



PROSTO HOUSE EUROPE

MAISONS OSSATURES
BOIS EN KIT

Catalogue 2025



**Maison A-Frame / Grange
Lodge Bois / Studio de Jardin /
Maison moderne Toit Plat / Etage**

SITE WEB :

DIRECTION

PROSTOHOUSEEUROPE.STORE

REPRÉSENTANT (FRANCE)

MAISON-KIT-BOIS.COM

Contactez-nous :

Slovakia: +421 940 189 665

PDG ramovy.dom@gmail.com

Italia: +39 3920371037

Rep prostohouseit@gmail.com

Greece: +30 698 1937250

Rep prostohousegreece@gmail.com

France: +33 631 211 987

Rep contact@logement-insolite.com



PROSTO-HOUSE
EUROPE
FABRICANT

MAISONS OSSATURES
BOIS EN KIT

MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
FRANCE 

Pourquoi choisir Maison-Kit-Bois.com
Pour construire votre maison en ossature bois ?
Prix direct Fabricant

✓ **Prix imbattables** : Grâce à notre **partenariat direct avec Prosto House Europe**.

Nous vous proposons des prix défiant toute concurrence, sans marges d'intermédiaires.

✓ **Économique** : Les maisons en ossature bois préfabriquées et standardisé sont une solution abordable

Pour un habitat durable et performant.

✓ **Facilité d'assemblage** : Conçues pour être montées rapidement, même sans compétences en construction.

✓ **Flexibilité** : **Auto-construction, installation clé en main**, nos offres s'adaptent à vos besoins et à votre budget.

Vous choisissez l'option qui correspond à vos attentes et à vos envies.

✓ **Modulable et Personnalisable** : Nos kits sont modulables et peuvent être personnalisés pour s'adapter à vos besoins (finitions intérieurs , matériaux, aménagements)... Modifiez l'agencement selon vos propres plan.

✓ **Écologique** : Nous privilégions des matériaux naturels respectueux de l'environnement et des conceptions favorisant une empreinte carbone réduite, en phase avec les préoccupations écologiques actuelles.

•  **Expertise de Prosto House** : Prosto House Europe, avec plus de 200 projets réalisés dans plusieurs pays et plus de 12 ans d'expérience dans la construction, est notre principal partenaire pour la fabrication et la conception de maisons ossature bois qui répondent à une demande croissante dans le domaine d'investissement de location en courte durée.

•  **Normes et garanties** : Nos maisons respectent les exigences DTU Français

Vous bénéficiez d'une garantie de 10 ans sur toute la structure ossature bois par le fabricant pour les projets en auto-construction, pour vous offrir tranquillité et sécurité.

Bientôt disponible une entreprise Française avec sa propre garantie décennale pour les projets livrés / montés avec finition intérieure.



PROSTO HOUSE EUROPE

MAISONS OSSATURES
BOIS EN KIT

Prosto House / Presentation Livraison / Conditions de paiement

•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Chaque maison peut être construite en deux versions :

- **Hébergement insolite /de tourisme / Studio de jardin :**

Adaptés à location courte durée

- Maison de **résidence permanente**

Remarque : Il n'y a aucune différence de construction, mais la version destinée à la résidence permanente est légèrement agrandie pour répondre aux exigences réglementaires. Le coût de ces maisons est environ 35 % plus élevé que les prix indiqués ci-dessous.

- Coût approximatif des fondations : 1 800 à 10 000 € (selon la taille du projet sélectionné, la topographie du site et le type de sol).

- Les types et coûts des options supplémentaires sont indiqués dans la liste de prix.



Délai de livraison : 5 à 6 semaines à compter du versement de l'acompte 30 % à la commande (validation de la commande / Lancement Production - Acompte puis 40% avant Expédition sur présentation (preuve que le kit est prêt à expédier) / Livraison 30% au déchargement.

Délai de montage : 2 à 8 semaines (selon le type de maison et l'ampleur des travaux supplémentaires).



Plan Côté

Pour chaque modèle de maison standard, nous fournissons, des visuels 3D, Plan 2D avec les côtes de base, un dossier technique de schéma technique d'ossature bois, une notice détaillée étape par étape pour l'auto-construction. Toutefois en fonction des règles d'urbanisme locale des compléments peuvent être nécessaires (plan de masse, plan de situation, intégration paysagère, notice descriptive projet...etc)



Aménagement

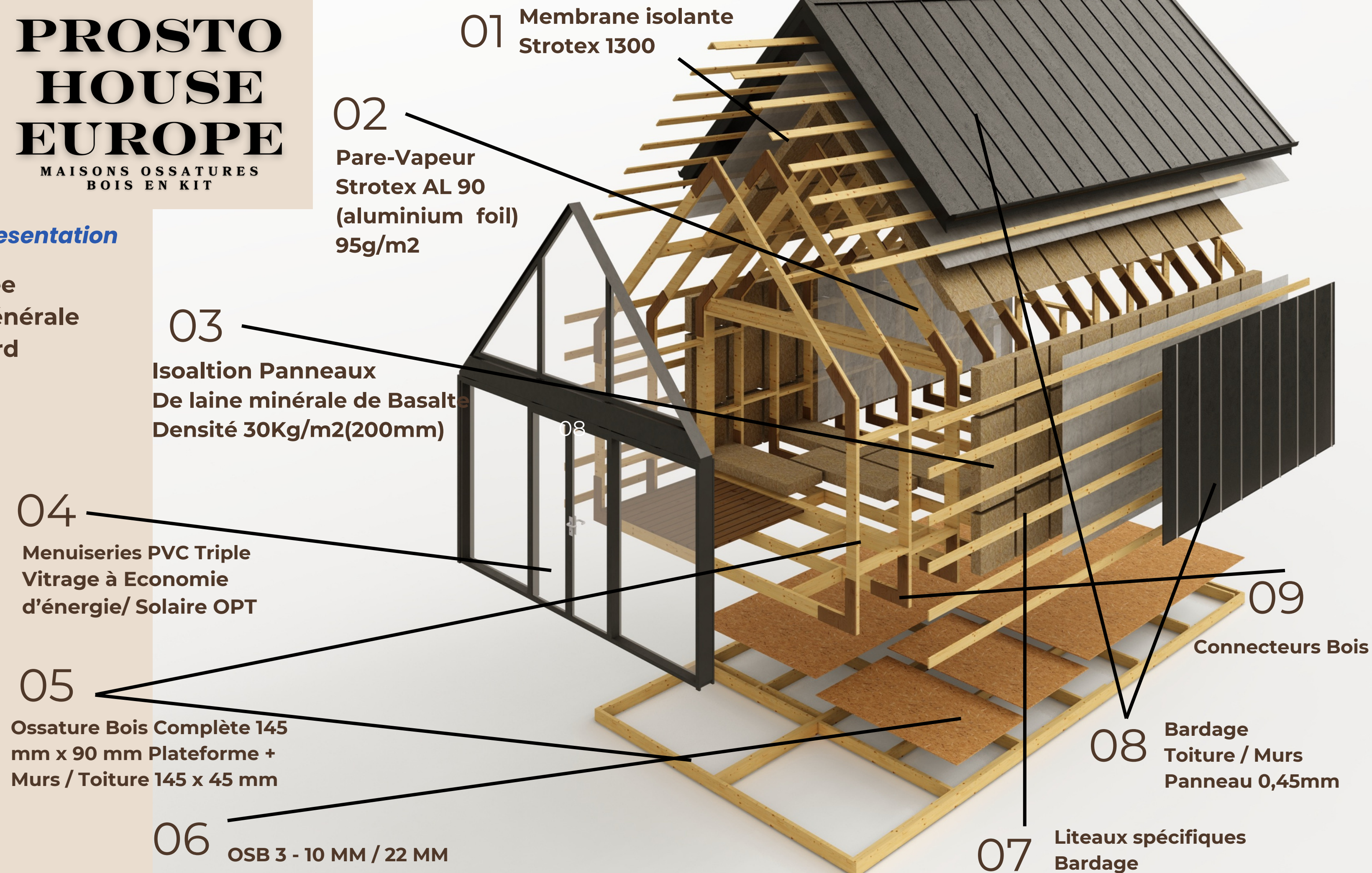
Tous nos modèles de maison vous sont proposés, avec un exemple d'aménagement, vous pouvez changer la configuration, modifier les cloisons, il est même possible pour certains modèles (Grange, A-Frame) de rallonger la longueur pour agrandir la surface. Des options comme les habillages bois extérieurs et/ou intérieurs ou cloisons bois, et peuvent être livrés avec votre maison en kit auto-construction et même sans montage

PROSTO HOUSE EUROPE

MAISONS OSSATURES
BOIS EN KIT

Prosto House / Presentation

Vue éclatée
Composition Générale
Kit standard





Prosot House / Maison-Kit-Bois.com

Un accompagnement complet

Nous sommes là pour vous guider dans votre projet, étape par étape pour le concrétiser !

01 **Conseil : Choix hébergement**

02 **Aide : Permis de construire**

03 **Partenaire : Architecte / Bureau étude**

04 **Permis accepté : Commande**

05 **Construction de votre maison**



Nos modèles

de 25m2 à 120 m2

Deux solutions une même liberté !

Auto-Construction ou Livré / Monté :

- Un kit complet livré hors d'eau hors d'air, des plans proposés d'aménagement de base, des photos 3D, une notice bien détaillée pour une installation à la portée de tous.
- Une entreprise Française avec décennale pour garantir votre maison Hors d'eau hors d'air (bientôt disponible)





Petit Lodge Bois 25 m2

Avec Structure Filet détente intégré

Kit Auto-Construction

Kit Standard

Hors d'eau Hors d'air

19 500 € Hors Livraison

- Emprise au sol construction : **46 m²**
- Dimensions de la construction : **4,50 m x 10,71 m**
- Surface utile **28 m²** brut :
- Terrasse : **10,35m² terrasse + 6,06 m² espace filet**



Flat Small

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom Prosto House : Brastislava

Bientôt disponible

Sud de la France

Proche de Narbonne





Petit Lodge Bois 31 m2

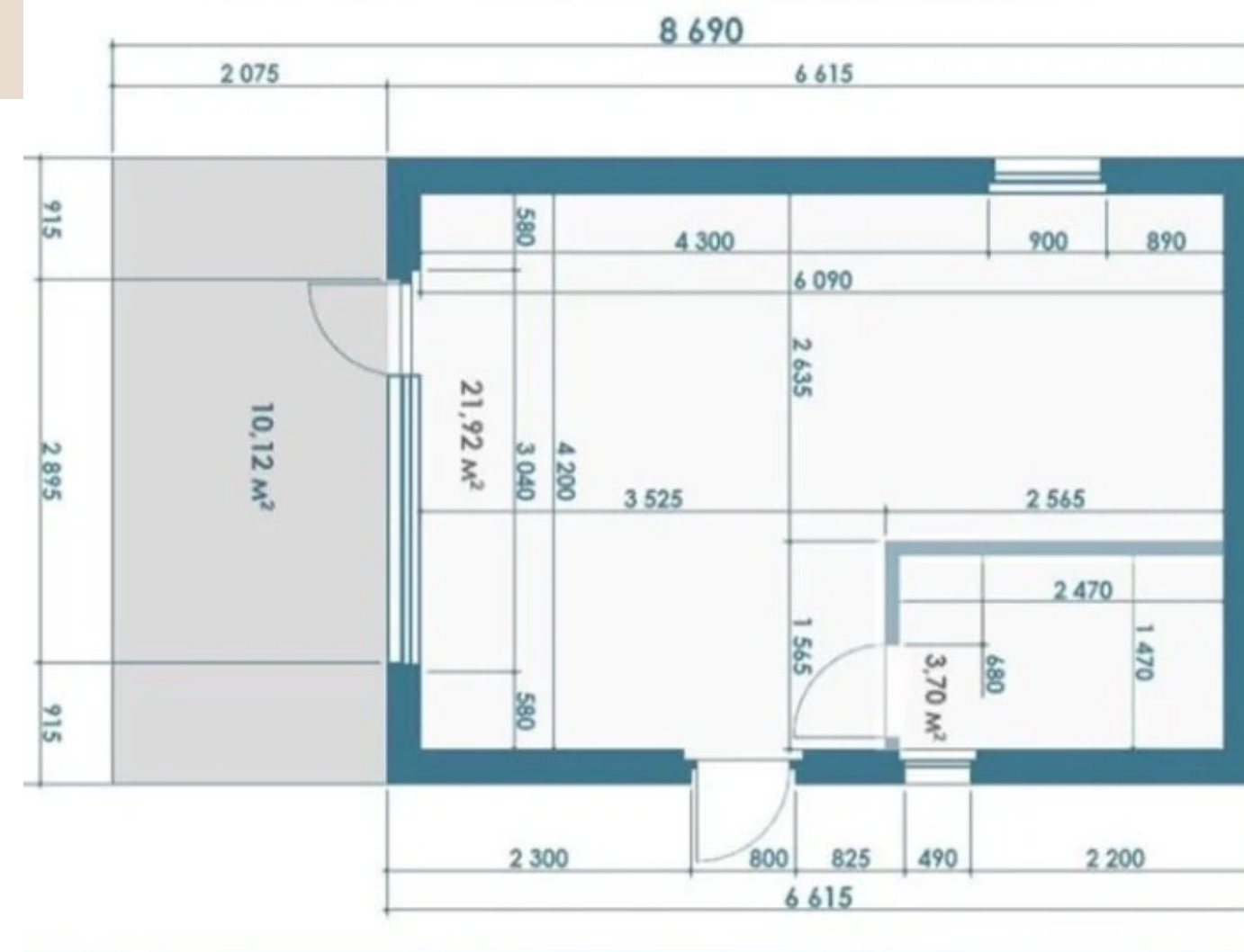
Kit Auto-Construction

Kit Standard

Hors d'eau Hors d'air

19 500 € Hors Livraison

- Emprise au sol construction : **57 m 2**
- Dimensions de la construction : **4,73 m 8,69 m**
- Surface utile **31 m2** :
- Terrasse : (Dépendance) : **10 m 2**



Flat Small

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom Prosto House : Brastislava

Bientôt disponible

Sud de la France

Proche de Narbonne





Grange moderne 36 m2



Kit Auto-Construction

Kit Standard

Hors d'eau Hors d'air

19 900 €

Hors Livraison

- Emprise au sol construction : **31 m 2**
- Dimensions de la construction : **4,50 m x 6,80 m**
- Surface utile **35 m2** : (23 m2 RDC + 12 m2 Mezzanine)
- Terrasse : (Dépendance) : **7 m 2**

Barn Light

REPRÉSENTANT FRANCE

 06-31-21-19-87 Johan

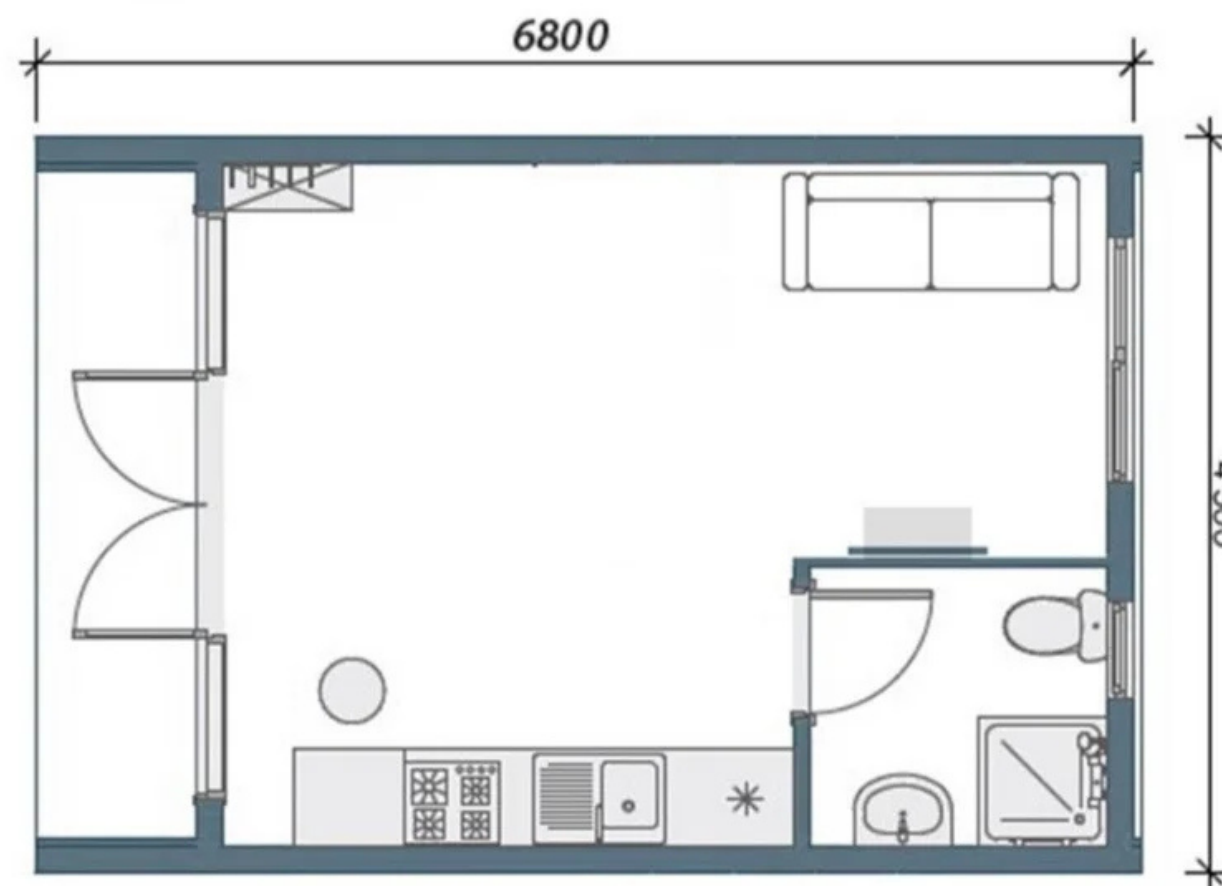
 Maison-Kit-Bois.com

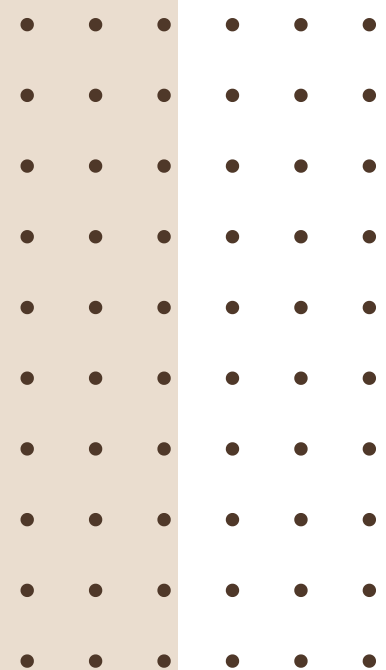
Showroom Prosto House : Brastislava

Bientôt disponible

Sud de la France

Proche de Narbonne





Barn house

REPRÉSENTANT FRANCE

☎ 06-31-21-19-87 Johan

🌐 Maison-Kit-Bois.com

📍 **Showroom** Prosto House : Brastislava
Bientôt disponible
Sud de la France
Proche de Narbonne

Grange moderne 42 m2



Kit Auto-Construction Kit Standard

Hors d'eau Hors d'air

20 900 €

Hors Livraison

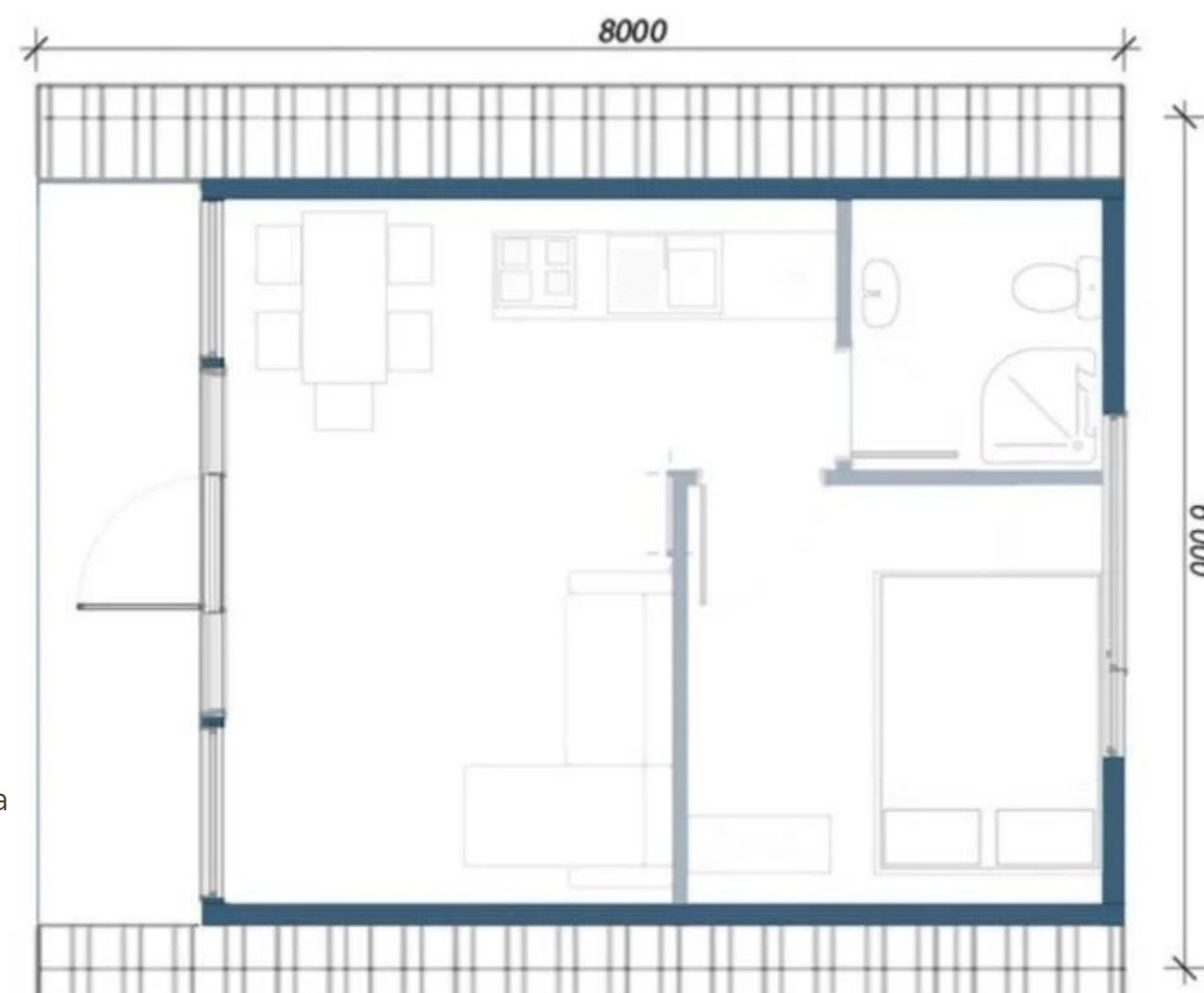
*Possibilité
d'agrandissement
de surface max X 2
+ 1,30 m de
longueur + 3300 €*

- Emprise au sol construction : **36 m 2**
- Dimensions de la construction : **4,50 m x 8 m**
- Surface utile **42 m2** : (30 m2 RDC + 12 m2 Mezzanine)
- Terrasse : (Dépendance) : **7 m 2**





Maison en A 48 m2



Kit Auto-Construction

Kit Standard

Hors d'eau Hors d'air

22 700 €

Hors Livraison

Possibilité
d'agrandissement
de surface max X 2
+ 1,30 m de
longueur + 3550 €

- Emprise au sol construction : **48 m 2**
- Dimensions de la construction : **6 m x 8 m**
- Surface utile **50 m2** : (38 m2 RDC + 12 m2 Mezzanine)
- Terrasse : (Dépendance) : **7 m 2**

A-Frame

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

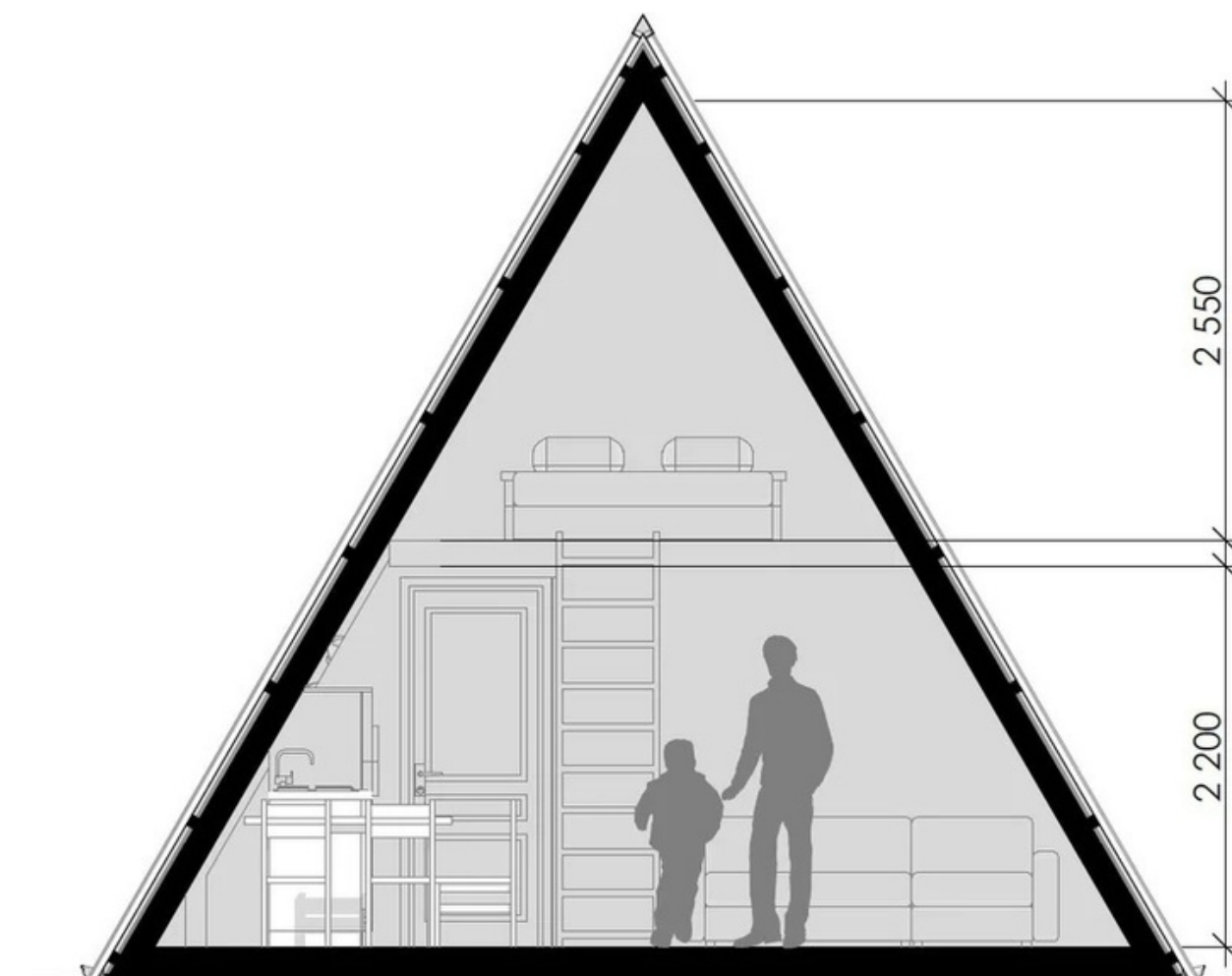
Maison-Kit-Bois.com

Showroom Prosto House : Brastislava

Bientôt disponible

Sud de la France

Proche de Narbonne





Studio de Jardin 52 m2

Flat House

Kit Auto-Construction
Kit Standard

Hors d'eau Hors d'air
27800€/ 31700 €

Hors Livraison

Hauteur Plafond

Opt 1 : 2,20 m Haut

Opt 2 : 2,70 m Haut

REPRÉSENTANT FRANCE

 **06-31-21-19-87 Johan**

 **Maison-Kit-Bois.com**

Showroom

Bientôt disponible

Sud de la France

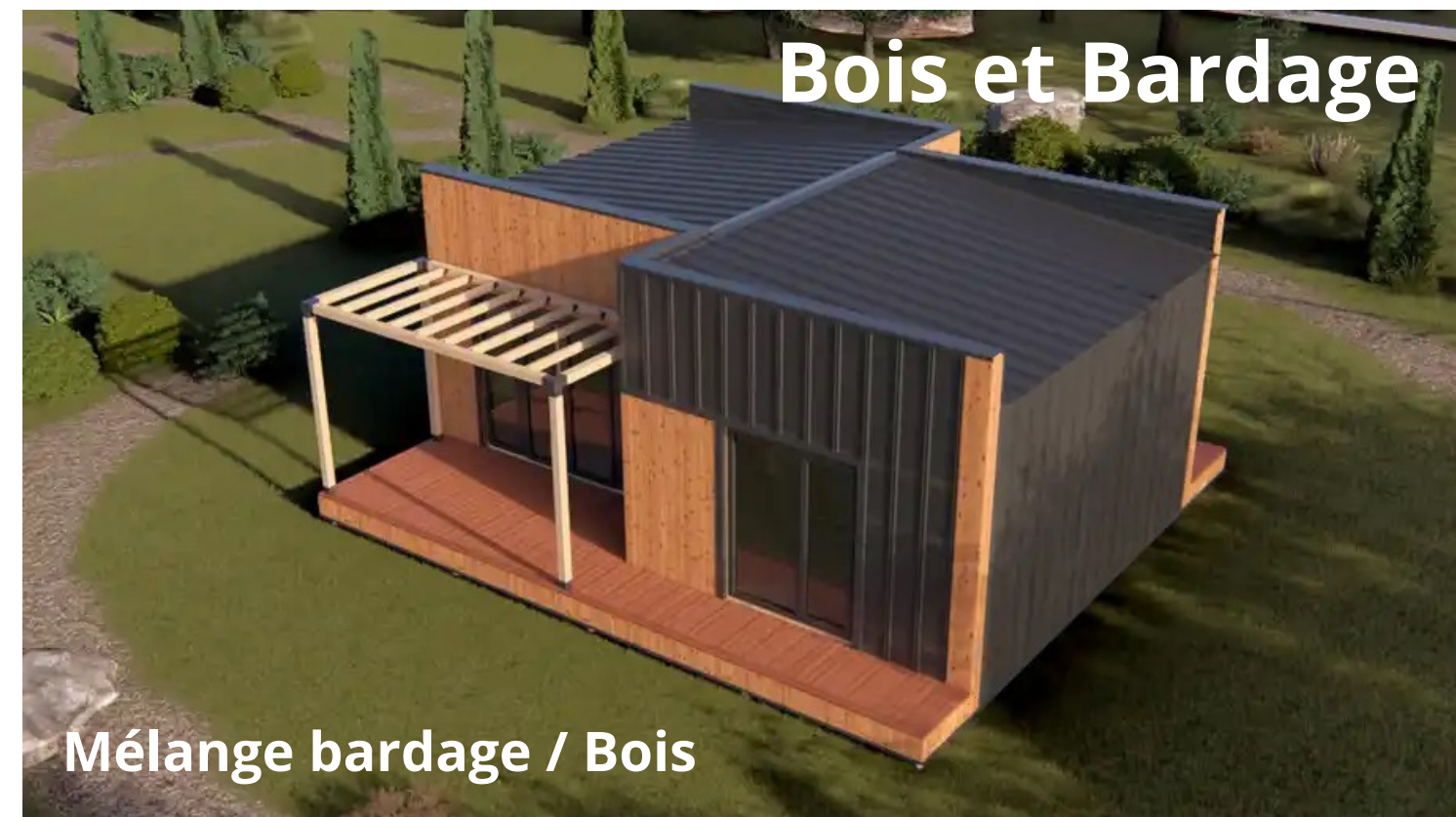
Proche de Narbonne

Couleur interchangeable

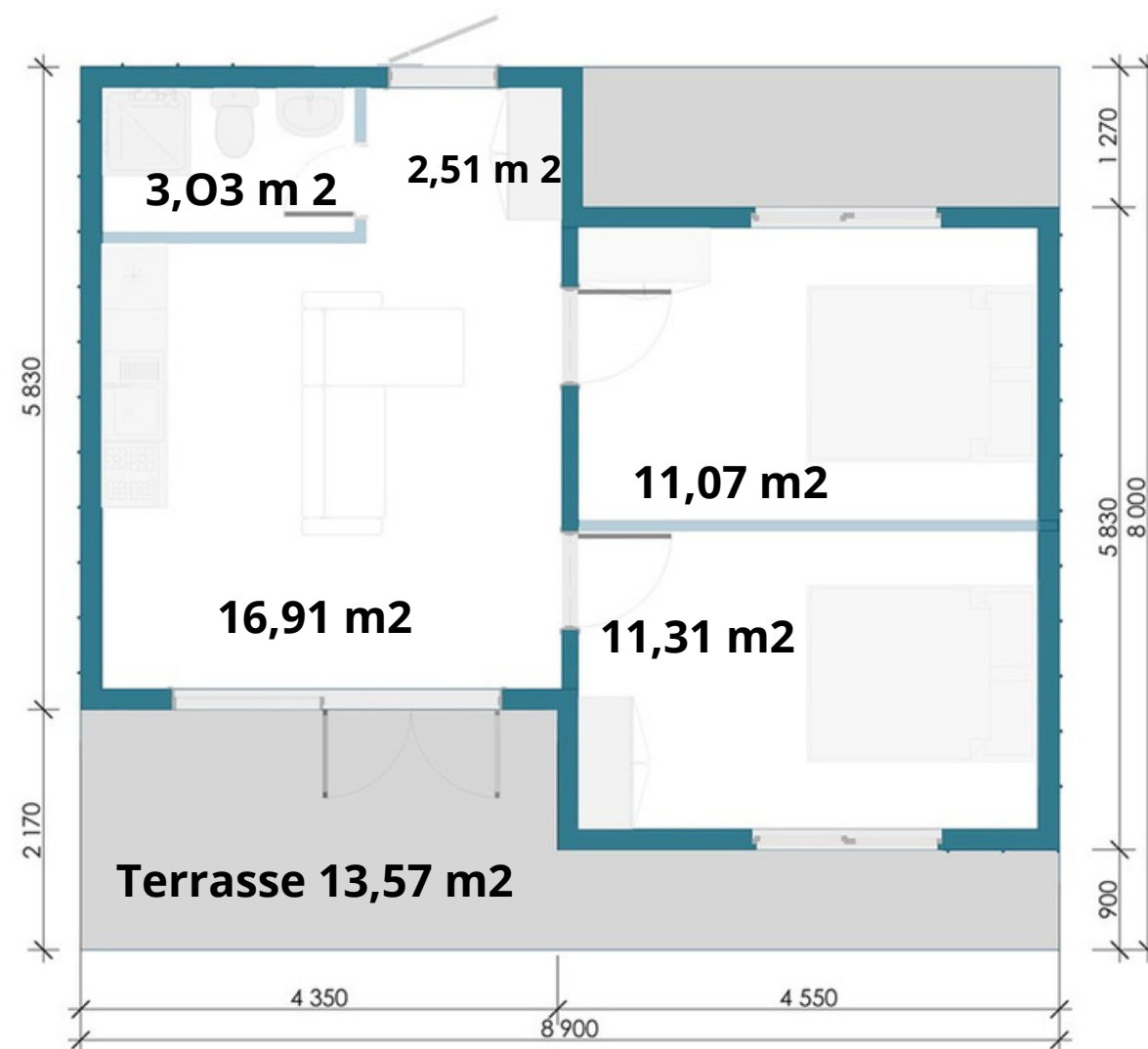


Finition extérieure

Bois et Bardage



Mélange bardage / Bois

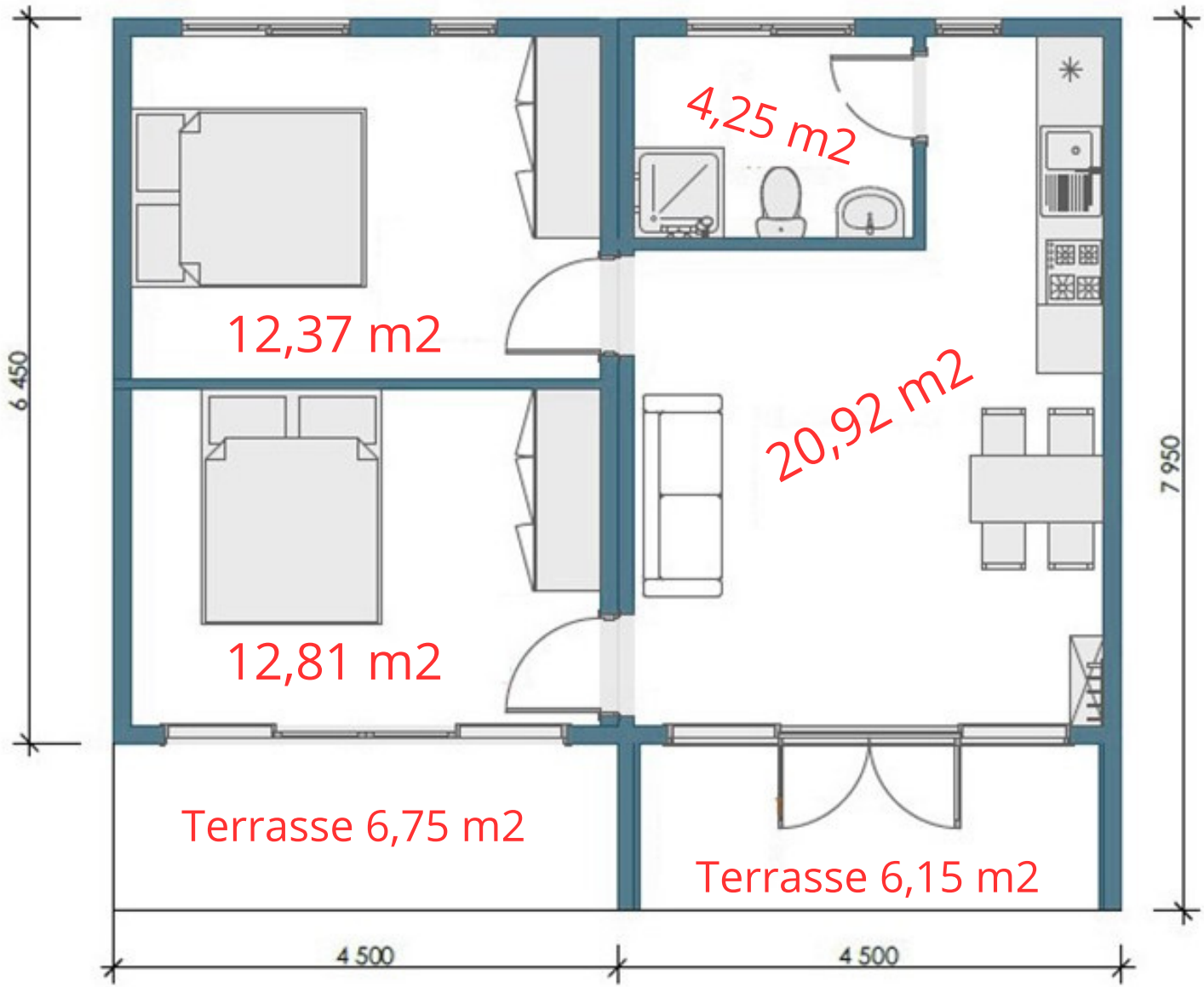


- Surface Totale intérieure Brut 52 m²)
- Dimensions de la construction : 8,90 m x 8 m
- Terrasse : (Dépendance) 20 m²
- Emprise au sol construction : 72 m²





Double Grange 70 m2



Double Barn

REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom Prosto House : Brastislava
Bientôt disponible
Sud de la France
Proche de Narbonne

Kit Auto-Construction

Kit Standard

Hors d'eau Hors d'air

36 900 €

Hors Livraison

Possibilité
d'agrandissement
de surface max X 2
+ 1,30 m de
longueur + 6600 €

- Emprise au sol construction : **71 m 2**
- Dimensions de la construction : **7,95 m x 9 m**
- Surface **70 m2** : (58 m2 RDC + 12 m2 Mezzanine)
- Terrasse : (Dépendance) : **13 m 2**





Maison moderne Toit Plat / Incliné 78 m 2

Flat House 1.5

Kit Auto-Construction
Kit Standard

Hors d'eau Hors d'air

44 900 €

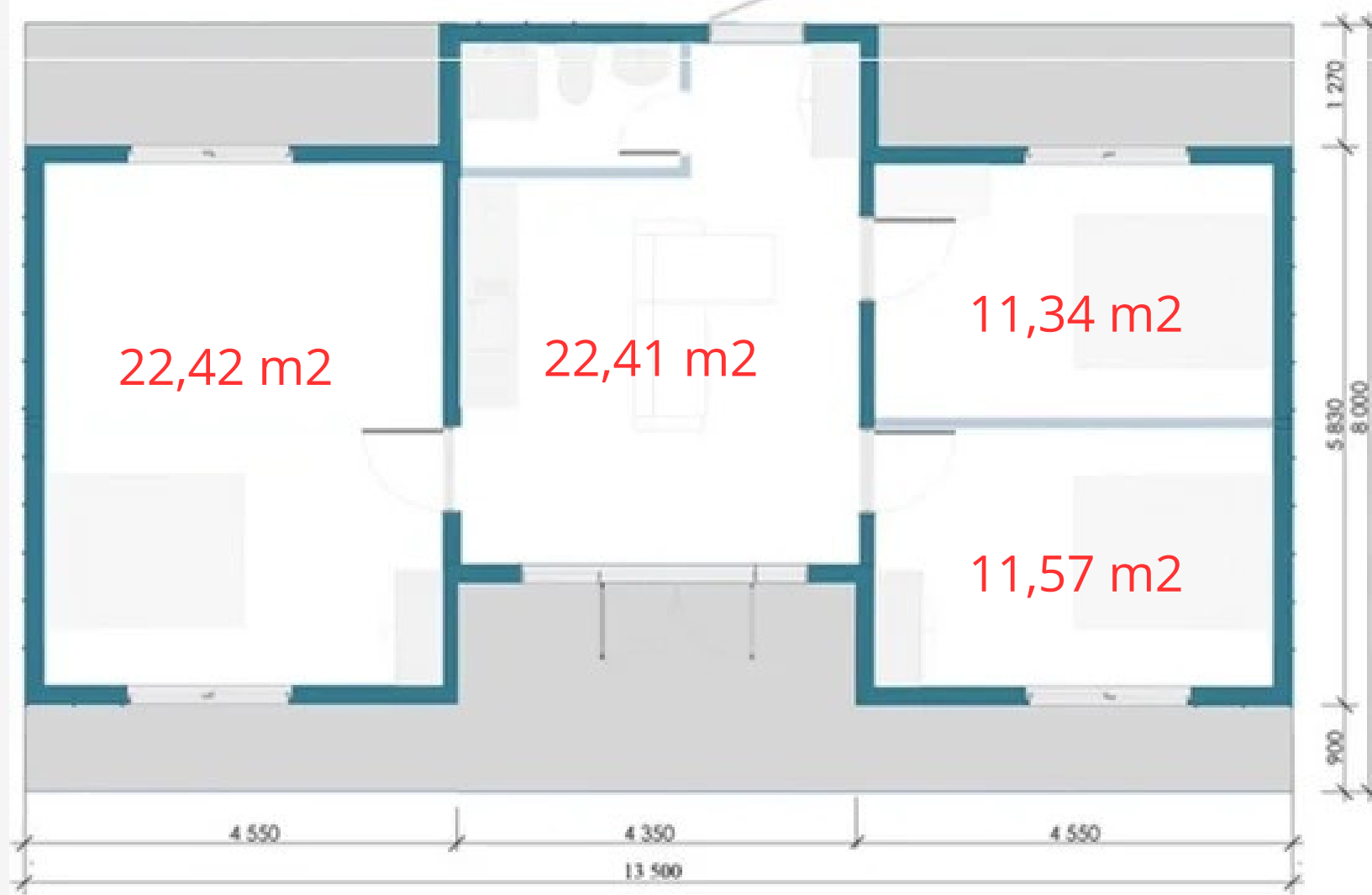
Hors Livraison

REPRÉSENTANT FRANCE

 **06-31-21-19-87 Johan**

 **Maison-Kit-Bois.com**

 **Showroom**
Bientôt disponible
Sud de la France
Proche de Narbonne



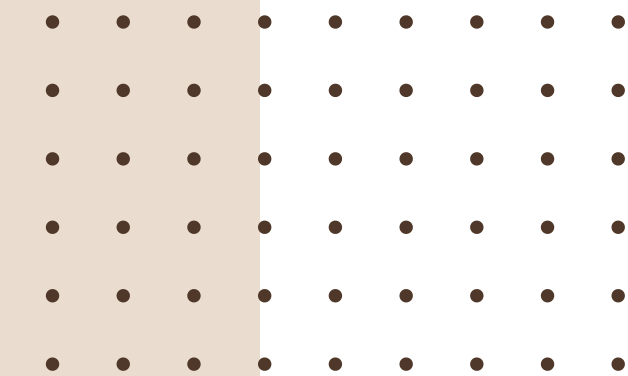
- Surface Totale intérieure Brut 78 m²)
- Dimensions de la construction : 13,50 m x 8 m
- Terrasse : (Dépendance) 30 m²
- Emprise au sol construction : 108 m²





Maison Nord
95 m2

Nord House



REPRÉSENTANT FRANCE

06-31-21-19-87 Johan

Maison-Kit-Bois.com

Showroom Prosto House : Brastislava
Bientôt disponible
Sud de la France
Proche de Narbonne



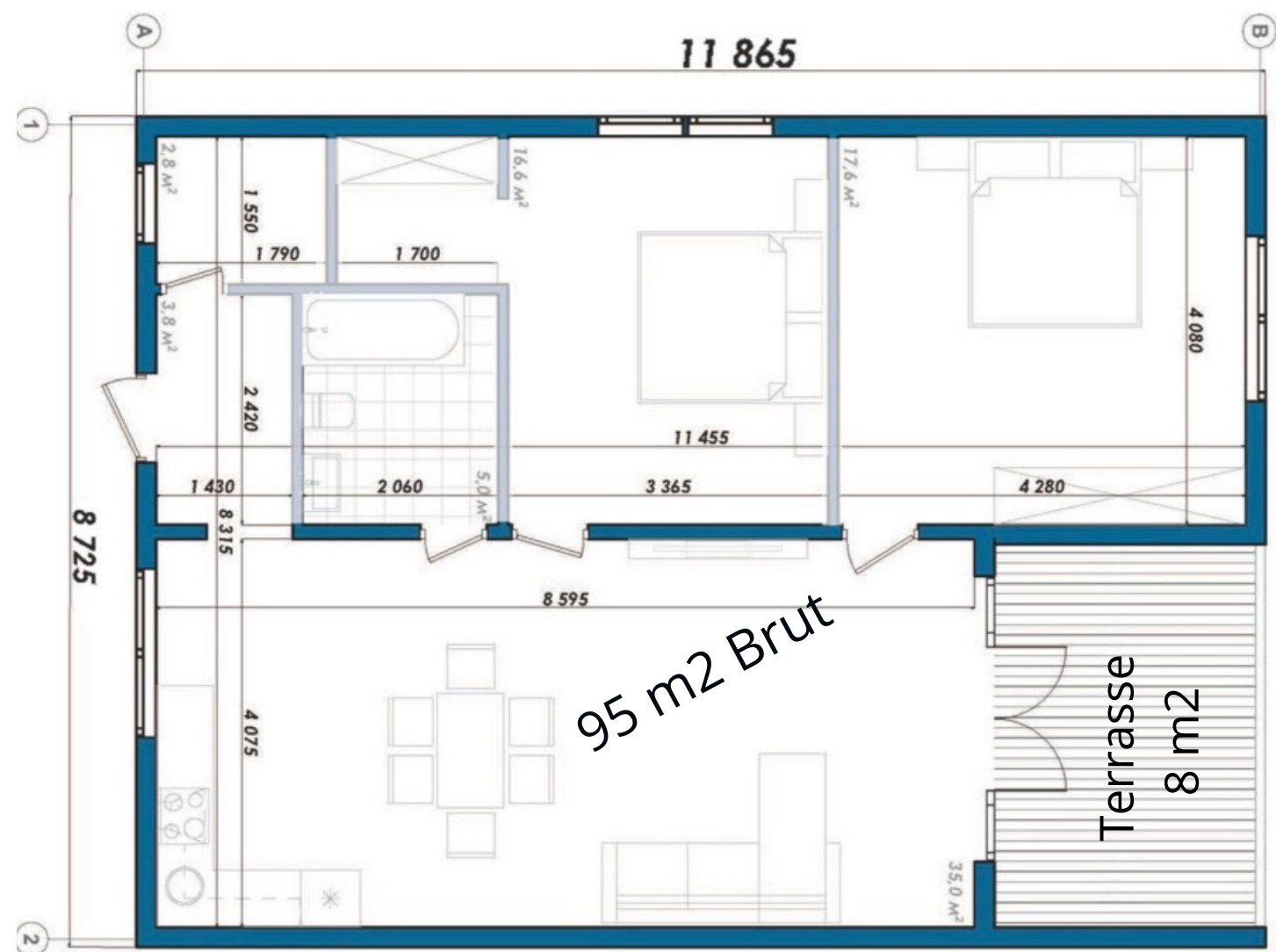
Kit Auto-Construction

Kit Standard

Hors d'eau Hors d'air

36 900 € Hors Livraison

- Emprise au sol construction : 103 m 2
- Dimensions de la construction : 8,72 m x 11,86 m
- Surface intérieure : 95 m2 Brut
- Terrasse : (Dépendance) : 8 m 2





Maison Double Toit Plat / Incliné 100 m 2

Double Flat

**Kit Auto-
Construction
Kit Standard**

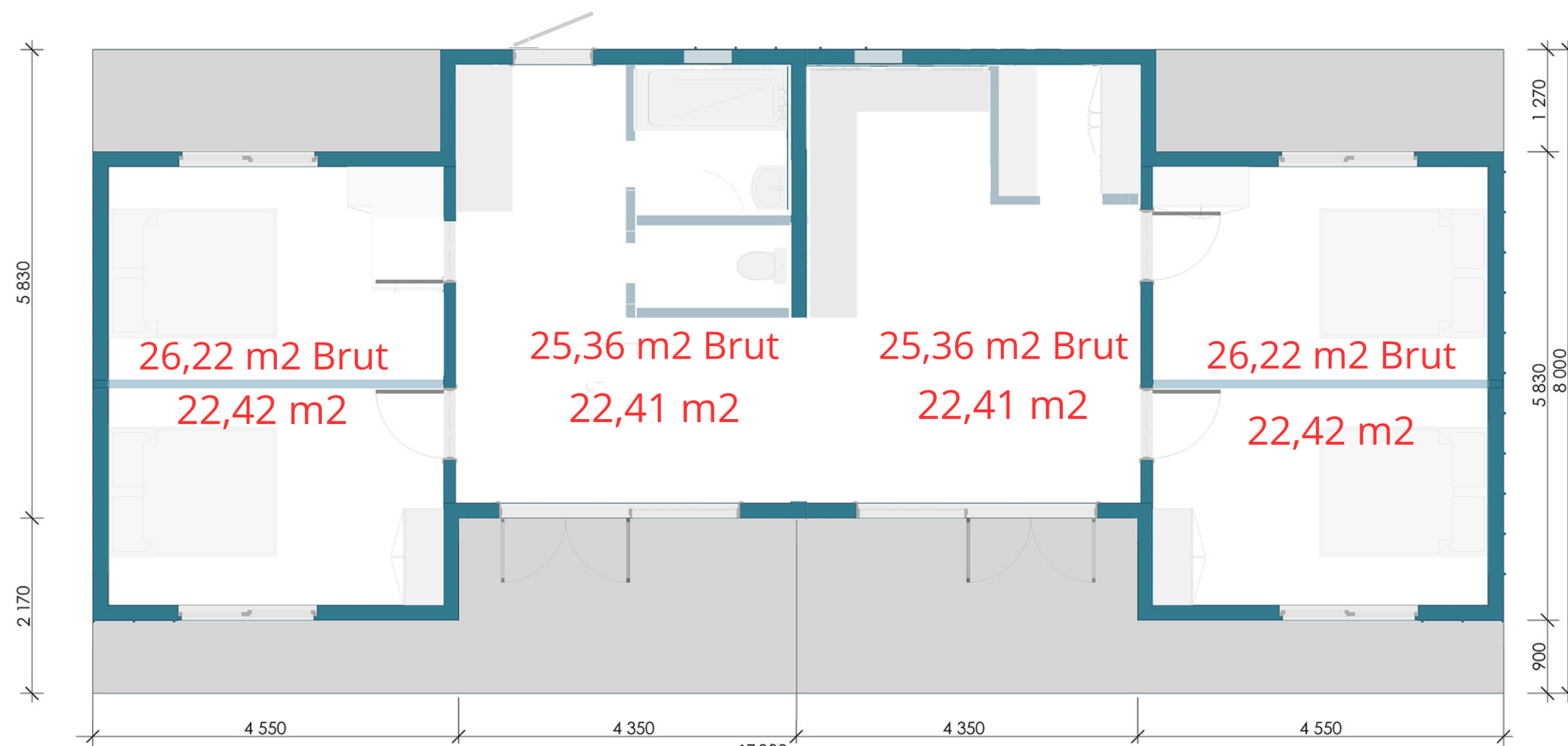
Hors d'eau Hors d'air
59 900 €
Hors Livraison

REPRÉSENTANT FRANCE

 **06-31-21-19-87 Johan**

 **Maison-Kit-Bois.com**

 **Showroom**
Bientôt disponible
Sud de la France
Proche de Narbonne



- **Surface Totale intérieure Brut 103 m²**
- **Emprise au sol construction 142 m²**
- **Terrasse : (Dépendance) 40 m²**
- **Dimensions de la construction 17,50 m x 8 m**



Maison Moderne Luxe étage 120 m 2

Kit Auto-
Construction
Kit Standard

Hors d'eau Hors d'air

59 000 €

Hors Livraison

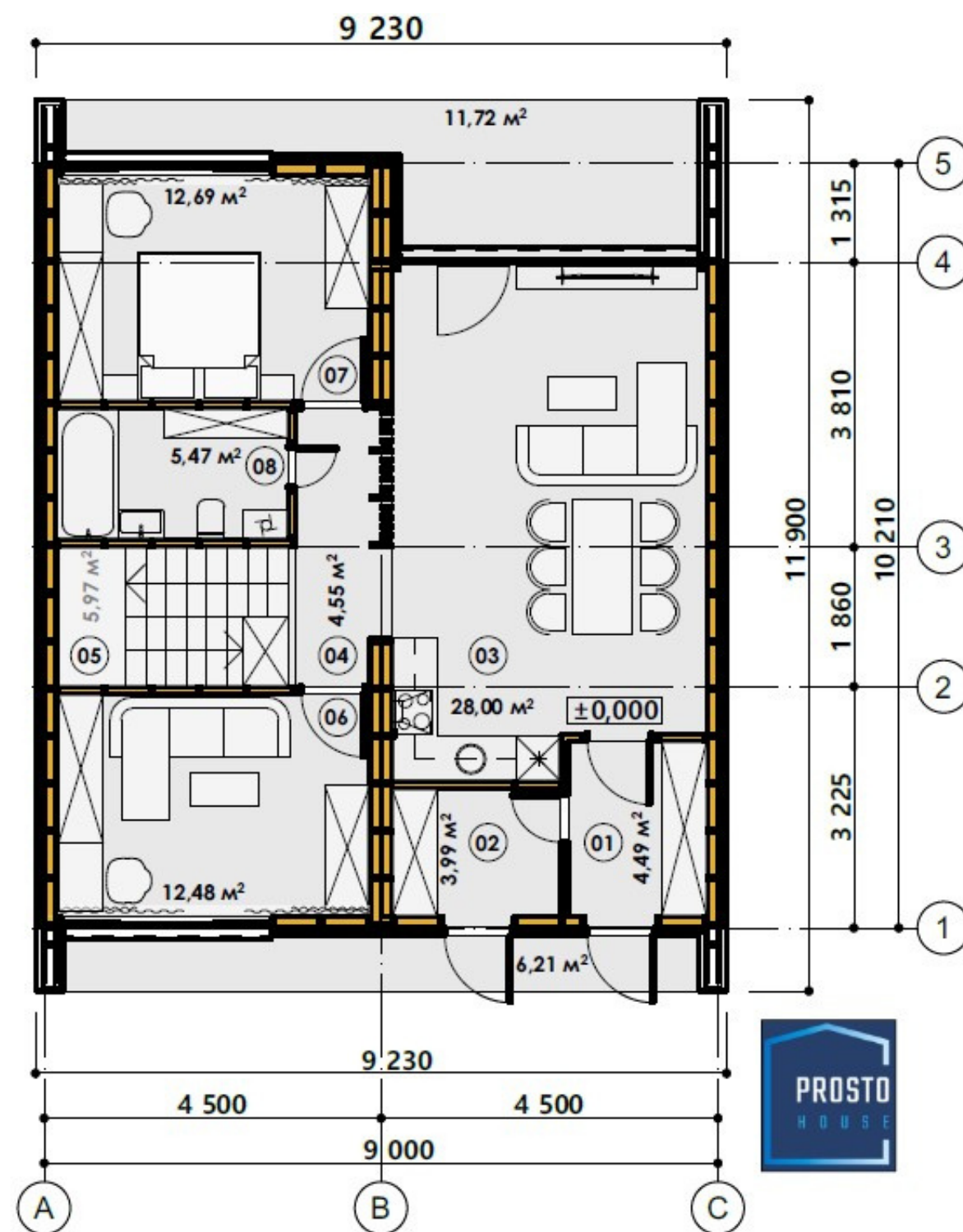
Finition extérieure / Mélange Bois et Barrage



Bois et Bardage / Couleur interchangeable

FJORD

Rez de chaussé



• Emprise au sol construction
111 m 2

• Dimensions construction
12 m X 9,23 m

• Surface Totale intérieure
120 m2

• Surface Terrasse 18 m2

3 chambres + 2 SDB



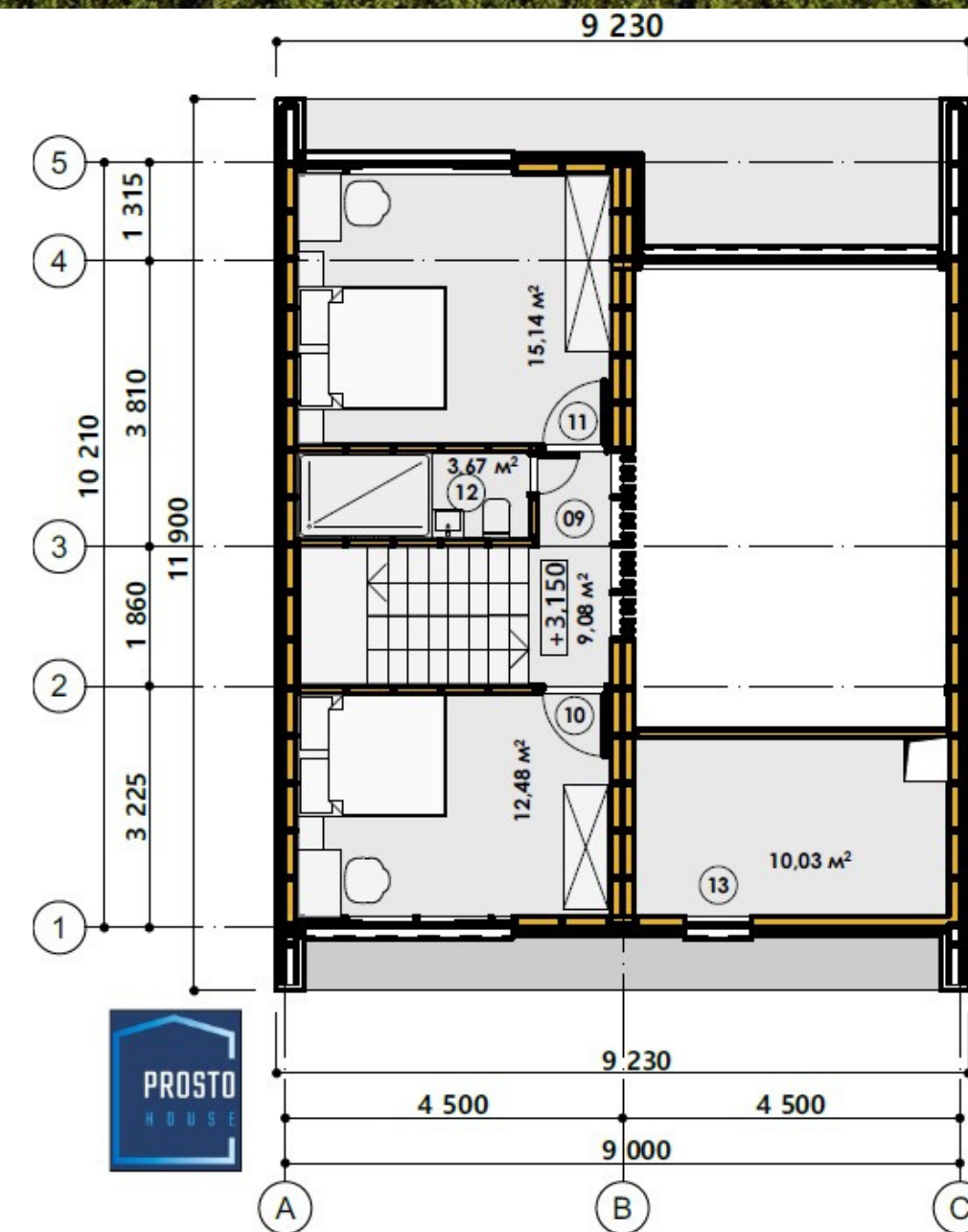
Maison-Kit-Bois.com

REPRÉSENTANT FRANCE

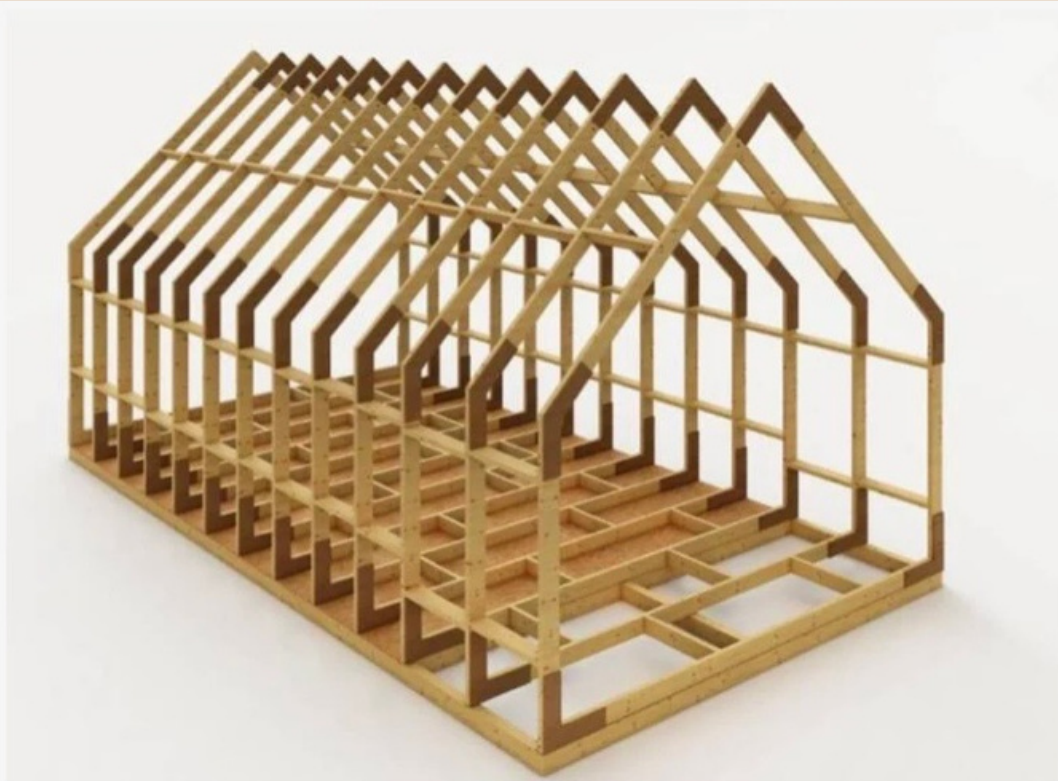


06-31-21-19-87 Johan

étage



Ossature Bois



- **Structure contour plateforme en panne/poutre de section 145 x 90 mm** (épaisseur 90 mm)
- **Structure montant bois de section 145 x 45 mm** (épaisseur 45 mm) forme des chambres de structure pour intégrer l'isolation au sol. Planches rabotées et séchées au four.
- **Plaque OSB - 10 mm et 22 mm**
- **Film pare vapeur Strotex AL90**
- **Maille Anti rongeurs**
- **Mastic bitume-caoutchouc**
- **Revêtement de terrasse** : Lames en bois de pin 105 x 35 mm
- **Quincaillerie** : un ensemble de matériaux de fixation, (connecteurs métalliques...)
- **Tout le bois de la charpente est traité** avec une solution de protection contre les incendies (ignifuge)

Murs / Toiture

- **Murs à ossature bois** : montants bois rabotés et séchés au four de section 145 x 45 mm (épaisseur 45 mm)
 - **Membrane Superdiffusion Strotex 1300 (hydro-barrière)** pour toit en pente et isolé installé directement sur l'isolation, sans espace de ventilation. Elle peut être utilisée comme pare-vent dans les constructions à ossature.
 - **Film pare-vapeur Strotex AL 90**, le film est composé d'une couche supérieure (avec aluminium) qui reflète le rayonnement thermique et inférieure en film polyéthylène, il est utilisé comme **couche isolante** qui régule le niveau de vapeur dans les toits, les murs, les sols ou les plafonds.
 - **Contre Lattage** spécifique pour faciliter la **pose de bardage** sur les murs.
 - **Liteaux** spécifiques pour la **toiture**
 - **Bardage métal Panneau anthracite 0,45mm** (Corée du Sud)
 - **Ensemble de profilés de finition** spécialement conçus pour **protéger et assurer l'étanchéité des différents jonctions de la toiture**.
 - **Revêtement de façade en lame de bois** (pin) tendre de **130 x 20 mm**
 - **Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie**
- Cette composition assure une structure de mur robuste et résistante au feu.

Isolation



- **L'isolation des murs et des plafonds** : **Panneaux laine minérale** non-combustible, calorifuge, hydrophobe, insonorisante, IZOVAT **laine minérale de basalte** avec une densité d'au moins **30 kg/m3**.
- **Plancher** : **200 mm**
- **Toiture et Murs**: **150 mm**

Menuiseries



- **Profilés PVC à cinq chambres d'isolation 70 mm** (blanc)
- **Triple vitrage** à haut rendement énergétique avec traitement anti-UV + Gaz argon

Une Maison en ossature Bois en Kit “ Prêt à assembler”

- ✓ **Ossature Bois complète** (Plateforme 145 X 90 + Mur et Toiture 145 x 45) avec plancher OSB (10 & 22 mm) Pare vapeur + barrière isolante supplémentaire avant vos finitions de murs
- ✓ **Isolation du sol 200 mm** pour un confort thermique optimal
- ✓ **Murs et plafonds préfabriqués** pour un montage rapide (**isolation 150 mm**)
- ✓ **Bardage extérieur anthracite & bois** : esthétique moderne et durable
- ✓ **Terrasse bois incluse**, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur
- ✓ **Menuiseries PVC Triple vitrage** : luminosité et isolation renforcées
- ✓ **Notice de montage détaillée** pour une installation sans stress

Avec ces éléments, **votre Lodge Bois est prêt à être assemblé sans mauvaise surprise !**

Nos maisons en kit respectent les DTU

"Répondent aux exigences techniques" : Nos maisons ossature bois sont conçues dans le respect des DTU 31.2 et 51.3 pour garantir une construction durable, fiable et performante. Le bardage extérieur en panneau acier est installé avec vide de lame ventilé conformément aux règles professionnelles."

Construisez en toute sérénité :

- **Techniques éprouvées**
- **Matériaux de qualité**
- **Garantie 10 ans sur toute l'Ossature Bois par notre Fabricant Européen**

- ✓ Structure ossature bois conforme aux DTU 31.2
- ✓ Plancher conforme DTU 51.3 avec panneaux OSB 22 mm
- ✓ Isolation laine minérale haute densité
- ✓ Menuiseries PVC isolantes à haut rendement
- ⚠ Bardage extérieur en panneau métallique sur structure ventilée (hors DTU 41.2 bois mais conforme aux règles générales de bonne construction), sachant que le bardage peut être modifié par une finition bois ou bardage imitation bois (Longévité et pas d'entretien).

Merci