



MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT  
OFFICIEL EN FRANCE 

**PROSTOHOUSE**  
**EUROPE**  
MAISONS OSSATURES  
BOIS EN KIT

**Lagom 95 m<sup>2</sup>**

FICHE PRODUIT 2025/2026



**Construction soumis à PC ou DP  
Selon PLU / règles commune**

**Maison en Ossature bois**

**Kit Auto-Construction  
Kit Standard**

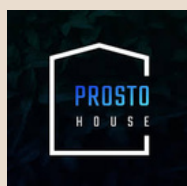
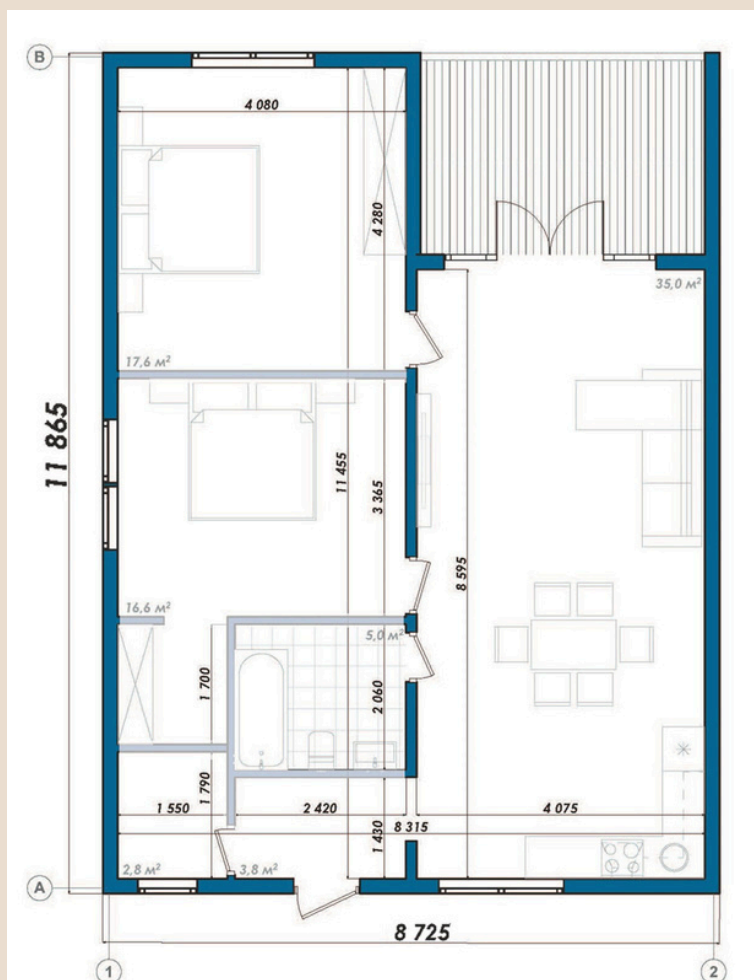
**54 900 €**

- Emprise au sol construction : 103 m<sup>2</sup>
- Dimensions Construction : 11,86 x 8,72 m
- Surface utile 95 m<sup>2</sup>
- Terrasse : (Dépendance) : 8 m<sup>2</sup>

**Hors Livraison  
Hors Fondations  
Hors réseaux**

Couverture type  
Bac acier gris anthracite Pente  
35 %

Showroom : A-Frame avec jacuzzi privé  
Disponible sur [lesecretdescigales.fr](https://lesecretdescigales.fr)  
Prosto House France / Maison-Kit-Bois.com  
Disponible dans le Sud de la France  
Hébergement insolite avec SPA privé  
Proche de Narbonne



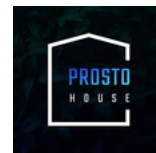
Site web **Maison-Kit-Bois.com**  
**Contactez-nous DEVIS / CATALOGUE**  
Représentant commercial :  
Loriou Johan 06 31 21 19 87  
[contact@logement-insolite.com](mailto:contact@logement-insolite.com)



## Lagom / 95 m<sup>2</sup>

### Composition Kit Maison

#### Hors d'eau / Hors d'air



## Murs / Toiture

### Plateforme



- Structure contour plateforme en panne/poutre de section 145 x 90 mm (épaisseur 90 mm)
- Structure montant bois de section 145 x 45 mm (épaisseur 45 mm) forme des chambres de structure pour intégrer l'isolation au sol. Planches rabotées et séchées au four.
- Plaque OSB - 10 mm et 22 mm
- Film pare vapeur Strotex AL90
- Maille Anti rongeurs
- Mastic bitume-caoutchouc
- Revêtement de terrasse : Lames en bois de pin 105 x 35 mm
- Quincaillerie : un ensemble de matériaux de fixation, (connecteurs métalliques...)
- Tout le bois de la charpente est traité avec une solution de protection contre les incendies (ignifuge)

### Menuiseries



- Profilés PVC à cinq chambres d'isolation 70 mm (blanc)
- Triple vitrage à haut rendement énergétique avec traitement anti-UV + Gaz argon
- Quincaillerie Sigenia Maco (mécanismes, poignées, système de verrouillage...) réputé pour sa fiabilité
- Le kit est livré avec de la bande et mousse isolante

- Murs à ossature bois : montants bois rabotés et séchés au four de section 145 x 45 mm (épaisseur 45 mm)
  - Membrane Superdiffusion Strotex 1300 (hydro-barrière) pour toit en pente et isolé installé directement sur l'isolation, sans espace de ventilation. Elle peut être utilisée comme pare-vent dans les constructions à ossature.
  - Film pare-vapeur Strotex AL 90, le film est composé d'un couche supérieure (avec aluminium) qui reflète le rayonnement thermique et inférieure en film polyéthylène, il est utilisé comme couche isolante qui régule le niveau de vapeur dans les toits, les murs, les sols ou les plafonds.
  - Contre Lattage spécifique pour faciliter la pose de bardage sur les murs.
  - Liteaux spécifiques pour la toiture
  - Bardage métal Panneau anthracite 0,45mm (Corée du Sud)
  - Ensemble de profilés de finition spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité des différents jonctions de la toiture.
  - Revêtement de façade en lame de bois (pin) tendre de 130 x 20 mm
  - Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie
- Cette composition assure une structure de mur robuste et résistante au feu.

### Isolation



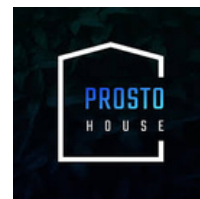
- L'isolation des murs et des plafonds : Panneaux laine minérale non-combustible, calorifuge, hydrophobe, insonorisante, Izovat laine minérale de basalte avec une densité d'au moins 30 kg/m<sup>3</sup>.
  - Plancher : 200 mm
  - Toiture et Murs: 150 mm
- Possibilité d'augmentation d'isolation de 50 mm ou 100 mm en option
- Pour une épaisseur de 150 mm
- Coefficient Thermique :
- R = 4,55 m<sup>2</sup> K/W
- En fonction de la conductivité thermique et pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée
- Sachant que l'option isolation renforcée permet d'augmenter de 50mm ou 100mm en plus de celle comprise dans le kit standard.





# Lagom 95 m2

Prix Kit Auto-construction  
Prix Livré / Monté  
Prix / Option



## Le kit comprend

- ✓ **Ossature Bois complète** (Plateforme 145 X 90 + Mur et Toiture 145 x 45 ) avec plancher OSB (10 & 22 mm) Pare vapeur + barrière isolante supplémentaire avant vos finitions de murs
- ✓ **Isolation du sol 200 mm** pour un confort thermique optimal
- ✓ **Murs et plafonds préfabriqués** pour un montage rapide (isolation 150 mm)
- ✓ **Bardage extérieur anthracite & bois** : esthétique moderne et durable
- ✓ **Terrasse bois incluse**, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur
- ✓ **Menuiseries PVC Triple vitrage** : luminosité et isolation renforcées
- ✓ **Notice de montage détaillée** pour une installation sans stress

Avec ces éléments, votre Lodge Bois est prêt à être assemblé sans mauvaise surprise !

## Prix / Option

Détail Options (Option 2) :

- **Montage et assemblage maison** : 15 400 €
- **Habillages bois complet** : 11 600€ Pose + Fourniture  
Comprenant : Murs / Plafond + Cloisons + Isolant 100 mm
- **Plomberie** : 900€ Fourniture + Pose  
Comprenant : Conduites eaux froides / eaux chaudes + Nourrice
- **Électricité** : 1700€ Fourniture + Pose  
Comprenant : Gaines pré-filées

### Options Supplémentaire : En sus du prix Option 2

- **Menuiseries** Blanche de base : Anthracites 2100 € / Autres couleurs
- **Vitrage teinté** : 840 €
- **Isolation renforcée 50 mm en +** : 3 840 €
- **Isolation renforcée 100 mm en +** : 7 680 €
- **Fenêtre de toit supplémentaire** (Pose comprise) : 760€
- **Fenêtre Fixe** 205 x 90 cm (Pose comprise) : 500€
- **Fenêtre partie fixe + pivotante** 540 €
- **Fenêtre pivotante** 90 x 55 cm (Pose comprise) : 225 €
- **Porte entrée PVC** : 660€
- **Hébergement équipe de montage mobile**
- **Frais déplacement équipe mobile** 1200€
- **Frais Bureau étude bois Français** 900€
- **Livraison** : 1,50€ / km de Bratislava / Adresse chantier

## Option1

**54 900 € TTC**

KIT Maison  
Auto-Construction

## Option 2

**84 554 € TTC**

Kit Maison  
+ Montage  
+ Habillage Bois  
Lambris Mur/Plafond  
+ Cloisons Bois  
+ Passage des gaines électriques  
+ Conduites eaux  
+ Garantie décennale

**Hors Fondations**  
**Hors réseaux**

A préparer avant Livraison  
**Hors Livraison**  
+  
Frais déplacement  
Equipe de montage mobile