

## Grange 42 m<sup>2</sup>

FICHE PRODUIT 2025/2026



**Construction soumis à PC ou DP  
Selon PLU / règles commune**

### Maison en Ossature bois

#### Kit Auto-Construction Kit Standard

**24 900 €**

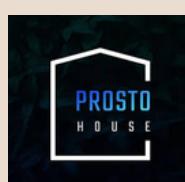
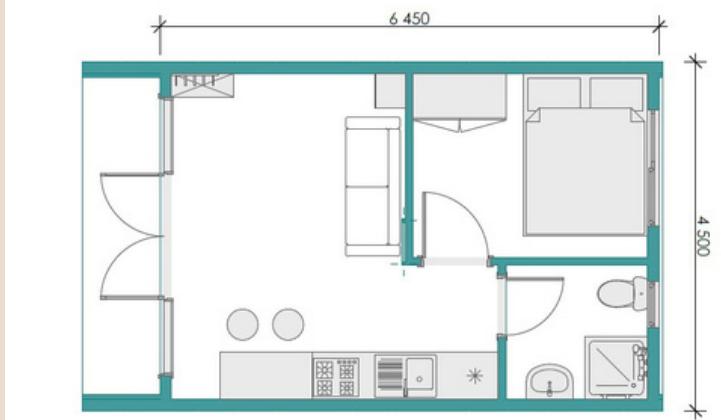
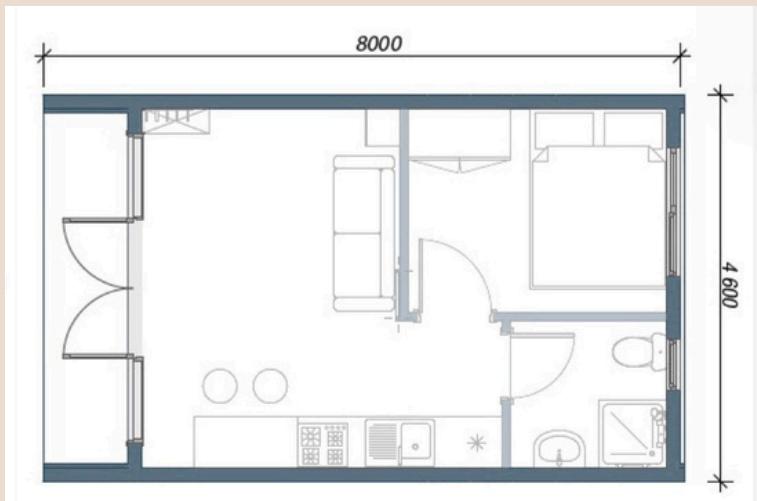
Possibilité  
d'agrandissement  
Longueur + 1,30 m  
Maxi 2 x

- Emprise au sol construction : **36 m<sup>2</sup>**
- Dimensions de la construction : **4,50 x 8,0 m**
- Surface utile **42 m<sup>2</sup>** : **30 m<sup>2</sup>** RDC + **12 m<sup>2</sup>** Mezzanine
- Terrasse : (Dépendance) : **7 m<sup>2</sup>**

**Hors Livraison  
Hors Fondations  
Hors réseaux**

Couverture type  
Bac acier gris anthracite Pente  
35 %

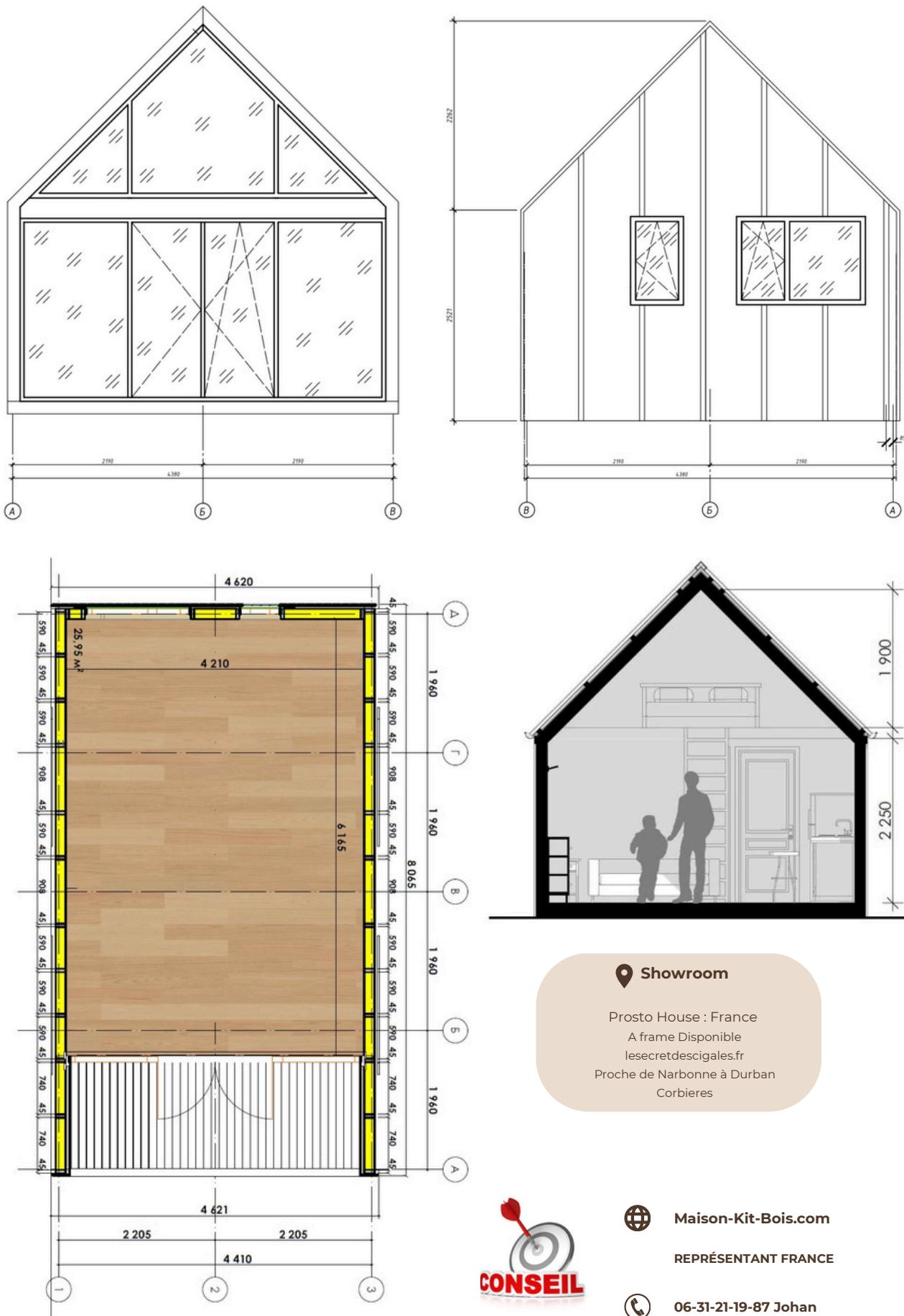
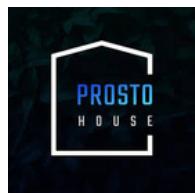
Showroom : A-Frame avec jacuzzi privat  
Disponible sur [lesecretdescigales.fr](http://lesecretdescigales.fr)  
Prosto House France / Maison-Kit-Bois.com  
Disponible dans le Sud de la France  
Hébergement insolite avec SPA privé  
Proche de Narbonne





## Grange - 42 m<sup>2</sup>

Plan / Coupes  
Façades / Menuiseries



 **Showroom**

Prosto House : France  
A frame Disponible  
lesecretdescigales.fr  
Proche de Narbonne à Durban  
Corbieres



Maison-Kit-Bois.com

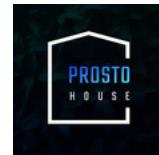
REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan



## Grange 42 m2

Composition Kit Maison  
Hors d'eau / Hors d'air



Murs / Toiture

### Plateforme



- Structure contour plateforme en panne/poutre de section 145 x 90 mm (épaisseur 90 mm)
- Structure montant bois de section 145 x 45 mm (épaisseur 45 mm) forme des chambres de structure pour intégrer l'isolation au sol. Planches rabotées et séchées au four.
- Plaque OSB - 10 mm et 22 mm
- Film pare vapeur Strotex AL90
- Maille Anti rongeurs
- Mastic bitume-caoutchouc
- Revêtement de terrasse : Lames en bois de pin 105 x 35 mm
- Quincaillerie : un ensemble de matériaux de fixation, (connecteurs métalliques...)
- **Tout le bois de la charpente est traité** avec une solution de protection contre les incendies (ignifuge)

### Menusieries



- Profilés PVC à cinq chambres d'isolation 70 mm (blanc)
- Triple vitrage à haut rendement énergétique avec traitement anti-UV + Gaz argon
- Quincaillerie Sigenia Maco (mécanismes, poignées, système de verrouillage...) réputé pour sa fiabilité
- Le kit est livré avec de la bande et mousse isolante

- Murs à ossature bois : montants bois rabotés et séchés au four de section 145 x 45 mm (épaisseur 45 mm)

- Membrane Superdiffusion Strotex 1300 (hydro-barrière) pour toit en pente et isolé installé directement sur l'isolation, sans espace de ventilation. Elle peut être utilisé comme pare-vent dans les constructions à ossature.

- Film pare-vapeur Strotex AL 90, le film est composé d'un couche supérieure (avec aluminium) qui reflète le rayonnement thermique et inférieure en film polyéthylène, il est utilisé comme **couche isolante** qui régule le niveau de vapeur dans les toits, les murs, les sols ou les plafonds.

- **Contre Lattage** spécifique pour facilité la **pose de bardage** sur les murs.

- Liteaux spécifiques pour la **toiture**

- Bardage métal Panneau anthracite 0,45mm (Corée du Sud)

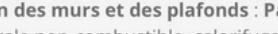
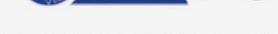
- Ensemble de profilés de finition spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité des différents jonctions de la toiture.

- Revêtement de façade en lame de bois (pin) tendre de 130 x 20 mm

- Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie

Cette composition assure une structure de mur robuste et résistante au feu.

### Isolation



- L'isolation des murs et des plafonds : Panneaux laine minérale non-combustible, calorifuge, hydrophobe, insonorisante, Izovat laine minérale de basalte avec une densité d'au moins 30 kg/m<sup>3</sup>.

- Plancher : 200 mm

- Toiture et Murs: 150 mm

Possibilité d'augmentation d'isolation de 50 mm ou 100 mm en option

Pour une épaisseur de 150 mm

Coefficient Thermique :

R = 4,55 m<sup>2</sup> K/W

En fonction de la conductivité thermique et pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée

Sachant que l'option isolation renforcée permet d'augmenter de 50mm ou 100mm en plus de celle comprise dans le kit standard.



## Grange 42 m<sup>2</sup>

Prix Kit Auto-construction

Prix Livré / Monté

Prix / Option



### Le kit comprend

- Ossature Bois complète** (Plateforme 145 X 90 + Mur et Toiture 145 x 45) avec plancher OSB (10 & 22 mm) Pare vapeur + barrière isolante supplémentaire avant vos finitions de murs
- Isolation du sol 200 mm** pour un confort thermique optimal
- Murs et plafonds préfabriqués** pour un montage rapide (isolation 150 mm)
- Bardage extérieur anthracite & bois** : esthétique moderne et durable
- Terrasse bois incluse**, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur
- Menuiseries PVC Triple vitrage** : luminosité et isolation renforcées
- Notice de montage détaillée** pour une installation sans stress

Avec ces éléments, **votre Lodge Bois est prêt à être assemblé sans mauvaise surprise !**

### Option1

**24 900 € TTC**

**KIT Maison  
Auto-Construction**

### Option 2

**38 165 € TTC**

**Kit Maison  
+ Montage  
+ Habillage Bois  
Lambris Mur/Plafond  
+ Cloisons Bois  
+ Passage des gaines  
électriques  
+ Conduites eaux  
+ Garantie décennale**

### Prix / Option

#### Détail Options (Option 2) :

- **Montage et assemblage maison : 5225 €**
- **Habillement bois complet : 6 150€** Pose + Fourniture  
Compris : Murs / Plafond + Cloisons + Isolant 100 mm
- **Plomberie : 900€** Fourniture + Pose  
Compris : Conduites eaux froides / eaux chaudes + Nourrice
- **Électricité : 990€** Fourniture + Pose  
Compris : Gaines pré-filées

#### Options Supplémentaire : En sus du prix Option 2

- **Menuiseries** Blanche de base : Anthracites **790 €** / Autres couleurs
- **Vitrage teinté : 375 €**
- **Isolation renforcée 50 mm en + : 1 400 €**
- **Isolation renforcée 100 mm en + : 2 800 €**
- **Fenêtre de toit supplémentaire** (Pose comprise) : **760€**
- **Fenêtre Fixe 205 x 90 cm** (Pose comprise) : **500€**
- **Fenêtre partie fixe + pivotante 540 €**
- **Fenêtre pivotante 90 x 55 cm** (Pose comprise) : **225 €**
- **Porte entrée PVC : 660€**
- **Hébergement équipe de montage mobile**
- **Frais déplacement équipe mobile 1200€**
- **Frais Bureau étude bois Français 900€**
- **Livraison : 1,50€ / km de Bratislava / Adresse chantier**

**Hors Fondations**

**Hors réseaux**

**A préparer avant Livraison**

**Hors Livraison**

**+**

**Frais déplacement**

**Équipe de montage mobile**