

## Lagom 95 m<sup>2</sup>

FICHE PRODUIT 2025/2026



**Construction soumis à PC ou DP  
Selon PLU / règles commune**

### Maison en Ossature bois

### Kit Auto-Construction Kit Standard

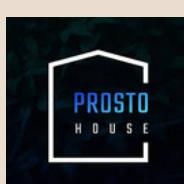
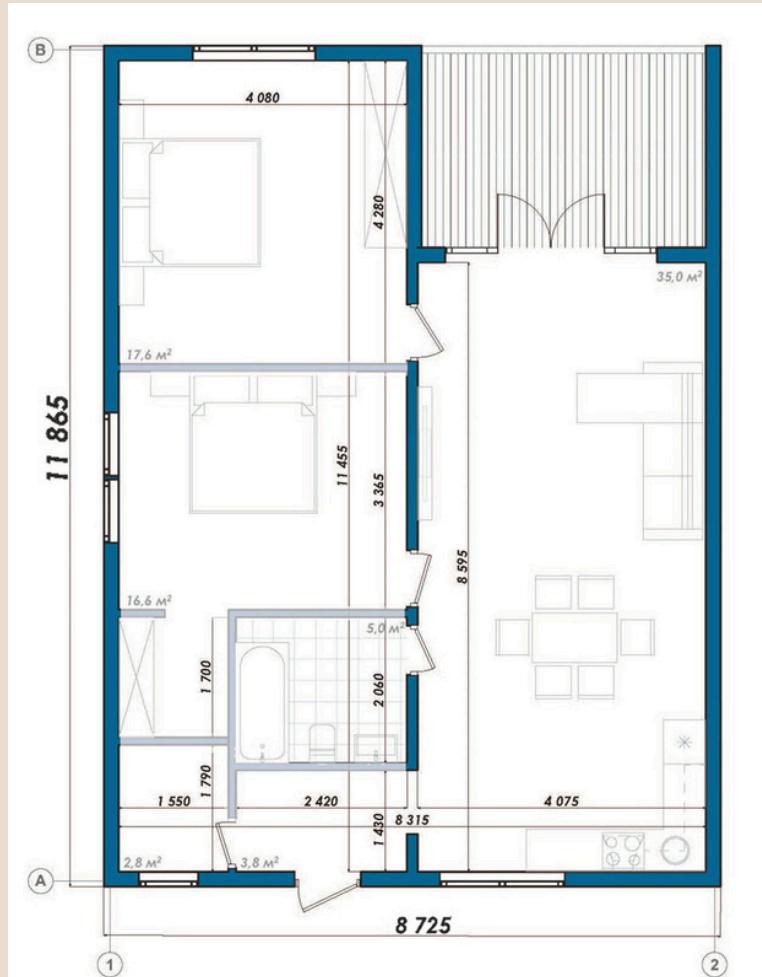
**54 900 €**

- Emprise au sol construction : 103 m<sup>2</sup>
- Dimensions Construction : 11,86 x 8,72 m
- Surface utile 95 m<sup>2</sup>
- Terrasse : (Dépendance) : 8 m<sup>2</sup>

**Hors Livraison  
Hors Fondations  
Hors réseaux**

Couverture type  
Bac acier gris anthracite Pente  
35 %

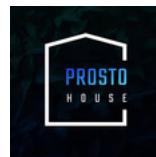
Showroom : A-Frame avec jacuzzi privat  
Disponible sur [lesecretdescigales.fr](http://lesecretdescigales.fr)  
Prosto House France / Maison-Kit-Bois.com  
Disponible dans le Sud de la France  
Hébergement insolite avec SPA privé  
Proche de Narbonne





## Lagom / 95 m2

Composition Kit Maison  
Hors d'eau / Hors d'air



Murs / Toiture

### Plateforme



- **Structure contour plateforme en panne/poutre de section 145 x 90 mm** (épaisseur 90 mm)
- **Structure montant bois de section 145 x 45 mm** (épaisseur 45 mm) forme des chambres de structure pour intégrer l'isolation au sol. Planches rabotées et séchées au four.
- **Plaque OSB - 10 mm et 22 mm**
- **Film pare vapeur Strotex AL90**
- **Maille Anti rongeurs**
- **Mastic bitume-caoutchouc**
- **Revêtement de terrasse** : Lames en bois de pin 105 x 35 mm
- **Quincaillerie** : un ensemble de matériaux de fixation, (connecteurs métalliques...)
- **Tout le bois de la charpente est traité** avec une solution de protection contre les incendies (ignifuge)

### Menusieries



- **Profilés PVC à cinq chambres d'isolation 70 mm** (blanc)
- **Triple vitrage** à haut rendement énergétique avec traitement anti-UV + Gaz argon
- **Quincaillerie Sigenia Maco** (mécanismes, poignées, système de verrouillage...) réputé pour sa fiabilité
- **Le kit est livré avec de la bande et mousse isolante**

- **Murs à ossature bois** : montants bois rabotés et séchés au four de section 145 x 45 mm (épaisseur 45 mm)

- **Membrane Superdiffusion Strotex 1300 (hydro-barrière)** pour toit en pente et isolé installé directement sur l'isolation, sans espace de ventilation. Elle peut être utilisé comme pare-vent dans les constructions à ossature.

- **Film pare-vapeur Strotex AL 90**, le film est composé d'un couche supérieure (avec aluminium) qui reflète le rayonnement thermique et inférieure en film polyéthylène, il est utilisé comme **couche isolante** qui régule le niveau de vapeur dans les toits, les murs, les sols ou les plafonds.

- **Contre Lattage** spécifique pour faciliter la **pose de bardage** sur les murs.

- **Liteaux** spécifiques pour la **toiture**

- **Bardage métal Panneau anthracite 0,45mm** (Corée du Sud)

- **Ensemble de profilés de finition** spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité des différents jonctions de la toiture.

- **Revêtement de façade en lame de bois** (pin) tendre de 130 x 20 mm

- **Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie**

Cette composition assure une structure de mur robuste et résistante au feu.

### Isolation



- **L'isolation des murs et des plafonds** : Panneaux laine minérale non-combustible, calorifuge, hydrophobe, insonorisante, Izovat laine minérale de basalte avec une densité d'au moins **30 kg/m<sup>3</sup>**.

- **Plancher** : **200 mm**

- **Toiture et Murs**: **150 mm**

Possibilité d'augmentation d'isolation de 50 mm ou 100 mm en option

**Pour une épaisseur de 150 mm**

**Coefficient Thermique** :

**R = 4,55 m<sup>2</sup> K/W**

En fonction de la conductivité thermique et pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée

Sachant que l'option isolation renforcée permet d'augmenter de 50mm ou 100mm en plus de celle comprise dans le kit standard.



## Lagom 95 m<sup>2</sup>

**Prix Kit Auto-construction**  
**Prix Livré / Monté**  
**Prix / Option**



### Le kit comprend

- Ossature Bois complète** (Plateforme 145 X 90 + Mur et Toiture 145 x 45) avec plancher OSB (10 & 22 mm) Pare vapeur + barrière isolante supplémentaire avant vos finitions de murs
- Isolation du sol 200 mm** pour un confort thermique optimal
- Murs et plafonds préfabriqués** pour un montage rapide (isolation 150 mm)
- Bardage extérieur anthracite & bois** : esthétique moderne et durable
- Terrasse bois incluse**, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur
- Menuiseries PVC Triple vitrage** : luminosité et isolation renforcées
- Notice de montage détaillée** pour une installation sans stress

Avec ces éléments, **votre Lodge Bois est prêt à être assemblé sans mauvaise surprise !**

### Option 1

**54 900 € TTC**

**KIT Maison  
Auto-Construction**

### Option 2

**84 554 € TTC**

**Kit Maison  
+ Montage  
+ Habillage Bois  
Lambris Mur/Plafond  
+ Cloisons Bois  
+ Passage des gaines  
électriques  
+ Conduites eaux  
+ Garantie décennale**

### Prix / Option

**Détail Options (Option 2) :**

- **Montage et assemblage maison : 15 400 €**
- **Habillages bois complet : 11 600€** Pose + Fourniture  
Compris : Murs / Plafond + Cloisons + Isolant 100 mm
- **Plomberie : 900€** Fourniture + Pose  
Compris : Conduites eaux froides / eaux chaudes + Nourrice
- **Électricité : 1700€** Fourniture + Pose  
Compris : Gaines pré-filées

#### Options Supplémentaire : En sus du prix Option 2

- **Menuiseries Blanche de base : Anthracites 2100 € / Autres couleurs**
- **Vitrage teinté : 840 €**
- **Isolation renforcée 50 mm en + : 3 840 €**
- **Isolation renforcée 100 mm en + : 7 680 €**
- **Fenêtre de toit supplémentaire (Pose comprise) : 760€**
- **Fenêtre Fixe 205 x 90 cm (Pose comprise) : 500€**
- **Fenêtre partie fixe + pivotante 540 €**
- **Fenêtre pivotante 90 x 55 cm (Pose comprise) : 225 €**
- **Porte entrée PVC : 660€**
- **Hébergement équipe de montage mobile**
- **Frais déplacement équipe mobile 1200€**
- **Frais Bureau étude bois Français 900€**
- **Livraison : 1,50€ / km de Bratislava / Adresse chantier**

**Hors Fondations  
Hors réseaux**

**A préparer avant Livraison  
Hors Livraison  
+  
Frais déplacement  
Equipe de montage mobile**