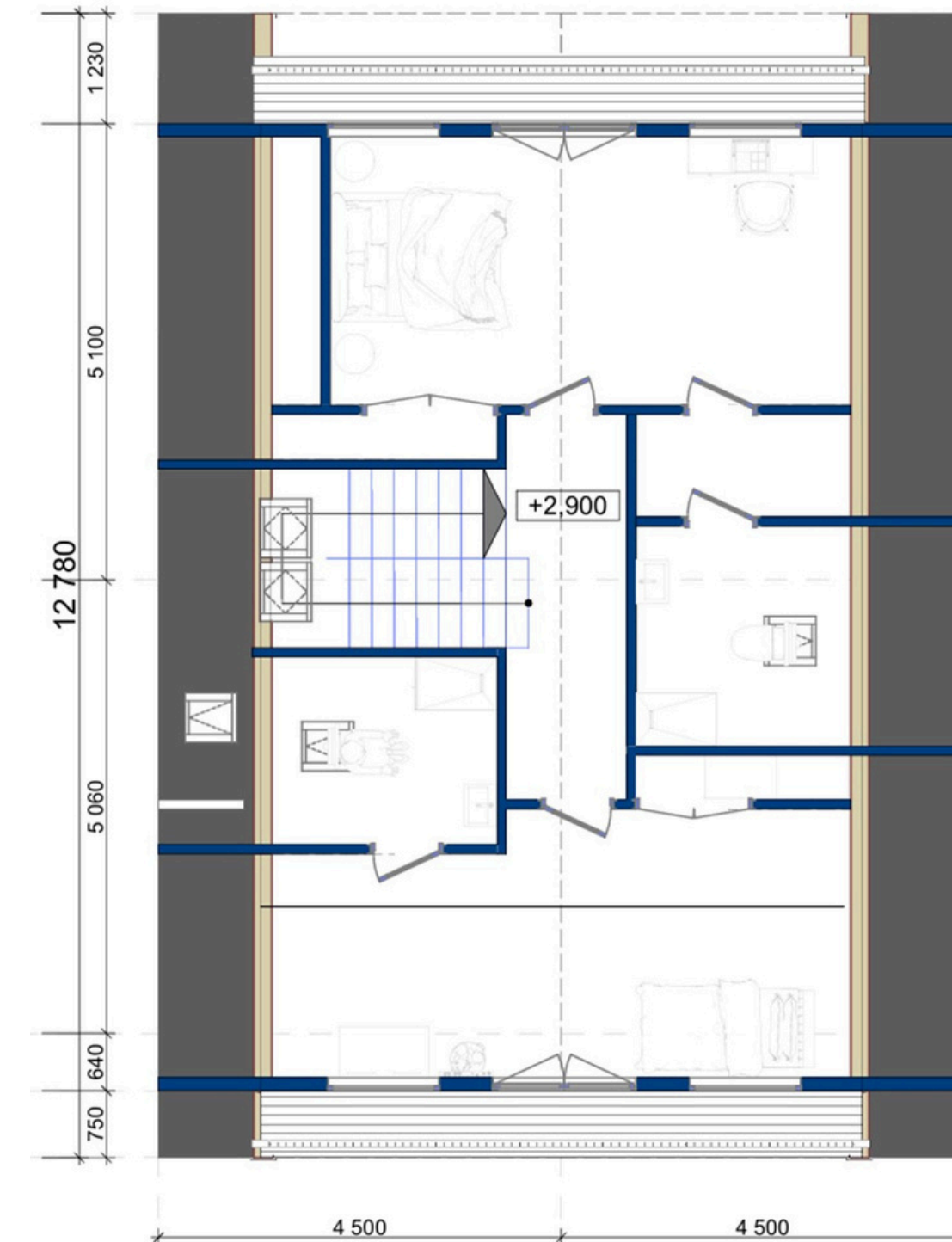
**Kit Auto-Construction
78 900 €
Kit Maison + Montage
108 800 €
+ Garantie Décennale**

- Surface Totale intérieure Utile 128 m²
- Terrasse 35 m²

- Dimensions construction 12,78 m x 9 m
- Emprise au sol construction 115 m²

4 chambres + 2 SDB

Étage

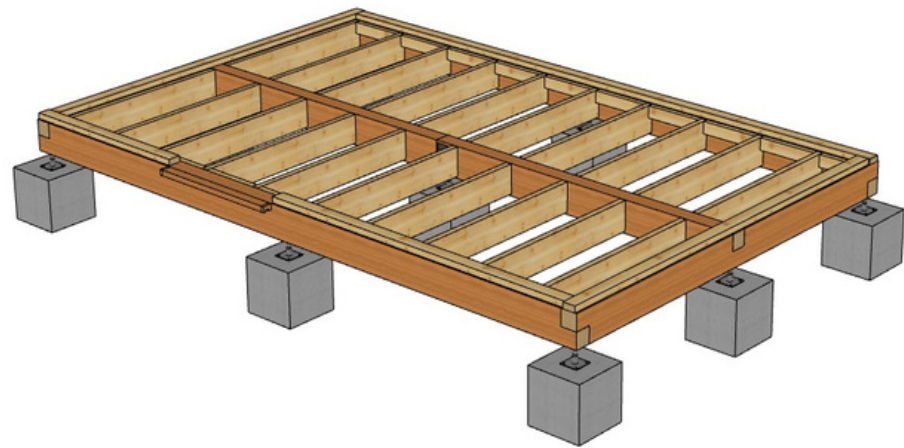




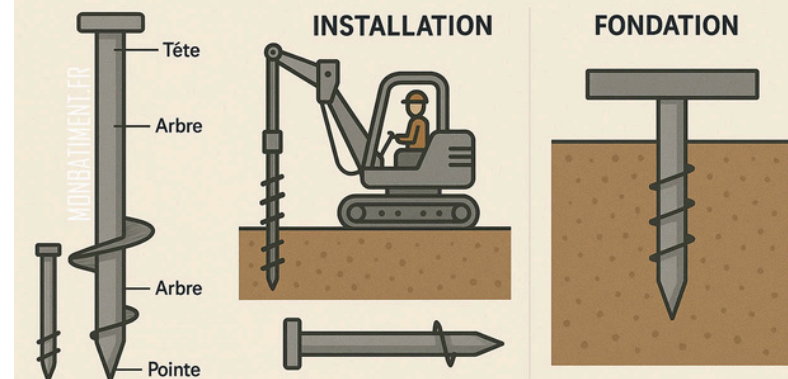
Maison-Kit-Bois.com

Composition du Kit Standard

Hors Fondations & Livraison & Pieux vissés / Plots betons / Dalle béton



SYSTÈMES DE PIEUX VISSÉS POUR FONDATIONS



Un plan de fondation est fourni
Pour chaque modèle
Plots béton / Pieux vissés :
sur pilotis jusqu'à 100 m2 possible
Au delà de 100 m2 :
Préconisation Dalle béton isolée conseillé
Pour tous nos mdoèles
les fondations ne sont comprises
Seule la plate-forme en ossature bois
comprise jusqu'à 100 m2

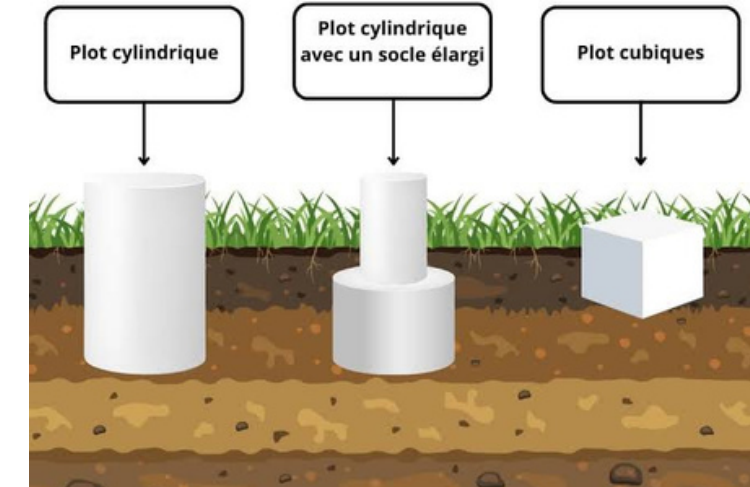


Plate-forme + Double Plancher + Ossature Bois Murs

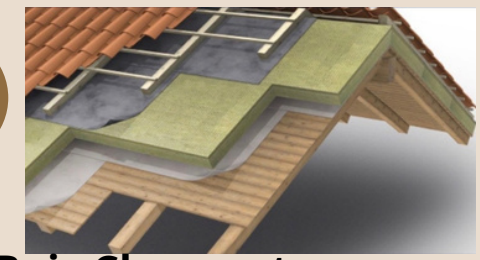
- Section de bois Murs 145 / 45 mm
- Section de bois Plate-forme en 145 / 90 mm Classe 2
- Bois raboté /séchés en chambre section de bois traitement ignifuge, fongicide et insecticide.



Inclus dans le KIT

- Double plancher OSB 10 / 22 mm
- Grille anti-rongeur
- Bitume sous plancher OSB 10 mm
- Membrane Murs (Strotex 1300 EN 13859)
- Pare-vapeur Plancher + Murs (Strotex AL 90 EN 13984) installé sur le plancher OSB 10 mm + Parois
- Revêtement de Terrasse : Lames de terrasse en bois naturel Épicéa 105 X 35 mm
- Ensemble de matériel de fixation
- (connecteurs, quicailleterie, sabots, équerrres, visserie...

Toiture



Ossature Bois Charpente

- Bois de section 145 x 45 mm ou 195 x 45 selon modèle
- Classe 2 : Bois raboté et séché en chambre, traitement ignifuge, fongicide et insecticide.
- Liteaux spécifiques toiture + Liteaux spécifiques + Bardage Bac Acier 0,45mm
- Ensemble de profilés de finition spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité des différents jonctions de la toiture.
- Pare-vapeur Strotex AL90 EN 13984 + Membrane Strotex 1300 EN 13859
- Ensemble matériel de fixation (connecteurs, visseries , bandes spéciales, etc...)
- Cette composition assure **une structure de toiture robuste et résistante au feu**
- Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie

Isolation



- Sol / Murs / Toiture : Laine de roche IZOVAT d'une densité à 30 kg/m3)
 - Plancher / Sol : de 200 mm à 300 mm
 - Toiture : De 150 mm à 300 mm
 - Murs : 150 mm à 300 mm selon modèle
- Pour 150 mm :
- Coefficient Thermique : R = 4,55 m² K/W (pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée)

+

Menuiseries



- Fenêtres et Porte de service intégrée avec serrure : Triple vitrage :
 - Haut rendement énergétique Anti UV + Gaz argon
 - Ferrures Siegenia Maco
 - Porte d'entrée (selon modèle) en PVC 70
 - Menuiseries : Chaque modèle avec menuiseries comprise de base, façade avant et arrière et selon le modèle dans chaque pièce (plan de base proposé)
- Le kit comprend** du ruban adhésif et de la mousse pour une installation étanche des structures de fenêtres et de portes.



Une Maison en ossature Bois en Kit " Prêt à être assemblé "

Infos & À Savoir

Sécurité, Normes et Préparation

"**Le saviez-vous ?** Chaque modèle de maison est conçu pour être monté en

Auto-Construction : Structure bois préfabriquée / Pièces numerotés.

Option : Avec Montage avec garantie décennale . Nous ne vous livrons pas seulement du bois, mais un projet complet et sécurisé."

Inclus dans chaque Livraison

Notice d'assemblage détaillée : Guide pas-à-pas illustré pour une construction fluide (Auto-construction ou Pro).

Dossier Technique Complet : Schémas de structure, plans de coupes et détails techniques pour la maîtrise du chantier.

Expertise Française : Validation par notre Bureau d'Études Bois Français partenaire (Normes DTU / Étude structurelle).

À anticiper (Hors Kit & Réseaux)

Étude de sol & Fondations : À la charge du client / Plan de fondation fourni pour chaque modèle

Plots béton ou Pieux vissés jusqu'à 100 m² / Au delà de 100 m² (Dalle béton préconisé)

Fourniture en option e Pieux vissés (Hors engin de pose).

Viabilisation : Raccordements eaux, électricité et assainissement à finaliser avant livraison.

Livraison : Tarif calculé au km (1,50€/km). Accès semi-remorque obligatoire / Prévoir un engin de levage pour décharger.

Logistique Montage : frais déplacement équipe 1200€ TTC / Hébergement de l'équipe mobile à prévoir par le client (confort standard).

Conformité & Garanties

Garantie Décennale : Structure, couverture et étanchéité (si montage équipe mobile du Fabricant ou Professionnels partenaires locaux (Campagne de recrutement national)).

Garantie Fabricant : 10 ans structure, 20 ans bardage, 3 ans menuiseries (en auto-construction).

Norme RE 2020 : Maisons compatibles. Étude thermique et adaptation isolation sur mesure via nos partenaires.

Composants : Certification CE / Eurocodes / DTU 31.2 & 51.3.

Options de finition sur demande (Devis personnalisé) :

Des options de personnalisation à la carte : Isolation renforcée + 50 mm + 100 mm + 150 mm (Laine de roche) /

Couleur Menuiseries / Vitrage teinté / Menuiseries supplémentaires

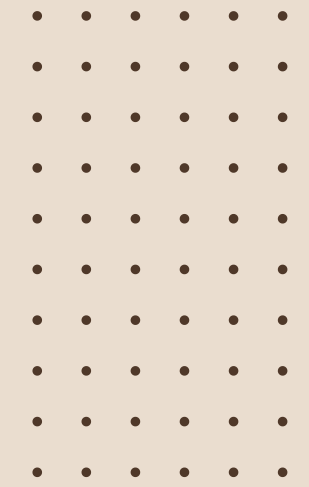
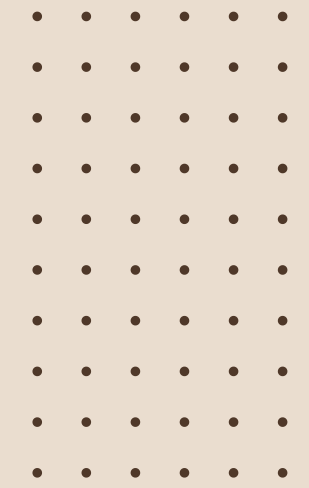
Terrasse supplémentaire / Pergola / Habillage lambris Murs + Plafond / Cloisons Bois + Isolant 100 mm



Installation / A-Frame / Lodge Bois

MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
FRANCE





Installation Double Grange

MAISON-KIT-BOIS.COM
REPRÉSENTANT
FRANCE





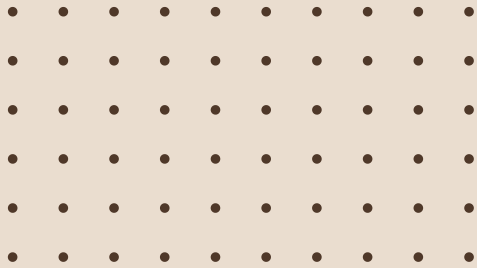
MAISON-KIT-BOIS.COM
 REPRÉSENTANT
 OFFICIEL FRANCE

Double Grange Projet Fini

 Maison-Kit-Bois.com

REPRÉSENTANT FRANCE

 06-31-21-19-87 Johan





Installation / Grange Bois / Étape de montage

MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
OFFICIEL FRANCE



Prosot House / Maison-Kit-Bois.com

Grange Bois / Cloisons + Lambris & Kit monté sans Lambris



MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
OFFICEIL FRANCE



Prost House / Maison-Kit-Bois.com





Studio de Jardin / Flat House / Monté + Ossature Bois

MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT OFFICIEL FRANCE



 Maison-Kit-Bois.com

REPRÉSENTANT FRANCE

 06-31-21-19-87 Johan

Prosot House / Maison-Kit-Bois.com