

OLBIA 90

FICHE PRODUIT 2026

Possibilité
d'agrandissement
Longueur + 1,30 m



Maison en Ossature bois

Kit Auto-Construction Kit Standard 63 950 €

- Emprise au sol construction : 77,2 m²
- Dimensions Construction : 8,91 x 8,66 m
- Surface utile avec Terrasse 90,7 m²
- Surface intérieure Net 71,60 m²
- RDC 48,10 m² + étage 28 m²
- Terrasse : (Dépendance) : 14,6 m²

**Hors Livraison
Hors Fondations
Hors réseaux**

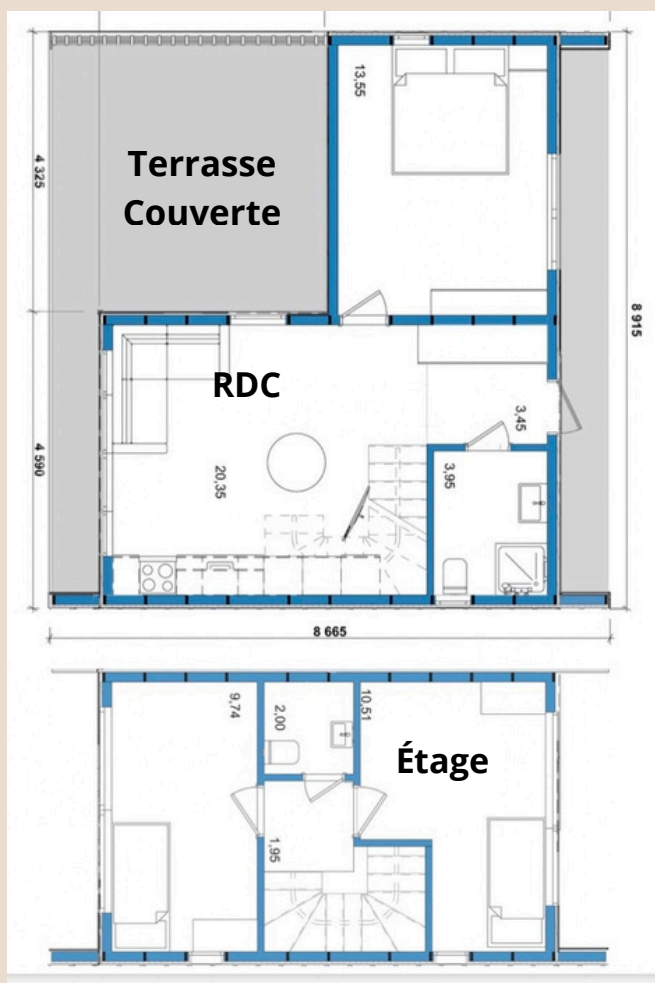
Couverture type
Bac acier gris anthracite Pente
de Toit à respecter (vérifier PLU)

Showroom : A-Frame avec jacuzzi privé
Disponible sur lesecretdescigales.fr
Prosto House France / Maison-Kit-Bois.com
Disponible dans le Sud de la France
Hébergement insolite avec SPA privé
Proche de Narbonne

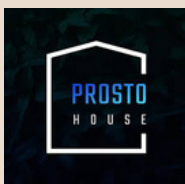
Attestation
RE 2020
Obligatoire

Construction soumise à PC
Selon PLU / règles commune

= Isolation
Renforcée



Exemple de plan
Cloisons personnalisables
+ Cloisons en option



Site web Maison-Kit-Bois.com
Contactez-nous DEVIS / CATALOGUE

Représentant commercial :
Loriou Johan 06 31 21 19 87
contact@maison-kit-bois.com



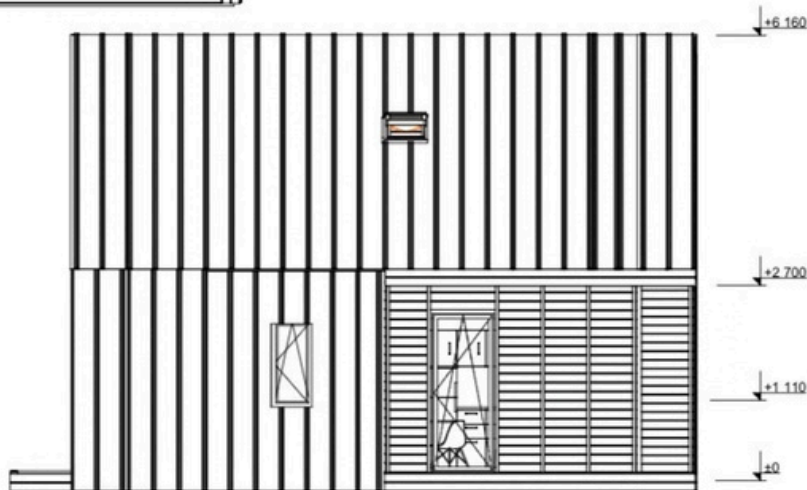
OLBIA 90

Plan / Coupes / Façades



Façade Avant

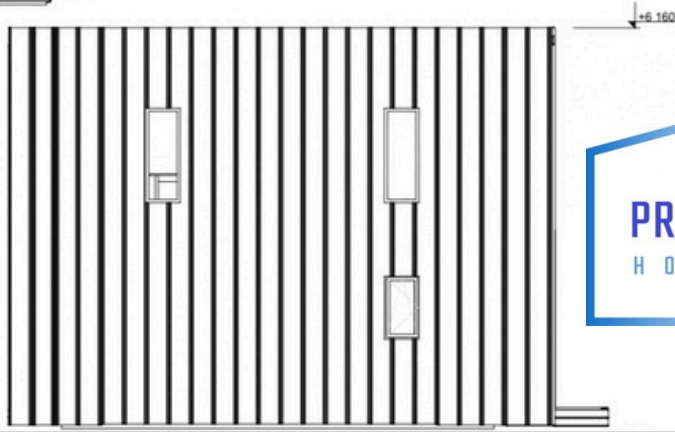
Façade Côté



Façade Arrière



Façade Côté





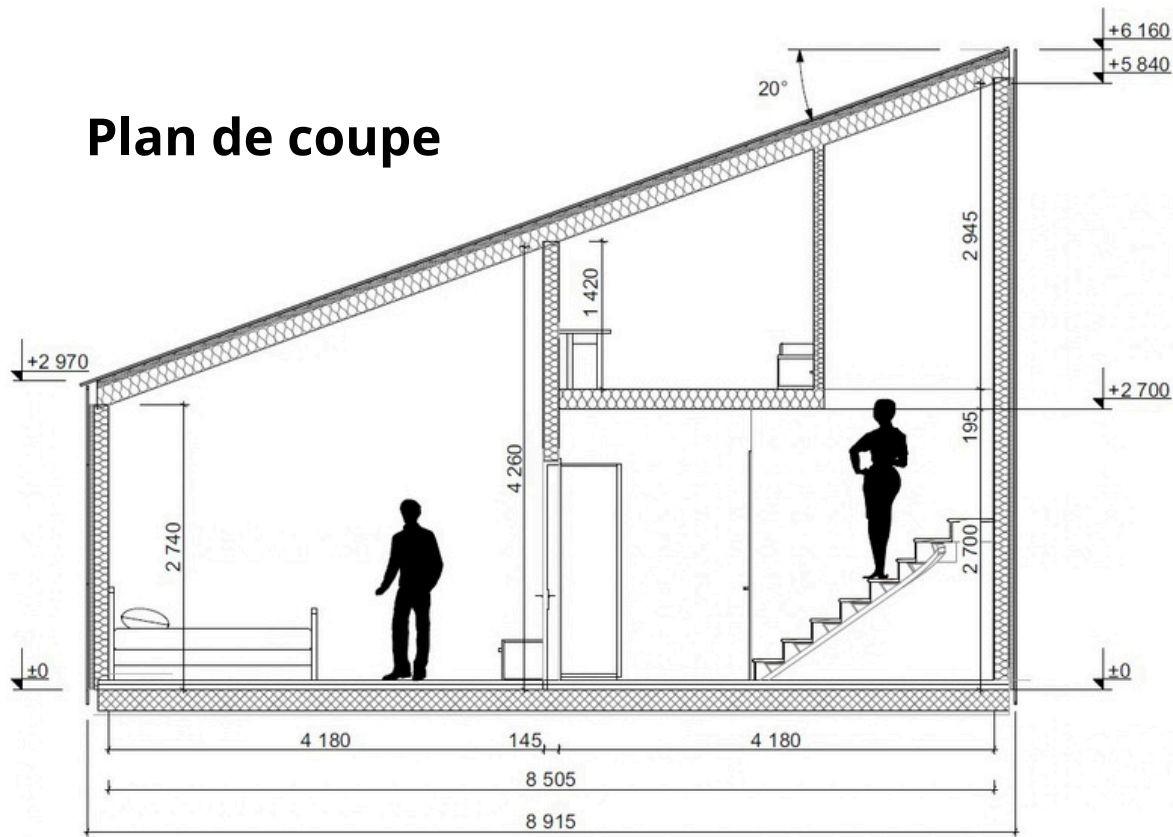
Lagom 90

Coupes / Menuiseries

Maison-Kit-Bois.com

Représentant Officiel France  / PROSTO HOUSE EUROPE

Plan de coupe



Menuiseries comprises dans le kit

Détail :
Dimensions et quantité
Bientôt Disponible

Menuiseries Façade avant

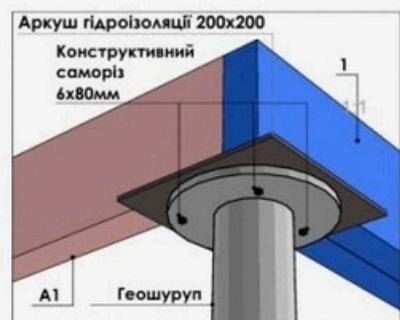
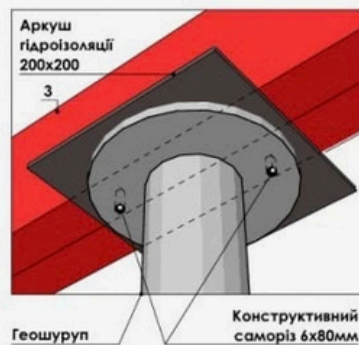
Menuiseries Façade arrière

Menuiseries Façade côté



Technical drawing of a rectangular frame structure, oriented vertically. The overall dimensions are 8 708 (width) and 9 285 (height). The structure consists of four vertical columns and four horizontal beams, with diagonal cross-bracing. Dimensions are provided for various segments:

- Horizontal dimensions (width):**
 - Top horizontal beam: 810
 - Vertical columns: 2 177 (each of the four columns)
 - Bottom horizontal beam: 810
 - Total width: 8 708
- Vertical dimensions (height):**
 - Left vertical beam: 2 100 (top segment), 4 200 (bottom segment), Total: 6 300
 - Right vertical beam: 810 (top segment), 1 130 (four segments), Total: 5 660
 - Horizontal beams: 1 695 (each of the four beams)
 - Total height: 9 285
- Diagonal dimensions:**
 - Diagonal 1: 12 099
 - Diagonal 2: 12 730
 - Diagonal 3: 10 255
- Other labels:**
 - Top right corner: ВХІД (Entrance) with a downward arrow.
 - Color-coded segments: Yellow (top left vertical), Green (middle left vertical), Blue (bottom left vertical), Orange (top right vertical), Green (middle right vertical), Blue (bottom right vertical).





OLBIA 90

Composition du KIT



Plate-forme / Murs Double Plancher

Ossature Bois
EN 350 / EN 335

Traité ignifugeet Fongicide
+ Insecticide

- **Bois d'ossature séché en chambre** section de bois 145 / 45 mm
- **Plate-forme** Section de bois 145 / 90 mm
- **Double plancher OSB 12 / 22 mm**
- **Grille anti-rongeur**
- **Bitume** sous palncher OSB 12 mm + Plate-forme
- **Pare-vapeur** Strotex AL 90 (**EN 13984**) installé sur le plancher OSB 12 mm
- **Revêtement de Terrasse** : Lames de terrasse en bois naturel Épicéa 105 X 35 mm
- **Ensemble de matériel de fixation** (connecteurs, quicaille, sabots, équerres, visserie...)



Fabrication
Pologne
EN 1299

Menuiseries

Profilés PVC à cinq
chambres 70 mm
(Blanc) Couleur en
option



- **Fenêtres et Porte de service intégrée** avec serrure : **Triple vitrage** : Haut rendement énergétique **Anti UV + Gaz argon**
- **Ferrures Siegena Maco**
- **Porte d'entrée** (selon modèle) en PVC 70 mm
- **Menuiseries comprises** : Fixe + Porte de service façade avant + Porte de service côté + 2 fenêtres+ côtés

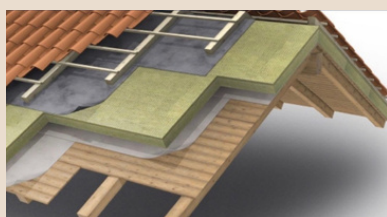
Le kit comprend du ruban adhésif et de la mousse pour une installation étanche des structures de fenêtres et de portes.

Toiture

EN 350 / 335

Ossature bois Traité ignifuge et
Fongicide + Insecticide

- **Section bois 195 x 45 mm**
Rabotées, séchées en chambre.
- **Liteaux spécifiques toiture + Liteaux spécifiques + Bardage Bac Acier 0,45mm**
- **Ensemble de profilés de finition spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité** des différents jonctions de la toiture.
- **Pare-vapeur** Strotex AL90 **EN 13984** + **Membrane** Strotex 1300 **EN 13859**
- Ensemble matériel de fixation (connecteurs, visseries, bandes spéciales, etc...)
- Cette composition assure **une structure de toiture robuste et résistante au feu**
- Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie



Isolation

Norme CE
EN13162



- **Sol / Murs / Toiture** : Plaques ou rouleau de **Laine de roche** ou **Laine de verre** en fonction des stocks en équivalence de performance thermique (Rockwool, Rockmin +, izovat ou Isover) avec une densité d'épaisseur de min 30 kg/m3)
- **Plancher / Sol : 200 mm**
- **Toiture : 200 mm**
- **Murs : 150 mm**
- **En Option : Isolation renforcée Extérieure** et/ou intérieure
+ 50 mm (RT 2020 simplifié)
+ 100 mm ou + (RE 2020)
- **Pour 150 mm :**
- **Coefficient Thermique : R = 4,55 m² K/W** (pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée)



Habillage & Bardage

- **Revêtement de façade** avant et arrière en lame de bois (pin) tendre de 130 x 20 mm +
- **Habillage intérieur terrasse**
- **Bardage bac acier** Toiture + Murs côtés **EN 14782 + 10346**

Le kit bénéficie d'une Déclaration de Conformité CE (No. 1904) attestant le respect de la Directive 2006/42/EC et du Règlement REACH (1907/2006).

Les structures sont évaluées selon les normes de sécurité EN ISO 12100:2010. Représentant légal dans l'UE : Prosto House Europe s.r.o (Slovaquie).

Certification & Garantie de Conformité & Marquage CE : Le kit dispose d'une déclaration de conformité officielle (No. 1904) garantissant le respect des standards de sécurité européens.

• **Sécurité Structurelle** : Conception conforme à la Directive 2006/42/EC relative à la sécurité des structures préfabriquées.

• **Santé et Environnement** : Matériaux certifiés selon le règlement REACH (EG) No 1907/2006, garantissant l'absence de substances chimiques nocives dans les bois et isolants.

• **Contrôle Qualité** : Fabrication soumise à des audits de production internes et des tests périodiques des composants selon la norme EN ISO 12100:2010.

• **Représentation Européenne** : Conformité supervisée par l'entité légale européenne Prosto House Europe s.r.o. (Slovaquie), assurant la traçabilité du kit au sein de l'UE.

• Tous les matériaux ossature bois sont traités avec une solution de protection contre l'incendie (retardateur de flamme).

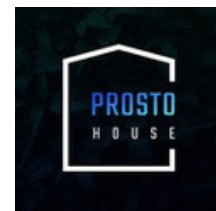
• **Membrane Superdiffusion Strotex 1300** (hydro- barrière) pour toit en pente et isolé installé directement sur l'isolation, sans espace de ventilation. Elle peut être utilisée comme pare-vent dans les constructions à ossature.

• **Film pare-vapeur Strotex AL 90**, le film est composé d'un couche supérieure (avec aluminium) qui reflète le rayonnement thermique et inférieure en film polyéthylène, il est utilisé comme couche isolante qui régule le niveau de vapeur dans les toits, les murs, les sols ou les plafonds.



OLBIA 90

Prix Kit Auto-construction
Prix Livré / Monté
Prix Options



Le kit Standard comprend

- ✓ Ossature Bois complète : Pré-découpé & Numéroté
Plateforme 145 X 90 mm
Murs 145 x 45 mm & Toiture 195 x 45 mm
- ✓ + Double plancher OSB 12 & 22 mm
- ✓ + Pare vapeur + Hydro-barrière isolant :
Supplémentaire avant vos finitions de murs
- ✓ + Isolation du sol 200 mm
Pour un confort thermique optimal
- ✓ + Murs et Toiture préfabriqués :
Pour un montage simplifié et rapide
- ✓ + Isolation des Murs 150 mm & Toiture 200 mm
- ✓ + Bardage Bac Acier Murs côtés & Toiture
- ✓ + Bardage bois façade avant et arrière
- ✓ Terrasse bois : Lames bois et habillage terrasse
Idéale pour profiter pleinement de l'extérieur
- ✓ Menuiseries PVC Triple vitrage :
Luminosité et isolation renforcée

Design & Look : Anthracite & bois
Esthétique moderne et durable

Notice de montage détaillée
Pour une installation sans stress

Prix & Option

Détail Options (Option 2) 88 975 €

- KIT Maison Standard **63 950€**
- + Montage et assemblage maison : **23 880 €**
- + Déplacement équipe de montage mobile : **1 200 €**
- Menuiseries Blanches de base
- + Anthracites / Autres couleurs : **3 100 €**
- + Isolation renforcée 100 mm en + par l'extérieur (RE 2020)
- Littage + Montage : **12 960 €**

Détail Options (Option 3) 105 090€

- KIT maison Standard **63 950€** + Options 2 (**41 140€**)
- + Fourniture / Hors Pose : Habillage Lambris complet Murs & Plafond
Lambris épicea naturel + Cloisons bois + Isolant 100 mm : **18 640 €**

Options Supplémentaires possible : En sus du prix Option 2 et 3

- Vitrage teinté : **1 300 €**
- Fenêtre de toit supplémentaire (Pose comprise) : **760 €**
- Fenêtre partie fixe 205 x 90 cm (Pose comprise) : **500 €**
- Fenêtre partie fixe + Pivotante (Pose comprise) : **540 €**
- Fenêtre pivotante 90 x 55 cm (Pose comprise) : **225€**
- Porte entrée PVC : **660 €**
- Terrasse supplémentaire (Fourniture + Pose) :
Ossature + Lames de terrasse en Pin : **135€ / M2**
- Hébergement équipe de montage à prévoir sur place
- Frais Bureau étude bois 3 780 € (50% Prosto House) : **1 890 €**
- Livraison : **2€ / km** de Ruzomborek (Slovaquie) / Adresse chantier

Option1

63 950 € TTC

**KIT Maison
Auto-Construction**

Option 2

88 975 € TTC

**Kit standard + Montage
+ Déplacement Équipe
+ Garantie Décennale
+ Couleur Menuiseries
Anthracites
+ Isolation renforcée
+ 100 mm**

Option 3

105 090 € TTC

**Kit Standard + Montage
+ Garantie Décennale
+ Déplacement Équipe +
Couleur Menuiseries
Anthracites + Isolation
Renforcée + 100 mm
+ Fourniture / Hors Pose
Lambris + Cloisons bois
+ Isolant 100 mm + Kit
Poteau bois Cloisons**

**Hors Fondations
Hors réseaux**

**A préparé avant Livraison
Hors Livraison**