

Lodge 31

FICHE PRODUIT 2026

Lodge 28 Espace Filé détente



Photo non contractuel généré par IA



Photo non contractuel généré par IA

Construction soumis à PC ou DP
Selon PLU / règles commune

Maison en Ossature bois

Kit Auto-Construction Kit Standard

21 900 €

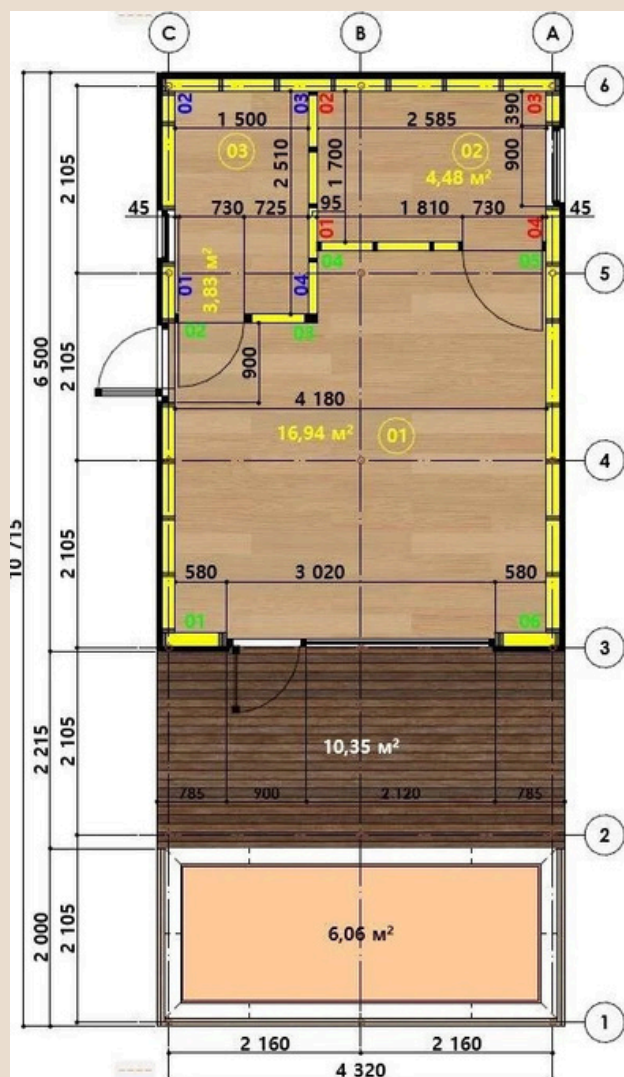
- **Emprise au sol construction :**
Lodge 28 (**46 m²**) / Lodge 31 (**41 m²**)
- **Dimensions de la construction :**
 1. Lodge 28 : 10,71 m x 4,32 m
 2. Lodge 31 : 8,69 m x 4,73 m
- **Surface utile :**
Lodge 28 (**28 m² Brut**) / Lodge 31 (**31 m²**)
- **Terrasse : (Dépendance) :**
Lodge 28 (**16,41 m²**) / Lodge 31 (**10,12 m²**)

**Hors Livraison / Hors Fondations
Hors réseaux**

Couverture Toiture inclinée
Type Bac acier gris anthracite
Pente 6%

Showroom : A-Frame avec jacuzzi privatif
Disponible dans le Sud de la France
Proche de Narbonne
Hébergement insolite avec SPA privé
 sur le site : lesecretdescigales.fr
Prosto House France / Maison-Kit-Bois.com

Lodge 28





Maison-Kit-Bois.com

Représentant Officiel France  / PROSTO HOUSE EUROPE

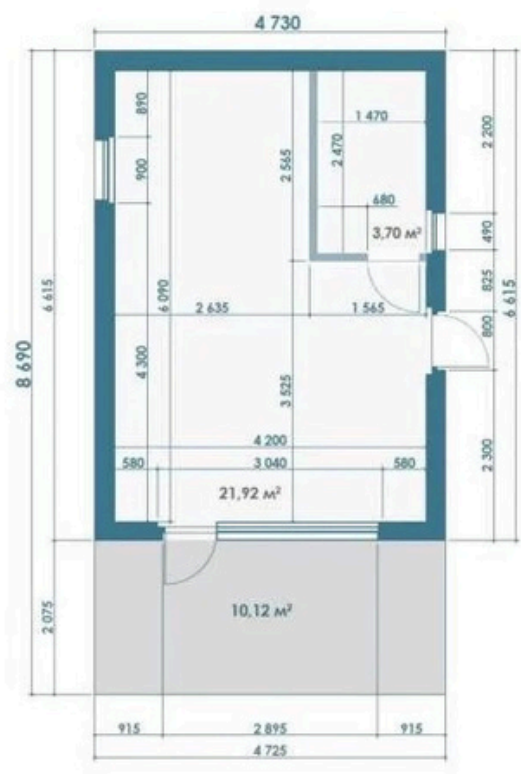


MAISON-KIT-BOIS.COM

REPRÉSENTANT
OFFICIEL EN FRANCE 

Lodge 28
Lodge 31

Plan Lodge 31



Lodge 31



Lodge 28

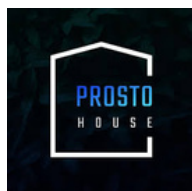


Espace Filet intégré Terrasse (Filet non inclus)



 Showroom

Prosto House : France
A-Frame Disponible
Hébergement insoite
avec Spa Privé
Lesecretdescigales.fr



Maison-Kit-Bois.com



REPRÉSENTANTFRANCE

06-31-21-19-87 Johan



Lodge 28 / 31

Composition du KIT



Plate-forme Double Plancher

Ossature Bois Plate-forme Classe C24

- Bois d'ossature séché en chambre section de bois transversale 145 / 45 mm
- **Contour Plate-forme**
Section de bois en 145 / 90 mm
- **Double plancher OSB 12 / 22 mm**
- **Grille anti-rongeur**
- **Bitume** sous plancher OSB 10 mm
- **Pare-vapeur** Strotex AL 90 (**EN 13984**) installé sur le plancher OSB 10 mm
- **Revêtement de Terrasse** : Lames de terrasse en bois naturel Épicéa 105 X 35 mm
- **Ensemble de matériel de fixation** (connecteurs, quincaille, sabots, équerres, visserie...)



Fabrication Pologne EN 1299

Menuiseries

Profilés PVC à cinq
chambres 70 mm
(Blanc) Couleur en
option



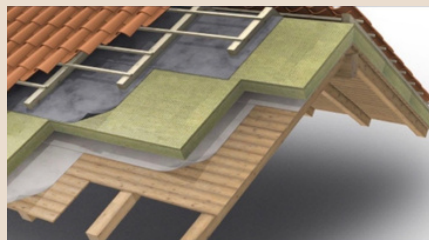
- **Fenêtres et Porte de service intégrée** avec serrure : **Triple vitrage** : Haut rendement énergétique **Anti UV + Gaz argon**
- **Ferrures AXOR**
- **Porte d'entrée** (selon modèle) en PVC 70 mm
- **Menuiseries comprises** : Fixe + Porte de service façade avant + Porte de service côté + 2 fenêtres+ côtés

Le kit comprend du ruban adhésif et de la mousse pour une installation étanche des structures de fenêtres et de portes.

Toiture

Ossature Bois Charpente

- **Chevron** / Planches rabotées et séchées en chambre, de section **195 x 45 mm**
- **Liteaux spécifiques toiture + Liteaux spécifiques + Bardage Bac Acier 0,45mm**
- **Ensemble de profilés de finition spécialement conçus pour protéger et assurer l'étanchéité** des différents jonctions de la toiture.
- **Pare-vapeur** Strotex AL90 **EN 13984** + **Membrane** Strotex 1300 **EN 13859**
- Ensemble matériel de fixation (connecteurs, visseries, bandes spéciales, etc...)
- Cette composition assure **une structure de toiture robuste et résistante au feu**
- Ensemble de matériaux accessoires et quincaillerie



Isolation



Norme CE
EN13162

- **Sol / Murs / Toiture** : Plaques ou rouleau de **Laine de roche** (basalte) IZOVAT incombustibles, isolantes thermiques, hydrofuges et insonorisantes, d'une densité de épaisseur inférieure à 30 kg/m3)
- Plancher - 200 mm (150 + 50)
- Toiture - 200 mm (150 + 50)
- Murs - 150 mm

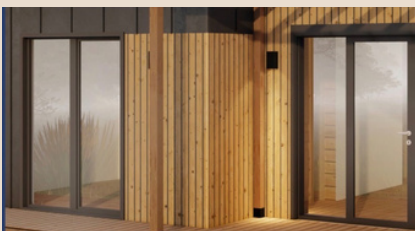
En Option : Isolation renforcée

Extérieure et/ou intérieure
+ 50 mm + 100 mm ou +

- **Pour 150 mm** Coefficient Thermique : $R = 4,55 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ (pouvant atteindre plus de 5 avec une isolation renforcée)

Murs / Bardage

- **Revêtement de façade** avant et arrière en lame de bois (pin) tendre de 130 x 20 mm + **Habillage intérieur terrasse**
- **Bardage bac acier** Toiture + Murs côtés **EN 14782 + 10346**



Le kit bénéficie d'une Déclaration de Conformité CE (No. 1904) attestant le respect de la Directive 2006/42/EC et du Règlement REACH (1907/2006).

Les structures sont évaluées selon les normes de sécurité EN ISO 12100:2010. Représentant légal dans l'UE : Prosto House Europe s.r.o (Slovaquie).

Certification & Garantie de Conformité & Marquage CE : Le kit dispose d'une déclaration de conformité officielle (No. 1904) garantissant le respect des standards de sécurité européens.

- **Sécurité Structurelle** : Conception conforme à la Directive 2006/42/EC relative à la sécurité des structures préfabriquées.
- **Santé et Environnement** : Matériaux certifiés selon le règlement REACH (EG) No 1907/2006, garantissant l'absence de substances chimiques nocives dans les bois et isolants.
- **Contrôle Qualité** : Fabrication soumise à des audits de production internes et des tests périodiques des composants selon la norme EN ISO 12100:2010.
- **Représentation Européenne** : Conformité supervisée par l'entité légale européenne Prosto House Europe s.r.o. (Slovaquie), assurant la traçabilité du kit au sein de l'UE.
- Tous les matériaux ossature bois sont traités avec une solution de protection contre l'incendie (retardateur de flamme).
- Membrane Superdiffusion Strotex 1300 (hydro- barrière) pour toit en pente et isolé installé directement sur l'isolation, sans espace de ventilation. Elle peut être utilisée comme pare-vent dans les constructions à ossature.
- Film pare-vapeur Strotex AL 90, le film est composé d'une couche supérieure (avec aluminium) qui reflète le rayonnement thermique et inférieure en film polyéthylène, il est utilisé comme couche isolante qui régule le niveau de vapeur dans les toits, les murs, les sols ou les plafonds.

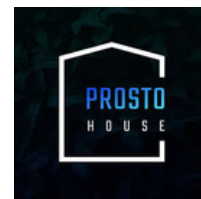


Lodge 28 / 31

Prix Kit Auto-construction

Prix Livré / Monté

Prix / Option



Le kit comprend

- ✓ **Ossature Bois complète :**
Plateforme 145 X 90 + Mur / Toiture 145 x 45 ou 195 x 45 mm selon modèle.
- ✓ **+ Double plancher OSB 12 & 22 mm**
- ✓ **+ Pare vapeur + Hydro-barrière isolant :**
Supplémentaire avant vos finitions de murs
- ✓ **+ Isolation du sol 200 mm**
Pour un confort thermique optimal
- ✓ **+ Murs et Toiture préfabriqués :**
Pour un montage simplifié et rapide
- ✓ **+ Isolation des Murs & Toiture de :**
150 mm à 250 mm selon modèle
- ✓ **+ Bardage Bac Acier Murs côtés & Toiture**
- ✓ **+ Bardage bois façade avant et arrière**
- ✓ **Terrasse bois :** Lames bois et habillage terrasse
Idéale pour profiter pleinement de l'extérieur
- ✓ **Menuiseries PVC Triple vitrage :**
Luminosité et isolation renforcée

Design & Look : Anthracite & bois
Esthétique moderne et durable

Notice de montage détaillée
Pour une installation sans stress

Prix & Option

Détail Options (Option 2)

- Montage et assemblage maison : 4 875 €
- Déplacement équipe de montage mobile : 1200€
- Menuiseries Blanche de base : Anthracites 750 € / Autres couleurs

Détail Options (Option 3)

- Montage + Déplacement + Menuiserie Couleur
- + Habillages bois complet Murs /Plafond en lambris épicea naturel + Cloisons bois + Isolant 100 mm cloisons : 3 648€
Fourniture (Hors pose) Passage de gaines dans les cloisons sur demande

Options Supplémentaire :

- En sus du prix Option 2 et 3
- Vitrage teinté : 340€
- Isolation renforcée 50 mm en + : 1 400 € (RT 2020 simplifié)
- Isolation renforcée 100 mm en + : 2800 € (RE 2020 résidence permanente)
- Fenêtre de toit supplémentaire (Pose comprise) : 760 €
- Fenêtre partie fixe 205 x 90 cm (Pose comprise) : 500 € / Fenêtre partie fixe + pivotante 540€
- Fenêtre pivotante 90 x 55 cm (Pose comprise) : 225€
- Porte entrée PVC : 660 €
- Hébergement équipe de montage à prévoir sur place
- Frais Bureau étude bois Français : 900€
- Livraison : 1,50€ / km de Bratislava / Adresse chantier

Option1

21 900 € TTC

**KIT Maison
Auto-Construction**

Option 2

28 725 € TTC

**Kit Maison
+ Montage
+ Déplacement Équipe
+ Garantie Décennale
+ Couleur Menuiseries
Anthracites**

Option 3

32 373 € TTC

**Kit Maison
+ Montage
+ Garantie Décennale
+ Déplacement Équipe
+ Couleur Menuiseries
Anthracites
+ Lambris + Cloisons bois**

**Hors Fondations
Hors réseaux
Hors Livraison
A préparé avant Livraison**